

Receipt (pavti)

369/15695

पावती

Original/Duplicate

Saturday, August 05, 2023

नोंदणी क्र. :39म

10:50 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 17560 दिनांक: 05/08/2023

गावाचे नाव: चेंबूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल1-15695-2023

दस्तऐवजाचा प्रकार : अॅग्रीमेंट टू सेल

सादर करणाऱ्याचे नाव: अनिल करसन परमार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40

DELIVERED

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त ,थंवनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
11:10 AM ह्या वेळेस मिळेल.


डु. निबंधक कुर्ला 1

बाजार मुल्य: रु.3302881.2 /-

मोबदला रु.7600000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 456000/-

सह. दुय्यम निबंधक
कुर्ला-१ (वर्ग-३)

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0408202312647 दिनांक: 05/08/2023

वॅकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH006244531202324E दिनांक: 05/08/2023


वॅकेचे नाव व पत्ता:

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)														
Valuation ID	20230805106	05 August 2023, 10:39:59 AM करल												
मूल्यांकनाचे वर्ष	2023													
जिल्हा	मुंबई(उपनगर)													
मूल्य विभाग	98-चेबूर - कुर्ला													
उप मूल्य विभाग	भुभाग: उत्तरेस गावाची हद्द, पूर्वेस वॉर्ड सीमा, दक्षिणस स.गो.बर्वे मार्ग, पश्चिमेस गाव हद्द.													
सर्व्हे नंबर /न. भू. क्रमांक :	सि.टी.एस. नंबर#48													
वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.	खुली.जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगिक									
	38940	92440	108560	137000	92440									
मोजमापनाचे एकक	चौरस मीटर													
बांधीव क्षेत्राची माहिती														
बांधकाम क्षेत्र(Built Up)-	35.73 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर-	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार-	बांधीव									
बांधकामाचे वर्गीकरण-	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय-	0 TO 2वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs.30250/-									
उद्दवाहन सुविधा-	आहे	मजला -	1st floor To 4th floor											
रस्ता सन्मुख - Sale Type - First Sale Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018														
मजला निहाय घट/वाढ	= 100% apply to rate= Rs.92440/-													
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">करल - 9</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">92440</td> <td style="text-align: center;">9</td> <td style="text-align: center;">80</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">2023</td> </tr> </table>						करल - 9			92440	9	80	2023		
करल - 9														
92440	9	80												
2023														
घसा-यानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	=(((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-यानुसार टक्केवारी)+ खुल्या जमिनीचा दर) = (((92440-38940) * (100 / 100))+38940) = Rs.92440/-													
A) मुख्य मिळकतीचे मूल्य	= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र = 92440 * 35.73 = Rs.3302881.2/-													
Applicable Rules	= ,10,4													
एकत्रित अंतिम मूल्य	= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेशॅनार्डन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + वरील गच्चीचे मूल्य + बंदिस्त वाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील वाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिस्त बाल्कनी + मॅकेनिकल वाहनतळ = A + B + C + D + E + F + G + H + I + J = 3302881.2 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 =Rs.3302881.2/-													

Home

Print




 सह. दुय्यम निबधक
 कुर्ला-१ (वर्ग-२)



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006244531202324E	BARCODE	[Barcode]		Date	04/08/2023-19:24:30	Form ID	25.2	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details				
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable) AMHPP6485F				
Office Name KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1					Full Name ANIL KARSAN PARMAR				
Location MUMBAI					Flat/Block No. Flat No. 102,1st Floor, Bldg No. 1A, Sahakar				
Year 2023-2024 One Time					Premises/Building Nagar Gulmohar CHS Ltd				
Account Head Details			Amount In Rs.		Road/Street New MHADA Colony, Sahakar Nagar, Near Tilak Nagar Rly Station (E), Chembur				
0030045501 Stamp Duty			456000.00		Area/Locality Mumbai				
0030063301 Registration Fee			30000.00		Town/City/District				
					PIN 4 0 0 0 7 1				
					Remarks (If Any)				
					PAN2=ABVPR7445Q-SecondPartyName KURLA KRISHNAN				
					KUTTI-				
					Amount In Four Lakh Eighty Six Thousand Rupees Only				
			4,86,000.00		Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572023080474860	IK0CJXAOQ1	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	04/08/2023-19:27:00	Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी व करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-369-15695	0003246583202324	05/08/2023-10:49:36	IGR197	30000.00
2	(iS)-369-15695	0003246583202324	05/08/2023-10:49:36	IGR197	456000.00
Total Defacement Amount					4,86,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH006244531202324E	BARCODE			Date	04/08/2023-19:24:30	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration					
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee					
Office Name				KRL1_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 1					
Location				MUMBAI					
Year				2023-2024 One Time					
Account Head Details				Amount In Rs.		Payer Details			
0030045501 Stamp Duty				456000.00		TAX ID / TAN (If Any)			
0030063301 Registration Fee				30000.00		PAN No.(If Applicable)		AMHPP6485F	
						Full Name		ANIL KARSAN PARMAR	
						Flat/Block No.		Flat No. 102,1st Floor, Bldg No. 1A, Sahakar	
						Premises/Building		Nagar Gulmohar CHS Ltd	
						Road/Street		New MHADA Colony, Sahakar Nagar, Near Tilak Nagar Rly Station (E), Chembur	
						Area/Locality		Mumbai	
						Town/City/District			
						PIN		4 0 0 0 7 1	
						Remarks (If Any)			
						PAN2=ABVPR7445Q~SecondPartyName=RAVINDRA KRISHNAN			
						KUTTI-			
						<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">करल - १</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">१४६५ ३ ००</p> </div>			
Total				4,86,000.00		Amount In Words		Four Lakh Eighty Six Thousand Rupees Only	
Payment Details				STATE BANK OF INDIA					
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK					
				Bank CIN		Ref. No.		00040572023080474860 IK0CJXAOQ1	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date		04/08/2023-19:27:23 Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch					STATE BANK OF INDIA
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Department ID :

Mobile No. : 9833009066

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

K. Ravindra

Anil Parmar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KURLA

REGISTRAR GENERAL

MUMBAI

DAPARMAR

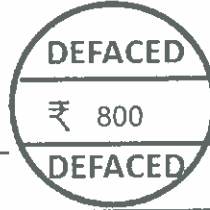


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0408202312647	Receipt Date	05/08/2023
-----	---------------	--------------	------------

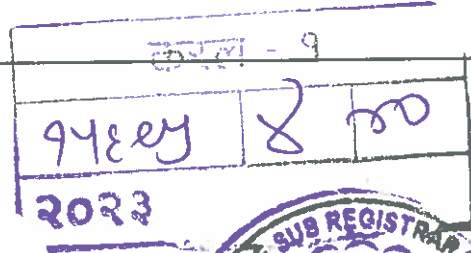
Received from ANIL KARSAN PARMAR, Mobile number 9833009066, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 15695 dated 05/08/2023 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	04/08/2023
Bank CIN	10004152023080411871	REF No.	321680368588
Deface No	0408202312647D	Deface Date	05/08/2023

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0408202312647	Date 04/08/2023
Received from ANIL KARSAN PARMAR, Mobile number 9833009066, an amount of Rs.800/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 1 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 04/08/2023
Bank CIN 10004152023080411871	REF No. 321680368588
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

K. P. ...

Anil Parmar

ANIL PARMAR

करल - १
१५६६५ ५ ००
२०२३





करल - १		
१५६६५	६	१००
२०२३		

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE ("Agreement") is entered into at Mumbai on this 05th day of August, 2023.

BETWEEN

MR. RAVINDRA KRUSHNAN KUTTI, (69 years), PAN No. **ABVPR7445Q**, adult, Indian Inhabitant of Mumbai, currently residing at **Samarth Nagar, Near Suman Nagar, S.T. Road, Chembur, Mumbai - 400 071.**, hereinafter referred to as "**VENDOR/ TRANSFEROR**" (which expression unless repugnant to the context or meaning thereof to mean and include his respective heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART.

AND

1) MR. ANIL KARSAN PARMAR, (44 years), PAN No. **AMHPP6485F** & **2) MRS. NISHA ANIL PARMAR**, (40 years), PAN No. **BNLPP6911L**, both adults, Indian Inhabitants of Mumbai, currently residing at **Flat No. 101, 1st Floor, Bldg No. 1A, Sahakar Nagar Gulmohar CHS Ltd., New MHADA Colony, Sahakar Nagar, Near Tilak Nagar Rly Station, Chembur, Mumbai - 400 071**, hereinafter referred to as "**PURCHASERS/ TRANSFEREES**" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART.

Raviindran

Anil Parmar

N. PARMAR

करल - १		
१५६५	७	१००
WHEREAS :-		
२०२३		

A. WHEREAS The Vendor/Transferor is seized, possessed and absolute owner in respect of **Flat No. 102 admeasuring 320.44 sq. ft. (carpet) on the 1st Floor, Bldg No. 1A, Sahakar Nagar Gulmohar CHS Ltd., New MHADA Colony, Sahakar Nagar, Near Tilak Nagar Rly Station (E), Chembur, Mumbai - 400 071.**, (Hereinafter referred and called to as the "said Flat Premises", more specifically described in the Schedule hereunder written vide ALLOTMENT LETTER OF MUMBAI HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD (A MHADA UNIT) Allotment **Letter No. 1226/8980/09 dated 31/10/2009.**

B. Incidental to holding the said Flat, the VENDOR/ TRANSFEROR is enjoying membership rights of the said **Sahakar Nagar Gulmohar Co-operative Housing Society Ltd.**, being a Society duly formed and registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, under Registration No. **MUM/MHADB/HSG/(TC)/13036/2011-12 dtd. 24/04/2011**, hereinafter for the sake of brevity referred to as "**the Said Society**" and holding 10 (Ten) fully paid up shares of Rs.50/- each of ~~the said Society~~ bearing distinctive Nos. 31 to 40 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 4 of the said Society hereinafter referred to as "**the said Shares**". The said flat and the said shares are collectively, for the sake of brevity, referred to as "**the said Premises**".

C. The VENDOR/ TRANSFEROR has agreed to sell, transfer and assign to the PURCHASERS/TRANSFEREES and the PURCHASERS/ TRANSFEREES have agreed to purchase from the VENDOR/ TRANSFEROR the said Premises i.e. the said Shares and all the beneficial right, title and interest of the VENDOR/ TRANSFEROR in the said flat together with the right to use and occupation thereof at or for the price of **Rs. 76,00,000/- (Rupees Seventy Six Lakh Only)** and on the terms and conditions hereunder. The parties hereto are desirous of recording the terms and conditions of this Agreement in writing:-

K. Prasad Rao

DAPARMAK

Anil Kumar

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS UNDER:

1. The VENDOR/TRANSFEROR has agreed to sell, transfer and assign and the PURCHASERS/TRANSFEREES have agreed to purchase and acquire the said Premises i.e. the said Shares and all beneficial right, title and interest in the said Flat in the said Society together with Sinking Fund and all deposits of the VENDOR/TRANSFEROR lying at the credit of the VENDOR/TRANSFEROR with the said Society for the total price of **Rs. 76,00,000/- (Rupees Seventy Six Lakh Only)** (hereinafter referred to as the "**Total Sale Consideration**"). The Total Sale Consideration shall be paid by the PURCHASERS/TRANSFEREES to the VENDOR/TRANSFEROR in the manner specified in clause 2 herein below.

2. The PURCHASERS/TRANSFEREES have paid/payable to the VENDOR/TRANSFEROR Total Sale Consideration towards the sale of the said Premises i.e. the said Shares and all beneficial right, title and interest in the said premises in the following manner :-

i) The VENDOR/TRANSFEROR doth hereby admit and acknowledge that the VENDOR/TRANSFEROR has received a total sum of **Rs. 1,24,000/- (Rupees One Lakh Twenty Four Thousand Only)** from the PURCHASERS/TRANSFEREES after deducting an amount of **Rs. 76,000/- (Rupees Seventy Six Thousand Only)** towards TDS (Tax Deducted at Source) on the entire sale consideration of **Rs. 76,00,000/- (Rupees Seventy Six Lakh Only)** at the rate of 1% as Part payment towards the total Sale Consideration before execution hereof the present Agreement as and by way of part payment towards the Total Sale Consideration.

ii) The balance payment out of the Total Sale Consideration viz: **Rs. 74,00,000/- (Rupees Seventy Four Lakh Only)** shall be paid by the PURCHASERS/TRANSFEREES to the VENDOR/TRANSFEROR by way of obtaining home loan to be availed of by the PURCHASERS/TRANSFEREES from Bank/Financial Institutions, said loan shall be availed by the PURCHASERS/TRANSFEREES and disbursed to the VENDOR/TRANSFEROR within 60 (Sixty Days) working days from the date of registration of agreement.

K. Ravindran

Anil Kumar

DAPARMAR

iii) In the event, the PURCHASERS/ TRANSFEREES are not able to avail the loan within 60 (Sixty Day) working days from the date of registration of agreement, the PURCHASERS/ TRANSFEREES shall be at discretion to arrange the Balance Consideration and make the payment of the Balance Consideration to the VENDOR/ TRANSFEROR. **Where time is the essence** of the contract, failing which the said agreement will stand terminated and all amount paid to the VENDOR/ TRANSFEROR will not be refunded back to the PURCHASERS/ TRANSFEREES.

iv) **Rs. 76,000/- (Rupees Seventy Six Thousand Only)** deposited through towards TDS (Tax Deducted at Source) under Section 194IA of Income tax Act 1961.

3. The VENDOR/ TRANSFEROR shall hand over physical, vacant and peaceful possession of the Flat and share certificate to the PURCHASERS/ TRANSFEREES after full & final payment. Moreover Sinking Fund and all deposits of the VENDOR/ TRANSFEROR lying at the credit of the VENDOR/ TRANSFEROR with the said Society shall stand transferred in favour of the PURCHASERS/ TRANSFEREES and the VENDOR/ TRANSFEROR undertake to do all things and execute all documents necessary to ensure the same.

4. **The VENDOR/ TRANSFEROR hereby covenant with the PURCHASERS/ TRANSFEREES as follows:-**

i) that the VENDOR/ TRANSFEROR is the sole and absolute owner of the said Premises i.e. the said Flat and the Shares and no other person or persons, has or have any right, title, interest, property, claim or demand of any nature whatsoever unto or upon the said shares and the said premises, either by way of sale, charge, mortgage, lien, gift, trust, lease, easement or otherwise howsoever and has good right, full power and absolute authority to sell and transfer the same to the PURCHASERS/ TRANSFEREES.

K. Ravin Dragan.

Anil Kumar

DALAMAR

ii) He is the absolute owner of the said flat and has got full and absolute right to sell, transfer, and assign the flat in favour of the PURCHASERS/TRANSFEREES.

948ey			90	30
2022				

iii) that the VENDOR/ TRANSFEROR have not created any charge or encumbrance of whatsoever nature in respect of the said shares and the said premises, nor shall the VENDOR/ TRANSFEROR create any encumbrance during the validity of this Agreement, nor are the said Premises i.e. the said Flat and the Shares subject matter of any litigation nor are the same or any of them attached in the execution of any decree nor has the VENDOR/ TRANSFEROR or any of them created any tenancy or lease or any right in favour of anyone in respect of the said premises nor will the VENDOR/ TRANSFEROR create any such tenancy or lease or any such right during the validity of this Agreement;

iv) that the VENDOR/ TRANSFEROR have no proceedings as contemplated under Section 281 of the Income-tax Act, 1961 pending against them;

v) that the VENDOR/ TRANSFEROR have duly observed and performed the rules and regulations and bye-laws of the said Society and has paid up to date and shall pay upto the date of handing over possession their contribution of the municipal taxes, water, electricity and maintenance and other charges and all outgoings payable in respect of the said premises,



vi) that the VENDOR/ TRANSFEROR shall on completion of the sale and at the request and cost of the PURCHASERS/ TRANSFEREES whenever required to do so from time to time and at all times hereafter execute and sign or cause to be executed and signed all such letters, forms, applications, deeds, documents, Affidavit, Bond, writings and papers, if any, for more perfectly securing, assuring and effectually transferring the said Premises i.e. the said Flat and the Shares unto the use of the PURCHASERS /TRANSFEREES for ever;

K. P. Srinivasan

Anil Kumar

NARAYAN

vii) that the VENDOR/ TRANSFEROR shall indemnify and keep indemnified the PURCHASERS/TRANSFEREES from and against all actions, claims, demands, costs, charges and expenses, in respect of ~~the said shares and the said premises claimed as falling due prior to the date of handing over of possession of the said shares and the said premises whether payable by the VENDOR/ TRANSFEROR or any predecessor in title~~ or any person or persons claiming through them.

5. The PURCHASERS/TRANSFEREES hereby covenant with the VENDOR/ TRANSFEROR as follows:-

i) that the PURCHASERS/TRANSFEREES shall on getting possession of the said premises regularly pay to the said Society their proportionate contribution of the municipal taxes, water, electricity and maintenance and other charges and outgoings payable in respect of the said premises;

ii) that the PURCHASERS/TRANSFEREES shall become member and observe and perform and abide by all the rules and regulations and bye-laws of the said Society from time to time in force;

6. After receipt of balance consideration of **Rs. 74,00,000/- (Rupees Seventy Four Lakh Only)** The VENDOR/ TRANSFEROR hereby gives his consent and no objection to the concerned BOARD/ SOCIETY/ ELECTRICITY/ MAHANAGAR GAS/ RATIONING OFFICE AND ALL CONCERNED AUTHORITIES for transferring the above flat to the name and favour of the Purchasers/ Transferees herein along with transfer of cost price/amount paid by the Vendor/ Transferor

7. The VENDOR/ TRANSFEROR declares that hereafter neither he, nor the member of his family, legal heirs, representatives, and nominees shall claim any right, title, and interest of whatsoever nature in the above flat.

K. Parim...

Anil Kumar

ANIL KUMAR

8. The VENDOR/ TRANSFEROR have paid all the dues, taxes, outgoings in respect of the said flat to the concerned authorities till date AND is not in any arrears AND after getting possession hereinafter the PURCHASERS/ TRANSFEREES are liable ~~to pay~~ the same to the concerned authorities.

9. The transfer charges of the said Society for the ~~transfer~~ transfer of the said shares and the said premises in favour of the PURCHASERS/ TRANSFEREES shall be borne and paid by the VENDOR/ TRANSFEROR & PURCHASERS/ TRANSFEREES equally.

10. Stamp Duty and registration charges, on this Agreement and/or any other instrument document executed pursuant hereto shall be borne and paid by the PURCHASERS/ TRANSFEREES only.

11. This Agreement has been executed in Mumbai, the property is situated in Mumbai and the payments are to be made in Mumbai, and accordingly this Agreement is subject to laws of Indian jurisdiction Courts in Mumbai exclusively.

:-THE SCHEDULE OF PROPERTY ABOVE REFERRED TO:-

Flat No. 102 admeasuring 320.44 sq. ft. (carpet) on the 1st Floor, Bldg No. 1A, Sahakar Nagar Gulmohar CHS Ltd., MHADA Colony, Sahakar Nagar, Near Tilak Nagar Rly Station, Chembur, Mumbai - 400 071, more particularly lying and being situated at land bearing C.T.S. No. 48A/1 to 5 in Revenue Village of Chembur, The building was constructed in the year 2009 consisting of Stilt + Seven floors, with lift.

K. Ravindran.

Anil Parmar

ANIL PARMAR



IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto and to a duplicate hereof set and subscribed their respective hands the day ~~and~~ year first hereinabove written.

94804 93 80
2623

SIGNED AND DELIVERED

by the within named

VENDOR/ TRANSFEROR

MR. RAVINDRA KRISHNAN KUTTI

In the presence of

1) *m.v. [signature]*

2) *[signature]*

SIGNED AND DELIVERED

by the within named

PURCHASERS/ TRANSFEREES

MR. ANIL KARSAN PARMAR

MRS. NISHA ANIL PARMAR

In the presence of



K. Ravindra Kutti



Anil Parmar



N. PARMAR



RECEIPT

RECEIVED of and from the within named PURCHASERS/
 TRANSFEREES i.e. **MR. ANIL KARSAN PARMAR & MRS. NISHA
 ANIL PARMAR** by the VENDOR/ TRANSFEROR i.e. **MR. RAVINDRA
 KRISHNAN KUTTI** a sum of **Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakh
 Only)** as and by way of Part payment amount towards the sale and
 transfer of my flat # **Flat No. 102, 1st Floor, Bldg No. 1A, Sahakar
 Nagar Gulmohar Ltd., MHADA Colony, Sahakar Nagar, Near Tilak
 Nagar Rly Station, Chembur, Mumbai - 400 071**

9488y 98/00
 2023

Sr. No	Issuing Bank	Branch	Instrument Number	Date	Amount (Rs.)
1.	HDFC Bank	Chembur	000106	25/07/23	1,00,000
2.	HDFC Bank	Chembur	000107	02/08/23	24,000
3.	1% TDS on total sale consideration deducted and paid to Income Tax.				76,000/-
TOTAL					2,00,000/-
(Rupees Two Lakh Only)					



I SAY RECEIVED

H. Ravindran

MR. RAVINDRA KRISHNAN KUTTI
 (VENDOR/ TRANSFEROR)

Witness:-

1. *Mrs. N. Gulmohar - [Signature]*
2. *[Signature]*



सहकार नगर

गुलमोहर

सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

Reg. No. MUM / MHADB / HSG / (TC) / 13036 / YEAR-2011-2012 DT. 24/04/2011

बिल्डींग नं. एल १/ए, न्यु म्हाडा कॉलनी,
सहकार नगर, टिळक नगर रेल्वे
स्टेशन (पु) समोर, चेबूर
मुंबई - ४०००७१

जावक क्र.

Date :- 31/07/2023

Outward No.:- 008/2022-23

करल - १		
११६५५	१५	१०

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to confirm that **MR. RAVINDRA KRISHNAN KUTTI** is the bonafide member of the society occupying **Flat No.102, Bldg. No. L – 1A** on 1st Floor and holding (10) ten shares of Rs 50/- each under share distinctive No(s) from 31 to 40 under share certificate No.4, dated 14th August 2012

- 1) Area of the Flat :- 320.44 Sq. Ft (Carpet) area.
- 2) Year of Construction :- 2009
- 3) No. of Floor of building :- Ground + 7 Upper Floors with Lift.
- 4) C.T.S. No./ Survey No :- C.T.S No. 48 A/1
- 5) Revenue Village :- Chembur
- 6) Municipal Ward :- "L" Ward, Kurla, Mumbai



This certificate is issued as per the request of our member to pay the Stamp Duty and for Registration purpose and any other purpose transferring the said Flat, shares and membership.

Thanking in anticipation.

Yours Faithfully,

For Sahakar Nagar Gulmohar C. H. S. Ltd.

Ravraj

Chairman

Prakash

Secretary



gulmoharchsltd@gmail.com

करल - १



SAHAKAR NAGAR GULMOHAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.

(Registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960)

BUILDING NO. L1/A, NEW MHADA COLONY, SAHAKAR NAGAR, OPP. TILAK NAGAR RAILWAY STATION (EAST), CHEMBUR MUMBAI - 400071

Reg. No. MUM / MHADB / HSG / (TC) / 13036 / YEAR-2011-2012 DT. 24/04/2011

THIS IS TO CERTIFY that the person(s) named in this Certificate is/are the Registered Holders (s) of the within mentioned Share(s) bearing the distinctive number(s) herein specified in the above Society subject to the Bye-Laws of the Society and that the Shares mentioned below are fully paid up.

• SHARES OF RUPEES 50/- EACH, FULLY PAID UP •

Member's Register No. 04 Flat No. 102 Certificate No. 4

Name(s) of Holder(s) Mr. Ravindra Krishnan Kutti

No. of Shares held Ten (In Words) 10 (In Bold Figures)

Distinctive No. (s) From 31 to 40 (Inclusive)

Given under the Common Seal of the Society this 14 day of July 2012



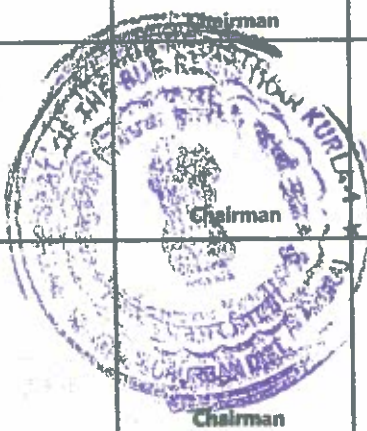
Bahle
Chairman

Prakash
Hon. Secretary

Stikam
Treasurer

MEMORANDUM OF TRANSFERS OF MENTIONED OVERLEAF

Date & Sr. No of Transfer	Date of General Body / Managing Committee Meeting at which transfer was approved	To Whom Transferred	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of Shares held by the transferor is Registered	Sr. No. in the Share Register at which the name of the Transferee is Recorded
1	2	3	4	5
9488y 2023	90 20	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member
	Chairman	Hon. Secretary		Committee Member



(५) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

५.१ म्हाडा/मुंबई मंडळ व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापकाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) यामुळे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

५.२ आपणांस गाळयाचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये २४१०/- मिळकत व्यवस्थापक (EM III), मुंबई मंडळ यांच्याकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाची आहे. ताबा घेण्यापूर्वी याप्रमाणे १२ महिन्यांचे रुपये २८९२०/- सेवाशुल्काचा आगाऊ प्रमाण मिळकत व्यवस्थापक (EM III)/मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा.

५.३ गाळयांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथो ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळयाचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.

५.४ सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्यास आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.

५.५ सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जावये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण निम्नस्वाक्षरीकारांकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.

५.६ गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारे विलंब शुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावा.

६. म्हाडाच्या भौतिक अर्थसंपादन मिळालेल्या गाळयाबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.



आपला विश्वासू,

A. S. S. S. S.
संचालक/पणन
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

१) कार्यकारी अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.

२) उप-अभियंता (SRD-I)/मुंबई मंडळ.

३) मिळकत व्यवस्थापक- EM III /मुंबई मंडळ. (सुपरिडी - २००९ पासून सेवा शुल्क स्विकारण्यात यावा)

४) मुख्य लेखा अधिकारी, मुंबई मंडळ.



CERTIFIED TRUE COPY

K. C. Dwivedi

K. C. DWIVEDI
B.A., LL.B.,
NOTARY GR. MUMBAI
MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



मुं.मं./स/पणन/संकेत २१०/गा क्र.४०२/ ग.लि ९/न.क्र १२२६/...../०९.

४१२१

दिनांक १/१०/०९.
करल - १

ताबापत्र तथा ताबा पावती
(Possession Letter Cum Possession Receipt)

१५६५	२०	००
------	----	----

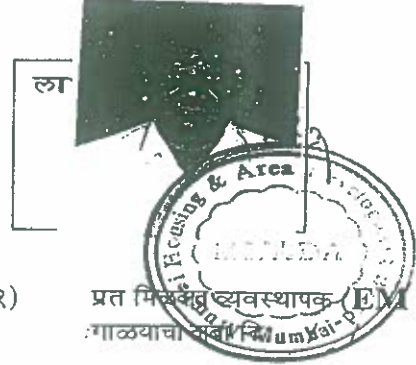
- मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या SahakarNagarChembur येथील पणन संकेत क्र २१०) मधील इमारत क्रमांक १A /गाळा क्र १०२ चा ताबा श्री/श्रीमती/कु RAVINDRA KRISHNAN KUTTI यांनी घेण्यास परवानगी देण्यात येत आहे.
- सदरहू गाळ्यामध्ये आपल्या व्यतिरिक्त अन्य व्यक्ती राहत असल्याचे आढळल्यास अथवा सदर गाळा आपण म्हाडाच्या/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या परवानगी शिवाय हस्तांतरित किंवा विक्री केल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे वितरण रद्द करण्यात येईल, तसेच गाळ्यात राहणा-या अनधिकृत व्यक्तिला निष्कासित करण्यात येवून गाळ्याचा ताबा घेण्यात येईल.

१/१०/०९
संचालक/पणन

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.

अर्जदाराचे/लाभधारकाचे नांव/सही

- १) स: RAVINDRAN..... K. Ravindran
- २) स: RAVINDRAN..... K. Ravindran



- प्रत मिळविल्यावस्थापक (EM III) /मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ. गाळ्याचा ताबा मिळविल्यास पासून देण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे पुढील कार्यवाही आपल्या कार्यक्षेत्रातील राहिले.

- प्रत कार्यकारी अभियंता/ SRD-I विभाग योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी. आपल्या विभागातील उप अभियंत्याने गाळ्याचा ताबा देताना लाभधारकाची स्वाक्षरी घ्यावी व ती या पत्राकडून घेतल्या स्वक्षरीत जुळत असल्याची खात्री करून घेवून गाळ्याचा ताबा द्यावा. योजनेतील गाळ्याच्या ताब्याची नोंद नोंदवहीत दिल्याची रसीद/पावती संचालक/पणन विभागाकडे सात दिवसांच्या आत पाठवावी.
- मुख्य लेखाधिकारी/मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
- निवड नस्ती.

This Allotment Letter
is Subject to Further
Orders Being Passed
In PL 107 76/2009



गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बान्द्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५९.
दूरध्वनी ६६४०५०००, २६५९२८७७, २६५९२६२२
फॅक्स नं.: ०२२-२६५९२०५८ / २६५९०६६० पत्रपेटी क्र. ८१३५

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000, 26592877, 26592622.
Fax No. : 022-26592058 / 26590660 Post Box No. 8135



CERTIFIED TRUE COPY

K.C. Dwivedi

K. C. DWIVEDI
B.A., LL.B.,
NOTARY GR. MUMBAI
MAHARASHTRA
(GOVT. OF INDIA)

SAHAKAR NAGAR GULMOHAR C.H.S.LTD.,

MUM/MHADB/HSG/(TC)/13036/2011-12.

Mhada Bldg No.L-1/A,Near Tilaknagar Rly.Station,chembur (E) Mumbai 400071

Bill for the Month of Jul-2023

Name : **MR. RAVINDRA KRISHNAN KUTTY**

FLAT NO **102**

Bill No. : **00098**
 Bill Date : **01/07/2023**
 Due Date : **15/07/2023**
 AREA : **0**

करल - १

१५६९५	२९	१००
२०२३		

Particulars	Amount (in Rs.)
MUNICIPAL TAX	10.00
WATER CHARGES	400.00
SERVICE CHARGES	1,104.00
SINKING FUND	165.00
REPAIR FUND	400.00
PARKING CHARGES	100.00
MEMBERS WELFARE DONATION	0.00
LEASE RENT	221.00
SECURITY CHARGES	0.00
CULTURAL ACTIVITIES	200.00
MAJOR BLDG. REPAIR FUND	0.00
PENALTY	0.00
Total :	2,600.00
Arrears / Advance	-1.00
Interest on Arrears	0.00
Grand Total :	2,599.00



Rs. Two Thousand Five Hundred Ninety Nine only.

1. Please inform the society office in case of any discrepancies in this bill within 7 days.
 2. Please mentioned your cheque No./Flat No on the reversed of cheque.
 3. Interest @ 21% p a will be charged on outstanding dues.
 4. Computer generated bill signature not required.
 5. Pay your bill payment before due date of the bill for avoid penalty on outstanding amount.
- Payment should be infavour of "Sahakarnagar Gulmohar CHS Ltd" only.

RECEIPT

Receipt No.: **54**

Date : **10/06/2023**

for Previous Bill

Received with thanks from **RAVINDRA KRISHNAN KUTTY**

102

Rs. Six Thousand Seven Hundred Six only.

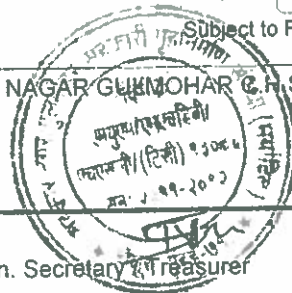
Vide Cash/Chq. UPI UPI

Rs.

6,706.00

Subject to Realisation of Cheque

For SAHAKAR NAGAR GULMOHAR C.H.S.LTD.,



Hon. Secretary & Treasurer

Powered by **SOCIETY MAXX**



102

BILL OF SUPPLY
RESIDENTIAL



Efectric Smiles **680**
Points Earned



QR code for Kiosk payment

RAVINDRA KRISHNAN KUTTI

1A/102 LIG 1A, MHADA PROJECT SAHAKAR NGR. MHADA LAND BEARING S.NO.14,CTS 48A NR.TILAK NGR STN. TILAKNAGAR. MUMBAI 400074
Mobile: 98*****16
Email :
PAN:
GST :

BILL DATE
03-07-2023
TARIFF
LT I (B)
BILL DISTRIBUTION NO.
Chembur/Tilak Nagar/13/305/002/002/004

METER STATUS
Active
CONNECTION DATE
30-12-2012
BILLING STATUS
Regular

CYCLE NUMBER
13
SANCTIONED LOAD (kW)
2.12
PRESENT READING DATE
30-06-2023

TYPE OF SUPPLY
SINGLE PHASE
BILL NUMBER
101147589051
PREVIOUS READING DATE
02-06-2023



CA NO: 151728711

₹670.00

Due Date: 24 Jul 2023

The due date refers to only current bill amount, previous balance is payable immediately

Bill Month
June 2023
Units Consumed
83
Bill Period: 03/06/2023 - 30/06/2023
Previous Units: 34

Current Month **₹665.15** Previous Outstanding **₹8.72**

Handwritten: 748.87 / 22.00

- Round sum payable by discount date : 10-07-2023 Amt ₹660.00 Discount 5.15
- Round sum payable after due date : 24-07-2023 Amt ₹670.00 DPC rd. 31

Scan code to pay your bill via (Use any UPI app)



Nearest Collection Centre (Cash/Cheque)

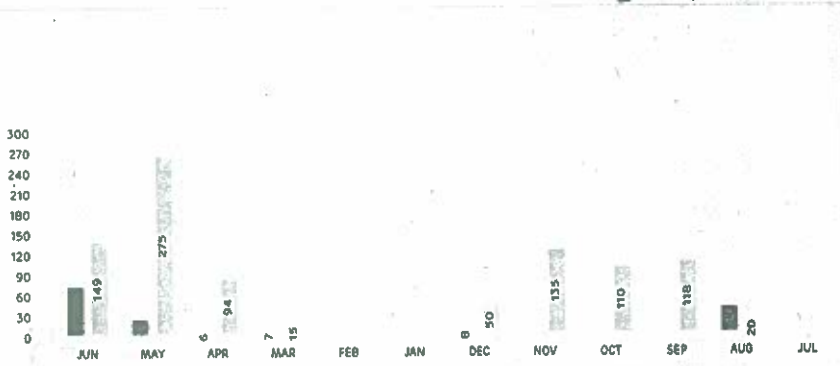
Adani Electricity, Tilak Nagar, Street No -3, Near Sahakar Cinema, Chembur, Mumbai-400089



MAHESH ANOHARI
Division Head
(Chembur Division)

CONSUMPTION TREND

■ Current year ■ Previous year



MAJOR BILL COMPONENTS (Rounded off) (₹)

NET OTHER(C) 0
FAC 0
NET PRV 4
FIXED
DUTIES/TAXES
WHEELING
ENERGY



METER DETAILS

Meter Number	Present Reading	Previous Reading	Multiplying Factor	Consumption Units(kWh)
SM10203092	127.00	44.00	1	83
Total Consumption				83

HELP CENTER

19122 Toll Free No. (24x7) www.adanielectricity.com

helpdesk.mumbalelectricity@adani.com

Adani Electricity, Tilak Nagar, Street No -3, Near Sahakar Cinema, Chembur, Mumbai-400089

For power interruption complaint or restoration status SMS POWER <9 digit account no.> to 7065313030 from mobile no. Whatsapp POWER <9 digit account no> to 9594519122 from any mobile number

Give us missed call on 1800 532 9998 from your registered mobile no.

For Portal Related Complaint call us: 19122

For internal complaint redressal system(ICRS), visit our website: www.adanielectricity.com

Join us on:

IMPORTANT MESSAGE

- Please note that all important communication related to your account are being sent on 98*****16 registered with us. In case of any change, do inform us immediately to avoid any inconvenience and enjoy our uninterrupted services
- Tentative meter reading date for your JUL-23 bill is 31/07/2023





करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

लेखा क्रमांक LX1403786410000	मासमत्ता करवर्ष 2019-2020	देयक क्रमांक 201910BIL10949650 201920BIL10949651	देयक दिनांक 01/01/2020
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : BOMBAY HOUSING AND AREA DEV DEVELOPMENT BOARD THE ESTATE, MANAGER MHB GRUH NIRMAN BHA, VAN BANDRA MUMBAI 400051 MHADA		प्रेषक - सहा. क.व सं./ विभाग: Office of Asslt. A & C Ward II 2nd Floor Laxmanrao Yaday Mandal Bldg. S.G. Barve Marg, Kuria (W), Mumbai 400070.	
मालमत्ता क्रमांक, सदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस.क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, विकल्प, मालमत्तेचे वर्ष, करवर्षाची शीट L-1496(6/1)/14A S.G. Barve marg Shankar Nayar transit camp plot Of Land FOR BLDG NO.1 Bombay Housing and Area Development Board, Bombay Housing and Area Development Board,, Bombay Housing and Area Development Board,, Bombay Housing and Area Development Board,, Bombay Housing and Area Development Board,, Bombay Housing and Area Development Board,, Bombay			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	01/04/2007	एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 86027065
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Eight Crore Sixty Lakh Twenty Seven Thousand Sixty Five Only (अक्षरी)			
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची घकबाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2019 या तारखेपर्यंतची घकबाकी	₹ 0
देयक काळावधी:	01/04/2019	ते	31/03/2020

97824 23 80

कराचे नाव	01/04/2019	ते	30/09/2019	01/10/2019	ते	31/03/2020
सर्वसाधारण कर			7149			7149
जल कर			0			0
जललाभ कर			4501			4501
मलनिःसारण कर			0			0
मलनिःसारण साम कर			2781			2781
म.न.पा. शिक्षण उपकर			2647			2647
राज्य शिक्षण उपकर			2120			2120
रोजगार हमी उपकर			519			519
वृक्ष उपकर			133			133
पथ कर			3439			3439
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
एकूण देयक रक्कम			23289			23289
अर्ली बर्ड योजनेनुसार लाभालाची रक्कम			0			0
अर्ली बर्डच्या सामाव्यतिरिक्त समायोजित केलेली रक्कम			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			23289			23289
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 31/01/2020 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			22468			22468
* 29/02/2020 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			22879			22879
अक्षरी रुपये			₹ Twenty Three Thousand Two Hundred Eighty Nine Only			₹ Twenty Three Thousand Two Hundred Eighty Nine Only
अंतिम देय दिनांक			31/03/2020			31/03/2020



"To make payment through NEFT: IFSC - SBIN0003000, Beneficiary A/C No:- MCGMPTLX1403786410000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM"

* अर्ली बर्ड इन्वेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे".

सदर करदेयकांत, मालमत्तेमधील ४६.४५ चौ. मी. (५०० चौ. फूट) पर्यंत क्षेत्रफळ असणाऱ्या निव्वळ निवासी सदनिकांशी संबंधित असलेल्या मालमत्ता कराचा अंतर्भाव करण्यात आलेला नाही. अनवधानाने या सदनिकांना कर आकारणी झाली असल्यास त्या सदनिकेचा कर वगळून मालमत्ता कराचे अधिदान करण्यात यावे व सदर बाब संबंधित विभागीय सहा. करनिर्धारक व संकलक यांचे निदर्शनास आणावी, तसेच dyaccomp.ac@mcmg.gov.in या ईमेल आयडी वर कळविण्यात यावी.

लोकशाही पंघरवडा :- २६.०१.२०२० ते १०.०२.२०२०
भाषा देश, माझी लोकशाही...
टिकवीन ती, बोटाला साबून शाई.

डॉ. संजिता हमनाळे
करनिर्धारक व संकलक (ग)



एक बटम स्वच्छता की ओर

BRH

No. CE/428/BPE3/Govt/JL

29 2008009

करल - १	
20/00	20/00

करल 8	
20062C	40
2029	131

To,
The Executive Engineer -/SRD
M.H. & A.D. Board
Grihanirman Bhavan, 3rd floor,
Kalanagar,
Bandra (E),
Mumbai-400 051.

Sub:- Full Occupation permission to Residential Building No.1 Wing 'A&B' (LIG) comprising of Gr. + 7 upper floors on plot bearing CTS No.48A/1 to 5 at Sahakar Nagar, Near Tilak Nagar Railway Station, Chembur Mumbai for M.H. & A.D. Board.



Sr,
The full development work of Residential Building No.1 Wing 'A&B' (LIG) comprising of Gr. + 7 upper floors situated on plot bearing CTS No.48A/1 to 5 is completed under the supervision of Licensed Architect Shri Nitin R. Pradhan having Licence No. CA/0008494 and Licensed Structural Engineer Shri Yogesh P. Kajale having Licence No. ST/0001700 may be occupied on the following conditions.



1. That Certificate under Sec. 270-A of Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted before applying for B.C.C. or within three months whichever is earlier.
2. That the balance IOD / layout conditions shall be complied with before asking for Occupation permission for other buildings in the MHADA Sahakar Nagar layout i.e. Building No.7, 8 & 18.

A set of certified completion plans is returned herewith in token of Municipal approval.

Note :- This permission is issued without prejudice to actions under sections 305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act.

Yours faithfully,

(Signature)
Executive Engineer
(Building Proposals)(E.S.)

नोंदणी क्रमांक : एमयुएम / डिप्लेन्स / एमएचएडीबी / एचएसजी / (डिआर) /
(टिसी) / १३०३६ / सन २०११ - २०१२

करल ४

२००२९०

* नोंदणीचे प्रमाणपत्र *

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

सहकार नगर गुलमोहर सहकारी गृहनिर्माण संस्था
मर्यादित, इमारत क्र. एल - १/अ, सहकार नगर, चेंबूर
मुंबई ४०००७१.

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचे अधिनियम १९६० मधील (सन १९६१
चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी
१९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृहनिर्माण
संस्था म्हणून झालेले आहे. उपरोक्त संस्था भाडेकरू मालकी / भाडेकरू सहभागीदारी गृहनिर्माण संस्था असे

(३/१०/११)

(डॉ. किशोर मांडे)

उपनिबंधक सहकारी संस्था
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई

मुंबई :

दिनांक : २१/४/११.

४८अ/१

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (या) पट्टेदार (य) किंवा पार (य)	साक्षात्कृत
<p>०७ मा.निलद्राधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.सी/कार्या-२डी/ एस आर के-१२८ दि.१२/१०/२००७ तसेच कार्यवाहीन आदेश क्र./न.पू.अ.चेंबुर (प.पू.३)/न.पू.क्र.४८अ/पो.वि.मा./२००७ मुलुंड दि.४/१२/०७ अन्वये व अन्वये न.पू.क्र.१९०/२००७ अन्वये न.पू.क्र.४८अ/पो.वि.मा./२००७ मधून न.पू.क्र.३/२००७ दि.२४/०७/०७, ४८अ/३ क्षेत्र ७००/२/०७ ४८अ/४ क्षेत्र १६७७/०७, ४८अ/५ क्षेत्र ७१४७/०७ असे वसूल ३१/१२/०७ वजरा नसून मिळवणी स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून सत्ता प्रकाशनी दाखल केला व न.पू.क्र.४८अ/४ क्षेत्र १६७७/०७ घो.मि. अमिनिट्री फ्लॉट यी स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून सत्ता प्रकाशनी दाखल केला व न.पू.क्र. ४८अ/४.पी.पी.रोडची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडून सत्ता प्रकाशनी दाखल केला व न.पू.क्र.४८अ/४ क्षेत्र १२४७/कायम क्र.०७७/२००७ न.पू.क्र.४८अ/४ असा रोल बदल केला आर्किटेक्चरचे धारक नोंद केली.</p>		<p>धारक / महाराष्ट्र सरकार (प्रस्तावित महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ मुंबई)</p>	<p>सही / ४/१२/२००७ न.पू.अ.चेंबुर</p>

94

37

40

2029

वि. डी. राठोड

प्रारिक्षण भूमापक क्र. ०३

नगर भूमापन अधिकारी

THE SUB-REGISTRAR, KURLA NO. 4

MUMBAI SUBURBAN DIST.

न.पू.अ. चेंबुर
मुंबई उपनगर जिल्हा

१९२

एकूण नोंदी/नकसे 4

१ दिवस दिनांक १५/१२/२०१२ नकसेचे शुल्क १००/-

२ दिवस दिनांक १५/१२/२०१२ कायम हो २

३ दिवस दिनांक २२/१२/२०१२ शुल्क हो १००/-

Asst. Secy

नगर भूमापन अधिकारी
वि. डी. राठोड

खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी
चेंबुर

शिट नंबर फाट नंबर धन पो.मी धारणाधिकार

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

शासनशाही दिलेल्या अकराव्या क्रमांकाच्या तरतुदी तपशील आणि त्याच्या फोटो तपशीलाने निवेदन

१ ४८अ/२

२४५५६.७

७

करल - १

१५६६५ २६ १००

२०२३

करल ४

८००० ३२ ५०

२०२१

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा मार (म)	साक्षार्कन
२००७ मा.निलसधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील फोटोविधान आदेश क्र.सी/कार्या २डी/एस.आर.के.१२८/दि. १२/१०/०७ अन्वये 'ब' मो.र.नं.११०/२००७ व कार्यालयीन आदेश क्र/न.पु.अ.पेबु/प.पु.३/ नं.पु.क्र.४८अ/पो.वि.मो./२००७ दि.४/१२/०७ अन्वये न.पु.क्र.४८अ/२ अर्शी स्वातंत्र्य मविन मिळकत पत्रिका ठपडली.		धारक महाराष्ट्र सरकार (प्रस्तावित महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ मुंबई)	सं. ४/१२/०७ न.पु.अ.पेबु/प.पु.३/



नगर - खरी नकल -

वि. डी. राठी

परिक्षप भूमापक क्र. ०३.

नगर भूमापन अधिकारी चेंबूर

न.पु.अ. चेंबूर

मुंबई उपनगर जिल्हा

सं. क्रमांक.....

नं. क्रमांक दिनांक.....

नकल दिव्याची दिनांक.....



Ass. H. L.

नगर भूमापन अधिकारी

चेंबूर

खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी

चेंबूर

शासनाला दिवल्या अकरापाच ल्या तयशील अणि त्याच्या पर तपुलीय	धरणाधिकार	क्षेत्र धौ.मी.	प्लॉट नम्बर	रिाट नम्बर
			७०८३.६	G

करल ४
७५७ 33 ५०
२०२१

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (या) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
<p>करल : ४</p> <p>मा. निलदाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील सुट्टेविकल्पान आदेश क्र. ११०/२००७ व २३/१८/१८ अन्विषयक मो. सं. १९०/२००७ व केमालीनयान आदेश क्र. न.पू.अ.चेंबूर/प.पू.३/ न.पू.क्र.४८अ/पो.दि.मो./२००७ दि. ४/१२/०७ अन्वये न.पू.क्र. ४८अ/३ अशी स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली.</p>		<p>धारक - महाराष्ट्र सरकार (प्रस्तावित महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास मंडळ मुंबई)</p>	<p>सही - ४/१२/०७ न.पू.अ.चेंबूर</p>

पगारा - खरी नकल -

न.पू.अ. चेंबूर

मुंबई उपनगर जिल्हा
 न.पू.अ. चेंबूर
 खरी नकल दिनांक २४/१२/२००७ रकमेचे रुक २०८
 नकल दिनांक २४/१२/२००७ रकमेचे रुक २०८
 नकल दिनांक २४/१२/२००७ रकमेचे रुक २०८




 नगर भूमापन अधिकारी
 चेंबूर

खरी नकल
 नगर भूमापन अधिकारी
 चेंबूर

चेंबूर	तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ. चेंबूर	जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा
सिट नंबर	प्लॉट नंबर	शरणाधारक
न	शेज	धारणाधिकार
	घो.मी	शासनाला दिलेल्या अंकीकरण किंवा इतर कोणत्याही तपशील आणि त्याच्या फेर तपशील अन्वयेत चेंबूर
४८अ/४	१६७७.५	G



करल ४		
८७७७	३४	५०
२०२१		

व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (पा) पट्टेदार (प) किंवा पार (पा)
००७ मा.मि.अ.धिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील पोटविभाजन आदेश क्र.सी/कार्या रटी/एस.आर.के.१२८/दि.१२/२०/०७ अन्वये व मो.र.नं.११९/२००७ व कार्यालयीन आदेश क्र./न.भू.अ.चेंबूर/प.पू.३/न.भू.क्र.४८अ/घो.वि.मो./२००७ दि.४/१२/०७ अन्वये न.भू.क्र.४८अ/४ अशी स्वतंत्र पिढ्याकत पत्रिका उपडली.		धारक / महाराष्ट्र सरकार (प्रस्तावित मॅगिनिटी प्लॉट)

साक्षात्कृत	करल - १
१४६५	३० ४०



श - खरी नकल -
 विक्र. वी. साठे
 परिषद भूमापक क्र. ०३
 नगर भूमापन अधिकारी चेंबूर

न.भू.अ. चेंबूर
 मुंबई उपनगर जिल्हा
 सर्व क्रमांक रकम रोटी/नकल
 सर्व खखक दिनांक १४/१२/२०२१ नकलेचे रकम
 रकम वपार किताब कापट वी
 रकम दिल्याची दिनांक १२/१२/२०२१ रकम वी

Ashtute

नगर भूमापन अधिकारी
 चेंबूर उभाई

खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी
 चेंबूर



अ/५

४८३/५



७१४०.०

G

कार

मूल धारक

करल ४
७७७ ३५ ५०
२०२१ व्यवहार

खंड क्रमांक	नमिन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
	धारक महाराष्ट्र सरकार (प्रस्तावित डी.पी.रोड)	सही- ४/१२/०३ न.मू.अ.चेन्नई

१/२००७
मा.निलंबनधिकारी मुंबई उपनगर मिल्का बांधेकडील
आदेश क्र.३०/१२/२००७/एस.आर.के.१२८/२००७
दि.१२/१२/०७ अन्वये चेन्नई नं.११०/२००७
कंप्युटरात अपडेट क्र.न.मू.अ.चेन्नई/प.पू.३/
१२-मू.अ.४८२/पो.११/२००७ दि.१२/१२/०७
अन्वये न.मू.अ.४८२/११/२००७ अर्थात मिल्का
धनिका ठरविली.

पारा -

खरी नकल -

न.मू.अ. चेन्नई

मुंबई उपनगर जिल्हा

दर्ज क्रमांक ७७७ रकम रोखे/चकाटे २
 मूळ खर्च दिनांक १५.१२.२०११ नकटेचे रकम १०८
 रक्कम व पार दिनांक १५.१२.२०११ आपद की २
 अंतिम दिनांक दिनांक १५.१२.२०११ रकम की १०८



Ashete

नगर भूमापन अधिकारी
चेन्नई उपनगर

खरी नकल

नगर भूमापन अधिकारी
चेन्नई

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

रवीन्द्र कृष्णन कुटी
Ravindran Krushnana Kutti
जन्म वर्ष/Year: 1954
पुंस्व Male

5057 4055 1929

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

करीम
करत - १

१५६५	33	४०
------	----	----

२०२३



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:
S/O: कृष्णन कुटी
समर्थनगर सुमन नगर
जवळ एस.टी. रोड चेंबूर,
मुंबई, चेंबूर, मुंबई
महाराष्ट्र, 400071

Address:
S/O: Krushnana Kutti
Samarthnagar Near Suman Nagar
S.T Road Chembur, Mumbai,
Chembur, Mumbai
Maharashtra, 400071

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No : 1249/23822/01715

To
 अनिल करसन परमार
 Anil Karsan Parmar
 S/O Karsan Valji Parmar
 L-1-A 101, Gulmohar CHS, Mahada Colony Tilak Nagar
 Station Road
 Near SBI Bank ATM Kamgar Nagar Kurla East
 Mumbai
 Nehru Nagar
 Mumbai Mumbai
 Maharashtra 400024
 9833009066
 394869171
 27/09/2011
 MA948691715FT



करल - १
 १५६५ ३४१०
 २०२३

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9571 8138 0249

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
 Government of India
 अनिल करसन परमार
 Anil Karsan Parmar
 जन्म तारीख / DOB : 26/12/1979
 पुरुष / Male



9571 8138 0249

माझे आधार, माझी ओळख

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

ANIL KARSAN PARMAR
 KARSAN VALJI PARMAR

26/12/1979
 Permanent Account Number
 AMHPP6485F

Anil
 Signature



Anil Parmar



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No. 1207/34068/49676

करल - १

To:
निशा अनिल परमार
Nisha Anil Parmar
W/O Anil Parmar
L-1-A-101, Guimohar CHS
Mhada Colony
Station Road Tilak Nagar Kuria East
Mumbai
Nehru Nagar Mumbai Mumbai
Maharashtra 400024
9833905242

१५६५५ ३५ १००
२०२३

Ref 16 / 11V / 2328 / 2395 / P



SB457847430FH



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8840 2667 2452

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार

Government of India



निशा अनिल परमार
Nisha Anil Parmar
जन्म तारीख / DOB 04/12/1983
स्त्री / Female



8840 2667 2452

माझे आधार, माझी ओळख



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NISHA PARMAR

JAYANTI HARI GOHIL

04/12/1983

Permanent Account Number:
BNLPP6911L

Signature



करल - १		
१५६६५	३६००	
२०२३		





भारत सरकार
Government of India



आधार

Issue Date: 24/09/2011



Parmar Karsan Valji
DOB: 01/04/1950
Male



8149 8552 3285



8149 8552 3285

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मनोज नारायण गाडकवाड
Manoj Narayan Gaikwad
जन्म वर्ष | Year of Birth: 1988
पुरुष | Male



9146 4352 7526

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Manoj Gaikwad

करल - १		
१७६५५	३०	००
२०२३		

P. K.



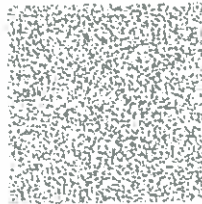
भारतीय विधि विज्ञान प्राधिकरण
UIDAI Identification Authority of India



AADHAAR

Print Date: 02/11/2023

Address: H9 B/401 HERUMB CO OP
HOUSING SOCIETY MIHADA COLONY
KUMGAR NAGAR, NEAR TILAK NAGAR
RAILWAY STATION, Nehru Nagar S O,
Mumbai, Maharashtra, 400024



8149 8552 3285

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



भारतीय विधि विज्ञान प्राधिकरण
UIDAI IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

नाम: S/O नारायण गाडकवाड, पत्नी:
पिता: 16/102, रामदास इन्डस्ट्रियल सिटी
पत्नी: कनिष्का शंकराणी शृंगार, माधव इन्डस्ट्रियल
सिटी, एरिझन, कर्नाट, मैसूर, कनिष्का
नगर, माधव चॅम्पीयन्स,
पेठ: ४०००२४/महात्मन मूव्डे, गाडकवाड
नाथन, राज्य: महाराष्ट्र, पिन कोड:
400022



369/15695

शनिवार, 05 ऑगस्ट 2023 10:51 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

करल1

दस्त क्रमांक: 15695/2023

दस्त क्रमांक: करल1 /15695/2023

बाजार मूल्य: रु. 33,02,881/-

मोबदला: रु. 76,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.4,56,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. करल1 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 15695 वर दि.05-08-2023

रोजी 10:48 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:17560

पावती दिनांक: 05/08/2023

सादरकरणाराचे नाव: अनिल करसन परमार

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 800.00

पृष्ठांची संख्या: 40


एकुण: 30800.00



दस्त हजर करणाऱ्याची सही:



सह. दुय्यम निबधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)



सह. दुय्यम निबधक
कुर्ला-१ (वर्ग-२)

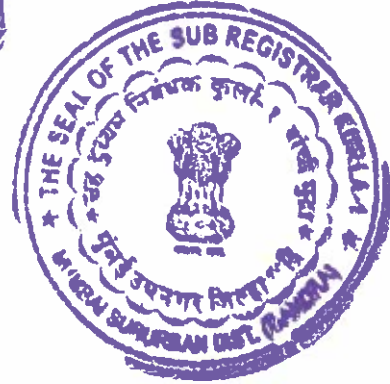
दस्ताचा प्रकार: अॅग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्रं. 1 05 / 08 / 2023 10 : 48 : 32 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 05 / 08 / 2023 10 : 50 : 08 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

करल - १		
१५६९५	३८	००
२०२३		





05/08/2023 10 59:45 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

करल1

दस्त क्रमांक:15695/2023

दस्त क्रमांक :करल1/15695/2023

दस्ताचा प्रकार :-अॅग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:रवींद्र कृष्णन कुट्टी पत्ता:प्लॉट नं. , माळा नं. , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. :समर्थ नगर, सुमन नगर जवळ, एस.टी. रोड, रोड नं. :चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ABVPR7445Q <i>K.Ravindran</i>	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:अनिल करसन परमार पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट क्रमांक 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारत क्रमांक 1ए, इमारतीचे नाव: सहकार नगर गुलमोहर सीएचएस लिमीटेड, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा कॉलनी, सहकार नगर, रोड नं: टिळक नगर रेल्वे स्टेशनजवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI पॅन नंबर:AMHPP6485F <i>Anil Parmar</i>	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:निशा अनिल परमार पत्ता:प्लॉट नं: फ्लॅट क्रमांक 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारत क्रमांक 1 ए, इमारतीचे नाव: सहकार नगर गुलमोहर सीएचएस लिमीटेड, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा कॉलनी, सहकार नगर, रोड नं: टिळक नगर रेल्वे स्टेशनजवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:BNLPP6911L <i>Nisha Parmar</i>	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अॅग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 08 / 2023 10 : 59 : 36 AM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:करसन बालजी परमार वय:73 पत्ता:फ्लॅट क्रमांक 401, इमारत क्रमांक 9बी, हेरंब सीएचएस लि., न्यू म्हाडा कॉलनी, सहकार नगर, टिळक नगर रेल्वे स्टेशनजवळ, चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400024 <i>K.Ravindran</i>		
2	नाव:मनोज नारायण गायकवाड वय:37 पत्ता:टी16/102, प्रतीक्षा नगर, सायन पूर्व, मुंबई पिन कोड:400022 <i>M.N. Gayakwad</i>		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:05 / 08 / 2023 11 : 00 : 07 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:05 / 08 / 2023 11 : 00 : 18 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह-निबंधक कुर्ला
कुर्ला-१ (वर्ग-२)
Payment Details.

करल - १
१५६९५ ३२००
२०२३

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Tax/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANIL KARSAN PARMAR	eChallan	00040572023080424860	MH006244531202324E	456000.00	SD	0003246583202324	05/08/2023
2		DHC	00408202312647D		800	RF	0408202312647D	05/08/2023
3	ANIL KARSAN PARMAR	eChallan	00040572023080424860	MH006244531202324E	30000	RF	0003246583202324	05/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

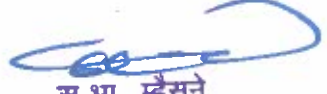
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल - १		
१५६६५	४०	४०
२०२३		



प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध
एकूण यादील ४० पाने आहेत
करल-१/ १५६६५ /२०२३
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर नोंदला
दिनांक : ०५/०८/२०२३


सु.भा. फेंसने
सह. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा



05/08/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : मह दु.नि. कुर्ला 1

दम्न क्रमांक : 15695/2023

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1)विलेखाचा प्रकार	अंग्रीमेंट टू मेल
(2)मोवदला	7600000
(3) वाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वावनिपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	3302881.2
(4) भू-मापन,पॉटहिस्मा व घरक्रमांक(अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :मदनिका नं: फ्लॉट क्रमांक 102, माळा नं: पहिला मजला,इमारत क्रमांक 1ए, इमारतीचे नाव: सहकार नगर गुलमोहर सीएचएम लिमिटेड, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा कॉलनी,सहकार नगर, रोड : टिळक नगर रेल्वे स्टेशन जवळ,चेंबूर,मुंबई-400071 PUI: LX1403786410000 ((C.T.S. Number : 48A 1 to 5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 35.73 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रवींद्र कृष्णन कुट्टी वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: .ममर्थ नगर, मुमन नगर जवळ, ए.स.टी. रोड, रोड नं: .चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:- ABVPR7445Q
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-अनिल करमन परमार वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट क्रमांक 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारत क्रमांक 1ए, इमारतीचे नाव: सहकार नगर गुलमोहर सीएचएम लिमिटेड, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा कॉलनी, सहकार नगर, रोड नं: टिळक नगर रेल्वे स्टेशनजवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:- AMHPP6485F 2): नाव:-निशा अनिल परमार वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॉट क्रमांक 101, माळा नं: पहिला मजला, इमारत क्रमांक 1 ए, इमारतीचे नाव: सहकार नगर गुलमोहर सीएचएम लिमिटेड, ब्लॉक नं: न्यू म्हाडा कॉलनी, सहकार नगर, रोड नं: टिळक नगर रेल्वे स्टेशनजवळ, चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400071 पॅन नं:- BNLPP6911L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	05/08/2023
(10)दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	05/08/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	15695/2023
(12)वाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	456000
(13)वाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मल्यांकनामाठी विचारात घेतलेला तालील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला नुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ANIL KARSAN PARMAR	eChallan	00040572023080474860	MH006244531202324E	456000.00	SD	0003246583202324	05/08/2023
2		DHC		0408202312647	800	RF	0408202312647D	05/08/2023
3	ANIL KARSAN PARMAR	eChallan		MH006244531202324E	30000	RF	0003246583202324	05/08/2023

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



खरी प्रत

(Handwritten signature)

सह. दुर्यम निबंधक, कुर्ला-१
मुंबई उपनगर जिल्हा.