

सूची क्र.2	
9568529	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 5
08-07-2024	दस्त क्रमांक : 9568/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.	नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : खारघर	
(1)विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2)मोबदला	10500000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	8510082.468
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेल म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: विभाग 19/20,दर 107100/-प्लॉट नं. ए-1302,तेरावा मजला,ए-विंग,प्लॉट नं. 40,सेक्टर नं. 20,बिल्डिंगचे नाव "मैत्री ओशियन " आणि रजिस्टर सोसाटीचे नाव " मे मैत्री ओशन को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.,प्लॉट नं. 40,सेक्टर नं. 20,खारघर,नवी मुंबई,ता. पनवेल,जि. रायगड,क्षेत्रफळ 58.064 चौ.मी. कारपेट एरिया + 2.508 चौ.मी. टेरेस एरिया,सोबत एक कर पार्किंग स्पेस-45/ए-1302.(दस्त क्रमांक : 7369/2024,पनवेल-5,दिनांक 11/05/2024 अन्वये मु.शु व नों.फी. वसूल)((Plot Number : 40 ; SECTOR NUMBER : 20 ;))
(5) क्षेत्रफळ	58.064 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विवेक रंगनाथन सन ऑफ श्री. चिन्नास्वामी रंगनाथन - - वय:-44 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट क्रमांक-ए-१३०२, मैत्री ओशियन सीएचएस लि., भूखंड क्रमांक-४०, सेक्टर क्रमांक-२०, खारघर, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: --, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-ALKPR1044G 2): नाव:-गायत्री विवेक वाइफ ऑफ श्री विवेक रंगनाथन - - वय:-43 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट क्रमांक-ए-१३०२, मैत्री ओशियन सीएचएस लि., भूखंड क्रमांक-४०, सेक्टर क्रमांक-२०, खारघर, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AGDPV0645B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-उज्ज्वल दवे - - वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट क्रमांक-ए-१३०१, मैत्री ओशियन सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक-४०, सेक्टर क्रमांक-२०, खारघर, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AIIPD1970A 2): नाव:-मेधा उज्ज्वल दवे - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: प्लॉट क्रमांक-ए-१३०१, मैत्री ओशियन सीएचएस लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक-४०, सेक्टर क्रमांक-२०, खारघर, नवी मुंबई,, ब्लॉक नं: -, रोड नं: --, महाराष्ट्र, राईगार: (ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AIRPJ9697D
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/06/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/06/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9568/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.