

- वाचल-१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४, ४६
- २) महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९
- ३) श्री. दिनेश कन्दैयालाल मनवाणी व ई. रा. ४, प्रकाश कॉम्प्लेस, शरणपुर रोड, नाशिक यांचा दि. १/०४/२०१३ रोजीचा अर्ज.
- ४) कार्यकारी अधिकारी, नगररचना मंत्रालय, विभागीय नाशिक यांचे पत्र क्र. १२८/२०१३ दि. १२/०७/२०१३
- ५) उपजिल्हाधिकारी भूमिपट्टन क्र. १ नाशिक यांचे पत्र क्र. १२८/२०१३ दि. १२/०७/२०१३
- ६) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मह/कस/१/४/२०१३ दि. १२/०७/२०१३

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक.

क्र. मह/कस-३/४/वि.श.प्र.क्र/१४८/२०१३

नाशिक दिनांक १७/५/२०१३

आदेश.

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वाये श्री. दिनेश कन्दैयालाल मनवाणी व ई. रा. ४, प्रकाश कॉम्प्लेस, शरणपुर रोड, नाशिक यांना मोजे नाशिक ता. जि. नाशिक येथील म. नं. स. नं. १६३ पै. प्लॉट क्र. -- च क्षेत्र १, ०१, ०००.०० चौ. मी. पैकी ४४२२९.१६ चौ. मी. - ६७२०.२० चौ. मी. छी. पी. रोड = ३७५०८.२६ चौ. मी. पैकी ३३५०७.२६ चौ. मी. (अशरी तेहतीस हजार पाचशे सात पुष्पांक सव्वीस चौ. मी.) या क्षेत्रास विवासी यांचे प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती.

- १) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४, महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ व त्याखालील नियमांना अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.
- २) परवानगी ज्या प्रयोजनासाठी देणेत आली आहे त्या व्यतिरिक्त अन्य प्रयोजनासाठी जमीनीचा वापर करता येणार नाही.
- ३) जमीनीवरील परवानगी देणेत आलेला अकृषिक वापर हा आदेशाच्या दिनांकापासून १ वर्षाच्या आत अर्जदाराने सुरू केला पाहिजे. असे न केल्यास उक्त मुदतीत जिल्हाधिकार्यांनी वाढ केली नसल्यास दिलेली परवानगी व्यपगत झाल्याचे मानण्यात येईल.
- ४) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ११० किंवा यथास्थिती कलम ११४ अन्वये बदल केलेल्या वापरास अनुलक्षून ठरविण्यात येईल. अशी बदलली आकारणी देण्यास अर्जदार जबाबदार असेल.
- ५) जमीनीवर करण्यात येणारे बांधकाम हे स्थानिक नियोजन प्राधिकारी यांनी मंजूर केलेल्या आराखड्याप्रमाणेच करणे अर्जदाराचा बंधनकारक आहे.
- ६) सदर परवानगी ही शिंपी जमिन कसाल मर्यादा अधिनियम १९७६ मधील तरतुदींना अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- ७) अभिन्यासातील प्लॉटचे विभाजन अथवा एकत्रीकरण जिल्हाधिकारी यांचे पूर्वसमतीशिवाय करता येणार नाही.
- ८) जमिन व त्यावरील बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करणे बंधनकारक आहे. तसेच सदर जमिनीची किंवा सदर जमिनीपैकी कोही भागाचा अथवा त्यावरील विल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्वसमती घ्यावी. याच कारणासाठी विल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
- ९) परवानगदार यांनी जमिनीची सुधारणा, मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इत्यादी बाबी पूर्ण करून खुली जागा व रस्ते महानगरपालिका नाशिक यांचेकडे हस्तांतरित करावी.
- १०) महाराष्ट्र जमीन महसूल (सुधारणा) अध्यादेश, १९९४ कलम ६ नुसार परवानगदार यांना लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन भूमी अभिलेख विभागाकडून करून घेऊन खुली जागा व रस्ते महानगरपालिका नाशिक/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देवळाती कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडे हस्तांतरित केलेनंतर या कार्यालयाकडून सनद मंजूर करून घेणे बंधनकारक आहे. तोपावेताने अभिन्यासातील प्लॉटची विक्री करता येणार नाही.
- ११) सदरची परवानगी महानगरपालिका नाशिक/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देवळाती कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडून अभिन्यास/बांधकाम नकाशा मंजूरीचे प्रामाण्ये प्राप्त झाले व अटी व शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.
- १२) परवानगदार यांची संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक नगररचना/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी, देवळाती कॅन्टोनमेंट बोर्ड यांचेकडून बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी.
- १३) ज्या ठिकाणी संक्षेप नियोजन अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून तो जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
- १४) मुंबई महामार्ग अधिनियम १९५ प्रकरण ३ लागू नसलेल्या जमीनीच्या बाबतीत महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ मध्ये नमूद केलेल्या प्रमाणे रस्त्याची रिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग व नियंत्रण रेषा यामधील इमारतीच्या बांधकामासाठी नमूद केलेल्या तरतुदींचे पालन करणे परवानगदार बंधनकारक आहे.
- १५) परवानगदार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधित तलाठी/तहसिलदार/जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानगदार यांची वरिष्ठ महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६६ नियम ६ प्रमाणे दंडात्मक कारवाई करणेत येईल.
- १६) परवानगदार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ. मी. ला रु. ०.४८ पै निवासी या प्रमाणे घराचा तसेच सदर अकृषिक सारा हा शासनाने सन २०११ ते २०१६ या कालावधीचा सुधारीत अकृषिक प्रमाणदर निश्चित केलेनंतर घेणाऱ्या फरकाची रक्कम भरणे बंधनकारक असेल या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.
- १७) तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक साऱ्यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र बदल होत असल्यास या कार्यालयाची परवानगी घेणे आवश्यक असेल.

