



## दस्त गोषवारा भाग - 2

मवल
दस्त क्रमांक (5241/2011)
20/20

दस्त क्र. [मवल-5241-2011] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 5346 दिनांक: 18/08/2011  
पावतीचे वर्णन  
नांव: नारायण लाडभाऊ खांडगे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 18/08/2011 06:18 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 18/08/2011  
दस्त हजर करणा-याची सही :

100 : नोंदणी फी  
420 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा  
शिवका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/08/2011 06:18 PM  
शिवका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/08/2011 06:19 PM (कार्यवाही पूर्ण)  
शिवका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/08/2011 10:25 AM  
शिवका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/08/2011 10:25 AM

520: एकूण

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/08/2011 10:25 AM

दु. निबंधकाची सही, मावळ

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

1) अॅड अभिजीत एस जांभुळकर - - , घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेठ/वसाहत: -  
शहर/गाव: तदा मावळ पुणे  
तालुका: -  
पिन: -

प्रमाणित करण्यात येत का सदर दस्त ऐवजास  
एकूण..... 20 घाले आहेत

दु. निबंधकाची सही  
मावळ

दुय्यम निबंधक मावळ  
पहिले नंबरचे पुस्कात  
4259 नंदरी नोदला

दुय्यम निबंधक मावळ

दुय्यम निबंधक मावळ  
दिनांक 18/08/199



१



Thursday, August 18, 2011

6:11:36 PM

पावती

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

DA  
खासगी

पावती क्र. : 5345

गावाचे नाव तळेगांव दामाडे (शहरी)

दिनांक 18/08/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

मयल - 05240 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख



सादर करणाराचे नाव: नारायण लाडमाऊ खांडे

नोंदणी फी

:- 30000.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:- 880.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (44)

एकूण रु. 30880.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:26PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधिका  
मुख्य निबंधिका

बाजार मूल्य: 4195000 रु. मोबदला: 4900000 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 294000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/घनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: धर्मवीर संभाजी अर्बन को ऑप बँक लि शाखा कासारवाडी पुणे 34 ;

डीडी/घनाकर्ष क्रमांक: 072677; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 17/08/2011





दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 5240/2011

Wednesday, August 24, 2011

10:21:27 AM

दुय्यम निबंधक: मावळ

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

(1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 4,900,000.00  
बा.भा. रु. 4,195,000.00

(2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) सिटीएस क्र.: 2913/व 2914 वर्णन: गांव मौजे तळेगांव दाभाडे म्हाळसकरकडी येथील मिळकती :-

1. सिटी सर्व्हे नं. 2913 यांसी क्षेत्र 1784.70 चौ मी  
2. सिटी सर्व्हे नं. 2914 यांसी क्षेत्र 164 चौ मी  
असे एकुण क्षेत्र 1948.70 चौ मी (मुल्यांकन विभाग नं. 8.3 )

(1)

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)

(5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) नारायण लाडमाऊ खांडगे - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दा मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(2) विलास नारायण खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दा मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(3) राहुल विलास खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(4) आशिष उर्फ बंटी विलास खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(5) प्रविण नारायण खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(6) गौरव प्रविण खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(7) सागर प्रविण खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(8) विजय नारायण खांडगे मयत तर्फे वारस अमिजीत विजय खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(9) शरद नारायण खांडगे मयत तर्फे वारस महेश शरद खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(10) गणेश नारायण खांडगे हे स्वतः करीता व रजत गणेश खांडगे तर्फे अपाक म्हणुन (मान्यता देणार) - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: सदर; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) गे. श्री स्वामी समर्थ रियलटर्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे प्रोप्रा श्री मिलींद भागवत पोखरकर (पॅन नं. AHEPP1137G) तर्फे कबुली जाबाबा करीता सचिन विलासराव नवले - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तदा मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: - .

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	18/08/2011
(8)	नोंदणीचा	24/08/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		5240 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 294000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रु 30000.00
(12) शेरा		

दुय्यम



35  
1252

(Customer Copy)

Dharmaveer Sambhaji Urban Co-op Bank Ltd.,  
Suryawadeya Road, No. 39/3,  
Wakad Hinjawadi Road, Shell Petrol Pump, Hinjawadi,  
Tal- Mulshi, Dist. Pune - 411 057.

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.  
D-S/STP/V/C.R. 1058/02/09/1867- 70/09 dt. 19/11/2009.  
Date: 17/8/2011  
Franking Value Rs. ₹ 2,94,000/-  
(Stamp Duty)  
Service charge Rs. ₹ 10/-  
(Incl. Tax)  
Total Rs. 2,94,010/-

Name of stamp duty paying party :  
M/s. Shri Swami Samarth  
Realtors & Infra.  
Tejagan pabhade

Cash /DD/PO/Respond No., if any \_\_\_\_\_  
Drawn on Bank \_\_\_\_\_  
Branch \_\_\_\_\_  
Cheq. No. \_\_\_\_\_

CASH RECEIVED  
17 AUG 2011  
Signature of franking officer  
Dharmaveer Sambhaji Urban Co-op Bank Ltd. Hinjawadi, Pune

धर्मवीर संभाजी अर्बन को-ऑप. बँक लि. (शाखा - हिंजवडी)  
दस्तावा प्रकार (Nature of Document) Development Agreement  
दस्तावा नोंदणीचा लक्षणील Registrable / Non-Registrable  
(Registration Details)  
If Registrable Name of S.R.O. Maval  
दस्तावा मुनिक नंबर  
(Franking Unique No.) 12358/158053  
मिळकतीचे घोडवयाल वर्णन  
(Property Description in brief) S.No. 2913, 2914, T.O. Maval  
मोवदला रक्कम (Consideration Amount) 49,00,000/-  
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव, पत्ताकार- इजाजत  
(Stamp Purchasing Name) M/s. Shri Swami Samarth Realtors  
दस्तावाील दुसऱ्या पक्षाकराचे नाव  
(Name of the other Party) Natarajan Landbay Khange & Infra  
हस्तो असेल्याल नाव व पत्ता  
(If through Name & Address) Prasad Purnapatee  
मुद्रांक खरेदीदारी रक्कम अक्षरी  
(Stamp Duty Amt. in words) Two lakh Ninety Four Thousand  
प्राधिकृत अधिकार्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का  
(Authorised Person's Signature & Seal)



म. व. ल.  
५२४० १ १३  
२०११



विकसन करारनामा

विकसनकरारनामा आज वार गुरुवार, दि. १८, माहे ऑगस्ट, सन २०११ इसवी ते दिवशी .....

DHARMAVEER CAMBHAY URBAN  
CO-OP BANK LTD. SURYANARAYAN BLDG.  
SHOP NO. 25 TO 30, S.NO. 39/3,  
WAKAD HINJWADI ROAD, NEAR SHELL  
PETROL PUMP, HINJWADI, TAL. MULSHI,  
DIST. PUNE 411057  
D-5/STP(V)/C.L.185R/02/09/1867-70/09

भारत 12358 SPECIAL ADHESIVE महाराष्ट्र  
158053 AUG 17 2011  
280 280 280 280 280 280 13:21  
R.0294000/- PB5915  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

For Dharmaveer Santhaji Bhan  
Co-Operative Bank Ltd. Pimpri-Chinchwad  
(Hinjawadi Branch)

Authorized Signatory

मेसर्स श्री. स्वामी समर्थ रियलटर्स इन्फ्रास्ट्रक्चर्स,  
प्रोप्रायटरी संस्था,

तर्फे प्रो.प्रा. श्री. मिलिंद भागवत पोखरकर,

पॅन नं. AHEPP1137G,

वय ४२, धंदा— व्यापार,

रा. मोनिका अपार्टमेंट, शहा कॉलनी, तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि.पुणे  
४१०५०६.....

( या संज्ञेमध्ये त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज, प्रतिनिधी, वगैरेंचा  
समावेश झालेला आहे.)

..... विकसन करारनामा लिहून घेणार

यांसी —

श्री. नारायण लाडभाऊ खांडगे,

पॅन नं.....,

वय वर्षे — ८२, धंदा — शेती,

रा. तळेगांव स्टेशन, ता. मावळ, जि.पुणे .....

(मिळकतीचे मालक या संज्ञेमध्ये ते स्वतः, त्यांचे वालीवारस, ट्रान्सफरी,  
असायनीज, मृत्यूपत्र चालविणारे, अधिकृत प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश  
असेल.)

..... विकसन करारनामा लिहून देणार

यांसी —

१) श्री. विलास नारायण खांडगे

वय वर्षे, ६० धंदा — शेती

२) श्री. राहुल विलास खांडगे

वय वर्षे 32 धंदा — शेती



म. व. ल.		
५२४०	२	१३
२०११		



म. व. ल.	
५२५०	३/०३
२०११	

- ३) श्री आशिष उर्फ बटी विलास खांडगे  
वय वर्षे २६ धंदा - शेती
- ४) श्री प्रविण नारायण खांडगे  
वय वर्षे ५५ धंदा - शेती
- ५) श्री गौरव प्रविण खांडगे  
वय वर्षे २६ धंदा - शेती
- ६) श्री सागर प्रविण खांडगे  
वय वर्षे २४ धंदा - शेती
- ७) विजय नारायण खांडगे मयत तर्फे वारस
- ७अ) अभिजित विजय खांडगे  
वय वर्षे २६ धंदा - शेती
- ८) शरद नारायण खांडगे मयत तर्फे वारस
- ८अ) महेश शरद खांडगे  
वय वर्षे २८ धंदा - शेती
- ९) श्री गणेश नारायण खांडगे  
वय वर्षे ५३ धंदा - शेती
- १०) श्री रजत गणेश खांडगे तर्फे अ.पा.क वरिष्ठ श्री. जोगरा ना. खांडगे  
वय वर्षे ५३ धंदा - शेती
- सर्व रा. तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे  
(मिळकतीचे मालक या संज्ञेमध्ये ते स्वतः, त्यांचे वालीवारस, ट्रान्सफरी, असायनीज, मृत्यूपत्र चालविणारे, अधिकृत प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश असेल.)
- ..... विकसनकरारनाम्यास मान्यता देणार

विकसन करार नामा किंमत रक्कम रुपये ४९,००,०००/-  
(अक्षरी रक्कम रू एकोणपन्नास लाख फक्त)



4

म. न. ल.		
५२५०	४	४३
२०११		

कारणे उभयता पार्टीज विकसन करारनामा लिहुन ठेवतात ते येणेप्रमाणे ,  
ज्याअर्थी

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळचे, मे. सब रजिष्ट्र साहेब वडगांव यांचे हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे यांचे हद्दीतील तळेगांव दाभाडे नगरपरिषदेच्या कक्षेतील, गांव मौजे तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ जि. पुणे येथील म्हाळसकरवाडी मधील जमिन सिटी सर्व्हे नंबर २९१३ यांसी क्षेत्र १७८४.७० चौ.मी. व सिटी सर्व्हे नंबर २९१४ यांसी क्षेत्र १६४ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र १९४८.७० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे.

पुर्वेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २९८८ व २९८९  
दक्षिणेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २८१२, २८८२ व २९११  
पश्चिमेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २९७६  
उत्तरेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २९७१

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकती त्यातील झाड झाडोरा, दगड माती, तृण काष्ठ पाषाण वगैरे सर्व तद्गभुत वस्तुसहित व जाणे - येणेचे, हलक्या जड वाहनांची ने-आण करणे, वगैरे वहिवाटीचे सर्व हक्कांसुध्दा तसेच आताचा व भविष्यातील एफ.एस.आय, टी.डी.आर वगैरे सर्व हक्क, अधिकार व हितसंबंधासहीत व सदरील संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा काहीएक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबत मिळकत या दस्ताचा विषय आहे. सदरील दस्ताचा येथुन पुढे सोईसाठी 'दस्त मिळकती' असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहुन देणार यांच्या स्वकष्टार्जात मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेवहिव्हाटीची आहे. सदर मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहिव्हाटीत असून, सदर मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा व तीचे विकसन/विक्री करण्याचा त्यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. असेही प्रतिपादन लिहुन देणार यांनी केलेले आहे.



म. द. ल.		
५२४०	५	१०३
२०११		

३. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे विकसन करावयाचे योजिले. परंतु लिहून देणार यांना आपले वयोमान व आर्थिक अडचण अशा स्वरूपाच्या वैयक्तिक अडचणींमुळे कोणत्याही प्रकारचे तांत्रिक ज्ञान व अनुभव नसल्याने अशा सर्व योग्य व कायदेशीर कारणासाठी मिळकतीचे ते स्वतः विकसन करू शकत नाही, त्याकरीता त्यांनी दुसरे कोणामार्फत विकसन करण्याचे योजिले लिहून घेणार हे तळेगांव परिसरात मिळकतीचे विकसन करित असल्याने त्यांनी सर्व बाबींची पहाणी करून, सदर मिळकतीचे विकसन करण्याचे तयारी दर्शविली व बोली दिली तशा स्वरूपाच्या बोल्या इतर काही विकसकांनी दिल्या व त्या बोलींमधील लिहून घेणार यांची बोली योग्य व वाजवी व व्यवहारदृष्ट्या किफायतशीर वाटलेवरून व इतरांपेक्षा लिहून घेणार यांची बोली बरचढ असल्याची खात्री झाल्याने व लिहून घेणार यांचा नावलौकिक याचाही विचार करून, सदर मिळकतीचे विकसन दि. महाराष्ट्र ओनरशिप फलॅट्स अँड अपार्टमेंट्स अँक्ट ट्रान्सफर ऑफ प्रॉपर्टी अँक्ट, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६०, व तदनुषंगीक कायद्यानुसार मालकी तत्वावर, बांधकामाची योजना राबविणेकामी, लिहून देणार यांनी विकसनकर्ते व प्रवर्तक यांना करारातील शर्तीनुसार मिळकत पुर्णपणे डेव्हलप करून म्हणजे विकसनास योग्य करून म्हणजे तिचे प्रत्यक्ष विकसन करून लेआऊट मंजूर करून घेवून त्यातील काही बांधकाम लिहून देणार यांचेसाठी सदनिका स्वरूपात उपलब्ध करून द्यावयाचे मान्य करून व त्या स्वरूपाचा मोबदला स्विकारणेचे मान्य करून, सदरील मिळकतीचे विकसन करण्याचे ठरविले. त्यानुसार उभयता पार्टीज् विकसनाचा दस्त लिहून ठेवीत आहेत त्याच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे

१. उभयता पार्टीजचे दरम्यान ठरलेनुसार सदर मिळकतीचे प्रतिफल एकूण उपलब्ध होणा-या सेलेबल बांधकाम क्षेत्रापैकी ३९% बांधकाम क्षेत्र हे कारपेट एरीयाचे स्वरूपात देण्याचे मान्य केले. त्याचा मोबदला सरकारी



म. व. ल.  
५२६० ६/०३  
२०११

मुल्यांकनानुसार रक्कम रू. ४९,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. एकोणपन्नास लाख मात्र) मुकर केला. (एकुण उपलब्ध होणा-या कारपेट क्षेत्रापैकी म्हणजेच १७,८०४ चौरस फुट क्षेत्रापैकी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दयावयाचे ३९% क्षेत्र म्हणजेच ६९४४ चौरस फुट ) असे आहे. परंतु उभयतांमध्ये असे मुकर करण्यात आले आहे की, कारपेट क्षेत्राच्या सदनिका वरील क्षेत्रामध्ये विभागून खालीलप्रमाणे लिहून देणार यांचेसाठी बांधून राहणे योग्य व योग्य तो भोगवटयाचा दाखला मिळवून, नळ, पाणी, ड्रेनेज, विद्युत पुरवठा याची पूर्ण सोय करून लिहून घेणार यांनी द्यावयाचा आहे.

१.१ सदरील सदनिका या खालील तक्त्यात दर्शविलेल्या क्षेत्राच्या लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकरिता बांधणेच्या आहेत.

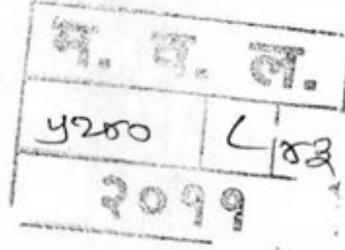
अनु क्र.	मजला	फ्लॉट नं.	टाईप	कारपेट एरिया चौ.फुट	फ्लॉट अॅलॉटमेंट
१	१ला	सी. १०४	२बी.एच.के	६५७	मान्यता देणार नं.७
२	१ला	डी. १०१	१बी.एच.के	३८६	लिहून देणार यांना
३	१ला	डी. १०२	१बी.एच.के	३८६	मान्यतादेणार नं.१
४	१ला	डी. १०३	१बी.एच.के	३८६	मान्यतादेणार नं.४
५	१ला	डी. १०४	१बी.एच.के	३८६	मान्यतादेणार नं.८
६	१ला	डी. १०५	१बी.एच.के	३८६	मान्यता देणार नं.९
७	२ रा	डी. २०१	१बी.एच.के	३८६	लिहून देणार यांना
८	२ रा	डी. २०२	१बी.एच.के	३८६	मान्यता देणार नं. २
९	२ रा	डी. २०३	१बी.एच.के	३८६	मान्यता देणार नं.५
१०	२ रा	डी. २०४	१बी.एच.के	३८६	मान्यता देणार नं.८



म. व. ल.  
५२४० १० १०३  
२०११

अनु क्र.	मजला	फ्लॉट नं.	टाईप	कारपेट एरिया चौ.फुट	फ्लॉट अलॉटमेंट
११	२ रा	डी. २०५	१बी.एच.के	३८६	मान्यता देणार नं.९
१२	३ रा	डी. ३०१	१बी.एच.के	३८६	लिहून देणार यांना
१३	३ रा	डी. ३०२	१बी.एच.के	३८६	मान्यता देणार नं.३
१४	३ रा	डी. ३०३	१बी.एच.के	३८६	मान्यता देणार नं.६
१५	३ रा	डी. ३०४	१बी.एच.के	३८६	मान्यता देणार नं.८
१६	३ रा	डी. ३०५	१बी.एच.के	३८६	मान्यता देणार नं.१०
१७	१ ला	डी. १०७	१बी.एच.के	४२२	मान्यता देणार नं.७
			एकूण	६८६८	

येण प्रमाणे सदरील लिहून देणार व मान्यता देणार यांना सदरील लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतीचे विकसन कराराचे मोबदल्यात सदरील वर नमूद सदनिका बांधून व त्याचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळवून अलॉट करण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदरील मोबदला लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी त्यांचे सर्व कुटूंबियांचे व वालीवारसांचे वतीने स्विकारल्याचे मान्य व कबूल करतात. त्यानुशंगाने भविष्यात कोणत्याही व कसल्याही प्रकारचा वाद उदभवल्यास सदरील वाद अथवा हरकतीचे निवारण लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी करण्याचे आहे. त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोषिस लिहून घेणार यांना लागू न देण्याचे आश्वासन व हमी लिहून देणार व मान्यता देणार यांनी या दस्तान्वये दिली आहे. सदरील सदनिकांमध्ये देण्यात येणा-या अमेंनिटिज व स्पेसिफिकेशनस बाबतची यादी सदरच्या दस्तास जोडली असून ती लिहून देणार व मान्यता देणार यांना मान्य व कबूल आहे. तसेच त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची हरकत भविष्यामध्ये



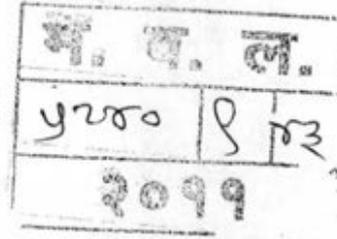
उपस्थित करणार नसल्याचे लिहून देणार व मान्यता देणार यांना मान्य व कबूल आहे.

२. लिहून देणार या दस्ताने असे प्रतिपादन करतात की, लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त सदरील दस्त मिळकतीबाबत अन्य कोणाचाही सदरील दस्त मिळकतीशी कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नाही व अन्य कोणीही हक्कदार नाहीत. मात्र सदर मिळकतीमधील काही भागावर श्री. परदेशी यांचे अतिक्रमण आहे याची जाणीव लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिलेली आहे व तया अतिक्रमणाची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी स्विकारलेली आहे. या बोज्याशिवाय दुसरा कोणताही बोजा सदर मिळकतीवर नाही.

३. वरील विधानास अधिन राहून लिहून देणार असे प्रतिपादन करतात की, सदरील दस्त मिळकत पुर्णतः निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असून, लिहून देणार यांना, सदरील दस्त मिळकतीचे पूर्णांशाने मार्केटेबल टायटल आहे. सबब, सदरील दस्त मिळकतीचा आपल्या इच्छेप्रमाणे उपभोग घेणेचा वा विल्हेवाट लावणेचा लिहून देणार यांना पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहेत. लिहून देणार यांचे खात्यावरील क्षेत्र, तसेच सदरील दस्त मिळकत कोणत्याही वतनाची अथवा इनामाची नाही. त्याअनुषंगाने सदरील लिहून देणार यांनी आपले मालकीचे असलेल्या सदरील मिळकतीचे टायटल क्लिअरन्स बाबत आपले वकीलांकडून टायटल सर्टीफीकेट (सर्व रिपोर्ट) लिहून घेणार यांना आणुन दयावयाचा आहे.

३.अ वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर विकसनासाठी जाणे-येणेकरिता लिहून देणार यांना विकसनकर्ता म्हणून दिला असून, सदरील मिळकतीचा लिहून घेणार यांचा ताबा लिहून देणार यांनी सदर विकसनकरारानुसार विकसनकर्ता या नात्याने दिलेला आहे.

३.ब सदर मिळकतीत बांधलेल्या सिमा भिंतीस लिहून देणार सांगतील तेथे ४ फुट उंचीचे गेट उत्तरसिमा भिंतीस ठेवण्याचे लिहून घेणार यांना मान्य व



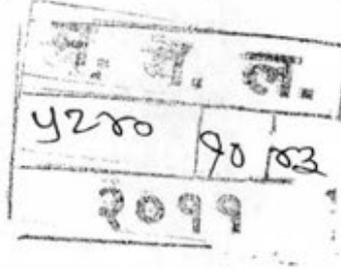
कबुल आहे व मिळकत विकसनाकरीता जशी आहे तशी लिहून घेणार यांनी स्वतःचे जबाबदारीवर घेतली आहे.

३. क वर कलम २ मध्ये नमूद केलेल्या बोज्यास अधिन राहून लिहून देणार असे प्रतिपादन करतात की, कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही पुर्णपणे निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित आहे. सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, लिज, लिन, पोटगी, चोळी, बांगडी, चार्ज, असायनमेंट, साठेकरार, खरेदीखत, वगैरे कोणत्याही प्रकारचे जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. अगर तसा करार केला नाही.

४. सदरील दस्त मिळकतीवर लिहून घेणार यांना योग्य व सोईस्कर वाटेल त्याप्रमाणे सुधारणा करणे, तीचेवर बांधकाम करणे, ले - आऊट पाडणे, शेजारील मिळकतींशी एकत्रीकरण करणे, सब डिक्लीजन करणे, बांधकाम योग्य करणे, वगैरेच्या योजना राबविणे, वगैरे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना, या कराराने प्राप्त झालेले आहेत. बांधकाम व विकसनाकरीता आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर, लिहून देणार यांनी, सहया संमत्या देणेच्या आहेत. सदरील कायद्याच्या तरतूदीनुसार, सदरील कामी शासकीय दफ्तरी, कोणत्याही प्रकारचे कायदेशीर कारवाईची आवश्यकता भासल्यास, अर्ज जाब- जबाब, जतिज्ञापत्र, हमीपत्र वगैरे दाखल करणे, ना हरकत दाखला घेणे, दफ्तरी अंमल देणे, वगैरे सुरूवातीपासूनच अखेरपावेतो, आवश्यकता भासणारी सर्वतोपरी कार्यवाही करणेचे हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

५. सदरील दस्त मिळकतीवर बांधकामची योजना राबविणे वा सुधारणा करून ले- आऊट करून पोटहिस्से करून वा एकत्रीकरण करून, त्यापासून योग्य तो फायदा मिळविणे व त्याचा उपभोग घेणे, वगैरे सर्व हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना, या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

६. सदरील दस्त मिळकत रहिवासी झोन मध्ये असल्या कारणाने मिळकतीचे विकसन करणेकामी आवश्यक असणा-या सर्व कायदेशीर परवानग्या लिहून घेणार यांनी, संबंधीत खात्यांकडून आपल्या स्वखर्चाने



मिळविणेच्या आहेत. परंतु लिहून देणार यांनी त्यासाठी दिलेले हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र, क्षतीपत्र इ. लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहतील.

७. सदरील दस्त मिळकतीवर बांधकामाची योजना राबविणेकामी, सदर मिळकत व सदरील मिळकतीस लागून असणा—या मिळकतींचे एकत्रीकरण करणे, अगर आवश्यकता वाटल्यास विभाजन करणे, त्या बांधकाम योग्य करणे, त्यांचा बांधकामाचा आराखडा/ नकाशा, ले — आऊट तयार करणे, त्याकरीता आर्किटेक्ट, टाऊन प्लॅनर नेमणे व तो संबंधित मे. जिल्हाधिकारी, डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग अगर त्या खात्याचे संबंधित अधिकारी, पंचायत समिती, ग्रामपंचायत वगैरेकडून मंजूर करून घेणे, आवश्यकतेप्रमाणे त्यात बदल करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, ते मंजूर करून घेणे, त्याप्रमाणे बांधकाम सुरू करणेचा दाखल मिळविणे, आवश्यकता वाटल्यास पर्यावरणविषयक विविध खात्याच्या राज्य व केंद्र सरकार यांच्या परवानग्या व विनाहरकत दाखले मिळविणे त्याकरीता अर्ज, कागदपत्रे सादर करणे व सर्व बाबींची पूर्तता करणे, बांधकामाच्या स्टेजेस तपासून घेणे, पुर्णत्वाचा दाखला मिळविणे, नियोजित खरेदीदारांस ताबे देणे, वगैरे सुरवातीपासून अखेरपावेतोचे सर्व हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत. उपरोक्त तज्ञांची फी वगैरे लिहून घेणार यांनी भरावयाची आहे. तसेच सदरील कामी आवश्यक ते दस्त लिहून देण्या— घेण्याचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

८. मे. जिल्हाधिकारी, डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, वा संबंधित कार्यालयाने मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे, सदरील दस्त मिळकतीवर वर नियोजित बांधकाम , लिहून घेणार यांनी आपल्या सोईप्रमाणे, आपल्या स्वखर्चाने करावयाचे आहे. सदरील बांधकामाशी त्यांच्या दर्जाशी, खर्चाशी, विक्रीशी, नफा, तोटा वगैरेशी काही एक हक्क, अधिकार व हितसंबंध नाही. लिहून देणार यांचा वर नमूद केलेल्या क्षेत्राच्या सदनिका मिळविणे एवढाच मर्यादित स्वरूपाचा संबंध हक्क राहणेचा आहे.

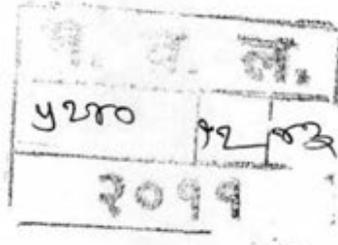


म. व. ल.  
५२४० ११/०३  
२०११

९. सदरील दस्त मिळकतीवर बांधकामाची योजना राबविणे/ विकसन करणे निवासी/ व्यापारी / युनिट/ फ्लॉट/ टेनामेंट्स/ शॉप/ ऑफिस/ गोडाउन/ रो- हाऊसेस/ बंगला वगैरे बाबतची योग्य अशी बांधकामाची योजना राबविणे, योजनेसंबंधी बोर्ड्स लावणे, रस्ते तयार करणे, सपाटीकरण करणे, पोटहिस्से पाडणे, योजनेसंबंधी व टेनामेंट्स कामी दैनिक वर्तमानपत्रात, साप्ताहिकात व मासिकात जाहिरात देणे, वगैरे सर्व जाहिरात माध्यमाचा सोयीप्रमाणे उपयोग करून घेणे व तदनुषंगाने उद्भवणारी सर्व कामे, दस्त, पत्रव्यवहार, वगैरे सर्व कार्यवाही करणेसाठी, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, या दस्ताने विकसनकर्ता म्हणून परवानगी दिलेली आहे. लिहून घेणार यांचे संबंधित बांधकामाचे योजनेस कोणत्याही प्रकारचा हिल्ला हरकत, होईल किंवा अडचण निर्माण होईल, असे कोणतेही कृत्य, लिहून देणार यांनी वा तर्फेचे नॉमिनीस हक्कदार वा अन्य कोणीही, करावयाचे नाही. केल्यास त्यामुळे होणा-या नुकसानीची भरपाई, लिहून घेणार क्लेम करतील त्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी, आपले स्वखर्चाने करून दयावयाचे आहे व ती वसूल करण्याचा सर्वस्वी व अधिकार, लिहून घेणार यांना, या दस्ताने प्राप्त झालेला आहे. बांधकामाची योजना राबविणेचे कामी पूर्ण सहकार्य लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. कोणत्याही प्रकारे अडथळे निर्माण करणेचे नाहीत.

१०. सदरील करारामध्ये, वर नमूद केलेप्रमाणे सदरील लिहून देणार यांनी दस्त, मिळकतीसंबंधी पत्रव्यवहार, कागदोपत्री पुरावा व तदनुषंगाने उद्भवणारी कार्यवाही करण्याचे वा अन्य इतर कायद्याच्या तरतुदीनुसार आवश्यक त्या परवानग्या मिळविणेचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहे.

११. सदरील दस्त मिळकतीसंबंधी , लिहून देणार यांचेतर्फे कोणत्याही शासकीय दप्तरी, कोणत्याही स्वरूपाची आवश्यक ती कायदेशीर कार्यवाही करणे भाग पडल्यास व तिचा सदरील दस्तांमध्ये उल्लेख नाही असे आढळून आल्यास, अशाप्रकारचे कारवाई संबंधीचे सर्व हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना, याच दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत. वेगळ्या दस्ताची पुन्हा

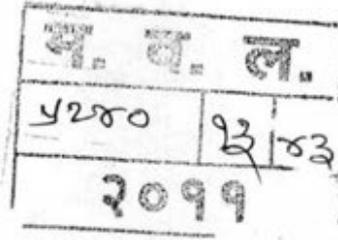


आवश्यकता नाही. सदरील दस्ताने, लिहून घेणार यांना अमर्याद हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत.

१२. लिहून घेणार यांना वा तर्फेचे नॉमिनीजला/ सोसायटी/ अपार्टमेंट्स असोशिएन्स/ कंपनी वगैरेना, सदरी दस्तांवरून, एक अथवा अनेक खरेदीखत/ खरेदीखते, भाडेपट्टा अगर तत्सम कोणत्याही प्रकारचे जो योग्य व कायदेशिर असे तबदिलीसंबंधीचे दस्त लिहून द्यावयाचा असल्यास, लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त, लिहून देणार म्हणून, अन्य इसमांची आवश्यकता भासल्यास, लिहून देणार यांनी संबंधितास जातीने हजर ठेवून अशाप्रकारचे कायदेशिर दस्त, मुदतीत, कोणत्याही प्रकारचे वाढीव प्रतिफल न घेता वा मोबदला न स्विकारता, नोंदवून पूर्ण करून घ्यावयाचे आहेत व तसे त्यांचेवर कायदेशीर बंधन राहिल.

१३. सदरील दस्त मिळकत अॅक्वीझिशन, रिक्विझिशन अथवा रिझर्वेशनमध्ये येत नाही व त्याप्रमाणे आजमिती अखेरपावेतो, लिहून देणार यांना, तशा नोटीसाही लागलेल्या नाहीत असे प्रतिपादन लिहून देणार यांनी केलेले आहे व त्यावर विसंबून प्रस्तूतचा दस्त लिहून घेणार लिहून घेत आहेत व त्यानुसार प्रतिफल अदा करण्याचे मान्य करित आहेत.

१४. सदरील मिळकतीमध्ये, वर मून केलेप्रमाणे, संबंधित कलेक्टर/ टाऊन प्लॅनिंग वगैरे संबंधित कार्यालयाकडून अगर इतर योग्य त्या संबंधित कार्यालयाकडून, बांधकामची परवानगी घेवून, मंजूर नकाशाप्रमाणे लिहून घेणार यांनी बांधकाम करावयाचे आहे. तसेच संबंधित खात्याकडून बदल होणा-या नियमानुसार, जादा चटई क्षेत्र वाढवून मिळाले तर त्यानुसार नवीन आराखडा सादर करून, सदरील वाढीव क्षेत्राचा लाभ लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी वरील प्रमाणात घ्यावयाचा आहे. अशाप्रकारे भविष्यात वाढवून मिळणा-या वाढीव चटई क्षेत्राचे मोबदल्यावर, लिहून देणार यांचा या स्वरूपाचा हक्क राहिल. वाढीव प्राप्त झालेल्या चटई क्षेत्रांचा वापर दुसरीकडील बांधकामाकरता वापरल्यास लिहून देणार यांनी त्यांस कोणत्याही प्रकारची तक्रार करावयाची नाही, मात्र त्यावेळी त्यांचे हिश्याचे मोबदला



लिहून घेणार यांनी अदा करावयाचा आहे. त्यांस वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही. तसेच रस्ता रूंदीकरणासाठी जागा ताब्यात देणे व त्याचा एफ.एस.आय/ टी.डी.आर/ मोबदला वगैरे मिळणे तसेच ताब्यात संबंधीत खात्याशी योग्य व आवश्यक ते दस्त करणे वगैरे संपूर्ण अधिकार, लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहे. सदरील दस्त मिळकतीचा टी.डी.आर. अन्य मिळकतीवर घेणे वा अन्य मिळकतीवरील टी.डी.आर सदरील मिळकतीवर घेणे व त्याप्रमाणे आवश्यक ते दस्त नोंदविणे, पूर्ण करून घेणे, देणे, सुरवातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करून डी.आर. सी/ तत्सम दाखले मिळवणे वगैरे सर्व हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना, या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, सदरील दस्त मिळकतीबाबत शासनाकडून मिळणारी नुकसानभरपाई घेणेचे हक्क व अधिकार या दस्ताने दिलेले आहेत. सबब, लिहून घेणार यांना, संबंधीत खात्याकडून, लिहून देणार यांचे नावाने, नुकसान भरपाई घेणेचे हक्क व अधिकार, लिहून देणार यांनी, या दस्ताने दिलेले आहेत. तसेच त्यासाठी वेगळे कधीही रद्दबातल न होणारे कुलमुखत्यारपत्रही लिहून दिलेले आहे. यदाकदाचित संबंधीत खात्याने, सदरील नुकसान भरपाईची रक्कम, लिहून देणार यांचे नावाने दिल्यास, लिहून देणार यांनी, सदरील रक्कम लिहून घेणार यांना, त्वरीत द्यावयाची आहे. सदरील रक्कम मागण्याचा किंवा तो वसूल करणेचे सर्वस्वी अधिकार लिहून घेणार यांना, या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

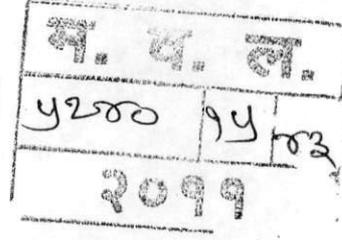
१५. सदरील दस्त मिळकतीवर जशी आहे तशी किंवा लेआउट मंजूर केलेनंतर किंवा बांधणेत येणारे इमारतीचे बांधकामावर कोणत्याही अवस्थेमध्ये व केंव्हाही लिहून घेणार यांना, तसेच नियोजित युनिअस्/ बांधकाम खरेदीदारास योग्य वाटेल त्या बँका, वित्तीय संस्था किंवा व्यक्तीकडून सदरील दस्त मिळकत (लिहून देणार यांनी राखून ठेवलेल्या क्षेत्र शिवाय) किंवा ती वरील होणारे बांधकाम गहाण देवून त्यावर कर्ज घेणे, त्याप्रमाणे योग्य ते कायदेशिर दस्त लिहून देणे व ते संबंधीत दस्त नोंदणी अधिका-यांच्या कचेरीत नोंदवून पूर्ण करून देणे, वगैरे सर्व हक्क व



म. व. ल.	
5280	98/83
२०११	

अधिकार, लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत. सदरील कामे कायम स्वरूपी संमती, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दस्ताने दिलेली आहेत. पुन्हा वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही. तथापी, सदरील कर्जाची परतफेड करण्याची जबाबदारी मात्र लिहून घेणार व संबंधीत नियोजित युनिट्स खरेदीदार यांचीच राहिल. त्याबाबत लिहून देणार यांना कोणतीही तोशीस लागू द्यावयाची नाही. मात्र लिहून देणार यांचे क्षेत्र अशा तारणाचा व बोज्याचा विषय राहणार नाही, ही या दस्ताची प्रमुख शर्त आहे. वरील कर्ज हे लिहून घेणार यांनी वैयक्तिक स्वरूपाचे कर्ज म्हणून उभारण्याचे आहे.

१६. सदरील दस्त मिळकतीवर बांधकामाची योजना राबविणे कामी कुशल व अकुशल मजुर ठेकेदार, अभियंते, सुपरवायझर्स, कारागिर, आर्टिटेक्ट, वकील, सल्लागार वगैरे नेमणेचा तसेच त्यांच्या सेवा खंडित करण्याचा संपूर्ण हक्क व अधिकार, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना, या दस्ताने दिले आहेत. त्याचप्रमाणे बांधकाम झालेनंतर कलेक्टोरेट अगर तत्सम संबंधीत कार्यालयातून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला आणणे त्याप्रमाणे त्यानंतर त्यातील गाळ्यांचे हस्तांतरण करून अशा गाळा धारकांची एक अगर अनेक सहकारी संस्था/ अपार्टमेंट्स असोसिएशन/ कंपनी, वगैरे स्थापन करणेचा हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना असून सदरील दस्त मध्ये एम.इ.सी.बी ची परवानगी घेवून योग्य ते विजेचे कनेक्शन घेणे, जरूर पडल्यास ट्रान्सफार्मर विजेसंबंधी सर्व कामे वगैरे बसविण्याचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना राहतील व त्यासाठी लिहून देणार यांचे सही संमतीची आवश्यकता लागल्यास ती लिहून देणार यांनी विनाहरकत/ विनामोबदला देणेचे मान्य व कबूल केले आहे. तसेच पाण्याचे कनेक्शन घेणे, बांधकामाची कर आकारणी करून घेणे, त्यासाठी संबंधीत कार्यालयाशी संपर्क साधणे, रक्कम डिपॉझिट करणे, पावती घेणे, वगैरे सर्व हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत. तसेच सदरील वीज महामंडळ वा संबंधीत कार्यालयास दस्त मिळकतीचे काही भागाबाबत सदरील कामी खरेदीखत वा अन्य काही दस्त करून देणे आवश्यक असल्यास, अशाप्रकारचे दस्त लिहून देणे, त्यांची नोंदणी करणे वगैरे सर्व हक्क व



अधिकार, लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत. सदरील अधिकार हे फक्त लिहून देणार यांना प्रदान करावयाच्या व त्यांचेकरीता बांधावयाच्या सदनिकांचे बांधकाम पुर्ण झालेवर व त्याचे ताबे त्यांना राहणेयोग्य करून दिल्यानंतरच वापरणेचे आहेत, ही या दस्ताची प्रमुख शर्त आहे.

सदरील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रक्कम रू. १५०००/- प्रमाणे भरणा त्यांना मोबदल्याचे स्वरूपात मिळणा-या प्रत्येक (युनिट/फ्लॅट) प्रमाणे एम.एस.इ.बी साठी अदा करावयाचे आहे त्यास कोणत्याही प्रकारची टाळाटाळ अथवा सबब लिहून देणार सांगणार नाहीत. सदरचे रक्कम रू. १५०००/- प्रत्येक फ्लॅट करीता देण्याची होणारी एकूण रक्कम अदा करणेसाठी हमी पोटी सदरील लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देवू केलेल्या एकूण मोबदल्याचे चटई कारपेट क्षेत्राचेपैकी ताबा सदरील रक्कम अदा केले नंतरच देण्याचा आहे असे उभयतांमध्ये ठरले आहे. त्याचबरोबर सदरील लिहून देणार यांनी रक्कम रू. २०,०००/- प्रत्येक युनिट/ फ्लॅटसाठी (२ वर्षांचा अॅडव्हान्स) मॅटेनन्स म्हणून अदा करावयाची आहे.

१७. सदरील दस्त मिळकतीचे सरकारी, निमसरकारी कर, सारा, पटया वगैरे लिहून देणार यांनी, आजपर्यंत भरलेले असून कोणत्याही प्रकारची बाकी नाही. निदर्शनास आणून दिलेस, लिहून देणार यांनी ती भरावयाची आहे. या पुढील म्हणजे कराराच्या तारखेपासून पुढील सर्व उपरोक्त तद्अनुषंगीक कर, सारा, पटया, इत्यादी लिहून घेणार यांनी भरावयाच्या आहेत.

१८. सदरील दस्त मिळकतीवर राबविणेत येणा-या नियोजित बांधकामा करीता आवश्यक असणारे सर्व प्रकारचे मटेरीयल, उदा. दगड, विटा, वाळू, सिमेंट, स्टील, बांबू, लाकडू वगैरेची खरेदी करणे, त्यांची ने आण करणे, त्यांची साठवणून करणे, कोठी बांधणे त्यांचे संरक्षणासाठी चौकीदार ठेवणे, वगैरे सर्व कामे लिहून घेणार यांनी आपल्या स्वजबाबदारीवर करावयाची आहेत. त्याचेशी लिहून देणार यांचा, कोणत्याही प्रकारचा काही एक हक्क,



म. व. ल.	
५२४०	१६/०३
२०११	

अधिकार लिहून देणार यांचा अधिकार वा हितसंबंध राहणार नाही. बांधकामासाठी वापरण्यात येणा-या सर्व कच्च्या मालाच्या मालकीहक्क लिहून घेणार यांचा राहिल.

१९. सदरील दस्त मिळकतीवर, बांधकामाची योजना राबविणे/ ले -आऊट मंजूर करून घेणे वगैरेकामी या दस्तासोबत कधीही रद्दबादल न करता येणारे नोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्र, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहेत. याहीउपर, सदरील योजना राबविणेकामी, संबंधीचे शासकीय आदेशाप्रमाणे किंवा शासकीय अधिका-यांच्या मागणीअन्वये सदरील दस्त मालक या नात्याने, काही कागदपत्रांवर त्यांचे स्वतःचे सहया संमत्यांची आवश्यकता भासल्यास, लिहून देणार यांनी, अशा सहया, संमत्या, वगैरे देवून पुर्ण सहकार्य करावयाचे आहे.

२०. सदरील मिळकतीवर करणेत येणा-या बांधकामासाठी लागणा-या आवश्यक त्या कच्च्या मालाचा, उदा. सिमेंट, स्टील, वगैरेचा पुरवठा माफक दराने होणेकामी, संबंधित दप्तरी अर्ज करणे, पत्रव्यवहार करणे, कागदपत्रे पुरविणे व सदरील पुरवठा मिळविणेकामी, लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी स्वतंत्र कुलमुात्यारपत्र दिलेले आहेत. त्याचे आधारे, लिहून घेणार यांनी आवश्यक ते फायदे मिळविणेचे आहेत.

२१. सदरील मिळकतीवर बांधणेत येणा-या निवासी युनिट्स/ गाळे/ टेनामेंट्स/ ऑफीस/ गोडाउनस्/ रो- हाऊसेस/ बंगले, वगैरे धारकांना वीजपुरवठा मिळावा, पाणी मिळावे तसेच इनेजची योग्य अशी व्यवस्था व्हावी, त्यासाठी संबंधित महामंडळाकडे अर्ज करणे प्रत्येकास स्वतंत्र वा सोईप्रमाणे वीजेचे मीटर उपलब्ध करून देणे, तसेच नियोजित सोसायटी/ अपार्टमेंट/ असोसिएशन कंपनी/ इमारतींना रस्ता, इनेज लाईन, पाणी लाईन वगैरे सर्व सुविधा लिहून घेणार यांनी ग्रामपंचायत, पंचायत समिती वगैरे सर्व संबंधित कार्यालयांकडून आपले जबाबदारीवर उपलब्ध करून द्यावयाच्या आहेत. त्यासाठी उपलब्ध दप्तरी अर्ज करणे, डिपॉजिट भरणे, पोहोच देणे,



म. व. ल.  
५२४० १०/६३  
२०११

वगैरे सर्व संबंधित स्वरूपाची कामे, दस्त, पत्रव्यवहार, वगैरे करण्याचे हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना या कराराने प्राप्त झालेले आहेत.

२२. नियोजित बांधकामाचे योजनेमध्ये आवश्यकता भासल्यास लिफ्ट वगैरे कामी मिळतक मालक या नात्याने लिहून देणार यांनी याच दस्ताने संमती दिलेली आहे व वेगळ्या संमतीची आवश्यकता नाही.

२३. सदरील मिळकतीवर बांधकाम योजना सुरू झाल्यानंतर, सदरील बांधकाम लिहून घेणारयांनी स्वतः वा त्यांचेतर्फे उपठेकेदार, कॉन्ट्रॅक्टर्स, बिल्डर्स, टेक्निकल, नॉनटेक्निकल, वगैरे कडून करून घ्यावयाचे आहे व तसे करणेबाबत सर्व अधिकार लिहून घेणार यांना, या दस्ताने प्राप्त झाले असून त्यांनी सदरील योजना आपल्या जबाबदारीवर पूर्ण करावयाची आहे.

२४. सदरील दस्त मिळकतीवर राबविणेत येणा-या योजनेमध्ये तयार होणा-या इमासतीतील निवासी/ अनिवासी फ्लॉट/ युनिट्स धारकांची गृहरचना संस्था/अपार्टमेंट्स वगैरे योग्य वाटेल ते स्पान करणे, त्यांची नोंदणी करणे, त्याकामी होणारे सर्व खर्च कायदेशिर दस्त तयार करून घेणे, देणे अपार्टमेंट्स, असोसिएशन्स, कंपनी सोसायट्या, वगैरेस आवश्यक ते सर्व कायदेशीर दस्त तयार करून घेणे, देणे वगैरे सर्व कार्यवाही, करणेचे हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना, या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

२५. सदरील करारावरून, पुढील योग्य ते पुर्णांशाने अगर अंशतः मालकीहक्क प्राप्त होणेकामी, जे जे काही दस्त लिहून घेणार यांना वा तर्फेचे नॉमीनीज/ सोसायटी/ अपार्टमेंट/ असोसिएशन/ कंपनी वगैरेस कायदयाने करून द्यावे लागतील, ते ते सर्व दस्त, कामे, वगैरे लिहून देणार यांनी स्वतः जातीने हजर राहून, जादा मोबदला न घेता लिहून घेणार सांगतील त्याप्रमाणे करून द्यावयाचे आहेत व तसे कायदेशीर बंधन लिहून देणार यांचेसह राहिल.

२६. आवश्यकतेप्रमाणे व कायदेशिररीत्या संबंधीत दस्तांचे आधारे, सदरील दस्त मिळतकीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला अंमल देणे व पाणी पुरवठा, ड्रेनेज, वीजपुरवठा वगैरेकामी संबंधीत शासकीय कार्यालय वगैरेशी संपर्क साधून,



म. व. ल.	
५२००	१८/०३
२०११	

सुरूवातीपासून अखेरपावेतो सर्व कायदेशीर कार्यवाही करणेचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

२७. तसेच स्थापन करणेत येणारी/ येणा-या, सोसायटी/सोसायट्या/ अपार्टमेंट्स, असोसिएशनस्/ कंपनी/ कंपन्या, वगैरेचे नावे लिहून घेणार यांनी एकत्र अथवा अनेक, आपल्या सोईप्रमाणे खरेदीखते, भाडेपट्टा वा योग्य वाटतील असे दस्त कोणतेही दस्त करून दयावयाचे आहेत व अशा प्रकारचे दस्त लिहून देणार यांनी संबंधीत दस्त नोंदणी अधिका-याच्या कचेरीत स्वतः जातीने हजर राहून नोंदवून पूर्ण करून दयावयाचे आहेत. उभयपक्षी स्पेसिफिक परफॉर्मन्सचा अधिकार या दस्ताने प्राप्त झालेला आहे. मात्र वरील अधिकार हे लिहून देणार यांना प्रतिफलापोटी बांधून दयावयाच्या सदनिका बांधून देवून त्याचे रितसर तबदिली दस्त लिहून देवून व त्यावर योग्य तो मुद्रांक व नोंदणी फी लिहून देणार यांनी भरून देवून व मिळकतीचा ताबा लिहून देणार अगर त्यांचेतर्फे त्यांचे कुटूंबघटक नॉमिनीज्,यांना दिलेनंतर वरील दस्त लिहून देण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल ही या दस्ताची महत्वाची अट आहे.

२८. लिहून देणार यांना प्रतिफलापोटी या दस्तानुसार मिळावयाच्या सदनिका ज्या प्रतिफल या स्वरूपात मिळण्याच्या आहेत त्याचे बाजारमुल्य या दराने त्यावर मुद्रांकाची आकारणी केली आहे. ती सर्व रक्कम लिहून घेणार यांनी सोसणेची आहे. लिहून देणार यांना प्राप्त व्हावयाच्या सदनिकांना कोणतेही मुद्रांक त्यांचे स्वतःचे नावे करताना दयावा लागल्यास त्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे.

२९. लिहून देणार यांना प्राप्त होणा-या सदनिका स्वतःकडे मालकी हक्काने ठेवणेचा अगर दुसरे कोणाकडे बांधकामापूर्वी अगर विक्री करून त्याचे हस्तांतरण करण्याचा अधिकार राहिल. असे हस्तांतरणाच्या वेळी भरावा लागणारा मुद्रांक जे कोणी हस्तांतर करून घेतील त्यांनी त्यांचे अधिकारात भरणेचा आहे. अशा हस्तांतराचे प्रसंगी लिहून घेणार यांनी रितसर लेखी संमतीची आवश्यकता वाटल्यास दस्तावर सही करून देणेची आहे. त्याकरीता

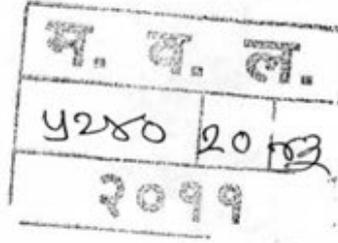


म. व. ल.  
५२४० / १९७३  
२०११

मोबदला कोणत्याही स्वरूपात मागणेचा नाही. तसेच होणा-या सरकारी संस्थेत अगर अपार्टमेंटच्या योजनेत अशा सदनिका, बँक अगर तत्सम आर्थिक संस्थेकडे कर्ज प्रकरणाकरीता गहाण ठेवण्याचा अधिकार राहिल त्यास लिहून घेणार यांनी रितसर संमती बँकेच्या नियमानुसार दयावयाची आहे. तसेच या दस्तातील तरतुदीनुसार अशा हस्तांतरण करण्याची परवानगी दिली असे वैकल्पे करून उभयतांना मान्य व कबुल आहे. सदरचे लिहून देणार यांनी त्यांचे मार्फत इतर व्यक्तींचे हक्कात प्रस्थापित होणा-या सदनिकांचे अधिकाराबाबत लिहून देणार यांचे मार्फत येणा-या व्यक्तींनी लिहून घेणार यांनी त्यांचे इतर खरेदी घेणा-यांचे बरोबर ठरलेल्या सर्व अटी व शर्तीचे पालन करावयाचे आहे असे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात.

३०. लिहून देणार, घेणार यांचे पैकी अथवा त्यांचेपैकी कोणीही सदरील कराराप्रमाणे ज्याने त्याने आपआपला पूर्ण करावयाचा भाग, पूर्ण न केलेस, दुस-यास तो कोर्टामार्फत, पूर्ण करून घेणेचा हक्क याच दस्ताने प्राप्त झालेला आहे. त्याचा खर्च मात्र, ज्याने कराराचा भाग पूर्ण केला नाही, त्यावर राहिल. सदरील दस्त कोणत्याही कारणास्तव कॅव्हाही. कधीही रद्द करणेचा हक्क लिहून देणार यांना नाही व तो नसलेचे लिहून देणार यांनी या दस्ताने मान्य व कबुल केलेले आहे. मात्र उभयता दरम्यान झालेल्या मान्य अटीनुसार विहित मुदतीत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना म्हणजे सदरचा करारनामा नोंदवून अस्तित्वात आलेचे दिनांकापासून ३० महिने मुदतीत मिळकतीचा ताबा म्हणजेच सदनिकांचे ताबे लिहून घेणार अगर त्यांचे नॉमिनी, तबदीलदार यांना न दिल्यास नुकसान भरपाईपोटी प्रतिमास रक्कम रू. १८ % प्रती वर्ष लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना असे ताबे देवू पावेतो दयावयाचे आहेत.

३१. सदरकामी इमारत नकाशाचे मंजुरीनंतर लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेबरोबर पुरवणी करारनामा करून नकाशातील तरतुदीप्रमाणे क्षेत्र, गाळे, सदनिका, अनुषंगाने होणारे सर्व फायदे इ. बाबत पुरवणी दस्त संबंधीत नकाशा त्यास जोडून लिहून देण्याचा आहे. अशा दस्त नोंदणीचा खर्च लिहून

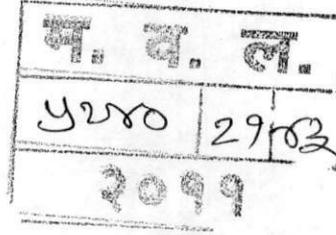


घेणार यांनी सोसणेचा आहे. तसेच नकाशा मंजूर झालेवर सदर नकाशामध्ये फेरफार, बदल करावयाचा असल्यास लिहून देणार यांची संमती लिहून घेणार यांनी घेणे अनिवार्य आहे. मात्र लिहून देणार यांचे सदनिकांचे आकारमान, क्षेत्र, मजला, उंची इ. कामी काही बदल होत नसल्यास असे बदल होणारे नकाशे मंजूर करून घेण्याचा लिहून घेणार यांना हक्क राहिल.

३२. लिहून घेणार यांनी बांधकाम करताना करावयाच्या सर्व कायदेशीर बाबींची पूर्तता करणेची आहे. तसेच बांधकामाचे जागेवर कायदेशीर परवानग्या तसेच योग्य ते संरक्षक उपाय, त्याकरीता आवश्यक त्या लागणा—या सर्व बाबींची पूर्तता करणेची आहे. बालमजूर कायद्याची अंमलबजावणी करण्याची दक्षता घेणेची आहे. लिहून घेणार यांनी कोणत्याही कायदेशीर बाबींचे उल्लंघन केल्यास त्यामुळे उद्भवणा—या प्रसंगास त्यांचे नुकसानीस ते स्वतः जबाबदार राहतील त्याची तोषीस लिहून देणार यांना लागून देण्याची नाही व तसे ते लिहून देणार यांना इंडेन्नीफाय याच दस्ताने करित आहेत.

३३. सदरील मिळकतीचे वर्णनामध्ये भविष्यात काही चूक झालेली आहे, असे निदर्शनास आल्यास, उभयतांनी तसा दुरुस्ती व पूरक योग्य वाटेल असा दस्त करावयाचा आहे व तसे त्यांचेवर कायदेशीर बंधन उभयंतावर राहिल. चुकीचे वर्णनामुळे वा अन्य कोणत्याही त्रुटीमुळे, सदरील दस्त वा सदरील व्यवहार बेकायदेशीर होणार नाही, हे उभयतांस मान्य व कबूल आहे.

३४. सदरील योजना यशस्वीरीत्या राबविणेकामी, लिहून देणार यांनी, लिहून घेणार यांना वेगळे कधीही रद्दबादल न होणारे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे. सदरील दस्ताने व कुलमुखत्यारपत्राने, लिहून घेणार यांना, अमर्याद हक्क व अधिकार प्राप्त झालेले आहेत. सदरील कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे, लिहून घेणार जी जी कायदेशीर कार्यवाही, लिहून घेणार करतील, ती ती कनफर्म व रॅटिफाय करणेचे बंधन, लिहून देणार यांचेवर राहिल.



३५. सदरील विकसन करारनामा व कुलमुखत्यारपत्र तसेच अन्य पुरक दस्त वगैरेची, लिहून घेणार व लिहून देणार यांनी आपल्या सोयीप्रमाणे नोंदणी योग्य करून नोंदणी करावयाची आहे.

३६. सदरील मिळकतीतून अन्य त्रयस्थांस किंवा त्रयस्थांकडून रस्ता, वहिवाट वगैरे स्वरूपाचे हक्क देणे, घेणे, त्याप्रमाणे दस्त करून देणे, घेणे, त्यांची नोंदणी रेकॉर्डला अंमल वगैरे सर्व संबंधित, हक्क व अधिकार, लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

३७. सदरील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांचे मालकीहक्कांबाबत वा वहिवाटीबाबत कोणीही कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित केलेस, लिहून देणार यांनी आपले स्वखर्चाने त्यांचे निवारण करून दयावयाचे आहे, त्याची कोणत्याही प्रकारची तोषीस लिहून घेणार यांना वा तर्फेचे नॉमीनीजला, प्रत्यक्ष वा अप्रत्यक्षरित्या लागू दयावयाची नाही. सदरील कामी वाद उपस्थित झाल्यास वा करावा लागल्यास, त्यासाठी संबंधित न्यायालयात (दिवाणी, फौजदारी, महसूल, सहकार, सरकार दरबारी वगैरे) दावा दाखल करणे, अर्ज करणे, जाब - जबाब देणे, पुरावा देणे, कैफियत देणे, तडजोड करणे, अपिल, रिव्ह्यू, रिव्हिजन, रिट, एसएलपी, इतर अन्य स्वरूपाच्या याचिका, फेरतपासणी अर्ज व अंतीम हुकूमाप्रमाणे दरखास्त दाखल करणे, अंमलबजावणी करून घेणे, दप्तरी अंमत देणे, शासकीय रेकॉर्ड तपासणे, वगैरे सर्व हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना या दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

३८. सदरील दस्तांचा व सदरील दस्तावरून होणा-या पुढील सर्व दस्तांचा खर्च उदा. मुद्रांक, टंकलेखन, नोंदणी शुल्क, वकील फी, वगैरे लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे. तसेच भविष्यकालीन खरेदीदारांकडून घ्यावयाचा आहे. मात्र लिहून देणार यांना प्रदान करावयाच्या मोबदल्यापोटी सदनिकांच्या करार नोंदणीचा जो तबदिली दस्त या स्वरूपात करणेचा असतो त्याचा मुद्रांक लिहून देणार यांनी सोसणेचा आहे.



य. व. ल.  
५२०० २२/१२  
२०११

३९. सदरील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे हक्कात लिहून दिलेल्या मिळकती मधून लिहून घेणार यांना सभोवतालच्या मिळकती मध्ये जाणे येणे करिता रस्ता देण्याचे आवश्यकता भासल्यास त्याबाबत लिहून देणार यांनी परवानगी लिहून घेणार यांना घेणे आवश्यक आहे.

४०. सदरील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे हक्कात लिहून दिलेल्या मिळकती मध्ये लिहून घेणार यांनी बांधलेल्या ईमारतीस व त्यांचेमध्ये स्थापन होणा-या सोसायटी अथवा अपार्टमेंट यासाठी लिहून देणार सांगतील त्याप्रमाणे नाव देण्याचे असून सदरची बाब लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे.

४१. सदरील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे हक्कात लिहून दिलेल्या मिळकतीचे मोबदल्यापेटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर नमूद अटी व शर्तीचे कलम १ मध्ये नमूद प्रमाणे सदनिका देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. त्यामध्ये मान्यता देणार नं ७ यांना त्यांचे हिश्यास येणा-या एकूण कारपेट क्षेत्रापैकी ७८ चौ.फुट क्षेत्र बांधकाम स्वरूपात न जाता त्याचा मोबदला म्हणून रोख स्वरूपात रक्कम (सदनिकांचे ताबा देते वेळी रक्कम रु २५५०/- सेलेबल प्रति चौ.फुट या दराप्रमाणे) देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य केले आहे.

४२. सदरील लिहून मान्यता देणार यांचा बांधकामासाठी आवश्यक असणा-या साहित्याचा विक्रीचा व्यवसाय असून त्यानुशंगाने सदरील मिळकत विक्रीत करणे कामी आवश्यक असणा-या बांधकाम साहित्याची खरेदीसाठी लिहून घेणार यांनी मान्यता देणार यांना प्रथम प्राधान्य देण्याचे असून त्याबाबत सदरील मान्यता देणार यांनी चालू असलेले योग्य व माफक बाजार भावाप्रमाणे चांगल्या व उच्च प्रतीचे साहित्य पुरविण्यास तयार असल्यास सदरील लिहून घेणार यांनी सदरील मान्यता देणार यांचे कडून सदरची साहित्य सामग्री खरेदी करण्याचे आहे. अन्यथा लिहून घेणार यांना त्यांचे मर्जीप्रमाणे साहित्य सामग्री खरेदी करता येईल.



23

म. व. ल.		
५२४०	२३	१०३
२०११		

घेणार यांना आजतागायत दिले नसल्याचे लिहून देणार मान्य व कबुल करतात. त्याप्रमाणे सदरील बाबत काहीही त्रुटी अथवा अडथळा भविष्यामध्ये आढळल्यास व त्यामुळे विकसनकर्ता यांना सदरील मिळकत विकसीत करणे शक्य होत नसल्यास त्यावेळी सदरील लिहून घेणार यांनी सदरील बाबीचे निवारण करणेचे आहे. त्यावेळी सदरची त्रुटी सूटेपर्यंत सदरील विकसनाची मुदत आपोआप वाढली जाईल असे उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४४. सदरील लिहून देणार यांनी सदरची मिळकत स्वकष्टार्जात असल्याचे भासविले आहे. त्यामुळे सदरचा व्यवहार त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल व त्यावेळी भविष्यात कोणाचीही हरकत उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार यांनी करून दयावयाचे आहे. त्यावेळेस सदरचे हरकतींमुळे विकसनास होणा-या विलंबा एवढी वेळ विकसनाची मुदत आपोआप वाढली जाईल असे मान्य व कबुल आहे.

४५. सदरील दस्त मिळकतीची विकसन मोबदल्याची एकुण रक्कम रू. ४९,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रू. एकोणपन्नास लाख फक्त) आहे. त्यावर रक्कम रू. २,९४,०००/- चा मुद्रांक आहे. सबब बॉम्बे स्टॅम्प अॅक्ट १९५८,-१, आर्टिकल ५ (जी.ए) प्रमाणे योग्य तो मुद्रांक दिलेला आहे व नोंदणी फी भरत आहे.

४६. सदर दस्तासोबत दस्तांचे तामिली करीता व करारपूर्ततेकरीता रितसर मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांचे नावे लिहून देणार यांनी लिहून दिलेले आहे. ते लिहून देणार रद्द करणार नाहीत. सदरील मुखत्यारपत्र करारपूर्तता पूर्ण झालेवर व विकसक या नात्याने पार पाडावयाची सर्व कर्तव्ये पार पाडल्यावर व त्या अनुषंगाने लिहून दयावयाचे सर्व दस्त लिहून दिल्यावर लिहून घेणार हे लिहून देणार यांचेकडून रद्द करवून घेतील.

४७. सदरील दस्त लिहून घेणार, लिहून देणार तसेच त्यांचे वालीवारसांवर पुर्णपणे बंधनकारक राहतील.

४८. सदरील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे हक्कात लिहून दिलेल्या मिळकतीचे मोबदल्यापेटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर नमूद



24

म. व. ल.

५२०० २४/६३

२०११

४८. सदरील लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे हक्कात लिहून दिलेल्या मिळकतीचे मोबदल्यापेटी लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर नमूद अटी व शर्तीचे कलम १ मध्ये नमूद प्रमाणे सदनिका देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदरील सदनिकांचा ताबा लिहून घेणार यांनी देणार व मान्यता देणार यांना कारपेट एरियाप्रमाणे मोजून व मापून देण्याचा आहे. त्यावेळी सदरच्या लिहून देणार व मान्यता देणार यांच्या हिश्यास वर दर्शविल्याप्रमाणे येणा-या सदनिकांचे क्षेत्र कमी जास्त झाल्यास सदरच्या क्षेत्राची भरपाई रक्कम रू २५५०/- प्रति चौ.फुट या दराप्रमाणे भरून देण्याचे उभयंतानी यांनी मान्य केले आहे. तसेच सदरील ईमारत नं. सी. व डी यांचे तळमजल्यावरील पार्किंग सर्वासाठी कॉमन राहिल. असे उभयंताना मान्य व कबूल आहे.

येणेप्रमाणे विकसनकरारनामा लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने, अक्कल हुशारीने, स्पष्टपणे, समजून, उमजून लिहून दिला असे व लिहून घेणार यांनी तो घेतला असे. उभयतांनी साक्षीदारांसमक्ष सदरील दस्तावर नशापान न करता आपआपल्या स्वाक्ष-या केल्या असे व साक्षीदारांनीही, लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेसमक्ष सदरील दस्तावर साक्षीदाखतल आपआपल्या स्वाक्ष-या केल्या असे व साक्षीदारांनीही, लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेसमक्ष सदरील दस्तावर साक्षीदाखल आपआपल्या स्वाक्ष-या केल्या आहे.

येणेप्रमाणे विकसनकरारनामा लिहून दिला असे.

साक्षिदार

(विकसनकरारनामा लिहून घेणार)

१.

सही. अशोक

नाव - सुगिल यादव

पत्ता - वडगाव मापल

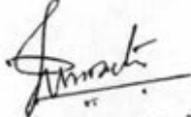
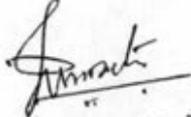
M.B. Polchaskar

(M.B. Polchaskar)

मेसर्स श्री. स्वामी समर्थ रियल्टर्स इन्फ्रास्ट्रक्चर्स,

तर्फे प्रो.प्रा. श्री. मिलिंद भागवत पोखरकर

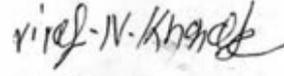
( विकसनकरारनामा लिहून देणार)

२.   
 सही.   
 नाव - प्रसाद पुरुषोत्तम  
 पत्ता - तळगाव दफ्ते

N. h. / 26. 08. 85

श्री. नारायण लाडभाऊ खांडगे

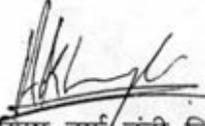
( विकसनकरारनाम्यास मान्यता देणार)



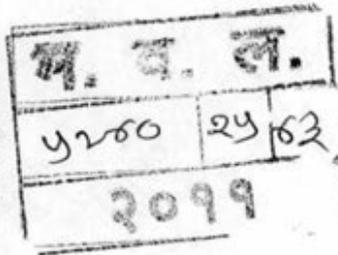
१) श्री. विलास नारायण खांडगे



२) श्री. राहुल विलास खांडगे



३) श्री आशिष उर्फ बंटी विलास खांडगे



४) श्री प्रविण नारायण खांडगे



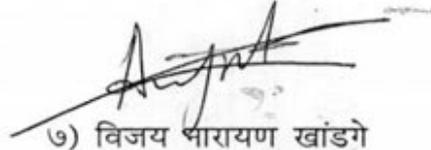
५) श्री मोहन प्रविण खांडगे


  
 ६) श्री सागर प्रविण खांडगे



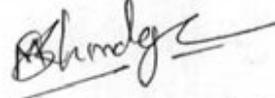
म. व. ल.	
५२०	२६६३
२०११	

( विकसनकरारनाम्यास मान्यता देणार )



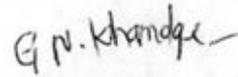
७) विजय नारायण खांडगे  
मयत तर्फे वारस

७अ) अभिजित विजय खांडगे

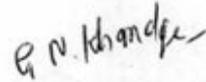


८) शरद नारायण खांडगे  
मयत तर्फे वारस

८अ) महेश शरद खांडगे



९) श्री गणेश नारायण खांडगे

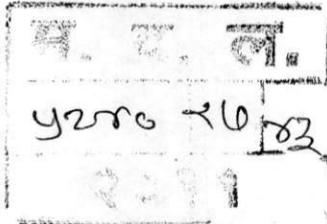


१०) श्री रजत गणेश खांडगे

तर्फे अ. पा. क वडील

श्री. गणेश नारायण खांडगे

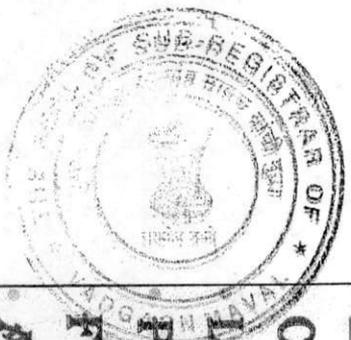
# SPECIFICATIONS



- RCC FRAMED STRUCTURE
- EXTERNAL / INTERNAL WALL WILL BE 6" \ 4" MASONRY
- INTERNAL WALLS WILL BE SMOOTH FINISH USING SAINT GOBAIN GYPSUM FLOORING 2 X 2 VITRIFIED TILES WITH 3" SKIRTING
- POP FINISH IN LIVING \ DINING AREAS
- ANTI-SKID TILES IN BATHROOM, TOILET & TERRACES
- FULL TILES FOR KITCHEN & TOILET
- TOILET FITTINGS WILL BE OF APPROVED MAKE
- PROVISION FOR EXHAUST FAN IN KITCHEN
- ALL INTERNAL WALLS WITH PLEASANT SHADES OF OIL BOUND DISTEMPER CEMENT PAINT FOR EXTERNAL SURFACES
- DECORATIVE FRONT DOOR WITH LAMINATE & QUALITY FITTINGS
- ALUMINIUM POWDER COATED WINDOWS WITH MOSQUITO NET
- BLACK GRANITE FOR KITCHEN PLATFORM WITH STENLESS STEEL SINK
- CONCEALED ELECTRIC COPPER WIRING WITH APPROVED FITTINGS
- PROVISION FOR AQUA GUARD
- PROVISION FOR INVERTOR

# AMENITIES

P. O. No.		
4220	22	83
P. O. No.		



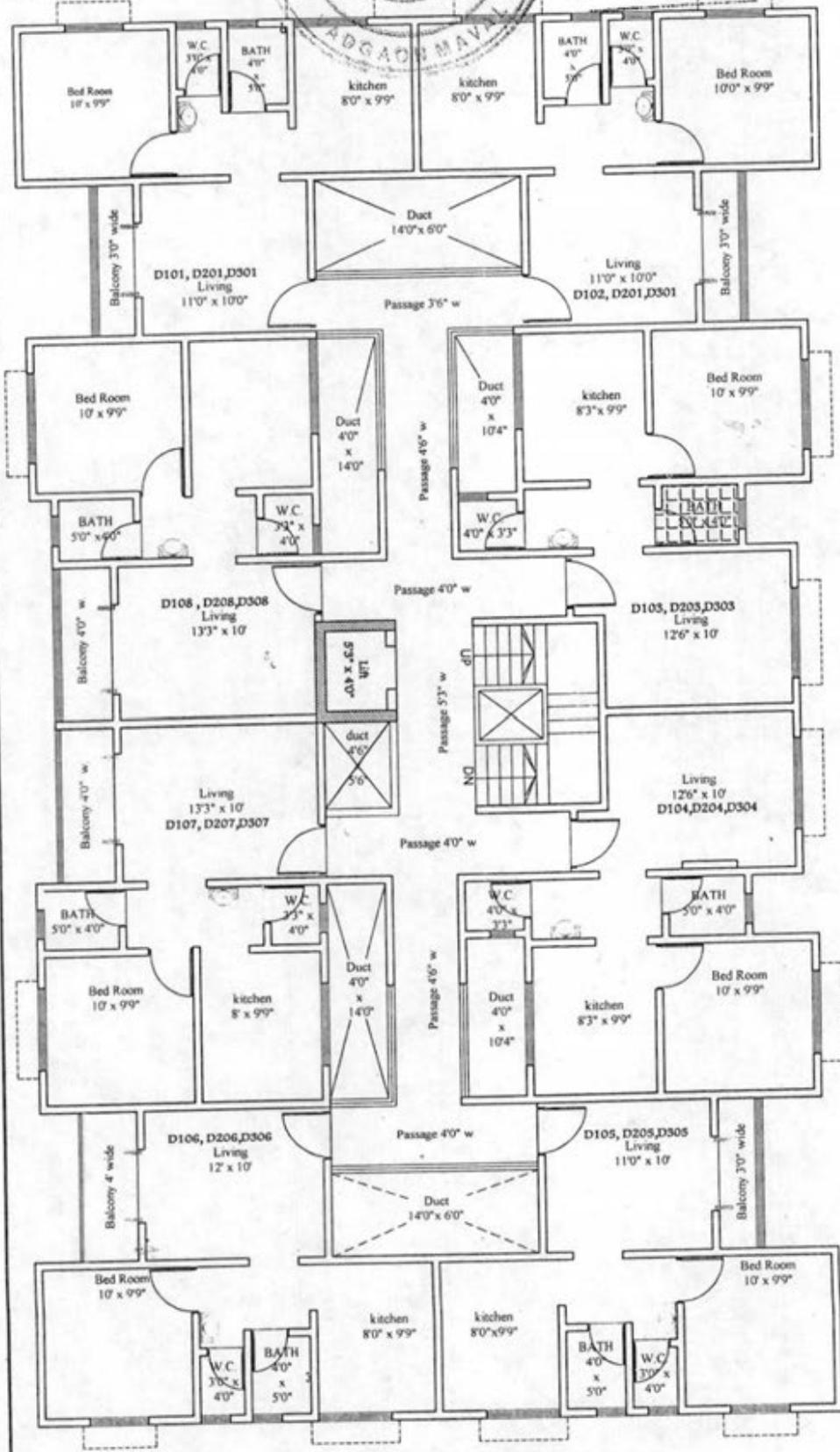
- MAIN ENTRANCE GATE FOR CAMPUS WITH SECURITY CABIN
- CLUB HOUSE
- LANDSCAPED GARDEN & SENIOR CITIZEN PARK
- CHILDREN PLAY AREA
- LIFT WITH GENERATOR BACKUP
- PROVISION FOR NATURAL LIGHT AND VENTILATION FOR PASSAGE
- ALL TERRACES WILL BE USED FOR RAIN WATER HARVESTING
- POWER BACKUP FOR LIFT & COMMON AREAS
- INTERNAL ROADS IN CONCRETE FLOOR / PAVING BLOCKS / BITUMEN TOP
- SPACIOUS PARKING AREA



4. 2. 2.  
5200 23 82

WING 'D'

2019



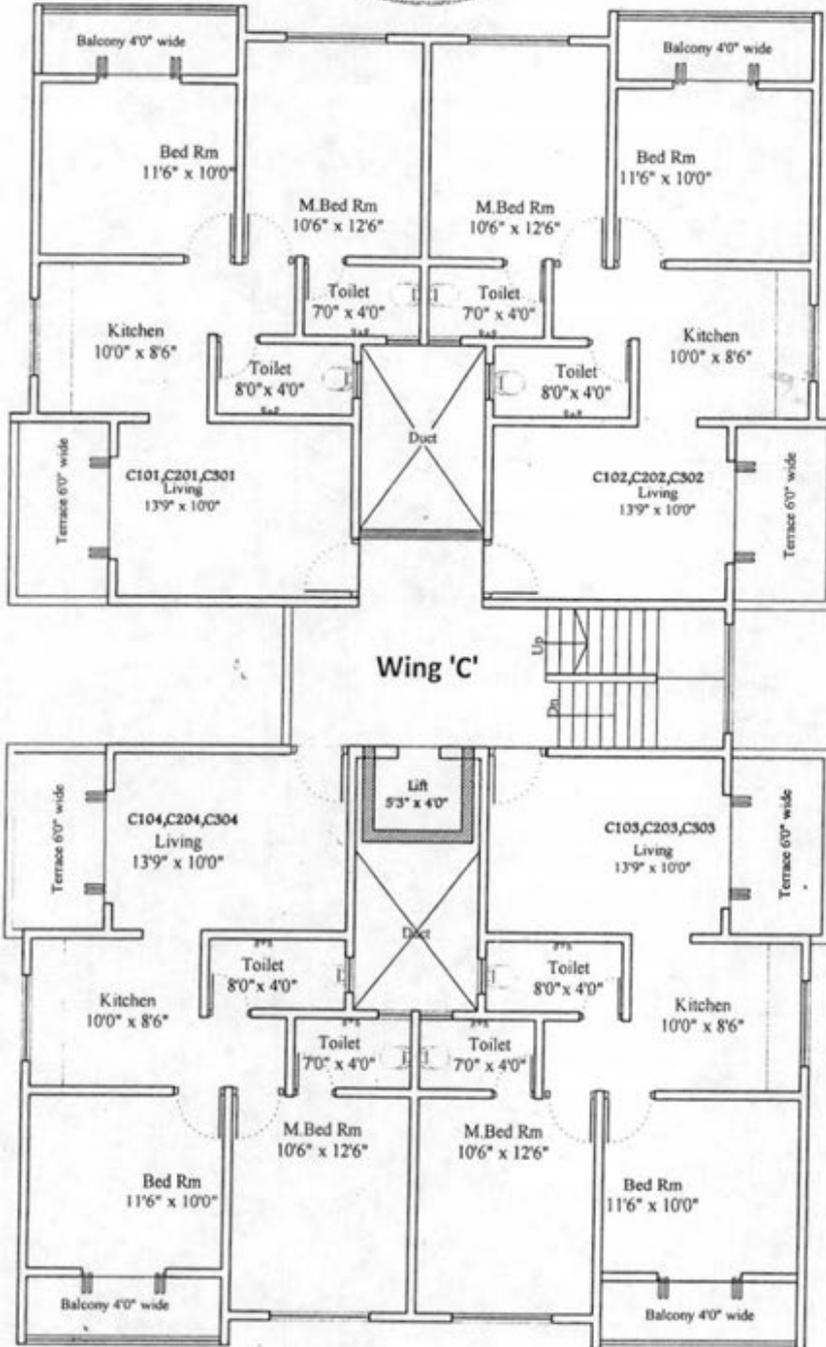
1st, 2nd, 3rd FLOOR PLAN  
" OZONE GREENS "





4280 3063  
2019

WING 'C'



1st,2nd,3rd FLOOR PLAN  
" OZONE GREENS "  
( WING 'C' )  
SCALE - 1:100



शहर लगे गांव दाभाडे ता. मा. वळ ताल. पुणे  
 आलेख क्र. ३४ वक्र नं. २९३, २९४  
 नकाशाची नकल



म. व. ल.  
 ५२०० ३१०३  
 २०११

नकलखोदी अर्ब दिनांक.....  
 नकास नकार दिनांक.....  
 नकास किली दिनांक..... १५/१२/२०१०  
 आकलनेली की, ह. २०/११

खरी नकल  
 [Signature]  
 तालेगाव दाभाडे, ता. मा. वळ, जि. पुणे



2913

ए. वि. म. वि. क. ८९१६, दि. १९९२-२६.

ग. म. मा २० म.  
C. T. S. 20 म.

लक्ष्मण दामोदर आखाव पत्रिका

क्र.सं	डॉ. मिटर	सं०
२९१३	१५८४.७	



सं० १९९५ -

जानेरायण लाडभाऊ खाडगे

- वाडगाव

मकाले वकील जयंत शिर्का

मकाले वकील शिर्का

मकाले वकील शिर्का

मकाले वकील शिर्का

खरी नकाल

परिपत्रक नुसार

मकाले वकील शिर्का, ता. कायल, जि. पुणे



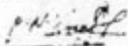
५२४० ३३६३  
२०११

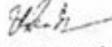
भारत संघ / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
**ABXPK0945J**

नाम / NAME  
**PRAVIN NARAYANRAO KHANDAGE**

पिता का नाम / FATHER'S NAME  
**NARAYANRAO LADBHAV KHANDAGE**

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
**24-02-1955**

सही / SIGNATURE  


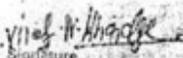
आयकर अधिकारी का हस्ताक्षर / Commissioner of Income Tax  
  
**आयकर अधिकारी, पुणे**  
 Commissioner of Income Tax I, Pune

आयकर विभाग / COMPTAX DEPARTMENT  
**GAURAV PRAVEEN KHANDGE**  
**PRAVEEN NARAYANRAO KHANDGE**  
 24/09/1985  
 Permanent Account Number  
**AUBPK0029N**  
  
 Signature

भारत सरकार / GOVT. OF INDIA



**म. ल. ल.**  
 4250 38/03  
 2099

आयकर विभाग / INCOME TAX DEPARTMENT  
**VILAS NARAYAN KHANDGE**  
**NARAYAN LADSHAU KHANDGE**  
 17/11/1950  
 Permanent Account Number  
**AWRPK6393B**  
  
 Signature

भारत सरकार / GOVT. OF INDIA



03112007

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ASHISH VILAS KHANDGE

VILAS NARAYAN KHANDGE

07/07/1985

Permanent Account Number

AWRPK6394G

*Ashish Khandge*  
Signature



03112007

*[Handwritten signature]*



म. व. ल.		
५२४०	३५	०३
२०११		

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SAGAR PRAVIN KHANDGE  
PRAVIN NARAYAN KHANDGE

27/10/1986  
Permanent Account Number  
BIUPK7045L

*Khandge*

Signature



22092009

DI No. MH14 20070221115  
Valid Till: 30-05-2027 (H1)

DRIVING LICENCE

DOI: 31-05-2007



AED 02-06-2011  
AUTHORISED TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLE: THROUGHOUT INDIA  
COV DOV  
MCWG 21-05-2007  
LMV 01-06-2011



FORM 1  
RULE 14 (2)



DOB: 01-10-1985 BG

Name: ABHJIT KHANDGE  
S/D/W of VIJAY  
Add: A/P GURUWAR PETH, OPP BUS STOP, TALEGAON,  
DABHADE, TAL-MAVAL, DIST-PUNE.

PIW: 410507  
Signature & ID of  
Issuing Authority: MH14 201180

Signature/Thumb  
Impression of Holder



म. व. ल.  
५२४० ३६४३  
२०११

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

RAHUL KHANDGE  
VILAS NARAYAN KHANDGE

13/01/1979  
Permanent Account Number  
ANKPK3199F

*Khandge*

Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



03/03/09

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

MAHESH SHARAD KHANDGE

SHARAD NARAYAN KHANDGE

23/03/1982

Permanent Account Number

ASTPK1205G

*M. Khandge*

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



23112006

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

KHANDGE GANESH NARAYAN

NARAYAN LADBHAU KHANDGE

05/03/1957

Permanent Account Number

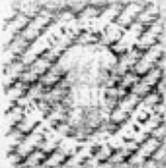
AEYPK2657R

*G. N. Khandge*

Signature

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

NARAYAN LADBHAU KHANDGE AON MA

LADBHAU SAKHARAM KHANDAGE

01/05/1924

Permanent Account Number

BQPPK1484C

*N. Khandge*

Signature

म. व. ल.

5280 30 23

2099

**ADVOCATE**

**BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA**

HIGH COURT, BOMBAY  
☎ : 2267 3371/ 2265 6567




NAME: Sachin Vilagrao Navale.  
RESIDENCE: Maval, Pune.  
ROLL No.: Mah/ 2811/ 2006.  
ENROLLED ON: 29.7.2006.  
DATE OF BIRTH: 17.4.1981.

SECRETARY

**ADVOCATE**

**BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA**

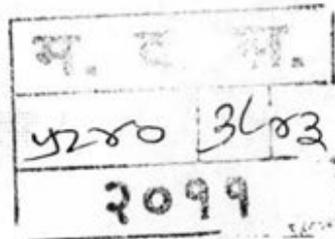
HIGH COURT, BOMBAY  
☎ : 2267 3371/ 2265 6567




**COLOUR XEROX**

NAME: Abhijeet Subhash Jambhulkar.  
RESIDENCE: Maval, Pune.  
ROLL No.: Mah/ 2812/ 2006.  
ENROLLED ON: 29.7.2006.  
DATE OF BIRTH: 14.2.1982.

SECRETARY





18/08/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

मवल

दस्त क्र 5240/2011

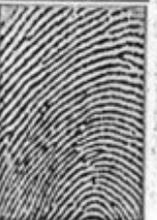
6:16:00 pm

मावळ

3e183

दस्त क्रमांक : 5240/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठर
1	नाव: नारायण लाडभाऊ खांडगे - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: तळेगांव दा मावळ पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 82 सही <i>N. H. / Khange</i>		
2	नाव: विलास नारायण खांडगे (मान्यता देणार) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: तळेगांव दा मावळ पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 60 सही <i>Vijay R. Khange</i>		
3	नाव: राहुल विलास खांडगे (मान्यता देणार) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 32 सही <i>[Signature]</i>		
4	नाव: आशिष उर्फ बंटी विलास खांडगे (मान्यता देणार) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 26 सही <i>[Signature]</i>		
5	नाव: प्रविण नारायण खांडगे (मान्यता देणार) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 55 सही <i>P. N. / Khange</i>		





18/08/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

6:16:01 pm

मावळ

मवल

दस्त क्र 5240/2011

80183

दस्त क्रमांक : 5240/2011

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठर
6	नाव: गौरव प्रविण खांडगे (मान्यता देणार) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 26 सही <i>Utkarsh</i>		
7	नाव: सागर प्रविण खांडगे (मान्यता देणार) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	मान्यता देणार वय 24 सही <i>S. Chandge</i>		
9	नाव: शरद नारायण खांडगे मयत तर्फे वारस महेश शरद खांडगे (मान्यता देणार) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: सदर तालुका: - पिन: - ट	मान्यता देणार वय 28 सही <i>Shardha</i>		
	नाव: गणेश नारायण खांडगे हे स्वतः करीता व रजत गणेश खांडगे तर्फे अपाक म्हणुन (मान्यता देणार) - - पत्ता: घर/फ्लॅट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेट/वसाहत: - शहर/गाव: सदर	मान्यता देणार वय 53 सही <i>G. N. Khandge</i>		

खालील 2 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

- 8 विजय नारायण खांडगे मयत तर्फे वारस अभिजीत विजय खांडगे (मान्यता देणार) - -  
11 मे. श्री स्वामी समर्थ रियलटर्स इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे प्रोप्रा श्री मिलींद भागवत पोखरकर (पॅन नं. AHEPP1137G) तर्फे कबुली जाबाबा करीता सधिन विलासराव नवले - -





दस्त गोषवारा भाग - 2

मवल

दस्त क्रमांक (5240/2011)

६९/४३

दस्त क्र. [मवल-5240-2011] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :4195000 मोबदला 4900000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 294000

पावती क्र.:5345 दिनांक:18/08/2011  
पावतीचे वर्णन  
नाव: नारायण लाडभाऊ खांडगे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :18/08/2011 06:07 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 18/08/2011  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*N. S. 18/08/11*

30000 :नोंदणी फी  
880 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची  
(आ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/08/2011 06:07 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/08/2011 06:11 PM

30880: एकूण

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना  
व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

दु. निबंधकाची सही, मावळ

1) अँड अभिजीत एस जांभुळकर - - ,घर/प्लॉट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेठ/वसाहत: -

शहर/गाव:तदा मावळ पुणे

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही  
मावळ





24/08/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

10:20:21 am

मावल

मवल

दस्त क्र 5240/2011

52183

दस्त क्रमांक : 5240/2011

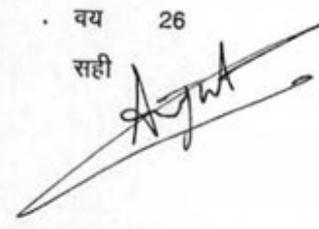
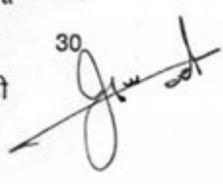
दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

8	<p>नाव: विजय नारायण खांडगे मयत तर्फे वारस अभिजीत            विजय खांडगे (मान्यता देणार) - -            पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -            गल्ली/रस्ता: -            ईमारतीचे नाव: -            ईमारत नं: -            पेठ/वसाहत: -            शहर/गाव: सदर            तालुका: -            पिन:</p>	<p>मान्यता देणार            वय 26            सही</p> 		
11	<p>नाव: मे. श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर्स            तर्फे प्रोग्रा श्री मिलींद भागवत पोखरकर (पॅन नं.            AHEPP1137G) तर्फे कबुली जाबाबा करीता सधिन            विलासराव नवले - -            पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -            गल्ली/रस्ता</p>	<p>लिहून घेणार            वय 30            सही</p> 		





दस्त गोषवारा भाग - 2

मवल
दस्त क्रमांक (5240/2011)
83183

दस्त क्र. [मवल-5240-2011] चा गोषवारा -  
बाजार मुल्य : 4195000 मोबदला 4900000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 294000

पावती क्र.: 5345 दिनांक: 18/08/2011  
पावतीचे वर्णन  
नांव: नारायण लाडभाऊ खांडगे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 18/08/2011 06:07 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 18/08/2011  
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 : नोंदणी फी  
880 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

30880: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/08/2011 06:07 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/08/2011 06:11 PM (कार्यवाही पूर्ण)  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 24/08/2011 10:20 AM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 24/08/2011 10:20 AM

दु. निबंधकाची सही, मावळ

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 24/08/2011 10:21 AM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) अॅड अभिजीत एस जांभुळकर - - , घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/बसाहत: -  
शहर/गाव: तदा मावळ पुणे  
तालुका: -  
पिन: -

उमट मुद्रांक प्रॅकिंग अल्ट्रा व्हॉयलेट लॅम्प खाली तपासले व एसएमएस /  
संबंधीत प्रधिकृत अधिकार्याशी दूरधनी वरुन संपर्क साधून बरोबर आढळून आला

दुय्यम निबंधक मावळ

दु. निबंधकाची सही  
मावळ

प्रमाणित करण्यात यावया सदर दस्त ऐवजास  
एकूण... 83... पाने आहेत

दुय्यम निबंधक मावळ  
पहिले नंबरचे पुस्कात  
5280... बंधरी नोदलः

दुय्यम निबंधक मावळ  
दिनांक 21/08/2011

दुय्यम निबंधक मावळ



2

DH  
रिजिस्ट्रेशन नंबर



दुय्यम निबंधक: लोणावळा



June 17, 2010

पावती

Original

नोदणी 39 म.  
Regn. 39 M

पावती क्र. : 2634

प्राप्त तळेगांव दामाडे (शहरी)

दिनांक 17/06/2010

जाचा अनुक्रमांक लवल - 02602 - 2010

जाचा प्रकार करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

करणाराचे नाव: राजेंद्र बाळासाहेब शेंडके - -

फी	:-	30000.00
: 1(1), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:-	580.00
(अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (29)		
		30580.00

मुल्य: 8284504 रु. मोबदला: 9999999रु.

मुद्रांक शुल्क: 600000 रु.

फी	:-	0.00
फी	:-	0.00
! (सेन्स सोसायटी रु.20 + एजन्सी रु.50 + जादा-प्रत @ रु.2)	:-	0.00
फी देण्या-याच्या पक्षकाराची संख्या ( 0x 50रु. )	:-	0.00
		0.00

एकूण रु. 30580.00

हा हा दस्त अंदाजे 3:32PM ह्या वेळेस मिळेल

*रजेंद्र शेंडके*  
दुय्यम निबंधक  
सह दुय्यम निबंधक

अभ्यालयाच्या बाहेर जातांना खालील कागदपत्रे मिळाल्याची खात्री करावी लोणावळा

- मूळ दस्त 2 सुची क्रमांक दोनची प्रत 3 पावती
- फेर फार सुचनापत्राची आदयप्रत 5 मोजणीची प्रतिका क्रमांक





दस्ताक्रमांक व वर्ष: 2602/2010

Thursday, June 17, 2010

4:39:49 PM

दुय्यम निबंधक: लोणावळा

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 9,999,999.00  
बा.भा. रु. 8,284,504.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 2972/व इतर वर्णना गांव मोजे तळेगाव दाभाडे मावळ येथील मिळकती  
1) सिटी सर्व्हे नं. 2972 यांसी क्षेत्र 27.3 चौ मी  
2) सिटी सर्व्हे नं. 2973 यांसी क्षेत्र 27.3 चौ मी  
3) सिटी सर्व्हे नं. 2974 यांसी क्षेत्र 27.3 चौ मी  
4) सिटी सर्व्हे नं. 2975 यांसी क्षेत्र 27.3 चौ मी  
5) सिटी सर्व्हे नं. 2976 यांसी क्षेत्र 1709.5 चौ मी  
6) सिटी सर्व्हे नं. 2967 यांसी क्षेत्र 45.5 चौ मी असे एकूण क्षेत्र 1864.20 चौ मी हि मिळकत (तळेगाव दाभाडे व वर्ग नगरपरिषद मुल्यांकन विभाग नं.8.4)
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) राजेंद्र बाळासाहेब शोळे - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगाव दाभाडे मावळ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BXXPS2631G.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता (1) मंसर्स श्री स्वामी सन्ध रियल्टर्स अॅन्ड इन्फॉर्मेशन (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार मिलिंद भागवत पोखरकर - -; घर/फ्लॅट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: मोनिका अपार्टमेंट शाहा कॉलनी तळेगाव दाभाडे मावळ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: AHEPP1137G.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/06/2010
- (8) नोंदणीचा 17/06/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2602 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 599999.99
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00
- (12) शेरा



सह दुय्यम निबंधक  
लोणावळा

~~1A-D~~



ल.व.ल.  
2002 9 20  
2010

FRANKING DOCUMENT  
DELIVERED  
(Customer Copy)

Dharmvir Sambhaji Urban Co-op Bank Ltd.,  
Suryanarayan Building, Shop No.25 to 30, S. No.39/3, Wakad  
Hinjawadi Road, Near Shell Petrol Pump, Hinjawadi, Tal-Mulshi,  
Dist, Pune-411 057.

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.  
D-5(STP/V)/C.R. 1058/02/09/1867-70/09 dt 19/11/2009.  
Date 16.6.10

Franking Value Rs. 6,00,000/-  
(Stamp Duty)  
Service charge Rs. 10/-  
(Incl. Tax)  
Total Rs. 6,00,010/-  
Name of stamp duty paying party :  
Milind B. Pokharkar

Cash/DD/PO/Respond No., if any  
Drawn on Bank Cash  
Branch

Cash Receipt  
FRANKING NO.  
16 JUN 2010  
Tran ID  
Cashier/Officer

Dharmvir Sambhaji Urban  
Co. Op. Bank Ltd. (Hinjawadi Branch)

DHARMVIR SAMBHAJI URBAN  
CO-OP BANK LTD., SURYANARAYAN BLDG.  
SHOP NO. 25 TO 30, S.NO. 39/3,  
WAKAD HINJWADI ROAD, NEAR SHELL  
PETROL PUMP, HINJWADI, TAL. MULSHI,  
DIST. PUNE 411057  
D-5(STP/V)/C.R.1058/02/09/1867-70/09

भारत 03285 SPECIAL  
139054 ADHESIVE महाराष्ट्र  
JUN 16 2010  
17:41  
ZERO SIX ZERO ZERO ZERO ZERO ZERO  
Rs.0600000/- PB5915  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाव / NAME Milind Pokharkar  
पत्ता / ADDRESS Talegaon  
द्वारे / BY Deepak Kote  
संख्या नं. / RECEIPT NO. 139054

For Dharmaveer Sambhaji Urban  
Co-Operative Bank Ltd. Pimpri-Chinchwad  
(Hinjawadi Branch)

Authorized Signatory

॥ श्री गजानन प्रसन्न ॥  
॥ विकसनकरारनामा ॥

विकसनकरारनामा आज दिनांक १७ माहे मे, सन २०१०, वार  
गुरुवार.. इसवी ते दिवशी गांव मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे  
येथील मिळकती संदर्भात ...

श्री मिलिंद भागवत पोरकर

*(Signature)*



ल.व.ल.		
२०२	२	२०
२०१०		

मेसर्स श्री स्वामी समर्थ रियल्टी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर (भागीदार संस्था) तर्फे भागीदार श्री मिलिंद भागवत पोखरकर वय वर्षे ४२, धंदा - व्यापार रा. मोनिका अपार्टमेंट, शहा कॉलनी, तळेगांव दाभाडे पॅन कार्ड नं **AHEPP 1137G**

विकसनकरारनामा  
लिहून घेणार

यांसी ....

१) श्री. राजेंद्र बाळासाहेब शेळके वय वर्षे ४२, धंदा - शेती रा. तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे पॅन कार्ड नं **BXXPS2631G**

विकसनकरारनामा  
लिहून देणार

विकसन करार नामा किंमत रक्कम रुपये ९९,९९,९९९/-  
(अक्षरी रक्कम रू नव्यान्नव लाख नव्यान्नव हजार नऊशे नव्यान्नव फक्त)

कारणे स्वखुषीने विकसन करारनामा लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळचे, मे. सब रजिष्ट्र साहेब वडगांव मावळ यांच्या कक्षेतील गांव मौजे तळेगांव दाभाडे ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमिन सिटी सर्वे नंबर २९७२ यांसी क्षेत्र २७. ३ चौ. मी २) सिटी सर्वे नं २९७३ यांसी क्षेत्र २७. ३ चौ. मी ३) सिटी सर्वे नं २९७४ यांसी क्षेत्र २७.३ चौ. मी ४) सिटी सर्वे नं २९७५ यांसी क्षेत्र २७.३ चौ. मी ५) सिटी सर्वे नं २९७६ यांसी क्षेत्र १७०९.५ चौ. मी ६) सिटी सर्वे नं २९६७ यांसी क्षेत्र ४५.५ चौ. मी असे एकूण क्षेत्र १८६४.२० चौ. मी हि मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस :- श्री. कोट व श्री. धुळे यांची मिळकत  
दक्षिणेस :- सर्व्हे नं ६९८  
पश्चिमेस :- सि. टी. एस नं २८९१/२७, रोड, २८९१/२८  
उत्तरेस :- सि. टी. एस नं २९७७, २९७८, २९६४



ल.व.ल.		
२६०२	३	२०
२०१०		

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमिन त्यातील झाड झाडोरा, दगड माती, दगड, माती, धोंडा, भेंडा, बांधबांधोरा, कडामेरा, तृण काष्ट वल्ली, जल, निधी निक्षेप, वगैरे सर्व ईजमेंटचे हक्कासहीत मिळकत. तसेच जमिनीत जाण्या येण्याचे मार्ग व त्यांचे हक्क तसेच रस्त्याचे माझे पूर्वीपासुनचे असलेले सर्व हक्क इत्यादी सर्व हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.

२) मालकी :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि आमचे मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीची असुन सदरील मिळकतीवर आमचेशिवाय इतर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नसुन ती संपूर्णपणे आमचे मालकीची आहे त्यास अनुसरून सदर मिळकती विक्री वा विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांला पुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त आहे त्यास अनुसरून सदरचे मिळकतीचे विकसनकरारनामा लिहून व देत आहोत.

पुर्वी सदरील मिळकतीचे सिटी सर्व्हे सदरी श्री बाळासाहेब बाबुराव शेळके यांच्या नावाची नोंद दाखल असुन सदरील श्री बाळासाहेब शेळके हे दि. ६/२/२००६ रोजी मयत झाल्याने त्यांस सदरील मिळकतीस त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणजेच मयत श्री बाळासाहेब शेळके यांना पत्नी श्रीमती गंगुबाई मुली सौ. सुनदां अशोक शिंदे, सौ. मंदा राजेंद्र काळे, सौ. कुंदा सुधाकर कालें यांनी दि. ३/५/२०१० रोजी दुय्यम निबंधक वडगांव मावळ यांचे कार्यालयात नोंदविलेल्या हक्कसोडपत्र दस्त नं ३०११/२०१०/अन्वये सदर मिळकतीमध्ये आपले असलेले हक्क विनामोबदला लिहून देणार यांचे नावे कायमस्वरूपी सोडून दिले आहे.

त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना सदर मिळकती चे पूर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झाले असुन तेव्हापासून आजतागायत सदर मिळकत लिहून देणार यांचे ताब्यात कब्जेवहिवतीत आहे.

सदरील मिळकत हि लिहून देणार यांनी विकसित करण्याचे ठरविले होते परंतु लिहून देणार यांना त्यांचे इतर कामधंदयामुळे सदर मिळकत विकसन करणे शक्य होत नसल्याने लिहून देणार यांनी सदरील मिळकत हि विकसित करण्याकरीता देण्याचे ठरविले असता ते लिहून घेणार यांना समजले त्याप्रमाणे लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेमध्ये बोलणी होवुन



ल.व.ल.		
२६०२	४	२०
२०१०		

लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सदरील मिळकतीचे विकसन करण्याचे ठरवून सदरील मिळकतीची विकसन करार किंमत हि ९९,९९,९९९/- (अक्षरी रक्कम रू नव्यान्नव लाख नव्यान्नव हजार नऊशे नव्यान्नव फक्त) इतकी ठरली असून त्या किंमतीपोटी सदरील मिळकतीवर उपलब्ध होणा-या संपुर्ण सेलेबल एफ एस आय च्या ४० टक्के भाग वजा २००० चौ. फुट बांधकाम भाग लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देण्याचे अटीवर आज रोजी सदरचे विकसन करारनामा लिहून व करून ठेवले असून त्याच्या शर्ती व अटी पुढीलप्रमाणे -

३) किंमत :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीबाबत तुमचे व लिहून घेणार व देणार यांचेमध्ये बोलणी होवून सदरील मिळकतीची विकसन करारासाठी बाजारभावाप्रमाणे किंमत रक्कम रुपये ९९,९९,९९९/- (अक्षरी रक्कम रुपये नव्यान्नव लाख नव्यान्नव हजार नऊशे नव्यान्नव फक्त) सदरील किंमत आजचे चालु बाजारभावाप्रमाणे योग्य व उचित असून ती आम्हांला आज पर्यंत इतर गि-हाईकांनी मागणी केलेल्या किंमतीपेक्षा योग्य आहे ती मला मान्य व कबूल आहे व त्यास अनुसरून वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत मी तुम्हास या दस्तान्वये विकसन करारनामाने हस्तांतरीत करित आहे.

४) विकसन करार रक्कमेचा भरणा तपशिल :-

एकूण रक्कम रू ९९,९९,९९९/-

रुपये                      पैसे

५१,००० -	००	(अक्षरी रुपये एकाव्वन हजार फक्त) तुमचेकडून आम्हांला आज रोजी रोखीने मिळाले
१,४९,००० -	००	(अक्षरी रक्कम रू एक लाख एकोणपन्नास हजार फक्त) तुमचेकडून आम्हांला आय. डी बी आय तळेगांव दाभाडे शाखेचा दि. ३/४/२०१० रोजी चेक नं ०८३६४० मिळाले.
५,००,००० -	००	(अक्षरी रक्कम रू पाच लाख फक्त) तुमचेकडून आम्हांला आय डी बी आय तळेगांव दाभाडे शाखेचा दि. १५/६/२०१० रोजी चेक नं ००६७०० मिळाले.



ल.व.ल.		
202	4	20
२०१०		

- १५,००,००० - ०० (अक्षरी रक्कम रू पाच लाख फक्त) तुमचेकडुन आम्हांला आय डी बी आय तळेगांव दाभाडे शाखेचा दि. १५/६/२०१० रोजी चेक नं. ००६९२६ मिळाले.
- १७,००,००० - ०० (अक्षरी रक्कम रू सात लाख फक्त) तुमचेकडुन आम्हांला आय डी बी आय तळेगांव दाभाडे शाखेचा दि. १५/६/२०१० रोजी चेक नं. ००६९२७ मिळाले.
- 
- १९,००,००० - ०० (अक्षरी रुपये एकोणीस लाख फक्त)

परतफेडीचे डिपॉझिट म्हणुन मिळाले त्याबद्दल वेगळ्या पावतीची गरज नाही.

विकसनाच्या किंमतीच्या रक्कम रू ९९,९९,९९९/- च्या मोबदल्यात सदरील मिळकतीवर उपलब्ध होणा-या सेलेबल क्षेत्रफळ च्या ४० टक्के इतके सेलेबल क्षेत्रफळ लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देणे आहे. व सदर दस्तामध्ये सेलेबल क्षेत्रफळ चा अर्थ हा कारपेट क्षेत्रफळ = सेलेबल क्षेत्रफळ - ३० टक्के सेलेबल क्षेत्रफळ असा आहे. सेलेबल क्षेत्रफळामध्ये प्लॉटचा कारपेट, भिंती, जीना, पॅसेज, टेरेसेस, पार्किंग इ गृहित धरलेले आहे. वरील परतफेडीच्या डिपॉझिटच्या बदल्यात लिहून देणार यांचे २००० चौ. फुट क्षेत्र हे लिहून घेणार यांचे ताब्यात राहिल व कामाच्या प्रगतीनुसार सदरील डिपॉझिट हे परत करणे आहे. जर लिहून देणार यांनी परत फेडीचे डिपॉझिट परत दिले नाही तर २००० चौ. फुट क्षेत्रफळ (४० टक्के मधील) विकण्याचे पुर्ण अधिकार लिहून घेणार यांचे राहिल. तसेच वरील ४० टक्के शेअर मधील टिवन बंगल्याची विक्रीचे क्षेत्रफळ ४१७९ स्के. फुट इतके राहिल. व उरलेले क्षेत्रफळ हे प्लॉट स्किम मधुन देण्यात येईल.

५) ताबा :- वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतींचा खुला व प्रत्यक्ष ताबा मी तुम्हास आजरोजी प्रत्यक्ष जागेवर जावून मोजूनमापून हद्दीचया खुणा दाखवून मालकी हक्काने दिला असून सदरील मिळकतीचा तुमचा ताबा या विकसनकरारानुसार हक्काने कायम करून दिला आहे. त्याबाबत माझे काहीएक तक्रार नाही. तुमचे मालकी हक्काचे ताबे वहिवाटीस



ल.व.ल.		
2802	६	२०
२०१०		

कोणीही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण मी स्वखचनि करून देऊ त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.

६) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती हया पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, व बोजारहित आहे. सदरील मिळकत मी कोठेही गहाण, दान, बक्षिस, लिज, लिन, पोटगी, चोळी, बांगडी, चार्ज, असायनमेंट, साठेकरार, खरेदीखत वगैरे कोणत्याही प्रकारचे नजदजोखमीत गुंतविलेली नाही. अगर तसा करणेचा तुमचेशिवाय इतर दुसरे कोणाही बरोबर लेखी तोंडी करार मदार केलेला नाही. तसेच सदरील मिळकतीबाबत मला आजतागायत कोणत्याही सरकारी निमसरकारी खात्याकडून अॅक्वीझीशन, रिक्वीझीशन अगर रिझर्वेशन बाबत नोटीसा आलेल्या नाहीत अगर सदरील मिळकती संपादीत झालेली नाही. तसेच सदरील मिळकतीवर आम्ही कोणत्याही प्रकारचे कर्ज काढले असल्यास तो बोजा हा लिहून देणार हे कमी करून देतील त्याचप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात चालू वादाचा अगर तंटयाचा विषय झालेला नाही. अशा प्रकारे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती हया पूर्णपणे निर्वेध निजोखमी असून बोजारहित आहे.

७) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे ७/१२ उता—यावर तुम्ही तुमचे नावाची मालक म्हणुन कब्जेदार सदरी नोंद करून घ्यावी. त्याकामी लागणा—या सहया, संमती, जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र वगैरे मी विनामोबदला देईन व तुमचे नांव ७/१२ उता—यावर मालक म्हणुन लावण्याकरीता सर्वतोपरी सहकार्य करु कोणत्याही प्रकारची तक्रार करणार नाही अगर वेगळा मोबदला मागणार नाही. तसेच सदरील मिळकतीचे आजतागायतचे सर्व सरकारी, निमसरकारी कर, पट्टी, टॅक्सेस इत्यादी मी माझे मालकीने भरलेले असुन यापुढे तुम्ही वरील मिळकतीचे मालक झाल्याने यापुढे होणारे व बसणारे सर्व सरकारी निमसरकारी कर, पट्टी, टॅक्सेस इत्यादी तुम्ही तुमचे मालकी हक्काने भरीत जावून निरंतरचे पुत्र पौत्रादी वंशपरंपरेने पाहिजे तशी वहिवाट अगर विल्हेवाट लावावी. तुमचे मालकी



ल.व.ल.		
२६०२	७	२७
२०१०		

हक्कास अगर ताबे वहिवाटीस कोणी हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण आम्ही करुन देऊ त्याची तोषीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

९) लिहून देणार यांना वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनकराराच्या मोबदल्याच्या किंमतीपोटी मिळणा-या बांधकामाचा मोबदला हा लिहून देणार यांनी त्यांचे स्वतःचे खर्चाने स्वतःचे नावे अगर त्यांचे तर्फे इतर कोणाही नावे करून घ्यावयाचे आहे. त्यासाठी लागणारा मुद्रांक शुल्क नोंदणी फी, वकील फी, पार्किंग, एम.एस.इ. बी. पाणी, सोसायटी फॉर्मेशन व मेंटेनन्स चार्जेस हा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे. त्या संदर्भातील किंमतीचा निर्णय हा लिहून घेणार यांचा राहिल.

१०) सदरील लिहून घेणार यांनी वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या मोबदल्यापोटी लिहून देणार यांना देण्याचे कबुल केलेला बांधकामाचा मोबदला सदरील दस्त नोंदविल्याचे दिनांकानंतर प्रत्यक्ष जागेवर काम चालू झाल्यानंतर कमीत कमी ३० महिने मध्ये लिहून देणार अथवा ते सांगतील त्यांचे नावे हस्तांतरण अथवा तबदील करावयाचे आहे. सदरील कालमर्यादा लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक असून परंतु नैसर्गिक आपत्ती-तसेच लिहून घेणार यांचे आवाक्या बाहेरील परिस्थितीमध्ये सदरील कालमर्यादा आपोआप वाढली जाईल.

११) सदरील लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीचे डेव्हलपमेंट करणेकरीता लागणा-या व आवश्यक असणा-या परवानग्या तसेच सदरील मिळकत ऐने करणे तसेच सदर मिळकतीचे टायटल क्लिअर सर्टिफिकेट घेणे तसेच सदरील मिळकतीचे विकसनाकामी आर्केटेक नेमणे, प्लॅन काढणे, व विकसनासाठी आवश्यक असणारी सर्व ती कामे करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल तसेच सदरील मिळकतीचा प्रत्यक्षात विकसनाचा खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.



ल.व.ल.		
2802	<	20
२०१०		

१२) सदरील मिळकतीचे विकसनाची सर्व ती जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल तसेच लिहून घेणार ठरवतील त्याप्रमाणे प्लॅन काढून सदरील मिळकत विकसीत करून त्यापैकी ठरल्याप्रमाणे लिहून घेणार हे लिहून देणार यांना त्यांचे हिश्याचे सेलेबल क्षेत्र संपूर्ण विकसित केलेल्या मिळकतीमधून त्यांचे नावे करून देतील. त्यास लिहून देणार हे कोणत्याही प्रकारची हरकत करणार नाहीत.

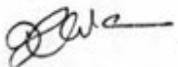
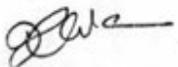
१३) वरील मिळकतीमधून बिल्डींग च्या सामाईक अंतरामधुन जर कायदेशीर दृष्ट्या रस्ता जाण्यास व एफ एस आय ला बाधा न आणता जर नगरपरिषदेने संमती दिल्यास त्यामधुन मिळणा-या मोबदला हा लिहून देणार यांनी घेणे आहे.

१४) सोबत मिळकतीवर होणार बांधकामाचा नकाशा तात्पुरता स्वरूपाचा जोडला आहे. त्यामध्ये बदल करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना राहिल.

१५) सदरील मिळकतीचे विकसन कराराची किंमत रक्कम रू. ९९,९९,९९९/- (अक्षरी रक्कम रूपये नव्यान्नव लाख नव्यान्नव हजार नऊशे नव्यान्नव) इतकी ठरली असून त्यावर रितसर नोंदणी फी रक्कम रू. ६,००,०००/- या दस्तास भरलेली आहे.

येणेप्रमाणे वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनकरारनामा लिहून देणार स्वखुषीने, पुर्ण विचारांती, स्वसंतोषाने कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता वा कोणत्याही प्रकारचे नशापान न करता लिहून व करून दिले असून सदरील विकसन करारातील अटी ह्या लिहून देणार यांचेवर व लिहून देणार यांचे वालीवारसांवर, हक्कदार, हितसंबंधी, नोकर, चाकर, यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल. येणेप्रमाणे सदरील विकसन करारावर आज रोजी साक्षीदारांचे समक्ष लिहून देणार यांनी त्यांची सही केली असे.

साक्षीदार :-

१)   
 सही   
 नाव Kalu DK  
 पत्ता Talgaon

विकसनकरारनामा लिहुन देणार



१) श्री. राजेंद्र बाळासाहेब शोळके

२)   
 सही   
 नाव श्री स्वामी समर्थ  
 पत्ता श्री स्वामी समर्थ

विकसनकरारनामा लिहुन घेणार

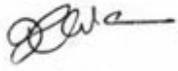


मेसर्स श्री. स्वामी समर्थ रियल्टर्स अॅन्ड  
 इन्फ्रास्ट्रक्चर (भागीदार संस्था)  
 तर्फे भागीदार  
 मिलींद भागवत पोखरकर



ल.व.ल.		
2802	5	20
२०१०		

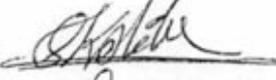
साक्षीदार :-

१)   
 सही  
 नाव Kalu DK  
 पत्ता Talgaon

विकसनकरारनामा लिहुन देणार



१) श्री. राजेंद्र बाळासाहेब शेळके

२)   
 सही  
 नाव श्री. स्वामी समर्थ  
 पत्ता श्री. स्वामी समर्थ, लोणावली, तालुका लोणावली, जिल्हा लोणावली

विकसनकरारनामा लिहुन घेणार



मेसर्स श्री. स्वामी समर्थ रियल्टर्स अॅन्ड  
 इन्फ्रास्ट्रक्चर (भागीदार संस्था)  
 तर्फे भागीदार  
 मिलिंद भागवत पोखरकर



ल.व.ल.		
2802	8	20
२०१०		

हा. वि. म. वि. नं. २९१६, दि. [१०-१-२९.]

तळेगाव दामाडे

2967  
आखाव पात्रिका

म. म. ना २० म.  
C. T. S. 20

सि. क्रं २९६७	च. मिटर ४५.५	म
------------------	-----------------	---



सं. १९७५ -

आहूत जाबूराव शळके

स्वरेदीन

रप. रप. नं. ६३५ रस ५००/- र २-११-६२ नै

डगळस अरनेस्ट पप्पन

मकालेसाठी अर्ज दिनांक			
मकाले द्यावा दिनांक			
मकाले दिली दिनांक	२५/१२/२०		
आकारसंज्ञा की सं.	१०५		

सुनी मकाले

*Refund 57*

पात्रिका शुभारंभक

तळेगाव दामाडे, ता. लाहूर, जि. पुणे



ल.व.ल.		
२९०२	७०	२०
२०१०		

हा. वि. न. वि. न. २९१६, दि. [१९-१-२०१०]

2972

म. न. मा. २० न.  
C. T. S. 20 ज.

तळेगांव दाफाडे धार्याव पत्रिका

सि.क्र. २९७२	जो. मिय. २०.३	अ
-----------------	------------------	---



क्र. १९७५ -

वाकासाहेब वाकुराव शेळके

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

वत...	...	...	...	...	...
वत...	...	...	...	...	...
वत...	...	...	...	...	...
वत...	...	...	...	...	...
वत...	...	...	...	...	...
वत...	...	...	...	...	...
वत...	...	...	...	...	...
वत...	...	...	...	...	...
वत...	...	...	...	...	...
वत...	...	...	...	...	...

सुरी नऊल

*[Signature]*

परिक्षक भूनायक

तळेगाव दाफाडे ता. दाजड. जि. सुणे



ल.व.ल.		
२६०२	११	२७
२०१०		

हा. नि. न. वि. क्र. ८९१६, दि. १६-१-२६.]

2973

म. प्र. मा. २० न.  
उ. ट. ४ २०

लखेगांव दायाड भाखाव पत्रिका

दि. क्र. २९७३	पृ. नं. २७-३	अ	
---------------	--------------	---	--



सं. १९७५ - काकासाहेब काबूराव शेळके - लखेगांव

.....

.....

.....

नकाशाची अंमलदारी	१२/५/२०२० १२/५	खरी नकल
नकल सारांशिका		[Signature]
नकल शिर्षी विवरिका		
अंमलदारीची प्रत		
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....



ल.व.ल.

2E02	92	2W
२०१०		

दा. वि. स. वि. क्र. २९१६, दि. [१९-१-२६.]

स. म. नं. २० म.  
C. T. S. 20 m.

तळेगाव दाभाडे धाखाव पत्रिका 2974

प्लॅट नं. 2308	चौ. मिटर २५.३	अ
-------------------	------------------	---



नं. १९७५ - दाकासाहेब बाबुराव शेन्डे - नळेगाव

---



---



---

नकलसाठी अर्थ दिन क	} २४.१२.२०	१०/-	खरी नकल परिष्कार भुगतानक तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. बुधे
नकल तयार करितांक			
नकल दिली दिनांक			
अधिकारदारी करी. ड.			



ल.व.ल.		
२६०२	१३	२०
२०१०		

रा. वि. स. वि. स. २९१६, दि. [१९-१-२९.]

2975

प. म. नं. २० प.  
U. T. S 20

तळेगाव दाघाडे शाखा व पत्रिका

सि. क्र. 2504	प्या. मिटर 26.3	अ
---------------	-----------------	---



2504 - दाकासाहेब जाकराव शेळके - नॉटरीज

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

नकासमिती क्र. 2	खरी नकल
नकास तयार दिनांक 21/1/2020	परिष्कारक
नकास किली दिनांक 21/1/20	तळेगाव दाघाडे, ता. नांदेड, जि. पुणे
अन्याचेसाठी...	



ल.व.ल.		
2002	98	20
२०१०		

दा. वि. न. वि. क. २९१६, दि. १९-९-२९.]

2976

म. म. का २० न.  
C. T. S 20 न.

तळेगाव दाभाडे

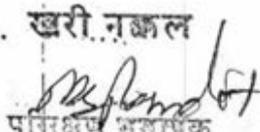
आखाव पत्रिका

सि रकम 2304	चौ - गिर 9608.4	अ
----------------	--------------------	---

२३१३५५ -

आकासाहेब आचूराव शेळके

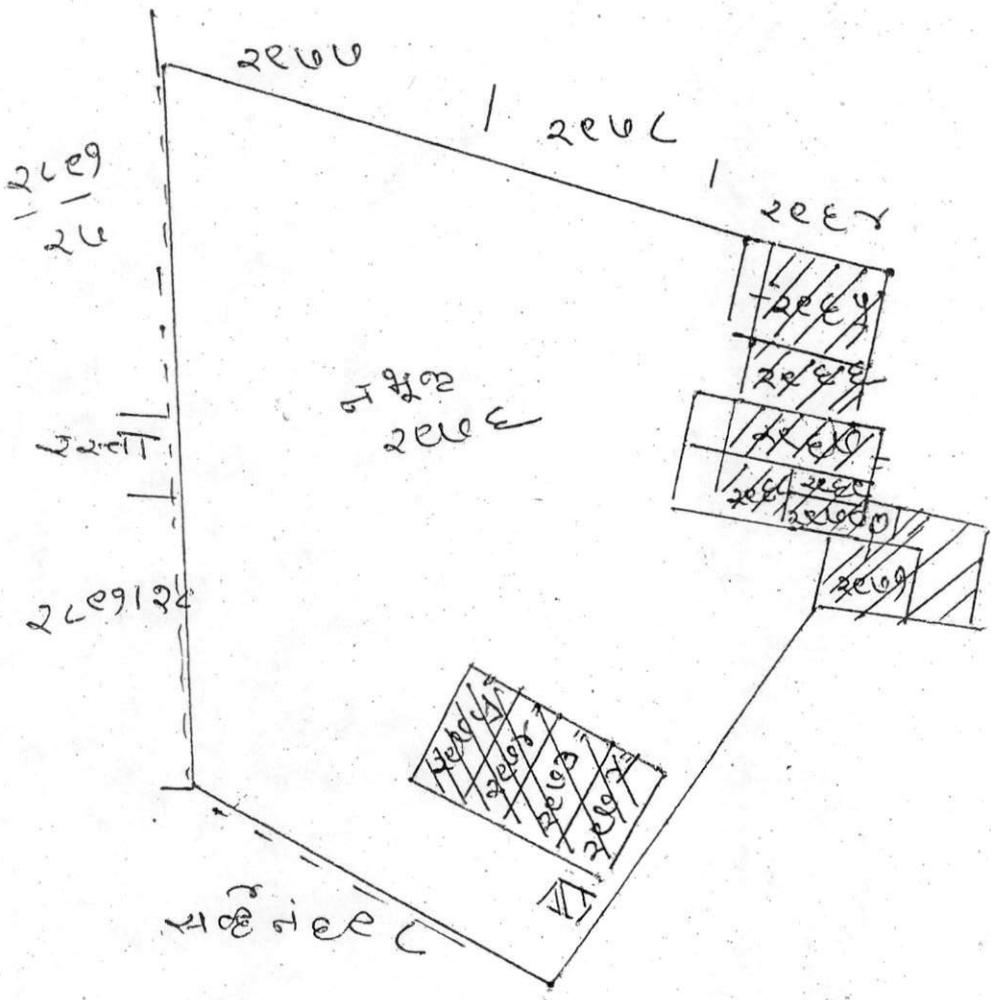


मजलसगडी अर्ब विवरिक	२५१२०९० १०१	खरी नऊल  पारिक्षित भुसापिक तळेगाव दाभाडे, ता. भावळ, जि. पुणे
मजलस सवत विवरिक		
मजलस किली विवरिक		
अहवालपत्रिका वी. व.		



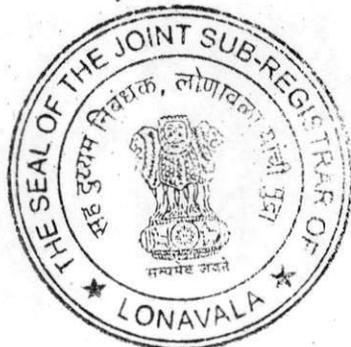
ल. व. ल.		
2802	94	20
२०१०		

तहसील लोणावाडी जिल्हा लोणावाडी जिल्हा  
 नंबर १२६५ ते १२७६  
 नकाशा नंबर

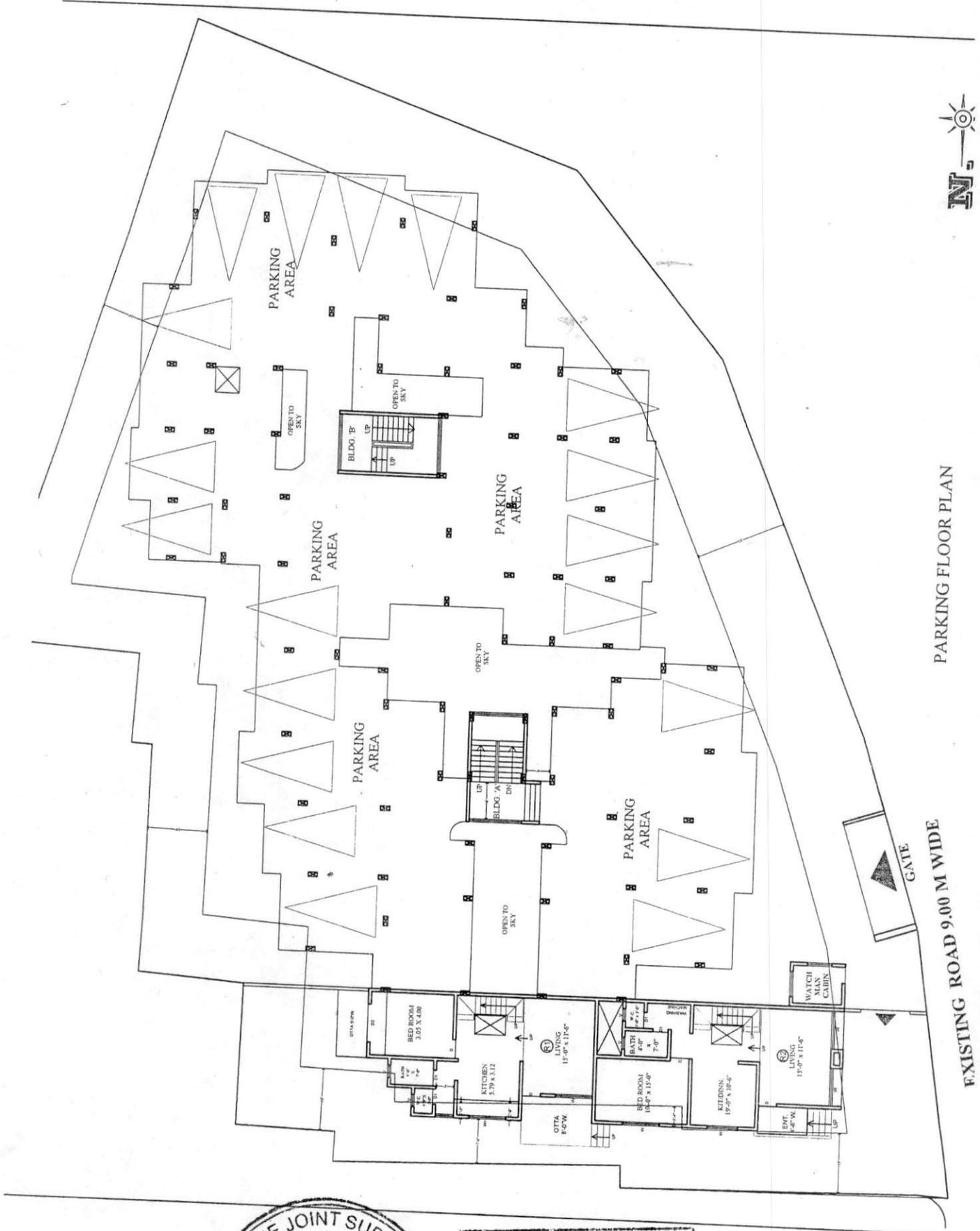
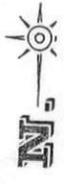


नकाशाची अर्ज क्रमांक: १  
 नकाशा क्रमांक: ११५/२०१०  
 नकाशा विलीन क्रमांक: १२०१

खारी नकाशा  
 परिदृश्य भूतपत्रक  
 तहसील लोणावाडी, जिल्हा लोणावाडी, जिल्हा लोणावाडी



ल.व.ल.  
 १२६२ १६ २०  
 २०१०

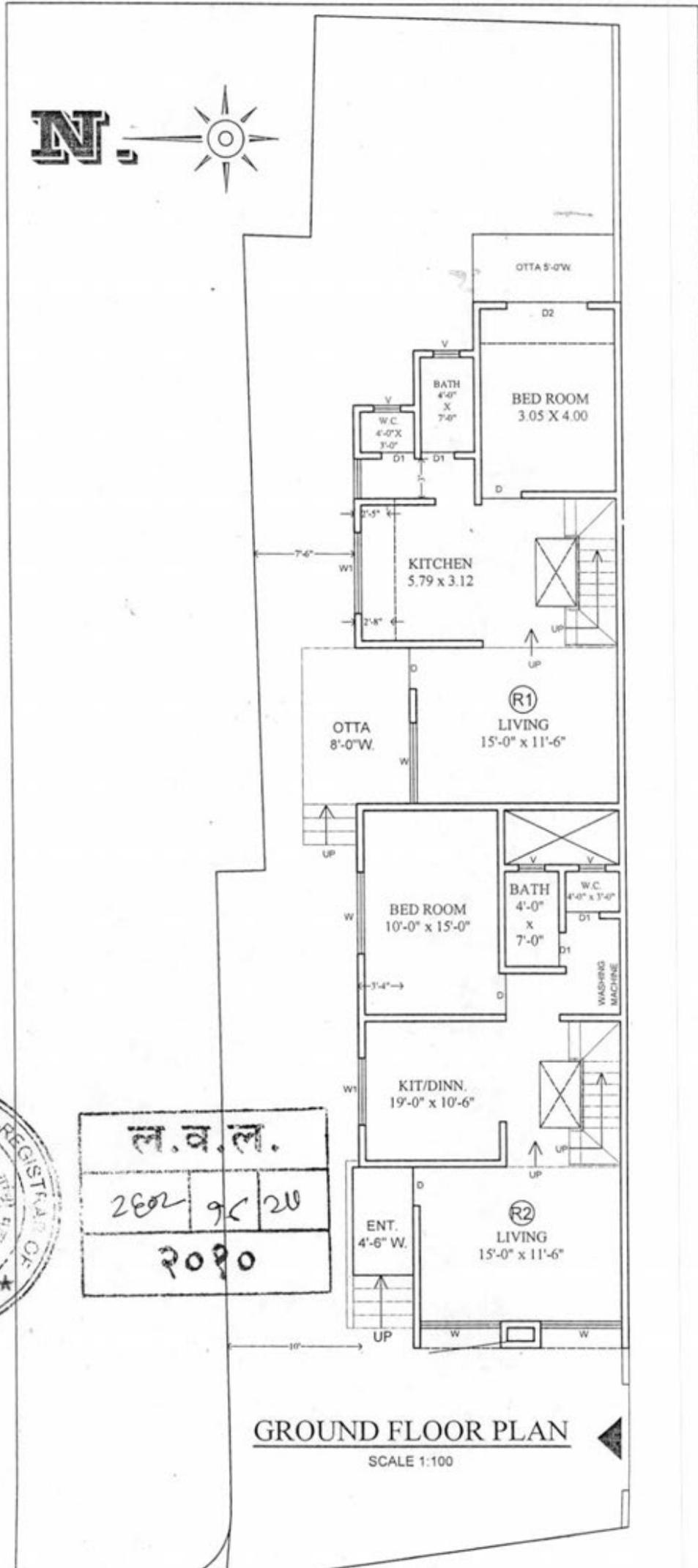
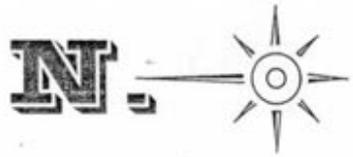


PARKING FLOOR PLAN

EXISTING ROAD 9.00 M WIDE

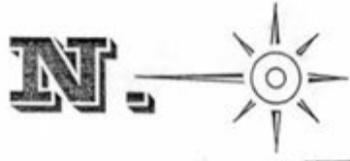


ल.व.ल.		
2802	90	20
2080		



ल.व.ल.		
282	95	20
२०१०		

**GROUND FLOOR PLAN**  
SCALE 1:100



ल.व.ल.  
2002-92-20  
2090

FIRST FLOOR PLAN  
SCALE 1:100

SALEABLE AREA STATEMENT OF ROW HOUSES TO BE GIVEN TO OWNER									
R. HOUSE NO.	FLOOR	TYPE	CARPET AREA	TERRACE	Chargeable Terrace	OTTA	Adjoining Garden chargeable Area	Saleable Area in sqft	
R1	G.F.+F.F.	3 BHK	1132	558	184	145	247	2091.24	
R2	G.F.+F.F.	3 BHK	1200	612	202	36	279	2087.76	
	TOTAL		2332	1170	878	181	526	4179	
TOTAL SALEABLE AREA IS 4179 SQFT									

Amenities to the project is as per enclosed amenities sheet.

ल.व.ल.		
2002	20	20
२०१०		



## Amenities

1. R. C. C. framed structure.
2. 6" thick Brickwork for external wall & 4" thick wall for internal walls.
3. Internal Neeru finish & external sand faced plaster.
4. 16" x 16" Ceramic tile flooring.
5. Designer tiles in toilet and bath up to 7" ht.
6. All door green n Green marble. All doors shall be flush shutters and main door shall be with decorative skin with brass fittings.
7. Windows with marble frames.
8. PVC doors for WC & Bath.
9. Granite kitchen platform 8'0" with S. S. sink and glazed tiling up to window lintel level.
10. Painting inside distemper and outside cement paint.
11. ISI Mark concealed with Hot & Cold mixer and arrangement, shower and arrangement for Gyser.
12. Adequate Electric light points in each room and provision for inverter.
13. Under ground water tank and overhead water tank.
14. Aluminum sliding windows.



ल.व.ल.		
2602	29	20
२०१०		





दस्तावेजांक व वर्ष: 3011/2010

Monday, May 03, 2010

1:57:46 PM

दुय्यम निबंधक: मावल

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप परिमोचनपत्र (रिलीज) व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पेटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00  
बा.भा. रु. 0.00
- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)  
(1) सिटिएस क्र.: 2972/ व इतर वर्णन: गाव मौजे तळेगाव दाभाडे येथील मिळकती  
1) सि.स.नं. 2972 क्षेत्र 27.3 चौमी  
2) सि.स.नं. 2973 क्षेत्र 27.3 चौ मी  
3) सि.स.नं. 2974 क्षेत्र 27.3 चौ मी  
4) सि.स.नं. 2975 क्षेत्र 27.3 चौ मी  
5) सि.स.नं. 2976 क्षेत्र 1709.5 चौ मी  
6) सि.स.नं. 2967 क्षेत्र 45.5 चौ मी  
असे एकूण क्षेत्र 1864.20 चौ मी
- (3) क्षेत्रफळ (1)
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात अरोल तेव्हा (1)
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता  
(1) गंगुबाई बालासाहेब शेळके - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगाव दाभाडे मावल; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(2) सुनंदा अशोक शिंदे - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: सायन मुंबई तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(3) कुवा सुधाकर कार्ल - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: वडगाव मावल; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता  
(1) राजेंद्र बाळसाहेब शेळके - -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं. -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: म्हाळसकरवाडी तळेगाव दाभाडे मावल; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/04/2010
- (8) नोंदणीचा 03/05/2010
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3011 /2010
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 200.00
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 500.00
- (12) शेरा



ल.व.ल.  
2802 23 2  
2010

दुय्यम निबंधक मावल

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

MILIND BHAGWAT POKHARKAR  
 BHAGWAT GANPAT POKHARKAR

23/08/1968  
 Permanent Account Number  
**AHEPP1137G**



  
 Signature



ल. व. ल.  
 2002 28 20  
 2010

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

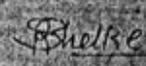


भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

RAJENDRA BALASAHEB SHELAKE  
 BALASAHEB BABURAO SHELAKE

29/08/1965  
 Permanent Account Number  
**BXXPS2631G**



  
 Signature

17072008

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. MH14 20100010156 | DOI : 03-02-2010  
 Valid Till : 03-12-2024 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOI  
 LMV 03-02-2010

FORM 7  
 RULE 16 (2)

DOB : 04-12-1974 BG :  
 Name DEEPAK KALE  
 S/DW of KISANRAO  
 Add FL NO. A-4, PL. NO. 5/8, INDRAPRASTH APTS,  
 MANOHAR NAGAR, TALEGAON CHAKAN RD., PUNE.  
 PIN :  
 Signature & ID of Issuing Authority: MH14 201080 1511

Signature/Thumb Impression of Holder



ल.व.ल.  
 2002 24 20  
 2010

THE UNION OF INDIA  
**MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE**  
 DL No. MH14 20080029909 | DOI : 23-04-2008  
 Valid Till : 31-05-2012 (NT)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOI  
 MCWG 23-04-2008  
 LMV 23-04-2008

FORM 7  
 RULE 16 (2)

DOB : 01-06-1962 BG :  
 Name SADASHIVA DHOTRE  
 S/DW of KISAN  
 Add TALEGAON DABHADE, TAL-MAVAL,  
 DIST-PUNE.  
 PIN :  
 Signature & ID of Issuing Authority: MH14 200838

Signature/Thumb Impression of Holder



17/06/2010

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

4:39:20 pm

लोणावळा

लवल

दस्त क्र 2602/2010

२६२०

दस्त क्रमांक : 2602/2010

दस्ताचा प्रकार : करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाक राजेंद्र बाळासाहेब शेळके - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शहर/गाव: तळेगाव दामाडे मायळ  
तालुका: -  
पिन: -  
पॅन नम्बर: BXXPS2631G

लिहून देणार

वय 42

सही



2 नाक मेसर्स श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स अॅन्ड  
इन्फ्रास्ट्रक्चर (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार मिलिद  
भागवत पोखरकर - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता: -  
ईमारतीचे नाव: -  
ईमारत नं: -  
पेट/वसाहत: -  
शह

लिहून घेणार

वय 42

सही





दस्त गोषवारा भाग - 2

लवल

दस्त क्रमांक (2602/2010)

20/20.

दस्त क्र. [लवल-2602-2010] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य :8284504 मोबदला 9999999 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 600000

पावती क्र.:2634 दिनांक:17/06/2010  
पावतीचे वर्णन  
नांव: राजेंद्र बाळासाहेब शेळके - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक :17/06/2010 03:14 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 17/06/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

30000 :नोंदणी फी  
580 :नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

30580: एकूण

दस्ताचा प्रकार :5) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख  
शिकका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/06/2010 03:14 PM  
शिकका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/06/2010 03:17 PM  
शिकका क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/06/2010 04:38 PM  
शिकका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/06/2010 04:38 PM

दु. निबंधकाची सही, लोणावळा

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/06/2010 04:39 PM

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यवतीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सदानंद किसन धोत्रे - - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/यसाहत: -

शहर/गाव:तळेगाव दाभाडे मावळ

तालुका: -

पिन: -

2) दिपक किसन काळे - - ,घर/फ्लॅट नं: -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/यसाहत: -

शहर/गाव:सदर

तालुका: -

पिन: -



पहिले नंबराचे पुस्तकाचे

2602 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, लोणावळा  
दि. 9/01/2009

असे प्रमाणित करण्यात येते की,  
सदर दस्तऐवजास एकूण 26  
पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक  
लोणावळा







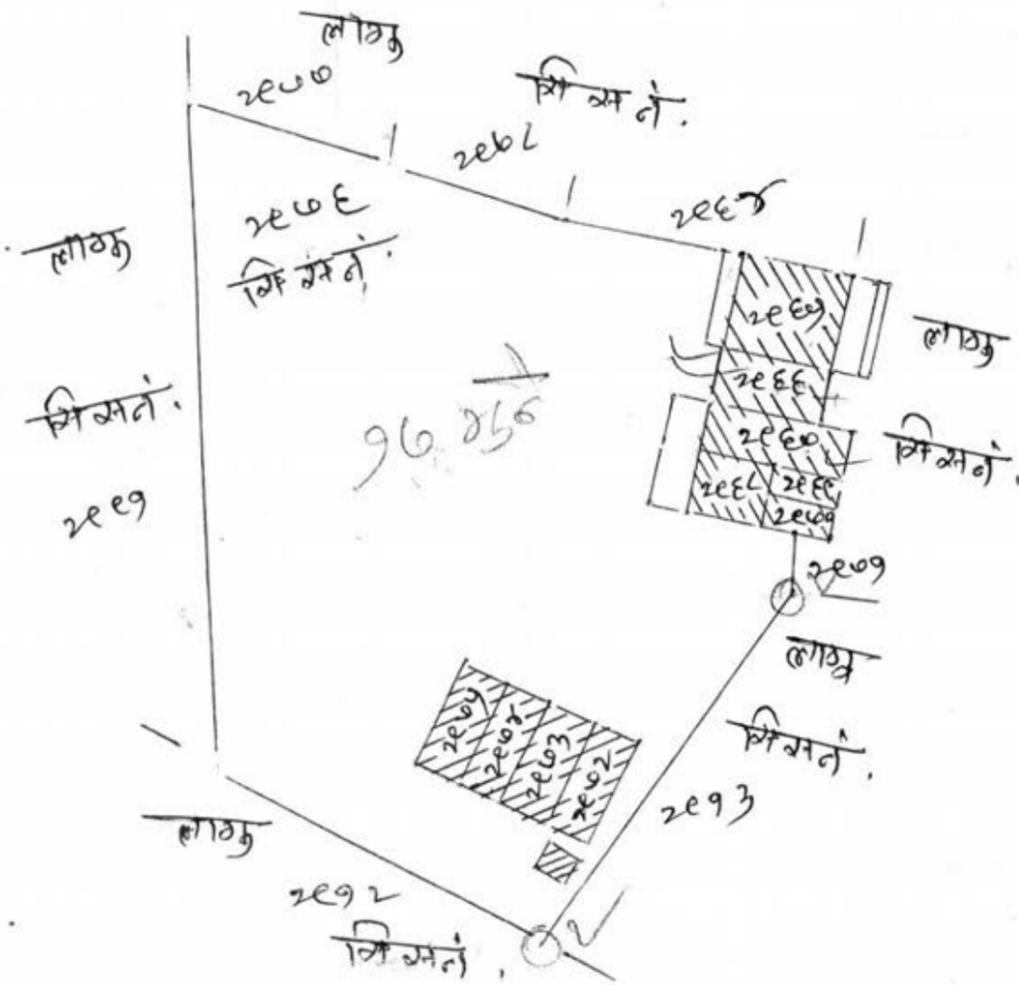
मीने: सवेगाव दासाडे

तालुका:- सावल

जिल्हा:- पुणे

आ. कुं. 38 वरून सिमेंट. 2000 से  
2000 ची कारणापुरी नवळत

(8)



एकेला :- 91,900

नवाकर अर्ध आगळ तसेच 23/4/77  
नवाकर अर्ध आगळ तसेच 23/4/77  
नवाकर अर्ध आगळ तसेच 42/7/77  
नवाकर अर्ध आगळ तसेच 20/7/77  
नवाकर अर्ध आगळ तसेच 20/7/77  
नवाकर अर्ध आगळ तसेच 20/7/77

सली प्रत  
[Signature]  
मुलासमय नवाकर  
उप नवाकर पुणे नवाकर  
महाराष्ट्र





फेरफार नोंदवही

(कलम १२६ अन्वये भूमापन केलेल्या क्षेत्रातील अधिकार अभिलेख फेरफाराची नोंदवही)



(गाव/कार्ड/भाग तळेगाव दाभोड तालुका/नगर भावळ जिल्हा पुणे)

फेरफार क्रमांक	दिनांक	व्यवहार (संपादित केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप)	आलेख क्रमांक भाग क्र. / न. भू. क्र.	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	शेरा व दिनांकित स्वाक्षरी
१	२		४	५	६
४९२८	२२/१२/२०१०	वारस नोंद - बाळासाहेब बाबुराव शेळके भयंत दि. ६/२/२००६ वारस अर्ज, प्रतिज्ञापत्र जवाब या वरून भयंतची नोंद कमी करून वारसाची नोंद केली.	तळेगाव दा. ज. भू. क्र. २९६७, २९७२, २९७३, २९७४, २९७५, २९७६	धारक गंगुबाई बाळासाहेब शेळके शे.प. बाबासाहेब शेळके सुनंदा अशोक शिंदे मंदा शे.प. कोळे कुंदा सुभाकर कोळे	XXXX ३५ अक्षि २१/१२/१० आक्षि २२/१२/१०
५०६८	२८/६/२०११	हक्क सोड पत्रावरील नोंद - हक्क सोड नोंद केली श. क्र. ३०५१/१० दि. ३०/६/२०१० व रद्द. ३०/६/२०१० दि. ३०/६/२०१० नुसार मिळकतीवरील धारक मंदा शे.प. कोळे गंगुबाई बाबासाहेब शेळके सुनंदा अशोक शिंदे कुंदा सुभाकर कोळे यांची वधिवेळी यांच्या जाभात सोडून दिलेली हक्क सोड वारसाची नोंद कमी केली.	तळेगाव दाभोड. ज. भू. क्र. २९६७, २९७२ ते २९७६	-	XXXX ३५ अक्षि २१/१२/१० भू.प. अक्षि २१/१२/१०

नकलेसाठी अर्ज दि. ६/१२/११  
नकल तयार दिनांक ६/१२/११  
नकल दिली दिनांक ६/१२/११  
आकृतसंती फी. रु. २००/-

खरी नकल  
परिचालक शुभाकर शिंदे  
तळेगाव दाभोड, ता. भावळ, जि. पुणे भावळ



Current or Chalte Number	Old City Survey, or Municipal or Revenue Survey and Home Number	Area	Registered name of holder (a) as in 'old' plan (b) or otherwise and other interested or claiming parties (b, c, etc.)	Date of notice (a) upon the plan, etc., (b) upon the property	Name of A, B, C, etc., to whom it was granted	Is the plan and measurement accepted and confirmed or is it corrected?	Final C. T. S. No.	Classification for Survey	Special and other (P, etc.) notices	Remarks (a, b, etc.) and need or otherwise of, with date on which it is to be reviewed	Decision:		Date of service of decision order
											11	12	
4E	9202	203	श्रीगुरु गुरुद्वारा 21000	21/11/02	श्रीगुरु गुरुद्वारा 21000	म	2542 3X E			31 श्रीगुरु गुरुद्वारा 21000 "म" - 25 बावकी भाग 23 जो 21000 के 21000	अपेक्षा		
4U	9202	203	श्रीगुरु गुरुद्वारा 21000	21/11/02	श्रीगुरु गुरुद्वारा 21000	म	2542 3X E			31 श्रीगुरु गुरुद्वारा 21000 "म" - 25 बावकी भाग 23 जो 21000 के 21000	अपेक्षा		
4C	9E	9E	नगर भांडेवा मदीया 21000		नगर भांडेवा मदीया 21000		2552 9X 2			4 नगर भांडेवा मदीया 21000 - नगर भांडेवा मदीया 21000	अपेक्षा		
4L	1203	82-2	उत्तम गुरुद्वारा 21000	21/11/02	उत्तम गुरुद्वारा 21000	म	2530 3X E			31 उत्तम गुरुद्वारा 21000 "म" - 25 बावकी भाग 23 जो 21000 के 21000	अपेक्षा		
4CV	1203	8E	म		म		2530 3X E			31 उत्तम गुरुद्वारा 21000 "म" - 25 बावकी भाग 23 जो 21000 के 21000	अपेक्षा		
4CQ	1203	8E	म		म		2530 3X E			31 उत्तम गुरुद्वारा 21000 "म" - 25 बावकी भाग 23 जो 21000 के 21000	अपेक्षा		

Tikka 38

Y SURVEY

11

12

13

14

विशेष विवरण लिखित रूप में दर्ज करें।  
यहां बोझी बांधकारी, 1  
एड्रेसर का पता

22/12/02

11/11/02

