

सुधारीत परवानगी / प्लॉट ए वरील -

- i) विक्री इमारत क्र. 1 विंग ए व बी - तळघर/सर्व्हिस मजला + तळ (पार्ट वाणिज्य + पार्ट स्टिक्ट) + पहिला / पी 1 ते तिसरा / पी 3 (पार्ट वाणिज्य + पार्ट स्टिक्ट) + चौथा (पार्ट रहिवास + पार्ट सर्व्हिस) मजला + 5 वा मजला ते 39 मजले + 40 वा (पार्ट) (रहिवास) मजला
- ii) विक्री इमारत क्र. 2 विंग सी व डी - तळघर + तळ / स्टिक्ट मजला + 2 लेव्हल पार्किंग + अप्पर स्टिक्ट + 1 ते 28 मजले
- iii) वाणिज्य इमारत क्र. 4 - तळघर + तळ मजला + 1 ला मजला (मॅनेज्मेंट) + 2 रा मजला ते 3 रा मजला करीता



Certificate No. 5533

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

UDCPR Regulation No. 2.6 & 2.7

(Registration No. 3 & 24)

SANCTION OF DEVELOPMENT

Amended Permission / COMMENCEMENT CERTIFICATE

सुधारीत सी.सी.

- i) विक्री इमारत क्र. 1 विंग ए व बी - तळघर/सर्व्हिस मजला ii) विक्री इमारत क्र. 2 विंग सी व डी - तळघर + तळ / स्टिक्ट मजला + 2 लेव्हल पार्किंग + अप्पर स्टिक्ट + 1 ते 28 मजले करीता iii) वाणिज्य इमारत क्र. 4 - तळघर + तळ मजला + 1 ला मजला (मॅनेज्मेंट) मजला

V. P. No. S08/0094/16 (जुना वि.प्र.क्र. २००३/७९) TMC / TDD / 44

Date : 13/03/2024

To, Shri / Smt. मे. प्रदिप एम. कांबळे अॅण्ड असो. (Architect)

Shri श्री. कोठारी ऑटो पार्टस् मॅन्युफॅक्चरर्स प्रा.लि. (Owners)
तर्फे श्री. राजेश आर. पटेल (कुलमुखत्यारधारक)

With reference to your application No. ९६२६ dated ०७/०२/२०२४ for development permission / grant of Commencement certificate under section 45 & 69 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and or to erect building No. वरील प्रमाणे in village मौजे माजिवडे Sector No. ४ Situated at Road / Street खालील प्रमाणे S. No. / C.S.T. No. / F. P. No. खालील प्रमाणे

The development permission / the commencement certificate is granted subject to the following conditions.

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / Commencement Certificate shall remain valid for a period of one year Commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.

स.नं. 141/1, स.नं. 141/2, स.नं. 141/3, स.नं. 144, स.नं. 145/1, स.नं. 145/2, स.नं. 145/3/1, स.नं. 145/4, स.नं. 146/2, स.नं. 146/3, स.नं. 146/4, स.नं. 148/1, स.नं. 148/2/1, स.नं. 412/2, स.नं. 414/2

- ५) ठामपा/शिविवि/२७७०/१८ दि.१८/०८/२०१८ रोजीच्या सुधारीत परवानगी/ सी.सी. मधील सर्व संबंधित अटी बंधनकारक राहतील.
- ६) विक्री इमारत क्र. १ विंग ए व बी च्या तळघर/सर्व्हिस मजल्यावरील (Above Basement Top) मजल्याच्या तसेच वाणिज्य इमारत क्र. ४ अंतर्गत वाढीव मजल्याच्या सी.सी. पूर्वी पर्यावरण विभागाकडील सुधारीत नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966

Yours faithfully,

Office No. _____

Office Stamp _____

Date _____

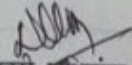
Issued _____

Municipal Corporation of
the city of, Thane.

P. T. O.

- ७) वाणिज्य इमारत क्र. ४ अंतर्गत वाढीव मजल्याच्या सी.सी. पूर्वी Metro Influence Zone बाबत एम.एम.आर.डी.ए यांजकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ८) विकासक यांनी विक्री इमारत क्र. १ विंग ए व बी व विक्री इमारत क्र. २ विंग सी व डी तसेच वाणिज्य इमारत क्र. ४ अंतर्गत प्रस्थापित केलेल्या त्रयस्थ हक्काबाबत दि.२९.०२.२०२४ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- ९) विकासक यांनी Architectural Projection बाबत दि.२९.०२.२०२४ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासकांवर बंधनकारक राहिल.
- १०) विकासक यांनी विक्री इमारत क्र. १ विंग ए व बी तसेच वाणिज्य इमारत क्र. ४ या fully air-conditioning (वातानुकुलीत) तसेच काही प्रसाधनगृहांकरीता Mechanical Ventilation प्रस्तावीत केले असल्याने याबाबत विकासक यांनी दि.२९.०२.२०२४ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ११) वाणिज्य इमारत क्र. ४ अंतर्गत तिसऱ्या मजल्यावर पार्ट भागात प्रस्तावित केलेले बॅडमिंटन कोर्ट, स्क्वॅश कोर्ट व जीमनेशियम याचा वापर प्रस्तावातील रहिवास सदनिकाधारक याकरीता राहिल व त्याचा कोणताही वाणिज्य वापर केला जाणार नाही याबाबत विकासक यांनी दि.२९.०२.२०२४ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १२) विक्री इमारत क्र. १ विंग ए व बी अंतर्गत प्रस्तावित केलेल्या सर्व्हिस मजल्याचा वापर अन्य प्रयोजनाकरीता करण्यात येणार नाही याबाबत विकासक यांनी दि.२९.०२.२०२४ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १३) विक्री इमारतीच्या वापर परवाना पूर्वी Ancillary FSI करीताची उर्वरित रक्कम रु. २७,०६,५७,६७३/- रक्कमेचा भरणा ८.५% प्रती वर्षी व्याजासह भरणा करणे आवश्यक राहिल.
- १४) विक्री इमारत क्र. १ विंग ए व बी, विक्री इमारत क्र. २ विंग सी व डी व वाणिज्य इमारत क्र. ४ च्या वापर परवान्यापूर्वी अग्निशमन विभाग, स्ट्रॉम वॉटर ड्रेन व STP बाबत मलनिःसारण विभाग, पाणी पुरवठा विभाग, वृक्ष प्राधिकरण विभाग यांजकडील नाहरकत दाखला तसेच MPCB विभागाकडील Consent to operate सादर करणे आवश्यक राहिल.
- १५) Information Board to be displayed at site till Occupation Certificate.
- १६) All the provision mentioned in UDCPR, as may be applicable, shall be binding on the owner / developer.
- १७) Provision for recycling of Grey Water, where ever applicable shall be completed and document to that if at shall be submitted along with the application form of occupancy.
- १८) Lift Certificate from PWD should be submitted before Occupation Certificate.
- १९) It shall be binding on the developer to install and activate the Solar Water Heating System before applying for Occupation Certificate.
- २०) It shall be binding on the developer to make the provision for Rain Water Harvesting System before applying for Occupation Certificate.
- २१) This permission is being issued as per the provisions of UDCPR-2020. If any permission is required to be obtained from any department of the State or Central Govt. under the provisions of any other laws/rules, it shall be binding on the Owner/Developer to obtain such permission from the concerned authority. If any discrepancy is found than the said permission shall be cancelled.
- २२) विकासक यांनी आर.जी. बाबत दि.०६.०३.२०२४ रोजी दिलेले हमीपत्र विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

Yours faithfully


कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
Municipal Corporation of
the city Of Thane.