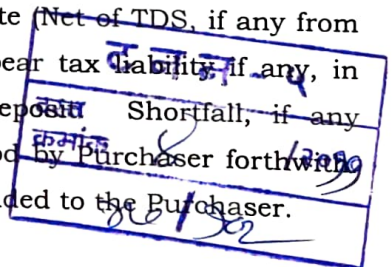
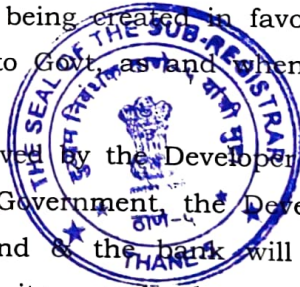


additional stamp duty, registration charges and/or any other taxes/rates are levied, the same shall be also paid by the Purchaser/s.

46. Provided and Always that in any dispute, difference or question at any time hereafter arises between the parties hereto or their respective representatives in respect of the meaning and interpretation of these presents or concerning anything herein contained hereto shall be finally settled under Indian Arbitration and Conciliation Act, 1996 in effect on date hereof. The agreement shall be governed by, construed and interpreted in accordance with the Laws in India. The venue of Arbitration shall be at Mumbai, India only. The Arbitration shall be held in English language and the award of Arbitration shall be final and binding to both the parties.
47. The Maharashtra Government has levied VAT on sale of flats/offices/shops/parkings with effect from 20th June 2006, vide Finance Department Notification No.VAT-1507/CR-53/Taxation-1. As the VAT is payable by the Purchaser, the Purchaser agrees to produce Fixed Deposit to the extent of 5% of the sale consideration of the flat towards VAT with lien on the said fixed deposit in favour of the Developer for a period of 4 years from the date of deposit or till such time that the amount is paid to tax authorities. As the issue of VAT is pending in the Hon'ble High Court at Bombay, the Developer is not collecting VAT now but only lien towards VAT amount on the Fixed Deposit is being created in favour of the Developer which shall be paid to Govt. as and when the said matter is legally decided .
48. In the event of tax demand received by the Developer from Tax Authorities of the State/Central Government, the Developer will inform the bank of such demand & the bank will forthwith prematurely encash the fixed deposit as per bank norms & pay to the Developer the tax liabilities upto the extent of fixed deposit amount along with interest due upto date (Net of TDS, if any from the interest) and the Purchaser shall bear tax liability, if any, in respect of interest earned on said Deposit. Shortfall, if any towards VAT, will have to be made good by Purchaser forthwith. Similarly the surplus, if any will be refunded to the Purchaser.



du P.K.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands and seals the day and year first hereinabove written.

**THE SCHEDULE OF THE PROPERTY ABOVE REFERRED TO**

**FIRST PROPERTY**

ALL THAT piece and parcel of plot of land, bearing Survey No.8, Hissa No.2, admeasuring 1280.00 Sq.Mtrs. or thereabout lying, being and situate at revenue village Kasar Vadavali, Taluka and District Thane, within the limits of the Thane Municipal Corporation and Registration District and Sub-District Thane.

**SECOND PROPERTY**

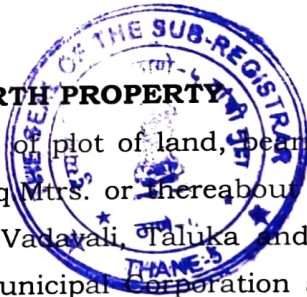
ALL THAT piece and parcel of plot of land, bearing Survey No.8, Hissa No.6, admeasuring 839.70 Sq.Mtrs. or thereabout lying, being and situate at revenue village Kasar Vadavali, Taluka and District Thane, within the limits of the Thane Municipal Corporation and Registration District and Sub-District Thane.

**THIRD PROPERTY**

ALL THAT piece and parcel of plot of land, bearing Survey No.9, Hissa No.2, admeasuring 2468.56 Sq.Mtrs. or thereabout lying, being and situate at revenue village Kasar Vadavali, Taluka and District Thane, within the limits of the Thane Municipal Corporation and Registration District and Sub-District Thane.

**FOURTH PROPERTY**

ALL THAT piece and parcel of plot of land, bearing Survey No.8, Hissa No.7, admeasuring 3070 Sq.Mtrs. or thereabout lying, being and situate at revenue village Kasar Vadavali, Taluka and District Thane, within the limits of the Thane Municipal Corporation and Registration District and Sub-District Thane.



ट न न - ५	
दस्त क्रमांक	४ / २०१९
म / १०२	

dk P.K

### FIFTH PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of plot of land, bearing Survey No.7, Hissa No.15, admeasuring 1224.13 Sq.Mtrs. or thereabout lying, being and situate at revenue village Kasar Vadavali, Taluka and District Thane, within the limits of the Thane Municipal Corporation and Registration District and Sub-District Thane.

### SIXTH PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of plot of land, bearing Survey No.8, Hissa No.5, admeasuring 1790.68 Sq.Mtrs. or thereabout lying, being and situate at revenue village Kasar Vadavali, Taluka and District Thane, within the limits of the Thane Municipal Corporation and Registration District and Sub-District Thane.

### SEVENTH PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of plot of land, bearing Survey No.10, Hissa No.2, admeasuring 2013.25 Sq.Mtrs. or thereabout lying, being and situate at revenue village Kasar Vadavali, Taluka and District Thane, within the limits of the Thane Municipal Corporation and Registration District and Sub-District Thane.

### EIGHTH PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of plot of land, bearing Survey No.8, Hissa No.1, admeasuring 6080 Sq.Mtrs. or thereabout lying, being and situate at revenue village Kasar Vadavali, Taluka and District Thane, within the limits of the Thane Municipal Corporation and Registration District and Sub-District Thane.



ट न न - ५	
दस्त	४ / २०११
कमांक	
२२/१०२	

de P.K

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed the Developers

of S. VIMAL BUILDERS

through its Partner

Mr **NAINESH K. SHAH**



Photograph Left Thumb Impression)

In the presence of.....

1.

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed the Purchaser/s

MR/MRS/MISS/M/S. **AJAY WAMAN**

**KAPURE**



Photograph Left Thumb Impression)

MR/MRS/MISS/M/S. **POOJA AJAY**

**KAPURE**



Photograph Left Thumb Impression)

In the presence of.....

1.

2.

FOR VIMAL BUILDERS

*Nainesh*

PARTNER

*Signature*



*Kapure*

ट न न - ५	
दस्त क्रमांक	४ / २०१९
५०/१०२	

R E C E I P T

RECEIVED the day and year first herein  
abovewritten of and from the withinnamed  
the Purchaser/s a sum of Rs. 51000/-

**Fifty One Thousand Rupees Only**

vide Cheque No. **642169**, Dated **28-Feb-09**

Drawn on **STANDARD CHARTERED BANK**

being the Earnest Money or Deposit

Consideration within mentioned to have

been paid by him/her/ them to us.

Rs. 51000/-

WE SAY RECEIVED  
FOR VIMAL BUILDERS

*M. J. K. M.*

PARTNER

WITNESS :

- 1.
- 2.



टन न - ५	
दस्त	8 / 2009
क्रमांक	49 / 902

-54-

*du* *PK*

**ANNEXURE A**

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वडवडी

तातुका ठाणे

स. ( )	भूसापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसापण पध्दती	भोगवट्यादाराचे नांव (५२३)	कुळाचे नांव
स. ८	३		रघुनाथ रामदास राउत	S (३५८) (२३०) जमा रामदास इतर अधिकार रामदास व जगदीश काडीकार राजानन मोरे म. निमड व्यत्यय नय मागीर (मि निमड ७ शि. माया र. ५८६६६००० प्रप्याय विक्री ५५११५ जोगी सिना आणि भूसापन वि. (५२८)
तीचे स्वातिक नांव	नि. व. य		जनादि रामदास	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	सखाराम रामदास	
	०-५७-६		प्रदमायक रामदास	
एकूण	०-५७-६		जोगी रामदास	
जे. प्र. (लागवडी योग्य नसलेले)	०-०३-२		शिवाबाई रामदास	
वर्ग (अ)			(५२)	
वर्ग (ब)				
एकूण	०-०३-२			
आकारणी	८-००			

गांव नमुना वारा (पिकांची नोंद घ्या)

वर्ग	पिकांचा प्रकार	पिकांच्यातील क्षेत्रांचा तपसिला										जागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		वर्ग	वर्ग
		निश्च पिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र					ए	ब		
		विक्रीचे क्षेत्र	विक्रीचे क्षेत्र	विक्रीचे क्षेत्र	विक्रीचे क्षेत्र	विक्रीचे क्षेत्र	विक्रीचे क्षेत्र	विक्रीचे क्षेत्र	विक्रीचे क्षेत्र	विक्रीचे क्षेत्र	विक्रीचे क्षेत्र				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.			



अस्तित्तर बरदकून खरी नक्कल दिली आहे.

तलाक ओवळे

तारीख 22 MAY 2009

<b>ट न न - ५</b>	
दस्त क्रमांक	४ / २०१९
५२/१०२	

dk P.K

**ANNEXURE A**

**गांव नमुना सात (अधिकार अधिलेख पत्रक)**

गांव वडावा  
तालुका ६१०१

ज. स. ( )	भूपायन क्रमांक	भूपायन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारण पध्दती	भोगवटादासचे नंबर	कुळाचे नंबर
	८	२		३६६ ३८० ११० ११०	
मोतीचे स्थानिक नंबर	N.A		६०५	वायक्या जो मा शेडा	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		१६४ १६५	
एकूण	०-२-२				
	०-१-२				
जे. प्र. (लागवडी योग्य नसलेले)	०-१०-८				
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)	०-१०-८				
एकूण	०-१-०६				
आकारणी	जुने नियम विनियम आकारणी				सिमा आणि भूपायन विनियम

**गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)**

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	वर्ग	कुल नंबर
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र							
		पिकाचे क्रमांक	वस्त विवित	अवत विवित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नंबर	वस्त विवित	अवत विवित	रकबा	प्लेन				
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५
		३.आर.	३.आर.		३.आर.	३.आर.		३.आर.	३.आर.		३.आर.	३.आर.		

२०८  
२००२

५  
२०११



अस्पष्ट बरतुकूप छत्री नक्कास दिली आहे.

तारीख

31 MAY 2009

तालुका


<b>टनन-५</b>	
दस्त	४ / २०१०
क्रमांक	५३/१०२

dk P.K

**ANNEXURE A**

**गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

गांव वसुंधरा  
तालुका ठाणे

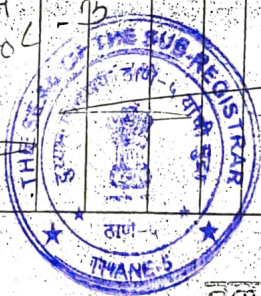
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भोगव्दादाराचे नांव <u>(433)</u> <u>श्री. कृष्णा महादू</u> <u>दास</u> <u>(249)</u>	कच्चाचे नांव
न. स. <u>C</u>	<u>E</u>			<u>(306) 299</u>
शेतीचे स्थानिक नांव				<u>साप्पू</u> <u>रामदास रामदास</u> <u>अनादीन रामदास</u> <u>सुखाराम रामदास</u> <u>पद्मनाथ रामदास</u> इतर अधिकार <u>गोपाळ रामदास</u> <u>पुता रामदास रामदास</u> <u>सुखाराम रामदास</u> <u>सुखाराम अनादीन</u> <u>विजयदास रामदास</u> <u>दास</u> <u>(49)</u>
लागवरी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	<u>504</u>	<u>2</u>		
एकूण	<u>000</u>	<u>3</u>		
पो. ख. (लागवरी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण				
आकारणी		<u>9</u>		
जुनी किंवा विशेष आकारणी		<u>00</u>		निमा आणि भूमापन चिन्हे

**गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)**

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवरीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जमीन काणापावे नांव	क्षेत्र
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र				निर्भेद पिकांखालील क्षेत्र					संग	क्षेत्र		
		पिकाचे नांव	वर्त स्थिति	अपत स्थिति	पट्टक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नांव	वर्त स्थिति	अपत स्थिति	पिकाचे नांव	वर्त स्थिति				
		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.			

504  
0E

शा  
504-3



असल बरतूकूप खरो नक्कल दिली असे.

तारीख 5/3/09

तलाक आंबळे

<b>ट न न - ५</b>	
दस्त क्रमांक <u>8</u>	<u>2099</u>
<u>58/902</u>	

dk P.K



**ANNEXURE A**

**गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

गांव तडवडी  
 तालुका ठाणे

जु. स. ( )

भूसापन क्रमांक	भूसापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूसापण पध्दती	भूगण्टाद्वाराचे नंबर (१८५) (११०)	कुळाचे नंबर
न. स. ८	७			
शेतीचे स्थानिक नंबर	N.A	२०६	नाम देव दासु १२११ कालीबाई पदवीनाथपार्लेड कमलाबाई नमनाथपार्लेड	
स्तागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	(२००) (५२२)	
एकूण	०-२१-२			
पो. ख. (स्तागवडी योग्य नसलेले)	०-२१-२			
वर्ग (अ)	०-२-५			
वर्ग (ब)				
एकूण	०-२-५			
आकारणी	१-६५			
जुने किना व विशेष आकारणी				

४३२ ३७८  
 ८२२ ३३५ ५८९  
 म. विम. १५०५५  
 श्री. वि. वि. वि.  
 वन २१६ मा.प. १.५  
 २:३७ २६२५। १५५५।  
 ३८६५५८ ६८००००।  
 योगा ७६५०।  
 डिमा आणि भूसापन विधे

**गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)**

वर्ष	हिंगाप	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल											स्तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	स्तागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	पिकाचे नाव	पिकाचे क्षेत्र
		निश्र पिकाखालील क्षेत्र						निभळ पिकाखालील क्षेत्र								
		३	४	५	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			९	१०	११	१२	१३				
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.

200  
 2002



असल बरदुकूम खरी नकल दिली असे.

तारीख **13.1 MAY 2009**

तारीख **१३/०५/०९**

**टनन-५**  
 दस्त क्रमांक ४ / २००९  
 ५५/१०२

dk P.K

**ANNEXURE A**

गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

गांव वडवडी  
तालुका हाण

जु. स. ( )

भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उद्दिष्टानाम	भूधारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव	कुळाचे नांव
न. स. ९	२		कृष्णा महादेवराव	
शेतीचे स्थायिक नांव			(५२६)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर		
	०-२२-२			
एकूण	०-२२-२			
पो. छ. (लागवडी योग्य नसलेले)				
वर्ग (अ)	०-२-२			
वर्ग (ब)				
एकूण	०-२-२			
आकारणी	२-७५			
जुडी किंवा विशेष आकारणी				
				इतर अधिकार (६२) (९३)
				किंसा आणि भूमापन चिन्हे

गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)

व.स.	ल.स.प.	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	उत्पादित/वनाचे साप	जमिन करणाराचे नांव	न.स.	
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकांखालील क्षेत्र								
		३ मिश्रणाचा संयुक्त प्रकार	४ बत सिंचित	५ अवल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		९ पिकाचे नांव	१० बत सिंचित	११ अवल सिंचित						
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.	हे.आर.				

असल बरतुक्रम खरी नक्कल दिली आहे.

तारीख

30 MAY 2009

तलासणी ओवळे

<b>टनन-५</b>	
दस्त	
क्रमांक	८ / २००९
	५९/१०२

du P.K

**ANNEXURE A**

**गांव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)**

गांव अवली

तालुका वणे

जु. स. ( )					
भूमापन क्रमांक	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूयारणा पध्दती	भोगवटद्वाराचे नांव	कुळाचे नांव	
न. स. ७	३५		(५६५) (७०९)	(३२७) (२६२)	
शेतीचे स्थानिक नांव	शेतीचे स्थानिक नांव		एवाळी शेती, केशी	(६३९) (६८६)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	वेक्टर	आर	शारणी शेती, केशी		
			शुभेकर शेती, केशी		
			मंगलम शेती, केशी		
			समिा वरि (६३०)	नंतर अधिकार	
रकण			७-२० - २ मंगलम शेती, केशी		
			शारणी शेती		
पो. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			(५६५) (६६) (६६०)		
वर्ग (अ)					
वर्ग (ब)			शारणी शेती, केशी		
			(६३०)		
आकारणी					
जुने क्रिया विशेष आकारणी					

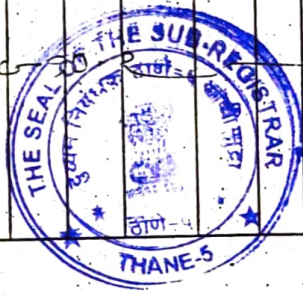
**गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वरी)**

वर्ष	हंगाम	पिकांखालील क्षेत्राचा तपशिल									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		पिकितेची संख्या	पिकितेची एकता	वरील
		मिश्र पिकांखालील क्षेत्र					निर्पेक्ष पिकांखालील क्षेत्र				सकल	अ			
		३	४	५	घटक-पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र		९	१०	११	१२					
		३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४		
		दे.आर.	दे.आर.		दे.आर.	दे.आर.		दे.आर.	दे.आर.		दे.आर.				
२००७															
२००८															

अस्सल बरहकूम खरी नक्का दिली आहे.

गारीख

तलाक आंबळे



**ट न न - ५**

दस्तावेज क्रमांक ८ १२०९०

५६/१०२

*de P.K*



**ANNEXURE A**

**गांव नमुना सात (अधिकार अपिलेख पत्रक)**

गांव वडवडी  
ता.नु.का. ठाणे

जु. स. ( )	भूपापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पध्दती	भूमिपत्रादाखले नॉ. <u>089, 088, 024</u>	कुळाचे नॉ. <u>कुळा 20 अफागचे</u>
न. स. <u>90</u>	<u>2</u>		<u>वडवडी शेवट श्रेण्य मध्ये</u>	<u>मोगोयारिड क्षेत्र</u>
शेतीचे स्थानिक नॉ. <u>गि. ल. ज. सु. का. फ. यु. ग. ए. डी. शेली शेवट श्रेण्य</u>				<u>3000 - चौ. गि.</u>
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर	<u>शारिणी शेवट श्रेण्य</u>	<u>233</u>
एकूण			<u>कुठारेदे हता शेवट</u>	<u>230</u>
	<u>0-30</u>	<u>2</u>	<u>मजला हता शेवट</u>	<u>235</u>
एकूण			<u>कमिटा वरिष्ट शेवट</u>	<u>232</u>
	<u>0-94</u>	<u>2</u>	<u>खोसा काठळी शेवट</u>	<u>233</u>
जे. ख. (लागवडी योग्य नसलेले)			<u>गेलिया हता शेवट</u>	
वर्ग (अ)			<u>गि. ल. ज. सु. का. फ. यु. ग. ए. डी. शेवट</u>	
वर्ग (ब)			<u>यु. यु. 26</u>	
एकूण			<u>श्याम शुभ शेवट</u>	
आकारणी			<u>233, 232, 228</u>	
जुडी किना विशेष आकारणी	<u>3</u>	<u>24</u>		

इतर अधिकार

सिमा आणि भूपापन विन्हे

**गांव नमुना बारा (पिकांची नोंद वही)**

वर्ग	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जला किंवा वेळ	जमिन करणाऱ्याचे नॉ.	रि. नं.	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेद पिकाखालील क्षेत्र										
		मिश्राणाचा संकेत क्रमांक	अवत स्थिति	अवत स्थिति	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र			पिकाचे नॉ.	अवत स्थिति	अवत स्थिति					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.		हे.आर.	हे.आर.					



असल बरदकुम छरी नकल दिली असे.

तारीख

**8 JUN 2009**

**ट न न - ५**

दस्ता  
क्रमांक 8 / 2009

ye/902

dr P.K

**ANNEXURE B**

Sr. No.	Survey Nos.	Hissa Nos.
1	2	10, 15, 16, 17, 19, 20A, 20B, 21 to 41
2	4	1 to 5
3	6	1, 2 & 4
4	7	3, 4, 5, 8, 9 & 11
5	8	3 & 4
6	10	7
7	34	1 to 22, 24, to 27, 29, 29A, 30 to 38, 40A, 40B, 41 to 43
8	35	1 to 4
9	36	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10/2, 11 & 13
10	37	1 to 8
11	41	1/1 & 1/2
12	42	4 & 5
13	75	1 to 9, 9 (Part), 10 to 116, 17A, 17B, 18 to 24, 26, 27A, 27B, 28, 29, 30, 31A, 31B, 32, 33, 34A, 34B, 35 & 36
14	76	13B, 15, 16, 20, 21A, 21B, 25A & 29
15	104	1, 2A, 2B, 2C
16	105	1 to 6, 7/1, 7/2, 8 to 13
17	106	1 to 3
18	107	1A, 1B, 1C, 2 & 3
19	108	1 to 4
20	109	1 to 11
21	110	1 to 5
22	111	1 to 8
23	112	1 to 4, 5/1, 5/2, 6 to 11
24	113	1 to 9



<b>ठाने - ५</b>		
दस्त	४	१२०११
क्रमांक		
Eo B02		

*dk* P-K

ANNEXURE C

१ क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४५६/२००८  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक ०६/१०/२००८

वाचले :-

- १) श्री. सत्यवान राजाराम राऊत व इतर यांचे कु.मु. मे. विमल विल्डर्स तर्फे श्री. किशोर एन. शहा रा. मुच्छाला पॉलिटिकिनक, ५ वा मजला, आनंदनगर, घोडबंदर, ठाणे यांचा दिनांक १६/७/२००८ रोजीचा अर्ज.
- २) दि. १३/९/२००८ रोजीच्या दैनिक 'सम्राट' च्या अंकातील जाहिरनामा
- ३) ठाणे महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र.तामपा/शांवि-१६८५ दि. ११/७/२००८
- ४) श्री. राजेश के दिघे, वास्तुविशारद यांचे पत्र दिनांक २४/०९/२००८  
श्री. विनय पाटील व असोशिएट्स, वास्तुविशारद यांचे पत्र दिनांक २१/०९/२००८  
अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक २३/९/२००८ रोजीचे हमीपत्र



आदेश :

ज्या अर्थी, श्री. सत्यवान राजाराम राऊत व इतर यांचे कु.मु. मे. विमल विल्डर्स तर्फे श्री. किशोर एन. शहा रा. मुच्छाला पॉलिटिकिनक, ५ वा मजला, आनंदनगर, घोडबंदर, ठाणे यांनी ठाणे जिल्हयातील ठाणे तालुक्यातील मौजे - वडवली येथील स.नं. २/२९, २/३०, ७/३, ८/७, १०५/८, १०९/१०, १११/४ मधील जमीनीतील क्षेत्र १३,०६०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहीवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. १३/९/२००८ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक 'सम्राट' या स्थानिक वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती. त्यानुसार अर्जदार श्री. लक्ष्मण भाऊ राऊत यांनी दिनांक १८/०९/२००८ च्या अर्जान्वये हरकत घेतली होती. तथापि, प्रस्तुत जागेत त्यांचे हितसंबंध नसल्याने तसे अर्जदार यांना इकडील पत्र क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४५६/०८ दि. ४/१०/२००८ अन्वये कळविण्यात आले आहे.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकाऱांना वापर करून जिल्हाधिकारी याद्वारे डोसाभाई बहिरामजी डोंगरीवाले, लक्ष्मण भाऊ राऊत, जयवंत पाटील, आनंदीबाई भास्कर मढवी, निराबाई रामचंद्र राऊत, अनंता रामचंद्र राऊत, गणेश रामचंद्र राऊत, सुभाष रामचंद्र राऊत, लता सुरेश काळे, रजनी प्रल्हादकाळे, सीतला रामचंद्र राऊत, सत्यवान राजाराम राऊत, पुष्पा राजाराम, संदिप ज्ञानेश्वर राऊत, सिमा ज्ञानेश्वर राऊत, निकीत ज्ञानेश्वर राऊत, बुधीबाई ज्ञानेश्वर राऊत, रश्मिबाई हेंदर राऊत, सार्दीनाथ हेंदर राऊत, आत्माराम हेंदर राऊत, जमनाबाई मनोहर कवरे, काली केशरीनाथ कवरे, सिसता मधुकर भोईर, नयना ज्ञानेश्वर भोईर, चंद्रभागा मधुकर म्हात्रे, रतनीबाई दत्तकलनाथ, मीना रामचंद्र पाटील, नामदेव दामू शिंगे, ठमाबाई दामू, कांतीबाई पंढरीनाथ, कमळाबाई नवनाथ, रा. वडवली.ता. ठाणे यांना ठाणे तालुक्यातील मौजे- वडवली येथील स.नं. २/२९, २/३०, ७/३, ८/७, १०५/८, १०९/१०, १११/४ मधील एकूण क्षेत्र १३०६०-०० चौ.मी. क्षेत्राची परवानगी बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यात येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिनियम देण्यांत आलेली आहे.

दस्तावेज नं. ९  
दस्त  
कमांक ४ / २०१०  
२९/१०/०८

du P.K

32/4  
6/10

## ANNEXURE C

२ क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४५६/२००८

२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समायोजन होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागाकडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) ठाणे महानगरपालिका यांची अशा बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

७. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे. ठाणे महानगरपालिका यांनी दिलेले सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञाग्राहीवर बंधनकारक रहातील.

८. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अनाधिकाराने अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असेल किंवा रद्द करण्यांत येईल.

९. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठय टांक नणे, तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महसूल जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६३ च्या नियम ६ अन्वये/२०१० वर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.



de P.K.

6/110



ANNEXURE C

३ क्र.महमूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४५६/२००८

१०. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे १-७९--८ रुपये दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे विनशेती दराने विनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.



सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.३१,५००/- (अक्षरी रु.एकतीस हजार पाचशे मात्र) चलन क्र.९०४/२००८ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.१७५) दिनांक ४/१०/२००८ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१२. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

१३. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून तीन वर्षांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृपिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१४. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करून घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१६. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाठ्या मध्ये दिनांका नमुन्यात एक सनद करून देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करण्यास बंधनकारक असेल.



१७अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा जखड अर्जावाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

दस्त  
क्रमांक ४ / २०१०

१७ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदी विरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा सस्तुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला

dk P.K

20/10/10

**ANNEXURE C**

४ क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४५६/२००८ अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.

१८. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंगलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.७७,५७७/- (अक्षरी रु.बिल्याहत्तर हजार पाचशे सत्याहत्तर मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून इकडील पत्ते क्र.५३४/०८ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.२३२) दि. ४/१०/२००८ अन्वये भरकार जमा केली आहे.

जमिन स नं. ८/७, १०५, १०९/१० व १११/४ या जमिनी कुळ कायदा कलम ४३ ला अधिन असेल. तथापि, जमिन मालक यांनी मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमिन नियम १९५६ चे नियम २५(अॅ)(२) नुसार ४० पट नजराण्याची रक्कम (मुळधारा X ४० पट) रक्कम रुपये २२०/- (अक्षरी रु. दोनशे वीस मात्र) इकडील कार्यालयाचे चलन क्र ५३५/०८ (स्टेट बँकेकडील चलन क्र १८०/२००८) दिनांक ४/१०/२००८ अन्वये शासनास अदा केली आहे.

२१. या प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची सोय करण्याची जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहिल. आणि पिण्याच्या पाण्याची सोय झाली आहे किंवा कसे या बाबत खात्री झाल्याशिवाय मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने संबंधित विकासकास इमारत वापर परवाना देऊ नये.

२२. जागेच्या भुसंपादनाबाबत भविष्यात काही प्रश्न निर्माण झाल्यास संपादन क्षेत्र सोडून देणे हे अनुज्ञाग्राहींवर बंधनकारक राहिल.

२३. भविष्यात सदर जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद उद्भविल्यास सदरचे बिनशेती आदेश रद्दबादल ठरणेस पात्र ठरतील.

२४. सदर स.नं. ची जमिन खारलॅंड विभागात समाविष्ट झाल्यास खारलॅंड विभागाची विकास कराराची रक्कम त्यांचे कार्यालयांत जमा करणे अनुज्ञाग्राहींचेवर बंधनकारक राहिल.

२५. अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूल करणारी भाडळुन आल्यास सदरची बिनशेती परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

२६. अर्जदार यांना सदरची बिनशेती परवानगी ठाणे महानगर पालिकेकडून बांधकाम आराखडे दोन माहात मंजूर करून घेवून त्यानुसार सुधारित अकृषिक परवानगी घेणेच्या मुख्य अटी व शर्तीत परवानगी देण्यांत येत आहे.

सही/-

( एस.एस.इंडे )

जिल्हाधिकारी ठाणे

**ट म न - ५**

दस्त

क्रमांक.

४

१२०१९

निर्गमित केले

४/१०/०८

प्रति,

श्री. सत्यवान राजाराम राऊत व इतर

रा घोडबंदर, ठाणे



*[Handwritten Signature]*  
६/१०/०८  
जिल्हाधिकारी ठाणे करिता

*[Handwritten Signature]* P.V.

**ANNEXURE D**

१

क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४५७/२००८  
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे  
दिनांक ०६/१०/२००८

वाचते :-

- १) श्री. सदानंद एकनाथ भोईर व इतर यांचे कु.मु. मे. नंदकृपा बिल्डर्स तर्फे श्री. किशोर एन. शहा रा. मुच्छला पॉलिटिकिनक, ५ वा मजला, आनंदनगर, घोडबंदर, ठाणे यांचा दिनांक १६/७/२००८ रोजीचा अर्ज.
- २) दि. १३/९/२००८ रोजीच्या दैनिक 'सम्राट' च्या अंकातील जाहिरनामा
- ३) ठाणे महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र.ठामपा/शिविचि-१६८५ दि. ११/७/२००८
- ४) अर्जदार यांनी सादर केलेले दिनांक २३/९/२००८ रोजीची हमीपत्रे

आदेश :

ज्या अर्थी, श्री. सदानंद एकनाथ भोईर व इतर यांचे कु.मु. मे. नंदकृपा बिल्डर्स तर्फे श्री. किशोर एन. शहा रा. मुच्छला पॉलिटिकिनक, ५ वा मजला, आनंदनगर, घोडबंदर, ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मौजे - वडवली येथील स.नं. २/८, २/१५, २/२३, २/२६, २/३२, २/३५, २/३९, ४/५, ८/२, १०९/७ मधील जमीनीतील क्षेत्र १४९७०-०० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहीवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्याबाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. १३/९/२००८ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक 'सम्राट' या स्थानिक वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती व त्यानुसार अर्जदार श्री.अयुब इब्राहीम असार रा.कासारवडवली यांनी दिनांक १६/०९/२००८ रोजी स.नं.२/१५ बाबत तर अर्जदार श्री.युसुफ कमरुद्दीन वरेकर तर्फे मुलगा अखत्यारी अरलम युसुफ वरेकर तर्फे वकील श्री.सुरेश अच्युत देवल यांनी दिनांक १८/०९/२००८ च्या अर्जान्वये हरकत घेतली होती. तथापी ७/१२ पाहता भोगवटादार सदरी त्यांचे नाव अथवा हितसंबंध दिसून येत नसल्याने तसे इकडील कार्यालयीन पत्र क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४५७/०८, दिनांक ०४/१०/२००८ अन्वये दोन्ही हरकतदार यांना कळविण्यांत आलेले आहे.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन मंडळ अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अर्जांकरिता विचार करून जिल्हाधिकारी याद्वारे श्री. सदानंद एकनाथ भोईर, अशोक काशनाथ कवठे, भागीबाई मारुती शिंगे, पार्वतीबाई पांडुरंग साळवी, दत्त काळ्या शिंगे, कान्हा काळ्या शिंगे, जना काळ्या शिंगे, महादेव बाळू नाईक, वाळक्या जोमा शिंगे, ताराबाई जनार्दन शिंगे, उमेश जनार्दन शिंगे, पप्पु जनार्दन शिंगे, बाळाराम जनार्दन शिंगे, गुलाबबाई जनार्दन शिंगे, बंशराम दत्त शिंगे, भागेश दत्त शिंगे, सुमन कान्हा शिंगे, राजेश कान्हा शिंगे, रंजना शंभु नाईक, दत्त वडवली ता. ठाणे यांना ठाणे तालुक्यातील मौजे- वडवली येथील स.नं. २/८, २/१५, २/२३, २/२६, २/३२, २/३५, २/३९, ४/५, ८/२, १०९/७ मधील एकूण क्षेत्र १४९७०-०० चौ मी. क्षेत्राची रहीवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत आहे.

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांनी अंमलबजावणी देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (पॅटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा

dk P.K

M. P. 110

ट नं. - ५  
दस्त  
१३/१०/०८  
१३/१०/०८

**ANNEXURE D**

२

क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४५७/२००८

कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.

३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून वर्षाच्या आंत मंजूर आराखड्या प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावण्याची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापूर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रॅंटीने) ठाणे महानगरपालिका यांची अशा बांधकाम करण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

७. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे. ठाणे महानगरपालिकेच्या पत्रातील सर्व अटी व शर्ती अनुज्ञाग्राहीवर बंधनकारक रहातील.

८. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र थोडोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अंमलात आणता येईल. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.



९. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनांसाठी वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलातया मार्फत ठाणे महानगरपालिकेकडे कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

दस्त	१/२०१९
क्रमांक	४

१०. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधित दर चौ.मी. मागे ०-७९-८ रुपये दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला

dk P.K

Signature and initials

## ANNEXURE D

३

क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४१७/२००८

तर त्या प्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अनून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

११. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.४०,१००/- (अक्षरी रु.चाळीस हजार पाचशे मात्र) चलन क्र.९०५/२००८ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ताणे चलन क्र.१७७) दिनांक ०४/१०/२००८ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१२. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्यानंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून तीन वर्गांच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राहीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रद्द समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृपिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१४. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशावरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीने कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठ्याची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१६. जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करुन देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्हास बंधनकारक असेल.

१७अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शेतकीच्याही शेतकीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधावर असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता शाण्याच्या जिल्हाधिका-याने तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अजदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१७ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतुदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतुदी विरुद्ध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या अंतर्भावात अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी शाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच शाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसूल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.



टन नं-१  
६/१०/०८

6/10/08

P.K

**ANNEXURE D**

४

क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४५७/२००८

१८. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंगलात अमलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेही उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

१९. अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु.८८,९२२/- (अक्षरी रु. अठ्ठ्याऐंशी हजार नऊशे बावीस मात्र) रूपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून इकडील चलन क्र.५३६/०८ (भारतीय स्टेट बँक शाखा ठाणे चलन क्र.२२८) दि. ०४/१०/२००८ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२०. जमिन स नं. २/८, २/२३, २/३२, ४/५, व ८/२ या जमिनी कुळ कायदा कलम ४३ ला पात्र आहेत. तथापि, जमिन मालक यांनी मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमिन नियम १९५६ चे नियम २५(अ)(२) नुसार ४० पट नजराण्याची रक्कम (मुळधारा X ४० पट) रक्कम रुपये १८०९ (अक्षरी रु. एकशे ऐंशी मात्र) इकडील कार्यालयाचे चलन क्र ५३७/०८ (स्टेट बँकेकडील चलन क्र १७३/२००८) दिनांक ०४/१०/२००८ अन्वये शासनास अदा केली आहे.

या प्रकरणात पिण्याच्या पाण्याची सोय करण्याची जबाबदारी अनुज्ञाग्राही यांचेवर राहिल. आणि पिण्याच्या पाण्याची सोय झाली आहे किंवा कसे या बाबत खात्री झाल्याशिवाय मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने संबंधित विकासकास इमारत वापर परवाना देऊ नये.

२२. जागेच्या भुसंपादनाबाबत भविष्यात काही प्रश्न निर्माण झाल्यास संपादन क्षेत्र सोडून देणे हे अनुज्ञाग्राहीवर बंधनकारक राहिल.

२३. भविष्यात सदर जागेच्या मालकी हक्काबाबत काही वाद उद्भविल्यास सदरचे बिनशेती आदेश रद्दबादल ठरणेस पात्र ठरतील.

२४. सदर स.नं. ची जमिन खारलॅन्ड विभागात समाविष्ट असल्यास खारलॅन्ड विभागाची विकास कराराची रक्कम त्यांचे कार्यालयांत जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२५. अर्जदाराने सादर केलेली कागदपत्रे खोटी अथवा विश्वसनीय करणारी आढळून आल्यास सदरची बिनशेती परवानगी आपोआप रद्द समजणेत येईल.

२६. अर्जदार यांना सदरची बिनशेती परवानगी ठाणे महानगर पालिकेकडून बांधकाम आराखडे दोन माहात मंजूर करून घेवून त्यानुसार सुध्दातीत अधिक परवानगी घेणेच्या मुख्य अटी व शर्तीतर परवानगी देण्यांत येत आहे.



सही/-  
( एस.एस.इंडे )

जिल्हाधिकारी ठाणे	
ट न न - ५	
दस्त	१२०१७
क्रमांक ४	
निर्गीमित विले	

प्रति,  
श्री. सदानंद एकनाथ भोईर व इतर  
रा. घोडबंदर, ठाणे



जिल्हाधिकारी ठाणे करिता  
6/10/08

du P.K

जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे

दिनांक २०/८/२००९

वाचते :-

- १) श्री. कृष्णा महादू राजत व इतर यांचे कु.मु. मे विमल बिल्डर्स तर्फे भागीदार किशोर एन. शहा रा. ५ वा मजला, आनंदनगर, घोडबंदर रोड, ठाणे (प) यांचे दि. १/१/२००९, ६/१/२००९, २/२/२००९, ५/९/२००९, ३/३/२००९, २१/५/२००९, ९/६/२००९, रोजीचे अर्ज.
- २) दिनांक १२/१/२००९ व ५/२/२००९ रोजी दैनिक 'सम्राट' व दिनांक ३/७/२००९ रोजी दैनिक जनादेश या स्थानिक या वृत्तपत्रात जाहीर करण्यांत आलेले जाहीरनामे.
- ३) तहसिलदार ठाणे यांचेकडील स्थानिक चौकशी व स्थळपाहणी अहवाल पत्र क्र. महसुल/क/१/टे-२/जमिनबाब/एसआर-४०, दि. २६/२/२००९, एमआर-५०, दि. २६/२/२००९ व एसआर-१०५, दि. २२/७/२००९.
- ४) ठाणे महानगरपालिका यांचेकडील बांधकाम परवाना प्रमाणपत्र क्र व्हीपी नं. टीएमसी/टीडीडी-७२५, दि. ९/२/२००९
- ५) अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील पत्र
  - १) क्र. युएलसी/टिए/डब्ल्युएसएचएस-२०/एसआर-९५२, दि. २७/१०/१९९५
  - २) क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-२०(१)/एसआर-९५२, दि. २१/५/१९९७
  - ३) क्र. युएलसी/टिए/कासारवडवली/एसआर-७४, दि. ३०/५/२००९
- ६) इकडील कार्यालयाचे बिनशेती आदेश क्र. महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-४५७/२००८ दिनांक ६/१०/२००८
- ७) कुळमुखत्यारधारक यांनी सादर केलेले दिनांक ७/३/२००९, २१/५/२००९, २४/६/२००९ रोजीची प्रतिज्ञापत्रे  
युएनसी आदेशाबाबत अर्जदार यांनी दिलेले दि. ३/१/२००९, २१/५/२००९, १०/६/२००९, २४/६/२००९ रोजीची शपथपत्रे व बंधपत्रे

आदेश :-

ज्या अर्थी, कृष्णा महादू राजत व इतर यांचे कु.मु. मे विमल बिल्डर्स तर्फे भागीदार किशोर एन. शहा रा. ५ वा मजला, आनंदनगर, घोडबंदर रोड, ठाणे (प) यांचे दि. १/१/२००९, ६/१/२००९, २/२/२००९, ५/९/२००९, ३/३/२००९, २१/५/२००९, ९/६/२००९, अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मौजे कासार-वडवली येथील स.नं. ७/१५, ८/१, ८/२, ८/५, ८/६, ९/१, ९/२ व १०/२ मधील क्षेत्र १६५७०-०० पैकी शक्य जागेस रहिवास प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थी दि. १२/१/२००९ व ५/२/२००९ रोजी दैनिक 'सम्राट' व दि. ३/७/२००९ रोजी दैनिक 'जनादेश' या स्थानिक वृत्तपत्रात जाहीर केलेली होती त्यावर सुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नसून गेली नाही.

आणि ज्या अर्थी उपोद्यातील अनुक्रमांक ६ व ७ व आदेशा-चवथे रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग केलेल्या स.नं. पैकी स.नं. ८/२ सह एकत्रित नकाशा ठाणे महानगरपालिकेकडील उपोद्यातील अनुक्रमांक ४ अन्वये मंजूर केलेला आहे.

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या जमिनीबाबतच्या शपथपत्रांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, १) हबीबा अ. शेख महंमद, २) महंमद अली शेख, ३) यासीन शेख अब्दुल्ला, ४) नूर महंमद हसन शेख, ५) नजबन हरान शेख, ६) शफिक नसीर, ७) जमिरा हसन अ.पा.क., ८) नसीमा गाहूर, ९) इलायास इनुस शेख, १०) राशिया कमरुद्दीन, ११) ४

ट न न - ५

दिनांक १९/६/२००९ चे कलम ४४ अन्वये जमिनीबाबतच्या शपथपत्रांचा वापर करून उक्त जिल्हाधिकारी याद्वारे, १) हबीबा अ. शेख महंमद, २) महंमद अली शेख, ३) यासीन शेख अब्दुल्ला, ४) नूर महंमद हसन शेख, ५) नजबन हरान शेख, ६) शफिक नसीर, ७) जमिरा हसन अ.पा.क., ८) नसीमा गाहूर, ९) इलायास इनुस शेख, १०) राशिया कमरुद्दीन, ११) ४

dk P.V

jk

**ANNEXURE E**

२

क्र/महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एमआर - ७७/२००९

दू रापो, १२) स.कु. रघुनाथ रामदास, १३) जनार्दन रामदास, १४) रघुनारायण रामदास, पद्माकर रामदास, १६) गोपाळ रामदास, १७) प्रेमा रामदास, १८) काळीबाई गजानन, यशोदा जनार्दन, २०) हिराबाई रामदास, २१) कृष्णा महादू राजत, २२) गणेश पांडुरंग रे रा. कासार-वडवली ता. जि. ठाणे यांना मौजे वडवली येथील स.नं. ७/१५, ८/१, ८/२, ८/६, ९/१, ९/२, १०/२ मधील जमिनीतील क्षेत्र १६३५०-०० चौ.मी. पैकी ७४९३-२० चौ.मी. एवढ्या जागेचा रहिवास या विंगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील विवर अनुज्ञा (परमीशन) देण्यांत येत असून ठाणे महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या शानुसार खालील क्षेत्रावर बांधकाम अनुज्ञेय नाही.

डिपी रोड खालील क्षेत्र	-	३६३९-९३ चौ.मी.
गार्दन व शाळेच्या आरक्षणाखालील क्षेत्र	-	३९७१-४२ चौ.मी.
ताव्यात नसलेले क्षेत्र प्लॉट क्र. ई	-	२०-०० चौ.मी.
आर.जी. प्लॉट क्र. एफ	-	१२२५-४५ चौ.मी.

एकूण एकंदर - ८८५६-८० चौ.मी.

**शर्ती अशा :-**

१. ही परवानगी अधिनियम त्या खालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यांत आलेली आहे.
२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने ( ग्रॅंटीने ) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यांत आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केना पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरून जमिनीचा वापर ठरविण्यांत येईल.
३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची परवानगी त्यांचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजूरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची शिवाय पोट विभागणी करता कामा नये.
४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते, पावट वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सोप्याकने बांधून ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासुन एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.



**ट न न - ५**

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकायचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकारे विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे पालन करूनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच केलेल्या विल्हेवाट तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

*P.K.*



## ANNEXURE E

३

क्र/महसुल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर - ७७/२००९

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखड्यात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (प्लॅटीने) ठाणे महानगरपालिका यांची असे बांधकामकरण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस ) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेतकी प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रद्द करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यास ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्याने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठ्या मार्फत ठाणे तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यास चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमीनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे ०-१२-० रुपये दराने बिगर शेतकी आकारणी केली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अशा नियानंतर अंगलक देणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिले. अशा जमीनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यांत आला तर त्या प्रयोगी निरकृत्या दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु. ३९०००/- (अक्षरी रु. एकोणचाळीस हजार मात्र) चलन क्र. १९४/०९ (भारतीय स्टेट बँककडून) चलन क्र. ५२८२६२८/१६) दिनांक २०/८/२००९ अन्वये शासन जमा देवली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यात आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार सा-आदेशात आणि सनदीपत्रे नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.



क्रमांक	४	२०१०
दिनांक	२०/८/२००९	

P.K

✍