



२०	५०	४४४४	१९३४/१०२४
----	----	------	-----------



THE JEEVAN SANDHYA SHANTINAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(Registered under M.C.S. Act 1960) (Registration No. 5893 and Dist-11-94)

No. 9

Authorised Share Capital Rs. 1,00,000 Divided into 2,000 Shares each of Rs. 50/- only

Member's Register No. 09

THIS IS TO CERTIFY that Shri/ Smt. **MOHINDER SINGH**

of 201 is the Registered Holder of (five) Shares from No. 041

to 045 of Rs. 50/-each (Rupees Fifty- each)

in THE JEEVAN SANDHYA SHANTINAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

C-36, SEC-10, SHANTINAGAR, MIRA ROAD subject to the By-Laws of the said Society and

that upon each of such Shares the sum of Rupees Fifty has been paid.

Given under the Common Seal of the said Society at **MIRAROAD** this 15th

day of **January** 19**69**

सुराज अहमद
Chairman

Hon. Secretary

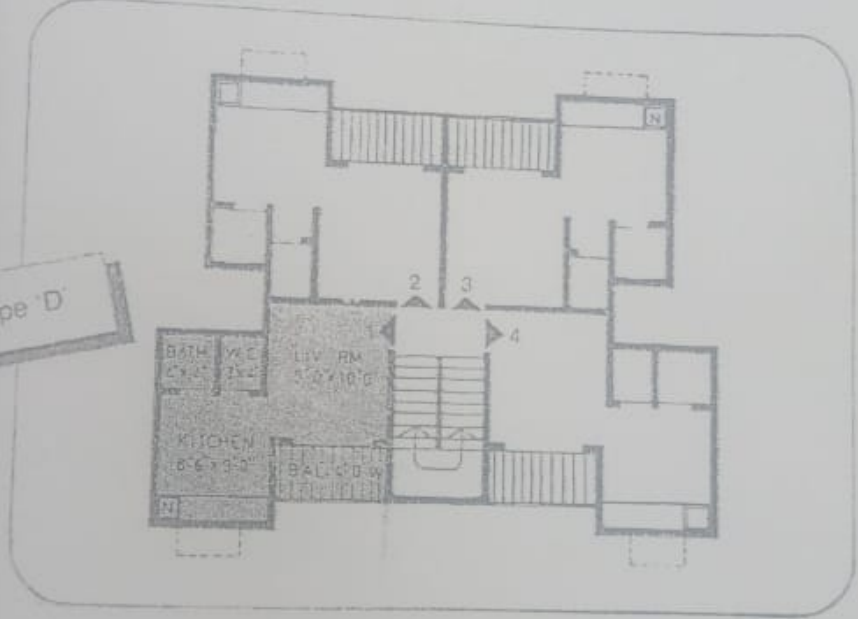
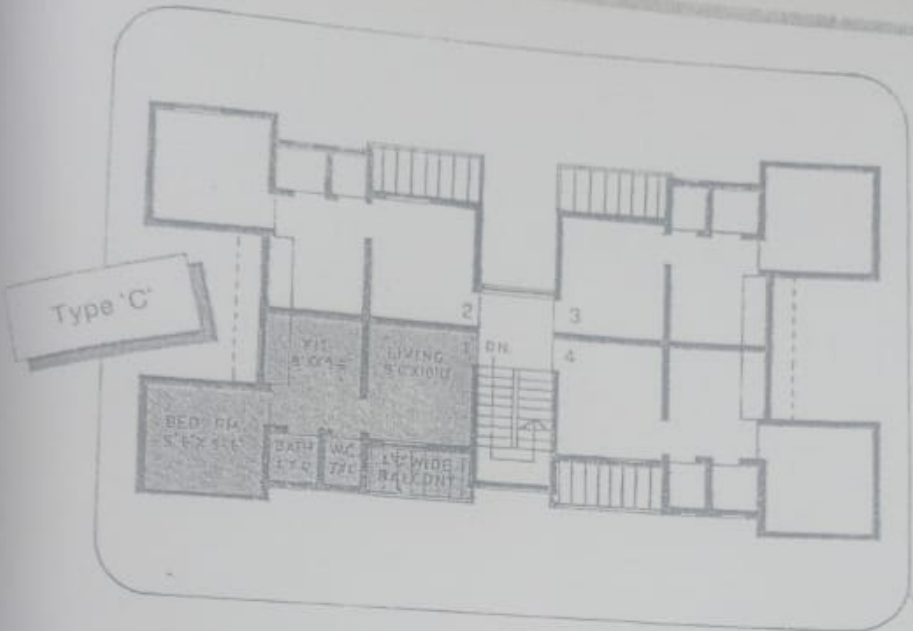
दीनो भांगरेभा

Hon. Treasurer
or M. C. Member

सु.रा. अंबेडकार

Memorandum of the Transfers of the within mentioned Shares

Sr. No. of Transfer	Date of General Body/ Managing Committee Meeting at which Transfer was approved	To whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is recorded
1	08-01-2017 <i>Ranjit Singh</i> Chairman	Smt. Jeet Kaur <i>Jeet Kaur</i> Hon. Secretary		45 Committee Member
2	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
3	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
4	Chairman	Hon. Secretary		29
5	Chairman	Hon. Secretary		29



LOCATION PLAN — SHANTINAGAR

टन न ४		
दस्तावेज क्र. १०२३९		
२७	५०.	
TO VIRAR	MIRA ROAD STATION WESTERN RAILWAY	



मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद
 MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL
 शहराची किमती मर्यादा मार्ग, भाईंदर (प.प.) तालुका, जिल्हा ठाणे ४०१ १०१

TRUE COPY
 For Arch. 11/11/2018
 Architects J. 11/11/2018

- वाचणे :- १) मे. अर्च पुनिक, वास्तुविशारद यांच्या दि. ०४/०२/१९ या रजि.
 २) मे. लक्ष्मण रामचंद्राभाऊ भाईंदर यांची वा.नं. ६०० दि. १८.११.१८
 ची बांधकाम मंजूरी.
 ३) मे. विष्णु विठ्ठलजी ताणे, ठाणे पत्र क्र. आर ३ व्ही/डी/३२२६/१९
 डीपी/आरव्ही/सतजार-५३ दि. ०४/४/७८ ची अकृषिक मंजूरी.
 ४) मे. जनरल जेडमिनीट्रेडिंग डिपार्टमेंट मंत्रालय क्र. एम डब्ल्यूएन/१०६४
 सारखी दि. ११/१/७८ ची मंजूरी.

मौगवटा दाखला

मे. अर्च पुनिक वास्तुविशारद यांनी मिरा भाईंदर नगरपालिका क्षेत्रातील
 त.नं. ७३४ ते ७३८ मॉडे भाईंदर व त.नं. १९६, १९७, २०८ ते २१४, २५२ ते २५६,
 मॉडे मिरा क्षेत्रातील इमारतींची बांधकाम पुर्ण केल्या आहेत.

सेक्टर नं. ७ -
 विन्डींग टाईप - १ ते २४

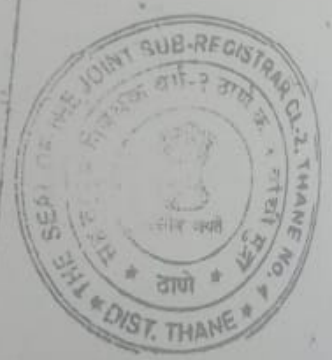
सेक्टर नं. ८ -
 विन्डींग टाईप - सी- सी १ ते २४ / सी-३१ ते ५१
 टाईप - डी- डी २५ ते ३०.

सेक्टर नं. ९ -
 विन्डींग टाईप - डी- डी- ७८ ते ८५

सेक्टर नं. १०
 विन्डींग टाईप - डी - १५, १६, २२, २३
 डी - १ ते १४, १७ ते २१, २४ ते ३१
 सी- ३२ ते ३६, ३९ ते ५१, ५४ ते ६५, ६७ ते ७०
 डी- ३७, ३८, ५२, ५३, ६६

ह्या इमारती मंजूर रेवांकनातील व मंजूर नकाशाप्रमाणे अस्तित्वाची बांधकामे
 आहेत. उर्वरित बांधकामे उर्वरित बांधकामे

ट न न ४
 दाखला क्र. १०७८३२/२०१८
 २४ ५०





मिरा-भाईंदर नगरपालिका परिषद

मुख्य कार्यालय कार्यालय

MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL COUNCIL

सुप्रीम कोर्टाची कार्यालय मार्ग, भाईंदर (पं.) वीस कोड ४०१ १५१

स. नं.

दिनांक

/ २ /

करभेत परवानगी खालील शर्ती अधीन राहून देण्यात यावे. तसेच या इमारतींना आवश्यक तो विपत पुरवठा करभेत नगरपालिकेची हक्क नाही.

- १] प्रत्येक सेक्टर मधील तुल्या जागांवर-करभ्यांत जातेही तारपुरती बांधकामे त्या सेक्टरचे बांधकाम पुर्ण झाल्यावर खरीत दूर करण्यात यावी.
- २] रेखांकनांतील अंतर्गत रस्ते नगरपालिकेच्या भिन्नरस्तीनुसार तयार करून नगरपालिकेला विनामोबदला हस्तांतरित करावेत.

(Signature)
 मुख्याधिकारी
 मिरा भाईंदर नगरपालिका

ट न न ४	
दस्त क्र. १०२८२२ / २०२४	
२५	५०



AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made and entered into at THANE on the 31st Day of JULY, 2024 BETWEEN

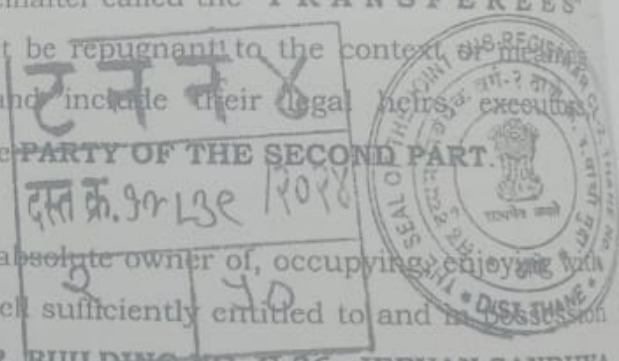
MRS. JEET KAUR M DADIAL Through Power of Attorney Holder MR. RAJINDER SINGH DADIAL, an Adult, Indian Inhabitants, residing at FLAT NO. 201, 2ND FLOOR, BUILDING NO C-36, JEEVAN SANDHYA SHANTI NAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., SECTOR NO. 10, SHANTI NAGAR, MIRA ROAD (EAST) THANE- 401107. hereinafter called the "TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his legal heirs, executors, administrators and assigns) of the PARTY OF THE FIRST PART.

A N D

MR. KAILASH ISHWARLAL MODI & MRS. BHAVNA KAILASH MODI both are Adults, Indian Inhabitants, residing at FLAT NO. 504, 5th FLOOR, BUILDING NO C-7, POONAM VIHAR CHS LTD., SHANTI VIHAR, MIRA ROAD (E) THANE- 401107, hereinafter called the "TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context thereof be deemed to mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the PARTY OF THE SECOND PART.

WHEREAS the transferor is the absolute owner of, occupying, enjoying with clear & marketable title of and well sufficiently entitled to and in possession of the FLAT NO. 201, 2ND FLOOR, BUILDING NO. C-36, JEEVAN SANDHYA SHANTINAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., SECTOR NO. 10, SHANTI NAGAR MIRA ROAD EAST THANE- 401107. In JEEVAN SANDHYA SHANTINAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, admeasuring area about 390 sq. ft. (Built-up) i.e. equivalent to 36.24 sq-mtrs. (Built-up), hereinafter for brevity sake referred to as the "THE SAID FLAT" ("Described in Schedule hereinafter").

21/07.2024.
Modi Bhavna - H

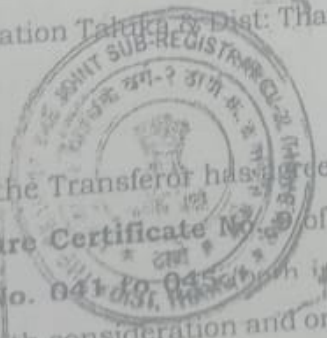


AND WHEREAS the First Purchaser i.e. MR. MOHINDER SINGH of the FLAT NO. 201, 2ND FLOOR, BUILDING NO. C-36, JEEVAN SANDHYA SHANTINAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., SECTOR NO. 10, SHANTI NAGAR MIRA ROAD EAST THANE- 401107. had purchased from "M/S. SHANTISTAR BUILDERS", vide an Agreement for Sale Dated 27TH DECEMBER, 1989, was lodged for registration at the office of the Sub-Registrar of Assurance at Thane Vide Under Document No. "CHA-3319/90 Dated- 04/04/1990."

- MR. MOHINDER SINGH expired on 31/03/2006 Registration no. 859
Dated 21/04/2006 at Municipal Corporation of Greater Mumbai.
 after that said flat society transferred to his wife MRS. JEET KAUR M
DADIAL.

AND WHEREAS the Transferor is the absolute Owner of the FLAT NO. 201, 2ND FLOOR, BUILDING NO. C-36, JEEVAN SANDHYA SHANTINAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., SECTOR NO. 10, SHANTINAGAR MIRA ROAD EAST THANE- 401107. In JEEVAN SANDHYA SHANTINAGAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., a society registered under the Maharashtra Co-Op. Societies Act 1960 and bearing Registration No. "TNA/(TNA)/ HSG/(TC)/6893 Dated 09/11/1994, lying & being on Plot of land bearing Old Survey No. 205 (Part) New Survey No. 37, situated at village PENKARPADA, within limits of Mira Bhayander Municipal Corporation Taluka of Dist: Thane, hereinafter referred to as "THE SAID SOCIETY"

778



AND WHEREAS the Transferor has agreed to Transfer to the Transferees the said Flat and Share Certificate No. 39 of said flat in the said society bearing Distinctive Sr. No. 04180, 045 (both inclusive) of Rs. 50/- each issued by the said society with consideration and on the terms and conditions contained therein.

31/12/81. 21/10.

JEEVAN SANDHYA SHANTINAGAR CO-OP. HSG.SOC. LTD.

Registration No.: TNA(TNA)/HSG(TC)/6893 94-85
 Bldg No. C-35, Sector 10, Shanti Nagar, Mira Road, (E), W.Rly, Dist. Thane-401107,

BILL FOR THE MONTH OF MAR-2024

Bill No. : 229 Bill Date : 01/03/2024
 Unit No. : 201 Due Date : 25/03/2024
 Name : Mrs. Jeet Kaur

Large Descriptions	Amount
Water, Maint & Servic	355.00
Water Charges	265.00
Sinking Fund	50.00
Building Repair Fund	50.00
Insurance Premium	50.00
Electric Charges	62.00
Phone Charges	138.00



Rs. Rupees Seven Thousand One Hundred Five Only

Payment should be made before 25th of every month, Else Interest With Charges
 (1) P.A on arrears. (2) Please Issue Crossed cheques in the Name of Society.
 Computerized Bill - No Signature Required
 EFT: BHARAT BANK A/C - 001710400001477 -- IFSCODE - BCBM0000018
 NOTE - SPL GENERAL BODY MEETING OUTCOME RS.5000/- INSTALLMENT
 PER MONTH WILL BE RECOVERED FROM SEPTEMBER 2023 FROM EVERY MONTH
 SOCIETY MEMBER TILL FEBRUARY- 2024 I.E. TOTAL AMOUNT OF RS. 30,000.00
 September & October is interest free period after interest will be charges on
 outstanding amount if any."

BILL TOTAL	1000.00
ARREARS / ADV.	6000.00
INTEREST	105.00
NET AMOUNT DUE	7105.00

For JEEVAN SANDHYA SHANTINAGAR CO-OP. HSG.SOC. LTD.

नामक 99720 12024
 No Receipt Details

30 50



4080 99 38
 2024



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00066759420242SP	BARCODE	01 1000 01 100001000 0 00 000000000000000000	Date	28/07/2024-12:38:56	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
Office Name	THN10_THANE NO 10 JOINT SUB REGISTR			PAN No.(If Applicable)	AFVPM339C		
Location	THANE			Full Name	KAILASH ISHWARLAL MODI		
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.	FLAT NO- 201, 2ND FLOOR, BUILDING NO.		
				Premises/Building	C-36, JEEVAN SANDHYA SHANTINAGAR CHS LTD		

Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	Town/City/District	PIN	
0030046401 Stamp Duty	224000.00	SECTOR NO. 10, SHANTI NAGAR MIRA ROAD EAST	THANE	4 0 1 1 0 7	
0030063301 Registration Fee	30000.00				
Remarks (If Any)					
PAN2=AQPPD1261P-SecondPartyName=JEET KAUR M DADIAL-					
Total		Amount In Words	Two Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only		
Total		2,54,000.00			

Payment Details		STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024072800816	7870153769846		
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	28/07/2024	31/07/2024	Not Verified with RBI	
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch		Scroll No./ Date	Not Verified with Scroll				

Department ID: [Blank]
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar-office only. Not valid for unregistered document.
 सदर चलन केवल दृश्य निवाक कार्यालयात जादणी करावयाचे दरताखती लागू आहे. एवढीच कळविल्याने प्रस्तावीती सदर चलन लागू नाही.

ट न न ४
 दस क्र. 99135
 9 40



Modi, Bhavne. K

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

01/08/2024

दस्ता क्रमांक : 14839/2024

नोंदणी :

Regn-63m

गावाचे नाव : पेणकरपाडा

(1)विद्येबाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3200000
(3) बाजारभावा(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3003571.2
(4) घु-मापन,पोटहिन्सा व धरकमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे गाव:मिरा-भाईंदर मनपा इतर वर्गाने , इतर माहिती: , इतर माहिती: मीजे पेणकरपाडा,जुना सर्वे नं 205(पार्ट),नवीन सर्वे नं 37 मध्ये सदनिका क्र 201,2 रा मजला,बिल्डिंग नं सी 36,बीवन संख्या शांतीनगर कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड,सेक्टर नं 10,शांती नगर,मीरा रोड पूर्व ठाणे 401107. एकूण क्षेत्रफळ 36.24 विन्टजम((Survey Number : जुना सर्वे नं 205 (पार्ट), नवीन सर्वे नं 37 :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.24 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/पातित्वा देवणा-या पत्रकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-शीत और एम दहीवाल तर्फे राजिंदर सिंग दहीवाल -- वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 201 , माळा नं: 2 रा मजला , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं सी 36 , ब्लॉक नं: बीवन संख्या शांती नगर कॉ ऑप हौसिंग सोसायटी लिमिटेड , रोड नं: सेक्टर नं 10, शांती नगर मीरा रोड पूर्व , महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AQPPD1261P
(8)दस्तऐवज करून देणा-या पत्रकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिबादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-कैलाश ईश्वरलाल मोदी -- वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 504 , माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं सी 7, पुनम बिहार सी एच एस सी , ब्लॉक नं: शांती बिहार , रोड नं: मीरा रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AFVPM4335C 2): नाव:-भावना कैलाश मोदी -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र 504 , माळा नं: 5 वा मजला , इमारतीचे नाव: बिल्डिंग नं सी 7, पुनम बिहार सी एच एस सी , ब्लॉक नं: शांती बिहार , रोड नं: मीरा रोड, महाराष्ट्र, ठाणे पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AQEPM9880A
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	31/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	31/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	14839/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	224000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुन्बाकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed



सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे. क्र. ४

76/14839
Wednesday, July 31, 2024
12:58 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39M
Regn.: 39M

पावती क्र.: 16579 दिनांक: 31/07/2024

गावाचे नाव: पैणकरपाडा
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन4-14839-2024
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: कैलाश ईश्वरलाल मोदी --

नोंदणी फी
दस्तऐवजाळणी फी
पुस्त्याची संख्या: 50

₹. 30000.00
₹. 1000.00

एकूण:

₹. 31000.00

आपणास मूळ दस्तऐवज, अंदाजेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
1:19 PM रोजी वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar, Thane 4

सर. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

ठाणे क्र. ४

वाजार मुल्य: ₹. 3003571.2/-
मोबदला ₹. 3200000/-
अंदाजेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 224000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1000/-
डीडी/बन्नादेश/से ऑर्डर क्रमांक: 0724313404678 दिनांक: 31/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-
डीडी/बन्नादेश/से ऑर्डर क्रमांक: MH005867594202425P दिनांक: 31/07/2024
बँकेचे नाव व पत्ता:

FLAT NO. 201, 2ND FLOOR, BUILDING NO. C-36,
JEEVAN SANDHYA SHANTI NAGAR CO-OPERATIVE
HOUSING SOCIETY LTD, SECTOR NO. 10, SHANTI
NAGAR MIRA ROAD EAST THANE- 401107.

