

393/5703

पावती

Original/Duplicate

Thursday, March 28, 2024

12:26 PM

नोंदणी क्र. :39म

Regn.:39M

पावती क्र.: 6036 दिनांक: 28/03/2024

गावाचे नाव: घोडबंदर
 दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन10-5703-2024
 दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा
 सादर करणाऱ्याचे नाव: सदफ रशीद खान - -

नोंदणी फी ₹. 25000.00
 दस्त हाताळणी फी ₹. 1000.00
 पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण: ₹. 26000.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
 12:45 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S/b Mudrank Stage 10
 युनियन कार्ड वीट

बाजार मुल्य: ₹. 1794200 /-
 मोबदला ₹. 2500000/-
 भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 57000/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
 ठाणे क्र. १०

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1000/-
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0324283807506 दिनांक: 28/03/2024
 बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 25000/-
 डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH018166985202324M दिनांक: 27/03/2024
 बँकेचे नाव व पत्ता:

मुद्रांक शुल्क माफी असल्यास तपशिल :-

1) Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1 (Policy) : For Women : Mudrank 2021/UOR12/CR107/M1
 (Policy) : For Women - Corporations Area

11/03/24 12:26 12:26 12:26

S. Saif



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018166985202324M	BARCODE	[Barcode]		Date	27/03/2024-10:56:57	Form ID	25.2		
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)							
			PAN No.(If Applicable)	ATKPK9105B						
Office Name	THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR		Full Name	SADAF RASHID KHAN						
Location	THANE		Flat/Block No.	FLAT NO 720, BLDG NO D-3, APNA GHAR						
Year	2023-2024 One Time		Premises/Building	PHASE 2						
Account Head Details		Amount In Rs.								
0030046401	Stamp Duty	56500.00	Road/Street	VINAY NAGAR						
0030063301	Registration Fee	25000.00	Area/Locality	MIRA ROAD EAST,THANE						
			Town/City/District							
			PIN	-	4	0	1	1	0	7
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=RAVI KAILASH CHAND VERMA						
			Amount In Words	Eighty One Thousand five Hundred Rupees Only						
Total		81,500.00								
Payment Details			IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332024032713463	739925033				
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	27/03/2024-14:27:41	Not Verified with RBI				
Name of Bank			Bank-Branch	IDBI BANK						
Name of Branch			Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll						



Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 9820286144

सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.


[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

चलान - 90
यु००३ / २०२४
२५०

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH018287113202324E	BARCODE			Date	28/03/2024-11:44:19	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha				PAN No.(If Applicable)		ATKPK9105B		
Office Name THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR				Full Name		Sadaf Rashid Khan		
Location THANE				Flat/Block No.		Flat No 720. Bldg No D-3. Apna Ghar Phase 2		
Year 2023-2024 One Time				Premises/Building				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street			Vinay Nagar
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp			500.00		Area/Locality			Mira Road East, Thane
					Town/City/District			
					PIN			4 0 1 1 0 7
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Ravi Kailashch...				
								
			Amount In		Five Hundred Rupees Only			
			Total 500.00		Words			
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332024032815250	2861043052	
Cheque DD No.				Bank Date	RBI Date	28/03/2024-11:45:41	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID : Mobile No : 9820286144
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 सादर नोंद घेतल्यानंतर ही कागदपत्रे केवळ नोंदणी कार्यालयाच्या दस्तऐवजी वापरू शकतात. नोंदणी न करता कागदपत्रे वापरण्यात येऊ नये.

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-393-5703 ✓	0009586734202324	28/03/2024-12:25:57	IGR122	500.00
Total-Defacement Amount					500.00

Page 1/1
 5003
 3 50
 Print Date 28-03-2024 12:31:26

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH01R166985202324M	BARCODE			Date	27/03/2024-10:56:57	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR				
Location				THANE				
Year				2023-2024 One Time				
				Payer Details				
				TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable) ATKPK9105B				
				Full Name SADAF RASHID KHAN				
				Flat/Block No. FLAT NO 720, BLDG NO D-3, APNA GHAR				
				Premises/Building PHASE 2				
				Road/Street VINAY NAGAR				
				Area/Locality MIRA ROAD EAST,THANE				
				Town/City/District				
				PIN 4 0 1 1 0 7				
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=RAVI KAILASHCHAND				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				56500.00				
0030063301 Registration Fee				25000.00				
Total				81,500.00				
				Amount In Words Eighty One Thousand Five Hundred Rupees Only				
				Words				
Payment Details				IDBI BANK				
				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN Ref. No. 69103332024032713463 739925033				
Cheque-DD No.				Bank Date RBI Date 27/03/2024-14:27:41 Not Verified with RBI				
Name of Bank				Bank-Branch IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. Date Not Verified with Scroll				



Department ID: _____ Mobile No: 9820266144
 This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 This Challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Sr No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	NSI-393-5703	0009586753202324	28/03/2024-12:26:08	IGR122	25000.00

40

GRN : MH018166985202324M Amount : 81 500 00

Bank : IOBI BANK

Date : 27/03/2024

2	(IS)-393-5703	0009586750202324	28/03/2024 12:26:08	IGH122	
Total Defacement Amount					81 500 00



Handwritten text in a rectangular box:
५००३.
५०

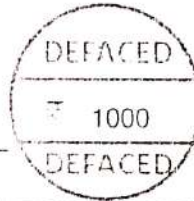


D H C
Department of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0324283807506	Receipt Date	28/03/2024
-----	---------------	--------------	------------

Received from Thane. Mobile number 9820286144. an amount of Rs.1000/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 5703 dated 28/03/2024 at the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 10 of the District Thane.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	28/03/2024
Bank CIN	10004152024032806764	REF No.	408828705433
Deface No	0324283807506D	Deface Date	28/03/2024

This is computer generated receipt. hence no signature is required.



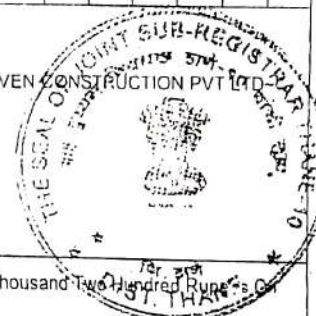
4003

₹ 40



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014547029202223P	BARCODE	Date 31/01/2023-12:09:58		Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name THN4_THANE NO 4 JOINT SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)			
Location THANE			Full Name	RAVI KAILASHCHAND VERMA		
Year 2022-2023 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO 720 7TH FLOOR BUILDING NO D3		
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building			
0030146401	Stamp Duty	130550.00	Road/Street	APNA GHAR PHASE II GHODBUNDER		
0063301	Registration Fee	18650.00	Area/Locality	MIRA ROAD EAST		
			Town/City/District			
			PIN	4	0	1 1 0 7
<p>परतावा अनुज्ञापना/र</p> <p>मुंबई मुद्रांक अधिनियम १९५८ चे अनुसूची १</p> <p>अनुच्छेद-५ ग ८ ख (II) प्रमाणे स्वतः दस्तावेज मुद्रा</p> <p>रुपये १४८,४३०/०० (एक लाख अठ्ठावन हजार चारशे त्रिंशद</p> <p>असहस्र) या मूल्येवर ५% म्हणजे ७४२१.५० रुपये</p> <p>या दरद्वारा समाप्तीकरण करावे</p>			Remarks (If Any)	<p>Second Party Name - MS SEVEN ELEVEN CONSTRUCTION PVT LTD</p> 		
<p>सह दरद्वारा निवर्तक वीर ठाणे - १०</p>			Amount In Words	One Lakh Forty Nine Thousand Two Hundred Rupees Only		
Payment Details STATE BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details			Bank CIN	Ref. No.	10000502023013102141 5394365146625	
Cheque-DD No.			Bank Date	RBI Date	31/01/2023-12:10:20 Not Verified with RBI	
Name of Bank			Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
Address of Branch			Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			

Document ID : Mobile No. : 9022824464
 :- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 चालन केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजासाठी सदर चालन लागू

ट न न ४
 दस्त क्र. ११५९/२०२३
 १ १६२



ट न न - १०
 ५००३
 २ ५०



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at Thane this 28th day of March 2024,

BETWEEN

MR. RAVI KAILASHCHAND VERMA

an adult, Indian inhabitant of Thane having his address as **Flat No. 720, 7th Floor, Bldg No. D/3, Apna Ghar Phase II, Village Ghodbunder, Mira Road (East), Thane - 401 107** hereinafter called the "**T R A N S F E R O R**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators and assigns) of the O N E P A R T

AND

MRS. SADAF RASHID KHAN

an adult, Indian inhabitant of Thane having her address as **Flat No B-306, Bldg C-2, Jangid Enclave, Spring Rose, Opp Laxmi Park, Mira Road East, Thane : 401 107** hereinafter called the "**T R A N S F E R E E**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the O T H E R P A R T.

1 | Page

S. Sadaf

Ravi Verma

Y003
Lyo

W H E R E A S

By and under an Agreement for sale Dated 07th Day of February 2023 entered between **M/S. SEVEN ELEVEN CONSTRUCTION PVT. LTD.**, the Company duly constituted and registered under the provisions of Companies Act 1956, having its office at **Seven Eleven Mansion, Near Seven Square Academy, Ideal Park Road, Mira Road (E), Thane** referred as the 'THE PROMOTER' therein, and **Transferor** and the said **M/S. SEVEN ELEVEN CONSTRUCTION PVT. LTD.** agreed to sell to the **Transferor** and the **Transferor** purchased from them a Flat being a **Flat No. 720, on 7th Floor, Bldg No. D/3 admeasuring 14.59 sq. mtrs. Carpet Area of Building known as Apna Ghar Phase II, situated at Village Ghodbunder, Mira Road (East), Thane - 401 107**, at the price and on the terms and condition mentioned therein on the land more particularly described in the schedule written hereunder.

A N D

The said Original Agreement for Sale dated 07th Day of February 2023 is duly registered at the office of the Sub-Registration of Assurance at Thane, under No. **TNN4-2386-2023 Dated 08/02/2023**.

A N D

The said **Transferor** admitted and confirmed that no amount is due and payable to **M/S. SEVEN ELEVEN CONSTRUCTION PVT. LTD.** herein in respect of the said Flat and the **Transferor** herein has all rights, title and interest and taken actual possession of the said Flat.

AND

The parties hereby state that the "Transferor" is an "investor-Purchaser" and is selling/transferring the said flat/unit within a period of Three year from the date of execution of Agreement for Sale dated **07/02/2023**. In that event, the said Transferees may avail of the benefit of the provisions for remission of stamp duty in terms of Article 5 of schedule I of the Bombay Stamp Act, 1958. The requisite stamp duty on this agreement is being paid with a right to claim remission/exemption of stamp duty at the time of sale/transfer within

Signature

2023 - 90
y003 / 20
e 10

Signature

a period as may be prescribed from time to time in this regard. However the Transferee shall be solely liable and responsible for payment of Stamp Duty as may be applicable on their present and/or subsequent agreement for sale in respect of the said premises and the Developers shall not be in any manner liable to the same

A N D

The Transferor have agreed to sell to the Transferee and the Transferee have agreed to purchase from Transferor the said Flat being **Flat No. 720, on 7th Floor, Bldg No. D/3 admeasuring 14.59 sq. mtrs. Carpet Area of Building known as Apna Ghar Phase II, situated at Village Ghodbunder, Mira Road (East), Thane - 401 107**, with fixtures, fittings and amenities provided therein by the Builders for the agreed consideration of **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)** and the parties hereto are desirous of executing this Agreement for Sale in respect thereof.

A N D

The Transferor have agreed to transfer the said rights, interest, title of the said Flat and handover vacant possession of the said Flat to the Transferee on as is and where is basis at and for the total consideration of **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)** together with all deposits and contribution made by the Transferor either through the said Promoters with various local authorities for the beneficial enjoyment and occupation of the said Flat.

A N D

The Transferee have agreed to purchase the said rights, interest, title of the said Flat with all deposits and contributions made by the Transferor and all benefits thereof at and for the total consideration as aforesaid and to get the membership transferred in their name with permanent rights, interest, title of use and occupation of the said Flat.



Signature

9003

90 40

Signature

◆ NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AS UNDER ◆

- 1) The Transferor shall sell, assign and transfer to the Transferee all the said rights, interest, title of the said Flat on as is and where is basis with all deposits and benefits thereof at and for the total consideration of **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)** and the Transferee shall pay to the Transferor entire amount of agreed consideration of **Rs.25,00,000/- (Rupees Twenty Five Lakhs Only)** in following manners :

Rs.2,50,000/- The Transferee paid to the Transferor on **26/03/2024** hereof as a part payment of agreed consideration.

Rs.22,50,000/- The Transferee will pay to the Transferor on/or before _____ from registration hereof as a full and final payment of agreed consideration from their own contribution or by availing Housing Loan from any Bank or any Financial Institution.



The Transferor do hereby admit and acknowledge to have received the said sum of **Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand Only)** being part payment and the Transferor shall acquit release and discharge every part of the scheduled premises thereof to the Transferee forever only after receipt of balance payment as mentioned herein above.

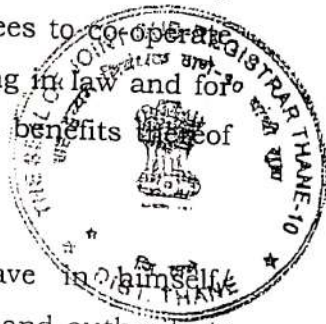
- 2) This Agreement shall always be subject to the provision of The Real Estate Regulatory Authority (RERA) and The Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 (MAH XLV. OF 1963), and also the Maharashtra Co-operative Societies Act (MCS Act) 1960, and the rules made there under.

Pravin

2024 - 90
9003 / 2024
99 . 10

S. Sadaat

- 3) The time for payment of agreed consideration amount being the essence of this Agreement and the Transferee shall be responsible to pay full and final consideration amount to the Transferor within agreed time period.
- 4) The Transferor declares that all amounts in relation to the said Flat are fully paid up and no dues of any nature whatsoever in respect thereof are payable to the said Builders or any other authority. The Transferor also agrees to pay all dues if any to any other authorities for the period till giving possession of the said Flat is handedover to the Transferee and thereafter Transferor will not be liable for the same.
- 5) The Transferor declares and hereby agrees and undertakes that immediately on execution hereof they will obtain necessary permission to transfer all their rights, title and interest including deposits in favour of the Transferee and also agrees to cooperate and assist with the Transferee for further assuring in law and for better perfectly transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Transferee at the costs of the Transferee.
- 6) The Transferor declares that he/she/they have in himself/herself/themselves full right and absolute power and authority to sell, assign and transfer to the Transferee all there rights, title and interest in respect of the said Flat and that no other person or persons have any right, title and interest or claim or demand of any nature whatsoever into over upon the said Flat or any part thereof either by way of sale exchange, mortgage, gifts, trust, lien or tenancy or otherwise over the said Flat and the said Flat is free from all attachments and encumbrances beyond reasonable doubts and hereby agrees and undertake to indemnity and keep indemnified to the Transferee against all such acts, actions, claims, demands, proceedings, cost and expenses arising from any third person or persons relating to the said Flat.



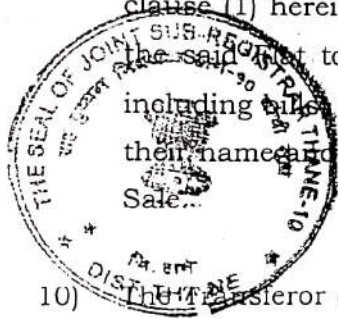
A. S. S. S. S.

5 / Page

12/1/2003

12/1/2003	
5003	1028
92	40

- 7) The Transferor declares that there are no suits, litigations, civil or criminal or any other proceeding pending against the Transferor personally affecting the said Flat.
- 8) The Transferor declares that he/she/they are not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate duty Act or under Maharashtra land Revenue Code, ULC Act or any other statute from disposing of the said Flat or any part thereof in the manner stated in this agreement. The Transferor have not done any act, deed, matter or thing whereby he/she/they are prevented from entering into this Agreement on the terms and conditions stated herein in favour of the Transferee.
- 9) The Transferor hereby agrees and undertakes that immediately on receipt of the full amount of agreed consideration as mentioned clause (1) herein they will handover peaceful vacant possession of the said Flat to the Transferee alongwith all relevant documents including bills, receipts, vouchers, correspondence etc. standing in their name and also agrees to handover the original Agreement for Sale.
- 10) The Transferor declares that on and after execution hereof and/or on giving possession of the said Flat the Transferee shall be exclusive owner of the right, title and interest which the Transferor has in the said Flat and then the Transferee shall quietly and peacefully hold possess, occupy and enjoy the said Flat without any let or hindrance or denial or demand or interruption or eviction or claim by the Transferor or any other person or persons lawfully or equitably claiming through under in trust for the Transferor.
- 11) The Transferor hereby agrees and undertakes to execute all further agreements, conveyance and affidavits, undertaking and forms etc. in favour of the Transferee whenever required by the Transferee for



S. Sada

P. S. Sada

1003	1.00
92	1.00

effectively transferring the said Flat with all benefits thereof unto the Transferee at the costs of the Transferee.

- 12) This agreement has been concluded between the parties hereto on the basis of representations of the Transferor that for their purchase of the said Flat and their membership are valid and subsisting and no notice of requisition or acquisition of the Flat or termination of membership has been received by them. The Transferee declares that he/she/they have inspected all documents in respect of the said Flat and fully satisfied thereof.
- 13) All expenses incidental to this agreement including stamp duty, registration charges if any payable on this agreement shall be borne and paid by the Transferee and who shall also be liable to pay all outgoing in respect of the said Flat as and when due for payment from the date of possession. Transfer fees 50% - 50% shall be paid by both parties.

◆ THE SCHEDULE OF THE PREMISES REFERRED TO ◆

Flat No. 720, on 7th Floor, Bldg No. D/3 admeasuring 14.59 sq. mtrs.
Carpet Area of Building known as Apna Ghar Phase II, situated at
Village Ghodbunder, Mira Road (East), Thane - 401 107, on all that
piece or parcel or land or ground lying being and situated at District
Thane in the Registration District and sub-district of Thane within the
limits of Mira - Bhayander Municipal Corporation and situated at Village
Ghodbunder Taluka & District Thane and bearing Survey No. 25 Hissa
No. 1, 2, 3, Survey No. 111 Hissa No. 1/1, 1/2, Survey No. 112 Hissa
No. 1.



Handwritten signature

Handwritten signature

71	
5003	1000
92	40

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES hereto have hereunder set and subscribe their respective hands on the day and the year first hereinabove written.

SIGNED SEALED & DELIVERED by
The withinnamed "TRANSFEROR"

MR. RAVI KAILASHCHAND VERMA

in the presence of *Atty*

SIGNED SEALED & DELIVERED by
The withinnamed "TRANSFeree"

MRS. SADAF RASHID KHAN

in the presence of *Saf*

Ravi



Sadaf



4003	
94	40

: RECEIPT :

RECEIVED hereof from the withinamed "TRANSFEREE" a sum of **Rs.2,50,000/- (Rupees Two Lakhs Fifty Thousand Only)** being part payment of agreed consideration for **Flat No. 720, 7th Floor, Bldg No. D/3, Apna Ghar Phase II, Village Ghodbunder, Mira Road (East), Thane - 401 107** as mentioned herein and paid to me in following manner:

Sr. No.	Dated	DD/PO/NEFT/IMPS/RTGS/Ref. No./UTR No./Cheque No.	Drawn On	Amount
1.	26/03/2024	000103	HDFC Bank	Rs.2,50,000/-


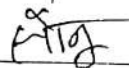
I SAY RECEIVED **Rs.2,50,000/-**



MR. RAVI KAILASHCHAND VERMA
Transferor



WITNESSES :

- 1)  _____
- 2)  _____

(Cheque subject to Realisation)

720
4003
98 70

76/2296

Wednesday, February

08, 2023

11:35 AM

पापती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. :39M

Regn.:39M

पापती क्र. : 2630 दिनांक: 08/02/2023

पापतीचे नाव: मोडबंदर

एनपीआय क्रमांक: 2286-2023

एनपीआय प्रकार: कर्तारनामा

मादर कर्तारनामे नाव: रती केशवचंद वर्मा - -

नोंदणी फी

रु. 18650.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 3240.00

पृष्ठांची संख्या: 162

एकूण:

रु. 21890.00

आपणाम मूळ दस्त, धंवेनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
11:52 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

वाजार मुल्य: रु.1863225 /-

मोददता रु.1252800/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 130550/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे, क्र. ४



1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1240/-

ईडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0602202316045 दिनांक: 08/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.2000/-

ईडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0602202316024 दिनांक: 08/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

3) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.18650/-

ईडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014547029202223P दिनांक: 08/02/2023

बँकेचे नाव व पत्ता:

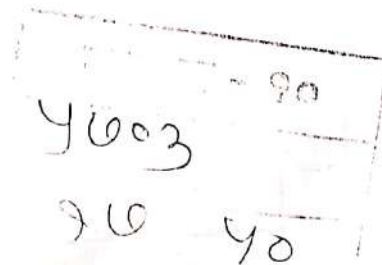
नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

मूळ दस्तऐवज परत मिळाले

Wctoss=VrqJcnM18Pxc

2/8/2023



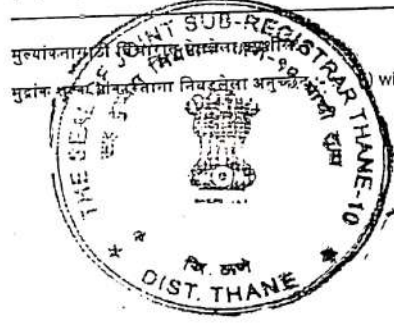
09/02/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक वर्ग - ४
दस्तावेज क्र. 2286/2023
ठाणे
Thane

मानाने नाव : गोडबंदर

- | | |
|---|---|
| (1)विलेखाना प्रकार | करामागा |
| (2)गोवर्तना | 1252800 |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतीतपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 1863225 |
| (4) भू-मापन,फोटोलिमा व धरकमांक(असल्यात) | |
| (5) शेवकळ | 1) 14.59 चौ.मीटर |
| (6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अगेल वेव्हा | |
| (7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पधकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-गोमो गोनम इत्येथम कंस्ट्रक्शन्स प्रा. ली. चे दाखलेकरा गोनम गोनम पूर्व नॉक: क.मु.सहपुन मुदेश भानुशामी बंध:-34; पत्ता:-प्लॉट नं:-, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव:- गोनम इत्येथम कंस्ट्रक्शन्स,सेचन स्पेकर अचदनी नवळ,अपारखन पार्क,मीरा रोड पूर्व, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाशुभ्र, मुम्बई. पिन कोड:-401107 पत्र नं:-AAIC |
| (8)दस्तऐवज करून घेणा-या पधकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-गवी वेनाशचंद्र वार्मा -- वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव:- गोनम गोनम पूर्व, पत्र नं:-23,अप नगर नं:-1,लिन. रोड,बोधे मंदिर भाणे,गोरेगाव पश्चिम, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाशुभ्र, मुम्बई. पिन कोड:-40 वन नं:-AFTPV0946A |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 07/02/2023 |
| (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 09/02/2023 |
| (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ | 2286/2023 |
| (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 130550 |
| (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 18650 |
| (14)शेरा | |



मुद्रांक शुल्क आकारणीच्या निबन्धांत अन्वयेत within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to

Handwritten signature

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

टबल - १०
५००३ / २०२३
९६५०



APNA GHAR PHASE-II

Date: 15.04.2023

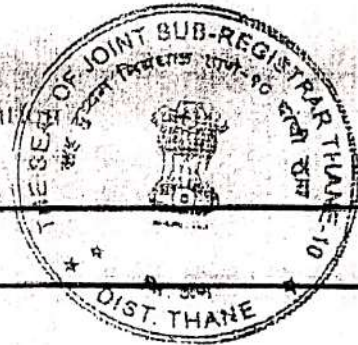
Received with thanks from MR/MRS. RAVI KAILASHCHAND VERMA towards Flat No. D3/720 a sum of Rs. 84,606/- (RUPEES EIGHTY FOUR THOUSAND SIX HUNDRED SIX ONLY) vide CH NO. 000072 DTD 15.04.2023 BANK HDFC BANK Society Development charges.

For APNA GHAR PHASE - II

Authorized Signatory

NOTE - All Payment By Cheque Are Acknowledge Subject To Realization

Project by: SEVEN ELEVEN CONSTRUCTION PVT LTD
SEVEN ELEVEN MANSION, 1ST FLOOR, MIRA BHAYANAND ROAD, MIRA ROAD (E) - 401307



APNA GHAR PHASE-II

Date: 13.04.2023

Received with thanks from MR/MRS. RAVI KAILASHCHAND VERMA towards Flat No. D3/720 a sum of Rs. 44,784/- (RUPEES FORTY FOUR THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY FOUR ONLY) vide CH NO. 000073 DTD 13.04.2023 BANK HDFC BANK Maintenance Received till 31.12.2024

For APNA GHAR PHASE - II

Authorized Signatory

NOTE - All Payment By Cheque Are Acknowledge Subject To Realization

Project by: SEVEN ELEVEN CONSTRUCTION PVT LTD
SEVEN ELEVEN MANSION, 1ST FLOOR, MIRA BHAYANAND ROAD, MIRA ROAD (E) - 401307

Handwritten box containing '90' and '9003 / 13.04.23'

मिरा भाईंदर महानगरपालिका
मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
उत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.



जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/---४८२०---/---२०१६---१७

दिनांक :- १८/१२/२०१७

प्रति,

अधिकार पत्रधारक - मे. सेवन इलेवन कन्स्ट्रक्शन प्री.
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. अविनाश म्हात्रे अॅन्ड असो.

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - घोडबंदर
रावें क्र./ हिस्सा क्र. २५/२, १११/१/१, १/२, ११२/१
या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र
मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.०१/०२/२०१७ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकलन ठाणे यांचेकडील १०(३)
१०(५) ची व दुर्बल घटक योजनेची कार्यवाही झालेली नसल्याबाबत
विकासकाने रु.३००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर दि.२६/१०/२०१६ रोजीचे
शापथपत्र.

३) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/११६४/२०१५-१६
दि.०२/०२/२०१६ अन्वये तात्परता नाहरकत, दाखिला.

-: बांधकाम प्रारंभपत्र :- (नकाशे मंजूरिसह)



महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मोजे - घोडबंदर सि.सं.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. २५/२, १११/१/१, १/२, ११२/१ या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास + वाणिज्य वापरासाठीच करण्याचा आहे.

सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर समजावुने बांधकाम करता येणार नाही.



ट न न ४	
दस्त क्र. ७२६ / २०१३	
१२०	१६२



१७ - १०	
५००३	/२०१४
२०	५०

३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखाथे दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजूर रेखांकनातील इमारती विक्रीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकाने अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहिल.

५) या जागेच्या आजूबाजूला जे पूर्वीचे नकाशे मंजूर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक चापराबावती खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

६) नगरातील जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारित झालेल्या व चापुके वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशांची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहिल.

७) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता स्वीकरणासाठी करण्यात येईल.

८) नकाशातील अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही. हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या संव्ययीत व्यक्ती जबाबदार राहिल. तसेच वरील जागेस पांच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

९) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वस्मरी खुली ठेवणे बांधकामकारक राहिल.

१०) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरित बांधकाम करण्यात येऊ नये.

११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची गोमिनीवरील व इमारतीवरील अग्नि दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुदसह असली पाहिजे.

१२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व इतर कारणासाठी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. बांधकामाची सर्व जबाबदारी विकासक/धारकाची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मंजूर विसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहिल.

...२...

ट न न - १०	
५७०३	१२०२३
२९	५०

ट न न ४

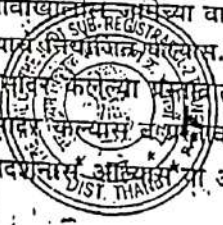
२२/१२/२३



- १३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मोजे, महानगरपालिका मंजुरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नांव, अकृषिक मंजुरी व इतर मंजुरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच रॉट मंजुरीचे मुळ कागदपत्र तपाराणीसाठी/भिरिक्षणसाठी जागेवर सर्व काळावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही धारतुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- १४) मंजुर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजुरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहिल.
- १५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजुरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत इमारतीपणे करण्यात यावे.
- १६) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजुरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार अर्ज अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.
- १७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लेख झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- १८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पूर्णात्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं. ४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहिल.
- १९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९६६ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधित विरुद्ध विहित कार्यवाही करण्यात येईल.
- १) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 - २) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - ३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमन्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापराने व इतर कारणांमुळे अर्जदाराच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा महानगरपालिकेकडून मंजूर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता पसिल्ली कार्यवाही संपुर्ण केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिग्गमभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



ट न न ड
 दस्त क्र. १२२
 दिग्गमभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.



५००३
 २० ५०

11CC/11/1449

२०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिक्ट (SIIT) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिक्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेची वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजूर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रंदीकरणाने बांधित होणारे क्षेत्र ----- महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व ह्या हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरूपी खुले, भोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग वारता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२३) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेकडे प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वास्तुविशारद कारणांविषयी आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

२५) पुर्नविकसीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहिल. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने / धारकाने करणे बंधनकारक राहिल.

२६) या मंजुरीची मुदत एक वर्षापर्यंत राहिल. तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रद्द होईल.

सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता व धारका यांची राहिल.

सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रमाणपत्र दि. २६/१०/२०१६ रोजी दिलेले आहे याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.



दस्तावेज क्र. २२६/२०२३	
१०३	१६२

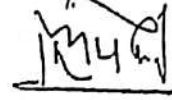


दस्तावेज - १०	
५००३	/२०२४
२३	५०

- ४०) मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमधील तरतुदीप्रमाणे आवश्यक वृक्ष लागवड करणे बंधनकारक राहिल.
- ४१) सदर जागेबाबत सासन निर्देशाप्रमाणे आवश्यक असणा-या परवानग्या / नाहरकत दाखले प्राप्त करून घेणेची जबाबदारी विकासाकाची राहिल.
- ४२) गोकळ्या जागेच्या कराचा भरणा प्रत्येक वर्षाच्या आर्थिक वर्षामध्ये भोगवटा दाखला प्राप्त दिनांकापर्यंत भरणा करणे आपणावर बंधनकारक राहिल. कराचा भरणा न केल्यास आपणावर पुढील कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

मनपा/नर/४८२७/२०१६-१५

दि. ११/१२/२०१७



नगररचनाकार

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव

- १) विभाग प्रमुख
अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग
- २) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग



ट न न ४	
दस्त क्र. २२६६/२०२३	
१५	१६२



ट न न - ५०	
५००३	/२०२४
२५	५०



नगररचना विभाग

स्वाधीन विवेकात्मक भाव, आर.बी.फे. स्तूप्या याज्ञा, कनाकिया, गिरारोड (पू.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरधनी : 022-28121455, E-mail Id : in@nrbmtd.gov.in

जा.क्र. : गनपा/नर 34.88 | 2022 - 2023

दिनांक :- 9/13/2022

// भाग भोगवटा दाखला //

पति.

- 1) मं. शेवण इलेवन कन्स्ट्रक्शन धा.ति. (विनातक)
शेवण इलेवन भंत्तान, दिपक हॉस्पिटल तेन, गिरारोड (पूर्व)
- 2) मं. तेजस कन्स्ट्रक्ट, (सन्तागार अभियंता)
1002, नशर टॉवर, वाताजी हॉस्पिटल जवळ,
गोल्डन नेस्ट सर्कल, गिरारोड (पू.), ठाणे-401 107.



विरय - नोले घोडबंदर, स.क्र. 25/2, 111/1/1, 111/1/2, 112/1, 111/2, 3,4,5क, 1122, 118/1, 119/1क, 2 या एकत्रित जागेतील "अपना घर" फेस - 2 या गृहसंकुलनातील इमारत प्रकार "अ-1" (पार्ट तळ + 15), "अ-2" (पार्ट तळ + 15), "डि-2" (स्टिक्ट+15), "डि-3" (स्टिक्ट + 15) करीता मंजूर नकाशांनुसार भाग भोगवटा दाखला मिळणेबाबत.

- संदर्भ -
- 1) सन्तागार अभियंता मं. तेजस कन्स्ट्रक्ट यांचा दि.02/12/2022 व दि.14/12/2022 रोजीचा प्रस्ताव.
 - 2) मं. सहाय प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. युएलसी/टिप/एटीपी/कलम-20/एसआर/681/08/2020/338 दि.06/08/2020, युएलसी/टिप/एटीपी/कलम-20/एसआर/1764/205/2020 दि.09/03/2020, युएलसी/टिप/एटीपी/कलम-20/एसआर/487/208/20 दि.09/03/2020, युएलसी/टिप/एटीपी/कलम-20/एसआर/1714/352/2020 दि.21/08/2020, युएलसी/टिप/एटीपी/कलम-20/एसआर/1765/209/20 दि.06/03/2020, युएलसी/टिप/एटीपी/कलम-20/एसआर/1714/205/2020 दि.09/03/2020. अन्वये नाहरकत दाखला तसेच फ्लन 10(3) 10(5) ची कार्यवाही न झाले दाखले क्र.300/- व दि. 04/02/2022 रोजीचे विकासकाचे हमीपत्र व बंधपत्र.
 - 3) ना.जिल्हाधिकारी व जिल्हा दंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. 1/टे-2/घोडबंदर/सनद/एसआर-78/2021 दि.04/03/2022 अन्वये सनद
 - 4) महानगरपालिकेचे पत्र क्र.मनपा/नर/1337/2021-22 दि.06/08/2021 रोजीची सुपारीत बांधकाम परवानगी.
 - 5) शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील पत्र क्र. SIA/MH/MIS/214978/2021 दि.07/01/2022 अन्वये नाहरकत दाखला
 - 6) महाराष्ट्र पॅप्युलेशन कंट्रोल बोर्ड यांचेकडील Format 1.0/cc/van no. 0000123080/CE/2202001248 दि.20/02/2022 अन्वयेचा दाखला
 - 7) मं. तेजस कन्स्ट्रक्ट (सन्तागार अभियंता) यांनी (Building Completion Certificate) दि.02/12/2022 रोजीचा इमारत पूर्णत्वाचा दाखला.
 - 8) मं. प्रो-टेक कन्स्ट्रक्ट यांचेकडील दि.05/12/2022 रोजीचे इमारतीचे बांधकाम तांत्रिकरुप्या योग्य असतेबाबताचा दाखला.



ट न न ४	
दस्त क्र. 2256/2022	
००	9Ee2



५००३	
२६ ५०	



नगररचना विभाग

स्वांगी विवेकांत. 11वम, आर.वी.के. स्मृतच्या बाजूला, कनामिया, गिरारोड (प.)

फ्रि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455. E-mail Id : jra@mhmns.gov.in

02.04.2022

जा.क्र. - मनपा/नर/34.88 | 2022 - 2023

दिनांक :- 9/1/2022

// आग भोगवटा दाखला //

पति..

- 1) भे. शेबन इतेवन कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. (विकासक)
शेबन इतेवन भेंव्यान, दिपक हॉस्पिटल तेज, गिरारोड (पूर्व)
- 2) मे. तेजस कन्सल्टंट, (सल्लागार अभियंता)
1002, नक्षत्र टॉवर, शताजी हॉस्पिटल जवळ,
गोल्डन नेस्ट सर्कल, गिरारोड (पूर्व), ठाणे-401 107.



विरय - नोजे घोडबंदर, स.क्र. 25/2, 111/1/1, 111/1/2, 112/1, 111/2, 3,4,5,6, 118/1, 119/1, 2 या एकत्रित जागेतील "अपना घर" फेस - 2 या गृहसंगुलनगतीत प्रकार "अ-1" (पार्ट तळ + 15), "अ-2" (पार्ट तळ + 15), "डी-2" (स्टिल्ट+15), (स्टिल्ट + 15) करीता मंजूर नकाशानुसार भाग भोगवटा दाखला मिळणेमात.

- 1) सल्लागार अभियंता मे. तेजस कन्सल्टंट यांचा दि.02/12/2022 व दि.14/12/2021 रोजीचा प्रस्ताव.
- 2) मे. सलग प्राधिकारी नागरी संकुलन वणे यांचेकडील पत्र क्र. युएलसी/टिप/एटीपी/कतन-20/एसआर/681/08/2020/338 दि.06/08/2020, युएलसी/टिप/एटीपी/कतन-20/1764/205/2020 दि.09/03/2020, युएलसी/टिप/एटीपी/कतन-20/एसआर/487/20 दि.09/03/2020, युएलसी/टिप/एटीपी/कतन-20/एसआर/1714/352/2020 दि.21/08/2020, युएलसी/टिप/एटीपी/कतन-20/एसआर/1765/209/20 दि.09/03/2020, युएलसी/टिप/एटीपी/कतन-20/एसआर/1714/205/2020 दि.09/03/2020 अन्वये नाहरकत तसेच कलम 10(3) 10(5) ची कार्यवाही न झाले बाबतचे रु.3000 दि. 04/02/2022 रोजीचे विकासकाचे हमीपत्र व बंधपत्र.
- 3) ना.जिल्हाधिकारी व जिल्हा दंडाधिकारी कार्यालय, ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. म.न. 1/टे-2/घोडबंदर/सनद/एसआर-78/2021 दि.04/03/2022 अन्वये सनद
- 4) महानगरपालिकेचे पत्र क्र.मनपा/नर/1337/2021-22 दि.06/08/2021 रोजीची बांधकाम परवानगी.
- 5) शासनाचे पर्यावाण विभागाकडील पत्र क्र. SIA/MH/MIS/214978/2021 दि.07/07/2021 अन्वये नाहरकत दाखला
- 6) महाराष्ट्र पॉप्युलेशन कंट्रोल बोर्ड यांचेकडील Formal 1.0/cc/van 0000123080/CE/2202001248 दि.20/02/2022 अन्वयेचा दाखला
- 7) मे. तेजस कन्सल्टंट (सल्लागार अभियंता) यांनी (Building Completion Cert दि.02/12/2022 रोजीचा इमारत गुणत्वाचा दाखला.
- 8) मे. प्रो-टेक कन्सल्टंट यांचेकडील दि.05/12/2022 रोजीचे इमारतीचे तांत्रिकरुप्या योग्य असलेल्याचा दाखला.



ट न न ४
दस्त क्र. 2254/2022
०० 9E2

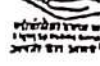


ट न न - ३०
५७०३ / २०२४
२७ | ५०



नगररचना विभाग

स्वांगी विवेकानंद भवन, आर.बी.फे. स्मृतपत्ता राज्ञा, कनाकिया, गिरगोठ (पू.)
जि. ठाणे - 401 107, दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail Id : jn@mhmc.gov.in



जा.क्र :- गनपा/नर/३५४४/२०२० - २०२३

दिनांक :- १५/१५/२०२३



- 9) श्री. दिलीप शर्मा यांचा दि.04/02/2022 रोजीचा प्लॅनिंग वावटाचा दाखला.
- 10) मा. कार्यकारी अभियंता, पाणीपुरवठा विभागाकडील पत्र क्र. गनपा/पापू/2652/2021-22 दि.08/02/2022, गनपा/पापू/2653/2021-22 दि.08/02/2022 व पत्र क्र.गनपा/पापू/2654/2021-22 दि.08/02/2022अन्वयेचे देन वॉटर हार्व्हिंग कार्यन्वित झाल्याबाबत दाखला.
- 11) महानगरपालिकेच्या अग्निरामन विभागाकडील जा.क्र. गनपा/अग्नि/2085/2021-22 दि.29/03/2022 अन्वये अंतिम नालकत दाखला ..
- 12) महानगरपालिकेचे मा. कार्यकारी अभियंता (तांबा) यांचेकडील जा.क्र. गनपा/विद्युत/4104/2021-22 दि.08/02/2022 अन्वये सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम कार्यान्वित असल्याबाबतचा दाखला.
- 13) महानगरपालिकेचे उद्यान व वृक्षप्राधिकरण यांचेकडील जा.क्र. गनपा/वृ.प्रा/निरगोठ/787/2021-22 दि.10/02/2022 अन्वये नालकत दाखला.
- 14) साईट सुपरवायझर, श्री. दिलीप शर्मा गौरी जागवरीत इमारतीचे कान मंजूर नकाशाप्रमाणे झाल्याबाबतचा दि.08/02/2022 रोजीचा दाखला.
- 15) विकासकार्य दि.05/12/2022 व दि.14/12/2022 रोजीचे शपथपत्र.

महोदय,

विषयावित्त मोजे घोडबंदर, स.क्र. 25/2, 111/1/1, 111/2, 112/1, 111/2, 112/2, 112/3, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9, 112/10, 112/11, 112/12, 112/13, 112/14, 112/15, 112/16, 112/17, 112/18, 112/19, 112/20, 112/21, 112/22, 112/23, 112/24, 112/25, 112/26, 112/27, 112/28, 112/29, 112/30, 112/31, 112/32, 112/33, 112/34, 112/35, 112/36, 112/37, 112/38, 112/39, 112/40, 112/41, 112/42, 112/43, 112/44, 112/45, 112/46, 112/47, 112/48, 112/49, 112/50, 112/51, 112/52, 112/53, 112/54, 112/55, 112/56, 112/57, 112/58, 112/59, 112/60, 112/61, 112/62, 112/63, 112/64, 112/65, 112/66, 112/67, 112/68, 112/69, 112/70, 112/71, 112/72, 112/73, 112/74, 112/75, 112/76, 112/77, 112/78, 112/79, 112/80, 112/81, 112/82, 112/83, 112/84, 112/85, 112/86, 112/87, 112/88, 112/89, 112/90, 112/91, 112/92, 112/93, 112/94, 112/95, 112/96, 112/97, 112/98, 112/99, 112/100, 112/101, 112/102, 112/103, 112/104, 112/105, 112/106, 112/107, 112/108, 112/109, 112/110, 112/111, 112/112, 112/113, 112/114, 112/115, 112/116, 112/117, 112/118, 112/119, 112/120, 112/121, 112/122, 112/123, 112/124, 112/125, 112/126, 112/127, 112/128, 112/129, 112/130, 112/131, 112/132, 112/133, 112/134, 112/135, 112/136, 112/137, 112/138, 112/139, 112/140, 112/141, 112/142, 112/143, 112/144, 112/145, 112/146, 112/147, 112/148, 112/149, 112/150, 112/151, 112/152, 112/153, 112/154, 112/155, 112/156, 112/157, 112/158, 112/159, 112/160, 112/161, 112/162, 112/163, 112/164, 112/165, 112/166, 112/167, 112/168, 112/169, 112/170, 112/171, 112/172, 112/173, 112/174, 112/175, 112/176, 112/177, 112/178, 112/179, 112/180, 112/181, 112/182, 112/183, 112/184, 112/185, 112/186, 112/187, 112/188, 112/189, 112/190, 112/191, 112/192, 112/193, 112/194, 112/195, 112/196, 112/197, 112/198, 112/199, 112/200, 112/201, 112/202, 112/203, 112/204, 112/205, 112/206, 112/207, 112/208, 112/209, 112/210, 112/211, 112/212, 112/213, 112/214, 112/215, 112/216, 112/217, 112/218, 112/219, 112/220, 112/221, 112/222, 112/223, 112/224, 112/225, 112/226, 112/227, 112/228, 112/229, 112/230, 112/231, 112/232, 112/233, 112/234, 112/235, 112/236, 112/237, 112/238, 112/239, 112/240, 112/241, 112/242, 112/243, 112/244, 112/245, 112/246, 112/247, 112/248, 112/249, 112/250, 112/251, 112/252, 112/253, 112/254, 112/255, 112/256, 112/257, 112/258, 112/259, 112/260, 112/261, 112/262, 112/263, 112/264, 112/265, 112/266, 112/267, 112/268, 112/269, 112/270, 112/271, 112/272, 112/273, 112/274, 112/275, 112/276, 112/277, 112/278, 112/279, 112/280, 112/281, 112/282, 112/283, 112/284, 112/285, 112/286, 112/287, 112/288, 112/289, 112/290, 112/291, 112/292, 112/293, 112/294, 112/295, 112/296, 112/297, 112/298, 112/299, 112/300, 112/301, 112/302, 112/303, 112/304, 112/305, 112/306, 112/307, 112/308, 112/309, 112/310, 112/311, 112/312, 112/313, 112/314, 112/315, 112/316, 112/317, 112/318, 112/319, 112/320, 112/321, 112/322, 112/323, 112/324, 112/325, 112/326, 112/327, 112/328, 112/329, 112/330, 112/331, 112/332, 112/333, 112/334, 112/335, 112/336, 112/337, 112/338, 112/339, 112/340, 112/341, 112/342, 112/343, 112/344, 112/345, 112/346, 112/347, 112/348, 112/349, 112/350, 112/351, 112/352, 112/353, 112/354, 112/355, 112/356, 112/357, 112/358, 112/359, 112/360, 112/361, 112/362, 112/363, 112/364, 112/365, 112/366, 112/367, 112/368, 112/369, 112/370, 112/371, 112/372, 112/373, 112/374, 112/375, 112/376, 112/377, 112/378, 112/379, 112/380, 112/381, 112/382, 112/383, 112/384, 112/385, 112/386, 112/387, 112/388, 112/389, 112/390, 112/391, 112/392, 112/393, 112/394, 112/395, 112/396, 112/397, 112/398, 112/399, 112/400, 112/401, 112/402, 112/403, 112/404, 112/405, 112/406, 112/407, 112/408, 112/409, 112/410, 112/411, 112/412, 112/413, 112/414, 112/415, 112/416, 112/417, 112/418, 112/419, 112/420, 112/421, 112/422, 112/423, 112/424, 112/425, 112/426, 112/427, 112/428, 112/429, 112/430, 112/431, 112/432, 112/433, 112/434, 112/435, 112/436, 112/437, 112/438, 112/439, 112/440, 112/441, 112/442, 112/443, 112/444, 112/445, 112/446, 112/447, 112/448, 112/449, 112/450, 112/451, 112/452, 112/453, 112/454, 112/455, 112/456, 112/457, 112/458, 112/459, 112/460, 112/461, 112/462, 112/463, 112/464, 112/465, 112/466, 112/467, 112/468, 112/469, 112/470, 112/471, 112/472, 112/473, 112/474, 112/475, 112/476, 112/477, 112/478, 112/479, 112/480, 112/481, 112/482, 112/483, 112/484, 112/485, 112/486, 112/487, 112/488, 112/489, 112/490, 112/491, 112/492, 112/493, 112/494, 112/495, 112/496, 112/497, 112/498, 112/499, 112/500, 112/501, 112/502, 112/503, 112/504, 112/505, 112/506, 112/507, 112/508, 112/509, 112/510, 112/511, 112/512, 112/513, 112/514, 112/515, 112/516, 112/517, 112/518, 112/519, 112/520, 112/521, 112/522, 112/523, 112/524, 112/525, 112/526, 112/527, 112/528, 112/529, 112/530, 112/531, 112/532, 112/533, 112/534, 112/535, 112/536, 112/537, 112/538, 112/539, 112/540, 112/541, 112/542, 112/543, 112/544, 112/545, 112/546, 112/547, 112/548, 112/549, 112/550, 112/551, 112/552, 112/553, 112/554, 112/555, 112/556, 112/557, 112/558, 112/559, 112/560, 112/561, 112/562, 112/563, 112/564, 112/565, 112/566, 112/567, 112/568, 112/569, 112/570, 112/571, 112/572, 112/573, 112/574, 112/575, 112/576, 112/577, 112/578, 112/579, 112/580, 112/581, 112/582, 112/583, 112/584, 112/585, 112/586, 112/587, 112/588, 112/589, 112/590, 112/591, 112/592, 112/593, 112/594, 112/595, 112/596, 112/597, 112/598, 112/599, 112/600, 112/601, 112/602, 112/603, 112/604, 112/605, 112/606, 112/607, 112/608, 112/609, 112/610, 112/611, 112/612, 112/613, 112/614, 112/615, 112/616, 112/617, 112/618, 112/619, 112/620, 112/621, 112/622, 112/623, 112/624, 112/625, 112/626, 112/627, 112/628, 112/629, 112/630, 112/631, 112/632, 112/633, 112/634, 112/635, 112/636, 112/637, 112/638, 112/639, 112/640, 112/641, 112/642, 112/643, 112/644, 112/645, 112/646, 112/647, 112/648, 112/649, 112/650, 112/651, 112/652, 112/653, 112/654, 112/655, 112/656, 112/657, 112/658, 112/659, 112/660, 112/661, 112/662, 112/663, 112/664, 112/665, 112/666, 112/667, 112/668, 112/669, 112/670, 112/671, 112/672, 112/673, 112/674, 112/675, 112/676, 112/677, 112/678, 112/679, 112/680, 112/681, 112/682, 112/683, 112/684, 112/685, 112/686, 112/687, 112/688, 112/689, 112/690, 112/691, 112/692, 112/693, 112/694, 112/695, 112/696, 112/697, 112/698, 112/699, 112/700, 112/701, 112/702, 112/703, 112/704, 112/705, 112/706, 112/707, 112/708, 112/709, 112/710, 112/711, 112/712, 112/713, 112/714, 112/715, 112/716, 112/717, 112/718, 112/719, 112/720, 112/721, 112/722, 112/723, 112/724, 112/725, 112/726, 112/727, 112/728, 112/729, 112/730, 112/731, 112/732, 112/733, 112/734, 112/735, 112/736, 112/737, 112/738, 112/739, 112/740, 112/741, 112/742, 112/743, 112/744, 112/745, 112/746, 112/747, 112/748, 112/749, 112/750, 112/751, 112/752, 112/753, 112/754, 112/755, 112/756, 112/757, 112/758, 112/759, 112/760, 112/761, 112/762, 112/763, 112/764, 112/765, 112/766, 112/767, 112/768, 112/769, 112/770, 112/771, 112/772, 112/773, 112/774, 112/775, 112/776, 112/777, 112/778, 112/779, 112/780, 112/781, 112/782, 112/783, 112/784, 112/785, 112/786, 112/787, 112/788, 112/789, 112/790, 112/791, 112/792, 112/793, 112/794, 112/795, 112/796, 112/797, 112/798, 112/799, 112/800, 112/801, 112/802, 112/803, 112/804, 112/805, 112/806, 112/807, 112/808, 112/809, 112/810, 112/811, 112/812, 112/813, 112/814, 112/815, 112/816, 112/817, 112/818, 112/819, 112/820, 112/821, 112/822, 112/823, 112/824, 112/825, 112/826, 112/827, 112/828, 112/829, 112/830, 112/831, 112/832, 112/833, 112/834, 112/835, 112/836, 112/837, 112/838, 112/839, 112/840, 112/841, 112/842, 112/843, 112/844, 112/845, 112/846, 112/847, 112/848, 112/849, 112/850, 112/851, 112/852, 112/853, 112/854, 112/855, 112/856, 112/857, 112/858, 112/859, 112/860, 112/861, 112/862, 112/863, 112/864, 112/865, 112/866, 112/867, 112/868, 112/869, 112/870, 112/871, 112/872, 112/873, 112/874, 112/875, 112/876, 112/877, 112/878, 112/879, 112/880, 112/881, 112/882, 112/883, 112/884, 112/885, 112/886, 112/887, 112/888, 112/889, 112/890, 112/891, 112/892, 112/893, 112/894, 112/895, 112/896, 112/897, 112/898, 112/899, 112/900, 112/901, 112/902, 112/903, 112/904, 112/905, 112/906, 112/907, 112/908, 112/909, 112/910, 112/911, 112/912, 112/913, 112/914, 112/915, 112/916, 112/917, 112/918, 112/919, 112/920, 112/921, 112/922, 112/923, 112/924, 112/925, 112/926, 112/927, 112/928, 112/929, 112/930, 112/931, 112/932, 112/933, 112/934, 112/935, 112/936, 112/937, 112/938, 112/939, 112/940, 112/941, 112/942, 112/943, 112/944, 112/945, 112/946, 112/947, 112/948, 112/949, 112/950, 112/951, 112/952, 112/953, 112/954, 112/955, 112/956, 112/957, 112/958, 112/959, 112/960, 112/961, 112/962, 112/963, 112/964, 112/965, 112/966, 112/967, 112/968, 112/969, 112/970, 112/971, 112/972, 112/973, 112/974, 112/975, 112/976, 112/977, 112/978, 112/979, 112/980, 112/981, 112/982, 112/983, 112/984, 112/985, 112/986, 112/987, 112/988, 112/989, 112/990, 112/991, 112/992, 112/993, 112/994, 112/995, 112/996, 112/997, 112/998, 112/999, 112/1000, 112/1001, 112/1002, 112/1003, 112/1004, 112/1005, 112/1006, 112/1007, 112/1008, 112/1009, 112/1010, 112/1011, 112/1012, 112/1013, 112/1014, 112/1015, 112/1016, 112/1017, 112/1018, 112/1019, 112/1020, 112/1021, 112/1022, 112/1023, 112/1024, 112/1025, 112/1026, 112/1027, 112/1028, 112/1029, 112/1030, 112/1031, 112/1032, 112/1033, 112/1034, 112/1035, 112/1036, 112/1037, 112/1038, 112/1039, 112/1040, 112/1041, 112/1042, 112/1043, 112/1044, 112/1045, 112/1046, 112/1047, 112/1048, 112/1049, 112/1050, 112/1051, 112/1052, 112/1053, 112/1054, 112/1055, 112/1056, 112/1057, 112/1058, 112/1059, 112/1060, 112/1061, 112/1062, 112/1063, 112/1064, 112/1065, 112/1066, 112/1067, 112/1068, 112/1069, 112/1070, 112/1071, 112/1072, 112/1073, 112/1074, 112/1075, 112/1076, 112/1077, 112/1078, 112/1079, 112/1080, 112/1081, 112/1082, 112/1083, 112/1084, 112/1085, 112/1086, 112/1087, 112/1088, 112/1089, 112/1090, 112/1091, 112/1092, 112/1093, 112/1094, 112/1095, 112/1096, 112/1097, 112/1098, 112/1099, 112/1100, 112/1101, 112/1102, 112/1103, 112/1104, 112/1105, 112/1106, 112/1107, 112/1108, 112/1109, 112/1110, 112/1111, 112/1112, 112/1113, 112/1114, 112/1115, 112/1116, 112/1117, 112/1118, 112/1119, 112/1120, 112/1121, 112/1122, 112/1123, 112/1124, 112/1125, 112/1126, 112/1127, 112/1128, 112/1129, 112/1130, 112/1131, 112/1132, 112/1133, 112/1134, 112/1135, 112/1136, 112/1137, 112/1138, 112/1139, 112/1140, 112/1141, 112/1142, 112/1143, 112/1144, 112/1145, 112/1146, 112/1147, 112/1148, 112/1149, 112/1150, 112/1151, 112/1152, 112/1153, 112/1154, 112/1155, 112/1156, 112/1157, 112/1158, 112/1159, 112/1160, 112/1161, 112/1162, 112/1163, 112/1164, 112/1165, 112/1166, 112/1167, 112/1168, 112/1169, 112/1170, 112/1171, 112/1172, 112/1173, 112/1174, 112/1175, 112/1176, 112/1177, 112/1178, 112/1179, 112/1180, 112/1181, 112/1182, 112/1183, 112/1184, 112/1185, 112/1186, 112/1187, 112/1188, 112/1189, 112/1190, 112/1191, 112/1192, 112/1193, 112/1194, 112/1195, 112/1196, 112/1197, 112/1198, 112/1199, 112/1200, 112/1201, 112/1202, 112/1203, 112/1204, 112/1205, 112/1206, 112/1207, 112/1208, 112/1209, 112/1210, 112/1211, 112/1212, 112/1213, 112/1214, 112/1215, 112/1216, 112/1217, 112/1218, 112/1219, 112/1220, 112/1221, 112/1222, 112/1223, 112/1224, 112/1225, 112/1226, 112/1227, 112/1228, 112/1229, 112/



नगररचना विभाग

स्वागी धिवेकानंद भवन, आर.बी.के. स्तूप्या (वा.नू.व. क्वाटर्स) मिरा भाईंदर (ए.ए.)
जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, • E-mail : nrc@cityofthane.gov.in

O.C. [159] 2017-01

जा.क्र :- सनपानर/ 3488/2022 - 2023

दिनांक :- 9/4/2022

जर

- अ) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आवश्यकता वाटल्यास कोणत्याही प्रकारची मुर्तता कळविल्यानंतर किंवा कोणताही प्रकारचा प्रतिबंध केल्यानंतर त्याचे पालन नाही केल्यास.
- ब) आपण कोणत्याही प्रकारची माहिती लपवून किंवा चुकीची माहिती सादर करून परवानगी / भोगवटा प्राप्त करून घेतल्याचे आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांची खात्री झालेनंतर सदरचा दाखला करणेचे अधिकार आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांना आहेत.
- 2) सदर इमारतीच्या बांधकामामध्ये भविष्यात कोणत्याही प्रकारचे फेरबदल करावयाचे झाल्यास त्या महानगरपालिकेची परवानगी प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे.
- 3) सदरच्या दाखल्यामध्ये नमुद केलेल्या वापरा व्यतिरिक्त भविष्यात बदल केल्याचे निदर्शनास आल्यास सदर दाखला रद्द समजणेत येवून पुढील कार्यवाही करणेत येईल.
- 4) सदरच्या दाखल्यामुळे महाराष्ट्र, प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 मधील कोणत्याही तरतुदीच्या कार्यवाहीसाठी बाधा येणार नाही.
- 5) सदरच्या दाखल्यामुळे अर्जदारास त्यांच्या मालकीच्या नसलेल्या कोणत्याही जमिनीचा कोणत्याही प्रकारचा फायदा येणार नाही.
- 6) सदर जागेच्या मालकीबाबतच्या मा. न्यायालयात वाद सुरु असल्यास मा. न्यायालयाच्या आदेशाचे पालन करणे विकासाकर बंधनकारक राहिल. त्याबाबत महानगरपालिकेची कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी राहिल नाही.
- 7) अर्जदारांनी सादर केलेल्या दि.04/02/2022 रोजीच्या शपथपत्राप्रमाणे मल:निस्सारण व्यवस्था, सांडपत्र व्यवस्था, /पाणीपुरवठा व्यवस्थाबाबत देखभाल दुरुस्ती करणे बंधनकारक राहिल.
- 8) सदर इमारतीचा वापर सुरु करणेपूर्वी सदर दाखला देते वेळी सादर केलेल्या सर्व विभागाकडील मातहत दाखला / प्रमाणपत्र / परवानगी यामधील अटीशर्तीची मुर्तता कल्पणे बंधनकारक राहिल.
- 9) संदर्भिय पत्र क्र. 15 मधील हमीपत्रांचे / शपथपत्राचे पालन करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- 10) रखांकनामधील वाहनतळाची जागा कायमस्वरूपी सार्वजनिक वापरासाठी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.



(मा. आयुक्त तथा प्रशासक सौ यांचे मान्यतेने..)



سید

(हे. रा. ठाकर)

सहाय्यक संचालक, नगररचना
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - 1) कर संकलक व निर्धारक.

2) विभाग प्रमुख, अतिक्रमण तथा अनाधिकृत बांधकाम निर्मूलन विभाग

ट न न ४
दस्त क्र. २२६/२०२२
२२
१६२



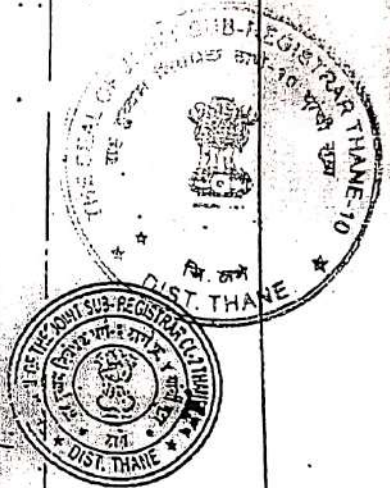
ट न न - ३०
५००३ / २०२२
२६ ५०

जिल्हा : ठाणे

दिनांक: 23/01/2017 पर्यंत अदयावत

शेतीचे स्थानिक नांव		शेतीचे आकार आणि क्षेत्र पो.ख. फेर.फा		घाते क्रमांक
उपविभाग 25/2	शेतीचे स्थानिक नांव	शेतीचे आकार आणि क्षेत्र पो.ख. फेर.फा		घाते क्रमांक
शेतीचे स्थानिक नांव	शेतीचे आकार आणि क्षेत्र पो.ख. फेर.फा	शेतीचे आकार आणि क्षेत्र पो.ख. फेर.फा		घाते क्रमांक
क्षेत्र	हे.आं.पो.गी	[मे. जे.पी. हन्ना कन्स्ट्रक्शनचे	(1858)	[441], 443
एकक	निरायत 1.55.95	[विलय जैन	(1858)	कुळाचे नाव
वागयत	-	[मे. आर एन ए. विल्डसचे	(2714)	इतर अधिकार
तरी	-	भागिदार		इतर [(2491)
वरकस	-	[सारंगा अगरवाल	0.47.3017.50 0.0190 (2714)	[दि. इस्टेट इनव्हेस्टमेंट
इतर	-	अनिल कुमार अगरवाल	1.55.9557.70 0.01.90 (2714)	कॅ. लि.] (2491).
एकूण	1.55.95	मे. आर एन ए. विल्डसचे	(2714)	इतर
क्षेत्र	-	भागिदार		ना. ज. फ. धा. अधिनियम 1985
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)	वर्ग (अ) 0.01.90			द्व्या मंजूर कालम 20/31 खालील
एकूण पो	0.01.90			योजने अंतर्गत क्षेत्र तसेच
आकारणी 17.50	-			पूर्वपरवानगी शिवाय हस्तांतरण
जुडी किवा विशेष	-			बंदी (2720)
आकारणी	-			
		(304), (332), (438), (685), (808), (810), (1195), (1426), (1606), (1854), (2714), (2821)		सीमा आणि गुमापन चिन्हे

ट ल न ४
दस्त क्र. 225/2017
783 782



गाव: नमुना धारा

दिनांक: 23/01/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अमितेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अमितेख आणि नांदवहया (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1981 यातील नियम

<https://10.187.203.31/eferfar2beta/PgHtml712.aspx>

1/31/2017

4003
30 1/0

गाव नमुना सात
 अधिकार अभिलेख पत्रक
 (गहाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधातीत ठेवणे) नियम,
 १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)
 गाव :- घोडचंदर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे दिनांक:- ०२/१०/२०१६ पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	शुधारणा पद्धती	भोगवटदार वर्ग - १	भोगवटदाराचे नाव	क्षेत्र आकारठाणे पै पो.घ. फे.फा	खाते क्रमांक
११२/१					
क्षेत्र एकक हे.आर.चौ.मी					
जिरायत ०.१३.४०			नारायण बाळकृष्ण भोईर [महादेव बाळकृष्ण भोईर [शांतीबाई रामचंद्र म्हात्रे [भिमाबाई शंकर भोईर [प्रभाकर शंकर भोईर [पुष्पाबाई कारिनाथ ठाकर [भानुमती बाकसिंग घहले [शंकांतला वसंत तागडी [नरेश शंकर भोईर [गंजुळा वासुदेव भोईर [पदमाकर वासुदेव भोईर [रमाकांत वासुदेव भोईर [माणिकबाई मुरलीधर भोईर [पदमावती राजाराम [रंजनी सदाशिव देसले [जयश्री मुरलीधर [कुंदा मुरलीधर [रत्ना मुरलीधर [सामाईक क्षेत्र	०.१३.३०२.००	(११७६) [४०४], [६२५], ८९४ (११७६) कुळाचे नाव (११७६) [- साधे कुळा] (१०८९) (११७६) [आनंदराव शिनयार.] (११७७) १०८९) (११७७) इतर अधिकार (११७७) मुकडा (११७७) इतर (११७९) खरेदी दिनांकापासून ५ वर्षांचे (११७९) आत विनशेती वापर करणारा (११७९) आहे (११७८) (११७९) [इतर] (२६१८) (११७९) [दि.इस्टेट इनव्हेस्टमेंट (११७९) फं.लि.] (२६१८)
एकुण क्षेत्र ०.१३.४०					
पोटखराव (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)					
एकुण पो ०.००.००					
आकारणी २.०३			जॉर्डन एस. परेरा		(२८०१)
जुडी किंवा विशेष आकारणी			मे. सेवन इलेवन कॉन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. ये डायरेक्टर संजय सद्याराम सुर्वे	०.१३.४०२.०३	(२८०१)
				(३०४),(३१३),(३३२),(४३६),(७७४),(८०८),(८१०),(१०८९),(११७६),(११७७),(११७८),(११७९),(११९५),(२५५७),(२५५८),(२६१७),(२६१८),(२७७८)	सीमा आणि मुनापन चिन्हे



ट न न ४
 दस्त.क्र. २२६४/२०१७
 ७५ १६२



1/23/2017
 ५७९३
 ३९ ५०

गाव नमुना सारत
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख पत्रक
 अधिकार अभिलेख पत्रक
 आणि नोंदवहया (समार करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,
 १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)
 गाव :- घोडबंदर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे दिनांक:- 05/11/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग 111/1/2	भूपायशा, पडती भोगवटादार वर्ग - 1	भोगवटदाराचे नाव
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे मी चौ. म. फ. पा.	घाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे. आर. चौ. मी	मी. आर. एन. ए. कॉर्प. प्रा. लि. चे आयरेक्टर अनिलकुमार अग्रवाल सोमाईक क्षेत्र	361, [748] कुळारचे नाव इतर अधिकार
जिरायत 0.26.70	0.26.703.07 0.02.00	(2179) (2179)
बागायत	निर्मला शंकर प्रादोल	(1926)
तरा		
वरकस		
इतर		
एकूण क्षेत्र 0.26.70		
पोस्टल विभाग (लागवडीस)		
अयोग्य वर्ग (अ)	0.02.00	
वर्ग (ब)		
एकूण पो	0.02.00	
आकारणी 3.07		
जूडी किंवा विशेष आकारणी		
		(304),(313),(332),(808),(810),(841),(1195),(1268),(1410), (1436),(1581),(1591),(1653),(1659),(1716),(2179),(2500), (2778)
		सीमा आणि भुमापन चिन्हे



ट न न ६
 दस्त क्र. २२६ / २०१६
 २०१६ १६२



गाव नमुना सारत
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख पत्रक
 अधिकार अभिलेख पत्रक
 आणि नोंदवहया (करण व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९)
 गाव :- घोडबंदर तालुका :- ठाणे जिल्हा :- ठाणे दिनांक:- 05/11/2016 पर्यंत अदयावत

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील						निर्मळपिकाखालील नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रपाया सकेत क्रमांक	घटक पिके घ प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित			
2013-14	खरीप							पडळ	0.2670	
	संपूर्ण वर्ष							पडळ	0.0000	
2014-15	खरीप							पडळ	0.2670	
	संपूर्ण वर्ष							पडळ	0.0000	

ट न न - १०
 ५००३ / २०१६
 ३२ / ५०

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- घोडबंदर

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक:- 21/09/2016 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व भुधारणा पद्धती उपविभाग 111/1/1	भोगवटदाराचे नाव भोगवटदार वर्ग - 1	क्षेत्र आकार(आणे व पां.च. फे.फा)		घाते क्रमांक
क्षेत्र एकक हे.आर.घों.मी	क्षेत्र एकक हे.आर.घों.मी	पो.च. फे.फा	घाते क्रमांक	
जिरायत 0.24.30	भे.आर एन ए कॉर्प प्रा.लि. चे डायरेक्टर अनिलकुमार अग्रवाल सोमाईक क्षेत्र	(2175)	361, [748]	कुळाचे नाव इतर अधिकार
वागायत -	0.24.302.82	0.02.00	(2175)	
तरी -	निर्मता शंकर पाटील	(1926)		
वरकस -				
इतर -				
एकुण क्षेत्र 0.24.30				
पोटखराव (लागवडीस अयोग्य)				
वर्ग (अ) 0.02.00				
वर्ग (ब) -				
एकुण पो ख 0.02.00				
आकारणी 2.82				
जूडी किंवा विशेष आकारणी				
(304),(313),(332),(808),(810),(841),(1195),(1219),(1268), (1410),(1436),(1581),(1591),(1653),(2166),(2175),(2500), (2778)			सीमा आणि मुमापन चिन्हे	



ट न न ४

दस्त क्र. १२५६ / २०१३

१६ १६२

गाव नमुना बारा

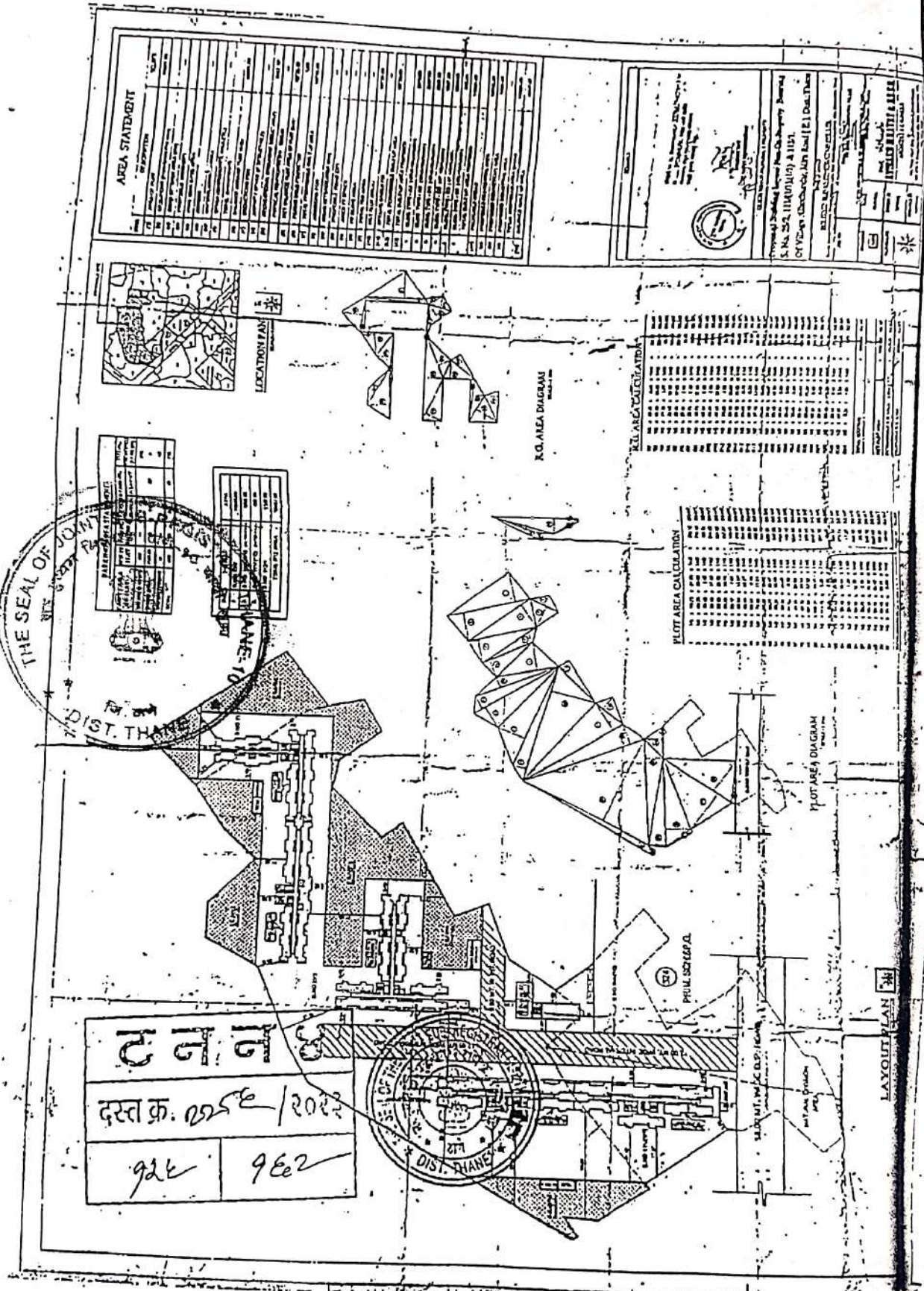
अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- 21/09/2016 पर्यंत अदयावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९)
 गाव: घोडबंदर तालुका: ठाणे जिल्हा: ठाणे

वर्ष	हंगाम	निकाषालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळ पिकाघालीत हागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे सापण	शेरा
		निर्मळ पिकाघालीत क्षेत्र			निर्मळ पिकाघालीत क्षेत्र			निर्मळ पिकाघालीत क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र				
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र	
2013-14	खरीप											पडळ	0.2430
	संपूर्ण वर्ष											पडळ	0.0000
2014-15	खरीप											पडळ	0.2430
	संपूर्ण वर्ष											पडळ	0.0000

१२०३ / १२०३
 ३३ ५०

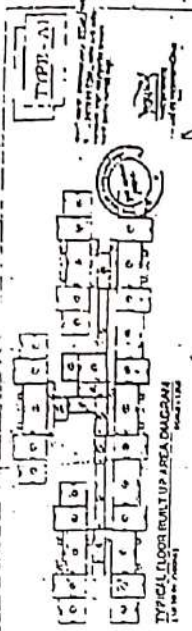


ट न न ९०

दस्त क्र. ७२५६ / २०२३

१२६ १६२

ट न न - १०	
५००३	/ २०२३
९४	५०



PARKING STATEMENT

Category	Area
...	...
...	...

BUILT UP AREA STATEMENT BY FLOORS

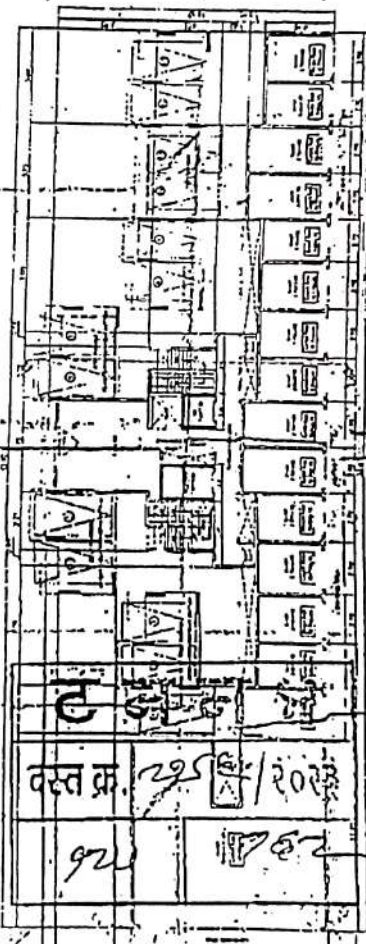
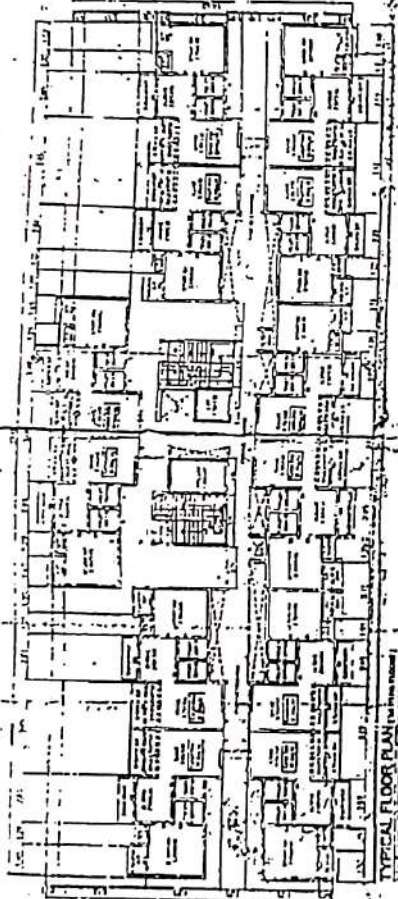
Floor	Area
...	...
...	...

STAIR CASE PASS & LEFT AREA CAL

...	...
...	...

STAIR CASE PASS & LEFT AREA CAL

...	...
...	...

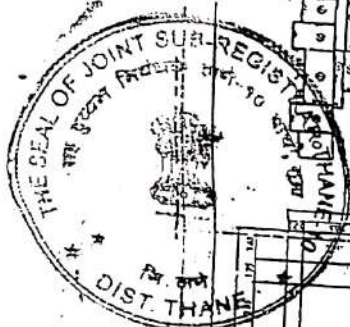


THE SEAL OF JOURNAL



2003 / 2023

92 40



TYPE-A1

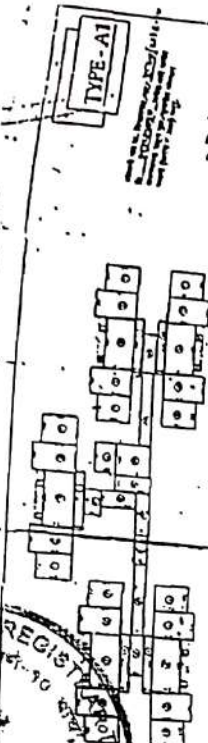


NOTICE TO THE PUBLIC
This plan has been approved by the Surveyors of the District of Thanet and the Council of the District of Thanet and is hereby published for the information of the public.

NO.	DESCRIPTION	REMARKS
1	STAIRS	
2	LANDING	
3	TOILET	
4	BATH	
5	KITCHEN	
6	DINING ROOM	
7	LIVING ROOM	
8	BED ROOM	
9	BED ROOM	
10	BED ROOM	
11	BED ROOM	
12	BED ROOM	
13	BED ROOM	
14	BED ROOM	
15	BED ROOM	
16	BED ROOM	
17	BED ROOM	
18	BED ROOM	
19	BED ROOM	
20	BED ROOM	
21	BED ROOM	
22	BED ROOM	
23	BED ROOM	
24	BED ROOM	
25	BED ROOM	
26	BED ROOM	
27	BED ROOM	
28	BED ROOM	
29	BED ROOM	
30	BED ROOM	
31	BED ROOM	
32	BED ROOM	
33	BED ROOM	
34	BED ROOM	
35	BED ROOM	
36	BED ROOM	
37	BED ROOM	
38	BED ROOM	
39	BED ROOM	
40	BED ROOM	
41	BED ROOM	
42	BED ROOM	
43	BED ROOM	
44	BED ROOM	
45	BED ROOM	
46	BED ROOM	
47	BED ROOM	
48	BED ROOM	
49	BED ROOM	
50	BED ROOM	
51	BED ROOM	
52	BED ROOM	
53	BED ROOM	
54	BED ROOM	
55	BED ROOM	
56	BED ROOM	
57	BED ROOM	
58	BED ROOM	
59	BED ROOM	
60	BED ROOM	
61	BED ROOM	
62	BED ROOM	
63	BED ROOM	
64	BED ROOM	
65	BED ROOM	
66	BED ROOM	
67	BED ROOM	
68	BED ROOM	
69	BED ROOM	
70	BED ROOM	
71	BED ROOM	
72	BED ROOM	
73	BED ROOM	
74	BED ROOM	
75	BED ROOM	
76	BED ROOM	
77	BED ROOM	
78	BED ROOM	
79	BED ROOM	
80	BED ROOM	
81	BED ROOM	
82	BED ROOM	
83	BED ROOM	
84	BED ROOM	
85	BED ROOM	
86	BED ROOM	
87	BED ROOM	
88	BED ROOM	
89	BED ROOM	
90	BED ROOM	
91	BED ROOM	
92	BED ROOM	
93	BED ROOM	
94	BED ROOM	
95	BED ROOM	
96	BED ROOM	
97	BED ROOM	
98	BED ROOM	
99	BED ROOM	
100	BED ROOM	

Prepared Building Plan On Property Bearing S. No. 252, 111(01/02) & 1121, OYINGS, Chobrasar, Mira Road (E), District of Thanet.

NO.	NAME	ADDRESS	DATE
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



5TH FLOOR BUILT UP AREA DIAGRAM

BUILT UP AREA CALCULATION

NO.	DESCRIPTION	AREA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

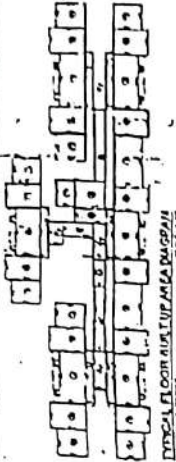
STAIRS PASS & LIFT AREA CALCULATION

NO.	DESCRIPTION	AREA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

STAIRS PASS & LIFT AREA CALCULATION

NO.	DESCRIPTION	AREA
1
2
3		

TYPE - A3



TYPICAL FLOOR PLAN

ST. CASE PASS & LIFT AREA CALC

Table with columns for area calculations, including 'ST. CASE PASS & LIFT AREA CALC' and 'BALKONY AREA CALCULATION'.

PARKING STATEMENT

Table with columns for parking details, including 'PARKING STATEMENT'.

NOTE UP AREA ELEMENT IN 30 METRS

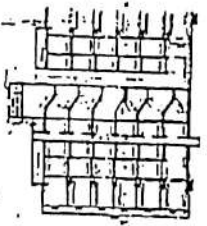
Table with columns for area elements, including 'NOTE UP AREA ELEMENT IN 30 METRS'.

Table with columns for project details, including 'PROJECTED BUILDING PART ON PROPERTY' and 'PROPOSED BUILDING PART ON PROPERTY'.

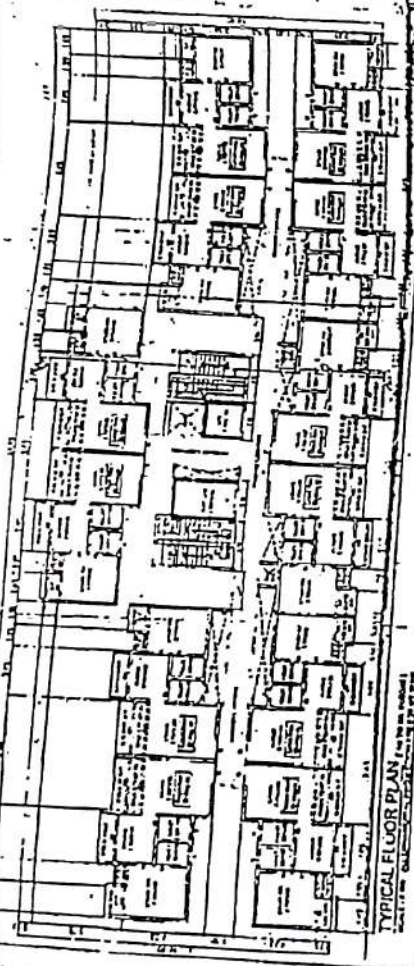
Table with columns for project details, including 'PROPOSED BUILDING PART ON PROPERTY' and 'PROPOSED BUILDING PART ON PROPERTY'.

BALKONY AREA CALCULATION

Table with columns for balcony area calculations, including 'BALKONY AREA CALCULATION'.



SECTION AA



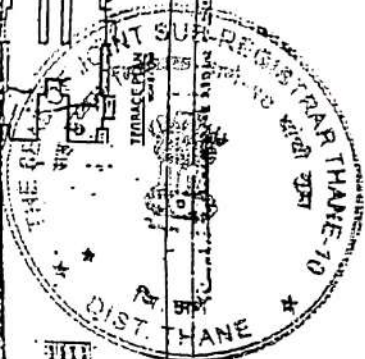
TYPICAL FLOOR PLAN



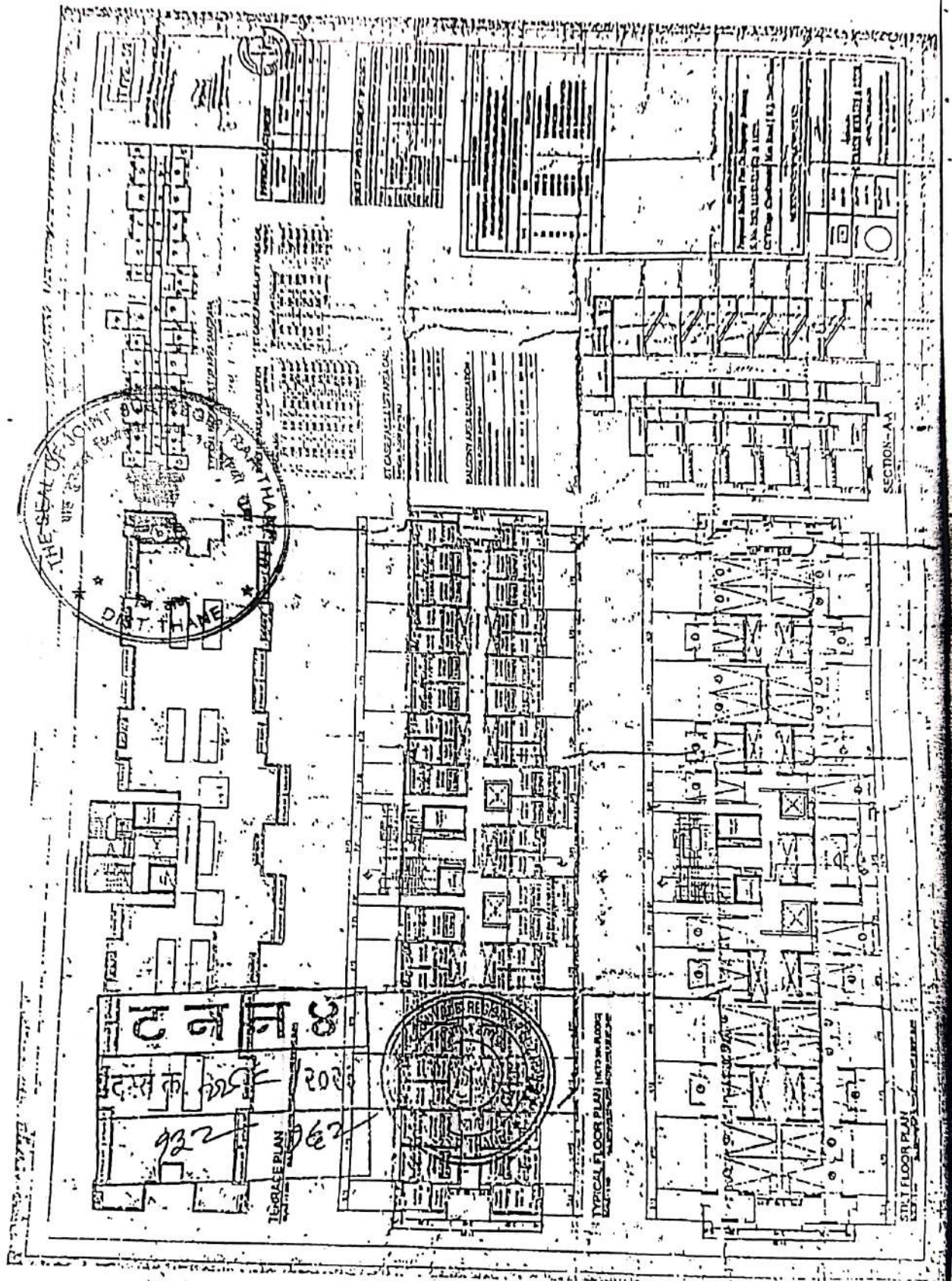
GROUND FLOOR PLAN

NOTE UP AREA CALCULATION

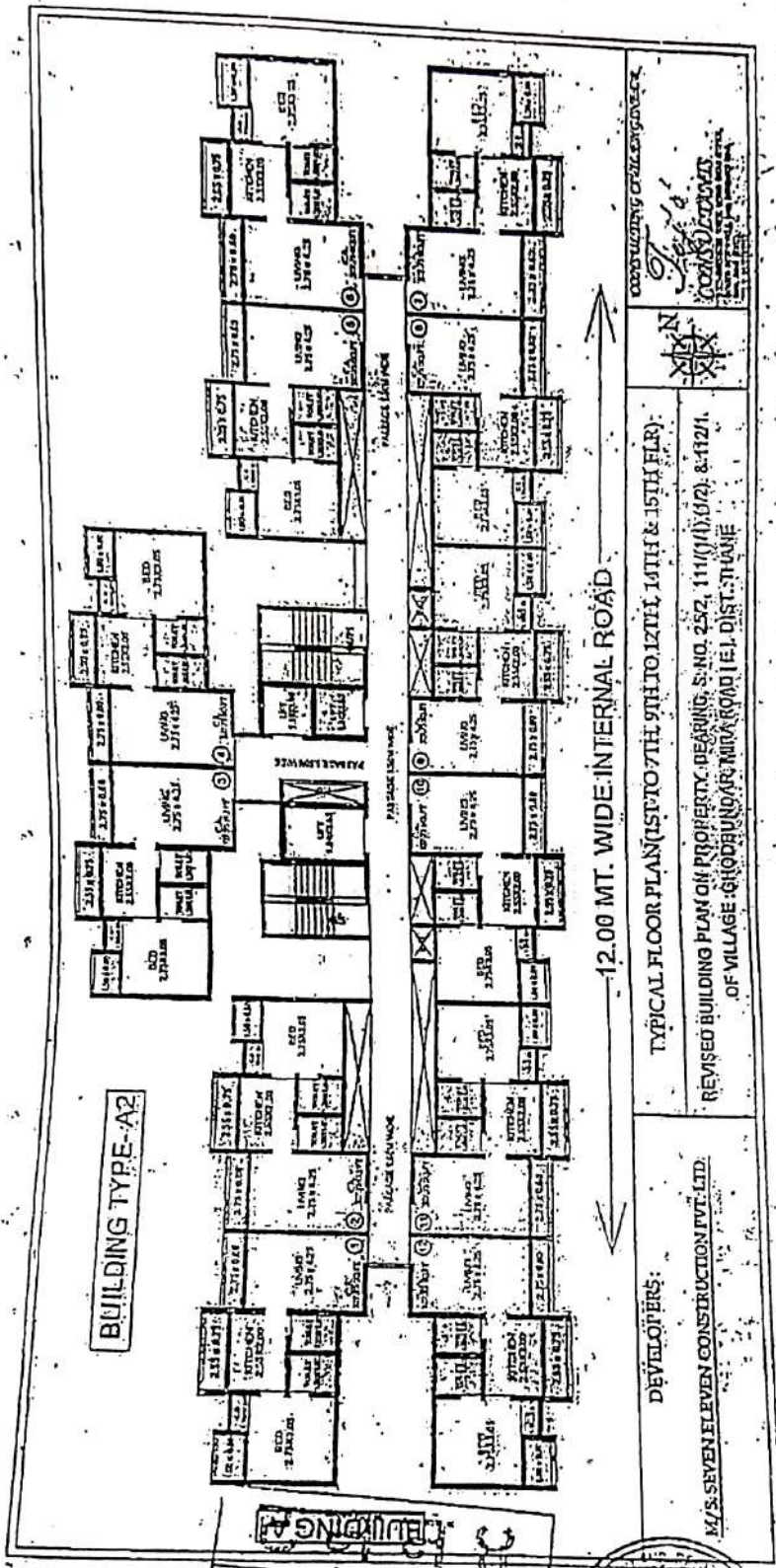
Table with columns for area calculations, including 'NOTE UP AREA CALCULATION'.



Handwritten notes at the bottom of the page, including '920' and '30 90'.



ट न न - 90	
य 003	/ 2008
80	50



TYPICAL FLOOR PLAN (S1 TO 7TH, 9TH TO 12TH, 14TH & 15TH FLR)
 REVISED BUILDING PLAN ON PROPERTY BEARING S. NO. 252, 111/111/1/1/2, & 112/1
 OF VILLAGE GHODBUNDAR, MIDVA ROAD (E), DIST. THANE

DEVELOPERS:
 M/S. SEVEN ELEVEN CONSTRUCTION PVT. LTD.

CONSULTING CIVIL ENGINEER
 (Seal and Signature)



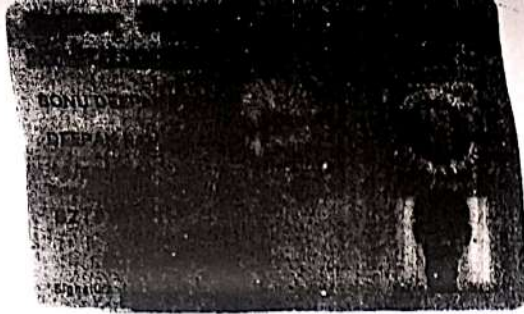
दस्तावेज क्र. 2254/2023
 980 782



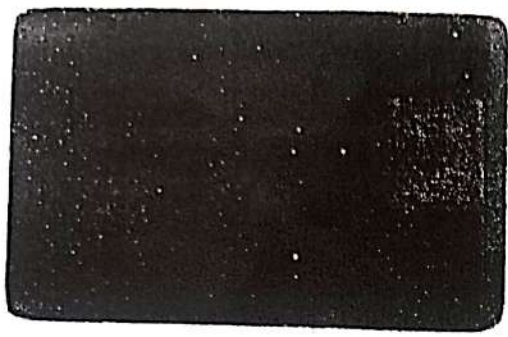
2023-24
 9003/2023
 20 20



दलन - ३०	
५००३	२०२४
४६	५०



सिंह



Rajendra

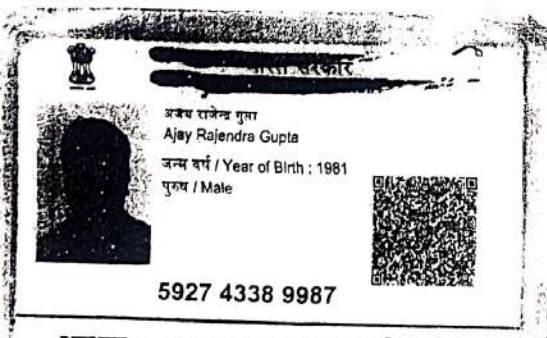


S. Sachal



सिंह

4932 7632 2645
माझे आधार, माझी ओळख



Ajay

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

४००३	१०२३३
४०	५०



तलक - १०	
५००३	/३२४
२	५०

उद
अर
जा.
रा
तम
भा
त



28/03/2024 12:34:23 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

टनन 10 ५० ५०
दस्त क्रमांक: 5703/2024

दस्त क्रमांक टनन 10/5703/2024

दस्ताचा प्रकार - करारनामा

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: रवी कैलाशचंद वर्मा - - पता: प्लॉट नं: सदनिका नं 720, माळा नं: 7वा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं डी/3, अपना घर फेस 2, ब्लॉक नं: विलेज घोडबंदर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर: AFTPV0946A	लिहून देणार वय :- 44 स्वाक्षरी:		
2	नाव: सदफ रशीद खान - - पता: प्लॉट नं. सदनिका नं वी 306, माळा नं. इमारतीचे नाव विल्डींग सी 2, जागीड एनक्लेव, ब्लॉक नं: स्पिंग रोस, तश्मी पार्क समोर, रोड नं. मीरा रोड पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर: ATKPK9105B	लिहून घेणार वय :- 57 स्वाक्षरी:		

दस्त ऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
का क्र.3 ची वेळ: 28 / 03 / 2024 12 : 32 : 50 PM

दस्त -
नील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्त ऐवज करून देणा-यानां. व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव: अजय गुप्ता - - वय: 42 पता: सदनिका नं 002, ओम राम तीर्थ, श्री राम नगर, मीरा रोड पूर्व, ठाणे पिन कोड: 401107	स्वाक्षरी:		
2	नाव: सोनू दीपक सिंह - - वय: 36 पता: वी 602, राजेश एनक्लेव, मीरा रोड पूर्व, ठाणे पिन कोड: 401107	स्वाक्षरी:		

का क्र.4 ची वेळ: 28 / 03 / 2024 12 : 34 : 09 PM

Sub Registrar Thane-10

प्रमाणित करण्यात येले की, सदर दस्त क्रमांक
५६०३ मध्ये ५० पाने आहेत
पुस्तक क्रमांक ११ वर नोंदला
दिनांक:- 28/3/2024

Purchaser	Type	Verification no/ Vendor GRN/Licence	Amount	Used At	सद. द्याम निबंधक वर्ग-२, Deface Number	डफो. क्र. Date
Sadaf Rashid Khan	eChallan	69103332024032815250	500.00	SD	0009586734202324	28/03/2024
SADAF RASHID KHAN	eChallan	6910333202403271346	56500.00	SD	0009586753202324	28/03/2024
	DHC		1000	RF	0324283807506D	28/03/2024
SADAF RASHID KHAN	eChallan		25000	RF	0009586753202324	28/03/2024

Stamp Duty [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]



28/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह. दु.नि. ठाणे 10

दस्त क्रमांक : 5703/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पोडयंदर

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1794200
(4) मू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: विलेज घोडबंदर,झोन यु-2 B/34,सदनिका नं 720,7वा मजला,बिल्डींग नं डी/3,अपना घर फेस 2,विलेज घोडबंदर,मीरा रोड पूर्व,ठाणे. क्षेत्रफळ - 14.59 चौ.मी.कार्पेट,सर्चे नं.- 25/1,2,3,111/1/1,1/2,112/2. मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुसुची-1 अनुच्छेद 5ग(अ-2)प्रमाणे सह दु.नि.ठाणे-4 येथे नोंदणी केलेले जुने दस्त क्रमांक 2286/2023 ,दिनांक:-08/02/2023 मध्ये मु.शु. रुपये 100/- + 1% स्थानिक कर + 1% मेट्रो सेस शिल्लक ठेऊन उर्वरित मु.शु. रुपये 93,185/- सदर दस्तात समायोजन करण्यात आले आहे. (31 मार्च 2021 चे शासन आदेश क्र. मुद्रांक-2021/अनु.स.क्रं 12/व्य. क्रं/107/म-1(धोरण)नुसार दस्तऐवजास महिला खरेदीदारास मुद्रांक शुल्काची सबलत देण्यात आनी आहे).((Survey Number : 25/1,2,3, 111/1/1, 1/2, 112/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 14.59 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेल तेव्हा	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रवी कैलाशचंद वर्मा - - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं 720, माळा नं: 7वा मजला, इमारतीचे नाव: बिल्डींग नं डी/3, अपना घर फेस 2, ब्लॉक नं: विलेज घोडबंदर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AFTPV0946A
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सदफ रशीद खान - - वय:-57; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका नं वी 306, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बिल्डींग सी 2, जांगीड एनक्लेव, ब्लॉक नं: स्प्रिंग रोस, लक्ष्मी पार्क समोर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व,ठाणे, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-ATKPK9105B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	28/03/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2024
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5703/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	57000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14) शेंना	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क: आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.


 सुनिल वाडेवाले
 सह दुय्यम निबंधक दर्ज-२
 ठाणे क्र. १०

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Sadaf Rashid Khan	eChallan	69103332024032815250	MH018287113202324E	500.00	SD	0009586734202324	28/03/2024
2	SADAF RASHID KHAN	eChallan	69103332024032713463	MH018166985202324M	56500.00	SD	0009586753202324	28/03/2024
3		DHC		0324283807506	1000	RF	0324283807506D	28/03/2024
4	SADAF RASHID KHAN	eChallan		MH018166985202324M	25000	RF	0009586753202324	28/03/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

