

## गावाचे नाव : मोगरा

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	12501802
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाचा बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	10969570.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: प्रिमाईसेस नं 605, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: एलिंगंट रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: 99 पारसी पंचायत रोड,अंधेरी पूर्व,मुंबई 400069, इतर माहिती: सदनिकेचे क्षेत्रफळ 675 चौ फूट रेरा कारपेट ..... सोबत एक कार पार्किंग( ( C.T.S. Number : 123/A (Old 123), 123/ 1 to 78, 123/80 to 84, 123/97 to 99 ; ) )
(5) क्षेत्रफळ	1) 69 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. एलिंगंट बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार विनोद राधेश्याम पहारिया तर्फे मुखत्यार सागर दवे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 724-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द समिट बिझनेस बे पार्क, ब्लॉक नं: डब्ल्यू.इ. हायवे मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AACFE0081D 2): नाव:-मे. एलिंगंट बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार आनंद गोपाल परब तर्फे मुखत्यार सागर दवे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 724-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द समिट बिझनेस बे पार्क, ब्लॉक नं: डब्ल्यू.इ. हायवे मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AACFE0081D 3): नाव:-मे. एलिंगंट बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार रवीशंकर मिश्रीलाल गुप्ता वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: 724-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द समिट बिझनेस बे पार्क, ब्लॉक नं: डब्ल्यू.इ. हायवे मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AACFE0081D 4): नाव:-मे. एलिंगंट बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स चे भागीदार फिरोज मोहम्मद अकरम शेख तर्फे मुखत्यार सागर दवे वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: 724-ए, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: द समिट बिझनेस बे पार्क, ब्लॉक नं: डब्ल्यू.इ. हायवे मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, रोड नं: -, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400059 पॅन नं:-AACFE0081D
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आरोही प्रितम कोठारी लग्नापूर्वीचे नाव आरोही नवीन बोरा वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिलीप डेरी अँड आईस प्लॉट, ब्लॉक नं: आर्वी, तालुका - जिल्हा धुळे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424006 पॅन नं:-BGVPP9240B 2): नाव:-प्रितम दिलीप कोठारी वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: दिलीप डेरी अँड आईस प्लॉट, ब्लॉक नं: आर्वी, तालुका - जिल्हा धुळे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, DHULE. पिन कोड:-424006 पॅन नं:-CWBPK4316G
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2024
(10) दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12386/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	750200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-  
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

**सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण**  
दस्तऐवज नोदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.  
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.  
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

**Integrated Governance enabling You to Do Business Easily**

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.  
Details of this transaction have been forwarded by Email ( dated 15/07/2024 ) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.  
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

## AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT made at Mumbai on this 15<sup>th</sup> day of JULY, 2024 BETWEEN M/S. ELEGANT BUILDERS & DEVELOPERS, a partnership firm duly registered under the provisions of Indian Partnership Act, 1932, through its Designated Partner 1) MR. VINOD RADHESHYAM PAHARIA Pan No. AADPP2995G Indian Inhabitant and the partner 2) MR. ANAND GOPAL PARAB Pan No. BELPP6965B Indian Inhabitant and the partner 3) MR. RAVISHANKAR MISHRILAL GUPTA Pan No. AESPG377E and the partner 4) Mr. FIROZ MOHAMMED AKRAM SHAIKH Pan No. APOPS5048H Indian Inhabitant having it's office at 724-A, The Summit Business Bay Park, Near W. E. Highway Metro Station, Andheri Kurla Road, Andheri (East) Mumbai – 400 059, hereinafter referred to as the "PROMOTERS" ( which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include its partners or partner for the time being of the said firm, the survivors or survivor of them and the heirs executors administrators of the last surviving partner, and his assigns ) of the ONE PART;

PAN NO. AACFE0081D1

बदर - १७/		
9236E	0	998
२०२४		



1) MRS. AROHI PRITAM KOTHARI, nee AROHI NAVIN BORA (PAN NO. BGVPB9240B) adult Indian inhabitant of India, 2) MR. PRITAM DILIP KOTHARI, (PAN NO. CWBPK4316G) adult Indian inhabitant of India, both residing at Dilip Dairy and Ice Plant, Arvi, Tal - Dist Dhule, Maharashtra 424006 hereinafter called the "ALLOTTEE/S" ( which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his / her / their/ its heir/s, executor/s and administrator/s / the partners or partner for the time being of the Said firm the survivors or survivor of them and the heirs executors administrators of the last surviving partner, and his assigns / its successors and assigns ) of the OTHER PART;

*Handwritten signatures and initials:*  
Vinod Paharia  
Anand  
Firoz  
Arohi

IN WITNESS WHEREOF parties hereinabove named have set their respective hands and signed this Agreement for Sale at Mumbai in the presence of attesting witness, signing as such on the day first above written.

FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All those pieces and parcels of land or ground bearing old Survey No.53 Hissa No. 3 corresponding to CTS No.123, (Now 123/A), 123/1to 99 admeasuring 3986.90 sq. mtrs. or thereabouts as per Property Register Card situate, lying and being at Village Mogra, Taluka Andheri Mumbai in the Registration District and Sub- District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All those pieces and parcels of land or ground bearing old Survey No.53 Hissa No. 3 corresponding to CTS No. 123/A (Old 123), 123/ 1 to 78, 123/80 to 84, 123/97 to 99 admeasuring 2538 sq. mtrs. or thereabouts Situate, lying and being at Village Mogra, Taluka Andheri Mumbai in the Registration District and Sub- District of Mumbai City and Mumbai Suburban.

THIRD SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Premises No. 605 admeasuring Rera\_Carpet 675 Sq\_ft square feet area equivalent to Rera\_Carpet 62.709 Sq. mtrs carpet area on the 06<sup>th</sup> Floor in the Wing NA **ELEGANT RESIDENCY** along with 01 (ONE) Car Park in the podium/suit/open/pit of the said building to be constructed on the plot of land described in the Second Schedule hereinabove written.

*Subra*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*Rusalkant*

*[Signature]*

बदर - १७/  
१२३६ ३२ ११४  
२०२४

