



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक / ARC-1095-21

इमारत वापराचा दाखला

बी१

No. 30504

(पूर्व/प्रमाणः)

जाचक क्र./नलिधि/30508/2022

दिनांक : 23/05/2022

श्री./श्रीमती श्री. मणिप्रसाद विठ्ठल उमठराम पाटिल फर्मातर्फे पारित

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : जगेश्वरी वी. शेवते

दामिणी कोठरी शिवाजी नगर सातपुट नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक १७/०५/२०२२ चा अर्ज क्रमांक बी१/मोमी/०८

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, गंगापूर शिवरातील/सि.स.नं., स.नं. ५२१११

प्लॉट नं. ०४ अं.मू. क्र. मधील शिवरातीच्या लक्ष्मी पाय मजले

मजल्याचे इच्छील बांधकाम परवानगी क्र. बी१/बीपी/१४/२०२१ दिनांक ३१/०५/२०२१ अन्वये

द्विवाप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. हिमंत पवार रजिस्ट्रेशन क्र.

वांचे निर्दिष्टावरील पूर्व मालकी असून निवासी/निवासी/निवासी/ निवासी कारणासाठी घालील अटी

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र २०९४.२४ चौ.मी. वा फेरी निवासी २०९४.२४ निवासेतर - चौ.मी.

२) एकूण चर्च क्षेत्र १४१५.१५ चौ.मी. वा फेरी निवासी १४१५.१५ निवासेतर - चौ.मी.

१) सद्य इमारतीचा बांध निवासी/निवासी/निवासी/ निवासी कारणासाठी घालील अटी

२) सद्य इमारतीत म.उ.प.चा पूर्ण परवानगी निवासी बांधकामाचे त.आ.क.म.म.म.चे कोणत्याही बदल करणे नाही, परस्पर वापर व बांधकामात बदल केल्याने आढळून आल्यास नियमवरील तातुदी सुधार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॉलंट्योरि / घरादी देणवत १०९१०६९९

४) अतिमाला विभागात अतिम दखला क्रमांक

५) सर्व्हेर विभागात सद्यवरत दाखला क्रमांक

६) घरादी देणवती कार्यालय संशोधित विभागात संपर्क साधावा.

७) उच्चिंत चौकिस र. मध्ये १९९५१ - ए.क. १९९३ दिनांक २०/०५/२०२२

८) द्विवा प्रमाणित वेळ र. मध्ये १२१९०१ - ए.क. १९९६ दिनांक २०/०५/२०२२

<u>वेळी प्रमाणित</u>				

कार्यालयी अधिकारी (नागरिक)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO:LND/BP/ B1/BP/64/2021

DATE:- 31/05/2021

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE

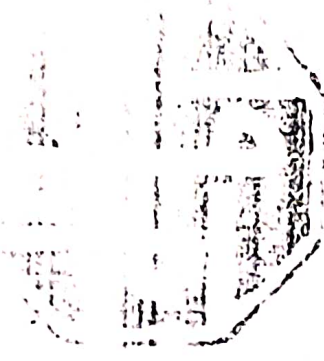
TO, M/S.Salprasad.Builders & Developers Through Partner Mr.G.V.Yeole
C/o.Er.Hemant Pawar & Stru.Engg Kharor Chouda Of Nashik

Sub :- Sanction of Building Permission & Commencement Certificate on Plot No:-
4,of.S.No.52/1/1 of Gangapur Shihar.

Ref :- 1) Your Application & for Building permission/ Revised Building permission/
Extension of Structure Plan/ Dated:- 02/02/2021 in ward No.B1/BP/238
2) Layout No LND/WS/B1/05 Date:- 20/08/2014
3) Previously approved building permission vide C.C.No:LND/BP/Gangapur/
DCR/0571/2020 Dt: 09/12/2020

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work/and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act No.L.D. of 1949) subject building for Residential Purpose as per plan duly amended in subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in construction shall be back rule shall form part of Public Street.
- 2) No new building of part shall be occupied or permitted to be used by any person under section 253 of the Maharashtra Municipal Corporation Act.
- 3) The commencement certificate shall remain valid for a period of one year commencing from date of sanction. It shall become invalid automatically unless otherwise renewed in accordance with the provisions of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be treated as unauthorized development & action as per provisions of Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act. 1949 will be taken against such defaulter which should please be clearly noted.
- 4) This permission does not entitle you to have the land which does not vest in you.
- 5) The commencement of the construction work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS
- 6) Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966].
- 7) The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or room unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balconies, ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- 8) At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.
- 9) The drains shall be lined out & covered up property to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity with self cleaning velocity. In case if there is no Municipal drainage line within 30 meters premises then effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- 10) Proper arrangement for disposal of water all be made as per site requirements without disturbing natural gradient of the land facing to this conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant /developers



Mr. Milind Bhagat

BT Case DCB Book

SSL - Harshwardhan Kabra
9834131612



06/03/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 2941/2023

नोंदणी :

Regn 63m

गावाचे नाव : गंगापूर

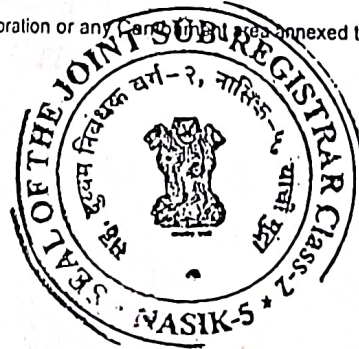
(1) विलंबाचा प्रचार	हीट ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	1300500
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्ट्याकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1134142 79
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (अमण्याम)	1) पातिकेचे नाव: नाशिक म.न पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे गंगापूर येथील सर्वे नं.52/1/1, प्लॉट नं.4 यासी क्षेत्र 781.35 चौ.मी. यासी मि.न.2293 या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या श्री गणेश अॅम्ब्ल्यू अपार्टमेंट या इमारतीमधील पत्रिल्या मजल्यावरील फ्लॉट नं.7 यासी क्षेत्र 29.73 चौ.मी. तसेच वाळूनी क्षेत्र 6.50 चौ.मी हि मिळकत (Survey Number : 52/1/1 ; Plot Number : 4 ;)
(5) धंयक्रळ	1) 29.73 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुटी देण्यात अमेल तेव्हा.	
(7) दम्नगेवज करून देणा-या/तिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मं माईप्रमाद विल्डर्म अॅण्ड डेव्हलपर्म भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार गणेश वसंत येवते वय:-47; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : रा.येहप्रमाद दक्षिणमुधी मारुती मंदिरासमोर बावरे नगर कामटवाडे नाशिक . महाराष्ट्र, गासु:ईक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-ABVFS5711L
(8) दम्नगेवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्यान, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मिलिंद भिमराव भगत वय:-24, पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : रा.फ्लॉट नं.10 माईमिथू पार्क, धर्माजी कौतनी अशोकनगर सातपूर नाशिक . महाराष्ट्र, गासु:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:- 2): नाव:-उज्वला भिमराव भगत वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : रा.फ्लॉट नं.10 माईमिथू पार्क, धर्माजी कौतनी अशोकनगर सातपूर नाशिक . महाराष्ट्र, गासु:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-AYYPB6605J 3): नाव:-भिमराव शंकर भगत वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : रा.फ्लॉट नं.10 माईमिथू पार्क, धर्माजी कौतनी अशोकनगर सातपूर नाशिक . महाराष्ट्र, गासु:ईक. पिन कोड:-422007 पॅन नं:-APGPB7043B
(9) दम्नगेवज करून दिल्याचा दिनांक	06/03/2023
(10) दम्न नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2023
(11) अनुक्रमांक, घंड व गृह	2941/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	78100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13100
(14) शंग	

नोंदणी नंतरची प्रथम
सुची क्र.२ ची प्रत

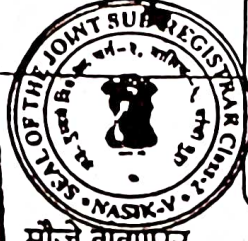
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

मुल्यांक्रनामाटी विचारान घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



नसम-५ ^२
क्र. (२९७९) / २०२३
२ — २६



मौजे गगापुर

विभाग क्र. 12.5

सरकारी दर रू. 28930/- प्र. चौ.मी.

प्लॉटचे क्षेत्र 29.73 चौ.मी., बाळ्कनी 8.50 चौ.मी

सरकारी मुल्यांकन रू. 12,00,000/-

आपसातील किंमत रू. 13,00,500/-

स्टॅम्प रू. 78,100/-

नोदंणी फी रू. 13,100/-

डिड ऑफ अपार्टमेन्ट

डिड ऑफ अपार्टमेन्ट आज दिनांक 6 माहे मार्च इ.स. 2023
रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

1) श्री. मिलींद भिमराव भगत

उ.व. 24, धंदा-नोकरी

पॅन नं. सीओडब्ल्यूपीव्ही 1349 पी

आधार नं. 5094 3659 5793

2) सौ. उज्वला भिमराव भगत

उ.व. 47, धंदा-गृहिणी

पॅन नं. एवायवायपीबी 6605जे

आधार नं. 4268 7008 2291

3) श्री. भिमराव शंकर भगत

उ.व. 54, धंदा-नोकरी

पॅन नं. एपीजीपीबी 7043 बी

आधार नं. 6220 6578 3235

रा. प्लॉट नं. 10, साईसिंधु पार्क,

धर्माजी कॉलनी, अशोकनगर,

शिवाजी नगर, सातपुर, नाशिक 422007

यासी

लिहून घेणार

मे. साईप्रसाद बिल्डर्स अॅन्ड डेव्हलपर्स

भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार

श्री.गणेश वसंत येवले

उ.व. 47, धंदा-व्यापार

लिहून देणार

नं. ५
क्र. (२२७)
२६



पॅन नं. ए बी व्ही एफ एस 5711 एल
 आधार नं. 9396 4169 7368
 रा. स्नेहप्रसाद, स.नं. 29/1ब/13
 प्लॉट नं. 14, दक्षिणमुरबी मारूती मंदीरासमोर
 वावरे नगर, कामटवाडे नाशिक 422010

लिहून देणार

कारणे डिड ऑफ अपार्टमेन्ट लिहून वेतो ऐसा जे की,

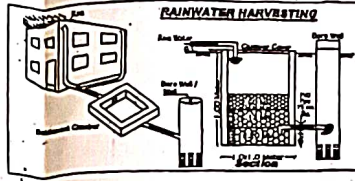
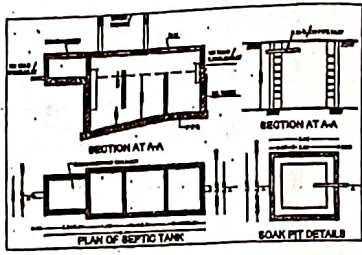
1) मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे गंगापूर या गावचे शिवारातील मिळकत यासी स.नं. 52/1/1 यातील फायनल लेआऊट मधील प्लॉट नं. 4 यासी क्षेत्र 781.35 चौ.मी. विनशेती आकार रू. 796.97 पैसे यासी सि.स.नं. 2293 यासी चतुःसिमा -

पूर्वेस :- स.नं. 52/2
 पश्चिमेस :- ओपन स्पेस व इले. ट्रान्सफरमरची जागा
 दक्षिणेस :- 9 मी रूंदीचा कॉलनीरोड
 उत्तरेस :- प्लॉट नं. 3

ब) वर कलम 1 अ यात वर्णन केलेल्या मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या श्री गणेश अॅव्हेन्यू अपार्टमेन्ट या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील पहील्या मजल्यावरील फ्लॉट नं. 7 यासी क्षेत्र 29.73 चौ.मी. कारपेट (सदरहू फ्लॉटला लागून असलेल्या बाल्कनीचे चटई क्षेत्र 6.50 चौ.मी. वापरण्याचे हक्कासह) यासी चतुःसिमा-

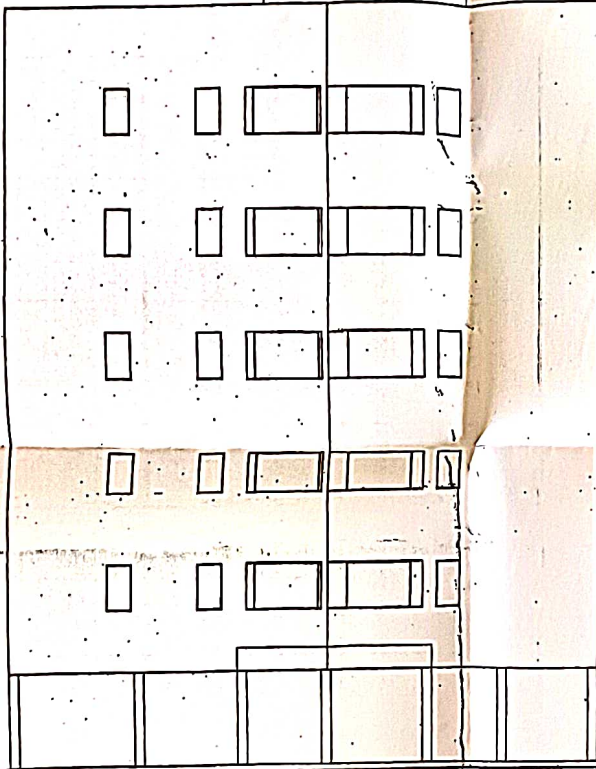
पूर्वेस :- फ्लॉट नं. 8
 पश्चिमेस :- ओपन स्पेस
 दक्षिणेस :- लॉबी + फ्लॉट नं. 6
 उत्तरेस :- ओपन स्पेस

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील फ्लॉट मिळकत तसेच सदर मिळकतीत जाणे येणेचे वागवहीवाटीचे हक्कासह तसेच त्यात असलेल्या इले.मीटर, नळ कनेक्शन, कॉलनी रोड, ओपन स्पेस,

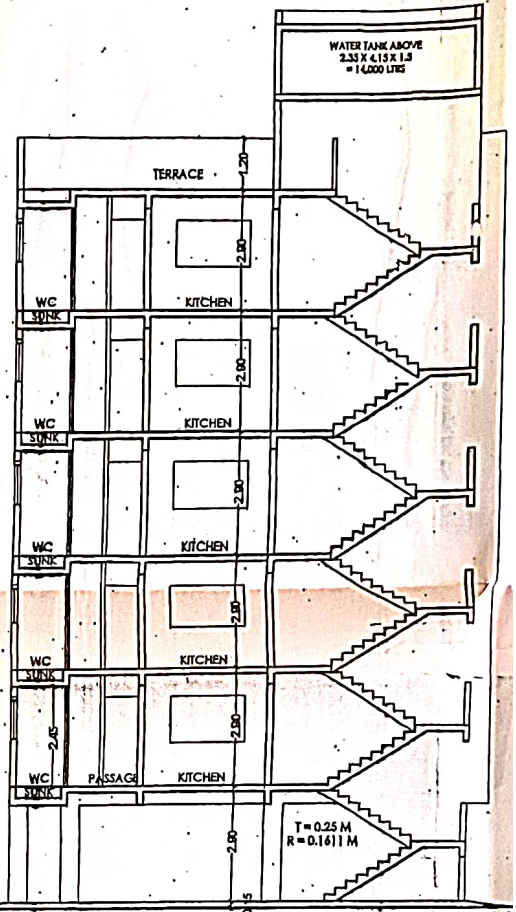


SCHEDULES OF OPENING

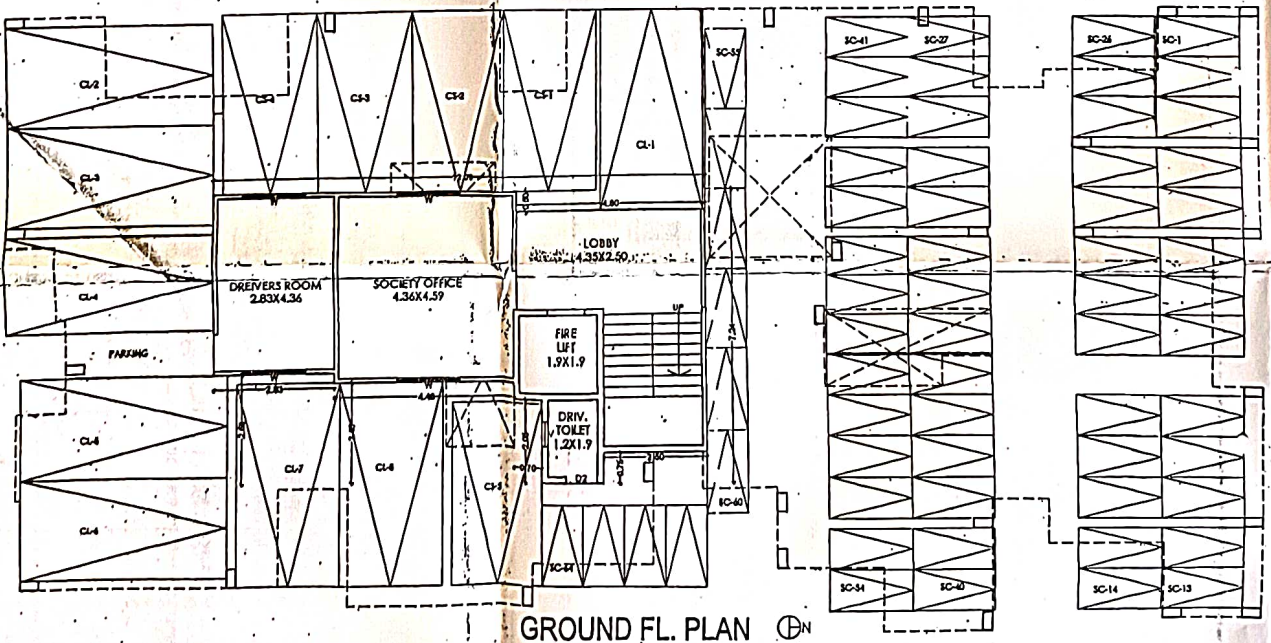
SIZE	TYPE
1.00 X 2.40	FLUSH DOOR
0.90 X 2.40	FLUSH DOOR
0.75 X 2.40	FLUSH DOOR
1.20 X 1.50	M. S. WINDOWS
1.60 X 1.20	M. S. WINDOWS
2.65 X 1.20	M. S. WINDOWS
2.10 X 1.20	M. S. WINDOWS
1.00 X 1.20	M. S. WINDOWS
3.10 X 1.20	FIXED GLASS
0.60 X 0.60	M. S. VENTIL.



ELEVATION



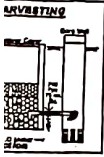
SECTION A-A



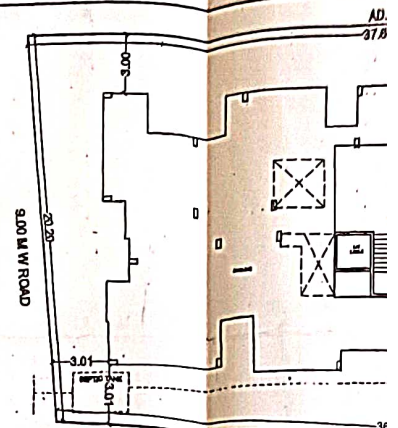
GROUND FL. PLAN

SCHEDULES OF OPENING

SIZE	DESCRIPTION
1.00 X 2.40	FLUSH DOOR
0.90 X 2.40	FLUSH DOOR
0.78 X 2.40	FLUSH DOOR
1.20 X 1.50	M. S. WINDOWS
1.60 X 1.20	M. S. WINDOWS
2.65 X 1.20	M. S. WINDOWS
2.10 X 1.20	M. S. WINDOWS
1.00 X 1.20	M. S. WINDOWS
3.10 X 1.20	FIXED GLASS
0.60 X 0.60	M. S. VENTIL.



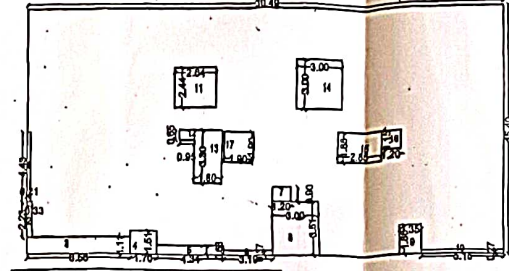
LOCATION PLAN SCALE 1:10,000



SECTION A-A

AREA CALCULATION AS PER P LINE
TYP. FIRST TO SEVENTH FLOOR

SR. NO	LENGTH	WIDTH	NO. OF	TOTAL AREA
A	30.45	15.40	1.00	469.95
DEDUCTION				
1	0.21	4.45	1.00	0.93
2	0.33	2.35	1.00	0.77
3	6.56	1.11	1.00	7.28
4	1.70	1.61	1.00	2.73
5	4.34	0.63	1.00	2.73
6	3.19	0.37	1.00	1.16
7	1.20	0.90	1.00	1.08
8	3.00	3.61	1.00	10.93
9	1.35	1.06	1.00	2.51
10	5.18	0.27	1.00	1.39
11	6.64	2.44	1.00	6.44
12	1.05	0.65	1.00	0.68
13	1.80	3.30	1.00	5.94
14	3	3.00	1.00	9.00
15	2.25	1.86	1.00	8.30
16	1.20	1.15	1.00	1.36
17	1.90	1.90	1.00	3.61
B	TOTAL			63.33
TOTAL BHP AREA = A - B + B1				406.22



AREA CALCULATION AS PER P LINE
GROUND FLOOR

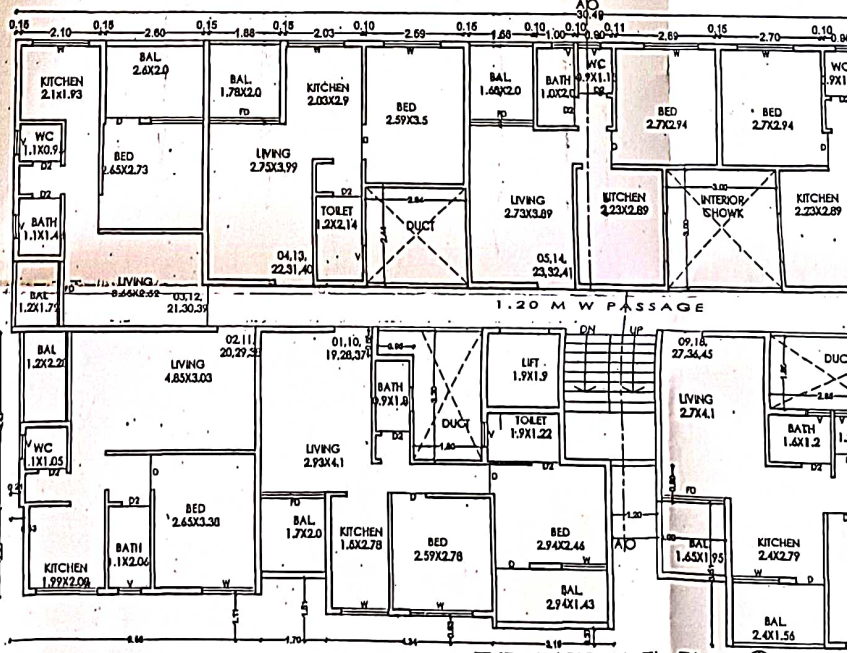
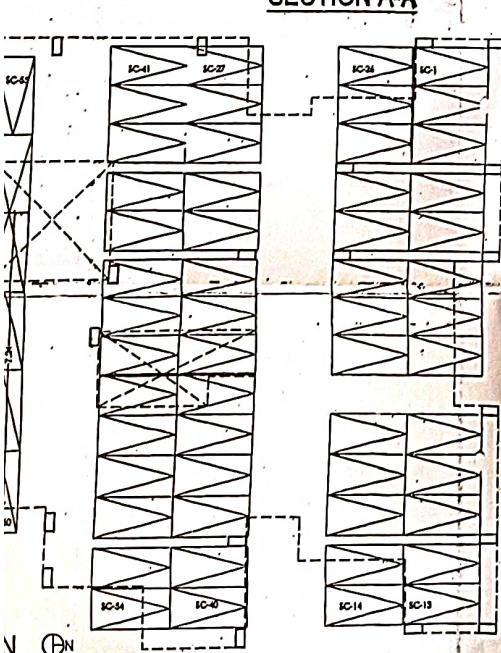
SR. NO	LENGTH	WIDTH	NO. OF	TOTAL AREA
A	12.09	7.24	1.00	67.53
DEDUCTION				
1	4.6	0.50	1.00	8.30
2	2.89	2.60	1.00	7.65
3	4.46	2.49	1.00	10.93
4	4.7	2.05	1.00	1.44
5	2.8	0.75	1.00	11.88
C	TOTAL			24.39
TOTAL BHP AREA = A+B-C				33.1400

FORM OF STATEMENT 2
PROPOSED BUILDING

Building No.	Floor No.	TOTAL BUILT UP AREA OF FLOOR
(1)	(2)	(3)
	GR.	63.14
	FIRST	406.22
	SEC.	406.22
	THIRD	406.22
	FOURTH	406.22
	FIFTH	406.22
		0.00
Total		2094.24
Total Area		

FORM OF STATEMENT 3
AREA DETAILS OF UNIT

Block No.	Floor No.	Flat / Unit No.	Area	Carpet area of flat (including internal wall & excluding external wall)	Typical flat / unit	Total area of flat (sq m)		
A	1	1,2,3,4,5,6	1,10,19,28,37	39.82	7.22	0.00	47.0400	
		1,2,3,4,5,6	2,11,20,29,38	36.65	2.78	0.00	39.4300	
		1,2,3,4,5,6	3,12,21,30,39	28.40	7.62	0.00	36.0200	
		1,2,3,4,5,6	4,13,22,31,40	29.87	9.90	0.00	39.7700	
		1,2,3,4,5,6	5,14,23,32,41	31.60	5.39	0.00	36.9900	
		1,2,3,4,5,6	6,15,24,33,42	31.60	5.39	0.00	36.9900	
		1,2,3,4,5,6	7,16,25,34,43	29.78	6.50	0.00	36.2800	
		1,2,3,4,5,6	8,17,26,35,44	29.82	7.74	0.00	37.5600	
		1,2,3,4,5,6	9,18,27,36,45	39.19	9.31	0.00	48.5000	
		TOTAL						1745.95



TYP. 1st TO 5th FL. PLAN

