

सूची क्र.2	
12631528 15-07-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4 दस्त क्रमांक : 12631/2024 नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : वहाळ	
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1092500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग क्र.7,दर मूल्य रु.56,700/- प्रति चौरस मीटर,सदनिका क्र.302,शिव सागर,प्लॉट नं.234आय,सेक्टर-25,गाव पुष्पक - वहाळ,तालुका पनवेल,जिल्हा रायगड,क्षेत्रफळ 17.517 चौ.मी.कारपेट क्षेत्र((Plot Number : 234I ; SECTOR NUMBER : 25 ;))
(5) क्षेत्रफळ	17.517 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उत्कर्ष कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा. श्री.विश्वम्भर नाथ मिश्रा वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शॉप नं. 5, नीलकंठ औरा, प्लॉट नं.198सी, सेक्टर - 23, उलवे, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगाड(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AOPPM8746Q 2): नाव:-मान्यता देणार - नीलकंठ लक्ष्मण कोळी तर्फे कु.मु.म्हणुन मेसर्स उत्कर्ष कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.श्री.विश्वम्भर नाथ मिश्रा वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोंबडभुजे, पोस्ट - उलवा, ता. पनवेल, जि. रायगड , महाराष्ट्र, राईगाड(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-CFCPK5464H 3): नाव:-मान्यता देणार - निलिमा नीलकंठ कोळी तर्फे कु.मु.म्हणुन मेसर्स उत्कर्ष कंस्ट्रक्शन तर्फे प्रो.प्रा.श्री.विश्वम्भर नाथ मिश्रा वय:-46 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: कोंबडभुजे, पोस्ट - उलवा, ता. पनवेल, जि. रायगड , महाराष्ट्र, राईगाड(ः). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-ELJPK1046L
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-परिक्षित मिश्रा वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं.42, सर्व श्रमिक सिसिटी कांजूर गाव, कांजूर गाव रोड, मिलिन ट्रेसच्या मागे, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-CMTPM7312J 2): नाव:-उमाशंकर जमुनाप्रसाद मिश्रा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नं.42, सर्व श्रमिक सिसिटी कांजूर गाव, कांजूर गाव रोड, मिलिन ट्रेसच्या मागे, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400042 पॅन नं:-AGLPM2976L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	11/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12631/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	186000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.
--	--