

Index-11



11/07/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.वि. पनवेल 1

दस्त क्रमांक : 5379/2024

नोंदणी :

Regn:63m

घाबाचे नाव : दापोली

(1) विवेकाचा प्रकार	करारनामा
(2) नोंदवला	4000000
(3) बाजारभाव (घाबेपट्ट्याच्या बाबतिलेखनाकार बाजारची वेगळी पट्टेदार से मसुदा करारने)	2436526.495
(4) मू-मापन, पोटहिल्ला व परमर्मांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव: रायगड इतर मर्गन ., इतर माहिती: विभाग क्र.6, दर 49400/- हदनिका नं. बी-1102, अकरावा मजला, बी- विंग, स्काय एम्पायर, प्लॉट नं. जे-2(324), सेक्टर नं. 3, पुष्पक नगर (दापोली), ता. पनवेल, जि. रायगड, पट्टे क्षेत्र 34.317 चौ.मी. (ररा प्रमाणे), बाळकी क्षेत्र 5.398 चौ.मी., नॉन अॅक्सेसेबल खळा क्षेत्र 2.782 चौ.मी. ( Plot Number : जे-2(324) ; )
(5) क्षेत्रफळ	1) 34.317 चौ.मीटर
(6) जाकारणी किंवा जुटी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवृत्त ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. गिरीजा रिएस्टॉर्व एल एल पी ठर्के भागीदार निजबमार्द बिनामार्द चोबटीया बांध्या ठर्के क.ज. अखत्यारी देविदास अर्जत गुजबळ - बय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोज नं:- शोप नं. 1, लळ मजला, स्काय एम्पायर, प्लॉट नं. जे2/324, सेक्टर नं. 3, पुष्पक नगर, दापोली, ता. पनवेल, जि. रायगड, महाराष्ट्र, इंडिया (00). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-AAXFG5058P
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिबाधिते नाव व पत्ता	1): नाव:-हुबर्गा साहेबराव औटी - बय:-24; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोज नं:- रा. राळेगण सिटी, अहमदनगर, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, आ:०एडनासाट. पिन कोड:-414302 पॅन नं:-DPXPA1361H 2): नाव:-नरनाथ साहेबराव औटी - बय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोज नं:- रा. राळेगण सिटी, अहमदनगर, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, आ:०एडनासाट. पिन कोड:-414302 पॅन नं:-EYEP6991J 3): नाव:-विठ्ठु साहेबराव औटी - बय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोज नं:- रा. राळेगण सिटी, अहमदनगर, महाराष्ट्र, महाराष्ट्र, आ:०एडनासाट. पिन कोड:-414302 पॅन नं:-BENPA5707G
(9) दस्तऐवज करून दिव्याचा दिनांक	11/07/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/07/2024
(11) अनुक्रमांक, खंय व पृष्ठ	5379/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	240000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेरा	



सह दुय्यम निबंधक, पनवेल-१

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क जाकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.