दुरध्वनी क्र.: ०२५५०-२७५०५४

ओझर नगरपरिषद, ओझर

ता. निफाड , जि. नाशिक

e-mail- ozarnagarparishad@gmail.com

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव
स्थापना - १८ फेब्रु २०२१.

जा. क्र./ओ.न.प./नर/कार्या- ९११४ /२०२२-२३
मुख्याधिकारी यांचे कार्यालय
दिनांक ३० /०२/२०२३
नगर रचना विभाग.

नगरपरिषद कार्यालय ओझर फोन(०२५५०) २७५०५४ ता.निफाड,जि.नाशिक

प्रति,
श्री.गोल्डन ड्रीम कन्स्ट्रक्शनतर्फे पार्टनर
कुणाल देविदास जाधव व इ.२
रा.ओझर ता.निफाड

विषय - मौजे .ओझर ता. निफाड जि.नाशिक
येथील **गट नं.२४४०ते२४४३, भु.क्रं.१६ क्षेत्र. २३६.४८चौ.मी.,भु.क्रं.१७ क्षेत्र २३६.४८ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ४७२.९६ चौ.मी.,**चे रहिवासी प्रयोजनार्थ **एकत्रिकरण** नकाशांना मंजुरीची शिफारस मिळणेबाबत..

संदर्भ - १. गोल्डन ड्रीम कन्स्ट्रक्शनतर्फे पार्टनर कुणाल देविदास जाधव इ.२ यांचा भुखंड एकत्रीकरणाचा दि.१९/०९/२०२३चा प्रस्ताव.
२.मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग नाशिक यांचे कडील जा.क्र.बिशे/सु.अभि/मौजे. ओझर, ता.निफाड/ग.नं.२४४०ते२४४३/संसना/८५४ दि.१६/०४/२००५अन्वये अंतिम रेखांकन मंजूरी प्रपत्र.
३. मा. उपविभागिय अधिकारी निफाड भाग निफाड यांचे कार्यालयाकडील क्रं.जमाबंदी /बि.शे. प.क्र. ३८/२००५निफाड दिनांक.०६/०६/२००५ रोजीचा बिनशेती आदेश.

उपरोक्त विषयान्वये आपणास कळविण्यात येते की, मौजे .ओझर येथील **गट नं. २४४०ते२४४३, भु.क्रं.१६ क्षेत्र. २३६.४८चौ.मी.,भु.क्रं.१७ क्षेत्र २३६.४८ चौ.मी.असे एकूण क्षेत्र ४७२.९६ चौ.मी.,**चे रहिवासी प्रयोजनार्थ **एकत्रिकरण** नकाशांना मंजुरीची शिफारस मिळणेबाबत प्रस्ताव सादर केलेला आहे. सदर प्रस्तावाच्या अनुषंगाने खालीलप्रमाणे शुल्क या कार्यालयाकडेस भरणेत यावे.

भुखंडाचे क्षेत्र	विकास आकार तपशिल	रक्कम रुपये
४७२.९६ चौ.मी.	विकास आकार जागेचे एकुण शासकिय दरानुसार रक्कम - ६६००/- चौ.मी.जागेच्या एकुण किंमतीच्या ०.५ टक्के रहिवास वापराकरीता	१५,६०८/-
छाननी शुल्क		५००/-
एकुण		१६,१०८/-
अक्षरी- सोळा हजार एकशे आठ रु.मात्र		

तसेच भुखंडांचे एकत्रिकरण नकाशांना अधिन राहून व वरिलप्रमाणे शुल्क आकारून शिफारस करण्यात येत आहे. अभिन्यासातील कामे आपणास बंधनकारक राहिल त्यासाठी त्या कामाचे विकास शुल्क रक्कम रु.१६,१०८/- एवढे शुल्क मा.मुख्याधिकारी ,नगरपरिषद ओझर यांचे नावे देण्यात यावी.

१ जागेवरती मंजुर नकाशाप्रमाणे सिमांकन (Demarcation) करावे.
२ मा. सहाय्यक संचालक नगर रचना विभाग नाशिक यांचे कडील जा.क्र.बिशे/सु.अभि/मौजे. ओझर,
३ ता.निफाड/ग.नं.२४४०ते२४४३/संसना/८५४ दि.१६/०४/२००५**अन्वये अंतिम अभिन्यास मंजूरी प्रपत्रातील** अटि / शर्तींची पुर्तता काटेकोरपणे अंमलबजावणी करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४ सदर भूखंडाचा वापर रहिवासी करणासाठीच अनुज्ञेय राहील.

५ नियोजन प्राधिकरनाकडून / महसूल खात्याकडून किंवा इतर खात्याकडून आवश्यकती परवानगी मिळवणे ही सर्वस्वी अर्जदाराची जबाबदारी राहील.

६ विषयांकीत भुखंड एकत्रिकरण व उपविभाजनाचे अनुषंगाने प्रस्तुत भुखंडाच्या अधिकार व अभिलेखात (७/१२उतारा) नोंद घेणे आवश्यक राहिल व त्यानुसार भुखंड एकत्रिकरण व उपविभाजनाचे उतारे तयार करणे बंधनकारक राहिल.

७ भुखंड एकत्रिकरण व विभाजन नूसार भूखंडांचे क्षेत्राचा ७/१२ उतारा तयार झाल्यानंतरच सदर भूखंडां मध्ये रहिवासी प्रयोजनार्थ बांधकाम परवानगी अनूज्ञेय राहिल.

८ विषयांकीत भुखंडांत प्रत्यक्ष बांधकाम करणेपूर्वी त्यासंबधीचे सविस्तर बांधकाम नकाशे संबधित नियोजन प्राधिकरणाकडून मंजूर करुन घेणे आवश्यक राहिल.

९ सदरची शिफारस फक्त एकत्रिकरण व उपविभाजनासाठीच असून त्यातील भूखंडाचे बांधकामासाठी नाही.

१० भुखंडाच्या एकत्रिकरण व उपविभाजनाची सनद जिल्हाधिकारी यांचेकडून प्राप्त करून घेतल्यानंतरच भूखंडात बांधकाम अनुज्ञेय होईल.

११ भुखंड एकत्रिकरण व उपविभाजनाचे नकाशावर अर्जदार व संबधित वास्तूविशारद यांची स्वाक्षऱ्या केलेल्या असुन सदर स्वाक्षऱ्या ह्या त्यांच्यास असलेबाबत महसूल स्तरावर खातरजमा करण्यात यावी.

१२ भुखंडांचे एकत्रिकरण व उपविभाजन करून त्यांच्या हद्दीत झालेल्या बदलासंदर्भात म.ज.म.अ.१९६६ च्या कलम १३० अन्वये जिल्हाधिकारी यांचेकडून सनद प्राप्त करून घेणे आवश्यक आहे. तसेच सदर भूखंडात अशी सनद व भूखंड हद्दीत झालेल्या बदलाच्या अनुषंगाने मोजणी नकाशा सादर केल्यानंतरच बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय होईल.

१३ विषयांकित जागेस मौजे ओझर ता.निफाड येथील <u>२४४०ते२४४३</u> मधील क्षेत्रात **सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक** यांचे कडील मंजूर अभिन्यासानासातील पोचरस्ता उपलब्ध होत आहे. तसेच सदर पोच रस्त्याबाबत भविष्यात काही वाद उद्‌भवल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी ही अर्जदार यांची राहिल.

१४ अर्जदार यांनी सदर भूखडांच्या हद्दी व चतु:सिमेबाबत प्रतिज्ञापत्र सादर केलेले असून, त्यानुषंगाने भविष्यात त्याबद्दल काही वाद उद्‌भवल्यास, त्यानूसार नकाशे सुधारीत करणे बंधनकारक राहील अन्यथा ते रद्द समजण्यात येतील.

१५ अर्जदार सह मालक व संबधित वास्तूविशारद यांनी सादर केलेली माहिती अथवा कागदपत्रे खोटी अथवा दिशाभूजल करणारी असल्यास सदर शिफारस रद्द समजणेत येईल.

१६ अभिन्यासातील सर्व उर्वरीत कामे (ज्या कामांचा विकास निधी भरणार आहे.) ती कामे नगरपरिषद त्या अभिन्यासातील भुखंडावर घरांची बांधकामे झाल्यानंतर व नगरपरिषदेच्या आर्थिक तरतुदीनूसार करेल.

वरील सर्व बाबींची पुर्तता झाल्यानंतरच मंजुरीची पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

(स्वाक्षरी) ८.०२.२३

मुख्याधिकारी

ओझर नगरपरिषद, ओझर