Pale Govt. letter, R. D. No. RGN/1857 147201-N SQ 1, dated 2nd 78.) 157 Regn 225 m. A. e.

[redacted]

	स्तंभ १ Column I	
	दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक (नियम ५१ अन्वये बोललेल्या नमूद्राच्या, रोम कोडीमध्ये लिहि... केलेल्या बोललेल्या... केलेल्या दुरुस्तीसंबंधी...) Serial No. o... (With not... interlineatio... alterations u...)	
	1209/70	

३ रु. भारत
M-5-70
Maharashtra
Special
Adhesive

खाली लिहिलेल्या प्रमाणे फी घेतली रु. पै.

रेजिस्ट्रेशन	१०—००
कॉपींग फी	१—६०
दोरे	०—८०
कंवेअरिंग फी फी	०—२०
फाईलिंग	१—००
पोस्टेज	१—८५
	१६—१५

सही/-का.गो.माळवदकर.
दुय्यम निबंधक वांद्रे

Joint Sub-Registrar IV
Bombay (Bandra)

11 ... 1976

अनुक्रमांक नंबर १२०९ सन १९७० चे मे महिन्याचे २८ तारखेस २ व ३ वाजण्याच्या दरम्यान दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात हजर केला.

सही सौ. सुचेता सूर्यकान्त शेटे.
सही का. गो. माळवदकर.
दुय्यम निबंधक, वांद्रे.

THE SEAL OF THE JT. SUB-REGISTRAR OF BOMBAY BANDRA — बंधक मुंबई (वांद्रे) — ची मुद्रा

बांधणीसाठी जागा
Space for Binding

श्री

इमारतीचे गाळा विक्रीबाबत—

करारनामा — दि. २८/५/७०

लिहून देणार :- (पूर्ण नांव व पत्ता) सौ. सुचेता सूर्यकांत शेटे सही सौ. सु. शेटे
३११/१३ श्रीराम भुवन, ठाकुरद्वार मुंबई २

लिहून घेणार :- श्री. गोंधळेकर असोसिएटस्
C/o. ब. न. करमरकर, ११।१३, घोटावाला बिल्डींग,
दुसरा मजला, हॉर्निमन सर्कल, मुंबई नं. १.

मी खाली सही करणार लिहून देतो की,

गोंधळेकर असोसिएटस् यांनी जयकर वाडी आरे रस्ता, गोरेगांव (पश्चिम) मुंबई नं. ६२ येथील म्हणजेच मूळगांव पहाडी सर्वे क्र. ५९ हिस्सा क्र. २, पोटहिस्सा व पैकी सर्वे क्र. ६० हिस्सा क्र. ३ अ पैकी आणि सर्वे क्र. ६० हिस्सा क्र. अ पैकी मिळून अंदाजे ६००० (सहा हजार) चौरस वार म्हणजेच ५००० (पाच हजार) चौरस मीटर ही जागा ९८ वर्षांच्या भुई भाडे कराराने श्री. विष्णू शामराव जयकर व इतर यांचे मालकीची व वहिवाटीची असलेली त्यांचेकडून घेतली आहे, हे मला माहीत आहे. ही जागा विक्री व्यवहार योग्य असून या भुई भाड्याचे करारात नोंद केल्याप्रमाणे ही संस्था वरील जागेवर इमारत बांधीत असून या इमारतीतील शेवटी परिशिष्ट अ मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे- सुमारे ३८५ चौ. फूट म्हणजेच ३१.८८ चौ. मीटर आकाराचा गाळा मी विकत घेण्याचे ठरविले आहे. या व्यवहाराच्या ठरलेल्या अटी आता खाली नोंद करीत आहे.

(१) या इमारतीत होणारे गाळे श्री. गोंधळेकर असोसिएटस् हे मालकी हक्काने विकत असून अन्य गाळे विकत घेणाऱ्या लोकांबरोबर मालकी हक्काने होणाऱ्या सहकारी संस्थेचा अगर मर्यादित संस्थेचा मी सभासद अगर भागीदार होण्याचे मान्य करीत आहे. या होणाऱ्या संस्थेने केलेले व श्री. गोंधळेकर असोसिएटस् यांनी केलेल्या कराराप्रमाणे येणाऱ्या सर्व जबाबदाऱ्या मला मान्य असून वरीलप्रमाणे सहकारी संस्था अगर मर्यादित संस्था होताच तिने केलेले नियम मला बंधनकारक रहाणार आहेत.

(२) मी इमारतीचा मंजूर झालेला नकाशा पाहिला असून ५ वे माळयावरील गाळा क्र. २ विकत घेण्याचे मी ठ विले आहे. या गाळयाचे क्षेत्रफळ (कार्पेट एरिया) ३८५ चौ. फूट म्हणजेच ३९.६६ चौ. मीटर आहे. मोजण्याची पद्ध व आत मिळणाऱ्या सोयी आताच समक्ष परिशिष्ट (क) व (ब) प्रमाणे ठरल्या आहेत.

(३) जागेची किंमत दर चौ. फुटास (कार्पेट एरिया) रु. ४२।- (बेचाळीस) याप्रमाणे आकारली जाईल. त्या व्यतिरि रु. २००।- अक्षरी रुपये दोनशे मात्र ही रक्कम अन्य खर्चाची म्हणून द्यावयाची असून मी जागा सोडल्यास अगर हा व्यवह कोणत्याही कारणाने न झाल्यास ही रक्कम मला परत करण्यात येणार नाही, असे ठरले आहे. वरीलप्रमाणे दर चौरस फुटाला रु. ४२ प्रमाणे आकारली जाणारी किंमत, इमारत बांधणीचा खर्च, जागा ताब्यात मिळेपर्यंत पडणारे भुई भाडे, लिफ्टचा खर्च मर्यादित संस्था अग सहकारी संस्था यांची प्रवेश फी रु. २५०।- (दोनशे पन्नास) चे भाग भांडवल, हे सर्व व्यवहार करीत असताना होणारे दलाल खर्च व इतर खर्च या सर्वांसह म्हणून आकारण्यात येणार आहे.

(४) जागा ताब्यात मिळाल्याच्या अधिकृत तारखेपासून भुई भाडे दर चौरस फुटास १ पैसा आकारला जाणार असू संस्थेचे नियमानुसार येणारा व्यवस्थापन खर्च, सरकारी व महानगरपालिकेने आकारलेले कर मी भरावयाचे आहेत. यासाठी येणा खर्च अंदाजे गाळयाचे क्षेत्रफळाप्रमाणे दर चौरस फुटास १२ पैसे येईल असा अंदाज मला सांगण्यात आला आहे. तो मला मान्य आहे

(५) हा करार सरकार दप्तरी नोंदवण्याचे काम मी पत्करले आहे. त्याप्रमाणे नोंद होताच मी श्री. गोंधळेकर असोसिएट्स यांन सूचना देईन व या करारात त्यांचे वतीने मान्यता असल्याची स्वाक्षरी नंतर त्यानी करावयाची आहे.

या गाळयाचे किमतीपैकी रु. ४५२६ अक्षरी रुपये चार हजार पांचशे सव्वीस मात्र भरणा केले असून त्याची पावती क्र. ११२ दि. १८-४-६९ ची मला मिळाली आहे. राहिलेली रक्कम, प्रवेश फी व रु. २५०/-- भाग भांडवलसुद्धा जागा ताब्यात घेण्यापूर्वी मी भरणा करावयाची आहे. रक्कम पूर्ण भरणा केल्यानंतर जागा ताब्यात मिळेल, असे समक्ष ठरले आहे.

परिशिष्ट 'अ' जिल्हा तुकडी मुंबई उपनगर, पोट तुकडी बांद्रे तालुका बोरिवली पैकी " मौजे पहाडी स. क्र. ५९ हि. क्र. ३ व पैकी स. क्र. ६० हि. क्र. ३ अ पैकी. आणि स. क्र. ६० हिस्सा अ पैकी मिळून ६००० चौ. वार म्हणजेच सुमारे ५००० चौ. मीटर व जयकर वाडी, आरे रस्ता, गोरेगांव पश्चिम, मुंबई ६२ या नावाने ओळखले जाणारे जागेवर 'जयकर स्मृती' नावाचे होणारे इमारतीतील गाळा क्र. २ व इमारतीचे ५ वे मजल्यावर असलेला ३८५ चौ. फूट म्हणजेच ३९.६६ चौ. मीटर (कारपेट) क्षेत्रफळाचा गाळा.

परिशिष्ट 'ब' 'गाळयामध्ये मिळणाऱ्या सोयी'

[१] करारात नोंद केलेल्या गाळयामध्ये नकाशात दाखविल्याप्रमाणे दरवाजे व खिडक्या असतील.

[२] उम्याचा ओटा : या ओट्यात जमिनीला कोबा, वरील पृष्ठभागास तसेच सिंकचे तळभागास तंदूर पॉलीश लादी बसविण्यात येईल. नमुन्याप्रमाणे सफेद (व्हाईट ग्लेज) लाद्या ओट्याचे बाकी भागास बसविण्यात येतील. ओट्याचा आकार ७ फूट × २॥ फूट व उंची ३० इंच असेल. ओट्यास गॅससाठी नळी व खालील कप्यामध्ये एक लाकडी फळी देण्यांत येईल. ओट्याखालचे कपाटास दरवाजे असणार नाहीत.

[३] प्रत्येकास विजेचा मीटर स्वतंत्र दिला जाईल मात्र डोमेस्टिक कनेक्शन हवे असल्यास स्वखर्चाने घ्यावे लागेल. प्रत्येक खोलीत एक प्लग, एक पंख्यासाठी व एक उजेडासाठी पॉईंट असेल. जेवणाचे खोलीत मात्र एक दिव्याचा पॉईंट व एक प्लग असेल. संडास, बाथरूम व व्हरांडे यासाठी प्रत्येकी एक पॉईंट दिला जाईल.

[४] सर्वांस पिण्याचे पाणी डाऊनटेक पद्धतीने दिले जाईल. पाणी २४ तास मिळण्याकरिता आवश्यकता वाटल्यास विहिरीचे पाण्याचाही उपयोग करण्यात येईल. पाण्याचे नळ सिंकमध्ये १, संडासमध्ये १, बाथरूममध्ये व बेसिनमध्ये १ व शॉवरकरिता १ असे दिले जातील.

[५] राहत्या गाळयात सर्वत्र मोझॅक लादी लावली जाईल. मात्र बाथरूममध्ये तळात व भिंतीला २॥ फूट उंचीपर्यंत शहाबादी पॉलीश लादी बसविण्यात येईल. संडासामध्ये तळास व बाजूस १॥ फूट उंचीपर्यंत सफेद ग्लेझ टाईल्स लावण्यात येईल.

[६] पुढील दरवाजा फ्लश पद्धतीचा असून त्याला एक सेफ्टी चेन, मॅजिक आय व क्रोमियम प्लेटेड हाय डॉफ असेल. आतील पॅनेल पद्धतीचे राहतील.

[७] प्रत्येकास एक पोट माळा दिला जाणार असून तो बाथरूमवर असेल व बेसिनहि दिले जाईल.

[८] प्रत्येकास १० फूट लांब, १० इंच रुंद अशी सिल्व्हर लाकडाची फळी लावून देण्यात येईल. बाथरूममध्ये टॉवेलरॉड व शॉवर देण्यांत येईल.

[९] प्रत्येक खोलीत पंख्यासाठी हूक असेल.

158

(१)

परिशिष्ट 'क'

'क्षेत्रफळ मोजण्याची पद्धत'

ताब्यापैकी क्षेत्र [illegible] पद्धतीने [illegible] सबूत म्हटले व बाबतीत हिशेबाकरिता पूर्ण माप मोजण्यात येईल. सदरहू, बांधकामाच्या ताब्याचे माप [illegible] वरील निरनिराळ्या भागाचे घेतले जातील. मात्र दरवाजामध्ये मोकळ्या भिंतीच्या जागेचे माप मोजले जाणार नाही. या पद्धतीने मालाचे क्षेत्रफळ मोजले जाईल.

वरील करार मी [illegible] वाचून [illegible] तो सर्व पूर्णपणे मान्य आहे व त्यावर मान्यतादर्शक स्वाक्षरी पुढील साक्षीदारांसमक्ष मी स्वखुषीने केली आहे.

१ sd/- A. B. Limaye

२ सही ग. गो. रिसबडकर

१ sd/- A. B. Limaye

सही ग. गो. रिसबडकर

स्वाक्षरी

सही/ सौ. सुचेता सूर्यकान्त शेटे.

लिहून देणार

For Gondhalekar Associates

लिहून घेणार sd/- E. G. Joshi

Partners

18 JUN 1970

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BOMBAY BANDRA

Space for Binding

१. सौ. सुचेता भ्र. सूर्यकांत शेटे, २५ वर्षे, नोकरी, रा. ३११/१३, श्री रामभुवन, ठाकुरद्वार, मुंबई २

२ श्री. एकनाथ गजानन जोशी ३८, [illegible] राहणार, [illegible] केरळन्द, [illegible] है मेसर्स गोंधळेकर [illegible] भागीदार म्हणून .... दस्तऐवज करून देणारा

तथाकथित कराराचा दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल करतात.

सही सौ. सुचेता सूर्यकान्त शेटे

sd/- E. G. Joshi

श्री. [illegible] बी. लिमये, ॲडव्होकेट, जे.पी. नगर, गोरेगांव

व दुय्यम [illegible] असलेला [illegible] करतात की, ते, इसम [illegible] उपरोक्त [illegible] आणि इसमास [illegible] लावी ओळख पटवतात.

sd/- A. B. Limaye

ता. २८ मे १९७०

सही / का. गो. मालवदकर

दुय्यम निबंधक

Registered at No. 1209 of 1970
Addl. Bk. No. I. at pages 151 to 158 vol. 142
Dt. 16-3-70 Sd/- K. G. Malvadkar
Sub-Registrar,
Bandra.

मुंबई, दिनांक .... माहे १९

Copied by
Read by
Compared by

TRUE COPY
Sub-Registrar,
Bandra.

आणि

श्री गोंधळेकर असोसिएट्स

क रा र ना मा

खरी प्रत
26/08/06
सह जिल्हा निबंधक
वर्ग २ (अंधेरी)
मुंबई उपनगर जिल्हा.

अर्ज क्रमांक 8905
नांव ...
यांना ...
अर्जानुसार नक्कल दिली.
दिनांक 26/8/06

सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अंधेरी)
मुंबई उपनगर जिल्हा.

श्री ...
श्री साक्षदार.
श्री उपासनी.

श्री. अ. मा. लिमये
बी. ए. (ऑनर्स) एल्. एल्. बी.
ॲडव्होकेट, हायकोर्ट,
७१ जयप्रकाश नगर, गोरेगाव, मुंबई ६२.

Space for affixing ... form

Member's Register No. ________ Share Certificate No. 49

SHARE CERTIFICATE

Jaykar Smruti Co-operative Housing Society Ltd.

(Regd. No. Bom./Hsg./2791 of 19-2-71)

Registered under Section 9 (1) of the Maharashtra Co-operative Act 1960

(Act No. XXIV of 1961)

Authorised Capital : Rs. 30,00,000 / divided into 6,000/-Shares Rs. 50/- each

This is to certify that ~~Shri~~/Smt. S. S. Shete of Bombay is the Registered Holder of 5. shares of Rupees Fifty each numbered from 241 to 245 both Inclusive in the above Society to the bye-laws of the said Society and that upon each of such Shares the sum of Rs. 50/- (Rupees Fifty only) has been paid.

GIVEN under the Comman Seal of the said Society at Bombay this 10th day of April 1987

Rs. 250/-

Chairman

Hon. Secretary

Member of the Committee

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR BORIVALI (SUBURBAN DIST.)