

11080529 14-07-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	<b>सूची क्र.2</b>	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5 दस्त क्रमांक : 11080/2024 नोंदणी : Regn:63m
<b>गावाचे नाव : वहाळ</b>		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	3500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1475000	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नं 205,2 रा मजला,आर्श मधुकर कॉर्नर,प्लॉट नं 63,सेक्टर 25,पुष्पक वहाळ,ता पनवेल,जिल्हा रायगड,क्षेत्र 28.840 चौ मी कारपेट,4.290 चौ मी छज्जा,दस्त नं पवल 1-4358/2024,दिनांक 07/06/2024 नुसार मु शु व नोंदणी फी वसूल( ( Plot Number : 63 ; SECTOR NUMBER : 25 ; ) )	
(5) क्षेत्रफळ	28.840 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-साक्षी जगदीश पाटोळे वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 3/7,संपत चाळ, बंदरेकरवाडी गणेश लेन, ओल्ड अस्मिता स्कूल जवळ,जोगेश्वरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-ARIPP1344H 2): नाव:-जगदीश अनंत पाटोळे वय:-50 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 3/7,संपत चाळ, बंदरेकरवाडी गणेश लेन, ओल्ड अस्मिता स्कूल जवळ,जोगेश्वरी ईस्ट, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400060 पॅन नं:-AGEPP8873A	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्वराज संजीव द्विवेदी वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ए 03, 3 रा मजला, नीलम सीएचएस, प्लॉट नयन 61, सेक्टर 14, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-CTPPD7037J	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	07/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	07/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11080/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	