

मूल्यांकन पत्रक (साहरी क्षेत्र - बांधीव)

Transaction ID

202405245832

24 May 2024, 01:45:50 PST

मूल्यांकनाचे वर्ष 2024
जिल्हा मुंबई (उपनगर)
मुख्य विभाग सह. दहीसर, बोरीवली
उपमुख्य विभाग भुभाग: उत्तरेस लिंक रोड, एस.व्ही. रोड, द्रुतगती मार्ग व नदीने वेढलेला भुभाग.
प्लॉट नंबर व भू क्रमांक: सि.टी.एस. नंबर#1805

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार मूल्यदर रु.

रू. (ती जमीन 35450)	निवासी सदनिका 95690	कार्यालय 110050	दुकाने 130800	औद्योगिक 95690	मोजमापनावे एकक चौरस मीटर
---------------------	---------------------	-----------------	---------------	----------------	--------------------------

बांधीव क्षेत्राची माहिती

बांधकाम क्षेत्र (Built Up)	25.08 चौरस मीटर	मिळकतीचा वापर.	निवासी सदनिका	मिळकतीचा प्रकार.	बांधील
बांधकामाचे वर्गीकरण.	1-आर सी सी	मिळकतीचे वय.	0 15 वर्षे	बांधकामाचा दर -	Rs. 30250/-
दवाहन सुविधा.	आहे	मजला.	5th floor to 10th floor		

संज्ञा समुच्चय

Property Type - First Sale

Property Description - Resale of built up Property constructed after circular dt.02/01/2018

मजला निहाय घट वाढ

- 105% apply to rate - Rs.100474/-

प्रस्तावानुसार मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर

= ((वार्षिक मूल्यदर - खुल्या जमिनीचा दर) * घसा-पानुसार टक्केवारी) / खुल्या जमिनीचा दर

= ((100474-35450) * (100 - 100)) / 35450

= Rs.100474/-

खुला मिळकतीचे मूल्य

= वरील प्रमाणे मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र

= 100474 * 25.08

= Rs.2519887.92/-

Applicable Rates

= 10.4

कारित अंतिम मूल्य

= मुख्य मिळकतीचे मूल्य + तळघराचे मूल्य + मेट्रोलाईन मजला क्षेत्र मूल्य + लगतच्या गच्चीचे मूल्य + बरील गच्चीचे मूल्य + बंदिसत दवाहन तळाचे मूल्य + खुल्या जमिनीवरील दवाहन तळाचे मूल्य + इमारती भोवतीच्या खुल्या जागेचे मूल्य + बंदिसत बात्कनी + मॅकेनिकल दवाहन

= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J

= 2519887.92 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0

= Rs.2519887.92/-

Home

Print



वरल - १

८२६ ९ २०

२०२४

Utsav
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



CHALLAN
MTR Form Number-6



MH002466218202425P		BARCODE		Date	24/05/2024-13:09:18	Form ID	25.2
Department Inspector General Of Registration				Payer Details			
Stamp Duty		TAX ID / TAN (If Any)					
Registration Fee		PAN No.(If Applicable)		DAEPG0008M			
BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name		GIRISH GALA AND MANJULA GALA			
MUMBAI		Flat/Block No.		G 626 EARTH RESIDENCY			
2024-2025 One Time		Premises/Building					
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street			
45501 Stamp Duty		150000.00		DAHISAR			
53301 Registration Fee		25000.00		Area/Locality			
				MUMBAI			
				Town/City/District			
				PIN			
				4 0 0 0 6 8			
				Remarks (If Any)			
				PAN2=AAACE1483C-SecondPartyName=EARTH ESTATE			
				DEVELOPERS PRIVATE LIMITED-			
		Amount In		One Lakh Seventy Five Thousand Rupees Only			
		1,75,000.00		Words			
STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	10000502024052403389	4932647731955		
DD No.		Bank Date	RBI Date	24/05/2024-13:09:51	Not Verified with RBI		
Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA			
Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			



Document ID : Mobile No. : 9820992850
 This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 एल केवल दृश्यम निबधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू

बरेल - १
 २०२४



31/05/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

दस्त क्रमांक : 8928/2024

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : दहिसर

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	2500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार हे नमुद करावे)	2519887.92
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन : सदनिका नं: जी-626, भाळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: सी बिल्डींग जी बिंग, बिल्डिंग नं. सी.अर्थ रेसिडेन्सी, ब्लॉक नं: दिप नारायण दुवे रोड, रोड : दहिसर पूर्व, मुंबई- 400068 ((C.T.S. Number : 1805, 1806, 1807 (B) ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 20.90 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निवून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- अर्थ इस्टेट डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड हॉटे संचालक भूपेश बाबुलाल जैन वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं:-, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस, 20, अर्थ हाऊस, 2/22 बाबू गेजू रोड, प्रिसेस स्ट्रीट, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400002 पॅन नं:-AAACE1483C
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निरीश हरखचंद गाला वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: कम नं. 7, ग्रीनवेज को ऑप ही सो लि, ए-7, 1 ला मजला, डी.एन. दुवे रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-DAEPG0008M 2): नाव:- मंजुला हरखचंद गाला वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, भाळा नं:-, इमारतीचे नाव: कम नं. 7, ग्रीनवेज को ऑप ही सो लि, ए-7, 1 ला मजला, डी.एन. दुवे रोड, दहिसर पूर्व, मुंबई, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400068 पॅन नं:-ADXP1058L
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	25/05/2024
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/05/2024
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8928/2024
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	151200
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000
(14) शेर	



मुल्यांकनासाठी विचारत घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

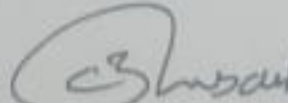
सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे वृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

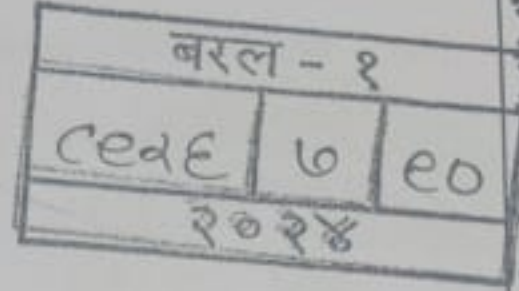
Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 25/05/2024) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.


सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.



AGREEMENT FOR SALE

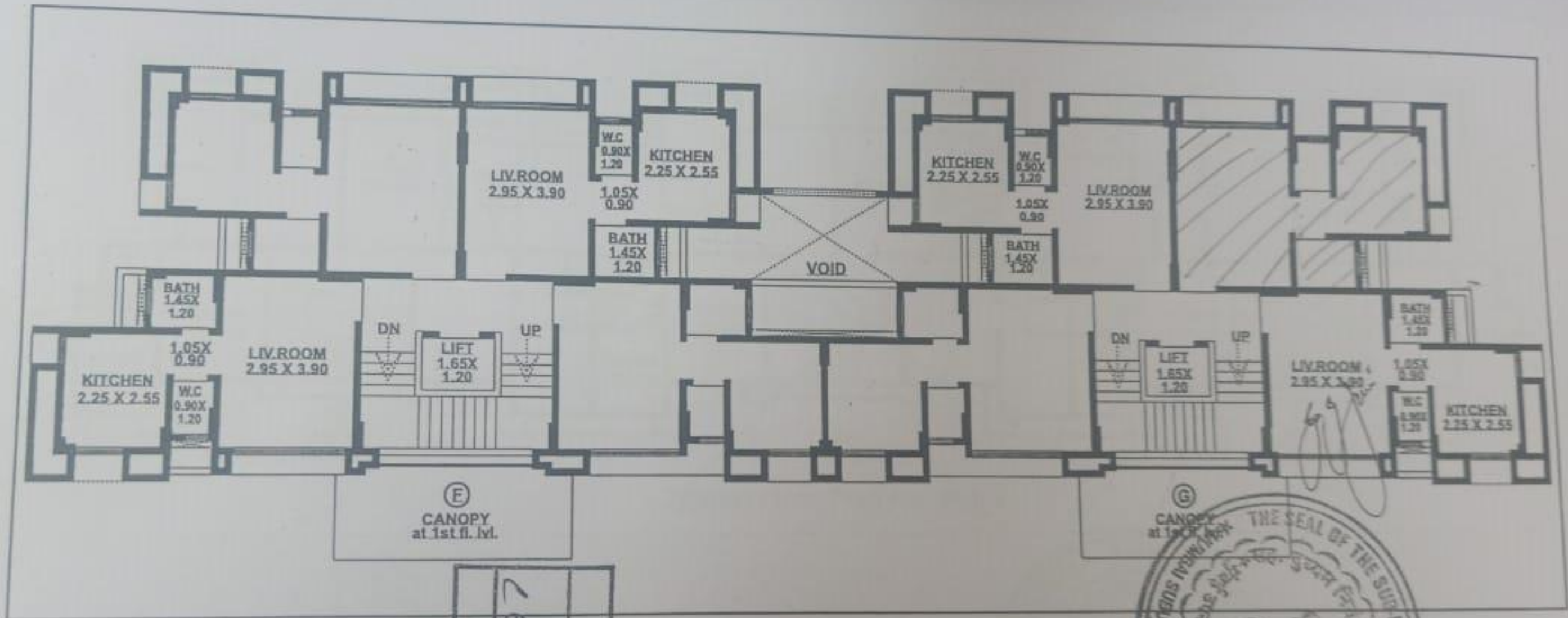
THIS AGREEMENT made at Mumbai this 25th day of MAY in the Christian Year Two Thousand twenty-two and BETWEEN M/s. EARTH ESTATE DEVELOPERS PVT. LTD. a Company registered under the Indian Companies Act 1950, having its office at 20, Earth House, 2/22, Babu Genu Road, Princess Street, Mumbai - 400 002, hereinafter referred to as "THE DEVELOPERS" (which expression shall unless it be repugnant to be context or meaning thereof be deemed to mean and include its successors in title and assigns) of the ONE PART; AND SHRI / SMT / MESSRS-

① English Harkhachand Gala ② Manjulee Havachchand ^{Gala.} also of Mumbai, Indian Inhabitant, residing at Room No. 7, Greenway, CHS Ltd., A-7, 1st Floor, D.N. Dubay Road, Dahisar (East), Mumbai. 68.

hereinafter referred to as "THE FLAT HOLDER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her heirs, executors, administration and permitted assigns) of the OTHER PART:

by English H. Gala
अंग्रेजी वॉल हस्ताक्षर २१/५/२४

60



Flat No. : 626

अक्षर - १
२०२६
३३
६०
२०२४

Floor : 6th Fl

Wing : G

II etc.

Residential

Flat No.626, 6th Floor, "G" Wing, of carpet area admeasuring 20.90 sq. mtrs., of the building known as "Earth Residency" and society known as "Earth Residency (HJ) Co-operative Housing Society Limited (F & G), at Ratan Nagar, Ambawadi, Deep Narayan Dube Road, Dahisar (East), Mumbai - 400 068, constructed on the land bearing Survey No.222, Hissa No.6 and Survey No.231 and Survey No.238, Hissa No.4 and corresponding CTS No.1805, 1806, 1807 (B), of Village Dahisar within Registration District and Sub District Bombay and Bomby Suburban

for the

No