

6278367 11-04-2024 Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 2 दस्त क्रमांक : 6278/2024 नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : कुरार		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	8300000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5847776	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: युनिट नं.जी 14/15,मजला क्र : तळ मजला,इमारतीचे नाव : सेंटर प्लाझा,ब्लॉक नं. : प्लॉट नं 26 आणि 25,टीपीएस 1,रोड नं:शिवाजी चौक,दफ्तरी रोड,मालाड पूर्व,मुंबई - 400097. युनिट चे एकूण क्षेत्रफळ 292 चौरस फूट कार्पेट एरिया,दस्त क्रमांक .बरल-6/18330/2022,दिनांक : 29/08/2022 या करारनामा दस्तामध्ये मोबदला रु.79,00,000/- असून त्यावर मु. शुल्क रु.3,95,000/- भरलेले आहे. सदर दस्तांस मुंबई मुद्रांक 1958 चे अनुच्छेद 5 जी ए(II)अन्वये मु. शुल्क रु.1,04,000/- वसूल करण्यात आलेले आहे व इतर वर्णन दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे((C.T.S. Number : 521,522 आणि 357/1 ते 10. ;))	
(5) क्षेत्रफळ	32.56 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सूरज ओमप्रकाश अग्रवाल तर्फे मुखत्यार राघव प्रदीप मुंदडा - वय:-25 पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. 568, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: आयनॉक्स पूनम मॉल, ब्लॉक नं: हिवरी लेआउट, बागडगंज, रोड नं: नागपूर,, महाराष्ट्र, नागपुर. पिन कोड:-440008 पॅन नं:-ABFPA6900R	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हितेश रतनशी गडा - वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं.ई/904, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: अष्टविनायक को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: गणेश चौक, डी.एन. नगर, रोड नं: अंधेरी पश्चिम , मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AAGPG7668A 2): नाव:-जतीन रतनशी शाह - वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: प्लॉट नं. बी/801, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: शुभ रेसिडेन्सी, दीप को ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड , ब्लॉक नं: डी.एन. नगर, रोड नं: अंधेरी पश्चिम , मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-ARCPS1076M	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	10/04/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	10/04/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6278/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	104000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.