

फरीदाबाद खरीददार और विक्रेता के बीच १ माह के लिए २००० रुपये के

दस्तावेज, नाशिक प्रकल्प

फरीदाबाद खरीददार

मुद्रांक किमत १२००००/-
 खरीदी किमत १५०००००/-
 मुद्रांकन किमत १४८७५००/-
 मुद्रांकन तिथि १२/१/१९

₹ १२०००
 ०३१/१-२
 नमूना १

मुद्रांकन अधिकारी, नाशिक-१

मुद्रांकन अधिकारी, नाशिक-१

₹ १२०००
 २-२-२
 १५०००
 १२०००
 १२०००

मुद्रांकन अधिकारी, नाशिक-१
 १२/१/१९
 १५०००/-
 १२०००/-



6 JUN 2000

Sub-Registrar (Valuation) Nashik

१२-१२०००१

₹ 120000
 HUNDRED TWENTY THOUSAND ONLY

INDIA
 281988
 00043
 120000
 5.5.00
 1106558003

OFFICE OF THE
 JOINT DISTRICT REGISTRAR
 NASIK, MAHARASHTRA
 MAH/CCRA/DIST/008

श्री प्रभात वगु. सिमलील वॉट व त्यावर लोड क्षेत्रांना पडतील

उत्तर	वॉट नंबर ६
परिचय	वॉट नंबर ३
दशम	रस्ता
पूर्व	वॉट नंबर ७

१. मिळकतीचे वर्णन :- लिच्छा नाशिक, ताविका नाशिक वकी नाशिक शहरातील स.नं.७१७/३ वकी वॉट नंबर ५ क्षेत्रकळ ४७३.८०६ वीरस मीटर, आकार २५ वी, विनाशशीली आकार ७३ रूपय २० वी, यांची वगु.सिमा

कारण फारच खरेदीखत लिहून देतो देसा वी की,

पटोल जेन, नाशिक.

श. बंगला नं.५, एनडीसीसी को-ऑप सोसायटी,

वय सजान धवा-सेवानिवृत्त, (खरेदी वेगार)

श्री. रामबाब ताऊ पवार, ()

यांची

मकट वाड सनार, पवारटी, नाशिक-३ ()

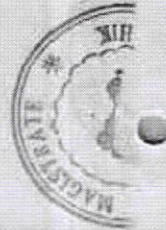
श. वापडा विसपीटल, आनंद अर्जीजी मार्ग, ()

वय सजान, धवा-महकल प्रवर्तमानर (खरेदी वेगार)

२. डॉ. सी. वृध्दी मनीज वापडा, ()

वय सजान, धवा महीकल प्रवर्तमानर, ()

१. डॉ. श्री. मनीज भवरीलाल वापडा, ()



३०००
७०३१/२-९
नसिन १

३:

१३३३६ अन्वय करण आलेली आहे.

त्या बाबतची नोंद सदरचे वॉट नंबर ५ चे खतब ७/१२ ला करणार नोंद नंबर
 सदरचे ले-आउट वॉट नंबर ५ मला विहीन करण आलेला आहे. व
 क्रमांक २ व अन्वय समासदाना विहीन केले. सदरचे विवरणानुसार
 आपले दिनांक २६.१.१९७० व दिनांक ८.४.१९७० चे बैठकीतील ठराव
 ३०.१०.१९७१ अन्वय मंजुरी दिली. त्या ले-आउट प्रमाण वॉट संस्थेने
 यांनी त्यांचे आदेश क्रमांक टीपीएस/एनएसके ११/३२७/२६७० दिनांक
 तयार करविले व त्यास अर्थाद्वारे टाउन वॉटिंगा स्कीम नंबर २ नाशिक
 ३. सोसायटीने सदरचे सध्दे नंबर ७१७/३ या मिळकतीचा ले-आउट

७१७/३ चे रेकॉर्ड ऑफ यॉइंटसला लावण आलेले होते.

खेदी धार सोसायटीचे नोंद नंबर ११२२२ अन्वय स.नं.
 २३/७९ अन्वय नोंदविण आलेली आहेत. व सदरचे खेदीखलानुसार
 विधी नाशिक येथील स. गुणम निबंधक यांचे कार्यालयात २१.२२ व
 १९६९ रोजी खेदी घेतले. त्या कामी लिहीण आलेली खेदीखले त्याच
 सोसायटी लि. यांनी श्री. वसंत वळवंत सुळे वीरे ध्वनीकरून दि.३ जानेवारी
 खेदीखलानांनी नाशिक डिस्ट्रिक्ट सीटन को-ऑप. बँक स्टॉप को-ऑप. ही.
 २. नाशिक येथील स.नं. ७१७/३ वॉटिंगा वेगवेगळे हिस्सा एकूण ३

संश्लितीसाठी सदरची मिळकत असा उल्लेख केला आहे.

वॉटिंगा व ऑपन स्वस वापरणे हककासह, वरील सुळे
 टंकसह, स.नं. ७१७/३ मधील विहीन पाणी वापरणे हककासह, ले-आउट
 पाईपलाईनसह, सांडपाणी जाणसाठी असलेल्या पाईप लाईनसह, संपर्क
 वस्तुसह, बांधीव इमारतीतील विजेचे, पाण्याचे पुरवठ्यासाठी असलेल्या
 वीरस मीटर, ११४० वीरस फुट, यामसह, जलतरू वृण कावणामुळे तयार
 सुमार २५ वर्षांचे पूर्वी बांधलेले तळमजल्याचे बांधकाम, याची क्षेत्रफळ १०६



२०००
 ७०३१/३.२
 नमन १

८. सदरची मिळकत निर्बंध व विनयीजाची आहे सदरचे मिळकतीत आज

मांडीवर राहिल.

मांडील व केल्यास त्याचे नियमकरण आम्हाचे पदरखर्चाने करून देण्याची जबाबदारी अथवा मांडी व तीचे हक्क सांगणा-या कोणीही व्यक्ती विला हक्क करणार उपमाग मालकी हक्काने बंधनपूर्ण अथवा गुप्त कबलास, उपमागस, मी गुंदाला मालकी हक्काने दिला आहे. येथून पुढे गुंदाची सदरचे मिळकतीचा

७. सदरचे मिळकतीचा प्रत्यक्ष निर्बंध खुला करून आजारीची मी

हक्क सांगणा-या कोणत्याही प्रकारचा हक्क विलंबित राहिलेला नाही.

आजपासून सदरचे मिळकतीत मांड्या मांडी वारसाचा अथवा त्याचे माफक दिली आहे. व गुंदाची सदरचे मिळकतीचे स्वतंत्र संपूर्ण मालक झालेले आहेत.

६. या खरेदीखताने मी सदरची मिळकत गुंदाला कायम फायदा खरेदी

अन्य मार्गाने तबदील करण्याचा मला कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे.

मिळकतीचा संपूर्ण स्वतंत्र मालक आहे. सदरची मिळकत विक्री करण्याचा अथवा मिळकतीचा संपूर्ण स्वतंत्र मालक म्हणून लावता आलेले आहे व आज मी सदरचे

५. सदरचे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईट्सला आज मांडी नांव सदरचे

आम्हाचे पत्र क्रमांक ६१ दिनांक १६.२.१९७३ अन्वये दिलेला आहे.

सदरचे बांधकाम पूर्ण केल्या बाबतचा दाखला त्यावेळचे नाशिक नगरपालिकेने १९७२ चे सुमारास १ मजली लोड बॅअरिमेंट बांधकाम पूर्ण केले आहे.

इमारतीचा आराखडा मंजूर केलेला आहे. व त्यानुसार सदरचे लॉन्डर नगरपालिकेने त्याचे पत्र जावक नंबर ६७ दिनांक १२.२.१९७२ अन्वये

८. सदरचे लॉन्ड नंबर ५ मध्ये इमारत बांधण्यासाठी त्यावेळचे नाशिक

: 8:

२०००
७०३१/५०२
१९७३



92. सस्था आपलें समासदाकडून कोणतीही स्टॅन्स फी चार्जस वसूल केलीत नाही. सदरची फिळकल व सध्याचे शॅअर्स सर्टीफिकेट गुप्त नांवाने लवदील करून देण्याची त्रुटी, अथवा मॅग्यांनी संस्था कोणतीही टान्सफर फी व्याख्याची नाही.

99. सदरचे फिळकलीतील विवेच व पायाचे कोवशन माझे नावावरून गुप्त नांवाने लवदील करून देणे खरेदी देणार अंगिकारीत आहेत.

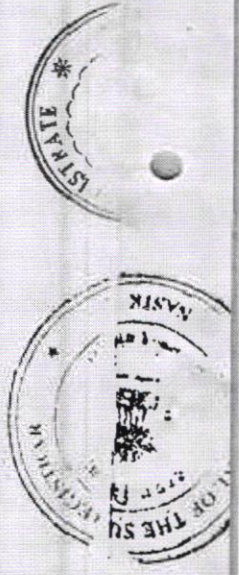
90. सदरचे फिळकलीत माझे नावाने स्वतंत्र विवेच कोवशन आहे. व त्या प्रमाणे विवेच वापरा बदलचे चार्जस मी आज पावेतोच मकन दिलेले आहेत.

9. सदरचे फिळकली बाबत नाशिक नगरपालिकेने व आता नाशिक महानगरपालिकेने स्वतंत्र कराची आकारणी केली आहे. त्या कराचे रकमांचा मरणा खरेदी देणार यांनी मार्च 2000 पावेतोच आर्थिक वर्षा पर्यंतचा मकन दिला आहे. त्याची थकबाकी नाही. तसेच सदरचे फिळकलीत खरेदी देणार यांनी त्या वेळचे नाशिक नगरपालिकेकडून स्वतंत्र पायाचा पुरवठा फिळकलीला आहे, व पणजी बापराबदलचे चार्जस खरेदी देणार यांनी आज लागूपाव पावेतोच मकन दिलेले आहेत.

अंगिकारीत आहेत.

बाद उपस्थित केव्हास त्याचे फिराकण माझे पदरखर्चाने करून देणेच उद्देशला खत्रीपूर्वक लिहून देत आहे. व त्या कामी कधीही, कोणती कोणतीही फिळकल विकी करणेच कायदेशिर अधिकारा विषयी मी या खरेदीखर्चाने फिळकलीचे निर्धारणा विषयी माझे मालकी हक्का विषयी व सदरची माझे शिवाय कोणत्याही हक्क, हिनसंबंध नसला व नाही. सदरचे

नसत १
६०३१/५-२
३०००



४६८०३८दिनांक ३१.११.१९९९ पुमवे धकी नंबर १ से
 नाशिक मर्वटस को-ऑप. बँक, धववटी शाखेचा चेक नंबर ४६८०३८दिनांक ३१.११.१९९९ पुमवे धकी नंबर १ से
 नाशिक मर्वटस को-ऑप. बँक, धववटी शाखेचा चेक नंबर ४६८०३८दिनांक ३१.११.१९९९ पुमवे धकी नंबर १ से
 नाशिक मर्वटस को-ऑप. बँक, धववटी शाखेचा चेक नंबर ४६८०३८दिनांक ३१.११.१९९९ पुमवे धकी नंबर १ से

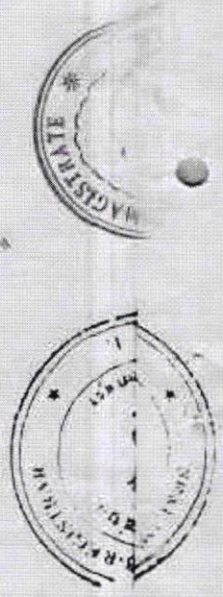
१७. सदरचे मिळकतीची खरेदी धणार व खरेदी धणार यांचे दरम्यान ठरलेली किंमत रुमवे १५००००/- अक्षरी धषरा लक्ष्या मरणा खालील प्रमाणे

१६. सदरचे मिळकतीची मुल्यांकना सुसार होणारी किंमत व खरेदी धणार व खरेदी धणार यांचे दरम्यान ठरलेली एकूण किंमत रुमवे ५०००००/- वशा
 अधिक आहे म्हणून आयकर कायद्याचे तरतुदी सुसार खरेदीखलासाठी आवश्यक दाखला मी मिळविला आहे.



१५. सदरचे मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटसला तसेच म्युनिसिपाल अडिस्ट्रेट रजिस्ट्रला पुमवे नाव मालक म्हणून लागणुसाठी आवश्यक ती कारवाई करुवे खरेदी धणार अंगिकाशीत आहेत.

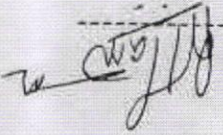
१४. सदरची मिळकत नाशिक अर्बन ऑनोमरेशन हददीतील मिळकत असली तरीही सदरची मिळकत बाधीव मिळकत असल्यामुळे सदरचे व्यवहाराचे कामी नाणी वनिन कमाल मर्यादा कायद्याचे तरतुदी सुसार नोटीस देवणी, पूर्व परवानगी घेवणी, आवश्यकता नाही.

१३. या खरेदीखलाचा खर्च मी केला व सोसला आहे.



१
 ०३१/३-०
 २०००

 २
 ६
 -सहायक-
 खरीद विभाग

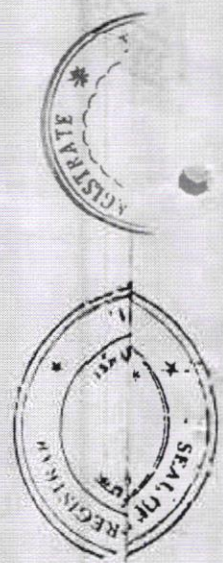


है फरियल खरीदीजल बा.म.
 भावना त्या बदल लकार साहिनी गडी.
 धी प्रभादी रकम रु५१५००००/- अक्षरी पंखा लक्ष बा मरणा

- खात्यावरील, अन्वय.
 ५०३४९५दिनांक ३.६.२००० पुसवे धकी नंबर ९ वे
 नाशिक मर्दस को-ऑप. बँक, पंचवटी शाखेबा बँक नंबर १
 -/५५००००
- खात्यावरील, अन्वय.
 ४७९७८७दिनांक ३.६.२००० पुसवे धकी नंबर २ वे
 नाशिक मर्दस को-ऑप. बँक, पंचवटी शाखेबा बँक नंबर
 -/३५००००
- खात्यावरील, अन्वय.
 ४५०२९८दिनांक ३१.११.१९९९ पुसवे धकी नंबर २ वे
 नाशिक मर्दस को-ऑप. बँक, पंचवटी शाखेबा बँक नंबर
 -/५००००

:७:

नसब १
 ५०३१/७-६
 २०००



3000
6039/C-2
777 8



Handwritten notes and diagrams on a rectangular sheet of paper. The text is written in a cursive script, likely Urdu or Hindi, and is oriented vertically. The notes include:

- Top section: "The following is a list of the names of the persons who have been appointed as members of the committee for the purpose of the survey of the land in the village of ..."
- Middle section: "The names of the persons who have been appointed as members of the committee for the purpose of the survey of the land in the village of ..."
- Bottom section: "The names of the persons who have been appointed as members of the committee for the purpose of the survey of the land in the village of ..."

There are several circular diagrams or stamps on the page, including one at the bottom center with a crosshair and some text, and another on the right side with the text "THE SUB-REGISTRAR" and "NASTI".





EXECUTIVE MAGISTRATE, NASHIK
(P. H. MORTG)
ATTESTED



दिनांक ३ माहे २/२०००

दस्तावेज, नाशिक-१

[Signature]

नोंदणी.

...०.३.१... नोंदणी कर

प्रत्येक कामाक एक

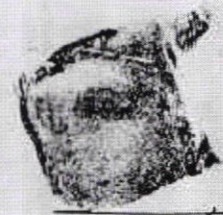
दस्तावेज, नाशिक-१

[Signature]

दिनांक ३ माहे २/२०००

[Signature]

दस्तावेजात नोंदणी असलेले
दस्तावेज नोंदणी कराने घ्यावे
दस्तावेजात नोंदणी कराने घ्यावे
दस्तावेजात नोंदणी कराने घ्यावे
दस्तावेजात नोंदणी कराने घ्यावे



[Signature]

दस्तावेजात नोंदणी कराने घ्यावे

दस्तावेजात नोंदणी कराने घ्यावे

दस्तावेजात नोंदणी कराने घ्यावे

१. १०/१२/००, नाशिक

२. १०/१२/००, नाशिक

श्री गणेशाय नमः

१०/१२/००-१०००

१०/१२/००-१०००

१०/१२/००
१०१/००
१०००



