

महावितरण

महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनी लिमिटेड

CIN:U40109MH2002SSGC153645

BILL NO.(GGN): 000001829313763

ग्राहक क्रमांक : 020070143021

मोबाईल/ईमेल :

SHRI RAJESH S.PARAB

PHASE II/B-2:226UMIYA COMPLEX TITWALA 421605

श्री राजेश एस.परब

फेज 2/बी-2:226 उमिया कॉम्प्लेक्स टिटवाला 421605

विलीन युनिट : 4073/KALYAN CC O&M S/DN/KALYAN RURAL

घर संकेत : 90/LT I Res 1-Phase

पोल क्रमांक : 0

वी.सी./वक्र+मार्ग-क्रम/डि.टी.सी. : 3/07/0046/3285/4539077

मिटर क्रमांक : 098002281915

रिडिंग युनिट : K3

पुरवठा दिनांक

: 30-09-2007

मंजूर भार

: 0.40 KW

सुरक्षा ठेव जमा (रु)

: 1010.00

चालु रिडिंग दिनांक

: 11-12-2022

मागील रिडिंग दिनांक

: 11-11-2022

चालु रिडिंग

मागील रिडिंग

गुणक अवयव

युनिट

समा. युनिट

एकूण वापर

8192

8124

1.00

69

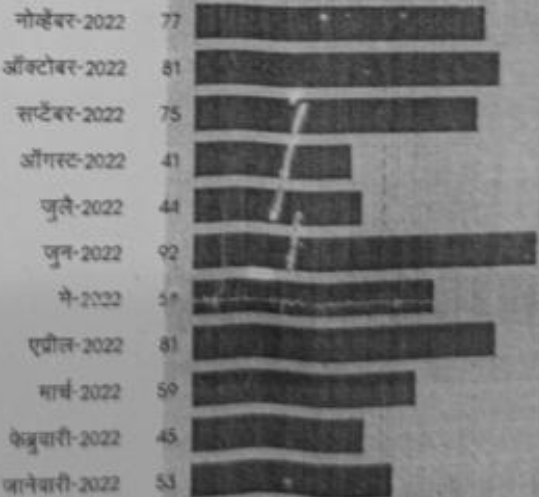
0

69

meter Status: Normal

3 Period: Low

0 25 50 75



वीज वापर

डिसेंबर - 2021

73

डिसेंबर - 2022

69

ग्राहक बिल ऐवजी ई-बिल साठी नोंदणी करत व प्रत्येक बिलामागे 10 स्वार्थाचा गो-ग्रीन डिस्काउंट मिळवा. नोंदणी करण्यासाठी :- <https://consumerinfo.mahadiscom.in/gogreen.php> (GGN नंबर कुठल्या ग्राहक बिलवर वरच्या बाजूला द्यावा कोपऱ्या मध्ये उपलब्ध आहे.)

डिजिटल माहितीसाठी दिवस बिल मरत व 0.25% (रु. 500/- पर्यंत) सवलत मिळवा. (टिप्स व डिजिटल वगडून)

कुठल्या मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता चुकित असल्यास दुरुस्त करा त्यासाठी www.mahadiscom.in/ConsumerPortal/QuickAccess येथे भेट द्या.

पुरविलेले महिन्याचे रिडिंग साधारणतः 11-01-2023 ह्या तारखेला होईल

विशेष संदेश

ग्राहक, आपला भ्रमणध्वनी क्रमांक बदलण्यासाठी /नवीन क्रमांक नोंदणीसाठी महावितरण संकेतस्थळ/ मोबाईल ॲप वापरून ऑनलाईन संदेश पाठवा MREG ०२००७०१४३०२१. महावितरणला कोणत्याही प्रकारच्या रक्कमेचा भ्रमण करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय पावतीच स्विकारावी. हस्तलिखित भ्रमण ऑनलाईन भ्रमण सुविधेचा पर्याय वापरावा.

UMIYA COMPLEX PHASE-II A-3, A-4 & B-2 CHS. LTD.

TNA/KLN/HSG/(TC)/22401/2010-2011 DATE:07/10/2010
S.No.114. H.No.6/1. Near Ganapati Mandir, Titwala, Tal-Kalyan, Dist-Thane.

Bill No. : 7820
Name : MR. RAJESH S. PARAB
Bldg/Flat : B2226

For : JUNE 2024

Bill Date : 01/06/2024
Due Date : 30/06/2024
Area : 525 Sq. Ft

Particulars		Amount
SERVICE CHARGES	...	810.00
SINKING FUND	...	22.00
REPAIR FUND	...	66.00
WATER CHARGES	...	190.00
ELECTRICITY CHARGES	...	110.00
NON OCCUPANCY CHARGES	...	50.00
Interest	...	20.00
Bank Detail: THE THANE DISTRICT CENTRAL CO-OP. BANK LD. SB A/C. NO.002600310000187 IFSC CODE:TDCB0000026. COMPUTERISED BILLS HENCE SIGNATURE IS NOT REQUIRED. Rupees : TWO THOUSAND TWO HUNDRED EIGHT ONLY		Sub Total + Arrears Interest Arrears Total Amount Due.
		1,068.00 1,140.00 0.00 2,208.00

Please pay by due date to avoid int@21% p.a
For any discrepancy contact office bearers.
Prepared by Deshpande & Associates-9137488938
E & O.E.

For UMIYA COMPLEX PHASE-II A-3, A-4 & B-2 CHS. LTD.

Hon. Secretary/Treasurer

UMIYA COMPLEX PHASE-A-3, A-4 & B-2 CHS. LTD.

TNA/KLN/HSG/(TC)/22401/201011 DATE:07/10/2010
S.No.114 H.No.6/1. Near Ganapati Mandir, Titwala, Tal-Kalyan, Dist-Thane.

RECP T

No. : 421

Date : 29/05/2024

Bldg/Flat : B2226

Area : 525 Sq. Ft

Received with thanks from MR. RAJESH S. PARAB
the sum of rupees ONE THOUSAND FORTY-EIGHT ONLY by NEFT cheque (Subject to realisation) No. NEFT
dated 29-May-2024 of SARASWAT BANK -

Remark :
PART PAYMENT

Rs. 1,048.00

UMIYA COMPLEX PHASE-II A-3, A-4 & B-2 CHS. LTD.

Hon. Secretary/Treasurer

E. & O. E.



कल्याण डोबिवली महानगरपालिका
पावती

पावती क्रमांक	पावती दिनांक	लेखाशीर्ष	सुविधा केंद्र	खिडकी संदर्भ क्र.
AS412756	04/01/2024 15:12	Receipt for Property Tax Bill Payment	CFC@FW/315	CCO-FW-03/59
कंपून प्राप्त	RAJESH S. PARAB			
विवरण	Property No.: A06013454200 / B2/226			
सदनिका धारकाचे नाव	RAJESH S. PARAB			
प्रदानाचा प्रकार	रक्कम	बिकचे नाव	धनादेश क्रमांक	खाते क्रमांक
Cash	3740.00			

विल क्रमांक	विल दिनांक	विल काळावधी	विलाचा तपशील	देय रक्कम	प्राप्त रक्कम
119527	03/05/2023	01/04/2023 to 31/03/2024	General Tax Road Tax Conservancy Tax Water Supply Benefit Tax Conservancy Benefit Tax Kalyan MC Edn Tax Tree Tax Education Cess(Residential) SWM Charges	1207.00 395.00 88.00 549.00 461.00 132.00 44.00 264.00 600.00	1207.00 395.00 88.00 549.00 461.00 132.00 44.00 264.00 600.00
रुपये : Three Thousand Seven Hundred Forty Rupees Only टिप- पावतीमध्ये कोणत्याही प्रकारचे बदल असल्यास २४ तासांच्या आत नागरी सुविधा केंद्रामध्ये संपर्क साधावा अन्यथा कुठल्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही असा आदेश देण्यात येतो.				3740.00	3740.00

CFC@FW/315 / CCO-FW-03/59 / Santosh Kondaji Kurhade / 04/01/2024 15:12



(3740/-)



कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण. कराचे देयक



सन : 2024-2025

(देयक काढावधी दिनांक 01-Apr-2024 ते, दिनांक 31-Mar-2025)
(महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम अनुसूचीतील प्रकरण ८ विधय १९ अन्वये)

कमपटर क्रमांक A 06

देयक क्र. : 374941
इच्छा क्र. : A
मानमतेचा क्र. : A06013454200

दिनांक : 01-05-2024
विभाग क्र. : 06
एकूण क्षेत्रफळ (Sq.M) : 36.93
वापराचा प्रकार : निवासी

व्यक्तिचा क्र./घोली क्र. : B2/226
निवासीत धारकाचे नाव : RAJESH S. PARAB
पत्ता : UMIYA COMPLEX,
A/3,A/4,B/2,
TITWALA

मानमतेचा प्रकार : इमारत
वार्षिक निवासी : 4388
करयोग्य विवर निवासी : 0
मूल्य व एकूण : 4388

क्र. क्र.	कराचे ठपणीस	३ कर दर (₹)	४ मागील बाकी ₹	५		६ एकूण रक्कम ₹
				01.04.2024 ते 30.09.2024 प्रथम सहामाही	01.10.2024 ते 31.03.2025 द्वितीय सहामाही	
1	सर्वसाधारण कर	27.50	0.00	603.50	603.50	1207.00
2	रस्ता कर	9.00	0.00	197.50	197.50	395.00
3	मत्तप्रवाह कर	5.00	0.00	110.00	110.00	220.00
4	पाणीपुरवठा लाभ कर	12.50	0.00	274.50	274.50	549.00
5	मत्तप्रवाह सुविधा लाभ कर	10.50	0.00	230.50	230.50	461.00
6	सहाय्यता शिक्षण उपकर	3.00	0.00	66.00	66.00	132.00
7	बूझ कर	1.00	0.00	22.00	22.00	44.00
8	शासकीय शिक्षण उपकर (निवासी)	6.00	0.00	132.00	132.00	264.00
9	धनकराचा व्यवस्थापन शुल्क	0.00	0.00	300.00	300.00	600.00
	एकूण रुपये		0.00	1936.00	1936.00	3872.00
	एकूण जमा रुपये					0.00
	एकूण देय रक्कम					3872.00
	अंतिम देय दिनांक			दि. 31.08.2024	दि. 31.12.2024	

दरमहा 2 टांचे व्याज आकारले जाणारे असल्याने प्रत्यक्ष भरणा करते वेळी रक्कमेत वाढ होण्याची शक्यता आहे
सहरी रुपये : तीन हजार आठशे बहासठर रुपये फक्त



सोबत दिलेला QR Code स्कॅन केन्वावर चातू तारखेची देय रक्कम
आपणास दिसून येईल

The current due amount up to the present date will
be reflected whenever you scan the QR code.

sd/-

उप मासुक्त (कर)

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

This is computer generated document, hence requires no signature

Scan this QR Code for UPI Payment.

(सुचना मागील पागावर मधुर केलेल्या आहेत)

Page 1710 of 1749.



Friday, December 22, 2006

1:51:53 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

गावाचे नाव टिटवाळा

पावती क्र. : 7785

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

दिनांक 22/12/2006

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

कलना - 07779 - 2006

करारनामा



सादर करणाराचे नाव: राजेश शंकर परब

नोंदणी फी	: -	3910.00
नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)), रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (27)	: -	540.00
एकूण	रु.	4450.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 2:06PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक
कल्याण 1

बाजार मुल्य: 390320 रु. मोबदला: 315000रु.
भरलेले मुद्रांक शुल्क: 4350 रु.

सह. दुय्यम निबंधक कल्याण-1

315000
4350
4450

323800

80% 259040

THE C. K. P. CO - OPERATIVE BANK LTD.

H.O.: C.K.P. Bank Bldg., 88/C, 1st Floor, S. B. Marg, Dadar, Mumbai - 28.
 Branches : Dadar / S.B.Marg / Thane / Lokpuram / Chembur / Vileparle / Dombivli / Goral

No.: **32498**

Date **21/12/2006**

Received from Shri/Smt. **Rajesh / Ruchira Patil**

Rs. **4360/-** the sum of

as under

Cash / Cheque Valid on realisation of cheque.

Service Charges	THE C.K.P. CO-OP. BANK LTD. DOMBIVLI BRANCH
Scrutiny Charges	
Share Capital / Nominal Membership	21 DEC 2006
Entrance Fees	
Loan Form / Stamp Duty	
CASH RECEIVED	
TOTAL 4360	

E. & O. E.



Authorised Signatory

S. Patil

THE C. K. P. CO-OP. BANK LTD.,
 Versar, Durgam Kulkar Road,
 Dombivli, East.

D.S/STP/VC/R/1025/0305/1907/10

Ward No. : 1
 Village : Titwala (East)
 Area of Flat : 525 sq. ft. (Built up)
 Market Value : 3,91,500/-
 Agreement Value : 3,15,000/-
 Stamp Duty : 4350/-

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at KALYAN
 on this **21st** day of **DEC** 2006

BETWEEN

क. ल. नं. १
 दस्त नं. ११११८ / २००६
 ३ / २६

INDIA
 STAMP DUTY
 MAHARASHTRA
 127958
 R.00043501-P85428
 DEC 21 2006
 11:11

4350

M/s. UMIYA ENTERPRISES a Partnership firm having its office at 112, First floor VASUDEV LAXMI SOCIETY, Above Satkar Hotel, Behind Tilak Talkies, Dombivli (East), Tal. Kalyan, Dist. Thane through its Partners.

1. SHRI HANSRAJ BHANJI PATEL aged about 43 years, Occupation Business.
2. SHRI JIVRAJ BHANJI PATEL aged about 38 years, Occupation Business.
3. SHRI PREMJI BHANJI PATEL aged about 36 years, Occupation Business.
4. SHRI PARSOTAM NANJI PATEL aged about 30 years, Occupation Business.

hereinafter referred to as "THE PROMOTERS/BUILDERS/DEVELOPERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include its heirs, executors, successors, survivors, parents constituting the said firm for time being administrators and assigns) the PARTY OF THE ONE PART.

AND

MR./MRS. Rajesh Shankar Parab.
aged 36 years, Occupation Service MR/MRS. Ruchina
Rajesh Parab., aged 33 years,
occupation _____ residing A.C /103, Sankalp Nagar,
Old Mumbai Pune Rd. (Kolwaru) Thane - 400605 here
inafter referred to as "THE FLAT PURCHASERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof mean and include his/her heirs, administrators and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS Mrs. Amita Pramod Parekar and Mrs. Shobha S. Parekar own and/or otherwise possessed of and/or otherwise well and sufficiently entitled to all that piece and parcel of N.A. land lying and situated at Village Titwala, Tal. Kalyan Dist. Thane bearing Survey No. 114, Hissa No. 6/1, Area Admeasuring about 92 Are (9200 sq. mtrs.) Assessment Rs. 2.12 paise and Survey No. 182, Hissa No. 3, Area Admeasuring about 46 Are (4600 sq.mtrs.) more particularly described in the FIRST SCHEDULE.

AND WHEREAS by Development agreement dt. 23-09-1999 the said Mrs. Amita Pramod Parekar & Mrs. Shobha S. Parekar have agreed to sell the development rights in respect of the property in question to M/s. UMIYA ENTERPRISES, the BUILDERS/DEVELOPERS herein.

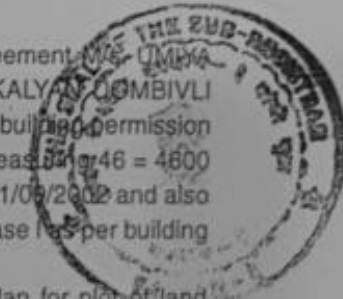
AND WHEREAS the said MRS. AMITA P. PAREKAR & MRS. SHOBHA S. PAREKAR have also executed the necessary Power of Attorney on 28th September 1999. The Power of Attorney is executed before Executive Magistrate, Kalyan under No. 24370 dated 28/9/1999.

AND WHEREAS after execution of the said Agreement M/s. UMIYA ENTERPRISES submitted the necessary plans to the KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION and obtained the necessary building permission for Plot of land bearing Survey No. 182, Hissa No. 3, admeasuring 46 = 4600 sq.mtrs. area under No. KDMC/NRV/BP/KV/2841-98 DT. 21/09/2002 and also completed the construction of building Umiya complex Phase I as per building Completion.

AND WHEREAS thereafter he has submitted plan for plot of land bearing Survey No. 114, Hissa No. 6/1, area admeasuring 92 are and more particularly described in the SECOND SCHEDULE (hereinafter for the sake of brevity called and referred to as the SAID PROPERTY).

[Signature]

[Signature]
R.R. Parab



क. ल. न. १	
दस्तावेज नं.	२००६
२	२०

AND WHEREAS the said plan has been sanctioned by Kalyan Dombivli Municipal Corporation on 27-3-2003 under letter No. KDMC/NRV/BP/KV/679-282 Dated 27-03-03 for construction of UMIYA COMPLEX phase II.

AND WHEREAS in pursuance to the said sanctioned plans and permissions the PROMOTER/BUILDERS have commenced another building construction work on the said property known as Umiya complex Phase II.

AND WHEREAS the PROMOTER/BUILDER hereby declare that the sanctioned building plans and permissions are still valid and subsisting and are in full force.

AND WHEREAS the PROMOTER/BUILDER the party of the First part herein, are entitled to develop the said property and carry out the construction work of the proposed building, at their own costs and expenses in pursuance to the sanctioned plan and permission from the competent Authority.

AND WHEREAS THE BUILDER / DEVELOPERS have sole and exclusive right to dispose off the residential flats/units constructed in the building and receive the sale price in respect thereof, and upon such disposal of the flat/units to the said property to develop that is the said land together with the building constructed thereon in favour of Co-operative Housing Society of all those several persons acquiring the respective flats/units etc.

AND WHEREAS the Purchaser has agreed to pay the said price / consideration in respect of the said flat/unit in accordance with the provisions of MAHARASHTRA OWNERSHIP FLATS (Regulation of Promotion of Construction Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and in accordance with the progress of the construction of work of the said scheme.

AND WHEREAS this agreement is made in accordance with the provision of the MAHARASHTRA OWNERSHIP FLATS (Regulations of Promotion of Constructon, Sale Management and Transfer) Act, 1963 and the rules framed there under including the model form of Agreement prescribed therein.

AND WHEREAS by executing this agreement the Purchaser/s has accorded his/her consent as required under section 9 of the said MAHARASHTRA OWNERSHIP FLATS (Regulation of Promotion of Construction Sale Management and Transfer) Act 1963, whereby the PROMOTERS/BUILDERS shall be entitled to sell, mortgage or create on any flats/other units etc, which is not hereby agreed to be sold.

AND WHEREAS by executing this agreement the Purchaser/s has accorded his/her/their consent as required under section 7 of the said MAHARASHTRA OWNERSHIP FLATS (Regulation of Promotion of Construction Sale Management and Transfer Act, 1963 whereby the PROMOTER/BUILDERS will be entitled to make such alteration (in the structures in respect of the said flat) tenements/galas and garages etc., agreed to be purchased by the Purchaser and/or such other alterations or additions in the structure of the building as may be necessary and expendent in the opinion of the Architectural Engineer.

AND WHEREAS THE PROMOTER/BUILDERS

[Signature]

[Signature]
R.R. Borab

हवे वातहत इतत. १
दतत इततत २००९
३ २०

standard agreement with SHRI S. V. RATNAKAR Architect having its office at 212, Sai Vihar Shivaji Path, Kalyan (West) registered with the council of Architects and such agreement is as per the agreement prescribed by the council of Architect and the PROMOTERS / BUILDERS have also appointed STRUCTURAL ENGINEER, for the preparation of the structural designs and drawing of the Architects and the R.C.C. engineer, till the completion of the building.

AND WHEREAS while granting the building permission and sanctioned plans the Municipal/planning authorities have laid down certain terms conditions, stipulation and restrictions which are to be observe and performed by PROMOTER/BUILDERS while developing the said property and upon due observance and performance of which only completion and/or occupation certificate in respect of the new building shall be granted by the concerned local authority.

AND WHEREAS the BUILDER/DEVELOPER expressed their intention to dispose of the flats/galas/garages etc. in the proposed below building, when completed shall be known as UMIYA COMPLEX, Phase II.

AND WHEREAS the Purchaser herein being desirous of purchasing flat on ownership Basis was in search of suitable site, came to known about the aforesaid scheme and approached the PROMOTERS/BUILDERS herein. The PROMOTERS / BUILDERS have shown site together with progress of Construction. The Purchaser herein have satisfied himself/herself about the site/location and have further satisfied himself/herself about the quality of construction and have further satisfied himself/herself about the quality of construction and or general work and therefore offered to purchase on OWNERSHIP BASIS flat/unit/gala No. 226 in building B-2, on 2nd floor area admeasuring about 525 sq.ft. built-up.

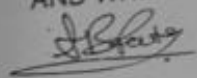
AND WHEREAS in pursuance to the same the Purchaser herein applied to the PROMOTER/BUILDERS for allotment of flat / unit / gala etc. bearing No. 226 in building B-2 on 2nd floor area admeasuring about 525 Sq.ft. built-up in the building known as UMIYA COMPLEX, Phase II to be constructed by the PROMOTER/BUILDERS on the Property described on the Schedule hereunder written.

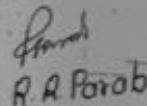
AND WHEREAS Prior to making offer as aforesaid as required by the provisions of MAHARASHTRA CO-OPERATIVE SOCIETIES ACT, 1960 (MAHARASHTRA ACT NO. XXIV OF 1960) and the Urban (Ceiling and Regulations) Act 1976, the Purchaser/s has made a declaration to the effect firstly, that neither the Purchaser nor the members of the family of the purchaser/s own a tenement, house or building with the limits of the Registration Dist. and Sub Registration Dist. mention in the SCHEDULE HEREUNDER written.

AND WHEREAS relying upon the said offer, declaration and agreement the PROMOTER/BUILDERS agreed to sell to the Purchaser a flat/unit at the price and on the terms and conditions hereinafter appearing.

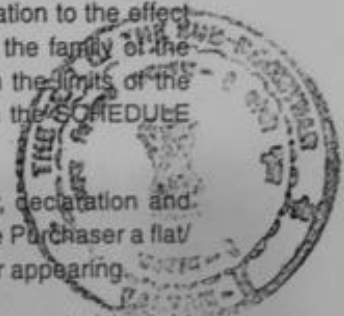
AND WHEREAS the PROMOTERS/BUILDERS have accepted the said offer made by the purchaser/s.

AND WHEREAS the Purchaser/s has examined and approved of the




R. R. Porab

क. ल. नं. १
रस रु. ७७७७, २००९
४/२०



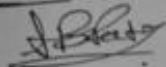
...ing and floor plans, the nature and quality of construction, fittings fixtures, facilities and amenities provided / to be provided thereto as per the general specifications stated in the ANNEXURE "A" hereto annexed and have satisfied himself/herself/themselves about the Built-up area of the said flat.


AND WHEREAS the Purchaser demanded from the BUILDERS/DEVELOPERS and the BUILDERS/DEVELOPERS have given full, free and complete inspection of all the documents relating to the said land such as the copies of Certificate of Title issued by the Attorney at Law or Advocate of the PROMOTERS / BUILDERS (ANNEXURE "B") copies of property card or extract of village forms (ANNEXURE "C") or any other relevant revenue records showing the title of the PROMOTERS / BUILDERS to the said land on which the said flat / tenements / galas and garages etc., are constructed or to be constructed and the copies of the plans and specifications of the flats / tenements / galas and garages etc, agreed to be purchased by the Purchaser approved by the concerned authorities have been annexed hereto and marked as ANNEXURE "D".

AND WHEREAS upon completion of the proposed development of the said property as stated above the PROMOTERS/BUILDERS have agreed to complete sell and cause to convey the said property so developed in favour of the co-operative society of all those serveral persons (including the Purchasers/herein) Purchasing / acquiring the respective flats / tenements/ galas an garages etc., in the said new building/s as the nominee/s of the PROMOTERS/BUILDERS.

NOW THIS AGREEMENT WITHNESETH THAT by the end of 31-1-2007 by the subject to the availability of controlled building/s material, government and other restrictions and / or circumstance/s beyond the control of the PROMOTERS/BUILDER agreed to complete in all respect the constructions of the proposed building/s known as UMIYA COMPLEX phase II on the said land particularly described in the SCHEDULE hereunder written in accordance with the plans recited above and as per the general specification stated in the ANNEXURE hereto, but subject to such additions, alterations,modification, if any that may be required by the government local planning authorities from time to time till the completion of the proposed development of the said property and the PROMOTERS/BUILDERS agree to sell and cause to convey the said building/s when completed in all respect absolutely freehold and free from encumbrances in favour of the Co-operative Housing Society to be formed of the serveral persons (including the purchaser herein) acquiring the respective flats) tenements/galas and garages etc. ~~the price shall be~~ and fro and aggregae price / consideration to be contributed and paid by them according to their respective agreements (similar to these presented with the PROMOTER/BUILDER.

AND WHEREAS the PROMOTER/BUILDER accordingly shall sell and purchaser shall purchase / acquire the said flats / tenements / galas and garages etc., by becoming member / share holder / constituent of the proposed co-operative society by paying Rs. 3,15,000/- (Rupees Three lakh Fifteen Thousand Only . as agreed price consideration in respect of the said flat No. 226 in building B-2 on 2nd floor, area admeasuring about 525 sq.ft.




R.R Parab

क. ल. नं. ९
दस्तावेज नं. २००९
५/२०

Built-up and shown and marked accordingly on floor plan annexed hereto.

NOW THIS AGREEMENT FURTHER WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS :

1. The Purchaser hereby agrees to purchase from the PROMOTER / BUILDERS Flat / unit / Flat No. 226 in building B-2 on 2nd floor, admeasuring 525 sq.ft. Built-up area known as "UMIYA COMPLEX Phase II as shown in the floor plan annexed hereto in the said new building (hereinafter referred to as the SAID PROPERTY) at and for price / consideration of Rs. 3,15,000/- (Rupees Three lakh Fifteen Thousand only)

The Purchaser hereby agrees to pay the said purchase price to the PROMOTERS/BUILDERS by installments in the following manner viz. :-

- | | | |
|-----|-----|---|
| (a) | 15% | On booking on the flat |
| (b) | 10% | On Completion of Plinth |
| (c) | 8% | On Completion of 1st Slab |
| (d) | 8% | On Completion of 2nd Slab |
| (e) | 8% | On Completion of 3rd Slab |
| (f) | 8% | On Completion of 4th Slab |
| (g) | 10% | On Completion Brick Work |
| (h) | 8% | On Fitting of Doors & windows |
| (i) | 10% | On Internal & External Plaster (5 x 2 = 10%) |
| (j) | 5% | On On tiles Fitting |
| (k) | 5% | On Sanitary Fitting & Plumbing |
| (l) | 5% | at the time of possession |
| | | ----- |
| | | 100% |
| | | ----- |

2. The Promoter/Builder hereby agrees to observe perform and comply with all the terms, condions, stipulations and restrictions, if any, which may have been imposed by the concerned local authority at the time of sanctioning the said plans.

3. The PROMOTER/BUILDER have obtained the necessary from KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION and have utilised the floor space index allowed by the said KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION however, the PROMOTERS/BUILDERS are absolutely entitled to consume the floor space index increased if any at any time hereinafter till the execution of the conveyance in favour of the society / shop formed of all prospective purchasers, In such case the purchaser herein shall not raise any objection if the PROMOTERS/BUILDERS will approve the Revised Plans and will approve erect/construct the additional FSI as per their own sweet will. On the contrary the purchaser herein has given deemed consent for such additional alternation which the PROMOTER / BUILDERS may approve from the concerned competent authority and / or from the KALYAN DOMBIVLI MUNICIPAL CORPORATION.

4. The Purchaser agrees to pay to the PROMOTER/BUILDERS interest @ 21% per annum on all the amounts which becomes due and payable by the purchaser to the PROMOTERS/BUILDERS under the terms of this agreement from the date of the said amount is payable by the Purchaser to the PROMOTERS / BUILDERS.

[Signature]

[Signature]
R. R. Parab

क. ल. न. १	
वस्तु क्र. ७७७७ २००६	
६	२७

... with other purchasers shall form and get
 CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY under the provisions of
 Maharashtra Co-operative Society Act 1961, However the Purchaser herein
 specially confirm that such society shall be formed only upon sell of entire flat/
 units of the proposed scheme and till such period they will form the committee
 of the occupants to maintain the building.

30. The Purchaser herein further agrees and assures to pay the proportionate share, fixed by the promoters for the extra amenities / facilities provided by the builder such as borewell connection, society room, Iron grills to the flat, windows cable connection etc.

31. a) THE PROMOTER / BUILDERS shall be entitled to transfer, assign, dispose of and/or sell in any manner he/she deem the said terrace, stillt etc., to any body. The flat purchaser along with the other purchasers of the flats will not raise any objection of whatsoever nature.

b) The Promoter shall become the member of the society in respect of its rights and benefits concerned above. If the PROMOTERS/BUILDERS transfers, assign and dispose of such rights and benefits at any time to any body the assignee/transferee shall become the member of the society and/or the Apartment Owner's Association in respect of the said rights and benefits. The Flat Purchaser will not have any objection to admit such assignee or transferee as the member/s of the society.

c) The Flat Purchaser agrees that they along with the other purchasers of the flats will not change any thing from the promoter or its nominee or nominees or transferee any amount by way of monthly maintainance charges or any other charges or outgoing for the use of such terrace, compound walls, display of advertismment or hoardings etc. for the purpose mentioned herein-above.

32. This agreement shall always subject to the provisions of the Maharashtra Ownership of Flats Act (Mah. Act. No. XV of 1963) and the rules made thereunder.

FIRST SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of N. A. land lying and situate at village TITWALA Tal. Kalyan Dist. Thane. Registration Dist. Thane Sub registration Dist. Kalyan bearing. :-

Survey No.	Hissa No.	Area	Assessment Rs. Paise
✓ 114	6/1	92 are	21
182	3	46 are	0.88
On or towards East	:	S. No. 112 & 114/6/2	
On or towards West:	:	S. No. 182/4 & 114/5	
On or towards North	:	9 mtrs. existing road S. No. 182	
On or towards South	:	S. No. 115	



together with all easement rights etc.

[Signature]

[Signature]
R.R. Ponob

क. ल. नं. १	
दस्ता क. ७७६२००१	
१३	२७

SECOND SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of N. A. land lying at Survey No. 114, Hissa No. 6/1 admeasuring 9200 sq. mtrs. of Mouje TITWALA Taluka Kalyan, Dist. Thane within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation within the Registration District Thane and Sub-Registration District Kalyan and bounded as follows :-

On or towards East : S. No. 112 & 114/6/2
 On or towards West : S. No. 182/4 & 114/5
 On or towards North : S. No. 182/3
 On or towards South : S. No. 115

together with all easement rights etc.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HERETO HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS THE DAY AND THE YEAR HEREIN ABOVE WRITTEN.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)

the withinnamed)

"PROMOTER/BUILDER/DEVELOPERS")

M/s. UMIYA ENTERPRISES)

a partnership firm through its Partner)

MR. Heinraj Bhargi Patel)

in the presence of.....)

1. _____)

Heinraj Bhargi Patel

SIGNED, SEALED AND DELIVERED BY)

the withinnamed "PURCHASER")

(1) SHRI/SMT. Rajesh S. Parab)

(2) SMT Ruchira R. Parab)

in the presence of.....)

1. Uendra nath)

R R Parab
R R Parab



क. ल. नं. १	
रत्न इलुमे, २००९	
१४	२०

क्र.महसुल/क-१/टे.७/एनएपी/एसआर-४८/२००३
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक : १५/७/२००३

वाचले :-

- १) श्रीमती अमीता प्रमोद पारेकर व श्रीमती शोभा संजय पारेकर रा. कल्याण (प) ता.कल्याण जि. ठाणे यांचा दि. १७/४/२००३ रोजीचा अर्ज
 - २) तहसिलदार कल्याण यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र. जमिनबाब/टे.२/कावि/१७२/एसआर-३९/०३ दि.१८/६/२००३, २) स्थळ पहाणी अहवाल क्र.जमिनबाब/टे-२/कावि-१७२ दिनांक १८/६/२००३
 - ३) कल्याण-डोंविवली महानगर पालिका, कल्याण यांचेकडील बांधकाम परवानगी जा.क्र.कडामपा/नगवि/वांप/कावि/६७९-२८२, दि. २७/३/२००३
 - ४) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी उल्हास नगर नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. युगलसी/युगलनग/टे-४/एसआर-९८ दि. २६/६/९०
 - ५) सामान्यशाखा (भूसंपादन विभाग) यांचेकडील पत्र क्र.सामान्य/का-४/टे-३/भूस/कावि-२१०१८ दिनांक ६/६/२००३
- दैनिक 'सन्मित्र' या वृत्तपत्रा मध्ये दिनांक २५/४/२००३ रोजी प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा अर्जदार यांचे दि. २९/५/२००३ चे हमीपत्र.

आदेश :-

ज्या अर्थी, श्रीमती अमीता प्रमोद पारेकर व श्रीमती शोभा संजय पारेकर रा. कल्याण (प) ता.कल्याण जि. ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण तालुक्यातील मौजे-टिटवाळा येथील स.नं. ११४/६/१ मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील ९२००-०० चौ.मी.एवढ्या जागेचा रहिवास व वाणिज्य या विंगरशेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी अर्जदार यांनी दि. २५/४/२००३ रोजी दैनिक 'सन्मित्र' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे श्रीमती अमीता प्रमोद पारेकर व श्रीमती शोभा संजय पारेकर रा. कल्याण (प) ता.कल्याण जि. ठाणे यांना कल्याण तालुक्यातील मौजे-टिटवाळा येथील स.नं. ११४/६/१ मधील क्षेत्र ९२००-०० चौ.मी मधील ४७९५-९० चौ.मी. जमीनीची रहिवास या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून कल्याण डोंविवली महानगरपालिकेच्या मंजूर नकाशा प्रमाणे खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

१. रोड सेट वॉक एरिया २४४१-०० चौ.मी.
२. रिझर्व्हेशन ४५५-०० चौ.मी.
३. रिक्रीएशन ग्राऊंड ९४५-६० चौ.मी.
४. अंतर्गत रस्ता ५६२-५० चौ.मी.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलंले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने (ग्रॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यांस परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमीनीचा वापर देण्यांत येईल.

१५/७/०३

क. ल. नं. १
रस्त क्र. ११४/६/१
१५/७/०३

--३-- क्र.महसुल/क-१/टे.७/एनएपी/एसआर-४८/२००३

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच विगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.
१४. सदर जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून दोन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्तीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाप्राप्ती यांना अकृपिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.
१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोंदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाप्राप्तीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.
१६. अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने आजुवाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीत आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
१७. जमीनीच्या विगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व विगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.
- १८अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाप्राप्ती ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.
- १८ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाप्राप्ती व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची धकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अमलात असलेल्या इनर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.
२०. अनुज्ञाप्राप्ती यांनी विगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. २१५८/- (अक्षरी रु.दोन हजार एकशे अठठावन्न मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार कल्याण यांचे कडील पावती क्र.०२५३०११ दिनांक १४/७/२००३ अन्वये सरकार जमा केली आहे.
- २१ अनुज्ञाप्राप्तीने या प्रकरणी सादर केलेले कागदपत्र बनावट, खोटे अथवा दिशाभूल करणारे असल्याचे निष्पत्र झाल्यास अगर या जमीनी बाबत भविष्यात काही वाद उपलब्ध झाल्यास दिलेली परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल त्यास अनुज्ञाप्राप्ती हे सर्वस्वी जबाबदार राहतील. त्याम शासन कोणत्याही प्रकारे जबाबदार होणार नाही.



क्र.४८. नं. १
दस्त क्र.४८८८८, २००९
20 20

--४-- क्र.महसुल/क-१/टे.७/एनएपी/एसआर-४८/२००३

२२. सदरची अकृषिक परवानगी ही फक्त प्रश्नाधीन जमीनीचा शेती प्रयोजनाकडून विनशेती प्रयोजनाकडे वापर करण्या संदर्भात असून या परवानगीमुळे या जमीनीच्या मालकी हक्कावर कोणत्याही प्रकारे विपरित परिणाम अथवा मालकी हक्कात बाधा येणार नाही.
२३. अनुज्ञाप्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशावरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे.
२४. अनुज्ञाप्राही यांनी कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिके कडील बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फांजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यास पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र राहिल.

सही/-

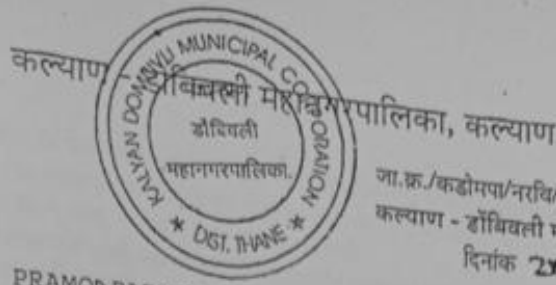
(आय.एस.चहल)

जिल्हाधिकारी ठाणे

प्रति,
श्रीमती अमीता प्रमोद पारेकर व श्रीमती शोभा संजय पारेकर
रा. कल्याण (प) ता.कल्याण जि. ठाणे

जिल्हाधिकारी ठाणे करिता





जा.क्र./कडोमपा/नरवि/बाप/2003-470/हजे/2002-202
कल्याण - डोंबिवली महानगरपालिका कार्यालय, कल्याण
दिनांक 27 - MAR - 2003

श्री/श्रीमती
कुलमुखत्यारपत्रधारक
वास्तुशिल्पकार

AMITA PRAMOD PAREKAR & SHOBHA SANJAY PAREKAR
S. V. RATNAKAR
212, 2ND.FLOOR, SAI VIHAR, SHIVAJI CHOWK KALYAN [W]

विषय : स.नं./ 114

सि.स.नं.

हि.नं. 6/1

प्लॉट नं.

मोजे TITAWALA [E]

येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरी बाबत.

संदर्भ : आपला दि. 18-JAN-2003 चा

श्री S. V. RATNAKAR

वास्तु शिल्पकार यांचे माफत सादर केलेला अर्ज. (अर्ज क्र. 1103011800053)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 45 अन्वये

सि.स.नं.

हि.नं. 6/1

प्लॉट नं.

मोजे TITAWALA [E]

मध्ये 9200

चौ.मी.

भूखंडाचा विकास करावयास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 253 अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या दि. 18-JAN-2003 च्या अर्जास अनुसरून पुढील शर्तीस अधिन राहून तुमच्या मालकीच्या जागेत हिरव्या रंगाने दुरुस्ती दाखविल्याप्रमाणे सळभर / स्टील्ट, तळमजला, पहिला मजला, दुसरा मजला, तिसरा मजला, चौथा मजला, पाचवा मजला, सहावा मजला, सातवा मजला राहणेसाठी दुकाने / ऑफिस / द्याखाना / हॉस्पिटल / शाळेसाठी / मॅरेज / वाडे भितीच्या इमारतीच्या बांधकामा बाबत, बांधकाम परवाना / प्रारंभ पत्र देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व जागेच्या मालकी हक्कांसंदर्भात कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सर्वस्वी आपण जबाबदार राहाल या अटीवर हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.

- : अटी :-

1. ही बांधकाम परवानगी दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षा -पर्यंत वैध असेल. नंतर पुढील वर्षासाठी परवानगीचे नूतनीकरण मुदत संपल्याआधी कराव्य आवश्यक आहे. नूतनीकरण करताना किंवा नवीन परवानगी घेताना त्यावेळी अस्तित्वात आलेल्या नियमांच्या व नियोजित विकास आराखड्याचे अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
2. हिरव्या रंगाने केलेल्या दुरुस्त्या आपल्यावर बंधनकारक राहतील.
3. मा.जिल्हाधिकारी, ठाणे यांजकडून बांधकाम सुरू करण्या अगोदर बिनशेती परवानगी घेण्याची जबाबदारी आपणांवर राहिल व बिन शेतीच्या परवानगीची एक सत्य प्रत काम सुरू करावयाचे पंधरा(15) दिवस अगोदर महानगरपालिकेकडे पाठविणे आवश्यक राहिल.
4. बांधकाम सुरू करण्यापूर्वी सात(7) दिवस आधी महानगरपालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
5. ही परवानगी आपल्या मालकीच्या कब्जातील जमिनी व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही जमिनीवर बांधकाम अगर विकास करण्यास परवानगी देत नाही.
6. इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूर केलेल्या नकाशा प्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
7. वाडेभित व जोल्यापर्यंत बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकाराचे मंजूर नकाशा प्रमाणे बांधकाम केल्या बाबतचे प्रमाणपत्र, महानगरपालिकेस करण्यात यावे व जोता पूर्णतेचा दाखला घेतल्यानंतरच जोल्यावरील बांधकाम करावे.
8. भूखंडाच्या हद्दीत, इमारती सभोवती मोकळ्या सोडावयाच्या जागेत, बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
9. बांधकामात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये. तसे केल्याचे आढळून आल्यास सादरची बांधकाम परवानगी झाली असे समजण्यात येईल.
10. इमारतीच्या बांधकामाच्या सुरक्षिततेची (स्ट्रक्चरल सेफ्टी) जबाबदारी सर्वस्वी आपले वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांचेवर राहिल.
11. बांधकाम पूर्णतेच्या दाखला / वापर परवानगी घेतल्याशिवाय इमारतीचा वापर करू नये, अन्यथा कायदेशीर कारवाई केली जाईल. वापर परवान्यासाठी जागेवर ज्या प्रमाणे बांधकाम पूर्ण झाले आहे, त्याचा नकाशा वास्तु शिल्पकार व स्थापत्य विशारद यांच्या किहित नमुन्यातील दाखल्यांसह चार(4) प्रतीत इतर आवश्यक कागदपत्रांसह सादर करण्यात यावा.
12. बांधकाम चालू करण्यापूर्वी नगर भूमापन अधिकारी / भूमी अभिलेख घाल्याकडून जागेची आखणी करून घेण्यात यावी.
13. नकाशात दाखविलेल्या गाळ्यांच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये पूर्वपरवानगी शिवाय बदल करू नये.
14. नवीन इमारतीस मंजूर नकाशा प्रमाणे सेप्टिक टँक पाहिजे व सॅंडास भविष्य गाळ्यात जमावल्या गेल्यास मलनिस्सारण नलिकेस स्वच्छनी जल अधिका (फा.डॉ.न.पा.)याचे परवानगाने जोडणे आवश्यक राहिल. सेप्टिक टँक विलेरी पासून कितीत 50 फूट अंतरावर असणे आवश्यक आहे.

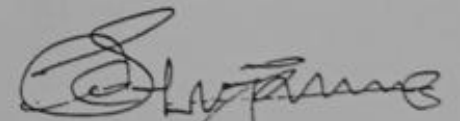
क. ल. तं. ?

- 15 . बांधकामाचे साहित्य रस्त्यावर टाकावयाचे झाल्यास महानगरपालिकेच्या बांधकाम खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक राहिल व त्या करिता नियमाप्रमाणे लागणारी रक्कम (व 'दंड' झाल्यास त्या रक्कमेसहीत) भरावी लागेल.
- 16 . म.रा.वि.म. कडून वीजपुरवठा घेण्यास कडोमभाची हरकत नाही.
- 17 . सांडपाण्याचे व पागोळ्यांचे पाणी महानगरपालिकेच्या गटारांत स्वच्छराने जल अभिरंता (क.डॉ.म.पा.) याच्या परवानगी प्रमाणे सोडावे लागेल. सांड पाण्याच्या बाबतीत जलनिःसारण / मलनिःसारण खात्याचे प्रमाणपत्र असल्या शिवाय यापर परवाना देण्यात येणार नाही.
- 18 . बांधकामातील निरुपयोगी साहित्य महानगरपालिका संग्रहित त्या ठिकाणी स्वच्छराने वाढून टाकले पाहिजे.
- 19 . बांधकामाच्या सभोवताली सोडलेल्या खुल्या जागेत कमीत कमी 1) अशोक, 2) गुलमोहर, 3) विंच, 4) निलगिरी, 5) करंज या पैकी एकूण दहा इ लावून त्यांची जोपासना केली पाहिजे तसेच सध्या अस्तित्वात असलेली झाडे तोडण्यापूर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक आहे.
- 20 . नकाशात दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचा फक्त राहणेसाठी / वाणिज्य / औद्योगिक / औद्योगिक यापर करावा.
- 21 . नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम 1976 मधील तरतुदी प्रमाणे जागा बांधित होत असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपलेवर राहिल.
- 22 . जागेतून किंवा जागेजवळून अतिदाब विद्युतवाहिनी जात असल्यास बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित खात्याकडून ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- 23 . जागा महामार्ग किंवा रेल्वे मार्गास सन्मुख / लागून किंवा जवळ असल्यास संबंधित खात्याकडून बांधकाम करण्यापूर्वी ना हरकत दाखला घेतला पाहिजे.
- 24 . बांधकामाकडे किंवा इमारतीकडे जाण्या - येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी संपूर्णपणे आपलेकडे राहिल. बांधकाम परवानगी नियोजित रस्त्याप्रमाणे दिली असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोयी प्रमाणे व प्राधान्या प्रमाणे केले जाईल व तसा रस्ता होई पर्यंत इमारतीकडे जाण्या येण्याच्या मार्गाची जबाबदारी सर्वस्वी आपली राहिल.
- 25 . जागेत जुने भाडेकरू असल्यास त्यांच्या बाबत योग्य ती व्यवस्था करावची जबाबदारी मालकाची राहिल व मालक - भाडेकरू यांमध्ये काही वाद असल्यास किंवा निर्माण झाल्यास त्याचे निराकरण मालकाने करणे आवश्यक राहिल व त्याबाबतीत महानगरपालिका जबाबदार राहणार.
- 26 . सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होत असल्यास तो जलनिःसारण विभाग (क.डॉ.म.पा.) च्या परवानगी शिवाय चळवू अथवा बंद करू नये.
- 27 . सदर प्रकरणी चुकीची व अपूर्ण माहिती दिली असल्यास सदर बांधकाम परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- 28 . सदर जागेत विहीर असल्यास ती संबंधित विभागाच्या परवानगी शिवाय बुजवू नये.
- 29 . प्रस्तुत भूखंडास पिण्याचे पाणी महानगरपालिकेकडून उपलब्धतेनुसार दिले जाईल व त्यासाठी आवश्यक ती जलवाहिनी कल्याण डॉबिवली महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागामार्फत दिलेल्या निर्देशानुसार स्वच्छराने टाकणे आवश्यक राहिल.
- 30 . सदर जागेत बांधकाम करण्याबाबतचा पूर्वीचा परवाना असेल तर तो या परवानगीमुळे रद्द झाला असे समजण्यात यावे.
- 31 . गटाराचे व पावसाच्या पाण्याचा निचरा होणेकरिता महानगरपालिकेच्या गटारास जोडणेसाठी पक्क्या स्वरूपाची गटारे बांधावीत.
- 32 . बांधकामासाठी नळाचे कनेक्शन मिळणार नाही त्यासाठी संबंधितांनी स्वतः बांधकामासाठीच्या पाण्याची व्यवस्था करावी.
- 33 . भूखंडासमोरील रस्ता पक्क्या स्वरूपात तयार केल्याखेरीज यापर परवाना मिळणार नाही.
- 34 . भविष्यात रस्तारुंदीकरणासाठी जागा लागल्यास ती कडोमपास विनामूल्य हस्तांतरित करावी लागेल.
- 35 . सोबतच्या परिशिष्ट "अ" व "ब" मधील अटी व शर्ती आगण्यांवर बंधनकारक राहतील.

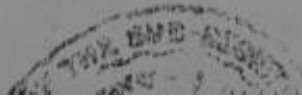
'A' TYPE BUILDINGS : A1, A2, A3, A4 : GROUND+THREE FLOORS
: A5 : STILT +THREE FLOORS.

'B' TYPE BUILDINGS : B1, B2, B3 : GROUND + THREE FLOORS
B4

- 1) ठप - आयुक्त, अनधिकृत बांधकाम विभाग.
2) कर निर्धारक व संकलक,
कल्याण - डॉबिवली महानगरपालिका



सहायक संचालक / नगर रचनाकार
कल्याण / डॉबिवली महानगरपालिका, कल्याण
बांधकाम परवानगी मंजूरी प्रदान करणाऱ्याची सही व हुता.



PROPOSED BUILDING ON
 PLOT BEARING S No 114
 H No 6/1 AT VILL TITWALA
 TAL KALYAN DIST THANE
 FOR M/S UMIYA ENTERPRISES
 P.No 2380825

ARCHITECT

P No 2317168

S.V.RATNAKAR

B.E (CIVIL) E.I.V

212 SAI VIHAR SHIVAJI PATH KALYAN (W)

PURCHASER Shri/Smt. Rajesh.S. ---
 Parob & Mrs. Ruchira R. Parob
 FLAT No. 226 IN BUILDING -- B-2
 ON G-2nd... FLOOR
 AREA 525 sq ft

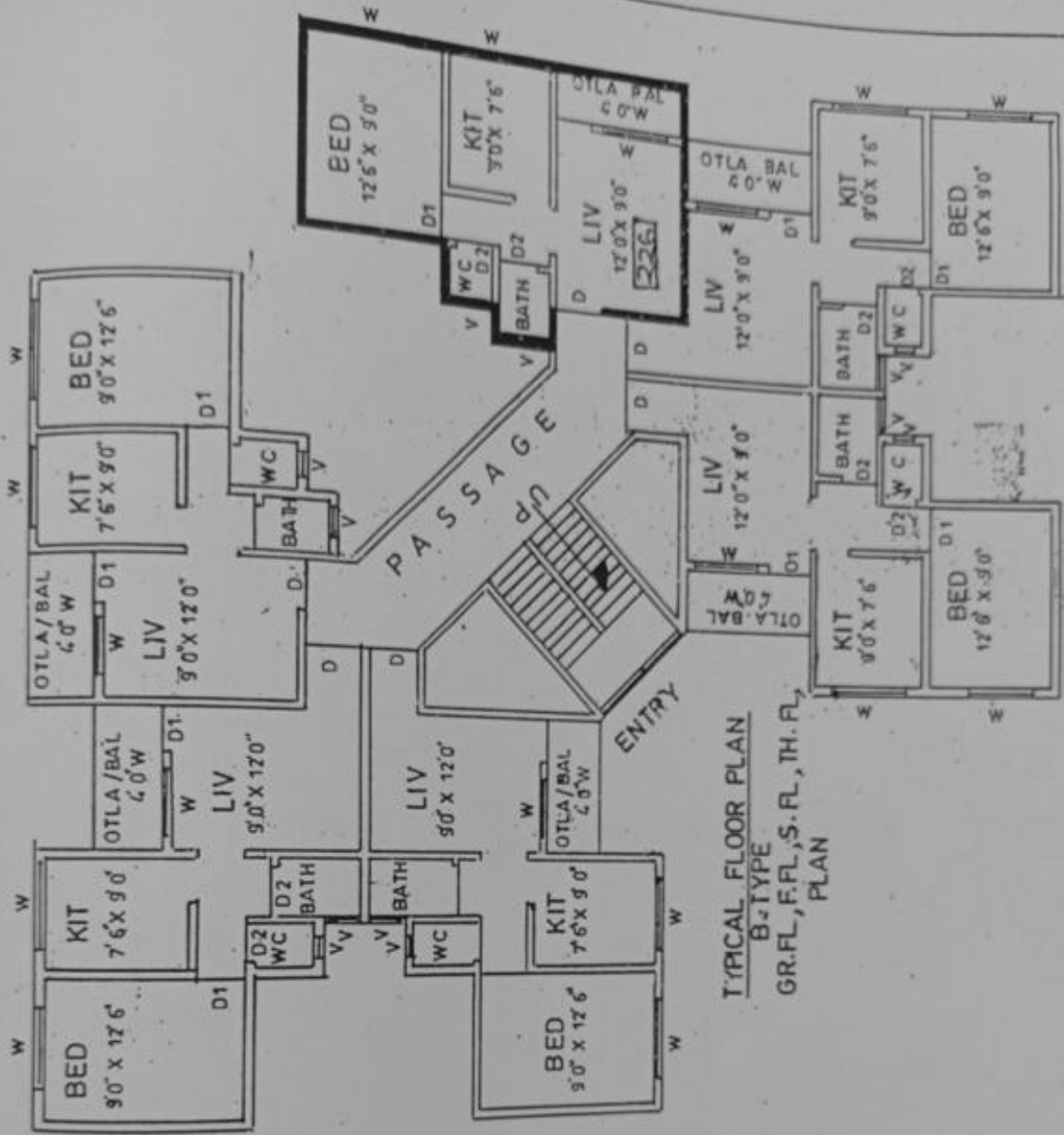
R.A. Parob

PURCHASER SIGN

FOR M/S UMIYA ENTERPRISES

[Signature]

PARTNER



TYPICAL FLOOR PLAN
 B-TYPE
 GR.FL, F.FL, S.FL, TH.FL,
 PLAN

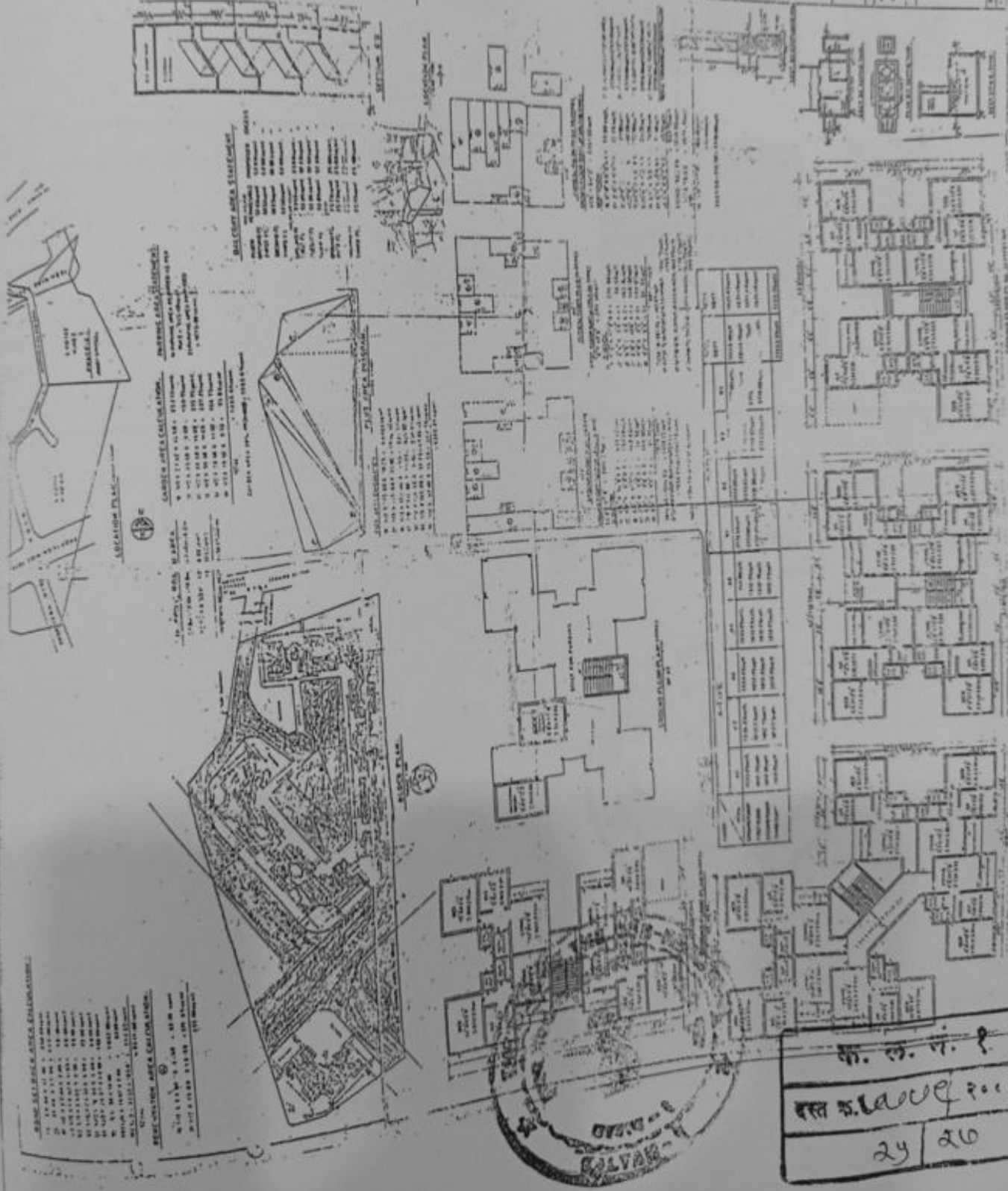


श्री. अ. अ. २१
 २०१६



PROFORMA-I
STATE OF JHARKHAND, PATNA DIVISION

Sl. No.	Name of the Person	Address	Occupation	Religion	Marital Status	Age	Education	Income	Assets	Liabilities	Remarks
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											
34											
35											
36											
37											
38											
39											
40											
41											
42											
43											
44											
45											
46											
47											
48											
49											
50											
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67											
68											
69											
70											
71											
72											
73											
74											
75											
76											
77											
78											
79											
80											
81											
82											
83											
84											
85											
86											
87											
88											
89											
90											
91											
92											
93											
94											
95											
96											
97											
98											
99											
100											



क. ल. न. ?
रतत क्लॉक रोल
25/20



दस्तक्रमांक व वर्ष: 7779/2006

Friday, December 22, 2006

1:53:20 PM

दुय्यम निबंधक: कल्याण 1

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : टिटवाळा

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) करारनामा
मोबदला रू. 315,000.00
बा.भा. रू. 390,320.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
(1) सर्वे क्र.: 114 सिटिएस क्र.: 0/-/-/- वर्णना स.न.114 हि न 6/1यावरील उमिया कॉम्प्लेक्स फेज 2 मधील दुसरा मजला सदनिका क्रं बी-2/226 क्षेत्र 525 चौ फुट बि अप*****विभागाचे नाव - गावाचे नाव : टिटवाळा (कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका), उपविभागाचे नाव - 25/77 - विभाग.1 टिटवाळा (33) टिटवाळा गावातील सर्व मिळकती. सदर मिळकत सर्वे. नंबर - 114 मध्ये आहे.
(1)48.79
- (3) क्षेत्रफळ
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
(1)-
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) मे उमिया एन्टरप्रायजेस तर्फे भागीदार श्री.हंसराज भानजी पटेल, -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: डोंबिवली; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
(1) राजेश शंकर परब; घर/फ्लॅट नं: सी/अ-103; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: संकल्प नगर; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: कळवा ठाणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
(2) रुचिरा राजेश परब; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: वप्र; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/12/2006
- (8) नोंदणीचा 22/12/2006
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 7779 /2006
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रू 4315.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रू 3910.00
- (12) शेरा

सह. उपा. नि. २२/१२/०६

