

18232451

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 7

05-01-2024

दस्त क्रमांक : 18232/2023

Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कुरार

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	4625000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3749999.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: ऑफिस नं.808.,मजला क्र:8 वा मजला,इमारतीचे नाव : सेंटर प्लाझा,ब्लॉक नं. : प्लॉट नं 26 आणि 25,टीपीएस 1,रोड नं:शिवाजी चौक,दफ्तरी रोड,मालाड पूर्व,मुंबई - 400097. ऑफिस चे एकूण क्षेत्रफळ 23.23 चौरस मीटर कार्पेट एरिया,....सदरील दस्तात मु.शु. रु. 277500/- एवढे आवश्यक आहे. सदरचे सदनिका गुंतवणूकदारानी विकत घेऊन 3 वर्षांच्या आत पुर्नविक्री करीत असल्याने त्या दस्त क्र.बरल-9/10212/2022 दिनांक.20/06/2022 ला भरण्यात आलेले मु.शु. रु.267000/- पैकी 1% मेट्रोसेस 44500+100 असे एकूण 44600 रु शिल्लक ठेवुन 222400/- मु शुल्क . ची महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम 1958 चे अनुच्छेद 5 Ga (ii)अन्वये वजावट देऊन या दस्तास 55100+900 असे एकूण 56000/- मु.शु. लावण्यात आलेले आहे. दिनांक. 24/11/2023((C.T.S. Number : 521,522 आणि 357/1 ते 10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	27.88 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रवी ओमप्रकाश अग्रवाल तर्फे मुखत्यार मोनिका खेमुका - वय:-45 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: पॅलासियो बिल्डींग, ब्लॉक नं: 16 वा रोड, पाली व्हिलेज, रोड नं: बांद्रा पश्चिम,मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400050 पॅन नं:-ADHPA2891D
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-जयेश आर काबरिया - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रश्मियुग, ब्लॉक नं: पुष्पा पार्क रोड क्र. 4,सेंट जोसेफ स्कूल जवळ,एस नं.183, रोड नं: मालाड पूर्व,मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AMIPK1499B 2): नाव:-दिवेश के शाह - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: 502, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रश्मियुग, ब्लॉक नं: पुष्पा पार्क रोड क्र. 4,सेंट जोसेफ स्कूल जवळ,एस नं.183, रोड नं: मालाड पूर्व,मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400097 पॅन नं:-AXCPS6678P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	24/11/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/11/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18232/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	56000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.