

11816528	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 4
18-07-2024		दस्त क्रमांक : 11816/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : उलवे		
(1)विलेखाचा प्रकार	सेल डीड	
(2)मोबदला	6600000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	5860200	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रायगडइतर वर्णन :, इतर माहिती: सदनिका नंबर 103,पहिला मजला,गंगाजल को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट नं. 113,सेक्टर 9,उलवे,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड. क्षेत्र 57.88 चौरस मीटर कारपेट व टेरेस क्षेत्र 3.9375 चौरस मीटर. सदरहू मिळकतीचे दस्त क्र. 10777/2024 पनवेल-4,दिनांक 18/06/2024 रोजीच्या करारनामानुसार मु.शु. व नोंदणी फी. वसूल केली.((SECTOR NUMBER : 9 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	57.88 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-नवीन नरसिम्हा कामथ यांच्या तर्फे कु. मु. म्हणून नरसिम्हा कामथ वय:-73 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॉट नंबर 104, पहिला मजला, ऍटलस सीएचएस लि., मराठी म्युनिसिपल स्कूल जवळ, मेन गेट आय.आय.टी पवई, मुंबई. , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400076 पॅन नं:-CAEPK5762P	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिनाबती बलराम अधिकारी वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नंबर 260, बिल्डिंग नंबर 6, पंजाबी कॉलनी, जे.के. भसीन मार्ग, गुरुनानक स्कूल जवळ, जी.टी.बी नगर, सायन कोळीवाडा, मुंबई, , महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-AXGPA8923M 2): नाव:-समर बलराम अधिकारी वय:-29; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रूम नंबर 260, बिल्डिंग नंबर 6, पंजाबी कॉलनी, जे.के. भसीन मार्ग, गुरुनानक स्कूल जवळ, जी.टी.बी नगर, सायन कोळीवाडा, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400022 पॅन नं:-BJFPA7099N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	01/07/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	11816/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.