



कल्याण विविधाली महानगरपालिका, कल्याण

का.प्र.कडोंगवा/नवि/बाप/कावि/२०२२/१२५
 कल्याण विविधाली महानगरपालिका, कल्याण
 दिनांक - १६/१/२०१९

श्रीमती: - शारदाबाई लु. शिंदे
 कुटुंब प्रचारक - श्री. दिनेश रजिनास मटल व डकर
 वास्तुशिल्पकार - श्रीमती खोभरा देसाय, कुठान.

विषय:- वि.स.नं. - स.नं. ३४ दि.नं. १/१३ फॉट नं. -
 मोक्रे- उरीपाडा येथे बांधकाम करण्याच्या मंजूरीबाबत.
 संदर्भ:- १) गाणव दि. २०/११/१२ येथील वीप्रतीखोभरा देसायबाबत.
 याचे मार्फत सदा वेळेला अर्थ क्र. २८३६६
 २) अंतरिम मंजूरी आदेशावर क्र. कडोंगवा/नवि/बाप/कावि/६७-
 दि. ८/११/२०११

महासुधु प्रादेशिक व नगरपालिका अधिनियम १९६६ चे मळम ४४ तसेच ग.प्र. व न.प्र. अधिनियम १९६६ चे मळम ४५ नुसार वि.स.नं. - स.नं. ३४ दि.नं. १/१३ फॉट नं. -
 मोक्रे- उरीपाडा येथे १.४६५०.०० चौ.मी. क्षेत्राच्या पुढावर १२०००.०० चौ.मी. वरई क्षेत्राच्या पुढावर
 विस्तार करवतास मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९चे मळम २५३ अन्वये बांधकाम करण्यासाठी केलेल्या
 दिनांक २०/११/१२ च्या अखंड अनुसूचत पुढील शर्तीस अर्जित घटून पुढच्या मालकीच्या जागेत दिल्या रंगाने पुढील
 शाखिल्याप्रमाणे गळकर, स्कीट, सज्जमजल, पाहिल-मजल, पुसण-मजल, विरम-मजल, चौदा-मजल, सवदा-मजल,
 लहान-मजल, सडका-मजल, अडक्या-मजल, पेवका-मजल, इत्यादी मजल, अकरमजल-मजल, मादगा-मजल, जेजगा-मजल,
 टिड्यानी, पुकने, अर्धफिस, बाडे-मितीच्या इमारतीच्या बांधकामाबाबत, बांधकाम प्रारंभ इमारतार देण्यात येत आहे. इमारतीच्या व
 अर्धेच्या मळमने इन्व्हासदभरत कुठलाही वाद निर्माण झाल्यास त्याला सवलती आपण जबाबदार ठरेल या अटीवर हे संमतीपत्र
 देण्यात येत आहे.

रि.भारत क्र. १, २, ३ - स्कीट + १५ मजले
 मळमिपरपज हॉल - स्कीट + १ मजला पोडीभम



- १) हे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्याचे वाचणेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध असेल, नंतर पुढील काळात बांधकाम करवतास येईल.
- २) नगरपालिका आलेल्या नियमांच्या व निषेधित विधिस घेऊन अनुषंगाने छाननी करण्यात येईल.
- ३) बांधकाम चालू झाल्यापासून सहा दिवस आधी महापालिका कार्यालयास लेखी कळविण्यात यावे.
- ४) ही बांधकाम आपल्या मालकीच्या कळ्यातील जमीनीव्यतिरिक्त अन्य जमीनीवर बांधकाम अगर विणक करण्यास इका देत नाही.
- ५) इमारतीचे बांधकाम या सोबतच्या मंजूरी केलेल्या नकाशाप्रमाणे आणि घालून दिलेल्या अटीप्रमाणे करता येईल.
- ६) काढीभर व खोदकचे बांधकाम झाल्यानंतर वास्तुशिल्पकारचे, मंजूरी नकाशाप्रमाणे काढीभरते बांधकाम केलेल्याबाबतचे प्रमाणपत्र महानगरपालिकेस सादर करण्यात यावे, व ते पा कर्यालयाकडून घेतून येऊन "बोटा पूर्णत्वाचा दाखला" घेण्यात यावा व त्यानंतरच पुढील बांधकाम करण्यात यावे.
- ७) सदा अधिन्यासात कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पूर्व पावनाची पेरल्यशिवाय करू नये, तसे केलेल्या अडथळ आणायस सदरचे बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द झाले असे समजण्यात येईल.
- ८) इमारतीच्या बांधकामाच्या सुविधातेची (सुखकरल सेफटी) वाचानपदी सर्वसवी आचले वास्तुशिल्पकार व सज्जम विभागात याचेवर पहिल.
- ९) नकाशात दाखविलेल्या मळमनाच्या संख्येमध्ये व नियोजनामध्ये सुसंपन्ननागीरिवाय बदल करू नये. तसेच फॉटच्या इतरही इमारती क्षेत्राची मोफटच्या सोडवनाच्या जागेत बदल करू नये व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करू नये.
- १०) याची बांधकाम मळमने अधिनियम १९७६ मधील तराटी प्रमाणे जाग वरिधत झेव असल्यास त्याची सर्वसवी वाचानपदी आपलेवर पहिल.
- ११) पुढांठकडे जाण्या-येण्याच्या मार्गाची अडथळती संपूर्णपणे आपलेकडे पहिल बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र निषेधित करण्याप्रमाणे दिले असल्यास त्या रस्त्याचे काम महानगरपालिकेच्या सोबी प्रमाणे व प्रामाण्यप्रमाणे केले जाईल व यका रत्या सोईपर्यंत इमारतीकडे जाणांर्या देणांया मार्गाची अडथळती सर्वसवी आचली पहिल.
- १२) काढी घेणे पाडेकर असल्यास त्यांच्याबाबत कोय ती व्यक्त्या कळवनाची जागावपदी मालमनाची पहिल व मालक पाडेकर याकडे काढी वाद असल्यास शिवा निर्माण झाल्यास त्याचे निपकण मालकाने करणे अचरपक पहिल.
- १३) सदा जागेत पाडीर असल्यास ती संघर्षित कितापाच्या वाचनानी दिवाय पुकळू नये.

कलन २
 दि. ०६/३/२०१९
 २१ ६६