



# SHRI SWAMI SAMARTH

## Realtors & Infrastructure

21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune - 410 507  
Ph. No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

Ref No.:

//SHREE//

Date :

Date - 10/11/2013

I / we **MR. NARESH DHARMAJI PATIL** executes possession receipt on this at Talegaon Dabhade, with the following.

We have entered into an agreement for residential accommodation Flat No.**B-205** in the building named as "**OZONE GREENS**", Agreement for sale No **MVL-938/12** Dated- **23.02.12** situated at CTS No.2913,2914,2967,2972 to 2976 At Talegaon Chakan Road , Behind Atharva Hospital , Talegaon Dabhade-410 507 within the limits of Talegaon Dabhade Muncpal Corporation with the developers **M/S. SHREE SWAMI SAMARTHA REALTORS & INFRASTRUCTURE.**

M/S SHREE SWAMI SAMARTHA REALTORS & INFRASTRUCTURE. has completed all construction work in our flat and in the said building in all respects. We have inspected and checked all the specification / amenities & workmanship in our flat like flooring (bath / toilet flooring slopes) kitchen platform (its slope) aluminum windows, doors ( all door fittings & fixtures), all electrical work (all switches) , all plumbing work for kitchen, toilets, basin / or washing machine etc. (all inflows & out flows from respective inlets & outlets ), all toilet / kitchen fittings, all toilets / terrace waterproofing, all painting work, and all other work, We have no complaint about the work done in our flat. We are satisfied with the performance of the said Developers and with the quality of the construction.

Also We have checked all the common amenities provided in the Building and We have no complaints in that behalf. After inspecting all the amenities and specification, we had requested the Developers to handover our flat.





# SHRI SWAMI SAMARTH

## Realtors & Infrastructure

21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune - 410 507  
Ph. No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

Ref No.:

As per our request, We are getting the possession and the Developers <sup>Date :</sup> **M/S SHREE SWAMI SAMARTHA REALTORS & INFRASTRUCTURE.**

shall not held responsible for any further unauthorized accommodation / changes if any.

The common passage area is not included in saleable area and therefore personal use of common passage or enclosure by any means is not permissible. The design of Safety grills used for the windows or French doors shall be approved by the Developer the Society, in order to maintain similarity of the elevation. Hanging flower beds or pots in balcony or terraces is strictly prohibited. Use of common passage for stacking of shoe rack is also not allowed. I hereby declare that I have understood the above mentioned terms and conditions and see to it that I follow them. In case of misconduct of the above mentioned rules and regulations the Developer or the Society has a total right to object such act.

Lastly we thank **M/S. SHREE SWAMI SAMARTHA REALTORS & INFRASTRUCTURE.** for giving us possession in time and **M/S M/S. SHREE SWAMI SAMARTHA REALTORS & INFRASTRUCTURE** shall not be held responsible for any damage in our flat during our furniture work etc. as we have taken possession after checking each and every work done in our flat.

Signature

for **Shree Swami Samarth Realtors & Infrastructure**

OWNER OF FLAT NO - B-205

"OZONE GREENS"

Proprietor / Authorised Signatory



## तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

ता. मावळ, जि. पुणे - ४१० ५०६.  
(उपविधी क्र. १३.१)

Wing A & B

### भोगवटा प्रमाणपत्र (OCCUPANCY CERTIFICATE)

तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद हद्दीतील सर्व्हे क्र.

सि. स. नं. २९१३, २९१४, २९६०,  
२९७२ ते २९७६

म्यु. घर नं.

पेट/नगर/कॉलनी

मुखंड क्रमांक

वरील

इमारतीचे बांधकाम/उभारणी /पुर्नउभारणी फेरबदल करण्यासाठी कार्यालयीन आदेश क्र. नविन / बां.प. ३८९/११

दिनांक : ३१/१०/११ अन्वये

श्री./श्रीमती/मसेर्स नारायण लाडगाडू शांडगे व द. तर्फे विक्रमक मे. श्री. स्वामी  
कामर्ची वियलटर्स अँड इन्फ्रा. तर्फे मिनिंद मा. पोशवकर व राजेंद्र बा.  
बोळके तर्फे कु. मु. घा. मे. स्वामी कामर्ची वियलटर्स अँड इन्फ्रा तर्फे  
यांना परवानगी देण्यात आली होती. मिनिंद मा. पोशवकर

वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी सर्व भाग / इमारतीचे बांधकाम / उभारणी / पुर्नउभारणी / फेरबदल  
श्री./श्रीमती/मसेर्स मिनिंद पोशवकर अँड असो. त. दाभाडे.

लायसेन्स नंबर ७७११२००९

लाईसेन्स आर्किटेक्ट/इंजीनीयर /सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखली पूर्ण केले असल्याने खाली नमुद झालेल्या इमारतीचा  
भोगवटा करणोस महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ च्या कलम १९३ अन्वये परवानगी देण्यात येत आहे.

#### इमारतीचे वर्णन G+2 (P+3)

स.क्र.	मुखंड क्रमांक	रस्ता	खोल्यांची संख्या	वर्णन
सि.स.नं.	-	कॉलनी	वैठकगृह - ३३	
२९१३, २९१४,		रस्ता	स्वंचपाकगृह - ३३	
२९६०,			शयनगृह - १६	
२९७२ ते २९७६			स्ट्रीकूम - १८	
			स्टोअरकम - १६	
			पुता कम - ०१	
			मंडास - १२	
			टॉयलेट - ३९	

एकूण अंदाजे बिल्टप क्षेत्रफळ १८५३.२३ चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक : ०७ JUN २०१३ रोजी माझ्या सहिने कार्यालयीन शिक्क्यानिशी दिला आहे.



मुख्याधिकारी  
तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

जा. क्र. नवि / भोप्रप्र / २४६०/०१३

तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

नगर नियोजन व विकास विभाग

ता. मावळ, जि. पुणे

दिनांक : ०७ JUN २०१३

प्रति,

१) श्री./श्रीमती/मसेर्स स्वामी कामर्ची वियलटर्स अँड इन्फ्रा तर्फे मिनिंद

२) कर निरीक्षक, त. दा. न. प. मा. पोशवकर त. दाभाडे.

# Ozone Greens Co-operative Housing Society Ltd.

Reg No. PNA/MWL/HSG/(TC)/13319/Year 2016-2017

Serve No.2913,2914,2967&2972,2976 Talegaon Dabhade,Tal- Maval,Dist-Pune 410-507

Email- ozone.greens@gmail.com

Ref.No. :

Date: 24-6-17

**The Assistant General Manager  
State Bank of India,  
Retail Assets Centralised processing cell  
Mumbai**

We , Ozone Greens Co-opretive Housing Society Lmt.

Hereby Certify That:

1. Flat No. B-205 In Ozone Greens Co-operative Housing Society Situated at Talegaon Dabhade of Pune Survey No. 2913,2914,2967/2972,2976 has been allotted to Mr.Naresh D. patil & Mrs. Bhavana N. Patil.
2. That the total Cost of the flat is Rs. 39,09,000.00/- (Rupees Thirty nine lac nine thousand only.)
3. That title to the said land and the building thereon is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.
4. We confirm that we have no objection whatsoever to Mr. Naresh D. patil & Mrs. Bhavana N. Patil mortgaging the flat to State Bank of India as security for the amount advanced by the bank.
5. We have not borrowed from any financial institution for purchase of land or construction of building and have not created and will not create any encumbrances on the flat allotted to him during the currency of the loan sanctioned by the Bank to him
6. We hereby state and confirm that the building plan sanctioned under commencement certificate No.- 2913 dated 3-09-2011 shall not be altered/changed without the prior written consent of the flat purchaser.
7. Mr. Naresh D. patil & Mrs. Bhavana N. Patil has availed home loan from State Bank Of India, Thal Branch for which he has mortgaged the said flate and noc is issued subject to closure of loan of State Bank Of India and vacation of charges after the flat by State Bank Of India, Thal Branch.



We further stake and undertake to record the charge of the bank on the said flat in our register and further agree to inform and give proper notice to the Co-opretive Housing Society or an Association of Apartment Owners as and when formed, about the said flat Being so mortgaged to your bank

  
चेअरमन

  
खजिनदार

  
सिक्रेटरी

ओझोन ग्रीन सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित  
Signature of Authorised office bearers of the society with stamp





तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद  
RECEIPT / पावती F.Y./ सन : 2017-2018

Customer Copy/ग्राहक प्रत

Receipt No./पावती क्र.	Date/दिनांक	Related To/ब्या करीता	CFC Reference/सी.एफ.सी निदेश	Counter Reference/चिडकी निदेश
AS/1744	08/06/2017	करनिर्धारण विभाग	7/6	4/5
Received From/कोणाकडून	श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स एंज्ड इन्फ्रा सर्व्हे			
Subject/विषय	मिळकत कर भरणे बाबत			
Owner Name/मालकाचे नाव	श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स एंज्ड इन्फ्रा सर्व्हे			
Narration/विवरण	अतिरिक्त मालमत्ताधारक : श्री मिलिंद भा. पोखरकर सर्व्हे, श्री नरेज प भाग 6, मालमत्ता क्र. W623B17005004, जुना मालमत्ता क्र. 2913,14,67,72ते76B ब्लॉक 205, मालमत्ताधारक श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स एंज्ड इन्फ्रा सर्व्हे			
Paymt.Md/देयक प्रकार	Amount/रक्कम	Cheque No./घनादेश क्र.	Cheque Date/घनादेश दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव
रोख	18,844.00			

Bill No. बिल क्र.	Date/दिनांक	Details/तपशील	Payable Amount/देय रक्कम		Received Amount/स्वीकारलेली रक्कम	
			Arrears/यकबाकी	Current/चालू	Arrears/यकबाकी	Current/चालू
25390	23/10/2015	एकशीत कर	9,796.00	0.00	9,796.00	0.00
27708	09/08/2016	बुध कर	568.00	0.00	568.00	0.00
28723	30/03/2014	शिक्षण कर	2,636.00	0.00	2,636.00	0.00
24448	10/03/2015	अग्निशमन कर	144.00	0.00	144.00	0.00
		२% वंडात्मक कर	5,700.00	0.00	5,700.00	0.00
<b>Total Amount</b> एकुण रक्कम			18,844.00	0.00	18,844.00	0.00
<b>Payable Amt / देय रक्कम</b> 18,844.00			<b>Actual Payable Amt /</b> 18,844.00		<b>Total Received Amt / एकुण स्वीकृत रक्कम</b> 18,844.00	
<b>Amount In Words / अक्षरी रक्कम :</b>			अठरा हजार आठशे चव्वेचाळीस फक्त			
In Receipt current amount field is showing amount which is accepted against last year demand, तळेगाव दाभाडे, महाराष्ट्र, भारत.			Receiver's Signature/स्वीकारलेली स्वाक्षरी			





# SHRI SWAMI SAMARTH

## Realtors & Infrastructure

21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune - 410 507  
Ph. No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

Ref No.:

//SHREE//

Date :

Date - 10/11/2013

I / we **MR. NARESH DHARMAJI PATIL** executes possession receipt on this at Talegaon Dabhade, with the following.

We have entered into an agreement for residential accommodation Flat No.B-205 in the building named as "OZONE GREENS", Agreement for sale No MVL-938/12 Dated- 23.02.12 situated at CTS No.2913,2914,2967,2972 to 2976 At Talegaon Chakan Road , Behind Atharva Hospital , Talegaon Dabhade-410 507 within the limits of Talegaon Dabhade Municipal Corporation with the developers **M/S. SHREE SWAMI SAMARtha REALTORS & INFRASTRUCTURE.**

M/S SHREE SWAMI SAMARtha REALTORS & INFRASTRUCTURE. has completed all construction work in our flat and in the said building in all respects. We have inspected and checked all the specification / amenities & workmanship in our flat like flooring (bath / toilet flooring slopes) kitchen platform (its slope) aluminum windows, doors ( all door fittings & fixtures), all electrical work (all switches) , all plumbing work for kitchen, toilets, basin / or washing machine etc. (all inflows & out flows from respective inlets & outlets ), all toilet / kitchen fittings, all toilets / terrace waterproofing, all painting work, and all other work, We have no complaint about the work done in our flat. We are satisfied with the performance of the said Developers and with the quality of the construction.

Also We have checked all the common amenities provided in the Building and We have no complaints in that behalf. After inspecting all the amenities and specification, we had requested the Developers to handover our flat.





# SHRI SWAMI SAMARTH

## Realtors & Infrastructure

21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune - 410 507  
Ph. No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

Ref No.:

As per our request, We are getting the possession and the Developers <sup>Date :</sup> M/S SHREE SWAMI SAMARTHA REALTORS & INFRASTRUCTURE.

shall not held responsible for any further unauthorized accommodation / changes if any.

The common passage area is not included in saleable area and therefore personal use of common passage or enclosure by any means is not permissible. The design of Safety grills used for the windows or French doors shall be approved by the Developer the Society, in order to maintain similarity of the elevation. Hanging flower beds or pots in balcony or terraces is strictly prohibited. Use of common passage for stacking of shoe rack is also not allowed. I hereby declare that I have understood the above mentioned terms and conditions and see to it that I follow them. In case of misconduct of the above mentioned rules and regulations the Developer or the Society has a total right to object such act.

Lastly we thank M/S. SHREE SWAMI SAMARTHA REALTORS & INFRASTRUCTURE. for giving us possession in time and M/S M/S. SHREE SWAMI SAMARTHA REALTORS & INFRASTRUCTURE shall not be held responsible for any damage in our flat during our furniture work etc. as we have taken possession after checking each and every work done in our flat.

Signature for Shree Swami Samarth Realtors & Infrastructure

OWNER OF FLAT NO - B-205

"OZONE GREENS"

Proprietor / Authorized Signatory





## तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

ता. मावळ, जि. पुणे - ४१० ५०६.  
(उपविधी क्र. १३.१)

Wing A & B

### भोगवटा प्रमाणपत्र (OCCUPANCY CERTIFICATE)

तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद हद्दीतील सर्व्हे क्र. \_\_\_\_\_

सि. स. नं. २९१३, २९१४, २९६७

म्यु. घर नं. \_\_\_\_\_

पेट/नगर/कॉलनी \_\_\_\_\_

भुखंड क्रमांक \_\_\_\_\_

वरील

इमारतीचे बांधकाम/उभारणी /पुर्नउभारणी फेरबदल करण्यासाठी कार्यालयीन आदेश क्र. नविन / बां.प. ३८९९/११

दिनांक : ३१/०६/२०१३ अन्वये

श्री./श्रीमती/मसेर्स नारायण लाडभाट्टे खांदगे व २ तर्फे विकसक मे. श्री. स्वामी  
समर्थ विद्यलक्ष्मी अँड इन्फ्रा तर्फे मिलिंद मा. पोस्तरकर व रामेंद्र बा.  
त्रोळ के तर्फे कुमुदा मे. स्वामी समर्थ विद्यलक्ष्मी अँड इन्फ्रा तर्फे  
यांना परवानगी देण्यात आली होती. मिलिंद मा. पोस्तरकर

वरील परवानगी प्रमाणे अर्जदार यांनी सर्व भाग / इमारतीचे बांधकाम / उभारणी / पुर्नउभारणी / फेरबदल  
श्री./श्रीमती/मसेर्स मिलिंद पोस्तरकर अँड असो. त. दाभाडे.

लायसेन्स नंबर ७०१/२००९

लाईसेन्स आर्किटेक्ट/इंजीनीयर /सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखली पूर्ण केले असल्याने खाली नमुद झालेल्या इमारतीचा

भोगवटा कन्पोस महाराष्ट्र नगरपालिका अधिनियम १९६५ च्या कलम १९३ अन्वये परवानगी देण्यात येत आहे.

#### इमारतीचे वर्णन G+2 (P+3)

स.क्र.	भुखंड क्रमांक	रस्ता	खोल्यांची संख्या	वर्णन
सि.स.नं.	-	कॉलनी	बॅलकॉन - ३३	
२९१३, २९१४,		रस्ता	स्वंचपाकघरा - ३३	
२९६७,			शयनगृह - १६	
२९७४ ते २९७६			स्वदीक्षम - १८	
			स्वोअवकाम - १६	
			पुत्रा कम - ०१	
			संडास - १२	
			टॉयलेट - ३९	

एकूण अंदाजे बिल्टप क्षेत्रफळ २८५३.२३ चौ.मी.

हा दाखला आज दिनांक : ०७ JUN 2013 रोजी माझ्या सहिने कार्यालयीन शिब्यानिशी दिला आहे.



मुख्याधिकारी  
तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

जा. क्र. नवि / भोप्रप्र / २४६०/१३

तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद

नगर नियोजन व विकास विभाग

ता. मावळ, जि. पुणे

दिनांक : ०७ JUN 2013

प्रति,

१) श्री./श्रीमती/मसेर्स स्वामी समर्थ विद्यलक्ष्मी अँड इन्फ्रा तर्फे मिलिंद

२) धर निरीक्षक, त. दा. न. प.

मा. पोस्तरकर त. दाभाडे.

# Ozone Greens Co-operative Housing Society Ltd.

Reg No. PNA/MWL/HSG/(TC)/13319/Year 2016-2017

Serve No.2913,2914,2967&2972,2976 Talegaon Dabhade, Tal- Maval, Dist-Pune 410-507

Email- ozone.greens@gmail.com

Ref.No. ३७

Date: 5/6/2017

## ना हरकत दाखला

ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येते कि. श्री .नरेश धर्माजी पाटिल हे आमच्या

ओझोन ग्रीन्स सहकारी गृहरचना संस्था मर्या .तळेगाव दाभाडे, ता .मावळ जि .पुणे चे सभासद असुन त्यांची

इमारत बी मध्ये २०५ नंबरची सदनिका आहे .त्यांच्या मागणीनुसार दाखल देण्यात येतो की, त्यांच्या मालकीच्या

असणा या सदनिकेवर त्यांना बँक कर्ज घेण्यास संस्थेची कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही

सदर दाखल त्यांच्या मागणी वरून दिला असे .



*Shelly* *(Rnt)* *Routre*  
चेअरमन खजिनदार सेक्रेटरी  
ओझोन ग्रीन सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित



# SHRI SWAMI SAMARTH

## REALTORS & INFRASTRUCTURE

Site Office : 21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune-410 507.  
Ph.No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

**RECEIPT-88**

DATE: 16/07/2012



RECEIVED WITH THANKS A SUM OF RS. 4,64,446/- (RUPEES FOUR LAKH SIXTY FOUR THOUSAND ONLY)  
FOUR HUNDRED FORTY SIX ONLY.  
FROM  MR. /  MRS. /  MS. NARESH D. PATIL TOWARDS

OZONE GREENS - WING B FLAT NO. 205 AT CTS NO. 2913, 1914, 2967, 2972 TO 2976 TALEGAON DABHADE,  
BY CASH / CHEQUE NO. 753198 DATED 04/07/2012 DRAWN ON STATE BANK OF INDIA.

AS BOOKING AMOUNT /  PART /  FULL & FINAL PAYMENT.

- Subject to realisation of cheque. • Subject to Pune Jurisdiction only.
- Booking amount is non refundable. • Terms & Conditions apply

FOR S  
Rea



SAMARTH  
tructure  
atory



# SHRI SWAMI SAMARTH

## REALTORS & INFRASTRUCTURE

Site Office : 21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune-410 507.  
Ph.No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

RECEIPT- 42

DATE : 28/04/2012



RECEIVED WITH THANKS A SUM OF RS. 12,75,184/- (RUPEES TWELVE LAKH SEVENTY FIVE THOUSAND ONE HUNDRED EIGHTY FOUR ONLY)  
FROM MR. / MRS. / MS. NARESH PATIL TOWARDS

OZONE GREENS – WING B FLAT NO. 205 AT CTS NO. 2913, 1914, 2967, 2972 TO 2976 TALEGAON DABHADE,  
BY CASH / CHEQUE NO. 753121 DATED 27/04/2012 DRAWN ON STATE BANK OF INDIA  
AS BOOKING AMOUNT / PART / FULL & FINAL PAYMENT.

- Subject to realisation of cheque. ● Subject to Pune Jurisdiction only.
- Booking amount is non refundable. ● Terms & Conditions apply

FOR SHRI SWAMI SAMARTH  
Realtors & Infrastructure

  
Authorized Signatory



# SHRI SWAMI SAMARTH

## REALTORS & INFRASTRUCTURE

Site Office : 21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune-410 507.

Ph.No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

RECEIPT-41

DATE: 16/04/2012



1 & 2 BHK Refreshing Homes at Talegaon

RECEIVED WITH THANKS A SUM OF RS. 1,99,699/- (RUPEES ONE LAKH NINETY NINE THOUSAND  
SIX HUNDRED NINETY NINE ONLY. TOWARDS

FROM MR. / MRS. / MS. NARESH PATIL

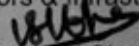
OZONE GREENS - WING B FLAT NO. 205 AT CTS NO. 2913, 1914, 2967, 2972 TO 2976 TALEGAON DABHADE,

BY CASH / CHEQUE NO. 562865 DATED 21/02/2012 DRAWN ON STATE BANK OF INDIA,  
RAIGAD.

IS BOOKING AMOUNT / PART / FULL & FINAL PAYMENT.

- Subject to realisation of cheque. ● Subject to Pune Jurisdiction only.
- Booking amount is non refundable. ● Terms & Conditions apply

FOR SHRI SWAMI SAMARTH  
Realtors & Infrastructure

  
Authorized Signatory





# SHRI SWAMI SAMARTH

## REALTORS & INFRASTRUCTURE

Site Office : 21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune-410 507.  
Ph.No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

**RECEIPT-17**

DATE : 17/02/2012

RECEIVED WITH THANKS A SUM OF RS. 2,00,000 /- (RUPEES TWO LAKH ONLY ONLY)

FROM MR. / MRS. / MS. NARESH PATIL TOWARDS

OZONE GREENS - WING B FLAT NO. 205 AT CTS NO. 2913, 1914, 2967, 2972 TO 2976 TALEGAON DABHADE,


BY CASH / CHEQUE NO. 562864 DATED 17/02/2012 DRAWN ON STATE BANK OF INDIA

AS BOOKING AMOUNT / PART / FULL & FINAL PAYMENT.



- Subject to realisation of cheque. ● Subject to Pune Jurisdiction only.
- Booking amount is non refundable. ● Terms & Conditions apply.

FOR SHRI SWAMI SAMARTH  
Realtors & Infrastructure

  
Authorised Signatory



# SHRI SWAMI SAMARTH

## REALTORS & INFRASTRUCTURE

Site Office : 21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune-410 507.  
Ph.No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

**RECEIPT-06**

DATE: 29/10/2011

RECEIVED WITH THANKS A SUM OF RS. 1,00,000 /- (RUPEES ONE LAKH ONLY ONLY)

FROM  MR. /  MRS. /  MS. NARESH.D. PATIL TOWARDS

OZONE GREENS - WING B FLAT NO. 205 AT CTS NO. 2913, 1914, 2967, 2972 TO 2976 TALEGAON DABHADE,

BY CASH / CHEQUE NO. 285067 DATED 28/10/2011 DRAWN ON HDFC BANK LTD, ALIBAUG

AS  BOOKING AMOUNT /  PART /  FULL & FINAL PAYMENT.



1 & 2 BHK Refreshing Homes at Talegaon

- Subject to realisation of charge.
- Subject to Pune Jurisdiction only.
- Booking amount is non refundable.
- Terms & Conditions apply

FOR SHRI SWAMI SAMARTH  
Realtors & Infrastructure

Authorized Signatory



# SHRI SWAMI SAMARTH

## REALTORS & INFRASTRUCTURE

Site Office : 21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune-410 507.  
Ph.No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

RECEIPT-206

DATE: 08/11/2013



RECEIVED WITH THANKS A SUM OF RS. 60,370/- (RUPEES SIXTY THOUSAND THREE HUNDRED SEVENTY ONLY.)  
FROM MR. / ~~MRS.~~ / ~~MES.~~ NARESH. D. PATIL TOWARDS

OZONE GREENS - WING B FLAT NO. 205 AT CTS NO. 2913, 1914, 2967, 2972 TO 2976 TALEGAON DABHADE,

BY ~~CASH~~ / CHEQUE NO. NEFT DATED 08/11/2013 DRAWN ON

IS BOOKING AMOUNT / PART / FULL & FINAL PAYMENT.

- Subject to realisation of cheque. • Subject to Pune Jurisdiction only.
- Booking amount is non refundable. • Terms & Conditions apply

FOR SHRI SWAMI SAMARTH  
Real Estate Infrastructure



SHRI SWAMI SAMARTH  
Real Estate Infrastructure  
Talegaon

- वाचले:- १) राजेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे, रा. २१ शहा कॉलनी, मोनिका अपार्टमेंट, तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ जि.पुणे यांचा दि.२२/०७/२०११ व १५/०९/२०११ रोजीचा अर्ज.
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह- २२/जमिन/जनरल/ आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३.
- ३) तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद ता.मावळ यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र.ननि/बाप/कानि /९/३८९१/११ दिनांक ०३/०९/२०११
- ४) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४
- ५) मुख्यवन संरक्षक, पुणे वन विभाग,पुणे यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष- ६/जमीन/११५/२००९, दिनांक १४/५/२००९
- ६) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. नाजक २२११/प्र.क्र.१३८/नाजकघा- २, दि. ७/६/२०११

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे  
महसूल शाखा  
क्र.पमअ/एनए/एसआर/४८०/११  
पुणे १ दिनांक: १५/९/२०१२



विषय:- अकृषिक परवानगी

मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील सि.स.नं. २९१३, २९१४ मधील १९४८.७० चौ.मी. व २९६७, २९७२, २९७३, २९७४, २९७५, २९७६ मधील क्षेत्र १८६४.२० चौ.मी. असे एकूण ३८१२.९० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनार्थ म.ज.म. अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत.

### आदेश

राजेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे, रा. २१ शहा कॉलनी, मोनिका अपार्टमेंट, तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ जि.पुणे यांनी दि.२२/०७/२०११ व १५/०९/२०११ रोजी या कार्यालयाकडे अकृषिक परवानगीकामी विनंती अर्ज केलेला आहे. मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ येथील खालील वर्णनाची जमीन राजेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे, यांचे नावे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

अ.क्र.	मुळ जमीन मालकाचे नाव	गाव व तालुका	सि.स.नं.	७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	राजेंद्र बाळासाहेब शेळके	मौजे. तळेगाव दामाडे ता. मावळ	२९६७	४५.५	४५.५
			२९७२	२७.३	२७.३
			२९७३	२७.३	२७.३
			२९७४	२७.३	२७.३
			२९७५	२७.३	२७.३
			२९७६	१७०९.५	१७०९.५
२	नारायण लाडभाऊ खांडगे		२९९३	१७८४.७	१७८४.७
			२९९४	१६४.००	१६४.००
एकूण				३८१२.९०	३८१२.९०
अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र					३८१२.९०
(-) रस्त्याने बाधित क्षेत्र					००.००
बिनशेती करावयाचे निवासी क्षेत्र					३८१२.९०
बिनशेती वापराचे प्रयोजन					निवासी

- अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोंद उता-यावरून असे दिसून येते की,
- विषयांकित जमीनीचे मालक राजेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे हे स्वतः अर्जदार आहेत.
  - तहसिलदार मावळ यांचा अहवाल व कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता सदर जमीन वतन संवर्गातील नसल्याचे दिसून येते.
  - वनसंरक्षक पुणे, वनविभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास पाठविलेल्या वन जमिनीची यादी व सीडी यावरून सदर जमीन वन संवर्गा पैकी नाही.
  - तहसिलदार मावळ यांचेकडील अहवाल क्र. जमीन/एसआर/१६३/२०११, दि. १६/०८/२०११ व जमीन/एसआर/१८७/११ दि. १९/०९/२०११ अन्वये प्रस्तावित क्षेत्रातुन उच्च दाबाची वाहिनी जात नाही. तसेच अर्जदार यांनी अनाधिकृत अकृषिक वापर सुरु केलेला नाही, असे नमूद केले आहे.
  - विषयांकित जमीन पुणे नागरी समूह हद्दीत समाविष्ट आहे. अर्जदार यांनी प्रकरणी नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत विवरणपत्र दाखल केले नसलेबाबत तसेच उक्त अधिनियमान्वये अतिरिक्त क्षेत्र घोषित केले नसलेबाबत विहित नमुन्यातील र. रु. ३००/- स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र /बंधपत्र सादर केले आहे.





सदर जमीन तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद ता.मावळ, पुणे हद्दीत असून नियोजित बांधकामआराखडे तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद ता.मावळ यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र. ननि/बाप/कानि/९/३८९९/९९, दिनांक ०३/०९/२०११, अन्वये मंजूर करणेत आले आहेत.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रं.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२.९.२००३ मधील तरतुदीनुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकीत जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८.
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६.
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९७६.
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७.
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४.
७. महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५.
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६.
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तींचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६.

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. अर्जदार यांनी ३८९२.९० चौ.मी. निवासी क्षेत्रासाठी रु. ०.५२८/- प्रतीवर्षी चौ.मी. या दराने प्रतिवर्षी बिनशेती करावयाच्या निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु. २०१४/- रुपये, तसेच रुपांतरीत कर रु. १००७०/- अशी एकूण रक्कम रु. १२०८४/- दिनांक ०६/०९/२०१२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये ९०००/- दिनांक: ०६/०९/२०१२ रोजी जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

सबब महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार जिल्हाधिकारी पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी विकास देशमुख, जिल्हाधिकारी पुणे, अर्जदार रा.सुंदर बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे, रा. २१ शहा कॉलनी, मोनिका अपार्टमेंट, तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ जि.पुणे यांस मौजे तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ जि. पुणे येथील सि.स.नं. २९९३, २९९४ मधील १९४८.७० चौ.मी. व २९६७, २९७२, २९७३, २९७४, २९७५, २९७६ मधील क्षेत्र १८६४.२० चौ.मी. असे एकूण ३८९२.९० चौ.मी क्षेत्रावर निवासी वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

#### अटी व शर्ती :

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.

३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत आहे.
४. जमीनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
६. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद ता.मावळ जि.पुणे यांनी त्यांचेकडील क्र.ननि/बाप/कानि/९/३८९१/११,दिनांक ०३/०९/२०११, अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
७. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०.५२८/- प्रती चौ.मी. या दराने रुपये २०१४/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरुपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
८. तसेच प्रस्तुत जमिनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारांवर बंधनकारक आहे.
९. सदरची अकृषिक परवानगी नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई कूळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८, नगरपरिषद/महानगरपालिका कायदा व इतर प्रचलित कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.
१०. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, मावळ यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
११. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी ) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.
१२. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१३. यूएलसी कायद्यांतर्गत अतिरिक्त ठरविण्यात आलेली तसेच बोगस प्रकरणाची यादी/सीडी इत्यादी माहिती ही तळेगाव दाभाडे नगरपरिषदने त्यांचे कार्यालयास उपलब्ध असून त्याबाबतची पडताळणी करून मंजूरीची शिफारस केलेली आहे, असे गृहीत धरून प्रस्तुतची परवानगी देण्यात येत आहे.
१४. अधिसूचित नैसर्गिक नाला/नदी ही प्रस्तुतच्या क्षेत्रातून गेलेली आहे किंवा नाही याबाबतची खातरजमा तळेगाव दाभाडे नगरपरिषदने केलेली आहे, असे गृहीत धरून मंजूरीची शिफारस केलेली आहे असे गृहीत धरून सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
१५. वर्क ऑफ डिफेन्स ॲक्ट, १९०३ अन्वये बाधित होणाऱ्या देहूरोड ॲम्बुनेशन फॅक्टरी क्षेत्रामध्ये सदरचा सर्व्हे क्रमांकाचा समावेश नसल्याची खातरजमा तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद यांचे स्तरावर करून रेखांकन मंजूरीची शिफारस केलेली आहे, असे गृहीत धरण्यात आलेले आहे.



१६. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समणजेत येईल.



*Devlunich*  
(विकास देशमुख)  
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

राजेंद्र बाळासाहेब शेळके  
नारायण लाडभाऊ खांडगे,  
रा: २१ शहा कॉलनी, मोनिका अपार्टमेंट,  
तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ जि.पुणे



# तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद

ता. मावळ, जि. पुणे

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला

कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

(Commencement Certificate)

(5)

(सादरहू बांधकाम चालू करण्याचा दाखला म.प्रा.व.न.र.अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये खालील अटी व शर्तीनुसार देण्यात येत आहे.) (जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ न घेता अर्जदारास हे संमती पत्र देण्यास येत आहे.)

जा. क्र. : ननि/बाप/कानि/१/३८९/०११

तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद

नगरनियोजन व विकास विभाग

ता. मावळ, जि. पुणे - ४१० ५०६.

दिनांक : ३ / ९ / २०११

प्रति, नाबायण भाडभाडु खांडगे व इ. तर्फे  
श्री./श्रीमती./ने. विक्रम मे.श्री स्वामी समर्थ रियल्टी  
द्वारा ल. सु. श्री. अंजु इफ्रा. तर्फे प्रो.मि.मि.मि.द.भा.  
राह. पोखरकर व शंजैव. शोळे तर्फे कु.मु.धा.  
मे.श्री स्वामीसमर्थ रियल्टी अंजु इफ्रा.तर्फे  
प्रो.मि.मि.मि.द.भा. पोखरकर  
मि.मि.मि.द.भा. पोखरकर अंजु भली. त. दाभाडे

महोदय / महोदया

आपण दिनांक १९/०१/२०११ रोजी पाठविलेला तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद हद्दितील सि. स. क्र. २९९०, २९९२ ते २९९३, २९९४, २९९६

स.क्र. - भूखंड क्र. - त. २९९० वर नविन बांधकाम / उभारणी / फेरबदल या संबंधीचा अर्ज

मिळाला. सादर बाबतीत आवश्यक तपासणी व चौकशी केल्यानंतर खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून बांधकाम सुरु करण्यास तुम्हास संमती पत्र देण्यात येत आहे.

- १) सोबत मंजूर केलेल्या (तिरछा रंगात दुरुस्ती केल्याप्रमाणे) नकाशाप्रमाणे बांधकाम केले पाहिजे कोणत्याही प्रकारच्या अटी व शर्ती भंग केल्याचे किंवा पालन न केल्याचे किंवा अर्जात चुकीची माहिती दिल्याचे अढळल्यास सादर परवाना रद्द करण्यात येईल.
- २) प्रश्नाधीन भूखंड विगणशेती कारणासाठी वापरणेस संबंधीत महसूल अधिकारी यांची लेखी संमती घेऊन नगरपरिषदेस सादर रावी. तसेच नागरी जमिन कमालमर्यादा अधिनियमाखाली आवश्यक परवानगी सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून घेणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय बांधकाम सुरु करू नये. नविन बांधकामासाठी झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास त्यासाठी ट्री अॅथोरिटीकडून परवानगी घेणे आवश्यक आहे. यु. एल. सी. च्या कोणत्याही बाबी बाबत न. प. जबाबदार नाही. यांची नोंद घ्यावी.
- ३) संबंधीत भूखंडावर तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख / सिटी सर्व्हे ऑफिस कडून प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन करून घ्यावे.
- ४) पाया खोदाई सुरु करण्यापूर्वी म्यु. आवेक्षक यांचेकडून लाईन आऊट तपासून घेणे व नंतर प्रत्यक्ष काम सुरु करावे.
- ५) सादर भूखंडालगत / जवळून / वरून कोणत्याही प्रकारची विद्युत वाहिनी जात असल्यास त्या बाबत एम. एस. ई. बी. अगर सक्षम अधिकारी यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते न. प. स. सादर करावे त्या शिवाय कामास सुरुवात करू नये.
- ६) प्लिथ चेकींग दाखला घेतल्याशिवाय पुढील काम करू नये (प्लिथ चेकींगचा दाखला घेतेवेळी स्ट्रक्चरल इंजिनियरचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.)
- ७) इमारतीतील सांडपाणी / पावसाचे पाणी यांची निर्गत आणि घरातील नळ फिटींग काम, नगरपरिषदेकडे नोंदणी कृत प्लंबरकडून इकडील सूचनेप्रमाणे करून घेणेच आहे. सेप्टिक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत.
- ८) इमारत आवारात (भूखंडाच्या १०० चौ. मी. क्षेत्रास एक या प्रमाणे किंवा) किमान दोन झाडे लावून त्यांची जोपासना करणे आवश्यक आहे.
- ९) ग्रुप हाऊसिंग योजना असल्यास प्रत्येक टेनामेंट मागे कमीत कमी दोन झाडे लावून त्याची जोपासना करणे आवश्यक आहे
- १०) प्रस्तुत परवानगी प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेल्या तारखेपासून एक महिन्याचे आत कम्प्लीशन सर्टिफिकेट करित पर्यवेक्षकांच्या प्रमाणपत्रासह लेखी अर्ज देऊन व इकडील लेखी परवानगी घेऊन मगच इमारत भोगवट्यास घेणेची आहे





- ११) सदर बांधकाम संमती पत्राची मुदत एक वर्ष राहिल आणि त्या नंतर वाढवून घेतली नसल्यास आपोआप रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- १२) जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कासंबंधीत तसेच चतुसिमे संबंधीत कोणत्याही तक्रारीस नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. याची अर्जदारांनी नोंद घ्यावी.
- १३) बांधकाम करताना दुसऱ्याच्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही व दुसऱ्याच्या कायदेशीर हक्कास बाधा येणार नाही यांची दक्षता घेतली पाहिजे.
- १४) इमारतीकरीता जे बांधकाम साहित्य आणले जाईल त्याची जकात ज्या त्या वेळी नाक्यावर भरणेची आहे. आणि मागितल्यावर सर्व हिशोब दाखविणे बंधनकारक आहे.
- १५) इमारतीचे साहित्य जर नगरपरिषद रस्त्यावर अगर अडथळा न येता ठेवण्याचे झाल्यास त्यासाठी दर चौ. फुटास दररोज रु. १/- याप्रमाणे भाडे आकारले जाईल. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगरपरिषदेची जागा वापरणार अगर कसे याबद्दल अर्ज देऊन त्या सोबत होणारे हशील भरून मगच बांधकाम सुरु करणेचे आहे.
- १६) संबंधीत भूखंडा बाबत रस्ता, विज, पाणी, ड्रेनेज इ. कामे म्युनिसिपल स्पेशिफिकेशन प्रमाणेच नोंदणीकृत एजन्सीकडून तयार केल्या पाहिजे अन्यथा सदर डेव्हलपमेंट बाबतच्या तक्रारी आल्यास नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
- १७) हा दाखला नगरपरिषद मुख्याधिकारी किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेले अधिकारी अथवा समक्ष पोलिस अधिकारी यांनी पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. अन्यथा संमती पत्राविना बांधकाम चालू आहे. असे समजण्याचे येईल. तसेच कामासंबंधी काही सूचना दिल्यास ते पालन करण्याचे आपलेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) म. प्रा. व. न. र. अधि. (सु.) १९६६ प्रमाणे न. प. ने संमत केलेल्या ठरावानुसार विकास शुल्क भरावे. अन्यथा १८% चे व्याज भरावे लागेल.
- ९) अजदारांनी सादर केलेली माहिती / कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास देणेत आलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजणेस येईल.
- १०) प्लिथचेकिंग / भोगवटा प्रमाणपत्राचे वेळी विहित नमून्यात स्ट्रक्चरल इंजिनियरचे प्रमाणपत्र सादर करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
- १) इमारतीचे आवारात सुयोग्य आकाराची कचराकुंडी व इमारती भोवती पुरेशा प्रमाणात ट्युब बसविले आपणावर बंधनकारक आहे.
- १) सिन्टेक्सची पाण्याची टाकी असल्यास जस्ताचे झाकन बसविणे आवश्यक आहे.
- १) ओला व सुका कचरा साठविण्यासाठी इमारतीसमोर स्वतंत्र व्यवस्था केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.
- १) सदरहू इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईनमध्ये भूकंप प्रतिरोधक उपाय योजना करणे आपणांवर बंधनकारक राहिल.
- १) कुमुधा पत्रकामध्ये नंतर काही बदल झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणांवर राहिल.
- १) यापूर्वी न.प.त.दा.ने पत्र जा. क्र. नानि/बापु/कावि/९/ ..... दि ..... / अन्यये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- १) दिशाभूल करणारी कागदपत्रे दिल्यास अगर सादर केल्यास सदरची परवानगी तात्काळ रद्द करण्यात येईल.

संमतीप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास केलेले नियम व मोटनियम यांचा भंग होता कामा नये, वरील पत्रासंबंधी कही शंका येत असेल तर आरंभ करण्यापूर्वी नगरपरिषदेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.



*[Signature]*  
मुख्याधिकारी

ताळेगाव दाभाडे नगरपरिषद



6

हा. वि. न. वि. क्र. ८९१६, दि. १६-९-२६.] 2914  
तळेगाव दाभाडे आखाव पत्रिका

म. प्र. मा. २० न.  
C. T. S. 20 अ.

सि. नं. २९१४	चौ. मिटर .१६४.०	अ)	
-----------------	--------------------	----	--



२९१४ - [ व्याख्य मिटर लॉडे ] - [ नारायण ]

2. 5. 7369	वि. जि. नि. क्र. अ. (न. प्र.) पुणे क. व. ड. मं. केंद्राधिकारी/पुणे. नि. २-९-५५	4	वि. जि. नि. क्र. अ. (न. प्र.) पुणे.
	SI	ना. रायण लॉडे मा. प्र. वा. ड. मं.	
नकलेसाठी अर्ज दिनांक	26/11	खरी नकल	
नकल तयार दिनांक	26/11		
नकल दिली दिनांक			
आकारपत्तेलां फी. रु.	201	परिक्षण भुमापक	26/11
		तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.	

7

दा. नि. म. वि. क्र. ८६१६, दि. १६-१-२६.]

2967

म. मू मा २० म.  
C. T. S. 20 अ.

सबेगांव दामाडे

आखाव पात्रिका

सं. क्र.	चौ. मीटर	म.
२९६७	४५.५	



सं. १९७५ - [ वास्तू वावराव शेळके ] - खरेदी  
 ख. सं. २१ ६३५ रत्न ५००-रत्न २-११-६२ न  
 डगलस अरनेस्ट पट्टन

१९७११)	मातासाहेब वावराव शेळके	H
.....	प्रथम श्रेणी	[ वास्तू वावराव शेळके ]
.....	वारस कार्य	राजेंद्र वावराव शेळके
.....	मि. दापडा, मावळ	[ सुनंदा अशोक शिंदे ]
.....	मावळ मावळ	मंदा राजेंद्र काळे
.....	गोरे कुमी कुमन	कुंदा सुधाकर कुमन
.....	वासोवी नांदे	
.....	दाखल कुंदा	

कै. नं. २९२८  
 म. नं. मजूर  
 ११/११  
 उप. अ. म. अ.  
 मावळ





१५११

इच्छासोड नोंदणीकृत रदन ३०१११० दि. ३०/११/२०१०  
व रदन ३०१०१० दि. ३१/११/२०१० नुसार सिलकती  
करील धारक मंदा राजेंद्र काले, गंगूबाई बालासाहेब  
शीलके, सुनंदी अशीक शिंदे, कुंदा भुषाकर काले  
यांनी राजेंद्र बालासाहेब शीलके यांची लाभान सोडून  
दिलेले इच्छासोड धारक मंदा नोंद कमी केला.

नकलेसाठी अर्ज दिनांक 26/11/11  
नकल तयार दिनांक 26/11/11  
नकल दिली दिनांक 26/11/11  
आकारलेली की. नं. 301-

खरी नकल

*[Signature]*  
26/11/11

परिक्षभ भुषापक

तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.

५०६८  
फा. नं.....  
न नोंद मंजूर  
१५/११/११  
उप अ. भू. अ.  
भायळ

हा. सि. प. वि. क्र. ८९१६, दि. १६-१-२६.]

2973

न. म. मा. २० म.  
C. T. S. 20 म.

तळेगाव दफाडे

आखाव पत्रिका

सिन क्रम 2303	पु. सि. वि. २७-३	अ
------------------	---------------------	---



समाप्त - [ वाकासाहेब वाबुराव शेळके ] - बडिलालिन

१९१११

वाकासाहेब वाबुराव शेळके	म	
मधुसूदन वि. ध. ध. ध.	[ गंगुलाई वाकासाहेब शेळके ]	
व. र. स. उ. म. प.	श. भि. व. वाकासाहेब शेळके	
म. ल. शा. प. म. अ. व. व.	सु. ल. दा. अ. श. ल. क. शि. दे.	
अ. व. व. व. म. य. म. य. म.	अ. दा. श. भे. दे. क. ल.	
नी. रं. कृ. मी. कृ. म. ल.	[ कुंदा सुधाकर कुलकर्णी ]	
दा. र. म. अ. म. व.		

१९२८  
उप. अ. म. अ.  
मादळ



28/1/90 | हळुसोड नोंदणीकृत रदन 3099/90 दि 31/8/2090

व रदन 3090/90 दि 31/8/2090 लुसार मिलकती वरील धारक मंरा राजेंद्र कुले, गंगूबाई काळामाटे व शैलके सुनंदा अशिकु शिंदे, कुंदा सुधाकर कुले यांनी राजेंद्र काळामाटे व शैलके यांचे लाभान जोडून दिलीने हळुसोड उधारफांची नोंद पुर्ण केली



नकलेसाठी अर्ज दिनांक  
नकल तयार दिनांक - 26/8/11  
नकल किली दिनांक - 26/8/11  
आकारलेली फी. रु. - 30/-

खरी नकल  
*[Signature]*  
परिक्षण सुभाषक  
26/8/11

सल्लेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.

5086  
फ. फा. नं.....  
नोंद मंजूर  
उप अ. भू. अ.  
मावळ

हा. वि. नं. वि. क्र. २९१६, दि. १६-१-२६.]

म. म. मा २० न.  
C. T. S 20 म.

तळेगाव दाभडे

आखाव पत्रिका 2974

रसि क्रमा 2308	चौ. मिटर २५-३	अ
-------------------	------------------	---



क्र १९७५-

[ वाळासाहेब बाबूराव शेळके ] - नविनालिन

१९११११

वाळासाहेब बाबूराव शेळके	M
मध्याम दि. वयंठ	[ गंगूबाई वाळासाहेब शेळके ]
वारस अप	शंभू वाळासाहेब शेळके
सतिज्ञापत्र	[ सुमंदा क्षशीक शिंदे ]
भवाना आवक फन	मंदा शंभू काले
मध्यामची नोंद	[ कुंदा सुधाकर कुंभे ]
कुमा कुंभे	
वापसांधी बांध	
दाखल कुंभे	

४९२८  
फे. फा. नं.  
त. नं. रजूर  
उप अ. नं. अ.  
मावळ



2014/99

दफ्तरी 3 जी दहाकृत रदन 3099/90 दि 30/8/90  
व रबं 3090/90 दि 31/1/2090 लुसा गिळकती  
वरील धोरण संदा राजेंद्र कुळे, गंगूबाई बाळासाहेब  
शीळके, सुनंदा अशीकु शिंदे, कुंवा सुधाकर कार्मि के  
यांनी राजेंद्र बाळासाहेब शीळके यांचे लाभान  
ओडून रिलीव्ह दफ्तरी 3099/90 ची नोंद कुमी केला.

4088

फा. नं. 2000/200  
नोंद रज्जूर  
8/11/91  
सम अ. भू. अ.  
भावक

नकासेसाठी अर्ज दिनांक --- 26/8/11  
नकास तयार दिनांक --- 26/8/11  
नकास किल्ली दिनांक --- 26/8/11  
आकारलेली फी. रु. --- 30/-

खरी नयसल

परिक्षण भुमीपक 26/8/11

तळेगाव दाभाडे, ता. मावल, जि. पुणे.

हा. नि. न. वि. क्र. ८६१६, दि. १६-१-२६.]

2975

म. म. मा. २० प.  
C. T. S 20 u.

लक्ष्मण दासडे शाखा व पत्रिका

सि. क्र.	पा. मित.	अ.
२९७५	२५.३	



२९७५ -

[बाबासाहेब बाबुराव शेळके]

- नोंदवार्ता

१९९१११

बाबासाहेब बाबुराव शेळके	५
मधन दि. धारणे	[बाबूबाई बाबासाहेब शेळके]
वारस. अप्प	राजेंद्र बाबासाहेब शेळके
पुति ज्ञान ज्ञान	[सुमंदा अशोक शि]
पुष्पक अशोक	संदा राजेंद्र कवि
वाश्याची ना	[सुमंदा सुधाकर कवि]
दासिणी के	

२९२  
फे. १९९१  
१९/११  
उप अ. भू. अ.  
मावळ



२४५११) हक्कसिउ नोंदणीकृत रदन ३०१११०दि. ३०।६।२०१०  
 व रदन ३०१०१०दि. ३।५।२०१० गुमार मिलकती  
 वरील धारक मंरा रजेंद्र कुले वंगुण्डे वाळासाहेब  
 शीळे, मुनंदा अशीकशिंदे, कुंदा सुधाकुंरकाली  
 यांनी रजेंद्र वाळासाहेब शीळे यांचे नामान  
 सोडून दिलेले हक्कसिउ धारकांची नोंद कमी देली

पा. नं. ५०६८  
 नोंद मंजूर  
 अ. भू. अ.  
 भायळ

नकलेबाकी अर्ध दिवस  
 नकल तयार करायला  
 नकल लिहिली दिवा  
 आकारलेली थी. ह.

२६।६।११  
 २६।६।११  
 ३०।

खरी नकल

*[Signature]*  
 २६।६।११  
 परिरक्षण सुभाषक

तळेगाव दाभाडे, ता. भायळ, जि. पुणे.



हा. नि. न. वि. क्र. ८६१६, दि. १६-१-२६.]

2976

ग. म. नं. २० न.  
C. T. S 20 म.

तळेगाव दात्राड

आखांव पत्रिका

सि. क्र. २९७६	चौ. मिटर १७०६.५	अ
---------------	-----------------	---



२९७६ - [ वाकासाहेब वावूरान शेळके ] - नविकारित

१९११

वाकासाहेब वावूरान	M
शेळके मधत दि.	[ गंगूनाई वाकासाहेब शेळके ]
ब. २०६ कोरम	राजेंद्र वाकासाहेब शेळके
अर्ज, प्रतिज्ञापत्र	मुंबदा अशोक शिंदे
अ. न. वि. यंत्रकंठ	संदा राजेंद्र काळे
मधतानी नोंद	कुंदा सुधाकर कुलि
कुमी क. म. न.	
वारसाची नोंद	
शरवण केणी.	

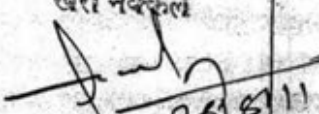
क. फा. नं. १२२८  
न. नोंद मंगार  
उप अ. मू. अ.  
पावळ



2814177 हक्कसोड सीदगीकृत रदन 3099190 दि. 30/1/2090  
 व रदन 3098190 दि. 31/1/2090 नमुमा 2 मिलकती  
 वरील धारक मंदा राजेंद्र कळे, गंगूबाई बालासाहेब  
 शिळके, सुनंदा अशोक शिंदे, पुत्रा सुधाकर कळे  
 यांनी राजेंद्र बालासाहेब शिळके यांचे लाभार्थ  
 सीउन दिवने हक्कसोड धारकांची नोंद पुढी केली

पुं६८  
 फे. फा. नं.....  
 न नोंद मंजूर  
 28/1/11  
 उप अ. भू-अ.  
 भावळ

नकलेसाठी अर्ज दिनांक----- 28/1/11  
 नकल तयार दिनांक----- 28/1/11  
 नकल दिली दिनांक----- 28/1/11  
 आकारलेली फी. रु.----- 30/-

खरी नकल  
  
 28/1/11  
 परिरक्षण सुभाषक  
 तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.



6

2913

हा. नि. म. वि. क्र. ८९१६, दि. १९५४-२६.]

म. म. मा. २० म.  
C. T. S. 20 म.

लक्ष्मण कृष्ण शास्त्री पत्रिका

क्र. सं.	श्री मिटर	म०
२९१३	१७८४.७	



सं० १९५५ - ज्ञानरायण लक्ष्मण कृष्ण शास्त्री - वाड्यापत्र

नकल तयारी दिनांक	२६/११/५५	खरी नकल
नकल किली दिनांक	२६/११/५५	
आकारसाली फी. रु.	१०१/-	परिरीक्षण मुद्रापत्र
		लक्ष्मण कृष्ण शास्त्री, ता. मावळ, जि. पुणे.

२९१३  
 ए. वि. व. वि. क. १९१९, वि. [१९२२-२९]  
 तत्कालीन न्यायिक आस्थापना पत्रिका

म. नं. वा. २० म.  
 U. T. S. 20 (a)

क्र. सं.	श्री मिटर	अ १ ०
२९१३	१०८४-७	



सं. १९१३ - न्यायिक आस्थापना न्यायिक - न्यायिक

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना
न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना
न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना
न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना	न्यायिक आस्थापना

न्यायिक आस्थापना  
 न्यायिक आस्थापना  
 न्यायिक आस्थापना  
 न्यायिक आस्थापना  
 न्यायिक आस्थापना



६१. वि. म. वि. क. ८९१६, वि. (१९५०-५१)  
 लकाव दासडे आसाव पत्रिका

म. म. मा २० म.  
 U. T. S. 20 का.

2914

वि. म. नं. २९१४	मो. मिटर १६४.०	अ० ०
--------------------	-------------------	---------



१९५५-५६

आसाव पत्रिका

पुणे

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

२. ५. १९५६	वि. म. वि. क. क. (१९५६) पुणे वि. क. क. पुणे, वि. २-५-५६	४	वि. म. वि. क. क. (१९५६) पुणे.
	SI		
राज्यमंत्री कार्यालय			वि. म. वि. क. क.
महाराष्ट्र शासन			पुणे
महाराष्ट्र शासन			पुणे
महाराष्ट्र शासन			पुणे
महाराष्ट्र शासन			पुणे
महाराष्ट्र शासन			पुणे

तस्मात् दासडे, वि. मा. वि. क. पुणे.

दा. वि. व. वि. क्र. २९१९, दि. [१९-२९]

2976

म. प्र. मा. २० प्र.  
U. T. S 20 II.

तळेगाव वाघडे शाखांचे पत्रिका

दि. क्रम	पु. मित	अ
2506	१७०९-५	०



२५०६५ - [ जाळाभाटेक वाळूरान मेळके ] - नमिदावित

१९११

जाळाभाटेक वाळूरान	म
जेठवे मसले दि	जाळाभाटेक वाळूरान मेळके
२१०९ कोरले	जाळाभाटेक वाळूरान मेळके
अर्जि पूरि सापस	जाळाभाटेक वाळूरान मेळके
पु. व. म. म. म. म. म.	जाळाभाटेक वाळूरान मेळके
मजमावी नोद	जाळाभाटेक वाळूरान मेळके
कुमी क. म. म.	जाळाभाटेक वाळूरान मेळके
वाळूरान वाळूरान	जाळाभाटेक वाळूरान मेळके
वाळूरान वाळूरान	जाळाभाटेक वाळूरान मेळके

के. का. न. २९२२  
 न. नोद वाळूरान  
 उप. अ. म. म. म.  
 वाळूरान



281417

दफ्तरी नं. 3099/190 दि. 30/12/2019  
3099/190 दि. 30/12/2019 मालमि  
दरील बाबत असा निर्णय केल्याने, मंडळी नाला  
जिल्हा, मुंबई असाही निर्णय, मुंबई मुंबई केल्या  
यांनी शासनाला सादर केल्याने यांचे कामात  
सुविधा केल्याने हा निर्णय घ्यावा असा निर्णय केल्याने

405  
के. फा. नं.....  
न मीत मंडळ  
मु. प्रशा. वि.  
उप अ. मु. अ.  
बाबत

दफ्तरी नं. 3099/190 दि. 30/12/2019  
मंडळी नाला  
मुंबई मुंबई केल्याने  
यांनी शासनाला सादर केल्याने यांचे कामात  
सुविधा केल्याने हा निर्णय घ्यावा असा निर्णय केल्याने

श्री नरकर  
परिचालक  
सुभाष दाभाडे, हा. बाबत, जि. पुणे.

तख्तगोन राखडे आखांव पत्रिका

सि. क्र.	पा. क्र.	अ.
२९७५	२५३	०



क्र. १७५ - [तख्तगोन राखडे आखांव पत्रिका] - नववर्षातील

१९५६	आखांव पत्रिका	४
.....	आखांव पत्रिका	[तख्तगोन राखडे आखांव पत्रिका]
.....	आखांव पत्रिका	राखडे आखांव पत्रिका
.....	आखांव पत्रिका	[तख्तगोन राखडे आखांव पत्रिका]
.....	आखांव पत्रिका	तख्तगोन राखडे आखांव पत्रिका
.....	आखांव पत्रिका	तख्तगोन राखडे आखांव पत्रिका

२९  
 १९५६  
 एप अ. १९५६  
 भायळ



२४५११) हळदीसोड नोंदणीकृत रदन ३०१११०दि ३०१६/२०१०  
 व रदन ३०१०१०दि ३०१६/२०१० कुमार मिलकती  
 वरील घातू संरा राणेंद कुले हांभुणेंद बाळासाहेब  
 शीळके, कुनंदा अशीकुशिंदे, कुंदा खुशाफरकुली फा. नं. ५०६६  
 यांनी राणेंद बाळासाहेब शीळके यांचे नामान नोंद मंजूर  
 सोडून दिलेले हळदीसोड घातूकुली नोंद कमी केली अ. भू. अ.  
 बावळ

नकाशेवाटा दिनांक-----  
 नकाशे वापर दिनांक-----  
 नकाशे दिली दिनांक-----  
 भाषातलेली पी. नं.-----

द्वारा नकल  
 परिशिष्ट  
 सभेमाव दाभादे, ता. सावळ, जि. पुणे.



डा. वि. व. वि. क. २६१६, वि. १६५-२६.]

स. नं. पा. २० नं.  
U. T. 8 20 ...

तबंगोव नामके आखांव पत्रिका 2974

रखे रकम 2508	को. मिटर २५-३	अ
-----------------	------------------	---



कन १९५५ - [ वाढासाहेब वाबूराव शोन्के ] - नमिप्राप्ति

१९११११

नाम	पता	H
वाढासाहेब वाबूराव शोन्के	मंगळी वाढासाहेब शोन्के	
वाढासाहेब शोन्के	शोन्के वाढासाहेब शोन्के	
पुत्रमंडा वाबूराव शोन्के	पुत्रमंडा वाबूराव शोन्के	
मंडा वाबूराव शोन्के	मंडा वाबूराव शोन्के	
कुंवा सुधाकर शोन्के	कुंवा सुधाकर शोन्के	

फि. फा. नं. ४९२२  
 न. नं. ११११  
 उप. अ. ११११  
 मायका



तत्त्वज्ञान दफ्तर आखिरी पत्रिका

पत्रिका क्र. 2543	पृ. क्र. 24-3	अ. ०
-------------------	---------------	------



नाम - [आकाशदेव आनुराव शेखे] - निदेशिका

५६१११

आकाशदेव	4
आनुराव शेखे	[गणेशदेव आकाशदेव शेखे]
मधुसूदन विद्याधर	राधादेव आकाशदेव शेखे
वाराणसी	मुंबई
सुभाषचंद्र बोस	आशोक सिंघे
आशोक सिंघे	सदा रामदेव लाल
लाल कृष्ण	कुंटा सुभाषकर कुंटे
दासराव लाल	

४२२८  
 ११/११/११  
 म. म. का. २० म.  
 भावक



५१५११

दुसऱ्या दिवशी २०११-१२ च्या ३१/३/२०१०

२०१०-११ च्या ३१/३/२०१० मधील

दुसऱ्या दिवशी २०११-१२ च्या ३१/३/२०१०

२०१०-११ च्या ३१/३/२०१० मधील

२०१०-११ च्या ३१/३/२०१० मधील

सहाय्यता  
सहाय्यता  
सहाय्यता  
सहाय्यता

१/३/२०१०  
१/३/२०१०  
१/३/२०१०

पारितोषिक  
सहाय्यता  
सहाय्यता

५०६८  
५०६८  
५०६८

सहाय्यता

संकेतानुसार वाक्ये आलाव पत्रिका

सं. क्र.	व. क्र.	अ.
२९७२	२०-३	०



क्र. १९७२ - [ वाक्यासह व वाक्याव श्लोके ] - वाक्यासह

१९७२/११	वाक्यासह व श्लोके	H	२.
.....	महाराष्ट्र वाक्यासह व श्लोके	महाराष्ट्र	वाक्यासह व श्लोके
.....	वाक्यासह व श्लोके	वाक्यासह	श्लोके
.....	वाक्यासह व श्लोके	वाक्यासह	श्लोके
.....	वाक्यासह व श्लोके	वाक्यासह	श्लोके
.....	वाक्यासह व श्लोके	वाक्यासह	श्लोके
.....	वाक्यासह व श्लोके	वाक्यासह	श्लोके
.....	वाक्यासह व श्लोके	वाक्यासह	श्लोके

क्र. का. नं. १९२८  
 म. म. का. २० प.  
 १९/११  
 उ. त. स. २० अ.  
 भावळ





२४/५/७७

डॉ. सी. उ. नौदणीकर दन ३०/११/७० दि. ३०/११/७०  
द. २२ न ३०१०१० दि. ३१/१२/७० लुमा २ शिल्लकी  
जरील वापरक मंदा जर्जेद कले, उंकावई बालासटव  
शीलके, सुनेकी जर्जेद शिदि, कुंदा मुशाकर काले  
यांनी जर्जेद बालासटव शीलके चांची लायत स्पेडके  
दिलेले वतकामे भासुंती नोंद कुमी केती.

५०६८  
फा. नं. ....  
न नोंद मंजूर  
११/११/७७  
उप अ. वृ. अ.  
भादळ

वकालेचाही सत्र दिनांक-----  
वकालेचाही दिनांक-----  
वकालेचाही दिनांक-----  
आकलनेची फी. रु.-----

श्री नरकर

तडेगाव दाभा, ता. भावळ, जि. पुणे.

संशोधन दस्तावेज आसोव पात्रेक

क्र. नं. २९६७	पृ. सं. ४५.५	म.	०
------------------	-----------------	----	---



संशोधन - [जादव आशु राव शंकर] - संशोधन  
 म. प्र. मा. २० म. ६३५ र. मा. ५००१-२६ २-११-६३ नं.  
 उपासक अलेख्य पत्र.

१९११)	आकाशदेव	म	
.....	जादव शंकर	[शंकर जादव शंकर]	
.....	मधुसूदन	शंकर आकाशदेव शंकर	
.....	वासुदेव	[शंकर आकाशदेव शंकर]	
.....	मि. राधा	शंकर आकाशदेव शंकर	
.....	मधुसूदन	[शंकर आकाशदेव शंकर]	
.....	मि. कुमारी	शंकर आकाशदेव शंकर	
.....	वासुदेव	[शंकर आकाशदेव शंकर]	
.....	वासुदेव	शंकर आकाशदेव शंकर	

म. प्र. मा. २० म.  
 उपासक अलेख्य पत्र.  
 मा. प्र. मा. २० म.  
 उपासक अलेख्य पत्र.



24/4/99

दि. 30/01/90 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90  
 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90  
 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90  
 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90 दि. 30/01/90

५०६८

को. फा. नं....  
 न नोंद मंजूर  
 सप अ. पु. अ.  
 भावक

श्री नयकस

पारितोषिक

सक्रेतार दामोदर दा. भावक, वि. पुणे.

वकालतदारी अर्ज दिनांक .....  
 वकालत दफतर दिनांक .....  
 वकालत दिवस दिनांक .....  
 आकाशवाणी को. दि. .....



# SHRI SWAMI SAMARTH

REALTORS & INFRASTRUCTURE

Site Office : 21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune-410 507.  
Ph.No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

**RECEIPT-06**

DATE: 29/10/2011

RECEIVED WITH THANKS A SUM OF RS. 1,00,000 /- (RUPEES ONE LAKH ONLY ONLY)

FROM  MR. /  MRS. /  MS. NARESH.D. PATIL TOWARDS

OZONE GREENS - WING B FLAT NO. 206 AT CTS NO. 2913, 1914, 2967, 2972 TO 2976 TALEGAON DABHADE,

BY  CASH /  CHEQUE NO. 285067 DATED 28/10/2011 DRAWN ON HDFC BANK LTD ALIBAUG

AS  BOOKING AMOUNT /  PART /  FULL & FINAL PAYMENT.



FOR SHRI SWAMI SAMARTH  
Realtors & Infrastructure  
*[Signature]*  
Authorized Signatory

**Verified with Original**  
**For State Bank of India**  
*[Signature]*  
Br Manager / Thal B-

- Subject to realisation of cheque.
- Subject to Pune Jurisdiction only.
- Booking amount is non refundable.
- Terms & Conditions apply



# SHRI SWAMI SAMARTH

REALTORS & INFRASTRUCTURE

Site Office : 21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune-410 507.  
Ph.No.: (02114) 314224, 222016, E-mail : milfndpokharkar@gmail.com

RECEIPT-17

DATE : 17/02/2012



RECEIVED WITH THANKS A SUM OF RS. 200,000 (RUPEES TWO LAKH ONLY) ONLY)

FROM MR. / MRS. / MS. NARESH PATIL TOWARDS

ZONE GREENS WING B FLAT NO. 205 AT CTS NO. 2913, 2914, 2967, 2972 TO 2976 TALEGAON DABHADE,

BY CASH / CHECK NO. 2064 DATED 17/02/2012 DRAWN ON STATE BANK OF INDIA

FOR FULL & PAYMENT

Verified With Original  
तक/प्रति मारवा रेट कर/रक  
For State Bank of India  
श्री मंगल मंगल मंगल मंगल मंगल  
Br Manager Thal Bazar

FOR SHRI SWAMI SAMARTH  
Realtors & Infrastructure  
*(Signature)*  
Authorised Signatory





## गांव नमुना ७

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे, सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील ३, ५, ६ आणि ७)

गावं देवमळे तालुका रोहा जिल्हा- रायगड

गट/भूमापन क्रमांक <b>१३</b>	गट/भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती <b>खारबा</b>	भोगवटदाराचे नांव <b>भावना जेश पाटील</b>	खाते क्रमांक	खंड	
शेताचे स्थानिक नांव			<b>४७७</b> <b>७</b> <b>४७२</b> <b>४८०</b>	कुळाचे नांव	रु. पैसे	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		इतर अधिकार	<b>७</b>	<b>४७७</b>
<b>ख</b>	<b>०-३६-३</b>			<b>४७३</b>		
एकूण	<b>०-३६-३</b>					
पोट खराबा (लागवडी योग्य नसलेले) - वर्ग (अ)	<b>०-०१-५</b>					
वर्ग (ब)	<b>०-४०-८</b>					
एकूण						
आकारणी	रूपये	पैसे				
जूडी किंवा विशेष आकारणी	<b>६=८५</b>					
			सीमा आणि भूमापन चिन्हे			

## गांव नमुना १२ (पिकांची नोंदवह्यी)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे, सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९)

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्रांचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	साधन	जमिन करणाराचे नांव	शेरा
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र						
		मिश्र पिकांचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित			पिकाचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	
		हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.	हे. आ.		हे. आ.		
<b>२०११</b>														
<b>२०१२</b>														

अस्सलवर हुकूम खरी नवकल तयार ता. १८/१/२०१२

Verified With Original  
तर्फे/कृते भारतीय स्टेट बँक/बँक  
For State Bank of India

शाखा प्रबंधक थळ/थल बाजार शाखा  
Manager Thal Bazar Branch

बाबासाहेब गायकवाड  
तलाय सजा  
ता. रोहा, जि. रायगड

दलपत्र लो

# ग्रामपंचायत चेंडरे

ता. अलिबाग, जि. रायगड.

कराबद्दल पावती (नमुना नं.१०)

क्रमांक : 1601

दिनांक : २०/३/२०१२

घर नं. : ११९१/३९

श्री भावना नरेश पाटील

यांजकडून बिल नं. — याबद्दल सन २०११ ते २०१२

सालाकरीता नमुद केलेल्या रकमा करादाखल मिळाल्या.

करांची नावे	वसूल केलेल्या रकमा		
	मागील बाकी	चालू बाकी	एकूण रक्कम
घरपट्टी		८३१८	८३१८
वीजकर		१०८	१०८
आरोग्यकर		१०८	१०८
एकूण		८५३४	८५३४



एकूण रु.(अक्षरी) ३१६२० (अठ्ठावन हजार मात्र)

प्रारतिश स्टेट बँक  
ग्रामसेवक  
मो. ९१ - ८८२१६५

भावना नरेश पाटील  
बसुली कारकून  
ग्रामपंचायत चेंडरे  
ता. अलिबाग, जि. रायगड

Verified With Original  
तर्फे/कृते भारतीय स्टेट बँक/बँक  
For State Bank of India

शाखा प्रबंधक थळ/थल बाजार शाखा  
Or Manager Thal Bazar Branch

**महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.**  
बीज आकार देयक

ऑन लाईन बिल पेमेंट सुविधा कंपनीच्या संकेत स्थळावर उपलब्ध आहे.  
अधिक माहितीसाठी [www.mahadiscom.in](http://www.mahadiscom.in) या संकेत स्थळावर संपर्क साधावा.

म. व 2 2 20  
**महा वितरण** 5/129

आकार देयकाचा महिना

ग युनिट : मार्च-२०१२

For any additional information please contact e-mail  
/Contant No. 2141222222

देयक दिनांक 0/03/12

देयका क्रं

देयक कालावधी 02/12

03/12

पर्यंत  
रु. पेसे

क्रमांक / ALIBAG SUBDIVISION / Ph. N. नमुना ग्राहक क्र.  
023010116627 C-11662

श्रीमती. भावना नरेश पाटील  
फ्ल-15 एल.जी.दत्तात्रय को-ओप हाउझिंग.सोसायटी. अलिबाग - रायगड / अलइबाग - 402201

श्री. सी. क्र. 4/24/0204/3130  
मंजूर भार 0.40 KW

नं. 4137066

श्री. डट्टात्रय चं.स.

मिटर क्रमांक	चालू रिडिंग	मागील रिडिंग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण वीज वापर
42591	1385	1240	1	145	0	145



मागील वीज वापर  
महिना युनिट

FEB-12	108
JAN-12	114
DEC-11	109
NOV-11	130
OCT-11	147
SEP-11	111
AUG-11	97
JUL-11	82
JUN-11	114
MAY-11	97
APR-11	7

कॉल सेंटर टोल फ्री नं.  
18002333435  
महाराष्ट्र शासिका, अलिबाग

संस्कार  
कारण  
या पत्त्या Tejshri, Jahangir Maidan, Kalyan /Phone No. 02512210707

टीडी ने देयकाचा भरणा केल्यास, महावितरणच्या खात्यास रक्कम जमा होण्याची दिनांक, भरणा दिनांक म्हणून गृहित धरली जाईल./97  
11घे देयक/ तत्पर देयक भरणा सुट रु.9.72/ अतिरीक्त आकार MERC केस क. 69/2010 एमार्गे 27.55/ अतिरीक्त आकार MERC केस क.  
मागे 66.98/ECA RATE Rs. 1-200 Units-0.5152/above 200 Units-0.7382/



**ANCHOR**  
by Panasonic

**WIRES**

यायशिंगसाठी संपूर्ण निराकरण

Verified With Original  
तर्फे/कृते भारतीय स्टेट बँक/बँक  
For State Bank of India

शाखा प्रबंधक बळ/थल बाजार शाखा  
Dr-Manager Thal Bazar Branc

07/03/12

विवरण

विवरण	रु.	पेसे
स्थिर आकार	150.00	
वीज आकार	652.50	
वीज शुल्क	165.19	
इंधन समायोजन आकार	74.70	
अतिरिक्त पुरवठा आकार	0.00	
	0.00	
	0.00	
वीज विक्री कर	11.60	
वजा सरासरी देयकाची रक्कम	0.00	
व्याज	0.00	
कॅंपेसीटर दंड		
इतर आकार	0.00	
अतिरीक्त आकार	94.53	
एकूण	1148.52	
निव्वळ थकबाकी / जमा	1.27	
समायोजित रक्कम	0.00	
व्याजाची थकबाकी	0.00	
एकूण थकबाकी/जमा	1.27	
देयकाची निव्वळ रक्कम	1147.25	
पूर्णांक देयक	1150.00	
मागील पावतीचा दिनांक	21/02/12	920.00
सुरक्षा ठेव जमा	1000	
		शिल्लेब आकार रु.22.97

या संकेत वर अतिरिक्त वीज वापर झाल्यास थकबाकी मि.  
नूतन अंशका (पुनर्गणना)

axis Ad-Print-Media (I) Ltd.

# ग्रामपंचायत, चिंचवली

## नमुना नं. ८

करारास पात्र असलेल्या इमारती व जमिनी ह्यांची सन २००९ ते २०१० सालाबद्दलची (असेसमेन्ट लिस्ट)



मालमत्तेचे तपशिल	मालकाचे नांव	भोगवटा करणाराचे नांव	घराची लांबी/ रुंदी	क्षेत्रफळ एकूण	मूल्य किंवा इतर किंमत	आकारणी केलेल्या कराची रक्कम					मागाहून वाढ किंवा घट झाल्याचे बाबतीत आदेशांचा उल्लेख धरून श्रे व दुरुस्त्या यांवर त्यांच्या खरेपणाबद्दल सरपंचांनी सही केली पाहिजे.	
						घरपट्टी	वीजकर	आरोग्यकर	कर	कर		एकूण रक्कम
मौजे-चिंचवली — २०७	एके पडवी बांधकाम चौपात्री कालाऊ धर	—	जेरना धर्माजी जाटील	—	३०x३८ पक्के ८x३० पडवी ९७४० २४० = ९३८० २५५	२५९ = ००	२५ = ००	२५ = ००	—	—	३०९ = ००	

Verified with Original  
तर्फे/कृते भारतीय स्टेट बँक/बँक  
For State Bank of India  
श्री. प्रकाश बाबासाहेब शंकर शिंदे  
Sr. Manager The Bazar Branch

ग्रामपंचायत  
मुप. ग्रामपंचायत, चिंचवली

चिंचवली  
दिनांक - ११-१-२०१०

कर्जदारास ता.  
चे  
अर्जाप्रमाणे नक्कल दिली आहे.

नमुना नं. ८ प्रमाणे नंबर  
नंतर ११-१-२०१०  
नक्कल तयार तारीख  
नक्कल तयार करणाराची सही  
नक्कल दिल्याची तारीख

ची सन २००९ / २०१०  
ने नक्कल फी रक्कम रुपये

चे सालाबद्दलची नक्कल सामान्य पावती  
पैसे घेऊन नक्कल दिली आहे.



गाव नमुना ७, ७-(अ)

गाव नरसरी  
तालुका काठिजा

स्थानिक नाव - \_\_\_\_\_

स.नं. म.नं.	पो.नं.	भू-धारण पद्धती	भोगवटा धारकाचे नांव	खाते क्रमांक कुळाचे नाव	खंड रु. पैसे
५७	८	हे. आर.	(७) ३३६	इतर अधिकार	(७७२५) (७४२५)
		०-१४-४	नरसरी इमोजी पारिख महादेव इमोजी पारिख		
	एकूण	०-१४-४	राजेंद्र इमोजी पारिख सिमरा वीपुरेन मोकल असिता अनेत म्हाडे पुण्या बदनेप मोकल शांभू सिदाहर म्हाडे		
		पोटखराबा (लागवडीस योग्य नसलेले)- वर्ग (अ) वर्ग (ब)	०-०-४		
	एकूण	०-१४-२	(४२)		
		रुपये			
		पैसे			
		आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	०-०६		

गाव नमुना १२

वर्ष	रीत	हंगामा	जमिन कसणाराचे नाव	पिके आणि लागवड पड	क्षेत्र	शेरा
२०१०	-	-	-	सु. भात	०-१४-४	नरसरी मो.सि. जोगवणी धर-१
२०११						

अस्तसल बंधुदून नक्कल रुजू असे तारीख १६/११/११  
अर्जदार काठिजा म्हाडे याचेकडून नक्कल फी फॉर्म फी व सरचार्ज फी  
मिळून रु. \_\_\_\_\_ पैसे रक्कम घेऊन उतारा दिला. तारीख \_\_\_\_\_

काठिजा  
व. १६/११/११

Verified With Original  
तर्फे/कृते भारतीय स्टेट बँक/बँक  
For State Bank of India

काठिजा

शाखा प्रबंधक बँक/थल बाजार शाखा  
Br Manager Thal Bazar Branc



# ग्रामपंचायत चेंडरे

ता. अलिबाग, जि. रायगड.

कराबद्दल पावती (नमुना नं.१०)

क्रमांक : 3000

दिनांक : २०/३/२०१२

घर नं. : ७६२१३

श्री ज्योती धर्माजी फाटील  
यांजकदून बिल नं. — याबद्दल सन २०११ ते २०१२  
सालाकरीता नमुद केलेल्या रकमा करादाखल मिळाल्या.

करांची नावे	वसुल केलेल्या रकमा		
	मागील बाकी	चालू बाकी	एकूण रक्कम
घरपट्टी		८६९८	८६९८
वीजकर		१५८	१५८
आरोग्यकर		१५८	१५८
नोटीसकर			
एकूण		८९१४	८९१४



एकूण रु. (अक्षरी) इाठसे नोव्वाण व ल मास

प्रारिताय स्टेट बँक  
ग्रामसेवक  
०२१७-५६२८६७

ज्योती धर्माजी  
वसुली कारकून

**लेखक**  
ग्रामपंचायत चेंडरे  
ता. अलिबाग जि. रायगड

Verified With Original  
तर्फे/कृते भारतीय स्टेट बँक/बँक  
For State Bank of India

Manohar

शाखा प्रबंधक, थळ/थल बाजार शाखा  
Bt Manager, Thal Bazar Branch

गाव नमुना ७, ७-(अ)

स्थानिक नाव - ठावरगी

गाव ठावरगी  
तालुका जालिकाम

स.नं. म.नं.	पो.नं.	भू-धारण पद्धती	भोगवटा धारकाचे नाव	खाते क्रमांक कुळाचे नाव
१६	१३५	२		११४ खंड रु. पैसे
क्षेत्र लावणी लायक भात शेती बागायत जिरायत	हे.	आर.	७०६१ ७०९ १०९८५ ५ ११३३	
	०-४९-२		नरेश दामजी पाखिल मालवेंद्र दामजी पाखिल	९०५ ८४४
एकूण	०-४९-२		शजिंद्र दामजी पाखिल पिमल पांडुरंग मोहन	इतर अधिकार १०३८५ १६०२
पोटखराबा (लागवडीस योग्य नसलेले)- वर्ग (अ) वर्ग (ब)			दामिनी लाल मोहन पुष्पा सदानंद मोहन	
	०-०८-१		१६०३	
एकूण	०-५०-३		५२ ५२	
आकारणी जुडी किंवा विशेष आकारणी	रुपये	पैसे	१२-५०	
	५	५		

गाव नमुना १२

वर्ष	रीत	हंगामा	जमिन कसणाराचे नाव	पिके आणि लागवड पड	क्षेत्र	शेरा
२०१० २०११		२५		सुगत	०.४९-२	ठावरगी डा. ५०

अस्सल बरहुकूम नक्कल रुजू असे तारीख १६/०७/२०११

अर्जदार शजिंद्र दामजी पाखिल यांचेकडून नक्कल फी फॉर्म फी व सरचार्ज फी

मिळून रु. पैसे रक्कम घेऊन उतारा दिला. तारीख

तलाठी सजा

शजिंद्र दामजी पाखिल

१६/०७/२०११

ठावरगी

Verified With Original  
तर्फे/कृते भारतीय स्टेट बँक/बँक  
For State Bank of India

शाखा प्रबंधक बँक/थल बाजार शाखा  
Br Manager Thal Bazar Brnc



# SHRI SWAMI SAMARTH

Realtors & Infrastructure

21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune - 410 507.  
Ph. No. : (02114) 311224, 222016. E-mail : milindpokharkar@gmail.com

Ref. No **SSSRI: 2011-2012 :OG : Demand Note**

Date: **12/3/2012**

To

**Mr. Naresh Dharamji Patil.**  
A/ 101, Shivsagar co.op housing society,  
By pass Road Chendhare  
Alibug,402201

**Sub :- Request for payment of Installment due**

Ref :- Flat No – **B-205 "OZONE GREENS"** CTS No-2967,2972 to  
2976,2913,2914,Mhalaskarwadi,Talegaon Dabhade, Station)410507.

Agreement Ref No : MVL 938/12 Dated 23/02/2012

Stage of Work : First, Second & Third Slab Completed

Dear Sir/Madam.

We are pleased to inform you that, as per payment terms of agreement and as per stage of work, following sum is due from your end;

Installment due as per stage of work	Rs. 17,74,883/-
Less: Amount received	Rs. 4,99,699/-
<b>Amount due</b>	<b>Rs. 12,75,184/-</b>

It may be noted that ,above amount is inclusive of Service Tax 2.575%  
And VAT 1%

You are kindly requested to arrange payment within 7 days and oblige.

In case payment is not received within 7 days, you shall be liable to pay delayed payment interest at the rate of 1.50% Per month on amount due.

Kindly issue D.D. or Cheque favouring "**Shree Swami Samarth Realtors and Infrastructure**"

A/C No-0677102000003742 on IDBI Bank ,(IFSC CODE- IBKL0000677) Talegaon Dabhade Branch.

Thanking You, Yours Sincerely,

For Shree Swami Samarth Realtors & Infrastructures

Makarand

M-8888845769

Authorized Signatory

- Architectural Consultants - LIC No. 701 / 2001.
- Member of Indian Society of Structural Engineers - LIC No. - M 420
- Associate Member of Institution of Engineers - AMIE
- Chartered Engineers - LIC No. AM 088252 - 9
- Approved Valuers - F - 18825.

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

MPA:2011:12:CERT:OW NO:666

DATE: 12.03.2012

CLIENT: MR. NARESH DHARMAJI PATIL

SITE: SHREE SWAMI SAMARTH REALTORS & INFRASTRUCTURE  
OZONE GREEN, B-205, CTS NO.2913, 2914,2967,2972 TO 2976  
TALEGAON STATION, TALUKA: MAVAL, DIST: PUNE.

**“WORK COMPLETED CERTIFICATE”**

This is to mention that Plinth, First, Second & Third slab construction work of the Building at above mentioned address has been completed as per the sanctioned drawings.

This letter is being issued at the request of the above mentioned Client.

The concerned Institution should individually check & verify the status of the site with respect to construction to their satisfaction prior to any decision.

In case any legal issues relating to the said property arise at present or in the future we should not be held responsible for the same in any way.

We shall also not be held responsible for the effects if any caused due to the use of the above certificate for purposes other than for which it was issued.

Thanking you,

For Milind Pokharkar & Associates,



[Authorised Signatory]





# SHRI SWAMI SAMARTH

Realtors & Infrastructure

Site Office : 21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune - 410 507.  
Ph. No.: (02114) 311224, 222016, E-mail : milindpokharkar@gmail.com

Ref. No.

SSSRI: 2011-2012 :OG : Demand Note

Date :

Date :19/6/2012

To

**Mr. Naresh D. Patil.**

A/ 101, Shivsagar co.op housing society,  
By pass Road Chendhare  
Alibug,402201

**Sub :- Request for payment of Installment due**

Ref :- Flat No – **B-205 "OZONE GREENS"** CTS No-2967,2972 to  
2976,2913,2914,Mhalaskarwadi,Talegaon Dabhade, Station)410507.

Agreement Ref No : MVL 938/12 Dated 23/02/2012

Stage of Work : Plaster Work Completed

Dear Sir/Madam.

We are pleased to inform you that, as per payment terms of agreement and as per stage of work, following sum is due from your end.

Installment due as per stage of work	Rs. 4,64,446/-
<b>Amount due</b>	<b>Rs. 4,64,446/-</b>

You are kindly requested to arrange payment within 7 days and oblige.

In case payment is not received within 7 days, you shall be liable to pay delayed payment interest at the rate of 1.50% Per month on amount due.

Kindly issue D.D. or Cheque favouring "**Shree Swami Samarth Realtors and Infrastructure**"

A/C No-0677102000003742 on IDBI Bank ,(IFSC CODE- IBKL0000677) Talegaon Dabhade Branch.

Thanking You,

Yours Sincerely,

For Shree Swami Samarth Realtors & Infrastructures

Authorized Signatory **For Shree Swami Samarth Realtors & Infrastructure**

Contact : 8888845761

**Proprietor / Authorised Signatory**





- Architectural Consultants - LIC No. 701 / 2001.
- Member of Indian Society of Structural Engineers - LIC No. - M 420
- Associate Member of Institution of Engineers - AMIE
- Chartered Engineers - LIC No. AM 088252 - 9
- Approved Valuers - F - 18825.

MILIND POKHARKAR  
& ASSOCIATES

ARCHITECTURAL  
&  
RCC CONSULTANT

**TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

MPA:2011:12:CERT:OW NO:913

DATE: 19.06.2012

CLIENT: MR. NARESH DHARMAJI PATIL

SITE: SHREE SWAMI SAMARTH REALTORS & INFRASTRUCTURE

OZONE GREEN, B-205, CTS NO.2913, 2914,2967,2972 TO 2976

TALEGAON STATION, TALUKA: MAVAL, DIST: PUNE.

**"WORK COMPLETED CERTIFICATE"**

This is to mention that Plaster work of the Building at above mentioned address has been completed as per the sanctioned drawings.

This letter is being issued at the request of the above mentioned Client.

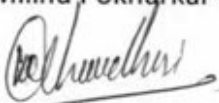
The concerned Institution should individually check & verify the status of the site with respect to construction to their satisfaction prior to any decision.

In case any legal issues relating to the said property arise at present or in the future we should not be held responsible for the same in any way.

We shall also not be held responsible for the effects if any caused due to the use of the above certificate for purposes other than for which it was issued.

Thanking you,

For Milind Pokharkar & Associates,



[Authorised Signatory]





# Admire Publicity Pvt. Ltd.

## TAX INVOICE

**STATE BANK OF INDIA**  
 RACPC PEN BRANCH  
 GROUND FLOOR, ASTHA BLDG, LBS ROAD, TAL. PEN, DIST. RAIGAD- 402107

Invoice No.: AD/01979/23-24  
 Invoice Date: 28.06.2023

GSTIN: 27AAACS8577K2ZO  
 Contact: Vijaya Nand Ji  
 Please find below the cost for release of your advertisements.

State Code. 27 MAHARASHTRA

8510018309

Release Date	Publication & Edition(s)	Category, HUE & Position	RO NO & RO Date	Size & Caption			Ins	Nett Rate	Cost
				W	H	SQCM			
28th Jun 2023	Free Press Journal	SARFAESI - Possession Notice	2882	8	10	80	1	55	4 400.00
	Mumbai(coversPune)	B/W		Naresh Patil					
		Any Page	27-06-23						
28th Jun 2023	Nav Shakti	SARFAESI - Possession Notice	2882	8	10	80	1		
	Mumbai(coversPune)	B/W		Naresh Patil					
		Any Page	27-06-23						

*FPT + MS Mumbai 2 paper 1 cutting each*

Total [SAC/HSN: 998363]	4,400.00
Add CGST (@2.5%)	110.00
Add SGST (@2.5%)	110.00
Add IGST (@5%)	
<b>Total Payable</b>	<b>4,620.00</b>

Amount in Words: **RUPEES FOUR THOUSAND SIX HUNDRED TWENTY ONLY**

Reference Estimate No. 1461

GSTIN: 27AACCA2700L1ZY  
 PAN: AACCA2700L  
 CIN: U74300MH1998PTC117317  
 For Admire Publicity Pvt. Ltd

Received By

Name, Sign and Stamp **2% T.D.S. TO BE DEDUCTED U/S 194C OF INCOME TAX ACT. Billing Department**

**Important**  
 (1) Full Page tearsheets / voucher copies / e-paper of the above advertisements have been submitted as proof/supporting documents of publishing. (2) Interest @2% per month will be charged if bills are not settled on or before due date. (3) Any objections to this invoice should be raised with 7 days of receipt of bill. No objections will be accepted thereafter. In any case Due Date will continue to remain same. (4) In case of any disputes jurisdiction lies with Bombay Courts only. (5) Payments can be made in the form of Crossed Cheques / DDs in favour of "ADMIRE PUBLICITY PVT. LTD." (6) for Digital NEFT / RTGS Payments

ICICI BANK MALAD (W), MUMBAI-400064. | ACCOUNT NO. 015805013321 | IFSC CODE: ICIC0000193

*Dr - Naresh Shalangi, Patil*  
*C.S.*

*Pay Rs. 4620/-*  
*31/7/23*





# SHRI SWAMI SAMARTH

Realtors & Infrastructure

21, Shah Colony, Monika Apartment, Opp. Samarth Vidyalaya Road, Talegaon Station, Pune - 410 507.  
Ph. No. : (02114) 311224, 222016. E-mail : milindpokharkar@gmail.com

Ref. No

Date: ~~22 APR 2012~~  
E 2 APR 2012

To:

The Branch Manager

State Bank of India

Alibug Branch

Madam / Dear Sir,

I / We **Mr. Milind Bhagwat Pokharkar** proprietor M/S Shree Swami Samarth Realtors & Infrastructure, here by certify that:

1. I / We have transferable rights to the property described below, which has been allotted by me / us to **Shri Naresh Dharmaji Patil**. (name of the borrowers) here in after referred to as "the purchasers", subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the Allotment Letter / Sale Agreement dated **23/02/2012** (herein after referred to as the "Sale document")

Description of the property:

Flat No. / House No.	B-205
Building No. / Name	Ozone Greens
Plot No. CTS No.	2913,2914,2967,2972 to 2976
Street No. / Name	Talegaon Chakan Road
Locality Name	Behind Atharv Accidental Hospital
Area Name	Mhalaskar Wadi
City Name	Talegaon Dabhade
Pin Code	410507

2. That the total consideration for this transaction is Rs. **21,64,000/-** (Rs. **Twenty One Lacs Sixty Four Thousand Only**) towards sale document and Rs. **1,12,440/-** (Rs. **One Lakh Twelve Thousand Four Hundred & Forty**) towards Rs. **21,650/-** (name any other agreement, if any)
3. The little of the property described above is clear, marketable and free from all encumbrances and doubts.



4. I / We confirm that / We have no objection whatsoever to the said purchasers, at their own costs, charges, risk, and consequences mortgaging the said property to STATE BANK OF INDIA (herein after referred to as "the Bank") as security for the amount advanced by the Bank to them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of all the sale documents by the said purchasers.
5. We have not borrowed from any financial institution for the purchase / development of the property and have not created and will not create any encumbrances on the property allotted to the said purchaser during the currency of the loan sanctioned / to be sanctioned by the bank of them subject to the due and proper performance and compliances of all the terms and conditions of the sale documents by the said purchasers.
6. After creation of the proper charge / mortgage and after receipt of the copies there of and after receipt of proper nomination in favour of the Bank, from the said purchasers, we are agreeable to accept State Bank of India as a nominee of the above named purchaser for the property described above and once the nomination favouring the Bank has been registered and advice sent to the Bank of having done so, I / We note nor to change the same without the written NOC of the Bank.
7. After creation of the change / mortgage and after receipt of the copies thereof and after receipt of proper nomination in favour of the Bank, from the above named purchaser, I / We undertake to inform the society about the bank's charge on the said flat as and when the society is formed.
8. Please note that the payment of this transaction should be made by crossed Cheque / Transfer of funds favouring " **Shri Swami Samarth Realtors & Infrastructure**" (Name), IDBI Bank Name) **Talegaon** Branch, Account No. 0677102000003742".
9. In case of cancellation of the sale-agreement for any reason, I / We shall refund the amount by crossed Cheque favouring the Bank A/C " **Mr. Naresh Dharmaji Patil** " (Name of the purchaser)", and forward the same to you directly.
10. The signatory to this letter draws authority to sign this undertaking on behalf of the company / firm vide proprietor (description of document of delegation of authority to the signatory)

Yours faithfully,

**for Shree Swami Samarth Realtors & Infrastructure**

Authorized Signatory,

Name –

Designation –

Place –

Date \_



**Proprietor / Authorised Signatory**

938

23/2/2012



Name Of The Client Naveesh Dhanaji Patil  
Address Alibag.  
Property OZONE GREB. WING "B"  
Flat No- B-2  
Talegaon Dhaade

*Adv. Abhijeet Subhash Jambhulkar*

*B. Com. L.L.B.*

*Bhagat Hights, Yashwant Nagar*

*Talegaon Dabhade, Pune 410 507*

*Call me on : 9823888012*

*Mail Id : advjabhijeet@rediffmail.com*

*Adv. Sachin Vilasrao Navale*

*M. Com. L.L.B.*

*hirwad, Plot No.: 54, Harneshwar So.*

*Talegaon Dabhade, Pune 410 507*

*Call me on : 9370721471*

*Mail Id : advsacchiin@rediffmail.com*

● *Office Ads* ●

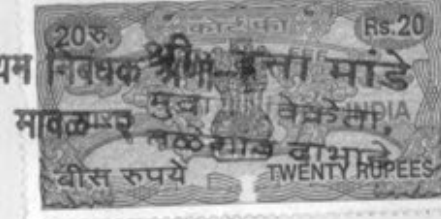
*Flat No. 10, 1st Floor, Saras P, Opp. Phalkewadi,*

*Talegaon Dabhade, Tal. Mavalst. Pune - 410 507*



ये.का.मू-५,००,०००-७-२००० अ.अ.एल. अ.(इ.अ.)७०  
शा. नि.म.वि क्र ९६८४ दि. १०/१०/१४  
नो. म. पुणे. क्र अभिलेख/नोंदणी/६३ माहे/२०१९,  
दि. १८/०१/७३ व क्र क्र ७/प्रपत्रे छया/१६ दि. ८१/१/१६

सह दुय्यम



नोंदणी ६३ म.ई  
Regi. 63 m. e

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

विलेखाचा प्रकार, मोबदलाचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडे पटटयाच्या बाबतीत पटटाकार अकारणी देतो की पटटेदार देतो ते नमूद करावे Nature Of Deed, Consideration And Market Value ( In Case Of Lease, State Whether Lessor Or Lessee Pays Assessment)	भूमापन पोट हिस्सा व घरक्रमांक (आसल्यास) Survey, Sub Division And House No. (if any)	क्षेत्रफळ Area  हे/H आर/R	दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Nature Of The Executing Party Or In Case Of A Degree Or Order Of Civil Court Of Defendant And Detailed Address	दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता Nature Of The Executing Party Or In Case Of A Degree Or Order Of Civil Court Of Plaintiff And Detailed Address	दिनांक Date करून नोंदणीचा दिल्याचा Execution Regist ration	अनुक्रमांक, खंड, व पृष्ठ Serial No, valume and Pages	बाजारभावप्र माणे मुद्रांक शुल्क Stamp Duty Paid On Market Value	बाजारभावाप्र माणे नोंदणी फी Registration free paid on market value	शेरा remark
करारनामा मो २१,६४,०००/- बा १४,००,०००/-	गांव मौजे तळेगाव दाभाडे, तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथील जमीन सि.स.नं. २९६७, २९७२, २९७३ २९७४, २९७५ व २९७६ यांसी क्षेत्र १८६४.२० चौ.मी व सि.स.नं. २९१३, २९१४ यांसी क्षेत्र १९४८.७० चौ.मी यावर बांधण्यात येणाऱ्या "ओझोन ग्रीन " या स्किम मधील, विंग.बी.मधील दुस-या मजल्या वरील फ्लॅट नंबर बी-२०५ यांसी क्षेत्र ८४९ चौ.फूट. म्हणजेच ७८.९० चौ.मी यांसी कारपेट क्षेत्र ५९४.२७ चौ.फूट. म्हणजेच ५५.२३ चौ.मी		राजेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे तर्फे कु.मु. म्हणून व स्वःता करीता मे. श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रो.प्रा. मिलींद भागवत पोखरकर तर्फे कबुली जबाबा करीता श्री सचिन विलासराव नवले वय ३० तळेगाव दाभाडे,मावळ,पुणे	श्री. नरेश धर्माजी पाटील पॅन नं. AITPP8029K सौ. भावना नरेश पाटील पॅन नं. ALFPP0977R रा. शिवसागर सोसायटी, चेंधारे, आलिबाग ४०२२०१	२३/२/१२	९३८/१२	१,१२,४४०/-	२१,६५०/-	
				मल दस्त्या बाबतची नववळ नरेश पाटील २३/२/१२ रोजी दिली.					
				क.बु.नि.मावळ क्र.३ तळेगाव सह.द.नि.मावळ क्र.२ तळेगाव					



1,12,440/-

Prerana Co-Op. Bank Ltd.,  
Laxman Nagar Dange  
Chock, Thergaon,  
Pune - 411033

D-5/STP(V)/C.R.1082/01/  
09/742-45/09



SPECIAL ADHESIVE  
महाराष्ट्र  
FEB 22 2012

zero one one two four four zero 16:53

Rs.0112440/-PB6614

STAMP DUTY MAHARASHTRA

प्रेरणा को.-ऑपरेटिव्ह बँक लि., थेरगांव शाखा.

For PRERANA CO-OP. BANK LTD.

दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव..... Mayal No. 2  
ठसणाचा युनिक नंबर..... 114732  
दस्तऐवजाचे वर्णन..... Agreement  
मिळकतीचे वर्णन..... Ozone Green flat Talegaon  
मोषदला रक्कम..... 21,64,000/-  
घेणाऱ्याचे नांव..... Narresh Patil  
देणाऱ्याचे नांव..... Swami Samarth Realtors & Infra  
मुद्रांक.शुल्क भरणाऱ्याचे नांव..... Chandrashekar Dhonde  
मुद्रांक.शुल्क रक्कम..... 1,12,440/-  
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी.....

*(Signature)*  
Authorized Signatory

*(Signature)*

म व ल - २  
२३८ १ ५८  
२०१२



|| SHREE ||

**AGREEMENT FOR SALE**

THIS AGREEMENT made at Vadgaon this 23<sup>rd</sup> day of February in this Christian Year Two Thousand Twelve.

**BETWEEN**

**M/S. SHREE SWAMI SAMARTH REALTORS AND INFRASTRUCTURES,**

Pan no \_\_\_\_\_

A Proprietary Firm,

having its Registered Office at Plot no 21, Monika Apartment,

Shah Colony, Talegaon Dabhade,

by and through its prop

**Mr. Milind Bhagwat Pokharkar,**

Age : 42 years, Occupation : business,

(PAN No.AHEPP1137G),

R/ at Plot No 21,Shah Colony,Monika Apatment,Talegaon Station,Pin 410507,

.....hereinafter referred to as the "BUILDER/PROMOTER"  
(which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its partners and their respective heirs, executors, administrators, assigns and successors etc.) **OF THE FIRST PART;**

(Customer Copy) Sr. No. 21996



**PRERANA CO-OP. BANK LTD.**

Laxmannagar, Dange Chowk, Thergaon,  
Pune - 411 033

☎ : 27276082, 27270999

Government of Maharashtra General Stamp. Licence No.  
D-5/STP(V)/C.R.1082/01/09/742-45/09 Dt. 18-3-2009

Date : 22/2/2012

Franking Value Rs. 112440/-

(Stamp Duty)

Service charge Rs. 10/-

(Incl. Tax)

Total Rs. 112450/-

Name of stamp duty paying party :

Shree Swami Samarth,  
Rector & Infrastrucure

Type of Document Agreement of Sale.

Only Stamp Duty Rupees in words

One lakh twelve thousand

Four hundred fifty only.

Cash/DD/PO/Respond No., if any

Drawn on Bank PRERANA CO-OP. BANK LTD.

Branch Thergaon Br. : Laxman Nagar,

Cheque Dange Chowk, Thergaon, Pune-33.

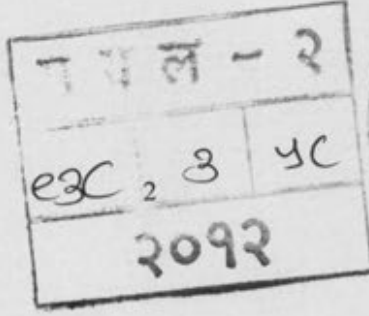
22 FEB 2012  
FRANKING NO.  
**CASH RECEIVED**  
Cashier :  
Tran / Cashier/Officer

23891/114732

म व ल - २  
२३८ २ ५८  
२०१२







AND

**1.MR. NARESH DHARMAJI PATIL,**

Age 49 years, Occ: Business,

**Pan no AJIPP 8029 K**

**2.MRS. BHAVANA NARESH PATIL,**

Age 43 years, Occ: Business,

**Pan no ALFPP 0977 R**

Both R/at A-101, Shivsagar Co-op Hsg Society, By pass road, Chendare, Alibag 402201.

.....hereinafter referred to as the "PURCHASER" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include his/her/their heirs, executors, administrators, assigns and successors etc.) **OF THE SECOND PART;**

AND

**MR RAJENDRA BALASANE B SHELKE**

Through their PoA

**M/S. SHREE SWAMI SAMARTH REALTORS AND INFRASTRUCTURES,**

A Proprietary Firm,

having its Registered Office at Plot no 21, Monika Apartment,

Shah Colony, Talegaon Dabhade,

by and through its prop

**Mr. Milind Bhagwat Pokharkar,**

Age : 40 years, Occupation : business,

**(PAN No.AHEPP1137G),**

R/ at Plot No 21,Shah Colony,Monika Apatment,Talegaon Station,Pin 410507,

.....hereinafter referred to as the "OWNERS/VENDOR NO 1" (which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its partners and their respective heirs, executors, administrators, assigns and successors etc.) **OF THE THIRD PART;**

AND

**MR NARAYAN LADBHAU KHANDAGE**

Through their PoA

**M/S. SHREE SWAMI SAMARTH REALTORS AND INFRASTRUCTURES,**

A Proprietary Firm,

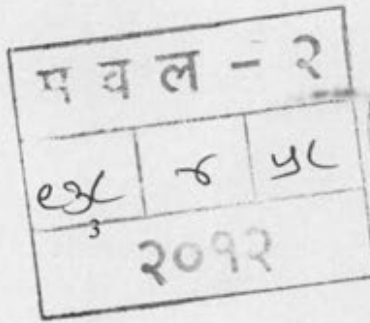
having its Registered Office at Plot no 21, Monika Apartment,

Shah Colony, Talegaon Dabhade,

by and through its prop

**Mr. Milind Bhagwat Pokharkar,**

Age : 40 years, Occupation : business,



(PAN No.AHEPP1137G),

R/ at Plot No 21,Shah Colony,Monika Apatment,Talegaon Station,Pin 410507,

.....hereinafter referred to as the "OWNERS/VENDOR NO 2"  
(which expression shall, unless repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its partners and their respective heirs, executors, administrators, assigns and successors etc.) **OF THE FOURTH PART;**

WHEREAS, the land more particularly described in the Schedule I hereunder written is owned and possessed by Mr Rajendra Balasaheb Shelke.

AND WHEREAS, vide Development Agreement dated 17/06/2010 the said Mr. Rajendra Balasaheb Shelke assigned all the rights acquired by him, to and in favor of the Developer, M/s Shree Swami Samarth Realtors and Infrastructure through its prop Mr Milind Bhagwat Pokharkar. The said Development Agreement is registered in the office of the Sub – Registrar of Assurances, Lonawala at Serial No. 2602/2010, regarding the property described in the schedule I hereunder;

AND WHEREAS, the said Mr. Rajendra Balasaheb Shelke as the owners also granted a Irrevocable General Power of Attorney to the said M/s Shree Swami Samarth Realtors and Infrastructure through its prop Mr Milind Bhagwat Pokharkar. The said Power of Attorney is registered in the office of the Sub – Registrar of Assurances, Lonawala at Serial No. 2603/2010 dated 17/06/2010, regarding the property described in the schedule I hereunder and also became entitled to further assign their rights thereunder to any other person/s;

AND WHEREAS, the said M/s Swami Samarth Realtors and Infrastructure through its prop Mr Milind Bhagwat Pokharkar have obtained the development rights of the property described in the schedule I hereunder.

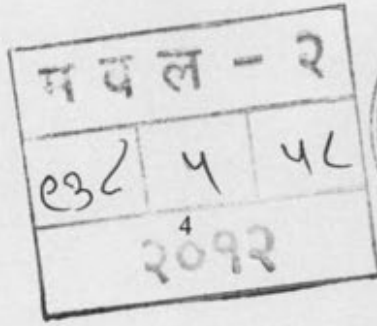
AND WHEREAS, the land more particularly described in the Schedule II hereunder written is owned and possessed by Mr Narayan Ladbhau Khandage.

AND WHEREAS, vide Development Agreement dated 18/08/2011 the said Mr Narayan Ladbhau Khandage assigned all the rights, to and in favor of the Developer, M/s Shree Swami Samarth Realtors and Infrastructure through its prop Mr Milind Bhagwat Pokharkar. The said Development Agreement is registered in the office of the Sub – Registrar of Assurances, Maval at Serial No. 5240/2011, regarding the property described in the schedule II hereunder;

AND WHEREAS, the said Mr Narayan Ladbhau Khandage as the owners also granted a Irrevocable General Power of Attorney to the said M/s Shree Swami Samarth Realtors and Infrastructure through its prop Mr Milind Bhagwat Pokharkar. The said Power of Attorney is registered in the office of the Sub – Registrar of Assurances, Lonawala at Serial No. 5241/2011 dated 18/08/2011, regarding the property described in the schedule II hereunder and also became entitled to further assign their rights thereunder to any other person/s;

AND WHEREAS, the said M/s Shree Swami Samarth Realtors and Infrastructure through its prop Mr Milind Bhagwat Pokharkar have obtained the development rights of the property described in the schedule II hereunder.





AND WHEREAS, the Promoters/ developers in order to develop the said properties described in the schedule I and II, and also that the said properties described in the schedule I and II are adjacent to each other, the said developer amalgamated the said properties and intended to develop the same.

AND WHEREAS, thus, the Owners/Promoters herein are entitled to develop the SAID PROPERTY by constructing multi storied buildings containing ownership flats and or offices and row-houses and further are entitled to sell those various flats/offices/row-houses, etc. hereinafter referred to as the said Unit/s to the prospective purchasers;

AND WHEREAS, the Talegaon Dabhade Municipal Council has sanctioned the building plan hereinafter referred to as the SAID PLAN in respect of the buildings to be constructed at the land more particularly described in Schedule I and II hereunder written, vide its Commencement Certificate bearing No.3891/2011 dated 03/09/2011;

AND WHEREAS, the Hon'ble Collector, Pune, vide his order bearing No. PMA/NA/SR/480/11 dated 25/01/2012 was pleased to grant N.A. permission in respect of the land more particularly described in Schedule I and II hereunder written;

AND WHEREAS, the Promoters intend to sell on 'Ownership' basis, such UNITS to prospective Purchasers;

AND WHEREAS, in pursuance of the aforesaid Scheme, and according to the SAID PLAN, the Promoters are constructing various UNITS over the SAID PROPERTY and have hereby evolved a Scheme of selling UNITS to the Purchaser/s, with a view to either form a Co-operative Housing Society or an Association of Apartment Holders or a Company of the purchasers of various UNITS as the promoters may decide and the Purchasers would abide by the terms and conditions of this Agreement;

AND WHEREAS, the Promoters have appointed an Architects, as M/s Milind Pokharkar And Associates, who have designed the said project and have obtained the required permission from various government and semi-government bodies;

AND WHEREAS the structural designs and drawings of the various UNITS have been prepared by a Structural Engineer, M/S Milind Pokharkar And Associates appointed by the Promoters;

AND WHEREAS the Promoters reserve the right to change the Architect and/or Structural Engineer and appoint a new Architect and/or Structural Engineer in their place;

AND WHEREAS, the Promoters are entitled to sell the UNITS from the said project to be constructed by the promoters and to enter into Agreement/s with the prospective purchasers of the 'UNITS' and to execute the necessary documents for conveyance of the title to the purchasers;

AND WHEREAS, the purchasers demanded from the Promoters and the Promoters have given inspection to the satisfaction of the PURCHASERS of all the available documents of title relating to the SAID PROPERTY, viz., Deed of Conveyance, N.A. order, Title Report, the plans, designs and specifications prepared by the Promoters' Architect and of such other documents as are specified under the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 (herein after referred to as the 'SAID ACT') and rules made hereunder;

7 जल - 2		
२३८	६	५८
5 २०१२		



AND WHEREAS, the copies of Certificate of Title issued by the Advocate of the Promoters, to the SAID PROPERTY on which the various UNITS are being constructed, the relevant floor plans which is a part of the SAID PLAN approved by the concerned Local Authority and specifications of the 'UNITS' to be purchased by the Purchasers, Commencement Certificate and N.A. order and the same have been annexed hereto with the document respectively;

AND WHEREAS, the Promoters reserve the right to change the SAID PLAN and/or specifications without obtaining prior permission/consultation with the Purchasers, however, in accordance with the relevant prevailing building regulations and bylaws of the concerned Local Authority;

AND WHEREAS, the Promoters have accordingly commenced construction of the said entire project in accordance with the SAID PLAN in the name and style as 'OZONE GREEN' and the Promoter further wishes to construct the various buildings containing residential units therein and accordingly enmark them by the names and style as he decides and the Purchaser hereby agrees the same.

AND WHEREAS, the Purchasers applied to the Promoters for allotment to the Purchasers of a flat bearing No. B-205 in wing " B ", hereinafter referred to as the 'said Unit' to be constructed on the SAID PROPERTY, more particularly described in the Schedule I and II hereunder written, the said unit is more particularly described in the Schedule III hereunder written, and also delineated and marked in Red Ink over the plan which is a part of the SAID PLAN and this relevant plan is attached herewith' ;

AND WHEREAS, the saleable area of the said Unit is 849 Sq.Ft; equivalent to 78.90 Sq Mt, (the Carpet area of the said unit is admeasuring 594.27 Sq.Ft equivalent to 55.23 Sq mt). And that the Purchasers have understood the concept of the Saleable area and thereafter verified the aforesaid areas and admit the correctness of the same and the said Purchaser shall not raise any objection about the area of the premises to be sold any time in future;

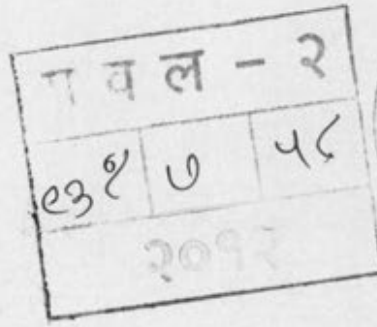
AND WHEREAS, the Promoters agreed to sell to the purchasers, the said Unit for the price or consideration of **Rs.21,64,000/- ( Rupees Twenty One Lacks Sixty Four Thousand Only)** as per the payment Schedule more particularly described hereunder written,

AND WHEREAS, prior to the execution of these Presents, the purchasers have paid to the Promoters a sum of Rs. 1,00,000/- ( Rupees One Lacks Only) by Cheque bearing No. 285067, Dated 28/10/2011 Drawn on The HDFC Bank, being part payment towards the sale price of the said Unit agreed to be sold by the promoters to the purchasers, which has now been appropriated towards the part payment of the sale price of the said unit, the payment and receipt whereof, the Promoters do hereby admit and acknowledge and the purchasers have agreed to pay to the Promoters balance sale price in the manner hereinafter appearing;

AND WHEREAS, under Section 4 of the SAID ACT, the Promoters are required to execute a written Agreement for sale of the said Unit with the purchasers, being these Presents and also to register the said agreement under the Registration Act at the time decided by the parties on the mutual agreed terms;

AND WHEREAS the parties hereby intend to reduce into writing the terms and conditions agreed by and between them, as under.





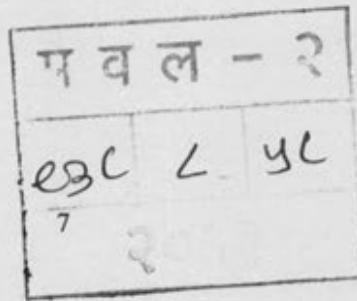
**NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER :-**

1. The Promoters shall construct the said building/s consisting of ground and upper floors on the SAID PROPERTY in accordance with the plans, designs, specifications approved by the concerned local authority and which have been seen and approved by the Purchasers with only such variations and modifications as the Promoters may consider necessary or as may be required by the concerned local authority/the Government to be made in them or any of them.
2. The Purchasers hereby agree to purchase from the Promoters and the Promoters hereby agree to sell to the Purchaser/s the **flat No. B-205** having salable area **849 Sq.Ft**; equivalent to **78.90 Sq Mt**, (the Carpet area of the said unit is admeasuring **594.27 Sq.Ft** equivalent to **55.23 Sq mt**) on **Second Floor**, as shown in the floor plan in wing "**B**", thereof hereto annexed and marked in the plan attaches herewith (hereinafter referred to as the "Unit") for the price or consideration of **Rs.21,64,000/- ( Rupees Twenty One Lacks Sixty FourThousand Only)** including the proportionate price of the common areas and facilities appurtenant to the said unit the nature extent and description of the common areas/limited areas and facilities which are more particularly described in the Schedule V hereunder written. The Developer reserves the right to allow the purchaser to park his vehicle in the area to be allotted by the Developer, and the Purchaser shall not raise any objection for the same.

The Purchaser/s hereby agrees to pay the Promoters the Consideration amount of Purchase price of **Rs.21,64,000/- ( Rupees Twenty One Lacks Sixty FourThousand Only)** mentioned in this Agreement along with the amount for development charges, and adv maintenance for 2 years and the amount for SDR, VAT and Service Tax as narrated by the Developer, the Purchaser shall pay the consideration amount in the following manner:

**Payment Schedule:**

20 %	To be paid on or before Registration of Agreement
20 %	To be paid on or before Completion of Plinth
10%	To be paid on or before Completion of 1 <sup>st</sup> Slab
10%	To be paid on or before Completion of 2 <sup>nd</sup> Slab
10%	To be paid on or before Completion of 3 <sup>rd</sup> Slab
10%	To be paid on or before Completion of 4 <sup>th</sup> Slab
10%	To be paid on or before Completion of Brick work
5%	To be paid on or before Completion of Internal Flooring



5% To be paid on or before Completion/Possession

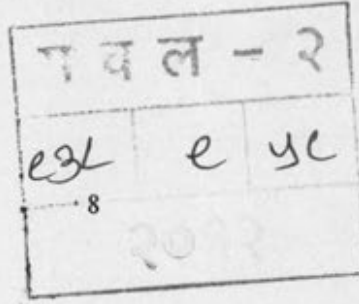
It is made clear and agreed by and between the parties hereto that the Promoters shall not be bound to follow the chronological order of any of the above said stages/installments and that the Promoters shall be completely at liberty to choose the chronology of the respective stages of the construction. The Promoters are also entitled to merge or consolidate two or more installments in their discretion by simultaneously executing the contemplated work in the said installment. It is also explicitly agreed by the Purchaser that he/they shall pay the installments within 7 (seven) days from the receipt of installment demand letter, sent by the Promoters either by ordinary post, or by courier or Under Certificate of Posting or by e-mail at the address mentioned hereinafter of these Presents. The Promoter will be at the liberty to cancel the said agreement after sending the reminder letters for the unpaid dues and in the event the purchaser by way for what so ever reason denies to receive the said demand letter the said Agreement shall automatically stand cancelled.

The parties herein declare that all the aforesaid installments shall be paid in the name of 'M/s Shree Swami Samarth Realtors and Infrastructures'. The parties further declare that timely payment shall be essence of this contract. As such, the Purchaser shall make the payment of all the installments on due dates. The Purchaser shall make payment to the Promoters by Demand Draft or Local Cheques. If the Purchaser makes the payment by outstation cheques then the date of payment shall be treated as and when the amount is duly credited to the account of the Promoters and to the extent the amount as is left for the credit after deduction of the commission/service charges of the bank, if any.

3. The Purchaser/s has agreed to acquire the said unit together with the exclusive right to use and occupy the said open space/terrace/garden on what is known as "OWNERSHIP BASIS";
  - A. The consideration for the aforesaid is included in the consideration payable in respect of the said unit/s by the Purchaser/s to the Promoters under this Agreement. The Purchaser/s shall be entitled to exclusively possess, use, occupy, and enjoy the said garden/terrace/open space if any, in the same way as the said unit/s and the Purchaser/s shall also be entitled to make use of the said open space/garden/terrace if any, in any manner permissible under the rules and regulations of the concerned local authority.
  - B. This Agreement is on the express condition that certain units comprised in the said building/s to be constructed on the SAID PROPERTY have or are being sold subject to the mutual rights of such Purchaser/s with regard to his open space/terrace/garden as aforesaid and that the user of each of such unit/s and the rights in relation thereto of each Purchaser/s shall be subject to all the rights of the other Purchaser/s in relation to his unit/s.

None of the Purchaser/s of the said remaining units shall have any right whatsoever to and shall not use and/or occupy the open space/ terrace/ garden or any part thereof acquired by any Purchaser/s including the

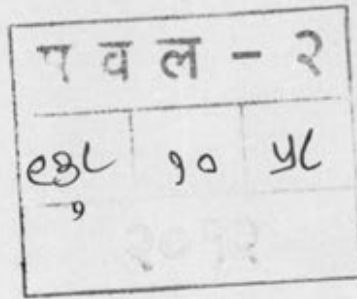




Purchaser/s concerned, as aforesaid nor shall he do or cause to be done anything whereby such Purchaser/s including the Purchaser/s concerned is prevented from using and occupying the said terrace/open space/garden as aforesaid or the rights of such Purchaser/s including the Purchaser/s concerned for the same are in any manner affected or prejudiced, correspondingly, the Purchaser/s covenants that he shall exercise his rights consistently with the rights of the other Purchasers and shall not do anything whereby the Purchaser/s of the other unit/s are prevented from using or occupying exclusively their unit/s including the open space/terrace/garden or whereby the rights of the other Purchaser/s with regard to his unit/s including the terrace/ open space/garden as aforesaid are in any manner affected or prejudiced.

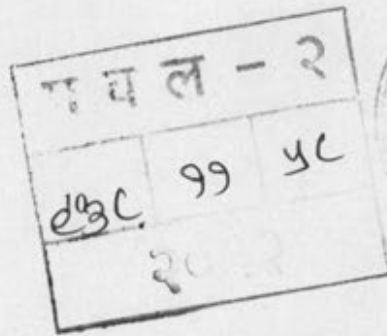
4. The said unit is agreed to be sold subject to :
- a. Any scheme or reservation affecting the SAID PROPERTY or any part or parts thereof made or to be made by any Authority concerned including the terms covenants stipulations and conditions contained in the Agreement/s relating to the SAID PROPERTY.
  - b. Its present user as residential users.
  - c. Any relevant and necessary covenants as may be stipulated by the Promoters for the more beneficial and optimum use and enjoyment of the SAID PROPERTY (i.e. the SAID PROPERTY together with the building/s thereon) in general and for the benefit of any class of holders of any unit/s and other unit/s as the case may be or any part thereof including the absolute and irrevocable right of the Promoters to exclusively and absolutely use and utilize as above enumerated the benefit of any enhanced FSI/FAR or to absorb and consume the TDR rights acquired on any portion/s of the SAID PROPERTY.
  - d. All rights of water, drainage, water courses, light and other easement and quasi or reputed easements and rights of adjoining land Owner/s (if any) affecting the same and to any liability to repair or contribute to the repair of roads, ways, passages, sewers, drains, gutters, fences and other like matters. The Promoters shall not be required to show the creation of or define or apportion any burden.
  - e. All the covenants and conditions ensuring for the benefit of the said person/s as contained in the Agreement/s made between them and/or the Promoters, the said Order/s passed under the layout and/or sub-division relating to the SAID PROPERTY, Order of conversion and all terms and conditions stipulated by the Promoters in respect of the common areas and facilities and amenities to be provided for the benefits of the SAID PROPERTY or any part/s thereof.
  - f. For the aforesaid purpose and all purposes of and incidental thereto, and/or for the more beneficial and optimum use and enjoyment of the various portions of the SAID PROPERTY and/or any part/s thereof of the Promoters in such manner as may be desired by the Promoters, the Promoters shall be entitled to grant, over, upon or in respect of any portion/s of the SAID PROPERTY, all such rights, benefits, privileges, easements etc. including right of way, right to draw from or connect to all drains, sewers, water electricity telephone connections and/or installations and other services in the SAID PROPERTY





and/or any part/s thereof right of use and enjoyment of all amenities and facilities provided and/or agreed to be provided in the SAID PROPERTY and/or any part/s thereof for the more beneficial and optimum use and enjoyment of the same in such manner as may be desired by the Promoters. The Promoters shall, if they so desire, be also at liberty to form and incorporate one ultimate body hereinafter referred to in respect of the SAID PROPERTY and/or any part/s thereof subject to the same being permissible by the authorities concerned and the Purchaser/s hereby irrevocably consent/s to the same. The term ultimate body shall be accordingly construed wherever such construction is permissible in relation to the said term.

- g. It being made expressly clear that the ultimate body's transfer deed/s in respect of the SAID PROPERTY viz. the said land and/or any part/s thereof with building/s thereon shall contain such provisions which shall be accordingly framed and the burden thereof shall run with the SAID PROPERTY and shall be binding upon all the persons who are the holders of their respective unit/s comprised in the SAID PROPERTY as the Promoters may reasonably require for giving effect to and/or enforcing the said restriction covenants and stipulations.
- h. It is hereby recorded that the consideration factor arrived at between the parties hereto under these Presents is suitably priced keeping into consideration the rights and obligations reserved and vested unto each and therefore the Purchaser shall have no right or remedy to defer or deny any obligation imposed on him since he has availed of the benefit factor of such obligation by reduction in the consideration hereunder.
- a) To amalgamate all the plot from and out of the land more particularly described in the Schedule I and II hereunder written as shall be decided by the Promoters. The Promoters shall provide the copy of the propose plan for amalgamation to the said erstwhile owners and Builders. Upon receipt of the same the said erstwhile owners and Builders shall process the same and shall secure revised sanctioned of the same.
- b) The said erstwhile owners and Builders have undertaken to provide all the requisite signatures, affidavits, declarations, undertakings and such other forms, applications etc. so as to secure amalgamation of the plots from and out of the land more particularly described in the Schedule I and II hereunder written.
- d) The said erstwhile owners and Builders have further undertaken and declared that in the event of the Promoters and/or their nominees, assignees, joint venture partners etc. constructing and/or floating a scheme of ownership flats, bungalows etc. the prospective purchaser of such units shall be joined as members of the society, without payment of any entrance fees, as shall be formed by the said erstwhile owners and Builders in respect of the portion of land from and out of the land more particularly described in the Schedule I and II hereunder written.
- e) The said erstwhile owners and Builders have further declared that the prospective purchasers of the units as shall be constructed at the land more particularly described in the Schedule I and II hereunder written shall be entitled to use the said amenity space to be develop by the said erstwhile owners and Builders at the remaining portion of land more particularly described in the Schedule I and II hereunder written and further shall be entitled to occupy as well



as enjoy the facilities thereat to their benefit without payment of any additional consideration.

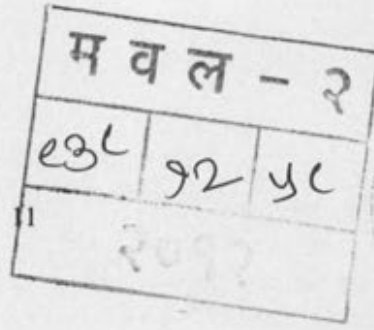
8. The Promoters hereby agree that they shall, before handing over possession of the unit/s to the Purchaser/s and in any event before execution of a conveyance form and convey the title of the SAID PROPERTY together with structures in favour of Society/Limited Company/Condominium of Apartment Holders to be eventually formed at the discretion of the Promoters.
9. The Purchaser/s agrees to pay to the Promoters interest @ 18 percent per annum on all the amounts which become due and payable by the Purchaser/s to the Promoters under the terms of this Agreement from the date said amount is payable by the Purchaser/s to the Promoters.
10. The name of the building under construction are and shall always remain as stated above and the name of the Co-operative Society / Limited Company / Condominium of Apartment Holders formed and the SAID PROPERTY hereditaments and premises together with the building/s and other structure constructed thereon shall bear the name as **"OZONE GREEN"**.

The Purchaser's/Co-operative Society/Limited Company/ Condominium of Apartment Holders as the case may be shall not change, alter or modify the said names without the prior written consent of the Promoters at any time. The Purchaser/s shall keep the front side and the rear elevation of the said building/s or other structures in which the said unit is situated in the same position only as the Promoters shall construct and shall not at any time alter the position of the said elevation in any manner whatsoever without the consent in writing of the Promoters. If the Purchaser/s or any other Purchaser/s of the other premises desire/s to put any grills or any windows on other places and/or desires to put Air Conditioners, the same shall be according to the design supplied by the Promoters and in such places or in such manner as may be directed by the Promoters.

In the event of the ultimate body being formed and registered before the sale and disposal of all the units by the Promoters in the said building/s the power and authority of the society so formed or of the flat holders and the purchasers of the other units in the buildings shall be subject to the over-all authority and control of the Promoters in respect of any of the matters concerning the said building/s, the construction and completion thereof and all amenities pertaining to the same and in particular the Promoters shall have absolute authority and control as regards the unsold units and other premises and the disposal thereof. The Promoters shall be liable to pay only the Municipal Taxes, at actuals, in respect of the unsold flats and other premises.

In case the Deed of Conveyance is executed in favour of the Ultimate Body before the disposal by the Promoters of all the flats and other premises in the said building/s, then and in such case the Promoters shall join in as the Promoter/Member in respect of such unsold premises and as and when such premises are sold, to the persons of the choice and at the discretion of the Promoters, (the realizations shall belong to the Promoters alone) the Ultimate body shall admit as members, the Purchasers of such premises without charging any premium or any other extra payment such as transfer fees, development charges etc.





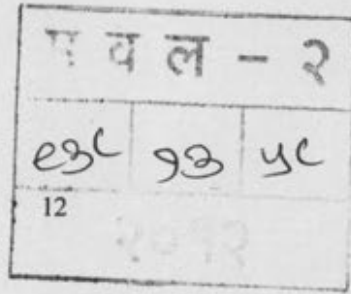
It shall be the option of the Promoters either to have one Ultimate Body in respect of all or different group of Building/s to be constructed by the Promoters as aforesaid on the SAID PROPERTY or on the said layout land and to convey the SAID PROPERTY or the said layout land to such ultimate body/society or to have separate Co-operative Housing Societies/Association of Apartment holders in respect of the different building/s / units to be constructed by the Promoters, in which event, such different building or buildings / units together with the land appurtenant thereto (to the extent and of the dimensions as may be decided upon by the Promoters) shall be conveyed in favour of the separate bodies / Co-operative Housing Societies with adequate means of access to each of such building/s, with provisions for maintenance and repairs, by the societies concerned of the water tanks, water and other pipes and amenities and giving access to the respective building/s. The provisions hereinabove contained in the preceding clause, for conveying the said building/s and the SAID PROPERTY described in the Schedule I and II hereunder written shall be subject to the provisions of this clause.

11. On the Purchaser/s committing default in payment on due date of any amount due and payable by the Purchaser/s to the Promoters under this Agreement including his proportionate share of taxes levied by concerned local authority and other outgoings and on the Purchaser/s committing breach of any of the terms and conditions herein contained the Promoters shall be entitled at their own option to terminate this Agreement.

Provided always that the power of termination hereinabove contained shall not be exercised by the Promoters unless and until the Promoters shall have given to the Purchaser/s fifteen days prior notice in writing of their intention to terminate this Agreement and of the specific breach or breaches of terms and conditions in respect of which it is intended to terminate the agreement and default shall have been made by the Purchaser/s in remedying such breach or breaches within a reasonable time after the giving of such notice.

Provided further that upon termination of this Agreement as aforesaid, the Promoters shall refund to the Purchaser/s after due deduction towards expenses made by the Promoters, the installments of sale price of the unit/s which may till then have been paid by the Purchaser/s to the Promoters but the Promoters shall not be liable to pay to the Purchaser/s any interest of the amount so refunded and upon termination of this agreement and refund of aforesaid amount by the Promoters, the Promoters shall be at liberty to dispose off and sell the unit/s to such person and at such price as the Promoters may in their absolute discretion think fit.

12. The Promoters shall give possession of the unit to the Purchaser/s as per the mutual agreed terms between the parties. If the Promoters fail or neglect to give possession of the unit to the Purchaser/s on account of reasons beyond their control and of their agents as per the provisions of section 8 of Maharashtra Ownership Flats Act, by the aforesaid date or the date or dates prescribed in section 8 of the said Act then the Promoters shall be liable on demand to refund to the Purchaser/s the amount/s received by them in respect of the unit/s without interest from the date the Promoters received the sum till the day the amounts is repaid, provided that by mutual consent it is agreed that dispute, whether the stipulation specified in section 8 have been satisfied or



not will be referred to the Competent Authority who will act as an Arbitrator. Till the entire amount is refunded by the Promoters to the Purchaser/s they shall, subject to prior encumbrances if any, have a charge on the SAID PROPERTY as well as the construction or building in which the unit/s are situated or were to be situated.

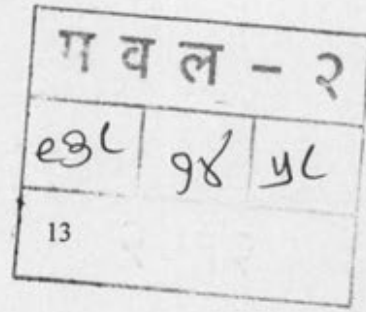
Provided that the Promoters shall be entitled to reasonable extension of time for giving delivery of units/ on the aforesaid date, if the completion of building in which the unit/s is to be situated is delayed on account of:

- i. Non-availability of Laborers, steel, cement, other building material, water or electric supply.
  - ii. War, civil commotion or act of God.
  - iii. Any notice, order, rules, notification of the Government and/or other public or Competent Authority.
  - iv. Changes in any Rules Regulations, by-laws of various statutory bodies and authorities from time to time then affecting the development and the said project.
  - v. Delay in grant of any NOC/permission/license/connection installation of any services such as lifts, electricity and water connections and meters to the scheme/flat/road NOC or completion certificate from Appropriate Authority.
  - vi. Delay or default in payment of dues by the Purchaser/s under these Presents (without prejudice to the right of Promoter to terminate this agreement under clause mentioned hereinabove).
  - vii. Delay or default committed by the Purchasers or other Purchasers in making the timely payments of installments, without prejudice to the right of the Promoters to terminate the agreement.
  - viii. Any extra work required to be carried out in the said unit as per the requirement and at the cost of the Purchaser/Purchasers.
  - ix. Restriction on usage of ground water or water supplied from outside by any govt. / statutory body for construction in the event of water scarcity
13. The Purchaser/s shall take possession of the said unit within 7 days of the Promoters giving written notice to the Purchaser/s intimating that the said unit is ready for use and occupation.

Provided further that it is also agreed that the Purchaser/ Purchasers shall not carry out any alterations of whatsoever nature in the said unit or any fittings therein. In particular, it is agreed that the Purchaser/Purchasers shall not tamper with or make any alteration in any of the fittings, pipes, water supply connections or any of the erections in the bath room as this may result in seepage of water and/or affect the strength of the structure. If any of such works are carried out without the written consent of the Promoters, the Purchaser shall not be entitled to the warrantee regarding the defect liability and the alleged defect liability of the Promoters shall automatically stand extinguished.

However if the unit purchaser/s makes any changes/alterations or cause leakages or other structural damages during this period which effects the said unit or the other unit or units in the said building directly or indirectly the same shall be the responsibility of the Purchaser/s and the Promoters shall not





be then liable for such defect liability as contemplated in these Presents and further the Purchaser/s shall be liable to the other unit purchaser/s whose premises have been damaged due to such changes, alterations, leakages etc. together with cost, interest and damages.

14. That the Purchaser/s shall use the unit/s or any part thereof or permit the same to be used for permitted purpose only and he shall use the garage or parking space only for purpose of keeping or parking the Purchaser's own vehicle.
15. The Purchaser/s along with other Purchaser/s of the unit/s in the building/s shall join in forming and registering the society or a Co-operative Society/Limited Company/Condominium of Apartment Holders to be known by such name as the Promoters may decide and for this purpose also from time to time sign and execute the application for registration and/or membership and other papers and documents necessary for the formation and the registration of the Society/Limited Company/Condominium of Apartment Holders and for becoming a member, including the bye-laws of the proposed society and duly filled in, signed and return to the Promoters within 3 days of the same being forwarded by the Promoters to the Purchaser/s so as to enable the Promoters to register the said organization of the Purchaser/s under section 10 of the said Act within the time limit prescribed by Rule 8 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promoters of Construction, Sale, Management and Transfer) Rules 1964. No objection shall be taken by the Purchaser if any changes or modification are made in the draft bye-laws or the Memorandum and/or Articles of Associations as may be required by the Registrar of Co-operative Societies or the Registrar of Companies, as the case may be, or any other Competent Authority.
16. Unless it is otherwise agreed by and between the parties hereto the Promoters shall, within four months of registration of the Society or Limited Company/ Condominium of Apartment Holders as aforesaid cause to be transferred to the Society or Limited Company/ Condominium of Apartment Holders all the right, title and the interest of the Owner/ Promoters together with the building/s by obtaining or executing the necessary conveyance in respect of the said building/s in favour of such Society or Limited Company/ Condominium of Apartment Holders as the case may be.
17. Commencing a week after notice in writing is given by Promoters to the Purchaser/s that the unit/s is/are ready for use and occupation, the Purchaser/s shall be liable to bear and pay the proportionate share (i.e. in proportion to the floor area of the unit/s) of outgoings in respect of the SAID PROPERTY and building/s namely local taxes, betterment charges or such other levies by the concerned local authority and/or water charges, insurances, common lights, repairs and salaries of clerks, bills, collectors, chowkidar sweepers and all other expenses necessary and incidental to the management and maintenance of the SAID PROPERTY and building/s. Until the Society/Limited Company/Condominium of Apartment Holders is formed and the SAID PROPERTY and building/s transferred to it, the Purchaser/s shall pay to the Promoters such proportionate share of outgoings as may be determined. The Purchaser/s further agrees that till the Purchaser's share has not been determined, the Purchaser/s shall pay to the Promoters provisional monthly contribution of Rs. 300/- per Unit, towards the outgoings. The amount so paid by the Purchaser/s to the Promoters shall not carry any interest and remain



प व ल - २		
२३८	१५	५८
14		



with the Promoters until a conveyance is executed in favour of the Society/ Limited Co./ Condominium of Apartment Holders as aforesaid. Subject to provisions of section 6 of the said Act, on such conveyance being executed the aforesaid deposits, (less deductions provided for under this Agreement) shall be paid over by the Promoters to the Society or the Limited Company/ Condominium of Apartment Holders as the case may be. The Purchaser/s undertakes to pay such provisional monthly contribution and such proportionate share of outgoings regularly on the 5th day of each and every month in advance and shall not withhold the same for any reason whatsoever.

As the Promoters will be applying to the concerned authorities for giving separate water connection for the scheme and electricity meters and connections of the Unit of the Purchasers, if there is any delay in obtaining separate water and MSEDCO Ltd. supply connection from the concerned department, then in that case, the Promoters, may provide electrical connection/water supply through a sub-meter or any other temporary arrangement due to which or if there is improper supply of water the Promoters, shall not be held responsible for the same and the Purchasers hereby consent for any temporary arrangements that may be made in the interim period. The Purchasers shall pay the proportionate charges as demanded, determined and decided by the Promoter/Developer. The Promoters, shall be entitled to deduct any dues of such proportionate or entire charges payable by the Purchasers for the above from the Society Deposit, Maintenance Deposit or MSEDCO Ltd. Deposit Accounts for which the Purchasers hereby give consent.

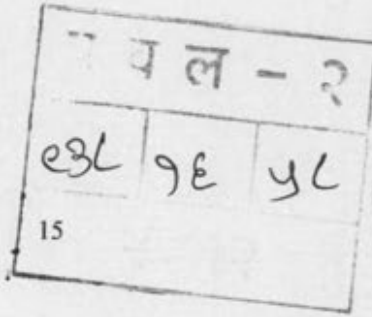
That the Promoters, shall have necessary lien and first charge on the Unit for all amounts that the Purchasers is liable to pay to them under this Agreement and the Promoters, shall be entitle to recover and receive the same from the Purchasers and shall be entitled to withhold giving possession subject to the payment thereof and of the other liabilities relating to taxation or otherwise.

The Promoters have not undertaken any responsibility nor have they agreed anything with the Purchaser orally or otherwise and there is no implied agreement or covenant on the part of the Promoter and the Owner/s than the terms and conditions expressly provided under this Agreement.

18. The Purchaser/s agrees and is bound to pay the amounts an amount of Rs 1,20,000/- (Rupees One Lacks Twenty Thousand Only) other than the agreement cost or the consideration amount and the Purchaser shall on demand by the Promoters and before delivery of possession of the said unit pay the same in the following manner :

- a. Rs. 20,000/- for maintenance of the said building in which the said flat is located for 2 (Two) year from the date of possession and for the common amenities to the Apartment Holders.
- b. Rs.1,00,000/- towards M.S.E.D.C.L. and for the development work carried on the site.

The Purchaser/s agrees and is bound to pay the amount mentioned above and does not have any objection for the same.



Until separate meters are provided to the individual by MSEDCL and the said Unit shall be given if possible electric connection from the said Building common electric meter, in which case the Promoters reserve their rights to collect additional contribution from the Purchasers towards the electricity charges.

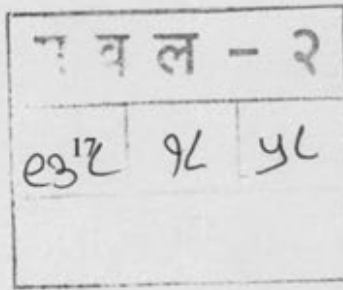
19. The Promoters shall utilize the above sum paid by the Purchaser/s to the Promoters for meeting all legal costs, charges and expenses, including professional costs of the Attorney-at-law, Advocates of the said Society/Limited Company/Condominium of Apartment Holders, preparing its rules, regulations, and bye-laws and the cost of preparing and engrossing this Agreement and the Conveyance.
20. At the time of registration, the Purchaser/s shall pay to the Promoters the amount of stamp duty and registration charges payable and if any, by the said Society/Limited Company/ Condominium of Apartment holders in the conveyance or any document or instrument of transfer in respect of the SAID PROPERTY and the building to be executed in favour of the Society/Limited Company/Condominium of Apartment Holders.
21. The terrace or terraces, if any, of the building/s to be constructed on the SAID PROPERTY hereditaments and premises including the parapet walls shall always be the exclusive property of the Promoters or their nominees
22. It is hereby agreed by and between the parties hereto as follows :
  - a. The Purchaser shall not have any objection in the event the Promoters amalgamate any adjacent land with the land more particularly described in the Schedule I and II hereunder written;
  - b. The Purchasers shall never raise any objection in respect of development proposed to be carried out at the space abutting the road, shifting of open space/amenity space, development of remaining land not yet sanctioned by the concerned Local Authority, the sanction of which shall be done only after finalization of the proposed Development Plan of the concerned Local Authority.
23. Provided it does not in any way effect or prejudice the rights of the purchaser/s in respect of the said unit/s under this Agreement, the Promoters shall be at liberty to sell, assign, transfer or otherwise deal with their right, title or interest in the SAID PROPERTY hereditaments and the premises and/or buildings to be constructed thereon.
24. Under no circumstances possession of the said Unit shall be given by the Promoters to the Purchaser/s unless and until all payments required to be made by the Purchaser/s under this Agreement shall have been made to the Promoters.
25. The Purchaser/s himself with intention to bring all person into whosoever hands the unit/s may come doth hereby covenants with the Promoters as follows :

व ल - २		
२९८	१०	५८
16		

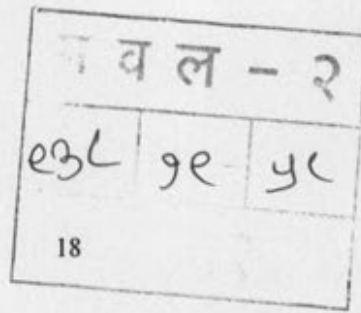


- i. To maintain the unit/s at the Purchaser's own cost in good tenable repair and condition from the date of possession of the unit/s is taken and shall not do or suffered to be done anything in or to the building in which the unit/s is situated or staircase or any passages which may be against the rules, regulations or bye-laws of concerned local or any other authority or change/alter or make addition in or to the building in which the unit/s is situated and the unit/s itself or any part thereof.
- ii. Not to store in the unit/s any goods which are of hazardous, combustible or of dangerous nature or are so heavy as to damage the construction or structure of the building in which the unit/s is/are situated or storing of which goods is objected to by the concerned local or other authority and shall not carry or cause to be carried heavy packages to the upper floors which may damage or are likely to damage the staircase, common passages or any other structures of the building in which the unit is situated, including entrance of the building in which the unit/s is/are situated and in case any damage is caused to the building in which the unit/s is/are situated or the unit/s on account of negligence or default of the Purchaser/s in this behalf, the Purchaser/s shall be liable for the consequences of the breach.
- iii. To carry out at his own cost all internal repairs to the said unit/s and maintain the unit/s in the same condition, state and order in which it was delivered by the Promoters to the Purchaser/s and shall not do or suffer to be done anything to the building in which the unit/s is situated or the unit/s which may be against rules and regulations and bye-laws of the concerned local authority or other public authority. And in the event of the Purchaser/s committing any act in contravention of the above provision, the Purchaser/s shall be responsible and liable for the consequences thereof to the concerned local authority and/or other authority or authorities.
- iv. Not to demolish or cause to be demolished the, unit/s or any part thereof, nor at anytime make or cause to be made any addition or alteration of whatever nature in or to the unit/s or any part thereof, nor any alteration in the elevation and outside colour scheme of the building in which the unit/s is/are situated and shall keep the portion, sewers, drains, pipes in the unit/s and appurtenances thereto in good tenable repair and condition, and in particular, so as to support shelter and protect the other part of the building in which the unit/s is/are situated and shall not chisel or in any manner damage the columns, beams, walls, slabs or R.C.C., pardis or other structural members in the unit/s without the prior written permission of the Promoters and/or the Society/Limited Company/Condominium of Apartment Holders.
- v. Not to do or permit to be done any act, thing which may render void or avoidable any insurance of the SAID PROPERTY and the building/s in which the unit/s is/are situated or any part thereof whereby any increased premium shall become payable in respect of the insurance.
- vi. Not to throw dirt, rubbish, rags, garbage, or other refuse or permit the same to be thrown from the said unit/s in the compound or any portion of the SAID PROPERTY and the building in which the unit/s is/are situated.



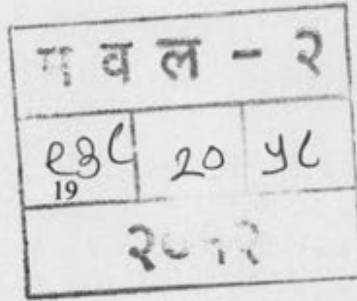


- vii. Pay to the Promoters within 3 days of demand by the Promoters, their share of security deposit demanded by concerned local authority or government or for giving water, electricity or any other service connection to the building in which the unit/s is/are situated. Such deposits will lie with the Promoters interest free for the utilization of above purposes.
- viii. To bear and pay increase in local taxes, water charges, electricity, meter deposit and transformer charges, insurance and such other levies or betterment charges, if any, which are imposed by the concerned local authority and/or Government and/or other public authority, either due to any change or amendment in the law or on account of change of user of the unit/s by the Purchaser/s viz. user for any purposes other than for permitted purpose. Such amount until utilization shall lie as interest free deposits with the Promoters.
- ix. The Purchaser/s shall observe and perform all the rules and regulations which the Society/Limited Company/Condominium of Apartment Holders may adopt at its inception and the additions, alterations or amendments thereof that may be done from time to time for protection and maintenance of the said building/s and the unit/s therein and for the observance and performance of the building rules, regulations and bye-laws for the time being of the concerned local authority and of Government and other public bodies.
- x. The Purchaser/s shall also observe and perform all the stipulations and conditions laid down by the Society/Limited Company/condominium of Apartment Holders regarding the occupation and use of the unit/s in the building/s and shall pay and contribute regularly and punctually towards the taxes, expenses or other outgoings in accordance with the terms of this Agreement.
- xi. Till the conveyance of building/s in which the unit/s are situated is executed, the Purchaser/s shall permit the Promoters and their surveyors and agents, with or without workmen and others at all reasonable times to enter into and upon the SAID PROPERTY building or any part thereof to view and examine the state and conditions thereof.
- xii. The Purchasers also agree and affirm to the Promoters that in the event of any claim or demand being made or raised before this Agreement or in future, as regards the applicability or liability to pay any Service Tax or related levy, cess or charge, ancillary or related thereto pertaining to this contract or any other related Agreement between the Promoters and the Purchasers then the burden of such levy, Service Tax, V.A.T cess or charge shall be solely and exclusively upon the Purchaser/s and who shall forthwith pay and tender the same immediately on demand by any such authority and/or by the Promoters without delay and demur and the Purchaser/s shall further keep the Promoters indemnified and harmless against any loss or damage suffered or incurred by the Promoters/s as a result of non-compliance of the Purchaser/s hereof. If such Service Tax or related levy, cess or charge is not paid within prescribed period as demanded by the Authorities and/or Promoters, the Purchasers shall further keep the Promoters indemnified and harmless against payment of interest as per the Act and Penalty thereupon, if any.



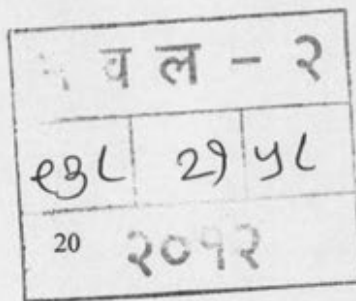
- xiii. The Unit Purchasers shall not let, sub-let, transfer, assign or part with the possession of the said Unit until all the dues payable by the Purchasers to the Promoters are fully paid and subject to condition that the Purchasers is not guilty of breach of any terms or is not guilty for non-observance of any of the terms and conditions of this Agreement and until the Purchasers has obtained prior consent in writing of the Promoters.
26. The Promoters shall maintain a separate account in respect of sums received by the Promoters from the Purchaser/s as advance or deposits, sums received on account of the share capital for the promotion of the Co-operative Society or a Company and shall utilize the amounts only for the purposes for which it has been received.
27. Nothing contained in this Agreement is intended to be nor shall be construed as a grant, demise or assignment in law of the said unit or of the SAID PROPERTY and Building/s or any part thereof. The Purchaser/s shall have no claim save and accept in respect of the said unit hereby agreed to be sold to him and all open spaces parking spaces, lobbies, staircase, terraces, recreation spaces etc. shall remain the property of the Promoters until the SAID PROPERTY and building/s are transferred to the Society/ Limited Company/ Condominium of Apartment Holders as herein before mentioned, which shall be done only after completion and sale of the entire project.
28. Before the sale and disposal by the Promoters of all the unit/s, in the said building, the rights, power and authority of the Co-operative Society/ Limited Company/ Condominium of Apartment Holders of the Purchaser/s and other Purchaser/s of other units shall be subject to overall authority and control of the Promoters or any of the matters concerning the said building/s for amenities appertaining thereto and particularly the Promoters shall have absolute authority and control as regards the unsold flats.
29. It is hereby agreed that prior to the Conveyance in favour of the Ultimate body, formed by the Promoters/s at their discretion, the Purchasers shall not, without the prior written consent of the Promoters, transfer, let, or sub-let the said Unit or alienate the same in any manner whatsoever.
30. The Promoters shall be at absolute liberty to buy, purchase, acquire for development any property adjacent to the SAID PROPERTY more particularly described in the Schedule I and II hereunder written. The Promoters shall be further entitled to amalgamate the SAID PROPERTY more particularly described in the Schedule I and II hereunder written with any such other adjacent and/ or adjoining property. In such event the Promoters shall be entitled to construct Ownership flat schemes, Row-houses, Twin Bungalows, Shops, Offices, Recreational Spaces, etc. thereat. The Promoters shall be at absolute liberty to join the Purchasers of such units with the members of the proposed Society/Association of Apartment Holders/ Company to be formed in respect of the said unit to be constructed at the SAID PROPERTY more particularly described in the Schedule I and II hereunder written and the common areas and facilities of either properties shall be used by all the residents, in common.
31. The Purchaser/s shall not be entitled to demand partition of his/her/their interest in the SAID PROPERTY and the building or buildings to be





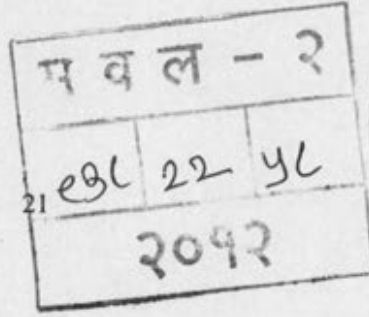
constructed thereon as the same is immoveable and it is agreed that the Promoters shall not be liable to execute any deed or any other document in respect of the said unit in favour of the Purchaser/s. All notices, letters and communications to be served on the Purchaser/s as contemplated by this Agreement shall be deemed to have been served or sent to the Purchaser/s by prepaid post, courier or Under Certificate of Posting or by e-mail at his address mentioned in the agreement.

32. Any delay tolerated or indulgence shown by the Promoters in enforcing the terms of this agreement or any forbearance or giving of time to the Purchaser/s by the Promoters shall not be construed as a waiver on the part of the Promoters of any breach or non-compliance of any of the terms and conditions of this agreement by the Purchaser/s nor shall the same be in any manner prejudice the rights of the Promoters.
33. The Purchaser/s shall present at his own cost this agreement as well as the conveyance at the proper Registration office for registration within the limits prescribed by the Registration Act and forthwith inform the Promoters the serial number under which the same is lodged and Promoters will attend such office and admit execution thereof.
34. It is also understood and agreed by and between the parties hereto that the terrace space in front of, on top of or adjacent to the terrace unit/s in the said building/s, if any, shall belong exclusively to the respective Purchaser/s of the terrace unit/s if the same is sold exclusively to the Purchaser/s and such terrace spaces are intended for the exclusive use of the respective terrace Purchaser/s. The said terrace shall not be enclosed by the Purchaser/s till the permission in writing is obtained from the concerned local authority and the Promoters or the Co-operative Society/Limited Company/ Condominium of Apartment Holders.
35. It is also agreed and understood and made clear between the parties that the :
- i. Unit/s on the ground floor having in its front an open area,  
OR
- ii. Units on the top floor having attached terraces above it.
- If the same have been sold to any Purchaser, the same shall be for the exclusive use by the Purchaser/s of ground floor unit/s / top terrace for the Purchaser/s of the top floor units, who shall keep and maintain the said open space or terrace and keep it open and unbuilt forever, subject, however, the Owner and/or the society or limited company and the local authorities giving prior written permission for construction thereupon.
36. The Purchaser covenants and undertakes that in the event he/she/they have acquired right and interest in open space/terrace/garden they shall be duty bound and under obligation to permit the Promoters and/or the authorized representative of the ultimate body formed to, without let or hindrance, allow right of ingress or egress for laying and/or repairing and/or servicing the common service connections and other paraphernalia situated within such open space/garden/ terrace.
37. The Purchaser/s hereby irrevocably consents and authorizes the Promoters to represent him/her/them in all matters regarding property tax assessment



and reassessment before the concerned Municipal Authorities and decisions taken by the Promoters in this regard shall be binding on the Purchaser/s. The Promoters may till the execution of the Final Deed of Conveyance represent the Purchaser/s and his/her/their interest and give consent, NOC's and do all the necessary things in all departments of concerned Local Authority, Collect orate, Road, Water, BuildingTax Assessment departments, Government and Semi-Government, M.S.E.B., U.L.C. officials, etc. on behalf of the Purchaser/s and whatever acts so done by the Promoters on behalf of the Purchaser/s shall stand ratified and confirmed by the Purchaser/s.

38. The Purchaser/s hereby authorizes and allows the Promoters to represent him/her/them for changing the position of Roads, Open spaces, Parking lots, other common amenities, Staircases, Lobbies, Underground/Over ground Water Tanks, Transformers, Garbage, Dust Bins, Septic tank, Sewage Lines, Water Lines etc. as per the Municipal/Promoters requirement and the Purchaser/s shall not take any objection for the same.
39. The Purchaser/s is also aware that the Promoters have not consumed the full F.S.I. and the revised plans shall be submitted as per their requirement and then be entitled to change the entire plans and layout. The Promoters may also increase the number of units, buildings and floors in the building/s in which the Purchaser/s has/have booked his/her/their unit/s or any other building/s as per the requirement of the Promoters.
40. The Promoters alone shall be entitled to claim and receive compensation for any portion of the land and building/s that may be notified for set back/reservation and claim the F.S.I., TDR and compensation available for areas under road/notified reservation prior to the Final Conveyance in favour of the proposed Society/Limited Company/Condominium of Apartment Holders.
41. This agreement shall always be subject to the provisions of the Maharashtra Ownership Flat Act (Act No. XLV of 1963) and the rules made hereunder.
42. This Agreement together with other writings, if any, signed by the parties expressly stated to be supplementary hereto and together with any instruments, if any, to be executed and delivered pursuant to this Agreement constitutes the entire Agreement between the parties and supersedes all prior understanding and writings and may be changed only by a writing signed by the parties hereto.
43. All the expenses for the execution and registration of these Presents, viz., stamp duty, registration fees, out of pocket expenses and other incidental charges are incurred and paid by the Purchasers and the Purchasers shall be under obligation to pay the stamp duty, registration fees, out of pocket expenses and other incidental charges, as shall be required to be paid in respect of the Deed of the Conveyance, as shall be executed in favour of the proposed Co-operative Housing Society or Association of Apartment Holders.
44. The value of the said Unit computes at Rs.14,00,000/- as per Govt. valuation list. However, the Purchasers have agreed to pay total price or consideration of Rs. 21,64,000/- which is higher than the market value. The Purchasers, therefore, have paid stamp, as per Article 25-D of Bombay Stamp Act, 1958.



The Purchasers have incurred and borne and shall incur and bear all necessary expenses, viz., stamp duty, registration fees and out of pocket expenses etc.

### SCHEDULE I

#### THE LAND ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of land bearing CTS No. 2972 area admeasuring 27.3 sq mts, CTS No. 2973 area admeasuring 27.3 sq mts, CTS No. 2974 area admeasuring 27.3 sq mts, CTS No. 2975 area admeasuring 27.3 sq mts, CTS No. 2976 area admeasuring 1709.5 sq mts, CTS No. 2967 area admeasuring 45.5 sq mts totally admeasuring 1864.20 sq mts. situated at village Talegaon Dabhade, Taluka Maval, District Pune and within the limits of Talegaon Dabhade Municipal Council and the said land is bounded as follows, that is to say:

On or towards the EAST : Property belonging to Shree Kate & Ghule  
On or towards the SOUTH : S no 698  
On or towards the WEST : CTS no 2891/27, road, 2891/28  
On or towards the NORTH : CTS no 2977, 2978, 2964

### SCHEDULE II

#### THE SAID LAND ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of land bearing CTS No. 2913 area admeasuring 1784.70 sq. mtrs, and CTS no 2914 area admeasuring 164 sq mts totally admeasuring 1948.70 sq mts. situated at village Talegaon Dabhade, Taluka Maval, District Pune and within the limits of Talegaon Dabhade Municipal Council and the said land is bounded as follows, that is to say:

On or towards the EAST : CTS no 2988 & 2989  
On or towards the SOUTH : CTS no 2812, 2882, & 2911  
On or towards the WEST : CTS no 2976  
On or towards the NORTH : CTS no 2971

### SCHEDULE III

#### THE UNIT/FLAT ABOVE REFERRED TO :

A Flat bearing No. B-205, at the Second floor from the Wing " B " being constructed at the land more particularly described in Schedule I and II ,hereinabove written and the said flat Salable area is admeasuring 849 Sq.Ft; equivalent to 78.90 Sq Mt, (the Carpet area of the said unit is admeasuring 594.27 Sq.Ft equivalent to 55.23 Sq mt).



7 व ल - 2		
22		
e3L	23	YL
2092		



IN WITNESS WHEREOF, THE PARTIES ~~HERETO~~ HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBE THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS THE DAY AND YEAR FIRST THEREIN ABOVE MENTIONED.

Signed, Sealed and Delivered by Party of 1<sup>st</sup> Part  
By the within named BUILDERS/ PROMOTERS

M/S. SHREE SWAMI SAMARTH REALTORS  
AND INFRASTRUCTURES,  
by and through its prop  
Mr. Milind Bhagwat Pokharkar,

MB Pokharkar

Signed, Sealed and Delivered by Party of 2<sup>nd</sup> Part  
By the within named PURCHASER/S,

1. MR. NARESH DHARMAJI PATIL

2. MRS. BHAVANA NARESH PATIL

N. Patil

B. Patil

Signed, Sealed and Delivered by Party of 3<sup>rd</sup> Part  
By the within named OWNER/ VENDOR NO 1

MR RAJENDRA BALASANE B SHELKE  
Through PoA  
M/S. SHREE SWAMI SAMARTH REALTORS  
AND INFRASTRUCTURES,  
by and through its prop  
Mr. Milind Bhagwat Pokharkar,

MB Pokharkar

Signed, Sealed and Delivered by Party of 4<sup>th</sup> Part  
By the within named OWNER/ VENDOR NO 2

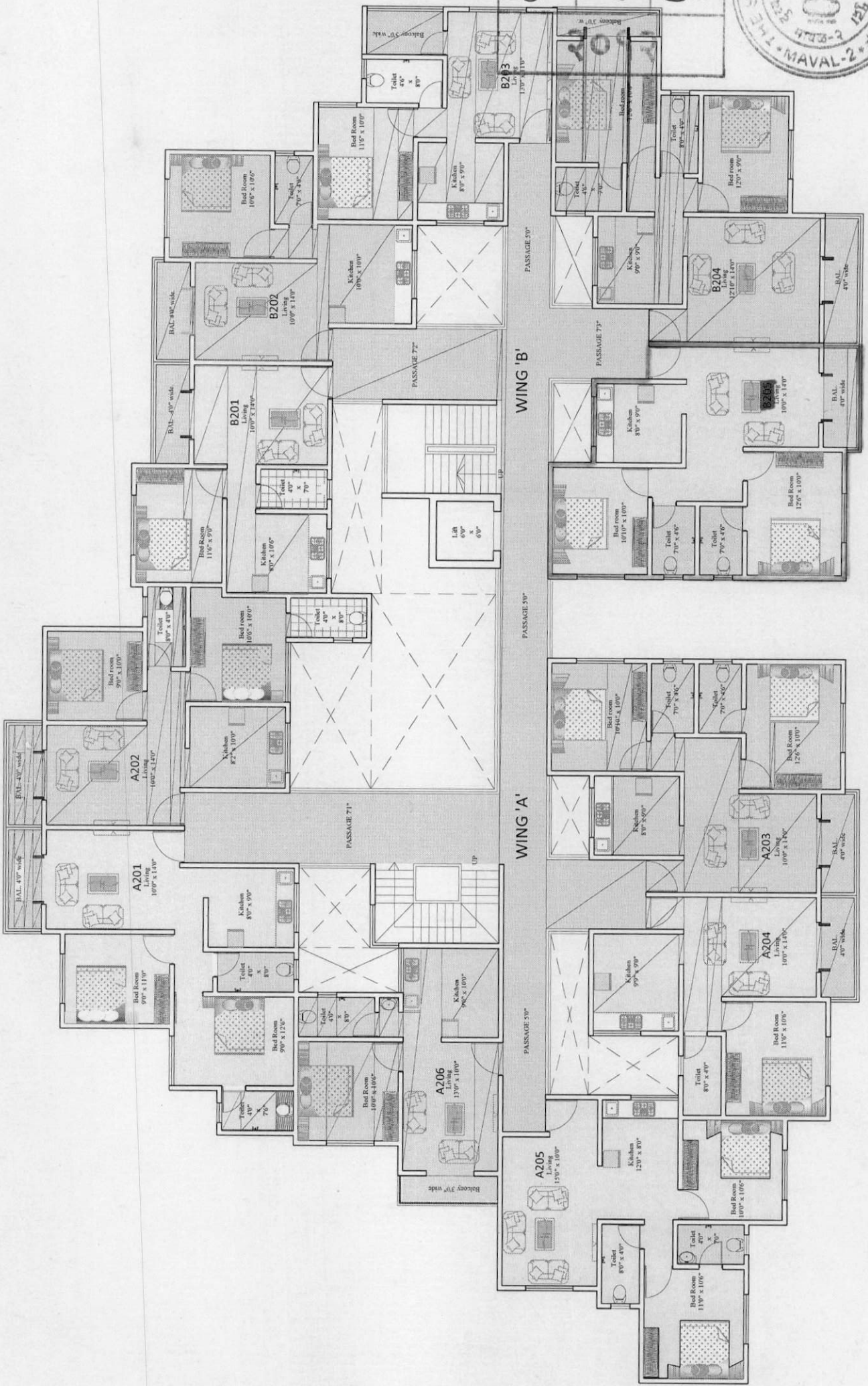
MR NARAYAN LADBHAU KHANDAGE  
Through PoA  
M/S. SHREE SWAMI SAMARTH REALTORS  
AND INFRASTRUCTURES,  
by and through its prop  
Mr. Milind Bhagwat Pokharkar,

MB Pokharkar

WING 'A' & 'B'

म व ल - २

२८ २४ ५८



Second Floor Plan  
" OZONE GREENS "



## AMENITIES & SPECIFICATIONS

- RCC FRAMED STRUCTURE
- EXTERNAL / INTERNAL WALL WILL BE IN 6"X4" MASONRY
- MAIN ENTRANCE GATE FOR CAMPUS WITH SECURITY CABIN
- LIFT WITH GENERATOR BACKUP
- LANDSCAPED GARDEN
- SENIOR CITIZEN PARK
- CHILDRENS PLAY AREA
- SPACIOUS PARKING AREA
- ALL TERRACES WILL BE USED FOR RAIN WATER HARVESTING
- POWER BACKUP FOR COMMON AREAS
- INTERNAL ROADS IN CONCRETE / PAVING BLOCKS
- SPACIOUS PARKING AREA
- KITCHEN PLATFORM WITH GRANITE TOP AND STAINLESS STEEL SINK

म व ल - २		
e3c	2y	yl
२०१२		



- 2 X 2 VITRIFIED FLOORING
- CONCEALED WIRING WITH MODULAR SWITCHES
- POWDER COATED 3 TRACK WINDOWS WITH MOSQUITO NET
- SAFETY GRILLS
- LAMINATED MAIN DOORS WITH ELEGANT FITTINGS
- INTERNAL WALLS WILL BE SMOOTH FINISH USING SAINT GOBAIN GYPSUM FINISHING
- P.O.P. FOR LIVING ROOM
- ANTI – SKID TILES IN BATHROOM AND TOILETS
- PROVISION FOR EXHAUST FAN IN KITCHEN
- OIL BOUND FOR INTERNAL WALLS & CEMENT PAINT FOR EXTERNAL
- PROVISION FOR INVERTOR
- PROVISION FOR GEYSER
- PROVISION FOR AQUA GUARD WATER FILTER
- PLUMBING FITTINGS OF APPROVED QUALITY

म व ल - २		
e3c	26	yc
२०१२		



# तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद

ता. मावळ, जि. पुणे

बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला

कमेन्समेंट सर्टिफिकेट

(Commencement Certificate)

सदरहू बांधकाम चालू करण्याचा दाखला म.प्रा.व. न. र.अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये खालील अटी व शर्तीनुसार घ्यात येत आहे.) (जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्काचे संदर्भ न घेता अर्जदारास हे संमती पत्र देण्यास येत आहे.)

जा. क्र. : ननि/बाप/कानि/१/३८९/०११

तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद

नगरनियोजन व विकास विभाग

ता. मावळ, जि. पुणे - ४१० ५०६.

दिनांक : ३ / ९ / २०११

नावायण भाडभाडु खांडगे व इ. तर्फे

विक्रम मे. श्वी स्वामी समर्थ रियल्टी

मिनिद भा. चोखरकर व शजेन्द्र बा. शेळके तर्फे

कु. मु. धा. मे. श्वी स्वामी समर्थ रियल्टी

मिनिद भा. चोखरकर

मिनिद भा. चोखरकर व इ. तर्फे

होदय / महोदया

पापण दिनांक

२९/०१/२०११

रोजी पाठविलेला तळेगांव दाभाडे नगरपरिषद हद्दितील सि. स. क्र. २९९३, २९९४, २९९५, २९९६

सं. क्र. - भूखंड क्र. - त. रेशन वर नविन बांधकाम / उभारणी / फेरबदल या संबंधीचा अर्ज मळाला. सदर बाबतीत आवश्यक तपासणी व चौकशी केल्यानंतर खालील अटी व शर्तीना अधीन राहून बांधकाम सुरु करण्यास मुद्दास संमती पत्र देण्यात येत आहे.

- सोबत मंजूर केलेल्या (तिरछा रंगात दुरुस्ती केल्याप्रमाणे) नकाशाप्रमाणे बांधकाम केले प्रहिजे कोणत्याही प्रकारच्या अटी व शर्ती भंग केल्याचे किंवा पालन न केल्याचे किंवा अर्जात घुकीची माहिती दिल्याचे अडळल्यास सदर परवाना रद्द करण्यात येईल.
- प्रश्नाधीन भूखंड विंगरशेती कारणासाठी वापरणेस संबंधीत महसूल अधिकारी यांची लेखी संमती घेऊन नगरपरिषदेस सादर करावी. तसेच नागरी जमिन कमालमर्यादा अधिनियमाखाली आवश्यक परवानगी सक्षम प्राधिकारी यांचेकडून घेणे आवश्यक आहे. त्याशिवाय बांधकाम सुरु करू नये. नविन बांधकामासाठी झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास त्यासाठी ट्री अथोरिटीकडून परवानगी घेणे आवश्यक आहे. यु. एल. सी. च्या कोणत्याही बाबी बाबत न. प. जबाबदार नाही. यांची नोंद घ्यावी.
- संबंधीत भूखंडावर तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख / सिटी सर्व्हे ऑफिस कडून प्रत्यक्ष जागेवर सिमांकन करून घ्यावे.
- पाया खोदाई सुरु करण्यापुर्वी म्यु. आवेक्षक यांचेकडून लाईन आऊट तपासून घेणे व नंतर प्रत्यक्ष काम सुरु करावे.
- सदर भूखंडालगत / जवळून / वरून कोणत्याही प्रकारची विद्युत वाहिनी जात असल्यास त्या बाबत एम. एस. ई. बी. अगर सक्षम अधिकारी यांचे नाहरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून ते न. प. स. सादर करावे त्या शिवाय कामास सुरुवात करू नये.
- प्लिनथ चेकींग दाखला घेतल्याशिवाय पुढील काम करू नये (प्लिनथ चेकींगचा दाखला घेतेवेळी स्ट्रक्चरल इंजिनियरचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक आहे.)
- इमारतीतील सांडपाणी / पावसाचे पाणी यांची निर्गत आणि घरातील नळ फिटींग काम, नगरपरिषदेकडे नोंदणी कृत प्लंबरकडून इकडील सूचनेप्रमाणे करून घेणेच आहे. सेप्टिक टँकचे साईज स्टँडर्डप्रमाणे असावेत.
- इमारत आवारात (भूखंडाच्या १०० चौ. मी. क्षेत्रास एक या प्रमाणे किंवा) किमान दोन झाडे लावून त्यांची जोपासणी करणे आवश्यक आहे.
- ग्रुप हाऊसिंग योजना असल्यास प्रत्येक टेनामेंट मागे कमीत कमी दोन झाडे लावून त्यांची जोपासना करणे आवश्यक आहे.
- प्रस्तुत परवानगी प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झालेल्या तारखेपासून एक महिन्याचे आत कम्प्लीशन सर्टिफिकेट करिता

म व ल - २  
२९/१०/११





- ११) सदर बांधकाम संमती पत्राची मुदत एक वर्ष राहिल आणि त्या नंतर बाढवून घेतली नसल्यास आपोआप रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- १२) जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेशीर मालकी हक्कासंबंधीत तसेच चतुसिमे संबंधीत कोणत्याही तक्रारीस नगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. याची अर्जदारांनी नोंद घ्यावी.
- १३) बांधकाम करताना दुसऱ्याच्या जागेत अतिक्रमण होणार नाही व दुसऱ्याच्या कायदेशीर हक्कास बाधा येणार नाही याची दक्षता घेतली पाहिजे.
- १४) इमारतीकरीता जे बांधकाम साहित्य आणले जाईल त्याची जकात ज्या त्या वेळी नाक्यावर भरणेची आहे. आणि मागितल्यावर सर्व हिशोब दाखविणे बंधनकारक आहे.
- १५) इमारतीचे साहित्य जर नगरपरिषद रस्त्यावर अगर अडथळा न येता ठेवण्याचे झाल्यास त्यासाठी दर चौ. फुटास दररोज रु. १/- याप्रमाणे भाडे आकारले जाईल. बांधकाम सुरु करण्यापूर्वी नगरपरिषदेची जागा वापरणार अगर कसे याबद्दल अर्ज देऊन त्या सोबत होणारे हशील भरून मगच बांधकाम सुरु करणेचे आहे.
- १६) संबंधीत भूखंडा बाबत रस्ता, विज, पाणी, ड्रेनेज इ. कामे म्युनिसिपल स्पेशिफिकेशन प्रमाणेच नोंदणीकृत एजन्सीकडून तयार केल्या पाहिजे अन्यथा सदर डेव्हलपमेंट बाबतच्या तक्रारी आल्यास नगरपरिषद जबाबदार राहणार नाही.
- १७) हा दाखला नगरपरिषद मुख्याधिकारी किंवा त्यांनी प्राधिकृत केलेले अधिकारी अथवा जममक्ष, पोलिस अधिकारी यांनी पाहण्यास मागितला असता दाखविला पाहिजे. अन्यथा संमती पत्राविना बांधकाम चालू आहे. असे समजण्याचे येईल. तसेच कामासंबंधी काही सूचना दिल्यास ते पालन करण्याचे आपलेवर बंधनकारक राहिल.
- १८) म. प्रा. व. न. र. अधि. (सु.) १९६६ प्रमाणे न. प. ने संमत केलेल्या ठरावानुसार विकास शुल्क भरावे. अन्यथा १८९ प्रमाणे व्याज भरावे लागेल.
- १९) अर्जदारांनी सादर केलेली माहिती / कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्यास देणेत आलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजणेस येईल.
- २०) प्लॅनचेकिंग / भोगवटा प्रमाणपत्राचे वेळी विहित नमुन्यात स्ट्रक्चरल इंजिनियरचे प्रमाणपत्र सादर करणे आपणावर बंधनकारक आहे.
- २१) इमारतीचे आवारात सुयोग्य आकाराची कचराकुंडी व इमारती भोवती पुरेशा प्रमाणात ट्युब बसविले आपणावर बंधनकारक आहे.
- २२) सिन्टेक्सची पाण्याची टाकी असल्यास जस्ताचे झाकन बसविणे आवश्यक आहे.
- २३) ओला व सुका कचरा साठविण्यासाठी इमारतीसमोर स्वतंत्र व्यवस्था केल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देता येणार नाही.
- २४) सदर इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईनमध्ये भूकंप प्रतिरोधक उपाय योजना करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- २५) कुमुधा पत्रकामध्ये नंतर काही बदल झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आपणावर राहिल.
- २६) यापूर्वी न.प.त.दा.ने पत्र जा. क्र. नानि/बापु/कावि/९/ ..... दि ..... अन्ये दिलेली बांधकाम परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- २७) दिशाभूल करणारी कागदपत्रे दिल्यास अगर सादर केल्यास सदरची परवानगी तात्काळ रद्द करण्यात येईल.

म व ल - २

ebl	2L	YC
२०१२		



मुख्याधिकारी  
तळेगाव दाभाडे नगरपालिका

संमतीप्रमाणे काम करताना नगररचना अधिनियम अगर त्यास केलेले नियम व प्रोटिनियम यांचा भंग होता कामा तसे वरील पत्रासंबंधी कही शंका येत असेल तर आरंभ करण्यापूर्वी नगरपरिषदेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.



6

2913

हा. नि. म. वि. क. ८६१६, दि. १९९७-२६.]

न. म. मा २० म.  
U. T. S. 20 अ.

लखेगांव काभडे आखाव पत्रिका

क्र. सं. नं 2893	श्री मिटर 9028.6	अ 9
---------------------	---------------------	-----



संन 9894 - जनरायण लखेगांव काभडे - वाडिलगिरी

वेकलसली अर्त मिटर	26/8/11	खरी नक्कल
मकल तयार दिनांक	26/8/11	
मकल किली दिनांक		
आकरकली की. क.	101	परिक्षणे मुमापक
		लखेगांव काभडे, ता. मावळ, जि. पुणे

म व ल - २

२३८ २९ ५८

२०१२



6

हा. नि. स. वि. क्र. ८६१६, दि. [१६-२-२६] 2914  
तळेगाव दाभाडे धाखाव पत्रिका

प. प. नं. २०५  
U. T. S. 20

सि. नं. 2938	चौ. मिटर .968.0	अ०
-----------------	--------------------	----



सिन 2938 -

व्याख्य मिटर लॉडे

नारदगानि

2. 5. 9369	वि. जि. नि. क्र. अ. 4 (1970) पुणे जिल्हा केन. क्र. 28/70 पुणे. क्र. 2-5-55	SI	श्री. नारायण लोडपाडू जवाडगे वि. जि. नि. क्र. अ. (1970) पुणे.
नकलेसाठी अर्ज दिनांक	24/8/11		खरी नसकव
नकल तयार दिनांक	26/8/11		
नकल किली दिनांक			
आकारलेली फी. रु.	201		परिक्षा भुमापक तळेगाव दाभाडे, ता. माबळ, जि. पुणे.

म व ल - 2

६३८	३०	५८
२०१२		





हा. नि. म. दि. क्र. ८६१६, दि. १६-९-२६.]

2967

म. म. मा २० म.  
U. T. S. 20 म.

सबेजान दामाडे धाखाव पात्रिका

क्र. सं. २९६७	पे. मिटर ४५.५	म.
------------------	------------------	----



२९७७५- [बाबू बाबुराव शेळके] - खरेदी  
 ख. सं. २० ६३५ र. ५००-ख २-११-६२ न  
 डगळस अरनेष्ट पत्र

१९७११)	बाळासाहेब बाबुराव शेळके मथन दि. १५/०६	H	[बाबूबाई बाळासाहेब शेळके]
	वारस बापू सुनीलराव प्रभाकर पावकन मथान		[बाबूबाई बाळासाहेब शेळके]
	बाई कमीकन		[कुंठा अशोक शिंदे]
	वारसांची बाई दासबाई कमी		[बाई बाबूबाई काळे]
			[कुंठा सुधाकर काळे]

क. का. नं. २९२८  
 म. म. मा. अ.  
 उप. अ. म. अ.  
 मावळ

म व ल - २  
 ९३८ ३१ ५८  
 २०





26/4/99

दस्तावेज नोंदणीकृत २२ न ३०९९१९० दि. ३०/४/२०१०  
न २२ न ३०९०१९० दि. ३१/५/२०१० नुसार मिक कमीक्षीत  
अपणु मंदा रापेंवु कले, गंगूबाई नाळासाहेब शेळके,  
सुमंदा अशीकु शिंदे, कुंदा सुबाकर कुले यांनी  
शापेंवु नाळासाहेब शेळके यांची भाषात जोडून न नोंद मंजूर  
दिलीने दस्तु सीउ बा. र्हांनी नोंद कमी केवी उप अ. भू. अ.  
मावळ

५०६८  
के. फा. नं.....  
न नोंद मंजूर  
दिनांक  
उप अ. भू. अ.  
मावळ

नकाशेसाठी अर्ज दिनांक  
नकल तयार दिनांक २६/४/११  
नकल किली दिनांक २६/४/११  
आवकलेली फी. रु. ३०१-

खरी नकल

परिक्षण भुमापके २६/४/११

तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.

भवल - २  
२३८ ३२ ५८  
२०१२





हा. नि. नं. वि. क्र. ८६१६, दि. १६-५-२६.]

2972

न. नं. मा. २०००  
U. T. 8-20

नरेशाव दामोदर धारावा पत्रिका

सि. क्र.	पं. नं.	अ
2502	20.3	



कम १९७५ -

[ वाळासाहेब वाळुराव शेळके ]

वसिदाजिन

१९७१/९९

वाळासाहेब वाळुराव शेळके	म	
महाराष्ट्र शासन	महाराष्ट्र शासन	
वसिदाजिन	वसिदाजिन	
अवधूत अशोकाजी	अवधूत अशोकाजी	
नो. ७५१	नो. ७५१	
वारसा वी. नाव	वारसा वी. नाव	
वाळुराव शेळके	वाळुराव शेळके	

फ. फा. नं. १९२८  
 न. नं. मंजूर  
 उप. अ. भू. अ.  
 मावळ

म व ल - २  
 २३८ ८३ ५८  
 २०१२





१५११

इच्छासिद्धि नोंदणीकृत रदन ३०१११० दि. ३०/११/२०१०

व रदन ३०१०१० दि. ३१/१२/२०१० नुसार मिळकती

वरील बापक मंदा राजेंद्र कुले, गंगूबाई काळामठिव

डीलके, सुनेदी अशीशु रिदि कुंवा. भुषाकर कुले

यांनी राजेंद्र काळामठिव डीलके यांची लाभान सीडूक

दिवने इच्छासिद्धि धारणानी नोंद केली.

५०६६

फा. नं. ....

न नोंद मंजूर

११/११/१०

एम. अ. भू. अ.

भायळ

नकलेसाठी अर्ज दिनांक 26/11/11  
 नकल तया दिनांक 26/11/11  
 नकल किती दिनांक 26/11/11  
 आकारलेली फी. रु. 30/-

खरी नकल

*[Signature]*

परिक्षेत्र भुमापक

तळेगाव दाभाडे, ता. भायळ, जि. पुणे.

म व ल - २  
 ९३८ ३४ ५८  
 २०१२





हा. नि. क. वि. क्र. ८६१६, दि. १६-१-२६.]

2973

म. प्र. मा. २० न.  
C. T. S. 20 अ.

तख्तगोत्र दफ्तर आखाव पत्रिका

दि. क्र. 2503	पु. नि. क्र. 20-3	अ
---------------	-------------------	---



२५१९५५-

[ वाकासाहेब वागुराव शेळके ] - नडिराशिवा

५२११११

वाकासाहेब वागुराव शेळके	म
मधन शिंदे	[ गणेश वाकासाहेब शेळके ]
वासुदेव शिंदे	राजेश वाकासाहेब शेळके
सुनील शिंदे	[ सुनील अशोक शिंदे ]
पु. नि. क्र. २० न.	मंदा शिंदे कान
वा. नि. क्र. २० न.	[ कुंदा सुधाकर कुंदा ]

२५११११  
उप आ. नि. अ  
मावळ

प व ल - २  
२३८ ३५ ५८  
२०१



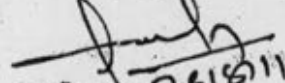


28/1/97

हस्तपुस्तक नोंदणीकृत रदन 3099/90 दि 30/1/2090  
व रदन 3090/90 दि 31/1/2090 लुसार मिलकती  
वरील धारक मंरा राजेंद्र काले, गंगूबाई कालासट्टे  
शीळे सुनंदा अशीकु शिंदे कुंदा सुधाकर काले  
यांची राजेंद्र कालासट्टे व शीळे यांची लाक्षण  
जोडन दिली. हस्तपुस्तक उधारकर्त्याची नोंद कमी कोट्या

नकलेसाठी अर्ज दिनांक -----  
नकल तयार दिनांक ----- 26/1/11  
नकल किली दिनांक ----- 26/1/11  
आकारलेली फी. रु. ----- 30/-

खरी नकल

  
परिक्षण भूभाषक

सठेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.

फा. नं. 408  
नोंद मजूर  
उप अ. भू. अ.  
मावळ

म व ल - 3  
E3C 3E 4C  
२





7

हा. नि. नं. दि. क्र. २९१६, दि. १६-९-२६]

तबंगोव नामडे

आखाव पत्रिका 2974

न. प. मा. २२ न.  
U. T. 8 20

रसि क्रमा 2808	चौ-मिटर २५-३	ज
-------------------	-----------------	---



अन१९७५-

[बाळासाहेब बाबुराव शिंदे] - नसकालित

१९११/११

बाळासाहेब	बाबुराव शिंदे	गंगूबाई बाळासाहेब शिंदे
मधनराव धवरे	शशिंद्र बाळासाहेब शिंदे	सुमंदा बाशी क शिंदे
वारस जेजी	सुमंदा शशिंद्र काळे	अंदा शशिंद्र काळे
सुविज्ञापन	कुंदा सुधाकर काळे	
भवना भाव फुन		
अनमोनी मोडे		
कुमी करुण		
वाशसांधी बांध		
दाखव कुली		

१९२६  
 न. प. मा. २२ न.  
 उप ज. नं. ११११  
 मावळ

म व ल - २  
 ९३८ ३० ५८  
 २०११





2614191


हक्कसोड वी हकीकत रेंदन 3099190 दि 30812090  
व रेंदन 3070190 दि 31912090 कुसा रिलकती  
वरील धारक जे रा जेव कुळे, गंधुबाई वाळासाहेब  
शेळके, सुनंदा अशीकु शिंदे, कुंदा सुधाकर कुर्ले के  
यांनी रा जेव वाळासाहेब शेळके यांचे बाभलन  
ओडून रिलेने हक्कसोडवाखांची नोंद घुसी केला.

4081

फा. नं. ...  
नोंद घुसी  
३१/१०/११  
स. अ. भ. अ.  
भावक

नकासेसाठी अर्ज दिनांक .....  
नकास तयार दिनांक ..... 26/11  
नकास किली दिनांक ..... 26/11  
आकरलेली फी. रु. .... 30/-

खरी नकसल

  
परिदक्षण भुमापके 26/11

तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.

न व ल - २  
९३८ ३८ ५८  
२०१२





097-32 YL

16  
11/6

1949  
1948  
1947  
1946  
1945

1949  
1948  
1947  
1946  
1945

9619199

वर्ष - 1945



रकम  
रु. 3

2975

ET. Fr. N. R. 499, Fr. 14-25.

7



२४५५१) इवकसीउ नोदीनीकृत रदन ३०९९१९०दि ३०६१२०१०  
 व रदन ३०९०१९०दि ३१५१२०१० गुमार मिलकती  
 वरील धारक मंरा राजेंद्र कुले हांगुणेंद्र वाळासाहेब  
 शीळके, सुनंदा अशीकशिंदे, कुंरा सुधाकरकाळे  
 यांनी राजेंद्र वाळासाहेब शीळके यांचे तामान  
 सोडून दिलेने इवकसीउ धारकांची नोंद कमी केलेली  
 पा. नं. ५०६८  
 मोंव मजूर  
 उ. अ. म. म.  
 वावळ

नकलेसाठी अर्ज दि. २०/११/११  
 नकल र. २००/-  
 नकल र. २००/-  
 आम्बरलेणी धों. ६.

२६१४११  
 २६१४११  
 ३०१

खरी नदरुल

*[Signature]*  
 परिरक्षण सुमापक

तळेंगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.

म व ल - २  
 ९७८ ४०५८  
 २०१२





हा. नि. म. वि. क. ८६१६, दि. १६-९-२६.]

लक्ष्मीगोव दासदे

भाखाव पत्रिका

2976

म. म. का. २०००  
U.T. 8-20

सि. नं० 280E	चौ. मीटर 9005.5	अ
-----------------	--------------------	---



२९७६३ -

[ वाकासाहेब वाचुराव शेळके ] - नविकारिणी

१९११

वाकासाहेब वाचुराव	M
शेळके मधुसूदन दि.	गांगूनाई वाकासाहेब शेळके
वध०६ केशव	राजेंद्र वाकासाहेब शेळके
अर्ज: पुनिलापत्र	सुनंदा अशोक शिंदे
ज. नं० ५२३३	अंदा राजेंद्र काळे
म. म. का. २०००	कुंदा सुधाकर काळे
व. नं० ११११	
२९७६३	

क. फा. नं० २९७६३  
न. नं० ११११  
उप. नं० ११११  
भाखळ

म व ल - २  
९३८ ७७ ५८  
२०१२





28/4/19

दफ्तरी नोंद करिता २ वन ३०१११० दि. ३०/६/२०१०  
व २ वन ३०१०१० दि. ३१/१२/०९ नुसार मिळविली  
वरील धारक मंडा राजेंद्र कळे, गंगूबाई बालासाहेब  
शेळके, सुनंदा अशोक शिंदे, सुधा सुधाकर कळे  
यांची राजेंद्र बालासाहेब शिंदे यांची तामात  
सीउन दिवने दफ्तरी नोंद घ्यावयाची नोंद घ्यावयाची

५०६  
फ. फा. नं.  
न नोंद मजूर  
२६/६/११  
उप ज. भू-ज.  
मावळ

मकलेसाठी अर्ज दिनांक -----  
मकल तयार दिनांक ----- २६/६/११  
मकल विली दिनांक ----- २६/६/११  
आकारलेली फी. रु. ----- ३०१-

खरी नसकल

  
२६/६/११

परिक्षण अध्यापक  
तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे.

ग व ल - २  
e3c 82. 4c





म व ल - २

२३८ ४३ ५८



दस्तावेज क्रमांक व वर्ष: 2602/2010

Thursday, June 17, 2010  
4:39:49 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 9,999,999.00  
बा.भा. रु. 8,284,504.00

- (2) भू-मापन, पोटहिरसा व घरक्रमांक (असल्यास)

- (1) सिटिएस क्र.: 2972/व इतर वर्णन: गांव मीजे तळेगाव दाभाडे मायळ येथील मिळकती  
1) सिटी सर्व्हे नं. 2972 यांसी क्षेत्र 27.3 चौ मी  
2) सिटी सर्व्हे नं. 2973 यांसी क्षेत्र 27.3 चौ मी  
3) सिटी सर्व्हे नं. 2974 यांसी क्षेत्र 27.3 चौ मी  
4) सिटी सर्व्हे नं. 2975 यांसी क्षेत्र 27.3 चौ मी  
5) सिटी सर्व्हे नं. 2976 यांसी क्षेत्र 1709.5 चौ मी  
6) सिटी सर्व्हे नं. 2967 यांसी क्षेत्र 45.5 चौ मी असे एकूण क्षेत्र 1864.20 चौ मी हि मिळकत (तळेगाव दाभाडे ब वर्ग नगरपरिषद मूल्यांकन विभाग नं.8.4)

- (3) क्षेत्रफळ

- (4) आकारणी किंवा जुळी देण्यात असेल तेव्हा

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) राजेंद्र बाळराजे शिंदे - पत्ता/वसती: -; माल्लो/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगाव दाभाडे मायळ तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BXXPS2631G.

- (6) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) ससस्त्री स्वर्णासनर्ध रियल्टी अँड इन्फोर्मेशन (भागीदारी संस्था) लॉड भागीदार मिलिद भागवत पोखरेकर -; पत्ता/वसती: -; माल्लो/रस्ता: -; इमारतीचे नाव: -; इमारत नं.: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगाव दाभाडे मायळ तालुका: -; अपार्टमेंट/फ्लॅट/घर/कलॅट नं.: -; पिन: -; पॅन नम्बर: BXXPS2631G.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/06/2010  
(8) नोंदणीचा 17/06/2010  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 2602/2010  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 599999.99  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 30000.00  
(12) शोरा



सह दुय्यम निबंधक  
लोणावळा



दस्तावेजांचा क्रमांक व वर्ष: 5240/2011

Wednesday, August 24, 2011

10:21:27 AM

म व ल - २

दुय्यम निबंधक: मावळ

२३ ४४ ५८



नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m. 6.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणा देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) करारनामा किंवा त्याचे अभिलेख किंवा करार संक्षेपलेख  
मोबदला रु. 4,900,000.00  
बा.भा. रु. 4,195,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सिटिएस क्र.: 2913/व 2914 वर्णन: गांव मौजे तळेगांव दाभाडे म्हाळसकरकाडी येथील मिळकती :-

1. सिटी सर्व्हे नं. 2913 यांसी क्षेत्र 1784.70 चौ मी  
2. सिटी सर्व्हे नं. 2914 यांसी क्षेत्र 164 चौ मी  
असे एकूण क्षेत्र 1948.70 चौ मी (मुल्यांकन विभाग नं. 8.3 )

(3) क्षेत्रफळ (1)

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) गणेश नारायण खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(2) विलास नारायण खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(3) राहुल विलास खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(4) गोविंद राम वेंकट विलास खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(5) गणेश नारायण खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(6) गणेश प्रविण खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(7) गणेश प्रविण खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(8) विजय नारायण खांडगे मयत तर्फे वारस अभिजीत विजय खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(9) शरद नारायण खांडगे मयत तर्फे वारस महेश शरद खांडगे (मान्यता देणार) - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;  
(10) गणेश नारायण खांडगे हे स्वतः करीता व रजत गणेश खांडगे तर्फे अपाक म्हणुन (मान्यता देणार) - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

- (8) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

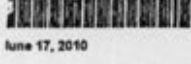
- (1) मे. श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स अँड इन्व्हेस्ट्मन्ट्स तर्फे प्रोप्रा श्री मिलींद भागवत पोखरकर (पॅन नं. AHEPP1137G) तर्फे कबुली जाबाबा करीता सचिन विलासराव नवले - -; घर/प्लॉट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगांव दाभाडे मावळ पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -;

(7) दिनांक	करून दिल्याचा	18/08/2011
(8)	नोंदणीचा	24/08/2011
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ		5240 /2011
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क		रु 294000.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी		रु 30000.00
(12) शेरा		



दुय्यम निबंधक मावळ





June 17, 2010

पावती

म व ल - २	
६३८ ४५५८	
Original	
नोंदणी ३९ म.	
Regn. ३९ M	



पावती क्र. : 2635  
 तळगांव दामाडे (शहरी) दिनांक 17/06/2010  
 जाचा अनुक्रमांक लवल - 02603 - 2010  
 जाचा प्रकार मुखत्यारनामा

हरणाराचे नाव: मेसर्स श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स अॅन्ड इन्व्हेस्टमेंट्स (भागीदारी संस्था)  
 तर्फे भागीदार मिलिंद भागवत पोखरकर - -

फी	:-	100.00
(अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),	:-	440.00
(अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)		540.00

मुल्य: ० रु.

निबंदला: ० रु.

मुद्रांक शुल्क: 10 रु.

फी	:-	0.00
फी	:-	0.00
1 (सेतू सोसायटी रु.20 + एजन्सी रु.50 + जादा-प्रत ० रु.2)	:-	0.00
फी देण्या-याच्या पक्षकाराची संख्या (0x 50रु.)	:-	0.00
		0.00

एकूण रु. 540.00

स हा दस्त अंदाजे 4:58PM ह्या वेळेस मिळेल

६३५८  
 दयानिबंदक  
 सह दुर्गा

न्यायालयाच्या बाहेर जाताना खालील कागदपत्रे मिळाल्याची खात्री करावी  
 पळ दस्त 2 सुची क्रमांक दोनची प्रत 3 पावती  
 फेर फार सुचनापत्राची आदयप्रत 5 मोजणीची प्रतिका क्रमांक



Thursday, August 18, 2011

6:19:57 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 5346

गावाचे नाव तळेगांव दामाडे (शहरी)

दिनांक 18/08/2011

दस्ताऐवजाचा अनुक्रमांक

मसुदा नं. 05241 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

मुखत्यारनामा



सादर करणाराचे नाव: नारायण लक्ष्मण खांडे

नोंदणी फी

:-

100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (अ. 11(2)),

:-

420.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (21)

एकूण

रु.

520.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:34PM ह्या वेळेस मिळेल

*(Handwritten signature)*

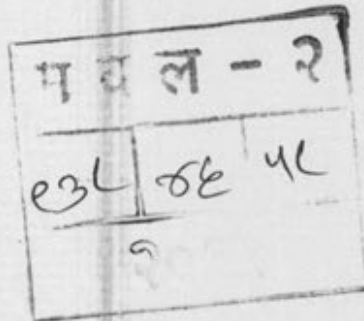
दुय्यम निबंधक

दुय्यम निबंधक मंत्रालय

बाजार मूल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.



- वाचले:-.१) राजेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे, रा. २१ शहा कॉलनी, मोनिका अपार्टमेंट, तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ जि.पुणे यांचा दि.२२/०७/२०११ व १५/०९/२०११ रोजीचा अर्ज.
- २) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह- २२/जमिन/जनरल/ आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३.
- ३) तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद ता.मावळ यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र.ननि/बाप/कानि /९/३८९१/११ दिनांक ०३/०९/२०११
- ४) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४
- ५) मुख्यवन संरक्षक, पुणे वन विभाग,पुणे यांचेकडील पत्र क्र.कक्ष- ६/जमीन/११५/२००९, दिनांक १४/५/२००९
- ६) नगर विकास विभागाकडील परिपत्रक क्र. नाजक २२११/प्र.क्र.१३८/नाजकधा- २, दि. ७/६/२०११

जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे  
महसूल शाखा  
क्र.पमअ/एनए/एसआर/४८०/११  
पुणे १ दिनांक: १५/९/२०१२



विषय:- अकृषिक परवानगी

मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथील सि.स.नं. २९१३, २९१४ मधील १९४८.७० चौ.मी. व २९६७, २९७२, २९७३, २९७४, २९७५, २९७६ मधील क्षेत्र १८६४.२० चौ.मी. असे एकुण ३८१२.९० चौ.मी. क्षेत्रावर निवासी प्रयोजनार्थ म.ज.म. अधि.१९६६ चे कलम ४४ अन्वये अकृषिक परवानगी मिळणेबाबत.

### आदेश

राजेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे, रा. २१ शहा कॉलनी, मोनिका अपार्टमेंट, तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ जि.पुणे यांनी दि.२२/०७/२०११ व १५/०९/२०११ रोजी या कार्यालयाकडे अकृषिक परवानगीकामी विनंती अर्ज केलेला आहे. मौजे तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ येथील खालील वर्णनाची जमीन राजेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे, यांचे नावे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

म व ल - २  
२३८४०५८





अ.क्र.	मुळ जमीन मालकाचे नाव	गाव व तालुका	सि.स.नं.	७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र (चौ.मी)	बिनशेती करावयाचे क्षेत्र (चौ.मी.)
१	राजेंद्र बाळासाहेब शेळके	मौजे. तळेगाव दाभाडे ता. मावळ	२९६७	४५.५	४५.५
			२९७२	२७.३	२७.३
			२९७३	२७.३	२७.३
			२९७४	२७.३	२७.३
			२९७५	२७.३	२७.३
			२९७६	१७०९.५	१७०९.५
२	नारायण लाडभाऊ खांडगे		२९९३	१७८४.७	१७८४.७
			२९९४	१६४.००	१६४.००
एकूण				३८१२.९०	३८१२.९०
अर्जदार यांनी रेखांकन नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र					३८१२.९०
(-) रस्त्याने बाधित क्षेत्र					००.००
बिनशेती करावयाचे निवासी क्षेत्र					३८१२.९०
बिनशेती वापराचे प्रयोजन					निवासी

- अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोंद उता-यावरील असे दिसून येते की,
- विषयांकित जमीनीचे मालक राजेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे हे स्वतः अर्जदार आहेत.
  - तहसिलदार मावळ यांचा अहवाल व कार्यालयातील ऑनलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता सदर जमीन वतन संवर्गातील नसल्याचे दिसून येते.
  - वनसंरक्षक पुणे, वनविभाग, पुणे यांनी या कार्यालयास पाठविलेल्या वन जमिनीची यादी व सीडी यावरून सदर जमीन वन संवर्गा पैकी नाही.
  - तहसिलदार मावळ यांचेकडील अहवाल क्र. जमीन/एसआर/१६३/२०११, दि. १६/०८/२०११ व जमीन/एसआर/१८७/११ दि. १९/०९/२०११ अन्वये प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची वाहिनी जात नाही. तसेच अर्जदार यांनी अनाधिकृत अकृषिक वापर सुरु केलेला नाही, असे नमूद केले आहे.
  - विषयांकित जमीन पुणे नागरी समूह हद्दीत समाविष्ट आहे. अर्जदार यांनी प्रकरणी नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियमांतर्गत विवरणपत्र दाखल केले नसलेबाबत तसेच उक्त अधिनियमान्वये अतिरिक्त क्षेत्र घोषित केले नसलेबाबत विहित नमुन्यातील र. रु. ३००/- स्टॅम्प पेपरवर शपथपत्र /बंधपत्र सादर केले आहे.

व ल - २  
२३८ ४८ ५८  
२०१२





सदर जमीन तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद ता.मावळ, पुणे हद्दीत असून नियोजित बांधकामआराखडे तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद ता.मावळ यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट क्र. ननि/बाप/कानि/९/३८९१/११, दिनांक ०३/०९/२०११, अन्वये मंजूर करणेत आले आहेत.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रं.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२.९.२००३ मधील तरतुदीनुसार विहित नमुन्यात अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकीत जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायदयाच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८.
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६.
३. महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम १९७६.
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे.
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७.
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४.
७. महाराष्ट्र खाजगी वने संपादन अधिनियम १९७५.
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६.
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तित्तेचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६.

उपरोक्त नमुद कायदयातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयांकित जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे. अर्जदार यांनी ३८१२.९० चौ.मी. निवासी क्षेत्रासाठी रु. ०.५२८/- प्रतीवर्षी चौ.मी. या दराने प्रतिवर्षी बिनशेती करावयाच्या निवासी प्रयोजनार्थ क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु. २०१४/- रुपये, तसेच रुपांतरीत कर रु. १००७०/- अशी एकूण रक्कम रु. १२०८४/- दिनांक ०६/०९/२०१२ रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच मोजणी फी रक्कम रुपये ९०००/- दिनांक: ०६/०९/२०१२ रोजी जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

सबब महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ नुसार जिल्हाधिकारी पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी विकास देशमुख, जिल्हाधिकारी पुणे, अर्जदार रामेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे, रा. २१ शहा कॉलनी, मोनिका अपार्टमेंट, तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ जि.पुणे यांस मौजे तळेगाव दाभाडे, ता.मावळ जि. पुणे येथील सि.स.नं. २९१३, २९१४ मधील १९४८.७० चौ.मी. व २९६७, २९७२, २९७३, २९७४, २९७५, २९७६ मधील क्षेत्र १८६४.२० चौ.मी. असे एकूण ३८१२.९० चौ.मी क्षेत्रावर निवासी वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

#### अटी व शर्ती :

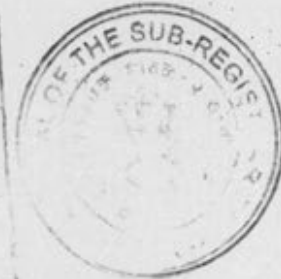
१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतीसह ज्या कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.

म व ल - २	
e3	e 4
२	



३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत आहे.
४. जमीनीचा अकृषिक वापर आदेशापूर्वीच सुरु केलेचे निदर्शनास आलेस अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ चे तरतुदीस पात्र राहतील.
६. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद ता.मावळ जि.पुणे यांनी त्यांचेकडील क्र.ननि/बाप/कानि/९/३८९१/११, दिनांक ०३/०९/२०११, अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिकार्यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
७. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु. ०.५२८/- प्रती चौ.मी. या दराने रुपये २०१४/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक १/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
८. तसेच प्रस्तुत जमिनीवर शासनाने वेळोवेळी निश्चित केलेल्या दराने अकृषिक आकारणी दरवर्षी भरणे अर्जदारांवर बंधनकारक आहे.
९. सदरची अकृषिक परवानगी नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई कूळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, मुंबई ग्रामपंचायत अधिनियम १९५८, नगरपरिषद/महानगरपालिका कायदा व इतर प्रचलित कायदांचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.
१०. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, मावळ यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.
११. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लंघन करून सनद करून घ्यावी.
१२. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.
१३. यूएलसी कायद्यांतर्गत अतिरिक्त उरविण्यात आलेली तसेच बोगस प्रकरणाची यादी/सीडी इत्यादी माहिती ही तळेगाव दाभाडे नगरपरिषदने त्यांचे कार्यालयस उपलब्ध असून त्याबाबतची पडताळणी करून मंजूरीची शिफारस केलेली आहे, असे गृहीत धरून प्रस्तुतची परवानगी देण्यात येत आहे.
१४. अधिसूचित नैसर्गिक नाला/नदी ही प्रस्तुतच्या क्षेत्रातून गेलेली आहे किंवा नाही याबाबतची खातरजमा तळेगाव दाभाडे नगरपरिषदने केलेली आहे, असे गृहीत धरून मंजूरीची शिफारस केलेली आहे असे गृहीत धरून सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
१५. वर्क ऑफ डिफेन्स ॲक्ट, १९०३ अन्वये बाधित होणाऱ्या देहूरोड ॲम्युनेशन फॅक्टरी क्षेत्रामध्ये सदरचा सर्व्हे क्रमांकाचा समावेश नसल्याची खातरजमा तळेगाव दाभाडे नगरपरिषद यांचे स्तरावर करून रेखांकन मंजूरीची शिफारस केलेली आहे, असे गृहीत धरण्यात आलेले आहे.

व ल - २  
२३८ | ५० | ५८  
२०१२



१६. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशामुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समणजेत येईल.



*(Signature)*  
(विकास देशमुख)  
जिल्हाधिकारी पुणे

प्रति,

राजेंद्र बाळासाहेब शेळके  
नारायण लाडभाऊ खांडगे,  
रा. २१ शहा कॉलनी, मोनिका अपार्टमेंट,  
तळेगाव स्टेशन, ता. मावळ जि.पुणे



म व ल - २		
e3c	49	4C





## DECLARATION

I **Mr. Milind Bhagawat Pokharkar** prop of **M/S. Shree Swami Samarth Realtors And Infrastructures** declare that, a document by title **Agreement For Sale** has been brought for execution at the office of Sub Registrar Vadgaon Maval.

I state that **Mr Rajendra Balasaheb Shelake** have appointed us as their constituted Power of Attorney by a registered Power of Attorney dated 17/06/2010 registered at the office of the Sub registrar lonavala at serial no 2603/2010, And **Mr Narayan Ladbhau Khandge** have appointed us as their constituted Power of Attorney by a registered Power of Attorney dated 18/08/2011 registered at the office of the Sub registrar Vadgaon Maval at serial no 5241/2011 and the both Power of Attorney are still in existence and non of the executants have canceled the same nor any one of them have expired till date and also the said Power of Attorney are not terminated due to any other reason. The said Power of Attorney is absolutely valid and legal and I am authorized to do the same and that the above said contents staled above are determined as false then I will be liable u/s 82 of the Registration Act 1908.

Date: 23/01/2012

*MB Pokharkar*  
Power of Attorney Holder

म व ल - २		
२३८	५२	५८
२०१२		



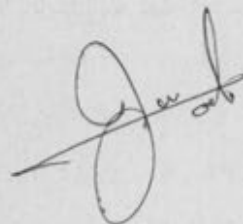


## DECLARATION

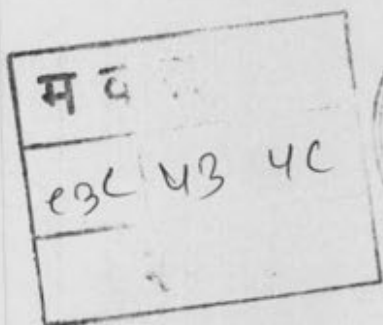
I **Mr. Sachin Vilas Navale** declare that, a document by title Agreement For Sale has been brought for execution at the office of Sub Registrar Vadgaon Maval.

I state that **Mr Milind Bhagwat Pokharkar** have appointed me as his constituted Power of Attorney by a registered Power of Attorney dated 08/12/2010 registered at the office of the Sub registrar Vadgaon Maval at serial no 7072/2010, and the said Power of Attorney is still in existence and non of the executants have canceled the same nor any one of them have expired till date and also the said Power of Attorney is not terminated due to any other reason. The said Power of Attorney is absolutely valid and legal and I am authorized to do the same and that the above said contents staled above are determined as false then I will be liable u/s 82 of the Registration Act 1908.

Date: 23/02/2012



**Power of Attorney Holder**



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

BHAVANA NARESH PATIL  
 KESHAV VAMAN PATIL  
 17/10/1969  
 Permanent Account Number  
**ALFPP0977R**

  
 Signature


म प ल - २  
 ९३८ | ५४ | ५८  
 १५१२



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

NARESH DHARMAJI PATIL

DHARAMJI NARAYAN PATIL

10/08/1962

Permanent Account Number

AITPP8029K

Signature



09092007

म व ल - २		
२३८	५५	५८
२०१२		



ADVOCATE  
BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA  
HIGH COURT, BOMBAY  
PHONE: 2267 3371/2265 6567

श्री. ए. ए. ए. ए.  
श्री. ए. ए. ए. ए.  
श्री. ए. ए. ए. ए.  
श्री. ए. ए. ए. ए.  
श्री. ए. ए. ए. ए.

ADVOCATE  
**BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA**  
HIGH COURT, BOMBAY  
PHONE: 2267 3371/2265 6567




**COLOUR XEROX**

NAME: Abhijeet Subhash Jadhav  
RESIDENCE: Maval, Pune.  
ROLL No: Mah/ 2812/ 2006.  
ENROLLED ON: 29.7.2006.  
DATE OF BIRTH: 14.2.1982.

SECRETARY

ADVOCATE  
**BAR COUNCIL OF  
MAHARASHTRA & GOA**  
HIGH COURT, BOMBAY  
PHONE: 2267 3371/2265 6567



NAME: Sachin Vilasrao Navale.  
RESIDENCE: Maval, Pune.  
ROLL No: Mah/ 2811/ 2006.  
ENROLLED ON: 29.7.2006.  
DATE OF BIRTH: 17.4.1983.

SECRETARY

म व ल - २  
२३८ ५६ ५८  
०५





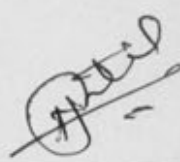


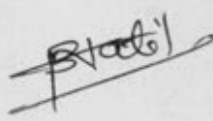


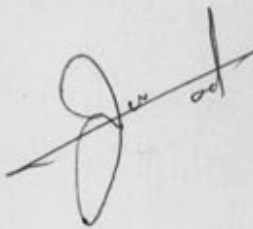


म व ल - २  
 ९३८ ५७ ५८  
 २०१२



दस्त ऐवज गोषवारा भाग : १

दस्तक्रमांक ९३८ : २३ / २०१२.

दस्ताचा प्रकार : करारनामा

अनु क्र	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार व सही	फोटो	अंगठा
१.	नरेश धर्माजी पाटील रा शिवनागर सोसा, चेद्योरे, नालीबाग ४०१२०१	लिहून घेणार 		
२.	भावना नरेश पाटील रा लवड			
३.	राजेंद्र बाळासाहेब शेळके व नारायण लाडभाऊ खांडगे तर्फे कु.मु. म्हणुन व स्वःता करीता मे. श्री. स्वामी समर्थ रियल्टर्स अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर तर्फे प्रो.प्रा. मिलींद भागवत पोखरकर तर्फे कबुली जबाबा करीता श्री सचिन विलासराव नवले वय ३० तळेगाव दाभाडे, मावळ, पुणे	लिहून देणार 		

दस्ताऐवज करून देणार तथाकथित करारनामा दस्ताऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

मवल - २  
२३८ ५८ ५८  
२०१२



दस्त गोषवारा भाग : २

दस्ताऐवज अनुक्रमांक २३८ : २०१२

मवल : २

दस्त क्र २३८/२०१२

सन २०१२ चें प्रत्येक दिने  
— २३ — दिनांकास १२ व १ चे  
दरम्यान दुय्यम मवल क्र २ याचे

फी घेतली ती रु पै  
नोंदणी फी २९६५०/-  
पाने फी ११६०/-  
अ.मु.श.

कार्यालयात समक्ष आणुन दिला.

२२८१०/-

दुय्यम निबंधक मवल क्र २

दुय्यम निबंधक मवल क्र २

ओळख देणार

१ अॅड. अभिजीत जांभूळकर  
रा. तळेगाव दाभाडे, मावळ, पुणे.

प्रमाणित करण्यात येते की, दस्ता  
मध्ये एकुण ५८ पाने आहेत.

सही

दुय्यम निबंधक मवल क्र २

२

सही

हे वरील दस्ताऐवज करुन देणा-यास स्वतः

पहिले नंबरचे बुकात

ओळखत असल्याचे सांगतात व ओळख देतात.

..२३८.. नंबरी नोंदविला आहे.

दिनांक २३ माहे ०२ सन २०१२

दुय्यम निबंधक मवल क्र २  
दिनांक २३ / ०२ / २०१२

दुय्यम निबंधक मवल क्र २



सादरकर्ता

रखली करावा.

दस्तावेज खाली नार दिल्या अर्कीया

नार नोंदणीकृत हाके पाठवावे

**श्री ३२५५ निवडणुकी निधी**

या कायदिल्यात देणार होईल

दोनी तयार होईल व

नकल

दस्तावेज

नोंदणीकृत हाके पाठवली जाईल.

क्र.सं.	विवरण	रक्कम
१	खालीलप्रमाणे फी मिळाली:-	२२०००
२	नोंदणी फी	२०००
३	नकल फी (फॉलिओ)	२०००
४	पुढाकारनाची नकल फी	२०००
५	२५५५५५	२०००
६	नकल किंवा सापडे (कलम ३३ ते ३७)	२०००
७	शोध किंवा निरीक्षण	२०००
८	दंड-कलम २५ अन्वये	२०००
९	कलम ३३ अन्वये	२०००
१०	प्रमाणित नकल (कलम ५७) (फॉलिओ)	२०००
११	दंड फी (मागील पानावरील) वार क.	२०००
१२	५६०००	२०००
१३	५६०००	२०००
१४	५६०००	२०००
१५	५६०००	२०००
१६	५६०००	२०००
१७	५६०००	२०००
१८	५६०००	२०००
१९	५६०००	२०००
२०	५६०००	२०००
२१	५६०००	२०००
२२	५६०००	२०००
२३	५६०००	२०००
२४	५६०००	२०००
२५	५६०००	२०००
२६	५६०००	२०००
२७	५६०००	२०००
२८	५६०००	२०००
२९	५६०००	२०००
३०	५६०००	२०००
३१	५६०००	२०००
३२	५६०००	२०००
३३	५६०००	२०००
३४	५६०००	२०००
३५	५६०००	२०००
३६	५६०००	२०००
३७	५६०००	२०००
३८	५६०००	२०००
३९	५६०००	२०००
४०	५६०००	२०००
४१	५६०००	२०००
४२	५६०००	२०००
४३	५६०००	२०००
४४	५६०००	२०००
४५	५६०००	२०००
४६	५६०००	२०००
४७	५६०००	२०००
४८	५६०००	२०००
४९	५६०००	२०००
५०	५६०००	२०००
५१	५६०००	२०००
५२	५६०००	२०००
५३	५६०००	२०००
५४	५६०००	२०००
५५	५६०००	२०००
५६	५६०००	२०००
५७	५६०००	२०००
५८	५६०००	२०००
५९	५६०००	२०००
६०	५६०००	२०००
६१	५६०००	२०००
६२	५६०००	२०००
६३	५६०००	२०००
६४	५६०००	२०००
६५	५६०००	२०००
६६	५६०००	२०००
६७	५६०००	२०००
६८	५६०००	२०००
६९	५६०००	२०००
७०	५६०००	२०००
७१	५६०००	२०००
७२	५६०००	२०००
७३	५६०००	२०००
७४	५६०००	२०००
७५	५६०००	२०००
७६	५६०००	२०००
७७	५६०००	२०००
७८	५६०००	२०००
७९	५६०००	२०००
८०	५६०००	२०००
८१	५६०००	२०००
८२	५६०००	२०००
८३	५६०००	२०००
८४	५६०००	२०००
८५	५६०००	२०००
८६	५६०००	२०००
८७	५६०००	२०००
८८	५६०००	२०००
८९	५६०००	२०००
९०	५६०००	२०००
९१	५६०००	२०००
९२	५६०००	२०००
९३	५६०००	२०००
९४	५६०००	२०००
९५	५६०००	२०००
९६	५६०००	२०००
९७	५६०००	२०००
९८	५६०००	२०००
९९	५६०००	२०००
१००	५६०००	२०००

पावली क.

नोंदणी ३९

५१ ७०२२००

दिनांक २३/१२/२०१२ सन २०१२

दस्तावेजनामा/अर्जा/अनुकमानांक २३०६/१२

दस्तावेजनामा प्रकार- ७१२ ७१२ ७००००

सादर करणाऱ्याचे नाव- २२ २२०००

# 0451904 इतर फीची अनुसूची

तादा नोंदणी फी अनुच्छेद सतरा किंवा अठरा अन्वये.

स्जवात पो.

हाईल काण्याची फी.

अनुच्छेद अकरा अन्वये.

अनुच्छेद वस अन्वये.

मुखत्यारनमा अनुप्रमाणन.

गृहभेट फी.

सुरक्षित ताबा फी.

मोहोरबंद पाकिटांचा निक्षेप.

८. मोहोरबंद पाकिटे उघडणे.

९. मोहोरबंद पाकिटे परत मागे घेणे.

१०. अडत.

११. परिचारिका किंवा स्त्री परिचाराची सेवा.

१२. न्युन आकारित फीची वसुली.

१३. जड संग्रहाच्या वस्तूंच्या विक्रीचे उत्पन्न.

१४. विलेख इ. च्या नकला पाठविण्याचा टपाल खर्च.

१५. प्रवास खर्च.

१६. भत्ता.

दुय्यम निबंधक

दस्तावेज परत केला.



1

POA  
रजि० ५२०७३



June 17, 2010

पावती

Original

नोंदणी ३९ म.

Regn. ३९ M

पावती क्र. : 2635  
दिनांक 17/06/2010  
जव तळेगांव दाभाडे (शहरी)  
जाचा अनुक्रमांक लवल - 02603 - 2010  
जाचा प्रकार मुखत्यारनामा

हरणाराचे नाव: मेसर्स श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर (भागीदारी संस्था)  
तर्फे भागीदार मिलिद भागवत पोखरकर - -

ही	:-	100.00
(अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),	:-	440.00
(अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (22)		540.00

मुल्य: ० रु.

मोबदला: ० रु.

मुद्रांक शुल्क: 100 रु.

फी	:-	0.00
फी	:-	0.00
1 (सोतू सोसायटी रु.20 + एजन्सी रु.50 + जादा-प्रत @ रु.2)	:-	0.00
फी देण्या-याच्या पक्षकाराची संख्या ( 0x 50रु.)	:-	0.00
		0.00

एकूण रु. 540.00

स हा दस्त अंदाजे 4:58PM ह्या वेळेस मिलेल

दुय्यस निबंधक  
सह दुय्यस निबंधक

कार्यालयाच्या बाहेर जाताना खालील कागदपत्रे मिळाल्याची खात्री करावी  
दस्त 2 सुची क्रमांक दोनची प्रत 3 पावती  
फेर फार सुचनापत्राची आदयप्रत 5 मोजणीची प्रतिक्षा क्रमांक



ADM



ल.व.ल.  
2003 9 22  
2010

FRANKING DOCUMENT  
DELIVERED  
(Customer Copy)

Dharmvir Sambhaji Urban Co-op Bank Ltd.,  
Suryanarayan Building, Shop No.25 to 30, S. No.39/3, Wakad  
Hinjawadi Road, Near Shell Petrol Pump, Hinjawadi, Tal-Mulshi,  
Dist, Pune-411 057.

Govt. of Mah. General Stamp Office Licence No.  
D-5/STP(V)/C.R. 1058/02/09/1867-70/09 dt 19/11/2009.

Date: 16/6/10  
Franking Value Rs. 100/-  
(Stamp Duty)  
Service charge Rs. 10/-  
(Incl. Tax)  
Total Rs. 110/-

Name of stamp duty paying party:  
Milind B Pokharkar

Cash/DD/PO/Respond No., if any  
Drawn on Bank  
Branch  
Cheq No.  
FRANKING NO. 16 JUN 2010  
Trans ID  
Dharmvir Sambhaji Urban Co. Op. Bank Ltd. (Hinjawadi Br.)  
Cashier/Officer

DHARMVIR SAMBHAJI URBAN  
CO-OP BANK LTD., SURYANARAYAN BLDG.  
SHOP NO. 25 TO 30, S.NO. 39/3,  
WAKAD HINJAWADI ROAD, NEAR SHELL  
PETROL PUMP, HINJAWADI, TAL. MULSHI,  
DIST. PUNE 411057  
D-5/STP(V)/C.R.1058/02/09/1867-70/09

भारत 03284 SPECIAL  
128059 ADHESIVE JUN 16 2010  
17:41  
R.0000100/-P85915  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

नाम / NAME Milind pokharkar  
पता / ADDRESS Talgaon  
हस्ताक्षर / BY. Surendra Kulkarni  
रसीद क्र. / RECEIPT NO. 128059

For Dharmaveer Sambhaji Urban  
Co-Operative Bank Ltd. Pimpri-Chinchwad  
(Hinjawadi Branch)

Signature

॥ श्री. गजानन प्रसन्न ॥  
॥ कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र ॥

Authorized Signatory

कधीही न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आज दिनांक १७ वार गुरुवार,  
माहे जुन, इसवी सन २०१० ते दिवशी गांव मौजे तळेगांव दाभाडे, ता.  
मावळ जि. पुणे येथील मिळकतीचे संदर्भात -

Signature



2003 | 2 | 22  
2020

मेसर्स श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स अॅन्ड  
इन्फ्रास्ट्रक्चर (भागीदार संस्था) तर्फे भागीदार  
श्री मिलिंद भागवत पोखरकर  
वय वर्षे ४२, धंदा - व्यापार  
रा. मोनिका अपार्टमेंट, शहा कॉलनी,  
तळेगांव दाभाडे  
पॅन कार्ड नं **AHEPP 1137G**

कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून घेणार

यांसी .....

१) श्री. राजेंद्र बाळासाहेब शेळके  
वय वर्षे ४२, धंदा - शेती  
रा. तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे  
पॅन कार्ड नं **BXXPS2631G**

कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून देणार

आम्ही कारणे स्वखुशीने कधी ही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र  
लिहून देतो की,

१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळचे, मे.  
सब रजिष्ट्र साहेब वडगांव मावळ यांच्या कक्षेतील गांव मौजे तळेगांव दाभाडे  
ता. मावळ, जि. पुणे येथील जमिन सिटी सर्वे नंबर २९७२ यांसी क्षेत्र २७.  
३ चौ. मी २) सिटी सर्वे नं २९७३ यांसी क्षेत्र २७. ३ चौ. मी ३) सिटी  
सर्वे नं २९७४ यांसी क्षेत्र २७.३ चौ. मी ४) सिटी सर्वे नं २९७५ यांसी क्षेत्र  
२७.३ चौ. मी ५) सिटी सर्वे नं २९७६ यांसी क्षेत्र १७०९.५ चौ. मी ६)  
सिटी सर्वे नं २९६७ यांसी क्षेत्र ४५.५ चौ. मी असे एकुण क्षेत्र १८६४.२०  
चौ. मी हि मिळकत यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे

पुर्वेस :- सि. टी. एस नं

दक्षिणेस :- सर्व्हे नं ६९८

पश्चिमेस :- सि. टी. एस नं २८९१/२७, रोड, २८९१/२८

उत्तरेस :- सि. टी. एस नं २९७७, २९७८, २९६४



ल.व.ल.		
2003	3	22
२०१०		

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक शेतजमिन त्यातील झाड झाडोरा, दगड माती, दगड, माती, धोंडा, भेंडा, बांधबांधोरा, कडामेरा, तृण काष्ठ वल्ली, जल, निधी निक्षेप, वगैरे सर्व ईजमेंटचे हक्कासहीत मिळकत. तसेच जमिनीत जाण्या येण्याचे मार्ग व त्यांचे हक्क तसेच रस्त्याचे माझे पूर्वीपासुनचे असलेले सर्व हक्क इत्यादी सर्व हक्कासहीत दरोबस्त मिळकत.

२) मालकी :- वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत हि आम मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीची असुन सदरील मिळकतीवर आमचेशिवाय इतर अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क अगर हितसंबंध नसुन ती संपूर्णपणे आमचे मालकीची आहे त्यास अनुसरून सदर मिळकती विक्री वा विल्हेवाट लावण्याचा आम्हांला पुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त आहे त्यास अनुसरून सदरचे मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र लिहून व करून देत आहोत.

पुर्वी सदरील मिळकतीचे सिटी सर्व्हे सदरी श्री बाळासाहेब बाबुराव शेळके यांच्या नावाची नोंद दाखल असुन सदरील श्री बाळासाहेब शेळके हे दि. ६/२/२००६ रोजी मयत झाल्याने त्यांस सदरील मिळकतीस त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणजेच मयत श्री बाळासाहेब शेळके यांना पत्नी श्रीम गंगुबाई मुली सौ. सुनदां अशोक शिंदे, सौ. मंदा राजेंद्र काळे, सौ. कुंदा सुधाकर कार्ले यांनी दि. ३/५/२०१० रोजी दुय्यम निबंधक वडगांव मावळ यांचे कार्यालयात नोंदविलेल्या हक्कसोडपत्र दस्त नं ३०११/२०१० अन्वये सदर मिळकतीमध्ये आपले असलेले हक्क विनामोबदला लिहून देणार यांचे नावे कायमस्वरूपी सोडून दिले आहे.

त्याप्रमाणे लिहून देणार यांना सदर मिळकती चे पूर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झाले असुन तेव्हापासून आजतागायत सदर मिळकत लिहून देणार यांचे





2003 8 22  
2090

३) सदर मिळकतीपासुन लिहुन देणार यांना कोणत्याही प्रकारचे उत्पन्न मिळत नाही. तसेच सदरील मिळकत ही आम्हाला आमचे कामधंदयामुळे सदरील मिळकतीची देखभाल करणे शक्य होत नसल्याने त्यांनी सदरील मिळकत मोबदला स्विकारुन डेव्हलप करण्यास देण्याचे ठरविले आहे त्यानुसार सदर मिळकतीचे आम्ही तुम्हाला विकसन करारनामा दि. १७/०६/२०/२०१० रोजी मे. सब रजिस्टर साहेब, मावळ यांचे कार्यालयात दस्त अनु. क्र. २६०२/२०१० अन्वये नोंदवुन दिले असुन सदरील मिळकतीचे डेव्हलप करण्याकामी आवश्यक असणारी कामे करणे आम्हाला शक्य नसल्यामुळे आम्ही तुम्हाला आमचे मुखत्यार नेमण्याचे ठरविले. तुम्हाला कायदेशिर कामाकरीता अडचण उपस्थित होऊ नये म्हणुन आम्ही हे कधीही रद्द : होणारे कुलमुखत्यारपत्र (इररिक्वोकेबल जनरल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी) लिहुन देत आहोत. सदर मिळकतीचे संदर्भात कामे करणे करीता आम्हाला प्रत्येक वेळी वडगांव, पुणे येथे संबंधीत कार्यालयात जाणे येणे कामधंदयामुळे शक्य नसल्याने तुम्ही आमचेवतीने आमचेकरीता आमचे कुलमुखत्यार म्हणुन आमचेतर्फे पुढीलप्रमाणे कामे करण्याकरीता तुमची कुलमुखत्यार म्हणुन नेमणुक करुन हे दस्त लिहुन देत आहे. सदरील मिळकतीबाबत लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे वतीने लिहुन देणार हे प्रत्यक्ष हजर राहून जी जी कामे केली असती ती ती सर्व कामे लिहुन घेणार यांनी या मुखत्यारपत्राचे आधारे करावयाची आहेत. लिहुन घेणार यांनी आमचेवतीने वरील मिळकतीचे संदर्भात केलेली सर्व कामे आम्ही स्वतःहजर राहून केली आहेत असे समजले जाईल व ती ती कामे आमचेवर व आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील. लिहुन घेणार यांनी मुखत्यार म्हणुन आमचे वतीने करावयाची कामे खालीलप्रमाणे -

अ) सदरहू मिळकतीचा ताबा घेवून त्या मिळकतीमध्ये तसेच लगतच्या अन्य मालकांबरोबर बोलणी करुन मिळकतीचा नकाशा तयार करणे. तसेच अशा नकाशास ग्रामपंचायत, जिल्हाधिकारी, टाऊन प्लॅनिंग डिपार्टमेंट अथवा अन्य सरकारी अगर मिसरकारी अधिकारी यांचेकडून



2403 4 2  
2010

मंजुरी मिळविणे व जरूर त्या अन्य परवानग्या मिळविणे व त्याकरीता जरूर ते अर्ज, नकाशे, फार्म, ऑफिडेव्हीट, इंडेमिनीटी बॉण्ड वगैरे लिहून देणे, त्यावर आमचेवतीने सहाय्य करणे, ते सादर करणे, तसेच अशा मंजुरीकरीता आवश्यक ते डिपॉझीट, नजराणा अथवा अन्य रक्कमा भरणे, तसेच विकसनाचे चार्जेस भरणे व अशा ले आऊटला अगर त्यातील बदलाकरीता मंजुरी मिळविणे.

ब) मंजुर नकाशाप्रमाणे सदरहू मिळकतीमध्ये फ्लॉटस, दुकाने अगर अन्य बांधकाम करणे, नळ कनेक्शन, वीज कनेक्शन, दूरध्वनी तसेच अन्य सेवा उपलब्ध करून घेणेकरीता योग्य त्या सरकारी अगर निमसरकारी अधिका-यांकडे पत्रव्यवहार करणे, परवानग्या व कनेक्सन मिळविणे, विकसनाची सर्व कामे पूर्ण करणे व त्याबाबत पुर्णत्वाचा दाखला घेणे इत्यादी.

क) सदर मुखत्यारास योग्य वाटल्यास असे एक अगर अनेक फ्लॉटस, दुकाने, गाळे, ऑफीसेस एक अगर अनेक व्यक्तींना विकण्याकरीता त्यांचेबरोबर जरूर ते कायदेशिर कागदपत्र करणे, साठेखत, मान्यतापत्र, विसारपावती, अगर खरेदीखते, चुक दुरुस्ती लेख करणे, त्यावर माझेवतीने सहाय्य करून ते मे. सब रजिष्ट्रार साहेब मावळ यांचे कार्यालयात नोंदवून देणे त्याकरीता दस्त मे. सब रजिष्ट्रार साहेब मावळ यांचे समोर अॅडमिट करणे दस्तावर केलेल्या सहाय्य कबूल करणे, तसेच मे. सब रजिष्ट्रार यांचेसमोर अशा सर्व दस्तऐवजातील मजकूर मान्य व कबूल करून अशा दस्तऐवजांची नोंदणी पुर्ण करणे व सदर दस्तऐवज कायदेशिररित्या कायम होणेसाठी आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे, तसेच खरेदी घेणारास जागेचा कब्जा देणे, मालक या नात्याने तसा कब्जा कायम करणे, नोंदविलेल्या दस्तऐवजा प्रमाणे ग्रामपंचायत, गांव कामगार तलाठी, रेव्हिन्यू यांचे रेकॉर्डला आवश्यक त्या नोंदी करविणे, त्यासाठी अर्ज करणे, लेखी संमती देणे तसेच



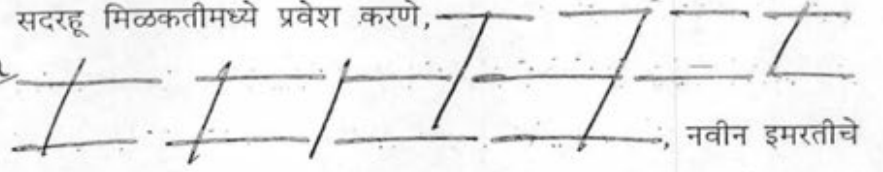
2005 2 24  
2010

तदनुषंगिक आवश्यक त्या सर्व गोष्टी करणे. तसेच सदरहू मिळकतीवरील बांधकामाकरीता सिमेंट, स्टील कंडोल यांचेकडे जरूर ते अर्ज करणे, जरूर तो कोटा मिळविणे.

इ) आवश्यकता पडल्यास योग्य ती कोर्ट कारवाई करणे, आमचेमार्फत वकील नेमणे, स्वतःहजर राहणे, जरूर तो लेखी वा तोंडी पुरावा सादर करणे, दाव्याचे कामी तडजोड करणे, अपील करणे इत्यादी सर्व कामे पुर्ण अधिकाराने व स्वतंत्रपणे करणे.

ई) सदरहू मिळकतीमध्ये प्रवेश करणे,

*Shilpa*  
*Murug*

 नवीन इमरतीचे बांधकाम करणे, त्यासाठी जरूर ते सर्व करार इत्यादी करणे, सदरहू नवीन इमरतीमधील प्रस्तावित फ्लॅट्स, दुकाने, ऑफीसेस खरेदीदारांबरोबर जरूर ते दस्तऐवज करणे, तसेच सदर फ्लॅट्स व दुकानधारकांची सहकारी गृहरचना संस्था, असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स स्थापन करणे, त्याकरीता योग्य ते कागदपत्र, डिक्लेरेशन इत्यादी करणे व त्याची कायदयानुसार नोंदणी करून तसे दाखले मिळविणे व सदर मिळकतीचे हस्तांतरण करणे व त्या खरेदीदारांची अगर संस्थेचे नांव जरूर त्या सरकारी कार्यालयात व तलाठी/ग्रामपंचायत कार्यालयात यांचे दफ्तरी दाखल करणे.

उ) सदरहू मिळकत अगर तिचा कोणताही भाग आम्ही यापूर्वी दुसरे कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, लिन, लीजने, ट्रस्टने अगर अन्य कोणत्याही हक्काने तबदील केलेला नाही अगर तसा लेखी अगर तोंडी करारही केलेला नाही, अगर तसा आढळल्यास तो आम्ही या कुलमुखत्यारपत्राने रद्द केलेला आहे. आता अशारितीने सदरहू मिळकतीचे कोणतेही व्यवहार करणेसाठी जरूर ते दस्तऐवज लिहुन देणे, त्यावर सहया करणे व नोंदविणे, तसेच नागरी कमाल जमिन धारण कायदा १९७६ अन्वये तसेच कोणत्याही केंद्र शासनाच्या अगर



2603	0	22
२०१०		

महाराष्ट्र शासनाच्या चालु अगर प्रस्ताविक अगर भविष्यात लागू होणारे कायदयान्वये सदरहू मिळकतीवर बांधकाम करणेकरीता अगर मिळकतीचे हस्तांतरण करणेकरीता कोणतेही परवानग्यांची आवश्यकता लागलेस त्या मिळविणे व तदनुषंगिक सर्व कामे करणे.

- ऊ) सदरहू मिळकतीमधील फ्लॅट्स, दुकाने, ऑफीसेस, गॅरेजेस यांच्या किंमती ठरविणे, किंमती ठरविणे, किंमतीच्या मोबदल्याच्या रक्कमा आमचेवतीने स्विकारणे, त्याच्या पावत्या आमचेवतीने देणे.
- ए) सदरहू मिळकत स्वतः विकसित करून हस्तांतर करणे शक्य न झालेस सदरहू पूर्ण मिळकत अगर तिच्या कोणत्याही भागाचे विकसनाचे हस्तांतरण करणेचे हक्क अन्य कोणासही तबदील, असाईन अगर ट्रांसफर करणे व त्याबाबतचा एकरकमी अगर अन्य प्रकारे मोबदला स्विकारणे व त्याकरीता आवश्यक ते सर्व कागदपत्र, करार दस्तऐवज यांवर आमचेवतीने सहया करणे ते नोंदवून देणे त्याबाबत लेखी अगर तोंडी मान्यता देणे.
- ऐ) सदरहू मिळकतीच्या हस्तांतरणाकरीता एक अगर अनेक खरेदीखते करणेकरीता आयकर कायदयानुसार परवानगी आवश्यक असलेस त्याप्रमाणे जरूर ते कागदपत्र दाखल करून तश्या परवानग्या मिळविणं व त्या आमचेवतीने त्या कार्यालयामध्ये व अधिका-यांसमोर दाखल करणे.
- ओ) वर उल्लेख न केलेल्या परंतु सदरहू मिळकतीचे विकसनाकरीता योग्य व आवश्यक असणा-या सर्व कारवाया करणे व मिळकतीचे विकसन व हस्तांतरण अगर विक्री करणेसाठी मालक या नात्याने मी स्वतः ज्या ज्या गोष्टी, कामे, कृती केल्या असत्या त्या त्या सर्व गोष्टी,





2803	5	22
2020		

कामे, कृती तुम्ही आमचेवतीने आमचेकरीता पूर्ण अधिकाराने व स्वतंत्रपणे करणे.

- औ) या मुखत्यारपत्राने अंमल सदरहू मिळकतीचे अंतिम दस्तऐवज (फायनल कन्व्हेनिअन्स) होईपर्यंत राहणेचा आहे व मिळकतीचे हस्तांतरण झालेवरच ते रद्द बातल होईल.
- अं) या मुखत्यारपत्राने आम्ही तुम्हांस दिलेले अधिकाराचा तुम्ही अगर तुमचे तर्फे अन्य मुखत्यार, एजंट यांनी त्यास योग्य वाटेल त्याप्रमाणे वापर करावाचा असुन तुम्ही अगर तुमचे वतीने केलेले सर्व कायदेशिर व्यवहारास आमची संमती व परवानगी असल्याची हमी या मुखत्यारपत्राने देत आहोत.
- अः) या मुखत्यारपत्रात ज्या कामांचा उल्लेख करणेचे चुकून राहून गेले आहे व जी कामे लिहून घेणार यांन आवश्यक व योग्य वाटतील ती सर्व कामे लिहून घेणार यांनी आमचेवतीने करणेस आमची कोणतीही हरकत नाही व तसा अधिकार त्यास दिलेला आहे.
- घ) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकतीची सरकारी मोजणी करणे, बिगरशेती करण्याकरीता मे. कलेक्टर साहेब पुणे यांचे कार्यालयात अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, कागदपत्रांचा पुरावा दाखल करणे, वकील नेमणे, तसेच बिगरशेती करण्याकरीता जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे आमचेवतीने करणे व सदरील मिळकत ही बिगर शेती करुन तशी परवानगी घेणे. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत बिगर शेती करण्याकरीता मोजणी कार्यालयात आमचेवतीने अर्ज करणे, कागदपत्रांची मागणी करणे, कागदपत्रे मिळाल्यानंतर सदर मिळकतीची मोजणी होणेकामी मोजणी फी भरणे, मोजणीची तारीख घेणे, मोजणी अधिका-यांना आवश्यक ते सहकार्य



२०१०

करणे, मोजणी पूर्ण झालेनंतर मोजणी नकाशा मिळविणे, मोजणीनंतर सदर मिळकतीत ले-आऊट तयार करणे, ले आऊट मंजूर करून घेणे. सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी होणेकामी आम्ही जी जी कामे केली असती ती ती सर्व कामे तुम्ही करणेची असून ती आमचेवर बंधनकारक आहेत व राहातील.

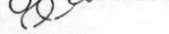
- ग) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमध्ये तुम्ही बांधकाम केल्यानंतर सदरील बांधकामाची नोंद ग्रामपंचायत दफ्तरी मालक म्हणून लावून घ्यावी. त्याचेकरीता आवश्यक असणारी कामे तुम्ही आमचेवतीने करावयाची आहे.

येणेप्रमाणे हे कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र आजरोजी राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसतांना, स्वसंतोषाने लिहून व करून दिले असून ते आमचेवर व आमचे वालीवारस यांचेवर पूर्ण बंधनकारक आहे व राहिल. येणेप्रमाणे आज रोजी सदरील कुलमुखत्यारपत्रावर आम्ही आमची सही व अंगठा केला असे.

साक्षीदार :-

कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार


१)

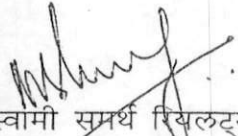
सही :-   
नाव :- K. D. K.  
पत्ता :- Talegaon



श्री राजेंद्र बाळासाहेब शेळके  
कुलमुखत्यारपत्र लिहून घेणार

२)

सही :-   
नाव :- श्री राजेंद्र बाळासाहेब शेळके  
पत्ता :- राजेंद्र बाळासाहेब शेळके



मेसर्स श्री स्वामी सुरेश रिव्हलटर्स अँड  
इन्फ्रास्ट्रक्चर (भागीदार संस्था)  
तर्फे भागीदार  
श्री मिलिंद भागवत पोखरकर

दा. वि. म. वि. क्र. ८९९६, दि. १६-१-२६.]

2967

म. म. मा २० म.  
G. T. S. 20

तळेगाव दाभाडे

धाखाव पत्रिका

ख. क्र. 2560	च. मीटर ४५.५	म
--------------	--------------	---



क्र. ११७५ - जादू व्हाबूराव शेंके - खुदेदीन  
 न्य. न्य. नं. ६३५ रत्न ५००१-२५ २-११-६२ न  
 डगलस अरनेस्ट पप्पन

मकलेबादी अर्ज दिनांक }  
 मकल वज्रा. दिनांक }  
 मकल किली दिनांक } २५/१२/२०  
 अपकारकर्ता पी. ड. } १०/१२/२०

खरी मकल.  
 परिष्कार शुभकारिक  
 तळेगाव दाभाडे, ता. नांदेड, जि. पुणे



ल.व.ल.  
 २६०३ १० २२  
 २०१०

तळेगांव दाघाडे आखाव पत्रिका

सि.क्र.	जो. मियर	अ
2802	20.3	



क्र. 2802 -

व्याकासाहेब व्याख्यात अलक

नकाशा	...	...	...	...
नकाशा तपस	...	...	...	...
नकाशा किली	...	...	...	...
अभिलेख	...	...	...	...

खरी नकल  
परिष्कार शुभाषक  
तळेगांव दाघाडे ता. नावल, जि. बुध



ल.व.ल.  
2803 99 22  
2020



तर्कगोत्र दफ्तर शाखाव पत्रिका

सि. सं. क्र.	चौ. नं. क्र.	अ
2503	20-3	



क्र. १९८५ - आकाराहय आबूराव शंकर - वसिष्ठान

नकाशाची अंश विवरण	३		
नकाशा तयार दिनांक	१५/२०२०		
नकाशा तयारी दिनांक	१५/२०		
अधिकारिचा पत्ता			

खरी नकल  
*M. J. J.*  
 परिष्कार अधिकारी  
 तर्कगोत्र दफ्तर, ता. तालुका, जि. दुर्ग



ल.व.ल.  
 2803 92 22  
 2020

हा. वि. न. वि. क्र. २९९६, दि. १६-९-२६.]

म. म. ना २०१.  
C. T. S. 20 11.

तळेगाव नामाई - आखाव पत्रिका 2974

रिजि. नं. 2508	चौ-मिटर २५-३	अ
----------------	--------------	---



कत १९७५ - जाकासाहेब जाबूराव शेन्के - वडिलांजि

नकाशाची अर्ज क्रमांक	३
नकाशा तयार दिनांक	२४/१२/२०
नकाशा दिली दिनांक	१०/१
अखत्यारीचे ना. व.	

खरी नकल

*M. S. ...*  
परिष्कारक भुलायक

तळेगाव नामाई, ता. महाराष्ट्र, जि. सोलापूर



ल.व.ल.		
२९०३	१३	२२
२०१०		

तळेगाव दाभाडे आखाव पत्रिका

सि. क्र.	प्रा. मित.	अ
२९७५	२७-३	



२९७५ - आखाव पत्रिका - तळेगाव दाभाडे, ता. डावळ, जि. पुणे

नकलसहारी कार्य फांदा	खरी नकल
नकल सचिव फांदा	
नकल क्लर्क फांदा	
आकाशवाणी फांदा	



ल.व.ल.  
 २९०३ १४ २२  
 २०१०

लळगेणव दाभाडे आखाव पत्रिका

रि. क्र.	सं. गिटर	डा
286E	9008.5	



२०१०-११ - आकासाहेब बाबुराव शेळके

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

खरी नकल

*(Handwritten Signature)*

परिक्षक शुभाषक

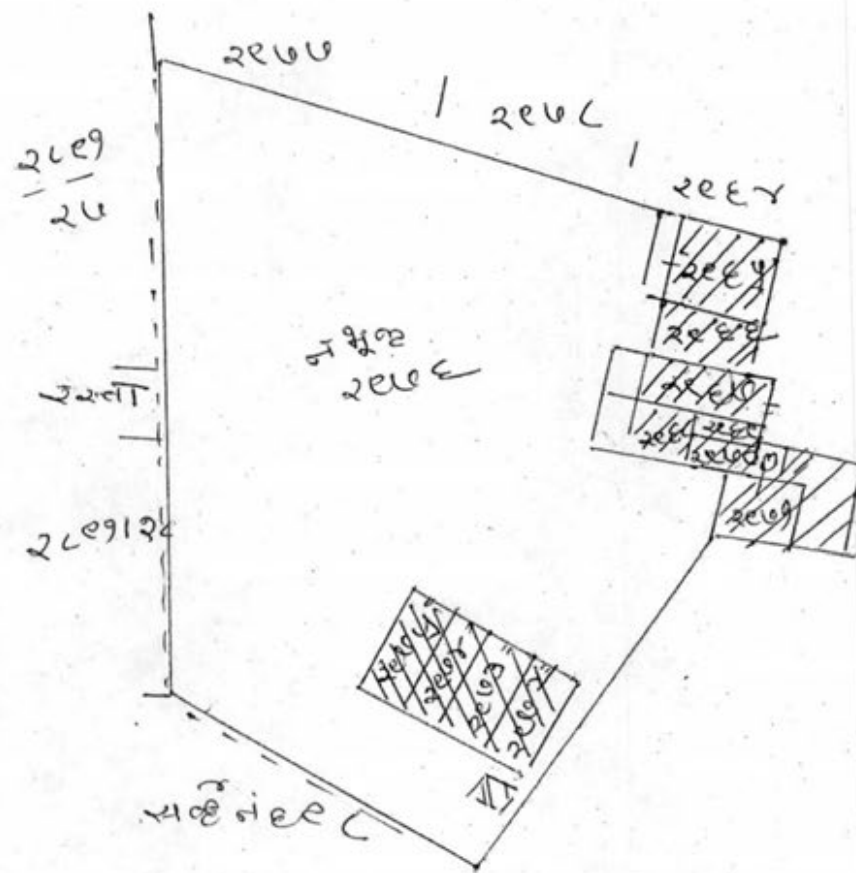
तळगेणव दाभाडे, ता. माळव, जि. पुणे



ल.व.ल.		
2003	94	22
2010		



ल.व.ल. सं. ३४ वकन नमूंक २००५ ले २००६  
 आशावा नकल



संश्लेषणाची अर्क विवरणे  
 संपन्न संपन्न विवरणे  
 संपन्न शिवा विवरणे  
 संपन्न संपन्न विवरणे

21412090  
 9201

खरी नकल  
 12/10/14

परिदृष्ट भुजंगक  
 तळेगाव हाथाडे, ता. दादर, जि. पुणे



ल.व.ल.  
 2003 9E 22



दस्तावेजाचा क्र. 3011/2010

दुय्यम निबंधक: मावळ

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

- (1) दिसवड्या प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप परिमोचनपत्र (रिलीज) व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत वेट्टाकार आकारणी देतो की वेट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00  
बा.भा. रु. 0.00

- (2) भू-मापन, फोटोहरिसा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (1) सिटिएस क्र.: 2972/ व इतर वर्णन: गाव मौजे तळेगाव दाभाडे येथील मिल्कती  
1) सि.स.नं. 2972 क्षेत्र 27.3 चौमी  
2) सि.स.नं. 2973 क्षेत्र 27.3 चौ मी  
3) सि.स.नं. 2974 क्षेत्र 27.3 चौ मी  
4) सि.स.नं. 2975 क्षेत्र 27.3 चौ मी  
5) सि.स.नं. 2976 क्षेत्र 1709.5 चौ मी  
6) सि.स.नं. 2967 क्षेत्र 45.5 चौ मी  
असे एकूण क्षेत्र 1864.20 चौ मी

(3) क्षेत्रफळ

(4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(5) दरतऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) गंगुबाई बाळासाहेब शेळके -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: तळेगाव दाभाडे मावळ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(2) सुनंदा अशोक शिंदे -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: सायन मुंबई - तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(3) कुंदा सुधाकर काले -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: वडगाव मावळ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

(6) दरतऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, यादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

- (1) राजेंद्र बाळासाहेब शेळके -; घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: म्हाळसकरवाडी तळेगाव दाभाडे मावळ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 30/04/2010  
(8) नोंदणीचा 03/05/2010  
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3011 /2010  
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 200.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 500.00  
(12) शेरा



ल.व.ल.		
२२०३	१०	२२
२०१०		

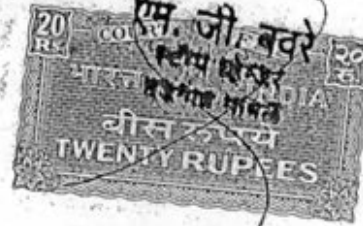
दुय्यम निबंधक मावळ

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

गावाचे नाव : तळेगांव दाभाडे (शहरी)

नोंदणी 63 म.  
Regn. 63 m.e.

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप परिमोचनपत्र (रिलीज) व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वादतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00  
बा.भा. रु. 0.00
- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- (1) सिटिएस क्र.: 2972 वर्णन: गाव मौजे तळेगाव दाभाडे येथील निळकती  
1) सि.स.नं. 2972 क्षेत्र 27.3 चौमी  
2) सि.स.नं. 2973 क्षेत्र 27.3 चौ मी  
3) सि.स.नं. 2974 क्षेत्र 27.3 चौ मी  
4) सि.स.नं. 2975 क्षेत्र 27.3 चौ मी  
5) सि.स.नं. 2976 क्षेत्र 1709.5 चौ मी  
6) सि.स.नं. 2967 क्षेत्र 45.5 चौ मी  
असे एकूण क्षेत्र 1864.20 चौ मी
- (3) क्षेत्रफल
- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (7) दिनांक करून दिल्याचा
- (8) नोंदणीचा
- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ
- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क
- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी
- (12) शेरा
- (1) मंदा राजेंद्र काळे - घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: प्राधिकरण निगडी पुणे; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.
- (1) राजेंद्र बाळासाहेब शेळके - घर/प्लॉट नं. -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं.: -; पेट/वसाहत: -; शहर/गाव: महाळसकर वाडी तळेगाव दाभाडे मावळ; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.



ल.व.ल.  
2803/15/22  
१०१०

दुय्यम निबंधक मावळ

**आयकर विभाग** भारत सरकार  
**INCOME TAX DEPARTMENT** GOVT. OF INDIA

MILIND BHAGWAT POKHARKAR  
 BHAGWAT GANPAT POKHARKAR

23/08/1968  
 Permanent Account Number  
**AHEPP1137G**

  
 Signature




ल. व. ल.		
2003	9e	22
२०१०		

**आयकर विभाग** भारत सरकार  
**INCOME TAX DEPARTMENT** GOVT. OF INDIA

RAJENDRA BALASAHEB SHELAKE  
 BALASAHEB BABURAO SHELAKE

29/08/1965  
 Permanent Account Number  
**BXXPS2631G**

  
 Signature







THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH14 20100010156 DOI : 03-02-2010  
Valid Till : 03-12-2024 (NT)



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOI  
LMV 03-02-2010



FORM 1  
RULE 14 (2)



DOB : 04-12-1974 BG :

Name DEEPAK KALE  
S/DW of KISANRAO  
Add. FL. NO. A-4, PL. NO. 5/8, INDRAPRASH APTS,  
MANOHAR NAGAR, TALEGAON CHAKAN RD., PUNE.

PIN :  
Signature & ID of  
Issuing Authority: MH14 201080

1511

Signature/Thumb  
Impression of Holder



ल.व.ल.		
2003	20	22
२०१०		



THE UNION OF INDIA  
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No. MH14 20080029909 DOI : 23-04-2008  
Valid Till : 31-05-2012 (NT)



AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
COV DOI  
MCWG 23-04-2008  
LMV 23-04-2008



FORM 1  
RULE 14 (2)



DOB : 01-06-1962 BG :

Name SADASHIVA DHOTRE  
S/DW of KISAN  
Add. TALEGAON DABHADE, TAL-MAVAL,  
DIST-PUNE.

PIN :  
Signature & ID of  
Issuing Authority: MH14 200838

Signature/Thumb  
Impression of Holder

दस्त क्रमांक : 2603/2010

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव: मेसर्स श्री स्वामी समर्थ रियल्टी अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर (भागीदारी संस्था) तर्फे भागीदार मिलिंद भागवत पोखरकर - -  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं: -  
 पेठ/वसाहत: -मोर्

पक्षकाराचा प्रकार

लिहून घेणार

वय 42

सही



छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव: राजेंद्र बाळासाहेब शेळके - -  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं. -  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: -  
 ईमारत नं: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव: तळेगाव दाभाडे मावळ  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्बर: -

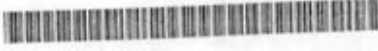
लिहून देणार

वय 42

सही



दस्तऐवज करून देणार तथाकथित [मुखत्यारनामा] दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.



दस्त गोषवारा भाग - 2

लवल

दस्त क्रमांक (2603/2010)

22222

दस्त क्र. [लवल-2603-2010] चा गोषवारा  
बाजार मूल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 17/06/2010 04:41 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 17/06/2010  
दस्त हजर करणा-याची सही :

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 17/06/2010 04:41 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 17/06/2010 04:43 PM  
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 17/06/2010 04:45 PM  
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 17/06/2010 04:45 PM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 17/06/2010 04:45 PM

ओळख :  
खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटवितात.

1) सदानंद किसन घोत्रे - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: तदा मावळ

तालुका: -

पिन: -

2) दिपक किसन काळे - घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं: -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: सदर

तालुका: -

पिन: -

दु. निबंधकाची सही  
लोणावळा

पावती क्र.: 2635 दिनांक: 17/06/2010  
पावतीचे वर्णन  
नाव: मेसर्स श्री स्वामी समर्थ रियलटर्स अॅन्ड  
इन्फ्रास्ट्रक्चर (भागीदारी संस्था) लॅफे भागीदार  
मिलिंद भागवत पोखरकर - -

100 : नोंदणी फी  
440 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

540: एकूण

दु. निबंधकाची सही, लोणावळा



चाय  
पं. ले. नंबराचे पुरतकाचे  
2603 नंबरी नोंदला

सह दुय्यम निबंधक, लोणावळा  
दि. 17/06/2010

असे प्रमाणित करण्यात येते की,  
साथर दस्तऐवजास एकूण 22  
पाने आहेत.

सह दुय्यम निबंधक  
लोणावळा



3



Thursday, August 18, 2011

6:19:57 PM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

POA  
रासा

पावती क्र. : 5346

गावाचे नाव तळेगांव दाभाडे (शहरी)

दिनांक 18/08/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

मवळ - 05241 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार

मुखत्यारनामा



सादर करणाराचे नाव: नारायण लाडभाऊ खांडगे

नोंदणी फी

:- 100.00

नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),

:- 420.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -&gt; एकत्रित फी (21)

एकूण रु. 520.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 6:34PM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक

दुय्यम निबंधक मासिक

बाजार मुल्य: 0 रु.

मोबदला: 0 रु.

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 100 रु.





क्र. 1232 / 26/8/2011

# भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

18 AUG 2011

EM 512973

दिल्ली नंबर ५३५६ दिनांक

किंमत १००/-

प्रेमराजे जी स्वामी समर्थ स्मिथर्स इन्फ्रास्ट्रक्चर्स

तेरकोव वरीयाव

सुनिल पोपट यादव रा. कांठे माळ

श्री. गुलाबराव गो. शास्त्रिकर  
वडाक धिकेला, वडागाव माळ

(कुलमुखत्यारपत्र)



कुलमुखत्यारपत्र

कुलमुखत्यारपत्र आज वार बुधवार, दि. १८, माहे ऑगस्ट, सन २०११ इसवी ते दिवशी .....



म. व. ल.  
५३५६ १ २०  
२०११



म. व. ल.	
५२५१	२/२०
२०११	

मेसर्स श्री. स्वामी समर्थ रियल्टर्स इन्फ्रास्ट्रक्चर्स,  
तर्फे प्रो. प्रा. श्री. मिलिंद भागवत पोखरकर,  
व.व ४२, धंदा— व्यापार,  
रा. मोनिका अपार्टमेंट, शहा कॉलनी, तळेगांव दाभाडे, ता. मावळ, जि.पुणे  
४१०५०६

( या संज्ञेमध्ये फर्मचे सर्व भागीदार त्यांचे वालीवारस, असायनीज, ट्रस्टीज,  
प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश झालेला आहे.)

..... मुखत्यारपत्र लिहुन घेणार

यांसी —

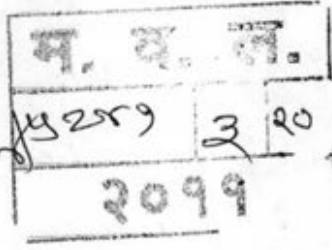
श्री. नारायण लाडभाऊ खांडगे,  
वय वर्षे — ८२, धंदा — शेती,  
रा. तळेगांव स्टेशन, ता. मावळ, जि.पुणे .....

(मिळकतीचे मालक या संज्ञेमध्ये ते स्वतः, त्यांचे वालीवारस, ट्रान्सफरी,  
असायनीज, मृत्यूपत्र चालविणारे, अधिकृत प्रतिनिधी, वगैरेंचा समावेश  
असेल.)

..... मुखत्यारपत्र लिहुन देणार

कारणे कुलमुखत्यारपत्र उभयता पार्टीज लिहुन ठेवतात की,  
ज्याअर्थी

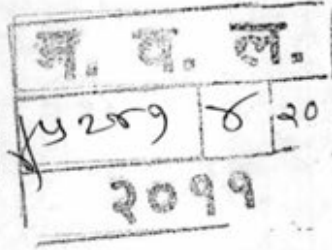
१) मिळकतीचे वर्णन :- तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका मावळचे, मे.  
सब रजिष्ट्र साहेब वडगांव यांचे हद्दीतील जिल्हा परिषद पुणे यांचे  
हद्दीतील तळेगांव दाभाडे नगरपरिषदेच्या कक्षेतील, गांव मौजे तळेगांव  
दाभाडे, ता. मावळ जि. पुणे येथील म्हाळसकरवाडी मधील जमिन सिटी  
सर्व्हे नंबर २९१३ यांसी क्षेत्र १७८४.७० चौ.मी. व सिटी सर्व्हे नंबर २९१४  
यांसी क्षेत्र १६४ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र १९४८.७० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा  
पुढीलप्रमाणे.



- पुर्वेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २९८८ व २९८९  
दक्षिणेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २८१२, २८८२ व २९११  
पश्चिमेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २९७६  
उत्तरेस :- सिटी सर्व्हे नंबर २९७१

येणेप्रमाणे चतुःसिमापुर्वक मिळकती त्यातील झाड झाडोरा, दगड माती, तृण काष्ठ पाषाण वगैरे सर्व तद्गभुत वस्तुसहित व जाणे —येणेचे, हलक्या जड वाहनांची ने—आण करणे, वगैरे वहिवाटीचे सर्व हक्कांसुध्दा तसेच आताचा व भविष्यातील एफ.एस.आय, टी.डी.आर वगैरे सर्व हक्क, अधिकार व हितसंबंधासहीत व सदरील संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा काहीएक हक्क, अधिकार व हितसंबंध राखून न ठेवता दरोबतत मिळकत या दस्ताचा विषय आहे. 'सदरील दस्ताचा येथुन पुढे सोईसाठी 'दस्त मिळकती' असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांच्या स्वकष्टार्जात मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेवहिव्हाटीची आहे. सदर मिळकत त्यांचे प्रत्यक्ष ताबेवहिव्हाटीत असून, सदर मिळकतीचा मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा व तीचे विकसन/विक्री करण्याचा त्यांना पुर्ण हक्क व अधिकार आहे. असेही प्रतिपादन लिहून देणार यांनी केलेले आहे. मिळकतीचे मालक यांनी मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांचेबरोबर सदर विकसनाबाबत बोलणी करून आज मितिस असलेली व्यवहाराची परिस्थिती, प्रचलित स्थावर मिळकतीचे असलेले बाजारभाव व विशिष्ट मुदतीत विकसन करण्याची लिहून घेणार यांची तयार व त्यानुसार त्यांनी विकसन करिता दिलेली बोली यासर्वांचा विचार करून लिहून देणार यांनी बोली मान्य करून व लिहून घेणार यांना विकसनासाठी उपलब्ध करून दयावयाचे मान्य केले व विकसनाचा दस्त मे. सब. रजिष्ट्रार मावळ यांचे कार्यालयात अनु क्र. नंबर /२०११ नोंदवून दिला व मिळकतीचे विकसनाचे हक्क प्रदान केले



आहेत. सदर मिळकतीचे विकसन करण्याकरीता विविध सरकारी खात्यात परवानग्या, सदनीका विक्रीकरीता करावयाचे मार्केटींग करीता लिहुन दयावयाचे निरनिराळे दस्त,त्यांची नोंदणी मुलकी खात्याकडून अकृषिक वापरासाठी मिळावयाची परवानगी व आर्थिक बाबीची जमवाजमव याकरीता विविध कार्यालयात विशिष्ट वेळी वा ठिकाणी मुखत्यारपत्र लिहुन देणार यांना हजर राहणे आवश्यक वाटल्यावरून व त्यामुळे विकसनास विलंब होण्याची शक्यता असल्याने प्रस्तुतचे मुखत्यारपत्र लिहुन घेणार म्हणाजेच पार्टी नंबर १ यांना खालील अटी व शर्तीवर लिहुन ठेवले असून त्यानुसार लिहुन देणार यांचे नावाने लिहुन देणार यांचे सहीनीशी करावे. तसेच विकसनाप्रीत्यर्थ ज्या ज्या बाबी, कृत्ये यांनी स्वतः जातीने उपस्थित राहुन केली असती ती ती करावीत. लिहुन देणार यांचे मुखत्यार यांनी खालील व इतर कामे करावीत त्यांचा तपशिल येणेप्रमाणे —

- १) सदर मिळकतीचे संरक्षण करणे.
- २) सदर मिळकतीचे संदर्भात गांव कामगार तलाठी, सर्कल ऑफीसर, सब डिव्हीजनल ऑफीसर, डेप्युटी, अॅडीशनल असि. कलेक्टर, राष्ट्रीय महामार्ग अभियंता सार्वजनिक बांधकाम खाते (पी.डब्ल्यु.डी) राज्यस्तरीय महामार्ग अभियंता, कलेक्टर, कमिशनर, डिव्हीजनल कमिशनर, महाराष्ट्र सरकार सेक्रेटरी, ( महाराष्ट्र सरकार) मंत्री, सिटी सर्व्हे ऑफीसर, डि.आय.एल. आर. संचालक/उपसंचालक नगरविकास (टाऊन प्लॅनिंग ) तसेच पर्यावरण सक्षम अधिकारी अगर प्राधिकरण इ. चे कार्यालयात हजर राहून अर्ज अपिल, जाबजबाब, प्रतिज्ञापत्र, बॉण्ड दाखल करणे, लेखी व तोंडी पुरावा दाखल करणे, कागदपत्रे दाखल करणे व विविध हुकूम मिळविणे.
- ३) सदर मिळकतीची सरकारी मोजणी करण्यासाठी नगर भु—मापन अधिकारी अगर संबंधित अधिका—याकडे रितसर मोजणीचा अर्ज सही करून दाखल करणे, मोजणीची फी भरणे, डिपॉझीट देणे, डिपॉझीटची रक्कम परत घेणे मोजणीच्याकामी प्रत्यक्ष सहभागी होणे व लेखी व तोंडी जाबजबाब देणे, हरकत उपस्थित करणे, वरीष्ठ अधिका—यांकडे तक्रार, अपिल दाखल करणे,





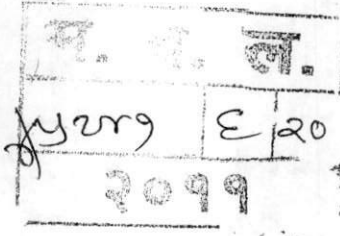
म. व. ल.  
५२४९ ५२०  
२०११

मोजणीच्या दाखल्याची, नकाशाची सहिशिक्यांची नक्कल मिळवणे, इतर सहि शिक्यांच्या नकला मिळवणे, जरूर भासल्यास क्षेत्रफळ दुरूस्त करून घेणे, एकत्रिकरणाचा ले आऊट मंजूर करून घेणे, एकत्रिकरणाचा हुकूम मिळवणे व त्यानुसार मिळकत पत्रीकेवर ७/१२ वर दुरूस्ती करून घेणे.

४) कायदयाखालील तरतुदीनुसार सदरील मिळकतीत आपल्याला योग्य व सोईस्कर वाटेल त्याप्रमाणे सुधारणा करणे, त्यावर बांधकाम ले आऊट, प्लॉट्स, वगैरेची योजना राबविणे, करार करणे, दस्त करणे, दप्तरी मेल देऊन घेणे, शासनाच्या निरनिराळ्या अस्तित्व असणा-या व भविष्यातील घोषित व अघोषित योजनांचा पुर्ण फायदा घेणे, सदरील योजनेच्या अंतर्गत टी.डी.आर, एफ.एस.आय वगैरेचा लाभ घेणे वगैरे.

५) सदरील दस्त मिळकतीचे विकसनाकामी वर नमुद केले प्रमाणे सदरील कायदा व अन्य कायदा लागू परंतु या दस्तात ज्यांचा उल्लेख करण्यात आलेला आहे अशा सर्व लागू कायदयाखालील तरतुदीनुसार सदर मिळकतीवर विकसन योजना राबविण्याचे व त्यांचे सर्व फायदे घेणे शासकीय कार्यालयाकडून वा अन्य कोणत्याही कार्यालयाकडून, संस्थेकडून काही पत्र व्यवहार सुचना, हुकूम स्विकारणे, दप्तरी अंमल देवून घेणे वगैरे.

६) सदरील दस्त मिळकतीबाबत कोर्ट दरबार करावा लागल्यास सदरकामी दावा दाखल करणे, दाव्यांचे कामी सदरील दावा चालविणे तडजोड करणे, साक्षिदार तपासणे, पुरावा सादर करणे, हुकूम देणे, दरखास्त दाखल करणे, अंमलबजावणी करणे, अपिल, रिव्हीजन, रेव्हेन्यु, रिट, वगैरे सर्व कारवाई सुरवातीपासून अखेरपावेतो संबंधित न्यायालयात करणे शिवाय सदरील चालू असलेल्या दाव्याव्यतीरीक्त अन्य काही कायदेशिर कारवाई करणे भाग पडल्यास संबंधित दिवाणी, फौजदारी, महसूल, सहकार, शासकीय, निमशासकीय वगैरे सर्व संबंधित दप्तरी सुरवातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक ती कारवाई करणे त्यासाठी संबंधित आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांवर सहया करणे. प्रतिज्ञापत्र देणे. सदर मिळकतीवर असलेले अतिक्रमण दुर करणे,



त्याबाबत कोर्ट कचेरी करणे, दावे लावणे, बचाव करणे, प्रसंगी तडजोड करणे इ.

वर नमुद केलेल्या विकसन योजना राबविण्याचे दृष्टीकोनातून हस्तक्षेप करणे म्हणजेच चर्चा, वाटाघाटी, तडजोड, दस्तऐवज करून घेणे त्यांचे आवश्यकते प्रमाणे नोंदणी करणे.

७) सदरील दस्त मिळकतीवर होणा-या बांधकाम क्षेत्राचे विकसन व नंतर हस्तांतर वगैरे कामी ज्याकाही लागू कायद्याचे शासकीय परवानग्या लागतील त्या सर्व परवानग्या मिळवणे त्यासाठी संबंधित शासकीय /दफ्तरी अर्ज करणे त्यावर सहया संमत्या देणे, जाबजबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र वगैरे देणे, कागदोपत्री पुरावा दाखल करणे, आपली बाजू मांडणेकामी संबंधित तज्ञांची नेमणुक करणे त्याला देण्यात येणा-या अधिकारपत्रावर /वकीलपत्रावर सहया करणे, हुकुम घेणे, हुकुमांची अंमलबजावणी करणे वगैरे.

८) सदरील दस्त मिळकतीवर बांधकामाची योजना राबविण्याकामी ले आऊट /बांधकाम नकाशा मंजुर करून घेणे, मंजुर झालेल्या ले आऊट/ बांधकाम नकाशामध्ये आवश्यकते प्रमाणे बदल करणे तों रिव्हाइज करणे त्याकरीता आर्कीटेक्ट नेमणे, त्यांना माहिती देणे कागदोपत्री पुरावा दाखल करणे. सहया करणे, तयार करण्यात आलेले सदरील ले आऊट बांधकाम नकाशा वगैरे संबंधित शासकीय दफ्तरी दाखल करणे, कागदोपत्री पुरावा दाखल करणे अशा प्रकारे ले आऊट/ बांधकाम नकाशा मंजुर करून घेणे, आवश्यकता भासल्यास त्यामध्ये योग्य ते बदल करून घेणे, बदलेल्या ले आऊट पुन्हा मंजुर करून घेणे व तद्अनुषंगाने आवश्यक असणारी सर्व कारवाई करणे, बांधकाम सुरू करण्याचे व त्याप्रमाणे बांधकाम पूर्णत्वाचे दाखल मिळवणे वगैरे.

९) सदरील दस्त मिळकतीवर ले आऊट, प्लॉट्स, फ्लॉट्स, दुकाने, निवासी अनिवासी बांधकाम , रो हाऊसेस, गोडाऊन्स वगैरेची बांधकाम योजना राबविणे त्यासाठी आराखडा, डॉईंग्ज तयार करणे, ते योग्य त्या अधिका-यांकडे दाखल करणे, कागदपत्रांची पूर्तता करणे, प्रिमियम भरणे,



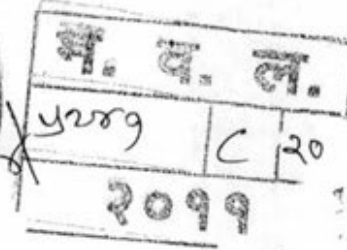
म. व. ल.  
५२०९ ७/२०  
२०१९

पोहोच घेणे, मंजुर नकाशाप्रमाणे बांधकाम करणे, रस्ते, पाणी, विज त्यासाठी संबंधित दप्तरी अर्ज करणे, कागदपत्र दाखल करणे, डिपॉझीट भरणे, पोच देणे वगैरे.

१०) सदरील दस्त मिळकतीच्या क्षेत्रावर बांधण्यात येणा-या ईमारती अगर त्यांचा कोणताही भाग, युनिट्स वगैरेवर केव्हाही व कोणत्याही अवस्थेत अन्य कोठल्याही वित्तीय संस्थेकडून/ बँकेकडून कर्ज काढणे त्यासाठी अशा कर्ज देणा-या कोणत्याही वित्तीय संस्थेत गहाण ठेवणे त्याप्रमाणे संबंधित वित्तीय संस्थेशी/ बँकेशी पत्रव्यवहार करणे, कर्जप्रकरण आवश्यक तो गहाणवटीचा नोंदणीकृत दस्त लिहून देणे, सदरील दस्त संबंधित नोंदणी अधिका-याच्या कचेरीत नोंदणीकामी दाखल करणे, कबुली जबाब देणे, नोंदणीफी भरणे, दस्त नोंदवून पुर्ण करून देणे वगैरे कर्जाऊ रक्कमेचा स्विकार करणे, पोच देणे, कर्जप्रकरणे सुरूवातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक असणारे सर्व आवश्यक ती कार्यवाही करणे वगैरे, सदरील कामी डेव्हलपर्स व नियोजित युनिट खरेदीदारास पुर्ण सहकार्य करणे, कर्जाची सर्वस्वी फेड मात्र संबंधित कर्ज घेणा-यांनी करावयाची आहेत. नोंदणीकृत दस्ताच्या आधारे शासकीय दप्तरी अंमल देवून घेणे. मिळकतीच्या मालकांना प्रतिफलापोटी दयावयाच्या सदनिकाशिवाय अधिकार वापरण्याचा हक्क मुखत्यारास राहिल.

११) सदरील दस्त मिळकतीवर होणा-या क्षेत्राचे वर नमुद केलेप्रमाणे केव्हाही व कोणत्याही अवस्थेत विकसनकरारातील अटी व शर्तीस अधिन राहून म्हणजेच आज मितीस जशी आहे तशी किंवा सदरील दस्त मिळकतीची सुधारणा केलेनंतर किंवा त्यांच्येवर बांधकामाची योजना राबविल्यानंतर ती सदनिका खरेदीदारास खरेदी करार, पुरवणी करार करणे त्याकरीता संबंधित दस्त नोंदवून पुर्ण करून घेणे त्यापोटी रक्कम स्विकारणे, पोच देणे, झालेल्या दस्ताप्रमाणे सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटला अंमल देणेकामी संमती देण, अंमल देवून घेणे वगैरे

१२) रस्ता रूंदीसाठी लागणा-या जागेचा क्षेत्रफळाचा प्रत्यक्ष ताबा संबंधित खात्यास देवून त्यांच्याकडून रितसर ताबेपावती व कागदपत्रे सहया करून घेणे



व देणे रस्ता रूंदीसाठी जाणा—या जागेबद्दल आर्थिक मोबदला मिळवणे व सरकारी नियमानुसार मिळणारे चटई क्षेत्र (एफ.एस.आय) स्वरूपात मिळवणे, बांधकाम नकाशे दुरुस्त मॉडीफाईड, रिव्हाईज करून मंजूर करून घेणे तसेच सदर चटई क्षेत्राचा वापर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर करणे. नियमानुसार ग्रामपंचायतीच्या हद्दी बाहेरील / अगर ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील मिळकतीच्या खरेदी केलेल्या एफ.एस.आय चा वापर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर करून नवीन बांधकाम करणे. तसेच सदर मिळकतीशेजारी मिळकतीमध्ये प्रस्तुतचे मिळकतीचे एकत्रिकरण करणे व त्यानुसार ले आऊट मंजूर करून घेणे. एकत्रित मोजणी करणे इ. कामे करणे. त्याकरीता रितसर अर्ज, प्रकरण दाखल करणे, हुकुम मिळवणे, रक्कमा भरणे वगैरे कामे करणे.

१३) सदरील दस्त मिळकतीवर एक अथवा अनेक बिल्डींग बांधणेकामी प्लॅन/प्लॅनस् तयार करणे त्यासाठी आर्किटेक्ट व संबंधित क्षेत्रातील तज्ञ नेमणे/ प्लॅन्स आऊट मंजुरीसाठी संबंधित सक्षम प्राधिकरण यांचे दफ्तरी दाखल करणे तो मंजूर करून घेणे, त्यात फेरबदल करणे , फ्री देणे, पावती देणे घेणे, प्रतिज्ञापत्र, अर्ज, हमीपत्र, देणे प्रमियम भरणे वगैरे सुरूवातीपासून अखेरपावेतो सर्व स्वरूपाची आवश्यक ती कायदेशिर कामे करणे वगैरे.

१४) सदर मिळकतीचे संपादनापोटी व बांधकाम नियमावलीपोटी जे बांधकाम क्षेत्र नुकसान भरपाईच्या ऍवजी टी.डी.आर अगर तत्सम स्वरूपात प्राप्त होईल ते मिळवणे त्याचा वापर याच जमिनीवर विकसन करारातील शर्तीनुसार करणे. बांधकाम क्षेत्र न मिळाल्यास नुकसान भरपाई स्विकारणे.

१५) सदर मिळकतीचे कामी मिळकत सरकारी अगर निमसरकारी, ग्रामपंचायतीसहच्या कोणत्याही कामासाठी संपादन झाल्यास अगर केली गेल्यास जागेचा ताबा देणे व त्यापोटी मिळणा—या नुकसानी ऍवजी बांधकाम क्षेत्र टी.डी.आर स्वरूपात मिळवणे त्याचा वापर दुस—या कोणत्याही मिळकतीवर करणे, अगर त्या टी.डी.आर ची तबदीली करणे, अगर टी.डी. आर न मिळाल्यास त्यापोटी मिळालेला मोबदला स्विकारणे व रितसर दस्त





म. व. ल.  
५२४१ ४/२०  
२०११

लिहून देणे व ते नोंदविणे तसेच दुसरे मिळकतीवर टी.डी.आर. मिळवून त्याचा वापर वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवर करणे असे टी.डी.आर.चे दस्त लिहून घेणे त्यांची नोंदणी करणे इ.

१६) तसेच सदरील मिळकतीबाबत शासनाकडून मिळणारी नुकसान भरपाई, संबंधीत खात्याकडून घेणेचे हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना लिहून देणार यांनी या दस्ताने दिलेले आहेत. यदाकदाचित संबंधीत खात्याने, सदरील नुकसान भरपाईची रक्कम लिहून देणार यांचे नावाने दिल्यास लिहून देणार यांनी सदरील रक्कम लिहून देणार यांचे नावाने दिल्यास लिहून देणार यांनी सदरील रक्कम लिहून देणार यांचे नावाने दिल्यास लिहून देणार यांनी सदरील लिहून घेणार यांना, त्वरीत दयावयाची आहे. सदरील रक्कम मागणेचा किंवा ती वसूल करणेचा सर्वस्वी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना दस्ताने प्राप्त झालेले आहेत.

१७) वर नमूद केलेल्या कायद्याव्यतिरीक्त दि. अर्बन लॅण्ड सिलींग अॅण्ड रेग्युलेशन अॅक्ट १९७६ एम.एल.आर.सी १९६६ रिजनल टाऊन प्लॅनिंग कायदा, बांधकाम नियम, रूल्स, रेग्युलेशन, वगैरे वा संबंधीत कायदेकानून व नियमाप्रमाणे सदरील मिळकतीवर बांधकाम व तत्संबंधित योजना राबविणेकामी सुरूवातीपासून अखेरपावेतो सर्वतोपरी आवश्यक ती सर्व कार्यवाही करणे वगैरे त्यासाठी संबंधित शासकीय दफ्तरी, अर्ज जाब-जबाब, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र वगैरे दाखल करणे, योग्य ते हुकूम घेणे, दफ्तरी अंमल देणे वगैरे सुरूवातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक भासणारी सर्वतोपरी कार्यवाही करणे, दि अर्बन लॅण्ड सिलिंग कायदा १९७६ चे तरतूदीनुसार सुरूवातीपासून अखेरपावेतो असणारी सर्वतोपरी कार्यवाही करणे वगैरे.

१८) विकसन करारातील शर्तीनुसार सदरील दस्त मिळकतीवर होणा-या क्षेत्राचे हस्तांतर, विक्री, तसेच राबविणेत येणा-या बांधकामाचे इमारतीमधील निवासी व अनिवासी प्लॉट्स/युनिट्स/फ्लॉट्स/दुकाने/ टेनामेंट्स/ गोडावूनस/ प्लॉट्स/ रो हाऊसेस/ बंगले वगैरेचे कायदेशिर तबदिलीकामी आवश्यक त्या कायदयाखालील असणारे सर्व संबंधीत कायदेशिर परवानग्या सर्व संबंधीत अधिका-यांकडून मिळवणे, त्यासाठी संबंधीत मामलेदार, प्रांत,



म. व. ल.  
५२५९ १०/२०  
२०१९

कलेक्टर, कोणत्याही शाखेचे आयुक्त, दिवाणी, महसूल, सहकार वगैरे कोट्स यांचे दप्तरी अर्ज करणे., जाब जबाब देणे, हमीपत्र, प्रतिज्ञापत्र व आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता करणे, हुकूम घेणे तसेच बांधकामयुक्त क्षेत्राची कर आकारणी संबंधीत शासकीय कार्यालय वगैरेकडून निश्चित करून घेणे वगैरे सदरील कामी सुरूवातीपासून अखेरपावेतो सर्वतोपरी आवश्यक ती सर्व कायदेशीर कार्यवाही करणे वगैरे.

१९) सदरील दस्त मिळकतीबाबत सरकारी, निमसरकारी टाऊन प्लॅनिंग वगैरे सर्व संबंधित दप्तरी क्षेत्रफळाबाबत काही दुरुस्ती वगैरे करणे आवश्यक असल्यास, रेकॉर्ड मध्ये तशा प्रकारची आवश्यक ती दुरुस्ती करणे, त्यासाठी संबंधित दप्तरी अर्ज करणे, जाब जबाब, कागदोपत्री पुरावा, प्रतिज्ञापत्र, कागदपत्र पुरावा वगैरे दाखल करून योग्य ते कायदेशीर हुकूम घेणे, त्याप्रमाणे दप्तरी अंमल देवून घेणे. कार्यवाही करणे, रेकॉर्ड पारदर्शक करून घेणे, दप्तरी अंमल देवून घेणे, त्यापासून योग्य ते फायदे मिळविणे, वगैरे सदरील कामी सुरूवातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक ती सर्व कायदेशीर कार्यवाही करणे वगैरे.

२०) सदरील दस्त मिळकतीवर झालेले अतिक्रमण, बांधकाम नकाशा मंजूर करणेपूर्वी कोणत्याही परिस्थितीत अठविणेचे आहे, त्यासाठी सुरूवातीपासून अखेरपावेतो ती सर्व कायदेशीर कारवाई करणे व बांधकाम योजना राबविणेकामी क्षेत्र रिकामे व मोकळे करून उपलब्ध करून घेणे वगैरे.

२१) सदर दस्त मिळकतीचे काही दुरुस्ती आवश्यकता भासल्यास, त्याची दुरुस्ती करणे, त्यासाठी संबंधित शासकीय दप्तरी अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, जाबजबाब देणे, हुकूम घेणे, दप्तरी अंमल देवून घेणे, वगैरे सर्व कामे सुरूवातीपासून अखेरपावेतो करणे.

२२) सदरील दस्त मिळकतीवर बांधल्या जाणा-या बांधकाम क्षेत्राच्या बिल्डींग/ बिल्डींगज (व्यापारी व निवासी) मधील फ्लॉट्स/शॉप्स/ टेनामेंट्स/गोडावून्स/ ऑफीसेस/ पार्कींग स्पेस/ ओपन स्पेस/ रो हाऊसेस/ युनिट्स / रो हाऊसेस, निवासी, अनिवासी बांधकाम वगैरे कामी तसेच ले -आऊट मधील सुधारणा केलेले प्लॉट्स बांधकामापूर्वी नियोजित



स. व. ल.  
५२७ ११२०  
२०११

खरेदीदारांस विक्री संबंधित करारनामे वा तत्संबंधीत स्वरूपाचे सर्व दस्त तसेच एक अथवा अनेक वेळा सोईप्रमाणे तयार करून घेणे, देणे त्यासाठी कायदे तज्ञांची नेमणूक करणे, तयार केलेले दस्त तपासून पाहणे, त्यावर सहया करणे, अशाप्रकारे तयार करणेत आलेले दस्त, संबंधीत दस्त नोंदणी अधिका-याच्या दफ्तरी नोंदणीकामी करणे, दस्त नोंदणी अधिका-यांसमोर सदरील दस्तांवर व आवश्यक त्या सर्व संबंधीत कागदपत्रांवर दस्त नोंदणी पुस्तक वगैरेवर सहया करणे, दस्त नोंदवून पूर्ण करून घेणे, देणे, कबुली जबाब देणे, एक्झिक्युशन अॅडमिट करणे, नोंदणी फी भरणे, त्यांची पावती घेणे, ऑर्डर करून घेणे, दस्तांचे आधारे ताबे देणे, घेणे मॅटेनन्स चार्जेस घेणे, पोच देणे, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता करणे, पूरक दस्त करणे, दुरूस्ती आवश्यक भासल्यास त्याप्रमाणे दुरूस्ती लेख तयार करणे, त्याबाबत वर नमूद केलेप्रमाणे कायदेशीर कार्यवाही करणे, नियोजित खरेदीदारांकडून स्वजबाबदारीवर रक्कमा स्विकारणे, त्यांची पोहोच देणे, नियोजित खरेदीदारांस कर्ज मिळणेकामी आवश्यकता भासल्यास, आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पूर्तता करून देणे, सदरील बांधकामाचे योजनेवर स्वजबाबदारीवर बोजा निर्माण करणे, कर्ज फेडणे, सदरील दस्तांचे कामी वर नमूद केलेली आवश्यक भासतील ते दस्त नोंदणीकामी संबंधीत दफ्तरी सुरूवातीपासून अखेरपावेतो आवश्यक असणारी सर्व कायदेशीर कामे दस्तऐवज करणे, वगैरे तसेच करून दिलेल्या विकसन करारामध्ये दुरूस्ती करणे, पूरक दस्त लिहून देणे व तत्संबंधीत स्वरूपाचे सर्व दस्त लिहून देणे, त्यांची वर नमूद केलेप्रमाणे नोंदणी करणे, नोंदवून पूर्ण करून घेणे, झालेल्या दस्तांचे आधारे सदरील दस्त मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला शासकीय दफ्तरी अंमल देवून घेणेकामी आलेल्या नोटीशीवर सहया करणे, नोंदी कामी ना हरकत देणे, रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला अंमल देवून घेणे.

२३) सदरील दस्त मिळकतींवर बांधणेत येणा-या बिल्डींग/बिल्डींगज मधील फ्लॅट्स/टेनामेंट्स/ शॉप्स/ गोडावूनस/ ऑफिसेस/ पार्कींगस्पेस/ रो- हाऊसेस/, निवासी अनिवासी, युनिट्स तसेच प्लॉट्स वगैरे धारकांची एक वा अनेक सोसायटी, असोशिएशन्स कंपनी वगैरे आपल्या सोयीप्रमाणे



म. व. ल.  
१५२०९ १२/२०  
२०१९

स्थापन करणे, त्यासाठी संबंधीत दप्तरी अर्ज, जाब जबाब, प्रतिज्ञापत्र, पुरावा, वगैरे सर्व कायदेशीर बाबींची सुरुवातीपासून अखेरपावेतो पूर्तता करून संबंधित कार्यालयाकडून वर नमूद केलेली सोसायटी असोसिएशन/ कंपनीज् वगैरे स्थापन करणे, त्याचा शासकीय रेकॉर्डला अंमल देवून घेणे वगैरे.

२४) डेनेज, वीज कनरेक्शन्स, लिफ्ट, वीज मिटर, वगैरेकामी संबंधीत दप्तरी अर्ज करणे, जाब जबाब देणे, अंडरटेकिंग, हमीपत्र देणे, घेणे, अनामत रक्कम भरणे, पोच घेणे, त्या संदर्भात संबंधीत खात्यांस आवश्यक ते दस्त करून देणे, घेणे, त्यावर सहया करणे, नोंदणी आवश्यक भासल्यास त्याप्रमाणे नोंदणी करून घेणे, दप्तरी अंमल देऊन घेणे वगैरे.

२५) योजना राबविणेकामी ज्या ज्या ठिकाणी अनामत रक्कम भरलेली आहे त्याची रितसर पोच घेणे, रक्कम काढून घेणे, पोच देणे वगैरे.

२६) सदरील नोंदणी झालेले या नोंदणीकामी दाखल करणेत आलेले दस्त, मुद्रांक वगैरेकामी संबंधित दप्तरी पाठविणे गेलेस, त्यासाठी अर्ज करणे, जाबजबाब देणे, मुद्रांक कमी पडल्यास तो भरणे, नोंदणी फी भरणे वगैरे. मिळकतीचे मालकांना प्रतिफलपोटी प्रदान करावयाचे क्षेत्र सदनिका स्वरूपात मुद्रांक भरून व त्याची नोंदणी करून अदा केल्यानंतर मुखत्यारपत्र धारकांना रितसर खरेदीखत संभाव्य सोसायटी अगर असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट यांचे नावे करणेचे हक्क मिळकतीचे मालक बहाल करित आहेत व त्या अधिकाराचा वापर याच अटीवर करणेचा आहे.

२७) सदरील मुखत्यारपत्राचे आधारे दस्त मिळकतीबाबत लिहून घेणार यांना काही कामे दस्त वगैरे करणे शक्य होत नसल्यास, संबंधीत काम किंवा दस्तापुरते दुस-या अन्य इसमांस (एक वा अनेक) सबस्टिट्यूट मुखत्यार म्हणून नेमणे, अशाप्रकारची कामे व दस्तऐवज करणे वगैरे, पूर्ण होताच दिलेले मुखत्यार रद्द करणेचे वा परत आवश्यकतेप्रमाणे मुखत्यार नेमणेचे, अधिकार लिहून घेणार यांना या मुखत्यारपत्राने प्राप्त झालेले आहेत.

२८) विकसन करारापोटी मोबदला, कराराप्रमाणे लिहून देणार यांना देण्याचे मुक्कर केल्यामुळे आहे, सबब सदरील कुलमुखत्यारपत्र हे कोणत्याही





म. प. ल.	
५२०७	१३/२०
२०११	

परिस्थितीमध्ये व रद्द होणारे नाही व करारपूर्तता व प्रवर्तक म्हणून सर्व जबाबदा-यांची पुर्तता झालेवर उभयता पार्टीज् ते संमतीने रद्द करतील.

२९) सदरील दस्त मिळकती विकसन करणेकामी ज्या ज्या ठिकाणी लिहून देणार यांचे सहया संमतीची आवश्यकता भासेल, त्या त्या सर्व ठिकाणी, सहया संमत्या देणे वगैरे.

३०) सदरील दस्त मिळकतीबाबत विकसनाकामी व तदनुषंगीक कोणत्याही प्रकारची कार्यवाहीकामी संबंधीत आर्किटेक्ट, आर.सी.सी कन्सल्टंट, इंजिनिअर, वकील इतर व्यावसायिक, प्रोफेशनल्स वगैरेंच्या सेवा घेणे, सेवा खंडीत करणे, फी देणे, दस्त करणे वगैरे.

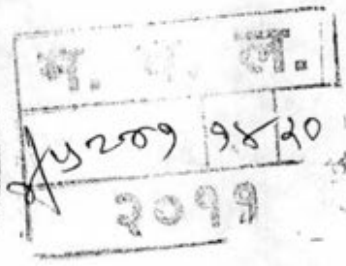
३१) वर नमूद केलेली व तदनुषंगाने उद्भवणारी कामे, दस्त वगैरे लिहून घेणार यांनी आपले स्वखचाने व स्वजबाबदारीवर करावयाची आहेत.

३२) सदरील दस्ताने लिहून घेणार यांना अमर्याद हक्क व अधिकार देणेत आलेले आहेत. सबब सदरील दस्तांचा संकुचित अर्थ लावणेत येवू नये व तसा अर्थही अभिप्रेत नाही. परंतु वरील सर्व कलम १ ते ३१ मध्ये खरेदीबाबत घातलेल्या अटी या मुखत्यारपत्र धारकांवर बंधनकारक राहतील.

३३) सदरील कधीही रद्दबातल न होणारे कुलमुखत्यारपत्र, दिनांक ५/०६/२०११ रोजीचे विकसन करारांस अनुसरूनच केलेले आहे. सदरील विकसन करारनामा मे. दुय्यम निबंधक मावळ यांचे दप्तरी अनुक्रमांक ५२५०/२०११ अन्वये नोंदवून पूर्ण झालेला आहे. सदरील विकसन कराराचा विकसन मोबदला रक्कम रू.१९,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रू.एकोणपन्नास लाख ) असा आहे. त्यावर किंमत रक्कम रू.२९१,०००/- चा मुद्रांक अदा केलेला आहे. सबब सदर मुखत्यारपत्र रक्कम रू. १००/- वर नोंदविलेला आहे.

३४) सदरील कुलमुखत्यारपत्राचा दस्त लिहून देणार स्वतः त्यांचे वालीवारस, असाईनीज, दस्टीज, हितसंबंधी वगैरे सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे वर नमूद केलेली अथवा तदनुषंगाने उद्भवणारी आवश्यक ती सर्व कामे, दस्तऐवज वगैरे लिहून घेणार वा तर्फेचे सबस्टिट्यूट मुखत्यार यांनी लिहून देणार यांचेतर्फे व साठी करावयाची आहेत.



अशाप्रकारची जी जी कामे, दस्तऐवज वगैरे लिहून घेणार स्वतः वा तर्फेचे बदली इसम सबस्टिट्युट या दस्तोच आधारे करतील ती ती सर्व कामे दस्तऐवज वगैरे लिहून देणार यांनी स्वतः जातीने हजर राहून केलेली आहेत असे समजून, ती रॅटीफाय करणेचे बंधन त्यांचेवर राहिल. लिहून देणार यांना प्रस्तुतकामी कोणत्याही प्रकारची हरकत घेता येणार नाही व तसे त्यांना कायदेशीर अधिकार राहणार नाहीत हे त्यांना मान्य व कबूल आहे.

येणेप्रमाणे रद्द न करता येणारे मुखत्यारपत्र माझे राजीखुशीने व अक्कल हुशारीने कोणाचेही दडपणास अगर प्रलोभनास बळी न पडता लिहून दिले असून त्यावर आज रोजी तळेगांव मुक्कामी माझी सही केली आहे.

साक्षिदार

१.

सही

नाव शुभिल शादव

पत्ता तळेगांव भवळ

N. L. Dhorega  
श्री. नारायण लाडभाऊ खांडगे  
(मुखत्यारपत्र लिहून देणार)

मेसर्स श्री. स्वामी समर्थ रियलटर्स इन्फ्रास्ट्रक्चर्स, तर्फे ~~श्री. मिलिंद~~ श्री. मिलिंद भागवत पोखरकर, सदर मुखत्यारपत्रान्वये मिळालेले सर्व हक्क व अधिकार प्राप्त झाल्याचे जाहिर करून ते स्विकारत आहे.

२:

सही

नाव अभि कंबळे

पत्ता तळेगांव भवळ

M. B. Polcharale  
मेसर्स श्री. स्वामी समर्थ रियलटर्स इन्फ्रास्ट्रक्चर्स,  
तर्फे प्रो प्रा श्री. मिलिंद भागवत पोखरकर,  
(मुखत्यारपत्र लिहून घेणार)

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

NARAYAN LADHIAU KHANDAGE

LADHIAU SAKHARAM KHANDAGE

पिन 414224


Dist. No. (Account Number)  
BOPPK14224


Signature



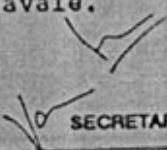
म. व. ल.


4289	94	20
२०११		



**ADVOCATE**  
**BAR COUNCIL OF**  
**MAHARASHTRA & GOA**  
 HIGH COURT, BOMBAY  
 ☎ : 2267 3371/ 2265 6567




NAME: Sachin Vilasrao Navale.  
 RESIDENCE: Maval, Pune.  
 ROLL No.: Mah/ 2811/ 2006.  
 ENROLLED ON: 29.7.2006.  
 DATE OF BIRTH: 17.4.1981.


**SECRETARY**


**ADVOCATE**  
**BAR COUNCIL OF**  
**MAHARASHTRA & GOA**  
 HIGH COURT, BOMBAY  
 ☎ : 2267 3371/ 2265 6567



COLOUR XEROX  
 NAME: Abhijeet Subhash Jambhulkar.  
 RESIDENCE: Maval, Pune.  
 ROLL No.: Mah/ 2812/ 2006.  
 ENROLLED ON: 29.7.2006.  
 DATE OF BIRTH: 14.2.1982.


**SECRETARY**



म. व. ल.  
 4289 96/20  
 2099



18/08/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

6:20:28 pm

मावळ


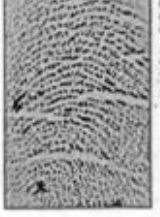
मवल

दस्त क्र 5241/2011

२१/०८/२०

दस्त क्रमांक : 5241/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठस
1	नाव: नारायण लाडभाऊ खांडगे - - पत्ता: घर/प्लॉट नं: - गल्ली/रस्ता: - ईमारतीचे नाव: - ईमारत नं: - पेठ/वसाहत: - शहर/गाव: तळेगांव दा मावळ पुणे तालुका: - पिन: - पॅन नम्बर: -	लिहून देणार वय 82 सही <i>N. L. Khargode</i>		

खालील 1 पक्षकारांची कबुली उपलब्ध नाही.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव

- 2 मे. श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स अॅण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर्स तर्फे प्रोग्रा श्री मिलीद भागवत पोखरकर (पॅन नं. AHEPP1137G) तर्फे कबुली जाबाबा करीता सचिन विलासराव नवले - -





दस्त गोषवारा भाग - 2

मवल

दस्त क्रमांक (5241/2011)

9/20

दस्त क्र.: [मवल-5241-2011] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 0 मोबदला 0 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100

पावती क्र.: 5346 दिनांक: 18/08/2011  
पावतीचे वर्णन  
नांव: नारायण लाडभाऊ खांडगे - -

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 18/08/2011 06:18 PM  
निष्पादनाचा दिनांक : 18/08/2011  
दस्त हजर करणा-याची सही :

*N. h. / (Handwritten signature)*

100 : नोंदणी फी  
420 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची (अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

520: एकूण

दस्ताचा प्रकार : 48) मुखत्यारनामा  
शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 18/08/2011 06:18 PM  
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 18/08/2011 06:19 PM

ओळख :

दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना दु. निबंधकाची सही, मावळ व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

- 1) अॅड अभिजीत एस जांभुळकर - - , घर/फ्लॅट नं: -
- गल्ली/रस्ता: -
- ईमारतीचे नाव: -
- ईमारत नं: -
- पेठ/वसाहत: -
- शहर/गाव: तदा मावळ पुणे
- तालुका: -
- पिन: -



दु. निबंधकाची सही  
मावळ





24/08/2011

दुय्यम निबंधकः

दस्त गोषवारा भाग-1

मवल

दस्त क्र 5241/2011

१२/२०

10:24:40 am

मावळ

दस्त क्रमांक : 5241/2011

दस्ताचा प्रकार : मुखत्यारनामा

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

2 नाव: मे. श्री स्वामी समर्थ रियल्टर्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर्स  
तर्फे प्रोप्रा श्री मिलींद भागवत पोखरकर (पॅन नं.  
AHEPP1137G) तर्फे कबुली जाबाबा करीता सचिन.  
विलासराव नयले - -  
पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -  
गल्ली/रस्ता

लिहून घेणार

वय 30

सही

