

11895454	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. वडगांव-मावळ-२
01-02-2024		दस्त क्रमांक : 11895/2023
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	अॅग्रीमेंट टू सेल	
(2)मोबदला	1950000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1624296.96	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:तळेगांवइतर वर्णन :, इतर माहिती: गाव मौजे तळेगाव दाभाडे येथील म्हाळस्करवाडी मधील सिसनं 2976,2972,2973,2974,2975,2976 व 2913,2914 यावर बांधण्यात आलेल्या ओझोन ग्रीन्स अपार्टमेंट / ओझोन ग्रीन्स को.-ऑप. हौसिंग सोसायटी या इमारतीमधील बी विंग मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. 201 यासी सेलेबल क्षेत्र 571 चौ. फूट म्हणजेच 53.06 चौ. मी. यासी कारपेट क्षेत्र 399.41 चौ. फूट म्हणजेच 37.12 चौ. मी. हि मिळकत( ( C.T.S. Number : 2976 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	37.12 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-हर्षल आत्माराम भिडे वय:-38 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं. बी-201, ओझोन ग्रीन्स, अथर्व हॉस्पिटल मागे, म्हाळस्कर वाडी, तळेगाव दाभाडे, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-410507 पॅन नं:-AWBPP0391A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-वैभव सुभाष कोष्टी वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मारुती मंदिर, हॉटेल राजदुत रोड, इचलकरंजी, हातकणंगले, कोल्हापूर, महाराष्ट्र, क्रॉळ:आपूर. पिन कोड:-416115 पॅन नं:-DYGPK9394Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/09/2023	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/09/2023	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11895/2023	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	117000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	19500	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp  
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.