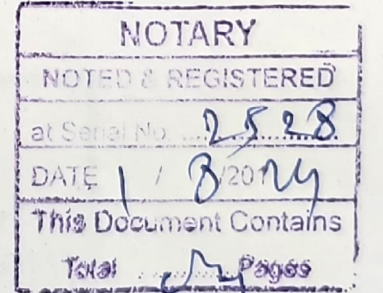
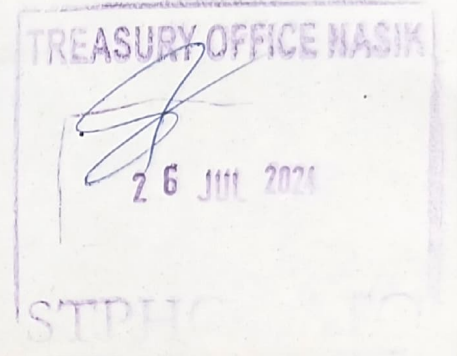




महाराष्ट्र MAHARASHTRA जोडपत्र क्र.१ 2024

07AB 614728

मुद्रांक घेण्याचे कारण	अपयुक्त
मुद्रांक रजि.अनू क्र.	दिनांक : 11/8/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	पुरुषोत्तम रामराय शिंदे
पत्ता :-	२७७१११५ नाशिक
हस्ते :-	शिवेंद्र शिंदे
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ / २००२	 भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्यांच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे	



REGD No 10520
Expiry Date
31/10/2028
GOVT. OF INDIA

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD. No 10520
Expiry Date
31/10/2028
GOVT. OF INDIA

एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ३१ माहे जुलै इस्वी सन २०२४ रोज बुधवार
ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

TARY
R. CHOR
EA DIS
ASH
D.N
Exp
31



...२...

१. श्री. पुरुषोत्तम जगन्नाथ झोटिंग

वय: ३० वर्षे, धंदा: व्यापार

पॅन: ABFPZ 7972 C

आधार: 4247 1565 4707

२. श्री. अनंत जगन्नाथ झोटिंग

वय: २७ वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: ABXPZ 1144 Q

आधार: 5233 9645 7085

३. सौ. आशाबाई जगन्नाथ झोटिंग

वय: ५० वर्षे, धंदा: गृहिणी

पॅन: ADRPZ 1525 B

आधार: 4764 4957 1907

रा: कृष्ण राघव, मु.पो. कसबे वणी, ता. दिंडोरी,

वणी, नाशिक-४२२२१५

लिहून घेणार

यांसी...

श्री. नामदेव रामदास झोटिंग

वय: ४३ वर्षे, धंदा: नोकरी

पॅन: AAGPZ 9671 A

आधार: 3982 7103 9613

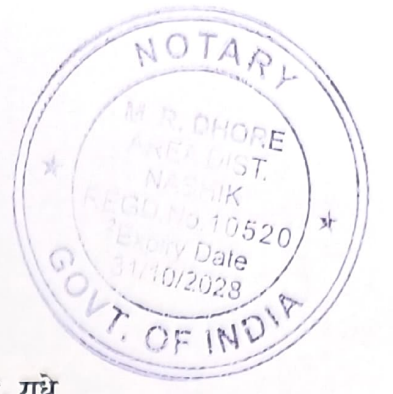
रा: घर नं. जी-२८, विजय चौक जवळ, पेठ रोड,

फुले नगर, पंचवटी, नाशिक-४२२००३

लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे म्हसूरुळ शिवारातील सव्हे/गट नं. २८९/१/२, यांसी क्षेत्र ६६४०.०० चौ.मी. या मिळकतीवर "गोकुळधाम" विंग 'एफ' या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०४ (चारशे चार) यांसी चटई क्षेत्र ३७.५१ चौ.मी. + लगत बाल्कनी क्षेत्र ६.९७ चौ. मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतुःसिमा मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे.



...३...

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. राधे एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदारी श्री. दिनेशभाई छगनभाई पटेल (विकसक) व श्री. अनिलकुमार माणिकचंद कासलिवाल, सौ. रंजीता अनिलकुमार कासलिवाल (जागा मालक) यांच्याकडून साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असून त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (अॅग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स कडून मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवून देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत संडास-बाथरूम व किचन मध्ये	३५,०००/-
२	स्टॅडिंग बाल्कनीना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	२८,०००/-
३	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	२०,०००/-
४	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	१८,०००/-
५	व्हिट्रीफाईड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	३७,०००/-
६	भिंतीना अॅक्रॅलिक रंग (एशिन पेंट)	३३,०००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिक्वॉब व स्विचेस अॅन्कर रोमा कंपनीचे	३१,०००/-
८	ग्रेनाईट अॅन्ड किचन टॉप विंडो सिल	३०,०००/-
९	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	३८,०००/-
१०	युटिलिटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	३६,०००/-
११	सदरील मिळकत व पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	२४,०००/-
	एकुण-	३,३०,०००/-

...४...

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिल्कती मध्ये सुख-सुविधा करून द्यावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण खर्च रक्कम रुपये ३,३०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख तीस हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक अथवा पे-ऑर्डर स्वरुपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा
नाशिक

१. श्री. पुरुषोत्तम जगन्नाथ झोटिंग

Purushottam

२. श्री. अनंत जगन्नाथ झोटिंग

Anant

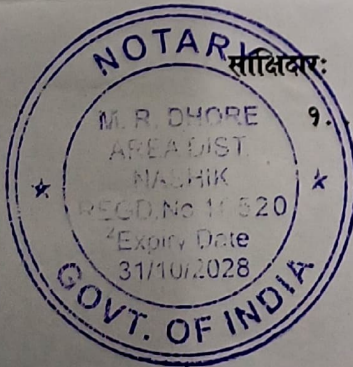
३. सौ. आशाबाई जगन्नाथ झोटिंग
(लिहून घेणार)

Asha Bai Jagannath Zoting

Parties are Identified by me

श्री. नामदेव रामदास झोटिंग
(लिहून देणार)

Namdeo



ATTESTED

MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nashik

