



D. R. Harkal & Associates

Prop. Er. D. R. Harkal B.E. Civil, (M.I.E., F.I.V.)
M.: 98504 99659 / 94034 09968
Govt. Reg. Valuer : N-C.C.I.T./CAT-1/67/56

Associate Valuer Er. Tushar J. Patil
M.Tech. (Geotech.), M.Sc. (Val.), (A.M.I.E.) M.: 97621 02048
IBBI Reg. Valuer : IBBI/RV/07/2019/10901

F-8 & F-9, 1st Floor, Above Kalakruti Saree Centre, Suyojit Modern Point, Opp. Police Parade Ground, Sharanpur Road, Nashik - 422002. ✉ valuerdrharkal@gmail.com

VALUATION REPORT : VAL / DRH / 01- 2021 To be Read with Latest Title Search Report

1 Introduction:

Bank & Branch	Bank of Baroda; Mumbai Naka Branch, Nashik
Name of the Customer/s	Sh. Omkar Suresh Yadav
Purpose of the Valuation	To assess Market Value, Realizable Value & Distress Sale Value of the Property (Said Asset)

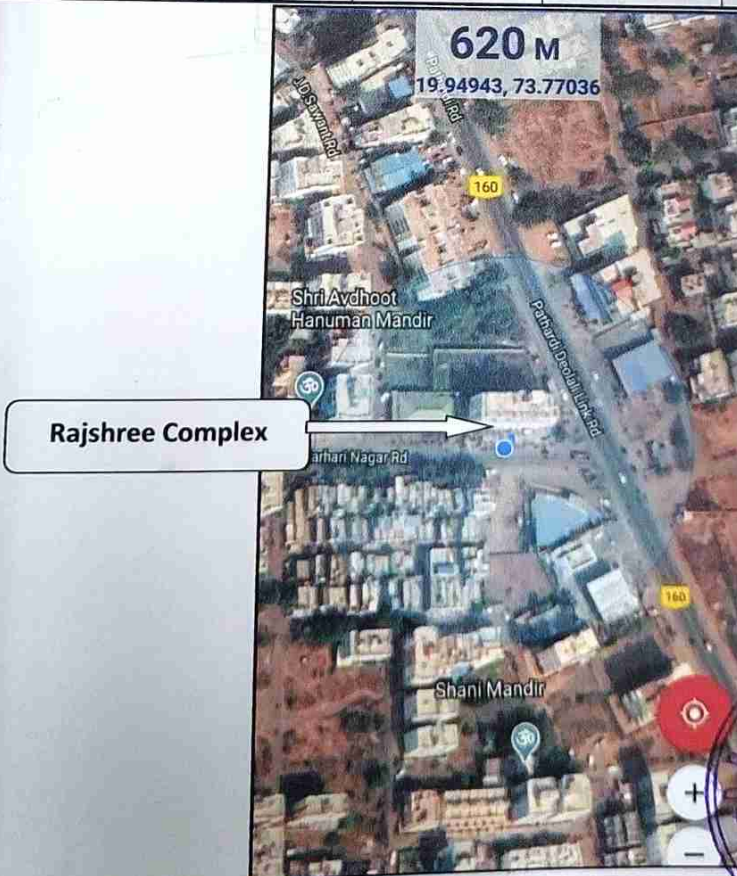
2 Property Inspection / Identification Details:

Assignment Reference	Bank of Baroda, Mumbai Naka Branch, Nashik
Property Identified by	Customer's Representative: Sh. Sunil Patil
Date of Visit / Inspection	09-12-2020
Date of Valuation Report	12-01-2021

3 Property Details:

Address of the Property (Said Asset) Valued	Office No. 01, Located on 3rd Floor of Bldg. Named as "RAJSHREE COMMERCIAL COMPLEX" Above Ambika Hardware, Off Deolali – Pathardi Link Road, Pathardi, Nashik	Remarks: Nil
P. No./S. No./ G. No./Shiwar	Plot No. 13, S. No. 326/ 1/ 1/ 2Pt., Pathardi Shiwar, Nashik	
Nearby Landmark	Above : Ambika Hardware	

4	Latitude	19.94943 N	Longitude	73.77036 E
---	-----------------	-------------------	------------------	-------------------





D. R. Harkal & Associates
Prop.: Er. D. R. Harkal -B.E. Civil. (M.I.E., F.I.V.)

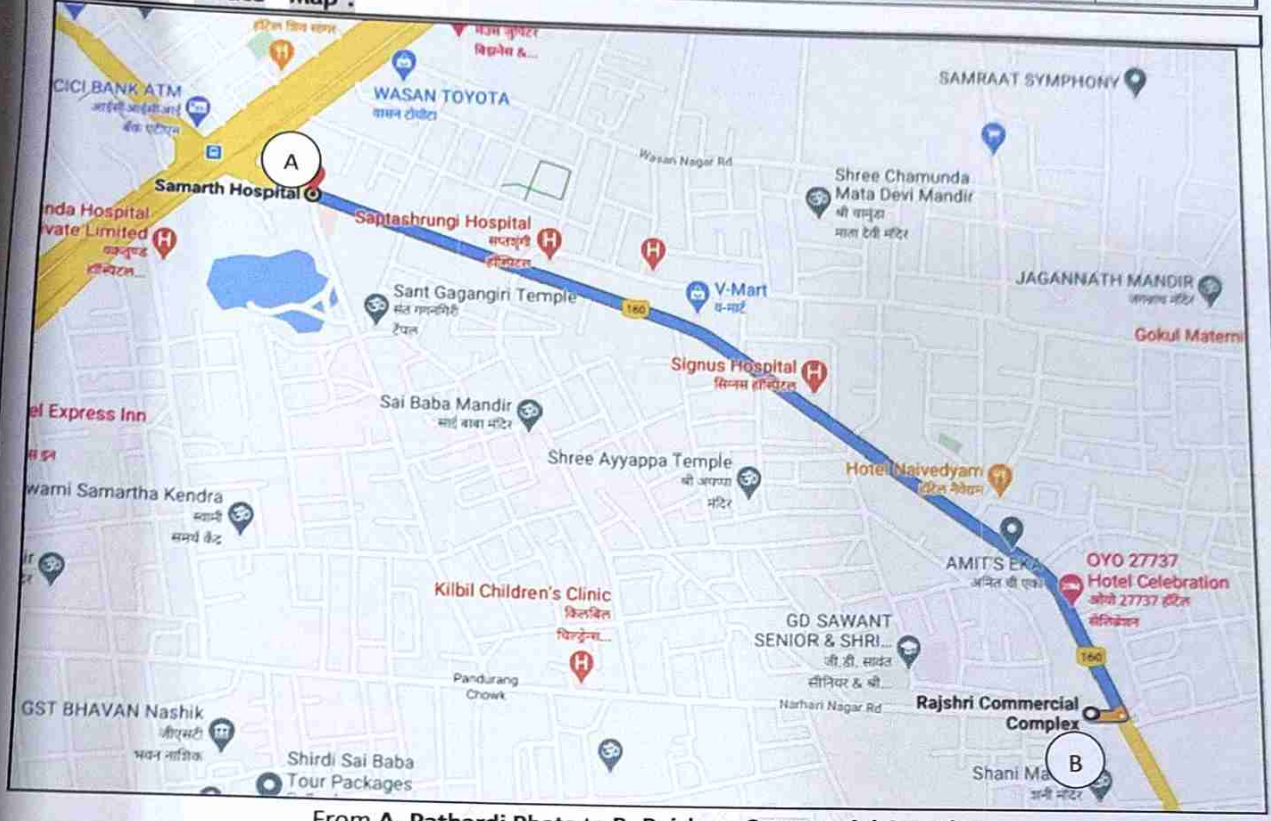
Prop. Er. D. R. Harkal

98504 99659

Associate Valuer: Er. Tushar Patil

97621 02048

5 GPS Route Map :



From A- Pathardi Phata to B- Rajshree Commercial Complex

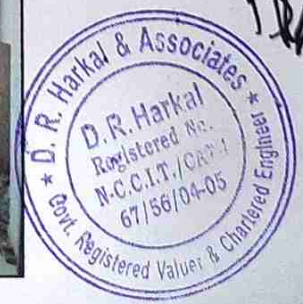
6 Photographs of the Property:



Entrance Door of Office No.01



Internal View



Tushar Patil



D. R. Harkal & Associates

Prop.: Er. D. R. Harkal -B.E. Civil. (M.I.E., F.I.V.)

Prop. Er. D. R. Harkal

98504 99659

Associate Valuer: Er. Tushar Patil

97621 02048

7 VALUATION : FMV / RV / DSV:

It is Certified that in My Considered Opinion;
Estimated Valuation of the SAID ASSET is arrived as given below

Fair Market Value (FMV)	Rs. 10, 25, 000/-
Realizable Value (RV)	Rs. 09, 22, 000/-
Distress Sale Value (DSV)	Rs. 08, 20, 000/-
Guide line Value (2020-2021)	Rs. 07, 21, 995/-

8 Declaration by Valuer:

- a Property is Inspected by Undersigned with Asst. Civil Engineer Bhavesh Wajge
- b The information furnished in my valuation report is true and correct to the best of my knowledge & belief.
- c The undersigned does not have any direct or indirect interest in the property valued.
- d The under signed have personally inspected the property on the date mentioned above.
- e I have not been found guilty of misconduct in my professional capacity.

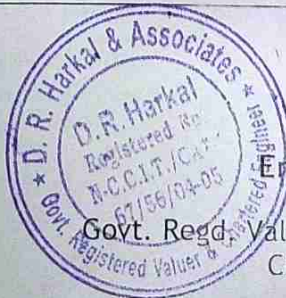
9 Notes:

- a This Valuation Report is valid only for the Purpose & Intended user mentioned.
- b Valuation amount mentioned above is exclusive of various Govt. taxes, Stamp duty registration charges whichever are applicable.
- c Only Original copy of this report is to be treated as valid for further process.
- d Original documents (Deed / Agreement / Plans etc.) related with the Said Asset may please be obtained & verified.
- e Documents perused are returned along with this valuation report.
- f This Valuation Report is not to be construed as confirmation of Ownership of the Said Asset. Report does not contain any Legal aspect. Please obtain Title Search report of the Property from Panel Advocate
- g Valuer shall not be responsible for the value expressed by him for tenant occupied assets which may affect the value of the said asset.
- h If there is any query, correction etc. found in Valuation Report, Kindly inform to valuer within 30 days from the Dt. of Valuation Report

10 Assumptions:

- a If Govt. policies changes in respect of taxes, import & export etc. as well as Technological changes may hamper the business. If Govt. policies changes in respect of real estate (e.g. TDR, FSI, Town Planning rules etc.) may affect the value of real estate.
- b Past performance of Real Estate Market need not necessarily indicate the future trends.
- c Valuation changes with Time & Purpose. Valuation is subject to variable opinions.
- d Anticipated residual life of the structure left is assumed without conducting any stability test but based on only physical observations of the said asset. Physical inspection is done with naked eyes only.
- e It is assumed that there are no hidden or unapparent conditions of the subsoil or structure that would render it more or less valuable. No responsibility is assumed for such conditions & / or from engineering point of view that might be required to discover such factors.
- f It is assumed that the Plans (Layout / Building) are sanctioned by Competent Authority (Town Planning / Corporation / MIDC / CIDCO etc.) for various purposes like residential / commercial / industrial etc., it is assumed that the Land / Property is free from any reservations & sanctions given by them are authentic.
- g It is assumed that the sanctions for change of the status of the land are given by competent authority (Local Body/Collector/ Tahashildar/State or Central Govt. etc.), It is assumed that present (at the time of valuation) status of the land is authentic
- h It is assumed that the true copies of the plans & other documents furnished & signed by registered architect are as per original plans sanctioned by Competent authority without violating the details mentioned in it.
- i It is assumed that the Property is under responsible ownership.
- j It is assumed that the property is free of encumbrances like lien, loan, Govt. dues, duties etc.

Signature of Valuer



Er. D.R. Harkal - Panel Valuer
(B.E. Civil, M.I.E., F.I.V.)
Govt. Regd. Valuer - N-C.C.I.T.-CAT-I / 67 / 56
Chartered Engineer - M-127388-9

**D. R. Harkal & Associates**

Prop.: Er. D. R. Harkal -B.E. CIVIL. (M.I.E., F.I.V.)

Prop. Er. D. R. Harkal

98504 99659

Associate Valuer: Er. Tushar Patil

97621 02048

17	Area Details:	
i	Area Details of the Said Asset:- as per given in deed / Agreement	
	Carpet Area	-----
	Share in land area	-----
	B/up Area	19.05 mt² = 205.00 ft²
	Attached Terrace	-----
ii	Other Areas:- as per given in deed / Agreement	
	Parking Area	-----
	Roof Terrace	-----
	Garden area for Gr. Floor Asset	-----
18	Accommodation Details:	
i	Space Allocation & Storage Spaces:-	
	Single Hall	
	Whether the Said Asset is Constructed as per Sanctioned Bldg. Plan or Not?	Genrelly Yes
19	Occupancy & Activity Details: (As on Date & Time of Inspection)	
	Said Asset is in Possession of?	Customer
	Type of Activities are going on in the Said Asset	Vacant
	If Occupied by the Tenant; Furnish Following Details-	
	Portion Occupied by Tenant	N.A.
	Details of Rent Agreement: Rent & Validity etc.	N.A.
20	Construction Details:	
	Type of Structure	RCC framed structure
	Type of Roof Provided	RCC slab
	External Plaster / Color	Provided
	Internal Plaster / Color	Provided
21	Facilities Provided in the Building:	
	Comp. Wall / Gate	Provided
	Pavement	Provided
	Parking	Provided
Lift	Lift: Provided or Not?	Provided
	Is it in use or not?	Yes
	Fire fighting System	No
	Common Amenities Provided	No
22	Specifications Provided In the Said Asset:	
Finishing	Height of the Asset	About 9'6"
	Internal Plaster / Color	Provided
	Type of Flooring	Spartek Tiles
	False ceiling if Provided	Provided



**D. R. Harkal & Associates**

Prop.: Er. D. R. Harkal -B.E. Civil. (M.I.E., F.I.V.)

Prop. Er. D. R. Harkal

98504 99659

Associate Valuer: Er. Tushar Patil

97621 02048

26 General Reasons of Variation in Guideline Value & Market Value:

- a Ready Reckoner Rates of Govt. are based on general & overall survey made by authority for the purposes of charging stamp duty & earning revenue. These rates do not reflect prevailing market rates, which valuer have to ascertain based on various valuation norms & attributes of the property. Hence these two are at variants
- b For calculating depreciated rate, Govt. applies depreciation for composite rate i. e. for Land + Construction. Practical procedure is to apply depreciation factor to construction only. Also it is common fact that Land always appreciates & Construction depreciates. Hence it also results in to difference in Govt. & Market Valuation.
- c Govt. applies depreciation @ Lump Sum % to composite (Land + Construction) rate, i.e. age for more than 5 years to 10 years 10%; age for more than 10 years to 20 years 20% & so on; which also results in to considerable difference in valuation arrived by Govt. & that by Valuer.
- d Govt. adds 10% to 20% in carpet area against common spaces & amenities, which is not realistic & practical. It is general trend to add 25% to 35% for residential assets & 35% to 50% for commercial assets in carpet area, which results in to difference in bet. Govt. & Market value.
- e In case of Bungalow / Row Houses / Buildings / Factories, Items like Development of land, Compound wall, Gate, Pavement etc. as well as FSI free construction is not considered in Govt. Valuation. Due to which difference bet. Govt. value & Market value appears.

27 Liabilities:

- a This valuation report is prepared by me on my professional capacity & as requested by Customer & / or by Bank Official
- b Valuer's liability is limited to the intended user and purpose mentioned in Valuation Report without considering legal aspects about the property
- c Though every care has been taken during inspection & preparation of valuation report, any liability arising out of use of this report shall be limited to 50% of the professional fees actually received by us
- d If need arises, appearance in the court of law/statutory authority/any other authority or committee, shall be duly compensated by the Client / Borrower/Bank for the actual expenses incurred & professional time spent

28 Basis of the Rate Adopted for Market Valuation:

- a Valuation has been done on Current Replacement Value with Depreciation to Construction & Services applied if necessary.
- B On the Basis of Photocopies of Documents furnished by Owner / Customer or Representative.
- C On The Basis Physical Inspection & Information Provided by Owner / Customer or Representative.
- D Prevailing Market Rates of the Property; Based on Local Survey / Information obtained from Estate Agents.
- e Type of Structure, Quality of Construction, Specifications & Amenities Provided, Present Condition & Maintenance of the Structure, Age of the Structure etc.
- f Location Features of The Property & Availability of Infrastructure Facilities.
- g Valuation is an art of Estimating Value depending on the circumstances of the case and purpose for which Valuation is needed, at a given time, place & under specific Market Condition and our report is an opinion expresses keeping in mind the purpose. Buying and Selling Assets is a Totally Different Activity & is out of scope of the Valuation Assignment.
- H It is to be understood that the Amount which is mentioned in the Agreement is again decided by Seller and Buyer on terms mutually Agreed by them. This amount is Cost Price of the property to the purchaser & Not a Real Value because it is the payment made by purchaser by way of Cheque/ D.D./ Transfer to the seller. Almost all times, there is a Cash Element also, which is not reflected in the Agreement.
- I Construction & Services are Estimated to have a Salvage Value of 10% but an equal amount is required to retrieve the salvage, therefore for the Purpose of Valuation, Net Salvage Value of Construction & Services is nil.
- j In My Opinion & Based on Experience, Depreciation of Construction & Services starts after 02 to 05 years of its Completion. Hence 1st 02 to 05 years are Discounted from Age (Depends upon quality of construction & Maintenance of the Structure) of the Structure for Depreciation Calculations.



(Handwritten signature)



D. R. Harkal & Associates

Prop.: Er. D. R. Harkal -B.E. Civil. (M.I.E., F.I.V.)

Prop. Er. D. R. Harkal

98504 99659

Associate Valuer: Er. Tushar Patil

97621 02048

Any other Aspect about
Markatibility of the Said Asset

Said Asset is located in fully Developed Residential & Commercial Locality.
Said Asset is just inside of Pathardi Phata to Deolali Link Road
All civic amenities are Very near

29 Market Rate Arrived For Valuation :

Method adopted for Valuation		Composite Rate Method
i	Replacement Rate for New Construction adopted	Rs. 1500/- per ft ²
ii	Depreciation % of Construction arrived on the Basis of Age of the Structure	6.67%
iii	Depreciation Arrived for Construction	Rs. 100/- per ft ²
iv	Prevailing Composite Market Rate adopted	Rs. 5100/- per ft ²
vi	Depreciated Composite Rate Arrived for Valuation Purposes for Civil works	Rs. 5100 – Rs. 100 = Rs. 5000/- per ft ²
vii	Land Rate Adopted for Garden Area	-----

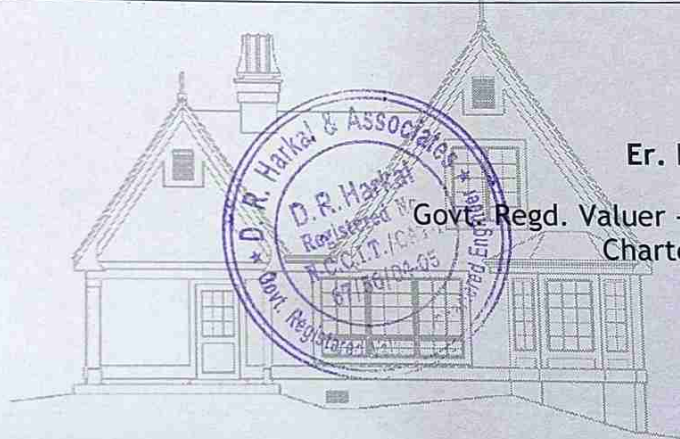
30 Calculations for Market Valuation:

Particulars	Area	Loading % added	Area Under Valuation	Unit	Rate Arrived Rs./ Unit	Valuation Rs.	Say Rs.
	a		b		c	b*c	
Said Asset	----	----	205.00	ft ²	5000	1025000	1025000
						Total Rs.	10, 25, 000/-

Signature of Valuer

Er. D.R. Harkal - Panel Valuer
(B.E. Civil, M.I.E., F.I.V.)

Govt. Regd. Valuer - N-C.C.I.T.-CAT-I / 67 / 56
Chartered Engineer - M-127388-9





विभागीय मूल्यांकन क्र. ११,०००/-
मुद्रांक शुल्क रु. २१,७००/-

मुद्रांकाल ता. २९/०४/२०१९ रोजी ची.जी.
मोबिलना रु. ७,२९,०००/-
मोबिली फी रु. ७,२९०/-

राजश्री कमर्शियल कॉम्प्लेक्स या इमारतीचे मोक्यातून ये. वि. ०६/०४/२०१७ रोजी लिहून का. सर
दुधम विद्युतक साहेब, सर्गे २, नाशिक. १ माचे कार्यालयात अ.क्र. मसत१-२४१९-२०१७ अन्वये दि.
०७/०४-२०१७ रोजी नोंदणीकृत करण्यात आलेले आहे.

डीड ऑफ अपार्टमेंट

(कायम फरोक्त खरेदीखत)

डीड ऑफ अपार्टमेंट (कायम फरोक्त खरेदीखत) आज तारीख १९ माहे ऑक्टोबर
इसवी सन २०२० रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुन्कामी...

श्री. ओमकार सुरेश चांदव,
उ.व.: ३३, घंटा: व्यापार,
PAN: ABTPY7425K) लिहून घेणार
रा. सदनिका क्र. ३०२, विजयलक्ष्मी अपार्टमेंट,
जी. डी. मावत कॉलेज रोड, पाथर्डी शिवार,
नाशिक-४२२०१०)

यांसी

श्री. शिवराम नारायण केळकर,
उ.व.: ७३, घंटा: व्यापार,
PAN: ABCPK1719R) लिहून देणार
रा. सदनिका क्र. ३०१, अमृत प्लाजा,
सदर बाजार, सातारा-४१५००१)

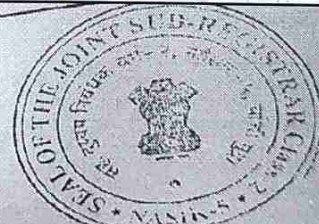
कारणे डीड ऑफ अपार्टमेंट (कायम फरोक्त खरेदीखत) लिहून देतात पैसे जे की

(१) मिळकतीचे वर्णन:

अ. तुफडी जिल्हा नाशिक, पोट तुफडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका,
नाशिक हद्दीतील मोजे पाथर्डी या गावचे शिवागरीतील स्थावर बिनशेती मिळकत बसवी
भूमापन क्र. ३२६/१/१/२पैकी यातील भूखंड क्र. १३ यासी अंश ७६.०५० चौ.मीटर

यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस : ३०.०० मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस : भूखंड क्र. १२
दक्षिणेस : १८.०० मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस : भूखंड क्र. १४



येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील स्थावर बिनशेती मिळकत, जल, तर, फाष्ट, पाषाण, निधी-
निकष, तदंगभूत वस्तुसह, तसेच कॉलनी रोड, मोकळ्या जागा, सामाईक वापरण्याचे
हक्कांसह दरोबस्त स्थावर मिळकती, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेकरिता उल्लेख सदर
स्थावर मिळकत असा केलेला आहे.

प्रस्तुत दस्तावा विषय असलेल्या बांधीव मिळकतीचे वर्णन:-

वर क्लम १ ब यात वर्णन केलेल्या सदर स्थावर मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका,
नाशिक याचेकडील मंजूर बांधकाम आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या राजश्री
कमर्शियल कॉम्प्लेक्स या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील तिसऱ्या
मजल्यावरील ऑफिस क्र. ०१ (एक) यांसी बांधीव क्षेत्र २०५.०० चौ.फूट म्हणजेच
१९.०५ चौ.मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस : ऑफिस क्र. ०२
पश्चिमेस : सामासिक अंतर
दक्षिणेस : पसेज
उत्तरेस : सामासिक अंतर





D. R. Harkal & Associates
Prop.: Er. D. R. Harkal -B.E. Civil. (M.E., P.I.V.)

Prop. Er. D. R. Harkal

98504 99659

Associate Valuer: Er. Tusbar Patil

97621 02048

मुद्रांक मुल्यक ₹ १००/-

नोंदणी फी ₹ १००/-

चूक दुरुस्ती लेख

चूक दुरुस्ती लेख आज तारीख ०५ माहे जानेवारी इसवी सन २०२१ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री. ओमकार सुरेश यादव,

उ.व.: ३३, धंदा: व्यापार,

PAN: ABTPY7425K

रा. सदनिका क्र. ३०३, विजयलक्ष्मी अपार्टमेंट,

जी. डी. सावंत कॉलेज रोड, पाथर्डी शिवार,

नाशिक-४२२०१०

यांसी

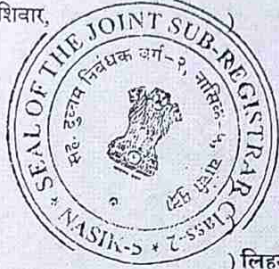
श्री. शिवराम नारायण केळकर,

उ.व.: ७३, धंदा: व्यापार,

PAN: ABCPK1719R

रा. सदनिका क्र. ३०१, अमृत प्लाझा,

सदर बाजार, सातार-४१५००१



लिहून देणार

कारणे चूक दुरुस्ती लेख लिहून देतात ऐसे जे की,

(१) मिळकतीचे वर्णन:-

- अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे पाथर्डी या गांवचे शिवारातील स्थावर बिनशेती मिळकत यांसी भूमापन क्र. ३२६/१/१/२पैकी यातील भूखंड क्र. १३ यांसी क्षेत्र ७६०.५० चौ.मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस	: ३०.०० मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	: भूखंड क्र. १२
दक्षिणेस	: १८.०० मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	: भूखंड क्र. १४

येणेप्रमाणे चतुःसीमांकित स्थावर बिनशेती मिळकत, वॉली, पॅन्, काढ, पाषाण, मिथी-निक्षेप, तयारपुत बलुसह, तसेच कॉलनी रोड, गोमठ्या जागा, सामाईकत वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त स्थावर मिळकती, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेकरिता उल्लेख सदर स्थावर मिळकत असा केलेला आहे.

ब. प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या बांधीव मिळकतीचे वर्णन:-

वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या सदर स्थावर मिळकतीवर नशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंत्रू कार्यकाम आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या राजश्री कमर्शियल कॉम्प्लेक्स या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ०१ (एक) यांसी बांधीव क्षेत्र २०५.०० चौ.फूट म्हणजेच ११.०५ चौ.मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे

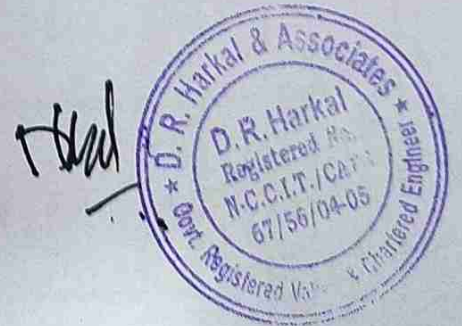
पूर्वेस	: जिना
पश्चिमेस	: ऑफिस क्र. ०२
दक्षिणेस	: पंगेज
उत्तरेस	: सामासिक अंतर

येणेप्रमाणे चतुःसीमांकित वर्णनाची ऑफिस मिळकत पुढेविण्यात आलेल्या सर्व सोयी-सुविधांसह, तसेच स्थावर मिळकतीत जाण्याच्यावेळी मार्ग, कॉलनी स्टे, खुल्या जागा व सामाईक वापरण्याची सोयी-सुविधा सामाईकत वापरण्याचे तसेच मतदानाचे हक्कांसह, तसेच सदर इमारतीचे अनुषंगाने स्थापन करण्यात आलेल्या असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे सभासद या नात्याने प्राप्त होणाऱ्या हक्कांसह अधिकारांसह, तसेच तळ जागेतील अविभक्त मालकी हक्क व मतदानाचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख सदर बांधीव मिळकत असा केलेला आहे.

- (२) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली सदर बांधीव मिळकत ही लिहून देणार या लिहून देणार यांना विक्री केलेली आहे. असा डोड ऑफ अपार्टमेंटचा (काय फरोक्त खरेदीखत) दस्त दि. १९/१०/२०२० रोजी लिहून मा. सह दुय्यम निबंध साहेब, वर्ग २, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अ.क्र. नसन५-८१२१-२० अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.

- (३) उपरोक्त नमूद दि. १९/१०/२०२० रोजीचे डोड ऑफ अपार्टमेंटचे (कायम फ

Correction Deed





D. R. Harkal & Associates

Prop.: Er. D. R. Harkal -B.E. Civil (M.I.E., F.I.V.)

Prop. Er. D. R. Harkal

Associate Valuer: Er. Tushar Patil

98504 99659

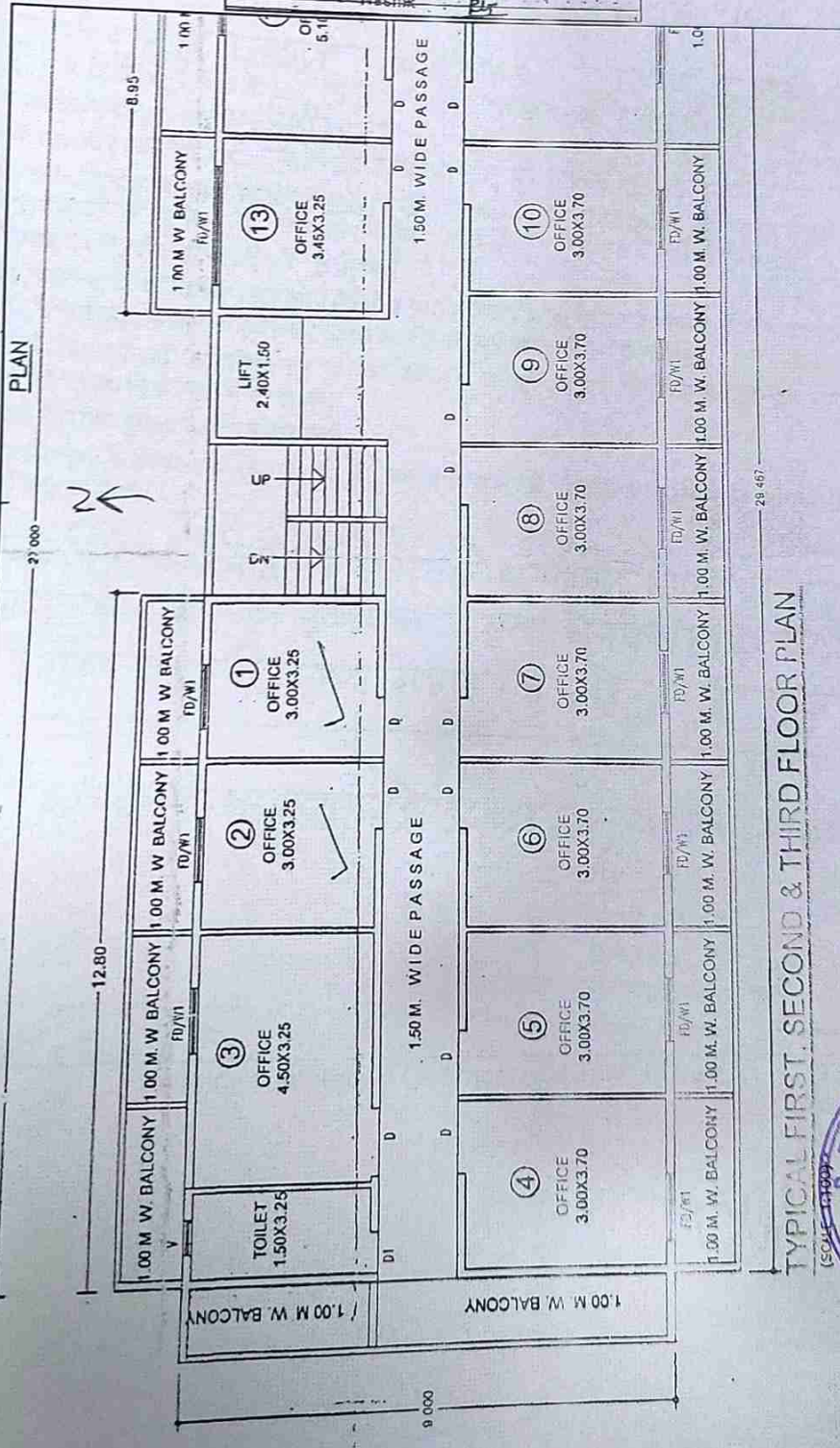
97621 02048

STAMP OF APPROVAL

APPROVED

The Plans amended in
As per the conditions mentioned in
the accompanying commencement
Certificate No. 01/553 dated 20/11/22

Executive Engineer
TOWN PLANNING
Nashik Municipal Corporation
Nashik



TYPICAL FIRST, SECOND & THIRD FLOOR PLAN

Sanctioned Bldg. Plan



D. R. Harkal & Associates

Prop.: Er. D. R. Harkal -B.E. Civil. (M.I.E., F.I.V.)

Prop. Er. D. R. Harkal

98504 99659

Associate Valuer: Er. Tushar Patil

97621 02048



No. 2110

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

कारण नं. / "नगरपालिका" मालिका / 2110

दिनांक 28.09.2008

श्री. शिवराम नारायण केडकर

दिनांक	28/09/2008
वर्ग	20

संदर्भ : दुमचा दिनांक 09.12.2008

चा अर्ज क्रमांक : वि-5/30

पुढारूप,

दाखला देण्यात येतो श्री. पायडी

इतल्याचे इकाईल बांधकाम परवानगी नं. सिडी/925

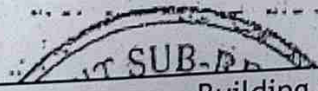
दल्याप्रमाणे सर्वेक्षक (आर्किटेक्ट) श्री. अ. रमेश पायडी, रोकाडेज्ज एमिनेन्स - निवासित / कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन आदेश इमारतीचा - मधील इमारतीच्या कारणासाठी खालील शर्तीस अधिन आदेश इमारतीचा - दिनांक 05.09.2008 अन्वये मंजूर.

- 1) सदर इमारतीचा वापर (कारणासाठी) निवासेतर / कारणाकरिताच करता येईल त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकाईल कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
- 2) घरपट्टी आकारणीसाठी अलाहिचा प्रंत मा. कर अधिकाऱ्याकडे घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे तरी संबंधीत विभागाकडे संपर्क साधावा.
- 3) सिंगल फेज विज पुरवठा करणेंस हकत नाही.
- 4) सदरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म. न. पा. च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये बदल करू नये.

श्री. र.व.म. मोदी ग्राफ पुणे पुढातान्चा दाखला घेऊन घेऊन घेऊन नसावर करावे त्या आदेशावर न्याय दाखला देण्यात येत आहे.

कार्यालयीन नसावर - 2830/पायडी-58/09/2008 दिनांक 28/09/2008 रोजी

कार्यालयीन अभियंता
जागरचना,
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



Building Completion Certificate - Ground Floor





नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. A **9723**

(धर्म/भागशः)

नायक क्र./सक्रि/ **58/30/3099**
दिनांक: **58/30/3099**

श्री. शंभूजी शिवशाम नारायण केळकर

संदर्भ : तुमचा दिनांक **22 / 07 / 2009** चा अर्ज क्रमांक **डी-5/2009/15**

महागण.

दाखला देण्यात येतो की पाशडी शिवारातील / सि.सं.नं. **322/9/3/रवेदि**

प्लॉट नं. **98**

मधील इमारतीच्या दुसरा व लीसरा मजल्या फ्लॉर

नजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. **20/553** दिनांक **20/2/2002** मध्ये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. सुधास. डी. शेळके

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून विद्यार्थी / निवासेतर / संस्थापक कारणासाठी खालील अंती शर्तीस अधिन राहून

तोच वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

त्याचे एकूण बांधकाम क्षेत्र **60.23 चौ.मी. पेकि**, **58.2 चौ.मी.** चौ.मी.

उपरोक्त क्षेत्र **55.5 चौ.मी.** चौ.मी.

1. वर इमारतीचा वापर विद्यार्थी / निवासेतर / संस्थापक कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. इमारत बदल करायचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.
2. वर-डों अकारणीसाठी अकारणी प्रत अधिक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यात आली आहे. तरी घरपट्टी बाबत संबंधित विभाग कडे त्वरीत संपर्क साधावा.
3. स्थान जज विज पुरवठा करणेस हरकत नाही.
4. वरच्या पूर्ण केलेल्या इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करू नये.

आमच्याकडे नोंद घ्यावी व क्र. 1/2000-1-पाक. 2/2009 दिनांक
22/07/2009 रोजी अर्जकडे सादर.

S

वाचंकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Building Completion Certificate - 2nd & 3rd Floor

