भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA   जोडपत्र क्रं.१ 2024   07AB 614728

मुद्रांक घेण्याचे कारण	करारपत्र
मुद्रांक रजि.अनू क्र.	दिनांक : 1/8/2024 पैकी
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव	पुरुषोत्तम जगन्नाथ सोनिक
पत्ता :-	दसकगाव नाशिक
हस्ते :-	आनंद गवारे
मुद्रांक घेणाऱ्याची स्वाक्षरी	(signature)
परवाना धारक मुद्रांकविक्रेता परवाना क्रमांक १०८ /२००२	(signature) भगवान वसंत पाचोरे, मुद्रांक विक्रेता
मुद्रांक ज्या कारणासाठी खरेदी केला त्याच कारणासाठी ६ महिन्याच्या आत वापरणे बंधनकारक आहे	

TREASURY OFFICE NASIK
26 JUL 2024

NOTARY
NOTED & REGISTERED
at Serial No. 2528
DATE 1 / 8 /2024
This Document Contains
Total ... Pages

NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL | NOTARIAL

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST.
NASHIK
REGD.No 10520
Expiry Date
31/10/2028
GOVT. OF INDIA

एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा

आज दिनांक: ३१ माहे जुलै इसवी सन २०२४ रोज बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
RECD.No.10520
Expiry Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

१. श्री. पुरूषोत्तम जगन्नाथ झोटिंग वय: ३० वर्षे, धंदा: व्यापार पॅन: ABFPZ 7972 C आधार: 4247 1565 4707 २. श्री. अनंत जगन्नाथ झोटिंग वय: २७ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: ABXPZ 1144 Q आधार: 5233 9645 7085 ३. सौ. आशाबाई जगन्नाथ झोटिंग वय: ५० वर्षे, धंदा: गृहिणी पॅन: ADRPZ 1525 B आधार: 4764 4957 1907 रा: कृष्ण राघव, मु.पो. कसबे वणी, ता. दिंडोरी, वणी, नाशिक-४२२२१५	लिहून घेणार

यांसी...

श्री. नामदेव रामदास झोटिंग वय: ४३ वर्षे, धंदा: नोकरी पॅन: AAGPZ 9671 A आधार: 3982 7103 9613 रा: घर नं. जी-२८, विजय चौक जवळ, पेठ रोड, फुले नगर, पंचवटी, नाशिक-४२२००३	लिहून देणार

कारणे एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक हद्दीतील मौजे म्हसरूळ शिवारातील सर्व्हे/गट नं. २८९/१/२, यांसी क्षेत्र ६६४०.०० चौ.मी. या मिळकतीवर ''गोकुळधाम'' विंग 'एफ' या इमारतीमधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. ४०४ (चारशे चार) यांसी चटई क्षेत्र ३७.५१ चौ.मी. + लगत बाल्कनी क्षेत्र ६.९७ चौ. मी. ही दरोबस्त मिळकत यांसी चतु:सिमा मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे.

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD.No.10520
Expiry Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. राधे एंटरप्रायझेस तर्फे भागीदारी श्री. दिनेशभाई छगनभाई पटेल (विकसक) व श्री. अनिलकुमार माणिकचंद कासलिवाल, सौ. रंजीता अनिलकुमार कासलिवाल (जागा मालक) यांच्याकडुन साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये विकत घेतलेली असुन त्याबाबतचे साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांच्या कार्यालयात नोंदविण्यात आलेले आहे. सदर साठेखत करारनामा (ॲग्रीमेंट फॉर सेल) अन्वये वर वर्णन केलेल्या मिळकतीत लिहून घेणार यांना अंतर्गत वेगळ्या सुख-सुविधा करावयाच्या होत्या व लिहून देणार हे सदर अंतर्गत सुख-सुविधांचे काम करतात याबाबत लिहून घेणार यांना माहिती मिळाली व त्यांनी लिहून देणार यांना आपण घेतलेल्या मिळकतीत बिल्डर्स् कडुन मिळालेल्या सुख-सुविधांच्या व्यतिरीक्त नविन सुख-सुविधा करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान करावयाचे ठरले त्यासाठी सदरचा करारनामा लिहून देणार हे लिहून देत आहे व मे. नोटरी यांच्या समक्ष नोंदवुन देत आहे.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा ॲमिनीटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करुन द्यावयाच्या आहे.

अ. क्र.	तपशिल	रक्कम
१	डिझायनर टाईल्स ७ फुट पर्यंत संडास-बाथरुम व किचन मध्ये	३५,०००/-
२	स्टॅंडींग बाल्कनींना एम.एस. सेफ्टी डोअर्स	२८,०००/-
३	फॉल सिलींग इन हॉल (डिझाईन+एल.ई.डी. मध्ये)	२०,०००/-
४	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	१८,०००/-
५	व्हिट्रीफाइड टाईल्स (नॅनो टेक्नो.)	३७,०००/-
६	भिंतींना ॲक्रेलिक रंग (एशिन पेंट)	३३,०००/-
७	इलेक्ट्रीक फिटींग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस ॲन्कर रोमा कंपनीचे	३१,०००/-
८	ग्रॅनाईट ॲन्ड किचन टॉप विंडो सिल	३०,०००/-
९	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	३८,०००/-
१०	युटिलीटी व पार्किंगमध्ये व्हिट्रीफाईड टाईल्स	३६,०००/-
११	सदरील मिळकत व पार्किंगमध्ये सि.सि.टि.व्ही. कॅमेरा (२ टिबी हार्ड ड्राईव्ह सह) बसविणे	२४,०००/-
	एकुण-	३,३०,०००/-

वर वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना त्यांच्या मिळकती मध्ये सुख-सुविधा करुन दयावयाच्या आहेत त्यासाठी लागणारे एकुण **खर्च रक्कम रुपये ३,३०,०००/- (अक्षरी रु. तीन लाख तीस हजार मात्र)** लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उपरोक्त नमुद सर्व कामे पुर्ण झालेनंतर कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेऊन रोख अथवा चेक अथवा पे-ऑर्डर स्वरुपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

५. सदर एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणांस बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत, त्यातील अटी व शर्ती समजावुन घेऊन लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा ॲमिनिटी करारनामा
नाशिक

१. श्री. पुरुषोत्तम जगन्नाथ झोटिंग ....

२. श्री. अनंत जगन्नाथ झोटिंग ....

३. सौ. आशाबाई जगन्नाथ झोटिंग आशाबाई जगन्नाथ झोटिंग.
(लिहून घेणार)

Parties are Identified by me

श्री. नामदेव रामदास झोटिंग ....
(लिहून देणार)

साक्षिदार:
१. .... २. ....

NOTARY
M. R. DHORE
AREA DIST. NASHIK
REGD. No. 11820
Expiry Date 31/10/2028
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
MUKUND R. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court Compound, Nasik-2