



31/10/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कल्याण 1

दस्त क्रमांक : 12183/2019

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : आयरे

(1)जिलेखाना प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	2340000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते ममुद करावे)	2652000
(4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन : इतर माहिती: विभाग क्र 11/45 दर रु 63400/- मौजे आयरे येथील सी टी स. नं. 3239 ते 3240 या वरील राकेश हाईट्स बिल्डींग मधील सदनिका नं. 301,तिसरा मजला,क्षेत्र 450 ची फुट बिल्टअप(( C.T.S. Number : 3239 to 3240 ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 450 चौ.फूट
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स राजेंद्र डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर राजू एकनाथ परदेशी -- वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सावळाराम जोशी बिल्डींग, ब्लॉक नं: 17, रोड नं: सुभाष रोड, नवापाडा डोंबिवली प., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421202 पॅन नं:-CAQPP4680P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-साक्षी संदेश तावडे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भगवान तुकाराम पाटील बिल्डींग, ब्लॉक नं: रुम नं: 1, रोड नं: जुना आयरे रोड, साई सदन जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AGBPT2126P 2): नाव:-संदेश कृष्णा तावडे -- वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: भगवान तुकाराम पाटील बिल्डींग, ब्लॉक नं: रुम नं: 1, रोड नं: जुना आयरे रोड, साई सदन जवळ, डोंबिवली पूर्व, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421201 पॅन नं:-AGBPT2127N
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/10/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/10/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	12183/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	159300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	26600
(14)शेरा	



सह.दुय्यम निबंधक कल्याण-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

29) The Purchaser agrees and accepts that if the carpet area of the premises is found to be less up to 2% for whatsoever reason, the Purchaser shall not complain for the said reduction. The Purchaser will accept such reduced area and shall not complain or demand any compensation for such reduced area.

30) This agreement shall always be subject to the provisions of Maharashtra Ownership Flats Act No. XV of 1971 and the rules made thereunder.

### SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

ALL THAT PIECE OR PARCEL OF SELF CONTAINED OWNERSHIP Flat No. 301 on 3<sup>rd</sup> Floor, area admeasuring about 450 sq.ft / (Built up) equivalent to 41.82 sq. mtrs. Built up area, in the proposed building being known as 'Rakesh Heights' the proposed building to be constructed on the non-agriculture plot of land in Dombivli City lying bearing its C.T. S. No. 3239, area admeasuring about 177.7 sq. mtrs, And C.T. S. No. 3240, area admeasuring about 178.7 sq. mtrs, Total area about 356.4 sq. mtrs., being and situate at Village Ayare, Taluka Kalyan, Dist. Thane, within the registration Dist. Thane, registration Sub-District Kalyan, within the limits of Kalyan Dombivli Municipal Corporation, and bounded as follows :

- On or toward East : Omsai Society  
 On or toward West : Property of Babu Bhagat  
 On or toward South : Rajganga Society  
 On or toward North : Balaram Bhagat Building.

कलन-२	
१२९८३	२०१४
२०१४	

Pardehi

*[Signature]*

*[Signature]*