भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2023 ◐ CN 326007

अन.: 6232 रू.500/-पैकी रू.500/- दि.25/07/2024

नावः प्रशांत वसंत गायकवाड

पत्ताः लक्ष्मी निवास आशा नगर नाशिकरोड नाशिक

हस्तेः स्वतः

कारणः एमओयु

योगेश वसंत शुक्ल
स्टॅम्प वेंडर नाशिक
परवाना क 97/2002

सही

TREASURY OFFICE NASIK
22 JUL 2024
STPHC ATO

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज तारीख **24** माहे **जुलै** सन **2024** रोज **बुधवार** ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY LATISH S. UPASANI AREA NASHIK DIST. (MAHARASHTRA) GOVT. OF INDIA

This Document Noted at SR.No. 1001
and Contained 10 Pages
Dated 25/07/2024

LATISH S. UPASANI
Advocate & Notary

Scanned with OKEN Scanner

श्री. प्रशांत वसंत गायकवाड उ.व. 31, धंदा – नोकरी PAN NO.AWXPG0204F Aadhar No.7344 9386 5542 रा. बंगला नं. 3, लक्ष्मी निवास, आशा नगर, व्यापारी बॅंके समोर, बिटको पॉईंट, नाशिकरोड, नाशिक.	**लिहून घेणार**

यांसी...

श्री. नरेश त्र्यंबक काकड उ.व. 38, धंदा – नोकरी PAN NO.AVGPK7467C Aadhar No.854234939184 रा. मातोरी रोड, जंबूल रस्ता, काकड मळा, मखमलाबाद, नाशिक.	**लिहून देणार**

कारणे साठेखत करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की, –

1)**मिळकतीचे वर्णन** :– तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालूका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे मखमलाबाद – 2** या गावचे शिवारातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी **सर्व्हे नं. 562/1** मधील **प्लॉट क्र. 16** यांसी एकूण **क्षेत्र 252.00 चौ.मी.** यांसी बिनशेती आकार रू. 88.20 पैसे या मिळकतीपैकी लिहून देणार यांचे मालकीचे बिनशेती **क्षेत्र 126.00 चौ.मी.** या मिळकतीवर बांधण्यात आलेली बांधीव मिळकत यांसी **बिल्टअप क्षेत्र 46.62 चौ.मी.** यांसी चतु:सिमा येणेप्रमाणे –

पुर्वेस	:– याच प्लॉट मधील श्री. वामन सुकदेव कडाळे यांचे स्वतंत्र क्षेत्र
पश्चिमेस	:– प्लॉट नं. 23
दक्षिणेस	:– स.नं. 414/2 व रस्ता
उत्तरेस	:– प्लॉट नं. 17

2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून देणार यांचे खरेदी मालकीची मिळकत असुन सदरील मिळकत लिहून देणार यांनी श्री. शाम चंद्रकांत काकड व सौ. पुनम शाम काकड यांचे कडून कायम फरोक्त खरेदीखताच्या दस्ताअन्वये विकत घेतली असुन सदरचा दस्त हा मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक – 5 यांचे कार्यालयात दस्त नं. **9287 /2023** अन्वये दि. **25/07/2023** रोजी नोंदविलेले असुन सदरील दस्ताअन्वये उपरोक्त मिळकतीचे **7/12** उता–याला लिहून देणार यांचे नाव मालक सदरी लागलेले आहे. अशारितीने लिहून देणार हे कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे कायदेशिर मालक झालेले

Scanned with OKEN Scanner

आहेत. सदरील मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा अथवा विक्री विल्हेवाट लावण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर अधिकारात त्यांनी प्रस्तूतची मिळकत विक्री करण्याचे ठरविले. याची माहिती लिहून घेणार यांना झाल्यावरुन लिहून घेणार यांनी सदरची मिळकत खरेदी घेण्याची तयारी दर्शविली. त्यानुसार लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान उपरोक्त मिळकतीचे खरेदी विक्री बाबत बोलणी होवून व्यवहार ठरला. त्यानुसार लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात प्रस्तूतचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहून देत आहेत.

1. सदरचे मिळकतीची खरेदी किंमत ही लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत रक्कम रुपये 42,00,000/-(अक्षरी रक्कम रुपये बेचाळीस लाख मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची खरेदी किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व बरोबर असून खरेदी किंमतीबाबत लिहून घेणार व लिहून देणार यांचेत कोणताही वाद नाही. भरण्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे –

रक्कम रुपये	तपशिल
20,000/-	(अक्षरी रक्कम रुपये वीस हजार मात्र) इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आज दि. 24/06/2024 रोजी दिली ती लिहून देणार यांना मिळाली, भरण्याबाबत लिहून देणार यांची काहीही तक्रार राहीलेली नाही.
41,80,000/-	(अक्षरी रक्कम रुपये एक्केचाळीस लाख ऐंशी हजार मात्र) इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून अथवा बॅकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवुन आजपासुन 1 महिन्याचे आत दयावयाची आहे.
42,00,000/-	(अक्षरी रक्कम रुपये बेचाळीस लाख मात्र)

2. लिहून देणार यांनी लिहून घेणार अथवा लिहून घेणार यांचे लाभात खरेदीखत लिहून व नोंदवुन देण्यास टाळाटाळ केल्यास लिहून घेणार हे सदरील व्यवहार कोर्टामार्फत पुर्ण करतील.

3. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा खुला व निर्वेध कबजा लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार यांना खरेदीखत लिहून व नोंदवुन देते वेळी दयावयाचा आहे. सदर वर वर्णन केलेल्या मिळकतीच्या साठेखताचा, खरेदीचा संपुर्ण खर्च व मुद्रांक शुल्क, लिहिणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, वगैरे सर्व खर्च हा लिहून घेणार हयांनी करावयाचा आहे.

ASANI
Notary

4. लिहून घेणार यांनी सदरील व्यवहार हा मुदतीत पुर्ण करावयाचा आहे लिहून घेणार यांनी सदरील व्यवहार हा वेळेत पुर्ण न केल्यास लिहून देणार व्यवहार रदद करू शकतील व सदरील मिळकत अन्य व्यक्तिस हस्तांतरण करू शकतील त्यास लिहून घेणार यांची काहीही हरकत असणार नाही. केल्यास लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना सदरील मुदत वाढवुन देतील.

7. तसेच सदरील मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून सदर मिळकत लिहून देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, बक्षिस, अन्नवस्त्र, अन्य साठेखत, करार मदार, करुन जोडजोखमित गुंतविलेली नाही. तसेच, सदर मिळकतीवर कोणत्याही वित्तीय संस्थेच्या कर्जाचा बोजा नाही. असे लिहून देणार खात्रीने व भरवशाने लिहून देत आहेत. यदाकदाचित असा कोणताही बोजा असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहून देणार खरेदीखतापुर्वी स्वखर्चाने करुन देतील.

8. सदरचे मिळकतीचा अंतिम लेआऊट तयार करुन तो मे. सहाय्यक संचालक, नगररचना विभाग, नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांचे कडील पत्रा अन्वये मंजूर केलेला आहे. वर वर्णन केलेल्या मिळकती हया मे. जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांनी त्यांचे कडील पत्र क. आरबीडी / III /एलएनए/एसआर दिनांक 23.07.1985 अन्वये बिनशेतीकडे वर्ग केलेली आहे. सदर मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडून बिल्डींग प्लॅन मंजूर केलेला असून त्याप्रमाणे बांधकाम पुर्ण केलेले आहे.

9. वर वर्णन केलेल्या मिळकतींचे खरेदीखतापावेतोचे सर्व सरकारी कर, टॅक्सेस, नाशिक महानगपालिकेचा व्हेकंट टॅक्स लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत. व त्यापुढे आकारुन येणारे सर्व प्रकारचे कर, टॅक्सेस, हे लिहून घेणार यांनी मालक या नात्याने भरावयाचे आहेत. मागिल काही थकबाकी निघाल्यास ती लिहून देणार भरतील.

येणेप्रमाणे सदरचा साठेखत करारनाम्याचा दस्त लिहून देणार हयांनी लिहून घेणार हयांचे लाभात राजीखुशीने, स्वसंतोशाने, समजून, उमजून खालील साक्षीदारासमक्ष सहया करुन लिहून दिला असे.

साठेखत करारनामा,

नाशिक.

UPASANI
Notary

<u>लिहून घेणार</u> :–
श्री. प्रशांत वसंत गायकवाड

<u>लिहून देणार</u> :–
श्री. नरेश त्र्यंबक काकड

<u>साक्षीदार</u> :–

1) Avinash Sanjay Bansode

2) Gaurav Sunil Tejale

IDENTIFIED BY

BEFORE ME
25/7/2023
SUBHASH UPASANI

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AWXPG0204F

नाम / Name
PRASHANT VASANT GAIKWAD

पिता का नाम / Father's Name
VASANT GANPAT GAIKWAD

जन्म की तारीख / Date of Birth
11/11/1992

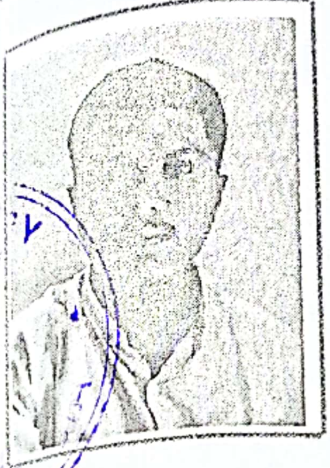
हस्ताक्षर / Signature

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

आधार

Issue Date: 27/11/2011



प्रशांत वसंत गायकवाड

Prashant Vasant Gaikwad

जन्म तारीख / DOB: 11/11/1992

पुरुष / MALE

7344 9386 5542

7344 9386 5542

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

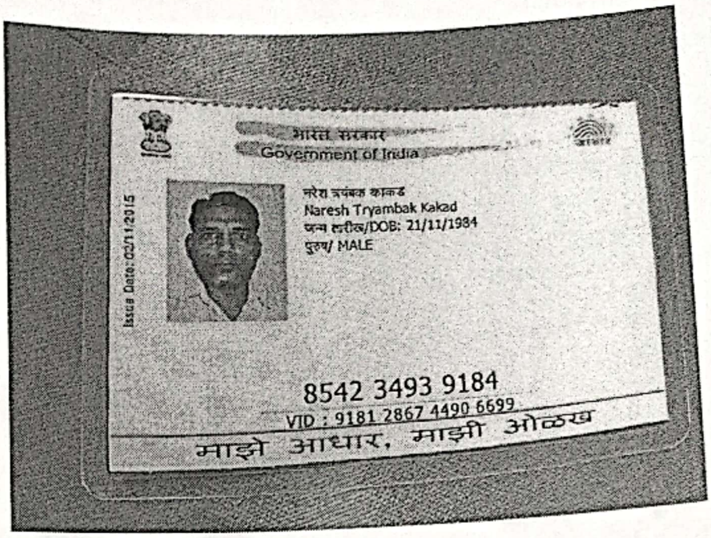
Print Date: 04/02/2021

पत्ता: बंगला नंबर-3 लक्ष्मी निवास
ग्राउंड फ्लोर, आशा नगर, व्यापारी
बँक समोर, ब्यटको पॉइंट, नाशिक,
नाशिक, महाराष्ट्र, 422101

Address: Bunglow No-3 Laxmi Niwas
Ground Floor, Asha Nagar, Opp. Vyapari
Bank, BYTCO Point, Nashik, Nashik,
Maharashtra, 422101

7344 9386 5542

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

SANI
ry

Scanned with OKEN Scanner