



29/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.कल्याण 4

दस्त क्रमांक : 12451/2024

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : उसरघर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	4231000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2843500
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: कल्याण-डोंबिवली इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग नं. 47/15/1, मौजे-उसरघर, ता. कल्याण व जि. ठाणे, सदनिका नं. 0810,8 वा मजला, टॉवर सीएल06-08, रुग्णवाला गार्डन्स सिटी-क्लस्टर-06-टॉवर 6 ते 9, दिवा मानपाडा रोड, उसरघर, कल्याण, जि. ठाणे, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 38.52 चौ. मी. कारपेट म्हणजेच 414.63 चौ. फुट कारपेट शासन अधिसूचना क्र. मुद्रांक 2006/ यु. ओ. आर. 53/ सी. आर / सी. आर 536/म-1 दिनांक 15-01-2008 आणि मुद्रांक 2012/ आर. आर.36/ सी. आर. 22/ म-1 दिनांक 06/01/2015 च्या अधिसूचनेनुसार विशेष वसाहत प्रकल्पा अंतर्गत प्रथम विक्रीकरारनाम्यास मुद्रांक शुल्कामध्ये 50% सबलत (536/म-1 दिनांक 04-01-2008/15-01-2008) (Survey Number : मौजे-उसरघर, सर्व्हे नं. 17/1, 17/2, 17/3/ए, 17/3/बी, 17/4, 17/5, 19/1 to 4, 20/3 to 5, 34/1, 36/1/ए, 36/1/बी, 37/1, 37/2, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 70/9, 70/10, 70/11, 71/1, 71/2, 71/3, 71/4, 71/8, 91/1, 91/2, 91/3, 91/4, 91/5, 92/1, 92/2, 93(Pt.), 103/2, 103/3 to 5, 103/6/ए, 103/6/बी, 103/7, 103/8, 103/9, 103/10, 103/11, 103/12, 103/13, 103/14/बी, 103/15, 103/16, 103/17, 103/18, 104, 106/2, 106/3, 106/6, 107/1, 107/2/ए, 107/2/बी, 107/3, 107/4, 107/5, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 107/10, 107/11, 107/12, 107/13, 107/14, 107/15, 107/16, 107/17, 107/18, 107/19, 107/20, 107/21, 107/22, 107/23, 107/24, 107/25/ए, 107/25/बी, 107/26/ए, 107/26/बी, 108/1, 108/2, 108/3 आणि 109, 134/1, 134/2, 134/3, मौजे संदप, सर्व्हे नं. 2 आणि 21/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 414.63 चौ.फूट
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- हॉरीशोन प्रोजेक्टस प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे डायरेक्टर / अधिकृत स्वाक्षरीकार सौरभ नातू तर्फे अधिकृत कुलमुखत्यार म्हणून किशोर कुमार जैन तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून सदानंद पंडित वय:-; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: पाचवा मजला, रुग्णवाला एण्ड ओमकार इस्केअर, सायन चुनावट्टी सिंगल समोर, सायन पुर्व, मुंबई, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AAFCR1404F
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- प्रतीक्षा लक्ष्मण पुजारी - वय:-29; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: 203, सिद्धिविनायक सोसायटी, प्लॉट नं. 19, सेक्टर 08, कळंबोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, राईगाड (००). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-CKHPP2993J 2): नाव:- उर्मिला लक्ष्मण पुजारी - वय:-61; पत्ता:- प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: 203, सिद्धिविनायक सोसायटी, प्लॉट नं. 19, सेक्टर 08, कळंबोली, नवी मुंबई, ब्लॉक नं. , रोड नं. , महाराष्ट्र, राईगाड (००). पिन कोड:-410218 पॅन नं:-CKHPP2992K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12451/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	190500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	

सह.दुय्यम निबंधक कल्याण - ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

