

533/1848

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, May 20, 2020

नोंदणी क्रं. :39म

11:10 AM

Regn.:39M

पावती क्रं.: 1971 दिनांक: 20/05/2020

गावाचे नाव: निळेमोरे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वसई4-1848-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: महेश रामचंद्र कुवेसकर - -

नोंदणी फी

रु. 22000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 700.00

पृष्ठांची संख्या: 35

एकूण:

रु. 22700.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे  
11:30 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S R Vasai-4

बाजार मुल्य: रु.1642000/-

मोबदला रु.2200000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क :

रु. 132000/-

पुसह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.22000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013699563201920E

दिनांक: 20/03/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.700/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2003202004978 दिनांक: 20/05/2020

बँकेचे नाव व पत्ता:

मुळ दस्त परत मिळाला

*(Signature)*

सही



20/05/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.वसई 4

वरत क्रमांक : 1848/2020

श्रीवर्णी :

Regn.63m

गावाचे नाव : निळेमोरे

(1)चिन्हेबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2200000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1642000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: सदनिका नं 503 सी विंग पाचवा मजला इमारतीचे नाव शालीभद्रा यश बिल्डिंग नं 2 सेक्टर नं 4 नालासोपारा पश्चिम तालुका वसई जिल्हा पालघर अशी मिळकत गाव निळेमोरे विभाग नं 10( ( Survey Number : सर्वे नं. 201, सर्वे नं. 203 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.13 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रोहित विजयकुमार सिंह -- वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 503 सी विंग पाचवा मजला इमारतीचे नाव शालीभद्रा यश, रोड नं: लिंग नं 2 सेक्टर नं 4 नालासोपारा पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-BFVPS7427C 2): नाव:-जागृती रोहित सिंह -- वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 503 सी विंग पाचवा मजला इमारतीचे नाव शालीभद्रा यश, रोड नं: बिल्डिंग नं 2 सेक्टर नं 4 नालासोपारा पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-ETJPS5977L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-महेश रामचंद्र कुबेसकर -- वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 401, शिव सम्राट बिल्डिंग नं. 3, 90 फिट रोड, रोड नं: प्रगती नगर, रेल्वे कार शेड समोर, नालासोपारा पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-AZGPK8098K 2): नाव:-गोकुळ रामचंद्र कुबेसकर -- वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 401, शिव सम्राट बिल्डिंग नं. 3, 90 फिट रोड, रोड नं: प्रगती नगर, रेल्वे कार शेड समोर, नालासोपारा पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-BEWPK7702J 3): नाव:-नीलिमा महेश कुबेसकर -- वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 401, शिव सम्राट बिल्डिंग नं. 3, 90 फिट रोड, रोड नं: प्रगती नगर, रेल्वे कार शेड समोर, नालासोपारा पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401203 पॅन नं:-BIAPK4897C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/03/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	20/05/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	.1848/2020
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	132000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	, 22000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
वसई क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

महागण्डू शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल मन २०२०

१. दगनाचा प्रकार : कुशरनामा अनुक्रं २५.६

२. मादगकर्त्याचे नाव :- महेश शमचंद्र कुवेसकर

३. तालुका : वसई ४. गावाचे नाव :- निळीमोरे

५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्वे नं. : २०१, २०३

६. मुल्यदर विभाग (झोन) : १० उपविभाग दर- ४४५००१-

७. मिळकतिचा प्रकार :- गृहीत जमिन (निवासी) / दुकान / औद्योगिक /

८. दगनात नमुद केल्या मिळकतिचे क्षेत्रफल ३५.१३ कापेट/विल्टअप/मुपर विल्टअप/  
चौ.फुट/चौ.मिटर

९. कार पार्किंग : \_\_\_\_\_ गच्ची : \_\_\_\_\_ पोटमाळा : \_\_\_\_\_

१०. मजला क्रमांक : पाचवा मजला उदवाहन सुविधा : \_\_\_\_\_

११. वांधकाम वर्ष : \_\_\_\_\_

१२. वांधकाम प्रकार : आग.मी.मी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कच्चे

१३. वाजार मल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक मुचना क्र. ५% ज्याअन्वये दिलेली वाढ/घट

१४. निर्धारित केलेले वाजारमुल्य : १६,५२,०००/-

१५. दगनामध्ये दर्शविलेला मावदला : २२,००,०००/-

१६. देय मुद्रांक शुल्क : १,३२,०००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क : १,३२,०००/-

१७. देय नोंदणी फी : २२,०००/-

लिपिक

मह दुय्यम निबंधक



प्रतिज्ञा/घोषणापत्र

- मी/आम्ही १. श्री/श्रीमती :- महेश शमचंद्र कुवेसकर  
२. श्री/श्रीमती :- निलिमा महेश कुवेसकर  
३. श्री/श्रीमती :- शोकुळ शमचंद्र कुवेसकर

मल्य प्रतिज्ञेवर कथन करितां की, दगनाएवजाचा विषयवस्तु अमलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-यानं कोटेही विक्री, गहाण, लीज, मुग्न्यार, पोटगी वा इतर अन्य प्रकारे कोटेही जडजोग्रमामध्ये गुंतविलेली नाही याची नोंदणी कायदा -१९०८ मधील अमणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच मद्र मिळकत ही खरेदी देणाग यांच्याच मालकीची आहे. या वावत मुद्रा अभिलेख पाहुन खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतिवावत काही वाढ उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जवावदारी माझी/आमची गहील याची मी/आम्ही हमी देतां.

जागरति सिंह

१.

२.

३.

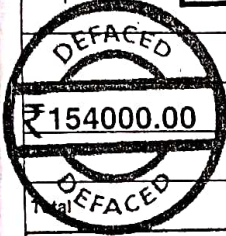


CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH013699563201920E	BARCODE	Date		20/03/2020-12:01:39	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty			
Registration Fee				Payer Details			
Office Name				TAX ID / TAN (If Any)			
VS13_VASAI NO 3 JOINT SUB REGISTRAR				PAN No.(If Applicable)		AZGPK8098K	
Location				Full Name			
PALGHAR				MAHESH RAMCHANDRA KUVESKAR			
Year				Flat/Block No.		Flat No. 503, C Wing, Shalibhadra Yash	
2019-2020 One Time				Premises/Building			
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street		Nilemore	
0030046401 Stamp Duty		132000.00		Area/Locality		Nallasopara West	
0030063301 Registration Fee		22000.00		Town/City/District			
				PIN		4 0 1 2 0 3	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=BFVPS7427C-SecondPartyName=ROHIT VIJAYKUMAR SINGH-			
				Amount In		One Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only	
				Words			
				1,54,000.00			
Payment Details				IDBI BANK			
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
				Bank CIN		69103332020032012006	
				Ref. No.		2602832450	
Cheque/DD No.				Bank Date		20/03/2020-12:03:46	
				RBI Date		21/03/2020	
Name of Bank				Bank-Branch			
				IDBI BANK			
Name of Branch				Scroll No. , Date			
				100 , 21/03/2020			

वसई क्र. ४  
दस्त क्रमांक १८४८१३०२०  
५/३५

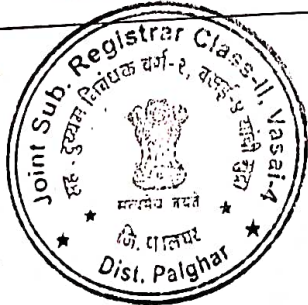


Department ID : Mobile No. : 8788173851  
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
सदर चलान केवल दुरयोग निबंधक कार्यालयत नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलान लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by D. VIRTUAL TREASURY MUMBAI 02 Date: 2020.05.20 11:34:03 IST Reason: Security Document Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-533-1848	20/05/2020-11:10:20	IGR543	22000.00
2	(IS)-533-1848	20/05/2020-11:10:20	IGR543	132000.00
Total Defacement Amount				1,54,000.00






वसई क्र. ४
दस्ता क्रमांक १८४८/२०२०
६/३५

### AGREEMENT FOR SALE

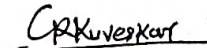
**THIS AGREEMENT FOR SALE MADE AT Nallasopara this 20th day of March 2020 BETWEEN (1) MR. ROHIT VIJAYKUMAR SINGH, Age 39 years, Indian Inhabitant, (2) MRS. JAGRUTI ROHIT SINGH, Age 31 years, Indian Inhabitant, presently residing at, Flat No. C/503, Shalibhadra Yash, Building No. 2, Sector IV, Nilemore, Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin 401203, hereinafter called "THE SELLERS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors and administrators) of the One Part;**

AND

**(1) MR. MAHESH RAMCHANDRA KUVESKAR, Age 34 years, Indian Inhabitant, (2) MR. GOKUL RAMCHANDRA KUVESKAR Age 29 years, Indian Inhabitant, (3) MRS. NILIMA MAHESH KUVESKAR, Age 30 years, Indian Inhabitant, residing at, Room No. 401, Shiv Samrat Building No. 3, 90 Ft Road, Pragati Nagar, Opp. Railway Car Shed, Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin 401203 hereinafter called "THE PURCHASERS" (which expression shall unless it is repugnant to the context or meaning thereof is deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the Other Part:**

  
जगदिसिंह

  
Nijjar



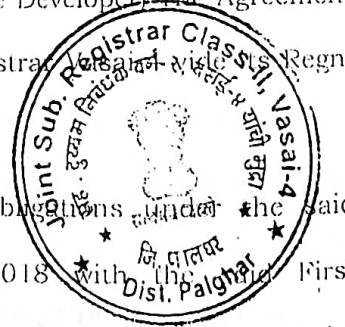
वसई क्र. ४

स्त क्रमांक ७८४८/२०२०

10/34

WHEREAS:—

- (a) The Sellers are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Flat No. 503 "C" wing, admeasuring 315 Sq. Ft. Carpet on the Fifth floor, in the building known as "SHALIBHADRA YASH" Building No. 2, Sector IV, situated Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin. 401203 within the area of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika, Sub-Registrar office of Vasai, Tal. Vasai Dist: Palghar, (hereinafter referred to as "the said Flat"). The land on which the said building is constructed is more particularly described in the **FIRST SCHEDULE** hereunder written. The said Flat is more particularly described in the **SECOND SCHEDULE** hereunder written.
- (b) By an Agreement for Sale Dated 11th<sup>1</sup> December, 2014 the said Flat was purchased by **MR. AMITKUMAR P. DUBEY & MRS. PRAMILADEVI AMITKUMAR DUBEY**, (hereinafter referred as "The Said First Purchasers") from **M/s. SUMATINATH BUILDERS** (hereinafter referred as the Developer) The Agreement for Sale was duly registered before Sub-Registrar Vasai-4 vide its Regn. No. 6244/2014 Dated 11/12/2014.
- (c) By an Agreement for Sale Dated 1<sup>st</sup> October, 2018 the said Flat was purchased by **THE PRESENT SELLERS** from **MR. AMITKUMAR P. DUBEY & MRS. PRAMILADEVI AMITKUMAR DUBEY** i.e. The said **First Purchasers**, (hereinafter referred as the Developer) The Agreement for Sale was duly registered before Sub-Registrar Vasai-4 vide its Regn. No. 7779/2018 Dated 01/10/2018.
- (d) The Sellers has complied with all their obligations under the said agreement for sale dated 1<sup>st</sup> October, 2018 with the said First Purchasers and has also made payment of entire consideration to the said First Purchasers and the said First Purchasers has put the Sellers in vacant and peaceful possession of the said Flat as owner thereof.
- (e) The Sellers are seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said Flat.



*Kuvaskar*

*Sheth*

*Mujumdar*

Page no. - 2 -

*[Signature]*

जागरति सिंह

(f) The various Purchasers of the Flats and other premises in the said building "SHALIBHADRA YASH" has yet to form the Co-operative Housing Society.

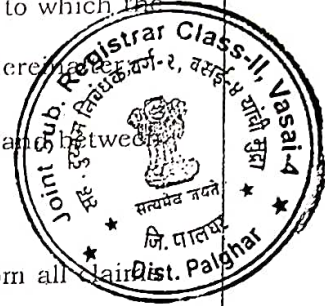
(g) The Purchasers has agreed to purchase and acquire from the Sellers the said Flat and all their right, title and interest therein, free from all encumbrances and reasonable doubts of whatsoever nature to which the Sellers has agreed upon the terms and conditions recorded here.

**NOW THIS DEED WITNESSETH** and it is hereby agreed by and between the parties hereto as follows:—

1. The Sellers hereby sell, transfer, convey and assign, free from all and encumbrances whatsoever, all and singular their ownership right, title and interest in the said **Flat No. 503 "C" wing**, admeasuring **315 Sq. Ft. Carpet** on the **Fifth floor**, in the building known as "**SHALIBHADRA YASH**" **Building No. 2, Sector IV**, situated Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin. 401203 within the area of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika, Sub-Registrar office of Vasai, Tal. Vasai Dist: Palghar, and more particularly described in the First Schedule hereunder written together with all their rights and benefits under this agreement by the Purchasers at and for the lump sum price of **Rs. 22,00,000/- (Rupees Twenty Two Lakhs only)** to be paid in the following manner:—

(a) A sum of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs only)** paid as and by way of cheque bearing No. 223452 dated 16/07/2020 drawn on State Bank Of India Branch Achole Road, as **part consideration** of the said Flat. (The payment and receipt whereof the Sellers hereby admits and acknowledges)

(b) Balance sum of **Rs. 21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakhs Only)** to be paid within 45 working days (Except Bank and Govt. Holidays) from date of registration of this present Agreement for Sale by availing housing finance from bank and/or financial institutions as and by



जानरति सिंह

have not done any act whereby the rights in respect of the said Flat has been prejudiced or jeopardized in any manner whatsoever.

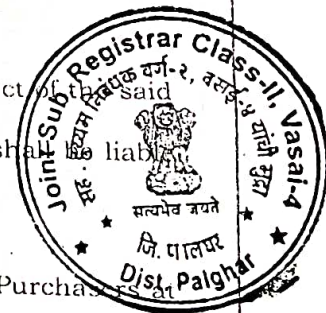
(d) Save and except the Sellers no other person has or had any claim, share, right, title, interest in the same and the Sellers are competent and entitled to sell and transfer the same as provided in these presents.

(e) The Purchasers shall hereafter be entitled to quietly and peacefully possess, occupy and enjoy the said Flat without any hindrance, denial, interruption or eviction or claim by the Sellers and/or through under or in trust for him. Henceforth, the Sellers shall have no right, title, claim or interest of whatsoever nature in the said Flat as the same is conveyed to the Purchasers. The various deposits and other amounts paid by the Present Sellers to the said First Purchasers under the said agreement for sale dated 1st October, 2018 shall also hereby stand transferred in favour of the Purchasers as the lumpsum consideration and the Sellers shall not be entitled to receive back the said amount from the said First Purchasers. The Purchasers shall be entitled to become member of the proposed society which shall be formed by the Purchasers of premises in the said building "SHALIBHADRA YASH" in place of the Sellers.

(f) The Sellers has paid all the dues and outgoings in respect of the said Flat till the date hereof and thereafter the Purchasers shall be liable to pay the same.

4. The Sellers shall hereinafter as and when required by the Purchasers at the cost of the Purchasers sign and execute in favour of the Purchasers all such further and other documents as may be required for effective and complete transfer of the said Flat in favour of the Purchasers.

5. The Sellers has represented and assured to the Purchasers that their title to the said Flat is free from all encumbrances and claims of whatsoever nature. In the event if it is found that Sellers's title to the



*[Signature]* जामुनिसिंह

*[Signature]* Shrestha

*[Signature]* Nayyar

*[Signature]* CPK...



वसाई क्र. ४

पंजीकृत क्र. १८४८/२०२०

११/३५

said Flat is defective or any claim is made on the said Flat or Purchasers has suffered any loss or damages by the statements, declarations, representations and assurances made by the Sellers or any claim whether directly or indirectly is made on the said Flat in that case Sellers agreed to indemnify the Purchasers and hereby indemnifies the Purchasers, their nominees and their successors in title to the said Flat against all loss, damages, cost and expenses which may be suffered by the Purchasers/their nominees/their successors in title on account of above and the Sellers shall reimburse the Purchasers and/or their nominees and/or successors in title for the same on their making demand to that effect.

6. The Stamp duty and registration charges on this instrument shall be paid by the Purchasers alone. The Transfer charges payable to the said Developers is paid by the Sellers and Purchasers in equal ratio.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece or parcel of Non-Agriculture plot of Land of ground standing thereon, lying being and situated at, land bearing Survey No. 201, Survey No. 203, lying, being and situated at Revenue Village Nilemore, Nallasopara (West) Tal. Vasai Dist. Palghar, Pin 401203, within the limits of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika, in the registration Sub-District of Vasai, Dist. Palghar

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Flat No. 503 "C" wing, admeasuring 315 Sq. Ft. Carpet on the Fifth floor, in the building known as "SHALIBHADRA YASH" Building No. 2, Sector IV, situated Nallasopara (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin. 401203 within the area of Vasai Virar Shahar Mahanagar Palika, Sub-Registrar office of Vasai, Tal. Vasai Dist. Palghar,

IN WITNESS WHEREOF the Sellers and the Purchasers have set and subscribed their respective hands, the day and year first hereinabove written.

CPKuvarkar

Shri

Murich

Shri Chatur

वसई दफ. ४  
दस्तावेज क्रमांक १८४८/२०२०  
१२/३५

SIGNED AND DELIVERED by

The within named, THE SELLERS

(1) MR. ROHIT VIJAYKUMAR SINGH,



(2) MRS. JAGRUTI ROHIT SINGH,

In the presence of

- 1 *[Signature]*
- 2 *[Signature]*



SIGNED AND DELIVERED by

The within named THE PURCHASERS above named

(1) MR. MAHESH RAMCHANDRA KUVESKAR,



(2) MR. GOKUL RAMCHANDRA KUVESKAR



(3) MRS. NILIMA MAHESH KUVESKAR,

In the presence of

- 1 *[Signature]*
- 2 *[Signature]*



वसई क्र. ४  
दस्ता क्रमांक १८४८/२०२०  
१४/३५

वसई - ३  
दस्ता क्र. १०२-१/२०१५  
३११८४

मुख्य कार्यालय, विहार  
विहार (पूर्व),  
ठा. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५६०१/०२/०३/०४/०५/०६  
फैक्स : ०२५०-२५२५६०३  
ई-मेल : vasailvrscorporation@yahoo.com

आ. क्र. : व. वि. श. प.

VVCMC/TP/CC/VP-0111/306/2012-13



05/05/2012.

To,  
Shri. Anil R. Gupta (P.A. Holder)  
D-II / 1&2, Aakanksha Commercial Complex,  
Achole Road, Nailasopara (E),  
Tal: Vasai, Dist: Thane.

Sub : Commencement Certificate for the proposed Group Housing Scheme of Sector - IV, Building no. 2 of Village: Nilmore, Tal: Vasai, Dist Thane.


Ref : Your Licensed Engineer's letter dated 13/04/2012.

Sir/ Madam,  
Development Permission is hereby granted for the proposed Residential With Shopline Building & CPC Building under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Shri Anil R. Gupta (P.A. Holder)

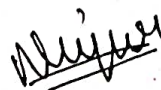
It is conditions mentioned in the No. VVCMC/TP/CC/VP-111/306 dated 05/04/2012. The detail of the building is given below:

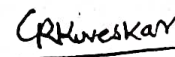
Sr.No.	Particulars	Area
1.	Name of assess owner / P.A. Holder	Shri Anil R. Gupta P.A. Holder
2.	Location	Nilmore
3.	Land Use (Predominant)	
4.	Gross Plot area	144310.90 Sq.m.
	Less : Any Reservation	
a)	30m. D.P. Road	25471.81 Sq.m.
b)	20m. D.P. Road	930.90 Sq.m.
c)	Channel	9886.36 Sq.m.
d)	PL	619.77 Sq.m.
e)	Hospital	18764.17 Sq.m.
f)	PG	17823.52 Sq.m.
g)	HP	7723.98 Sq.m.
5.	Net Plot Area	63090.39 Sq.m.
6.	15% R.G.	9463.56 Sq.m.
7.	5% CFC	3154.52 Sq.m.
8.	Buildable Plot Area	53626.83 Sq.m.
9.	Permissible FSI	1.00
10.	Permissible BUA (Basic)	53626.83 Sq.m.
11.	Add:	
a)	Land pooling FSI	4022.01 Sq.m.
b)	30m. D.P. Road	9311.84 Sq.m.
12.	Total Permissible EUA for NA Land	66960.68 Sq.m.
13.	Proposed BUA	56203.15 Sq.m.
14.	EUA for Building 2 - B Sector 4	5470.98 Sq.m.



  
आनंति सिंह







चसई - ३  
 दास क्र. (०२१) / २०१५  
 ३२ / ६४

मुमुक्षु काव्यालय, विहार  
 विहार (पूर्व)  
 मा. चसई, वि. श.पौ., वि.प. चसई ३५



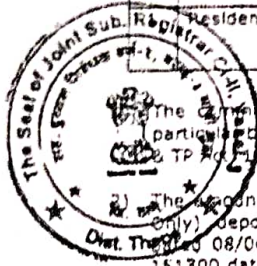
पुस्तक संख्या: ३३३३/२०१२-१३  
 दिनांक: ०५/०५/२०१२  
 पृष्ठ संख्या: १  
 पृष्ठ संख्या: १

VVCMC/REG/REG/ 0311/306/2012-3

05/05/2012

The details of the building is given below:

Sr. No.	Predominant Building	Sector	Blng No	Wings	No. of Floors	No. of Flats	No. of Shops	Built Up Area (sq. mt.)
	Residential	IV	Z	B,C,D,E F	G + 7	189	Nil	5470.98



The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 48 of MP Act 1962 TP No. 166 and Clause 2.42 & 2.5.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001)

The amount of Rs. 11,01,650/- (Rupees Eleven Lakh one thousand six Hundred fifty Only) deposited vide challan No. 23628 dated 10/11/2009, Challan no. 27235 dated 08/06/2010 with CIDCO & receipt No.151357 dated 04/11/2011, receipt No. 151300 dated 31/10/2011, receipt no. 151468 dated 17/11/2011, receipt no. 151403 dated 31/10/2011, receipt no.167393 dated 31/12/2011, receipt no. 211739 dated 16/03/2012, receipt no. 227162 dated 23/04/2012, receipt no. 227376 dated 04/05/2012 with VVCMC as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation. You shall transport all the construction material in a good transport system and the material shall not be stacked in unhygienic / polluting condition.

चसई क्र. ४  
 दास क्रमांक १८४८/२०२०  
 १५ / ३५

- You shall transport all the construction material in a good transport system and the material shall not be stacked in unhygienic / polluting condition.
- You shall see that water shall not be stored to lead to unhygienic conditions like mosquito breeding, disease prone conditions.
- You shall provide drainage, sewerage, water storage systems strictly to the satisfaction of VVCMC. Else occupancy certificate shall not be granted to you, which may please be noted.
- You have to fix a board of public notice regarding unauthorised covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalised by VVCMC
- You shall develop the road to the satisfaction of VVCMC applying before PCC. You shall give detailed engineering report comprising reclamation level to be maintain, Storm Water drainage systems, sewerage systems and water supply (tank sized etc) before applying for PCC.



Handwritten signature



Handwritten signature

CRKoveskar

Handwritten signature

जागृतिसिंह

Handwritten signature

जसाई क्र. ४  
दस्ता क्रमांक १८४८/२०१०  
१६/३५

जसाई - ४  
दस्ता क्र. (०२) १४०१५  
३३१६६

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ठा. जसाई, जि. ठाणे. पिन ४०१ ३०५.



दस्ता क्र. : ०२००१५०१०१/०१/०६/०५/०६  
पिन : ४०१०१५०१०  
ई-मेल : vasair@vasaircorporation.org

डा. क्र. : प. वि. रा. प.  
दिनांक :

08/05/2012.

VVCMC/TP/CC/VP-0111/906/2012-13

- 8) You shall construct cupboard if any, as per sanctioned D.C Regulations.
- 9) You shall responsible for disputes occur due to access & title.
- 10) You shall provide Mosquito Proof treatment in order to avoid Mosquito Breeding to the satisfaction of VVCMC. Occupancy certificate will not be granted if Mosquito Treatment is not provided.
- 11) You shall submit NOC from Chief Fire Officer for high rise building before applying for PCC.
- 12) You shall construct cupboard if any, as per sanctioned D.C. Regulations.
- 13) You shall construct the compound wall and also developed the roads upto WBM standard before PCC.
- 14) The applicant shall submit NA permission for additional parcels of non NA land prior to commencement of work on such land.
- 15) The applicant shall be responsible to obtain MOA from Registrar to commencement of work above 20000 Sq.mt.
- 16) POT to be registered within three months.
- 17) you shall submit revised Engineering report.

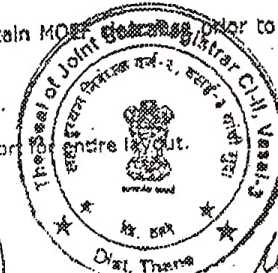
Yours faithfully,

Dy. Director of Town Planning  
Vasai Virar City Municipal Corporation

Encl: a/b.

c.c. to:

- 1) M/s. Sanat Mehta & Associates,  
207, Park View, Station Road,  
Nallasopara (W), Taluka: Vasai  
District: Thane.
- 2) The Collector,  
Office of the Collector, Thane
- 3) The Tahasildar  
Office of the Tahasildar, Vasai
- 4) Asst. Commissioner, UCD  
Vasai Virar City Municipal Corporation



जागृति सिंह

प्रेम

मेजर

CRKheskar

बराईत - ३  
 दास्ता क्र. १०२७/२०१९  
 ३१/१२/१९

बराईत क्र. ४  
 दास्ता क्र. १८४८/२०२०  
 १०/३४

बराईत - ३  
 दास्ता क्र. १०२७/२०१९

१ - डॉ. महसून/स-१/२-१/पुनर्परी./एमआर-३२/२०१०  
 विस्तारित कार्यवाही करावे

दिनांक : २९ JUNE 2020

सादर :-

१. श्री. राजीव वसंत घाटील व इतर ३ व्यक्तींचे पुढीलप्रमाणे कारणांवरून श्री. अशोक रावबाहेर घुसा या. डी-११/०१-०२, आगास कमीशन कॉम्प्लेक्स, अहमदनगर, महाराष्ट्रमार्ग (पूर्व) या. एअर ई. गाणे घरात अर्ज दिनांक ११/०८/२००९ व पुढील वेळेला अर्ज दिनांक १३/०१/२०१०
२. अशोक रावबाहेर, विरवाणे वसई यांचा विस्तारितवादी या इतरात कारणांवरून डॉ. विठ्ठल/प्रतिरीक्षणार्थ/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
३. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
४. विस्तार १२/१२/२००९
५. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
६. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
७. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
८. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
९. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
१०. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
११. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
१२. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
१३. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
१४. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
१५. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
१६. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
१७. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
१८. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
१९. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९
२०. मारुत/एअर/डीसी/ मारुत/एअर/डी.१५४/४९५/४९६ दिनांक १३/०८/२००९



सादर :-

श्री. अशोक रावबाहेर घुसा या. डी-११/०१-०२, आगास कमीशन कॉम्प्लेक्स, अहमदनगर, महाराष्ट्रमार्ग (पूर्व) या. एअर ई. गाणे घरात अर्ज दिनांक ११/०८/२००९ व पुढील वेळेला अर्ज दिनांक १३/०१/२०१० हे पुढील क्र. ४११०-०० सी.पी. आगास विस्तारितवादी प्रयोजनात याच कारणाची कार्यवाही विचरण घातून अर्ज ठेवला आहे.

आज श. अशोक रावबाहेर घुसा या. डी-११/०१-०२, आगास कमीशन कॉम्प्लेक्स, अहमदनगर, महाराष्ट्रमार्ग (पूर्व) या. एअर ई. गाणे घरात अर्ज दिनांक ११/०८/२००९ व पुढील वेळेला अर्ज दिनांक १३/०१/२०१० हे पुढील क्र. ४११०-०० सी.पी. आगास विस्तारितवादी प्रयोजनात याच कारणाची कार्यवाही विचरण घातून अर्ज ठेवला आहे.

श्री. अशोक रावबाहेर घुसा या. डी-११/०१-०२, आगास कमीशन कॉम्प्लेक्स, अहमदनगर, महाराष्ट्रमार्ग (पूर्व) या. एअर ई. गाणे घरात अर्ज दिनांक ११/०८/२००९ व पुढील वेळेला अर्ज दिनांक १३/०१/२०१० हे पुढील क्र. ४११०-०० सी.पी. आगास विस्तारितवादी प्रयोजनात याच कारणाची कार्यवाही विचरण घातून अर्ज ठेवला आहे.

- |                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| १. श्री. पी. रॉड विस्तारितवादी | १००-०० सी.पी. |
| २. आर. जी. १५ एअर              | ८००-१० सी.पी. |
| ३. श्री. एच. सी. ५ एअर         | २५०-१० सी.पी. |

सप्त गाणे गाणा -

श्री. अशोक रावबाहेर घुसा या. डी-११/०१-०२, आगास कमीशन कॉम्प्लेक्स, अहमदनगर, महाराष्ट्रमार्ग (पूर्व) या. एअर ई. गाणे घरात अर्ज दिनांक ११/०८/२००९ व पुढील वेळेला अर्ज दिनांक १३/०१/२०१० हे पुढील क्र. ४११०-०० सी.पी. आगास विस्तारितवादी प्रयोजनात याच कारणाची कार्यवाही विचरण घातून अर्ज ठेवला आहे.



OPK/vesai

29/6

Alexis

Handwritten signature

जागरुति सि









वसई क्र. ४  
 क्रमांक १८४८/२०२०  
 १९/३५

वसई - ३  
 वसई क्र. ०२२१/२०२५  
 ३०/११/२४

वसई  
 ३०/११/२०२५  
 २०/११/२४

३ - क्र. न. वसई/क्र-१/६-०/२०२५/२०२५-२४/२०२५  
 आकाराचीच्या हलीची पुढत अनुम संमाल कालाची आहे ही मध्ये विवरण पुढत

१२. प्रस्तावित अतिमीच्या अतितातडीची मोजणी ही एकूण रुपये ३०,०००/- असावी लागते
१३. मजगतीच्या अतिमीच्या अतितातडीची मोजणी लागू लागल्या आल्या नंतर असा अतितातडीची मोजणी
१४. मजगतीच्या अतिमीच्या अतितातडीची मोजणी लागू लागल्या आल्या नंतर असा अतितातडीची मोजणी
१५. मजगतीच्या अतिमीच्या अतितातडीची मोजणी लागू लागल्या आल्या नंतर असा अतितातडीची मोजणी
१६. मजगतीच्या अतिमीच्या अतितातडीची मोजणी लागू लागल्या आल्या नंतर असा अतितातडीची मोजणी
१७. मजगतीच्या अतिमीच्या अतितातडीची मोजणी लागू लागल्या आल्या नंतर असा अतितातडीची मोजणी
१८. मजगतीच्या अतिमीच्या अतितातडीची मोजणी लागू लागल्या आल्या नंतर असा अतितातडीची मोजणी
१९. मजगतीच्या अतिमीच्या अतितातडीची मोजणी लागू लागल्या आल्या नंतर असा अतितातडीची मोजणी
२०. मजगतीच्या अतिमीच्या अतितातडीची मोजणी लागू लागल्या आल्या नंतर असा अतितातडीची मोजणी
२१. मजगतीच्या अतिमीच्या अतितातडीची मोजणी लागू लागल्या आल्या नंतर असा अतितातडीची मोजणी



Chakraborty

Shetty  
Shetty

जागृति सिंह

वसई क्र. ४  
 दस्त क्रमांक १८४८/२०२०  
 20/34

वसई - ३  
 दस्त क्र. १०२१/२०१५  
 २०/१४  
 दस्त क्र. १०२१/२०१५  
 २०/१४

3 - अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/वा.स.प.प./दस्त.आर-२९/२०१०

आभारपत्रिका हकीमी मुदत अर्पण करावयाची आहे ही गोष्ट विचाराने पुढ्यात घेण्यात येणार नाही.

१२ प्रस्तावित अर्जातील अतिरिक्त अर्जाची कोटिंगीची रक्कम रुपये २५,०००/- अर्जाची रक्कम कोटिंगीच्या रकमेच्या (अर्जाच्या रकमेच्या) बरोबर अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/२०१० (भारतीय टिटर डेक कलंडर अ.११४९) दिनांक २५/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३ भूवापराचे विभागाच्याकडून कोटिंगीची रक्कम प्राप्त झाल्यावर आताही अर्जाची कोटिंगीची रक्कम कोटिंगीच्या रकमेच्या (अर्जाच्या रकमेच्या) बरोबर अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/२०१० (भारतीय टिटर डेक कलंडर अ.११४९) दिनांक २५/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

१४ कोटिंगीची रक्कम कोटिंगीच्या रकमेच्या (अर्जाच्या रकमेच्या) बरोबर अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/२०१० (भारतीय टिटर डेक कलंडर अ.११४९) दिनांक २५/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

१५ अर्जातील अर्जाची रक्कम कोटिंगीच्या रकमेच्या (अर्जाच्या रकमेच्या) बरोबर अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/२०१० (भारतीय टिटर डेक कलंडर अ.११४९) दिनांक २५/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

१६ अर्जातील अर्जाची रक्कम कोटिंगीच्या रकमेच्या (अर्जाच्या रकमेच्या) बरोबर अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/२०१० (भारतीय टिटर डेक कलंडर अ.११४९) दिनांक २५/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

१७ अर्जातील अर्जाची रक्कम कोटिंगीच्या रकमेच्या (अर्जाच्या रकमेच्या) बरोबर अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/२०१० (भारतीय टिटर डेक कलंडर अ.११४९) दिनांक २५/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

१८ अर्जातील अर्जाची रक्कम कोटिंगीच्या रकमेच्या (अर्जाच्या रकमेच्या) बरोबर अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/२०१० (भारतीय टिटर डेक कलंडर अ.११४९) दिनांक २५/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

१९ अर्जातील अर्जाची रक्कम कोटिंगीच्या रकमेच्या (अर्जाच्या रकमेच्या) बरोबर अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/२०१० (भारतीय टिटर डेक कलंडर अ.११४९) दिनांक २५/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

२० अर्जातील अर्जाची रक्कम कोटिंगीच्या रकमेच्या (अर्जाच्या रकमेच्या) बरोबर अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/२०१० (भारतीय टिटर डेक कलंडर अ.११४९) दिनांक २५/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.

२१ अर्जातील अर्जाची रक्कम कोटिंगीच्या रकमेच्या (अर्जाच्या रकमेच्या) बरोबर अ.म.ह.सू.अ.क-१/८-९/२०१० (भारतीय टिटर डेक कलंडर अ.११४९) दिनांक २५/०९/२०१० अन्वये शासन जमा केली आहे.



CRKuvaskar

Shah

Alijani

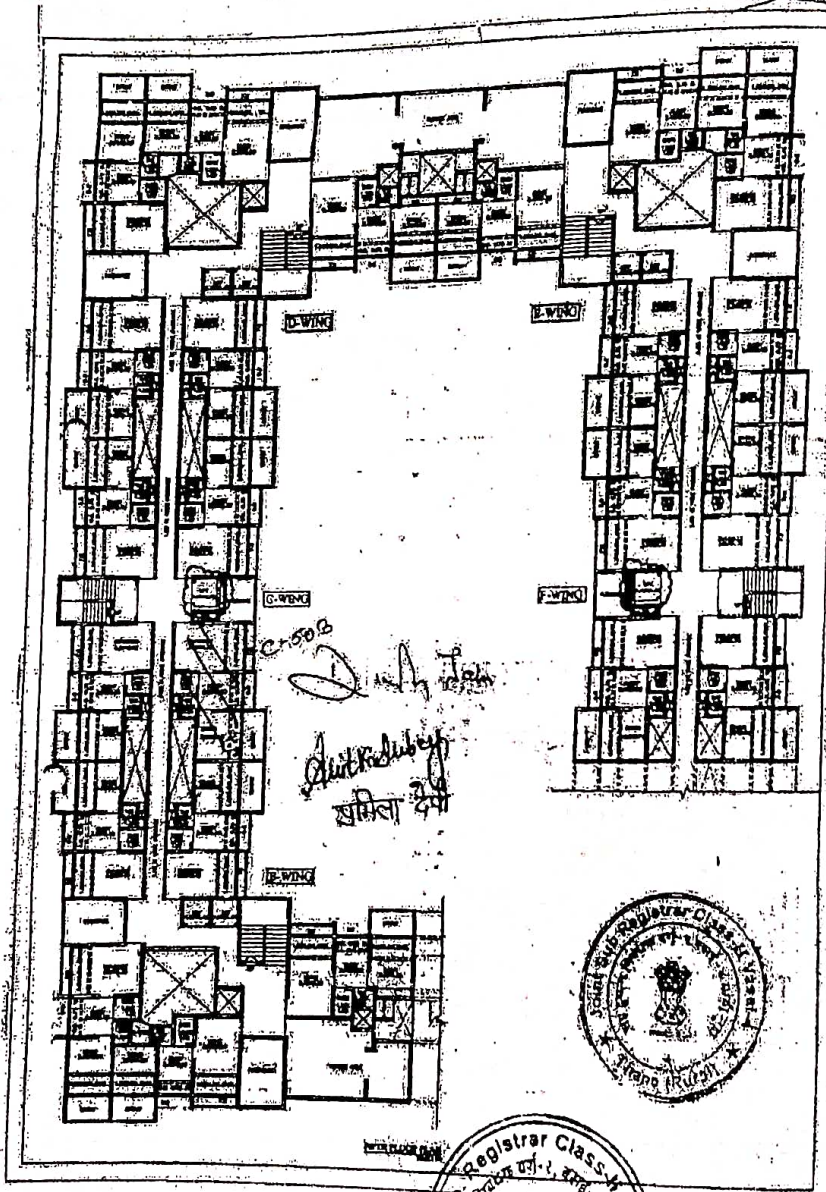
जावटि सिंह



वसई क्र. ४  
दस्ता क्रमांक १५४६/२०२०  
२०/३५

वसई क्र. ४  
दस्ता क्रमांक ७७७९/२०२०  
२०/३५

वसई क्र. ४  
दस्ता क्रमांक १५४६/२०२०  
२०/३५



*Shakti Dubey*

*Ramila Dubey*



जागरण सिंह

*CPK...*

जागरण सिंह

*...*

*...*



20/05/2020 11 32:54 AM

पुस्त गोपधारा भाग-2

पत्रांक 38/39  
पुस्त क्रमांक:1848/2020

पुस्त क्रमांक :पत्रांक4/1848/2020  
दस्तावा प्रकार :-कगनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:रोहित विजयकुमार सिंह -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 503 सी विंग पाचवा मजला इमारतीचे नाव शांतीभद्रा यथ, रोड नं: विल्डिंग नं 2 सेक्टर नं 4 नालामोपाग पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:BFVPS7427C	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:जागृती रोहित सिंह -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 503 सी विंग पाचवा मजला इमारतीचे नाव शांतीभद्रा यथ, रोड नं: विल्डिंग नं 2 सेक्टर नं 4 नालामोपाग पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:ETJPS5977L	लिहून देणार वय :-31 स्वाक्षरी:- <b>जागृती सिंह</b>		
3	नाव:महेश रामचंद्र कुबेकर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 401, शिव मघाट विल्डिंग नं. 3, 90 फिट रोड, रोड नं: प्रगती नगर, रेल्वे कार शेड समोर, नालामोपाग पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:AZGPK8098K	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:- 		
4	नाव:गोकुळ रामचंद्र कुबेकर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 401, शिव मघाट विल्डिंग नं. 3, 90 फिट रोड, रोड नं: प्रगती नगर, रेल्वे कार शेड समोर, नालामोपाग पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:BEWPK7702J	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:- 		
5	नाव:नीलिमा महेश कुबेकर -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: रूम नं. 401, शिव मघाट विल्डिंग नं. 3, 90 फिट रोड, रोड नं: प्रगती नगर, रेल्वे कार शेड समोर, नालामोपाग पश्चिम, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन नंबर:BIAPK4897C	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कगनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:20 / 05 / 2020 11 : 26 : 07 AM

ओळख:-

खालील इमम अने निवेदीत कगतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	ध्यायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गणेश लाड -- वय:38 पत्ता:नालामोपाग पश्चिम पिन कोड:401203	स्वाक्षरी 	
2	नाव:मंतोप नागधा -- वय:30 पत्ता:नालामोपाग पश्चिम पिन कोड:401203	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:20 / 05 / 2020 11 : 32 : 21 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:20 / 05 / 2020 11 : 32 : 51 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R Vasai  
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२  
iSarita v1.5 वसई क्र. ४



पत्रांक - ५  
 वस्त क्र. ६२४४/२०१४  
 ३३/६९



मुख्य कार्यालय, विरार  
 विरार (पूर्व),  
 ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ १०५.

दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०१/०४/०५/०६  
 फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७  
 ई-मेल : vasavirarcorporation@yahoo.com

जा.क्र. : व.वि.स.म.  
 दिनांक :

05/05/2012.

VVCMC/TP/CC/VP-0111/306/2012-13

To,  
 ✓ Shri Anil R. Gupta (P.A. Holder)  
 D-II / 182, Aakanksha Commercial Complex,  
 Achole Road, Nallasopara (E),  
 Tal: Vasal, Dist: Thane.

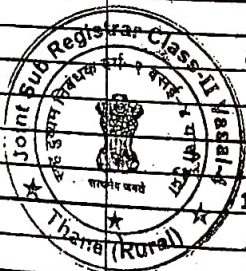
Sub : Commencement Certificate for the proposed Group Housing Scheme of Sector - IV, Building no. 2 of Village: Nilemore, Tal: Vasal, Dist Thane.

Ref : Your Licensed Engineer's letter dated 13/04/2012.

Sir/ Madam,  
 Development Permission is hereby granted for the proposed Residential With Shopline Building & CFC Building under Sec. 45 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXVII of 1966) to Shri Anil R. Gupta (P.A. Holder)

It is conditions mentioned in the No. VVCMC/TP/CC/VP-111/306 dated 05/04/2012. The detail of the building is given below:

Sr.No.	Particulars	Area
1.	Name of assess owner / P.A.Holder	Shri Anil R. Gupta P.A.Holder
2.	Location	Nilemore
3.	Land Use (Predominant)	
4.	Gross Plot area	144310.90 Sq.m.
	Less : Any Reservation	
a)	30m. D.P.Road	25471.81 Sq.m.
b)	20m. D.P.Road	930.90 Sq.m.
c)	Channel	9886.36 Sq.m.
d)	PL	619.77 Sq.m.
e)	Hospital	18764.17 Sq.m.
f)	PG	17823.52 Sq.m.
g)	HP	7723.98 Sq.m.
5.	Net Plot Area	63090.39 Sq.m.
6.	15% R.G.	9463.56 Sq.m.
7.	5% CFC	3154.52 Sq.m.
8.	Bulldable Plot Area	53626.83 Sq.m.
9.	Permissible FSI	1.00
10.	Permissible BUA (Basic)	53626.83 Sq.m.
11.	Add:	
a)	Land pooling FSI	
b)	30m. D.P.Road	4022.01 Sq.m.
12.	Total Permissible EUA for NA Land	9311.84 Sq.m.
13.	Proposed BUA	66960.68 Sq.m.
14.	BUA for Building 2 - B Sector 4	56203.15 Sq.m.
		5470.98 Sq.m.



Email ID

खसई - ४  
 वस.क्र. ६२४४ / २०१४  
 ३७ / ६९

मुख्य कार्यालय, विरार  
 विरार (पूर्व),  
 ता. घसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६  
 फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७  
 ई-मेल : vasavircorporation@yahoo.com

जा.क्र. : ब.वि.श.म.  
 दिनांक :

VVCMC/TP/CC/VP-0111/306/2012-13

05/05/2012.

The details of the building is given below:

Sr. No.	Predominant Building	Sector	Bldg. No	Wings	No. of Floors	No. of Flats	No. of Shops	Built Up Area (sq. mt.)
1.	Residential	IV	2	B,C,D,E ,F	G + 7	189	Nil	5470.98

- 1) The commencement certificate shall remain valid for a period of one year for the particular building under reference from the date of its issue (As per Section 48 of MR & TP Act, 1966 and Clause 2.42 & 2.6.9 of Sanctioned D.C. Regulations-2001).
- 2) The amount of Rs. 11,01,650/- (Rupees Eleven Lakh one thousand six Hundred fifty Only) deposited vide challan No. 23628 dated 10/11/2009, Challan no. 27235, dated 08/06/2010 with CIDCO & receipt No.151357 dated 04/11/2011, receipt No. 151300 dated 31/10/2011, receipt no. 151468 dated 17/11/2011, receipt no. 151403 dated 31/10/2011, receipt no.167393 dated 31/12/2011, receipt no. 211733, dated 16/03/2012, receipt no. 227162 dated 23/04/2012, receipt no. 227376 dated 04/05/2012 with VVCMC as interest from security deposit shall be forfeited either in whole or in part at the absolute discretion of the Corporation for breach of any other building Control Regulation & Conditions attached to the permission covered by the Commencement Certificate. Such forfeiture shall be without prejudice to any other remedial right of the Corporation. You shall transport all the construction material in a good transport system and the material shall not be stacked in unhygienic / polluting condition.
- 3) You shall transport all the construction material in a good transport system and the material shall not be stacked in unhygienic / polluting condition.
- 4) You shall see that water shall not be stored to lead to unhygienic conditions like mosquito breeding, disease prone conditions.
- 5) You shall provide drainage, sewerage, water storage systems strictly to the satisfaction of VVCMC. Else occupancy certificate shall not be granted to you, which may please be noted.
- 6) You have to fix a board of public notice regarding unauthorised covering of marginal open spaces before applying for occupancy certificate of next building as per the format finalised by VVCMC.
- 7) You shall develop the road to the satisfaction of VVCMC applying before PCC. You shall give detailed engineering report comprising reclamation level to be maintain, Storm Water drainage systems, sewerage systems and water supply (tank sizes etc) before applying for PCC.



*Handwritten signature*





वसई - ४.  
दस्ता क्र. ६२४४ / २०१४  
३५ / ६९

मुख्य कार्यालय, विरार  
विरार (पूर्व),  
ता. वसई, जि. ठाणे, पिन ४०१ ३०५.



दूरध्वनी : ०२५०-२५२५१०१/०२/०३/०४/०५/०६  
फॅक्स : ०२५०-२५२५१०७  
ई-मेल : vasaiVirarCorporation@yahoo.com

जा.क्र. : प.वि.रा.प.  
दिनांक :

VVCMC/TP/CC/VP-0111/806/2012-13

०३/०५/२०१२.

- 8) You shall construct cupboard if any, as per sanctioned D.C Regulations.
- 9) You shall responsible for disputes occur due to access & title.
- 10) You shall provide Mosquito Proof treatment in order to avoid Mosquito Breeding to the satisfaction of VVCMC. Occupancy certificate will not be granted if Mosquito Treatment is not provided.
- 11) You shall submit NOC from Chief Fire Officer for high rise building before applying for PCC.
- 12) You shall construct cupboard if any, as per sanctioned D.C. Regulations.
- 13) You shall construct the compound wall and also developed the roads upto WBM standard before PCC.
- 14) The applicant shall submit NA permission for additional parcels of non NA land prior to commencement of work on such land.
- 15) The applicant shall be responsible to obtain MOEF clearance prior to commencement of work above 20000 Sq.mt.
- 16) POT to be registered within three months.
- 17) You shall submit revised Engineering report for entire layout.



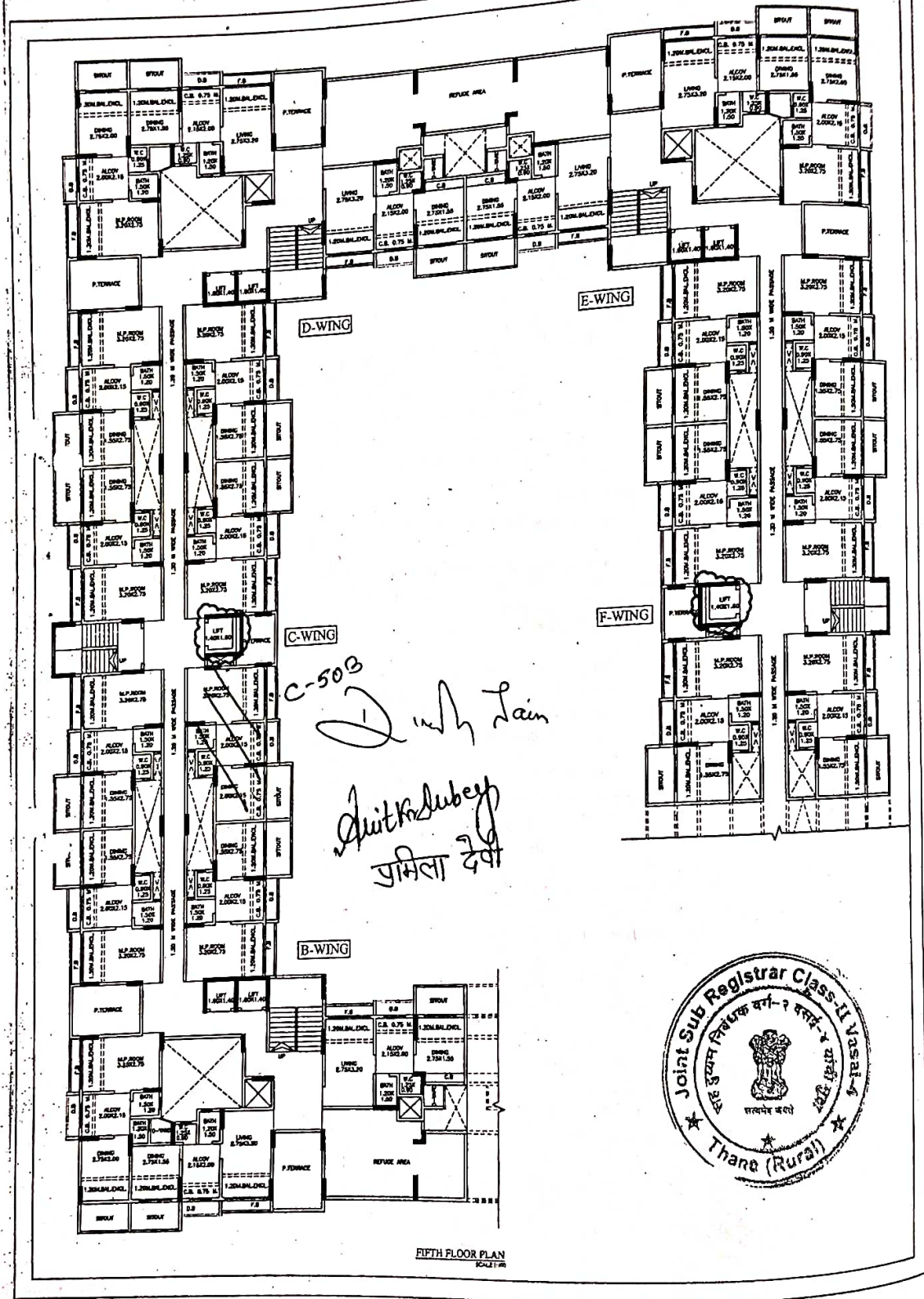
Yours faithfully,  
*[Signature]*  
Dy. Director of Town Planning  
Vasai Virar City Municipal Corporation

Encl.: a/a.  
c.c. to:

- 1) M/s. Sanat Mehta & Associates,  
207, Park View, Station Road,  
Nallasopara (W), Taluka: Vasai,  
District: Thane.
- 2) The Collector,  
Office of the Collector, Thane.
- 3) The Tahasildar  
Office of the Tahasildar, Vasai.
- 4) Asst. Commissioner, UCD  
Vasai Virar City Municipal Corporation.



वसई - ४  
 वस क. ६४४/२०१४  
 २५/६९



C-503  
 Dush Jain  
 Amit K. Dubey  
 प्रमिला देवी



FIFTH FLOOR PLAN  
 SCALE: 1/8"