



06/01/2021

सूची क्र.2


दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्ता क्रमांक : 270/2021

नोंदणी :

Regn:63m

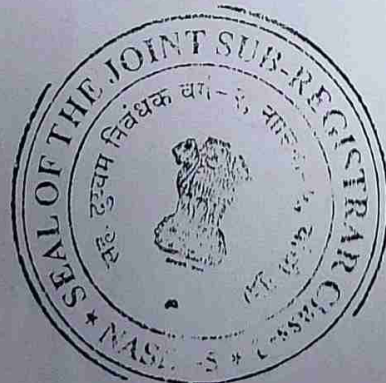
गावाचे नाव : पाथर्डी - 1

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र	
(2) मोबदला	0	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: मीजे पाथर्डी-1, ता.जि. नाशिक या गांवाचे शिवारातील भूमापन क्र. 326/1/1/2 पैकी यातील भूखंड क्र. 13 यांसी क्षेत्र 760.50 चौ.मीटर या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या राजश्री कमर्शियल कॉम्प्लेक्स या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. 01 (एक) यांसी बांधीव क्षेत्र 205.00 चौ.फूट म्हणजेच 19.05 चौ.मीटर ((Survey Number : 326/1/1/2(part) ; Plot Number : 13 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 19.05 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री. शिवराम नारायण केळकर, तर्फे विशेष मुखत्यार पत्रधारक श्री. रतन मंगतराम अहुजा, वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. २/३, समीर एनक्लेव्ह, वनविहार कॉलनीजवळ, सातपूर, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AAQPA9072N	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- श्री. ओमकार सुरेश यादव वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं. सदनिका क्र. ३०३, विजयलक्ष्मी अपार्टमेंट, जी. डी. सावंत कॉलेज रोड, पाथर्डी शिवार, नाशिक, रोड नं. -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ABTPY7425K	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/01/2021	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/01/2021	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	270/2021	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Correction Deed



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

200 / 2021
2

मुद्रांक शुल्क ₹ १००/-

नोंदणी फी ₹ १००/-

चूक दुरुस्ती लेख

चूक दुरुस्ती लेख आज तारीख ०५ माहे जानेवारी इसवी सन २०२१ रोज मंगळवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

श्री. ओमकार सुरेश यादव,

उ.व.: ३३, धंदा: व्यापार,

PAN: ABTPY7425K

रा. सदनिका क्र. ३०३, विजयलक्ष्मी अपार्टमेंट,

जी. डी. सावंत कॉलेज रोड, पाथर्डी शिवार,

नाशिक-४२२०१०

यांसी

श्री. शिवराम नारायण केळकर,

उ.व.: ७३, धंदा: व्यापार,

PAN: ABCPK1719R

रा. सदनिका क्र. ३०१, अमृत प्लाझा,

सदर बाजार, सातार-४१५००१



) लिहून घेणार

) लिहून देणार

कारणे चूक दुरुस्ती लेख लिहून देतात ऐसे जे की,

(१) मिळकतीचे वर्णन:-

अ. तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे पाथर्डी या गांवचे शिवारातील स्थावर बिनशेती मिळकत यांसी भूमापन क्र. ३२६/१/१/२पैकी यातील भूखंड क्र. १३ यांसी क्षेत्र ७६०.५० चौ.मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस	: ३०.०० मीटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस	: भूखंड क्र. १२
दक्षिणेस	: १८.०० मीटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	: भूखंड क्र. १४

नसन-५	
दस्तावेज क्र. २१०	१२०११
७	१



येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील स्थावर बिनशेती मिळकत, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंगभूत वस्तुसह, तसेच कॉलनी रोड, मोकळ्या जागा, सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त स्थावर मिळकती, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेकरिता उल्लेख सदर स्थावर मिळकत असा केलेला आहे.

व. प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या बांधीव मिळकतीचे वर्णन:-

वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या सदर स्थावर मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या राजश्री कमर्शियल कॉम्प्लेक्स या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ०१ (एक) यांसी बांधीव क्षेत्र २०५.०० चौ.फूट म्हणजेच १९.०५ चौ.मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस	: जिना
पश्चिमेस	: ऑफिस क्र. ०२
दक्षिणेस	: पॅसेज
उत्तरेस	: सामासिक अंतर

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णनाची ऑफिस मिळकत पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी-सुविधांसह, तसेच स्थावर मिळकतीत जाण्या-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रस्ते, खुल्या जागा व सामाईक वापराच्या सोयी-सुविधा सामाईकात वापरण्याचे तसेच मतदानाचे हक्कांसह, तसेच सदर इमारतीचे अनुषंगाने स्थापन करण्यात आलेल्या असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे सभासद या नात्याने प्राप्त होणाऱ्या हक्क व अधिकारांसह, तसेच तळ जागेतील अविभक्त मालकी हक्क व मतदानाचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख सदर बांधीव मिळकत असा केलेला आहे.

- (२) वर कलम १ब यात वर्णन केलेली सदर बांधीव मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना विक्री केलेली आहे. तसा डीड ऑफ अपार्टमेंटचा (कायम फरोक्त खरेदीखत) दस्त दि. १९/१०/२०२० रोजी लिहून मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-५ यांचे कार्यालयात अ.क्र. नसन५-८१२१-२०२० अन्वये नोंदविण्यात आलेला आहे.
- (३) उपरोक्त नमूद दि. १९/१०/२०२० रोजीचे डीड ऑफ अपार्टमेंटचे (कायम फरोक्त

दस्त क्र. २००



३

खरेदीखत) दस्ताव्यातील पान ३ वरील कलम १ब बांधील सदर बांधीव मिळकतीचे वर्णनात नमूद केलेल्या चतुःसीमा ह्या नजरेवुकीचे चुकीच्या मुद्रित झालेल्या आहेत. सदरची चूक दुरुस्ती करण्याकामी लिहून देणार हे प्रस्तुत चूक दुरुस्ती लेख लिहून व नोंदवून देत असून सदरच्या दस्ताने कोणताही नवीन करार अगर दस्त अस्तित्वात येत नाही.

(४) दि. १९/१०/२०२० रोजीचे डीड ऑफ अपार्टमेंटचे (कायम फरोक्त खरेदीखत) पान ३ वरील सदर बांधीव मिळकतीचे चुकीचे वर्णन खालील प्रमाणे -

ब. प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या बांधीव मिळकतीचे वर्णन:-

वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या सदर स्थावर मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या राजश्री कमर्शियल कॉम्प्लेक्स या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ०१ (एक) यांसी बांधीव क्षेत्र २०५.०० चौ.फूट म्हणजेच १९.०५ चौ.मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

- पूर्वेस : ऑफिस क्र. ०२
- पश्चिमेस : सामासिक अंतर
- दक्षिणेस : पॅसेज
- उत्तरेस : सामासिक अंतर

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णनाची ऑफिस मिळकत पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी-सुविधांसह, तसेच स्थावर मिळकतीत जाण्या-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रस्ते, खुल्या जागा व सामाईक वापराच्या सोयी-सुविधा सामाईकात वापरण्याचे तसेच मतदानाचे हक्कांसह, तसेच सदर इमारतीचे अनुषंगाने स्थापन करण्यात आलेल्या असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे सभासद या नात्याने प्राप्त होणाऱ्या हक्क व अधिकारांसह, तसेच तळ जागेतील अविभक्त मालकी हक्क व मतदानाचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख सदर बांधीव मिळकत असा केलेला आहे.

(५) प्रस्तुत चूक दुरुस्ती लेखाचे दस्तान्वये दि. १९/१०/२०२० रोजीचे डीड ऑफ अपार्टमेंटचे (कायम फरोक्त खरेदीखत) पान ३ वरील सदर बांधीव मिळकतीचे दुरुस्त वर्णन खालील प्रमाणे वाचण्यात यावे.

नसन-५

दस्ता क्र. (200) (2022)



प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या बांधीव मिळकतीचे वर्णन:-

वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या सदर स्थावर मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या राजश्री कमर्शियल कॉम्प्लेक्स या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ०१ (एक) यांसी बांधीव क्षेत्र २०५.०० चौ.फूट म्हणजेच १९.०५ चौ.मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस : जिना
पश्चिमेस : ऑफिस क्र. ०२
दक्षिणेस : पॅसेज
उत्तरेस : सामासिक अंतर

येणेप्रमाणे चतुःसीमांकित वर्णनाची ऑफिस मिळकत पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी-सुविधांसह, तसेच स्थावर मिळकतीत जाण्या-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रस्ते, खुल्या जागा व सामाईक वापराच्या सोयी-सुविधा सामाईकात वापरण्याचे तसेच मतदानाचे हक्कांसह, तसेच सदर इमारतीचे अनुषंगाने स्थापन करण्यात आलेल्या असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे सभासद या नात्याने प्राप्त होणाऱ्या हक्क व अधिकारांसह, तसेच तळ जागेतील अविभक्त मालकी हक्क व मतदानाचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेसाठी उल्लेख सदर बांधीव मिळकत असा केलेला आहे.

- (६) येणेप्रमाणे दि. १९/१०/२०२० रोजीचे डीड ऑफ अपार्टमेंटचे (कायम फरोक्त खरेदीखत) दस्तामधील सदर बांधीव मिळकतीचे वर्णनातील चतुःसीमांचे उल्लेखामधील दुरुस्ती वाचण्यात येऊन उर्वरित मजकूर मूळ दस्ताप्रमाणे वाचण्यात यावा.
- (७) प्रस्तुतचा चूक दुरुस्ती लेख हा लिहून देणार व लिहून घेणार या उभयतांवर बंधनकारक असून त्यांचे पश्चात त्यांचे वालवारसांवर व त्यांचेतर्फे हक्क सांगणाऱ्या सर्वांवर कायम स्वरूपी बंधनकारक आहे व राहिल.

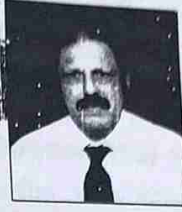
येणेप्रमाणे चूक दुरुस्ती लेख लिहून देणार यांनी आज रोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून-उमजून, लिहून देवून, वाचून व समजावून घेवून, मान्य व कबूल करून, साक्षीदारांसमक्ष सहा व अंगठे करून मा. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात

दस्ता क्र. 200
९

लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिला असे.

५

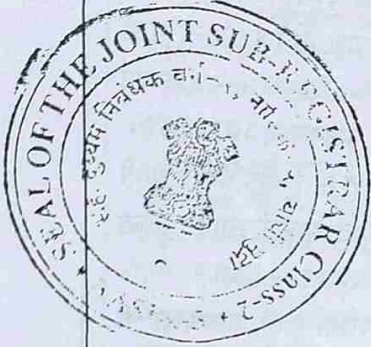
हा चूक दुरुस्ती लेख, ता.म.



[Signature]

श्री. शिवराम नारायण केळकर

लिहून देणार



[Signature]

श्री. ओमकार सुरेश यादव

लिहून घेणार

साक्षीदार:

१. Mr. Gopal Kekar *[Signature]*

२. Mr. Dilshay Patil *[Signature]*

नसन-५	
सक्र.क्र. (2100)	(2021)
७	११



घोषणापत्र

मी श्री. रतन मंगतराम अहुजा, उ.व.: ५५, घरा नं. २/३, समीर एनक्लेव्ह, वनविहार कॉलनीजवळ, सातपूर, नाशिक-४२२००७, याद्वारे घोषित करतो की, मा. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात चूक दुरुस्ती लेखाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. शिवराम नारायण केळकर यानी माझे लाभात दि. १६/०९/२०२० रोजी विशेष मुखत्यार पत्राचा दस्त लिहून मा. सह दुय्यम निबंधक साहेब, वर्ग २, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.क्र. नसन१-५०४६-२०२० अन्वये नोंदवून दिलेला आहे. सदर विशेष मुखत्यार पत्राचा दस्त हा लिहून देणार यांनी रद्द केलेला नाही किंवा विशेष मुखत्यार पत्र लिहून देणार हे मयत झालेले नाहीत किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे विशेष मुखत्यार पत्राचा दस्त हा रद्दबातल ठरलेला नाही. सदर विशेष मुखत्यार पत्राचा दस्त हा पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदर कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन, याची जाणीव मला आहे.

ठिकाण: नाशिक

R. M. Ahuja
श्री. रतन मंगतराम अहुजा
विशेष मुखत्यार पत्रधारक



दि. २०/११/२०१३
पत्र क्र. (२०० / २०१३)

मी / आम्ही खाली घाटी करणार चा नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही, त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून स्वतः खात्री करून घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / चारस डकदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (Power of Attorney Holder) लिहून देणार हे ह्यात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधाराकांनी केलेल्या व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा, १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम व कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पूरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकार / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री करून देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजामधील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता, १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत, याची मला / आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार

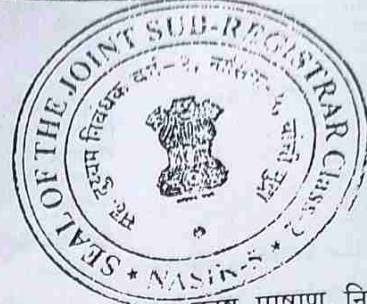
नसम-५
यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -
दस्त क्र. १००
पूर्वेस ३०.०० मीटर कॉलनी रोड

नसम-५
दस्त क्र. (८१२१ / २०१०)
३ — २१

पश्चिमेस : भूखंड क्र. १२

दक्षिणेस : १८.०० मीटर कॉलनी रोड

उत्तरेस : भूखंड क्र. १४



येणेप्रमाणे चतुःसीमेतील स्थावर बिनशेती मिळकत, जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी-निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह, तसेच कॉलनी रोड, मोकळ्या जागा, सामाईकात वापरण्याचे हक्कांसह दरोबस्त स्थावर मिळकती, जिचा यापुढे संक्षिप्ततेकरिता उल्लेख ~~सह~~ स्थावर मिळकत असा केलेला आहे.

ब. प्रस्तुत दस्ताचा विषय असलेल्या बांधीव मिळकतीचे वर्णन:-

वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या सदर स्थावर मिळकतीवर नाशिक महानगरस्थानिका नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम आराखड्याप्रमाणे बांधण्यात आलेल्या राजेश्वरी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स या नांवाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ०१ (एक) यांसी बांधीव क्षेत्र २०५.०० चौ.फूट म्हणजेच १९.०५ चौ.मीटर यांसी चतुःसीमा खालील प्रमाणे -

पूर्वेस : ऑफिस क्र. ०२

पश्चिमेस : सामासिक अंतर

दक्षिणेस : पॅसेज

उत्तरेस : सामासिक अंतर

येणेप्रमाणे चतुःसिमांकित वर्णनाची ऑफिस मिळकत पुरविण्यात आलेल्या सर्व सोयी-सुविधांसह, तसेच स्थावर मिळकतीत जाण्या-येण्याचे मार्ग, कॉलनी रस्ते, खुल्या जागा व सामाईक वापराच्या सोयी-सुविधा सामाईकात वापरण्याचे तसेच मतदानाचे हक्कांसह, तसेच सदर इमारतीचे अनुषंगाने स्थापन करण्यात आलेल्या असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे सभासद या नात्याने प्राप्त होणाऱ्या हक्क व अधिकारांसह, तसेच तळ जागेतील अविभक्त मालकी हक्क व मतदानाचे हक्कांसह दरोबस्त