



Friday, June 30, 2017
7:20 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

गावाचे नाव: सुरई

पावती क्र.: 6364 दिनांक: 30/06/2017

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बवड1-4406-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि. तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता बाबुसिंग राजगुरू यांचे कु.मु.
म्हणून गणेश टेंबे - -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

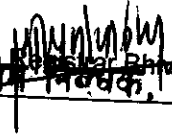
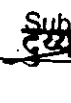

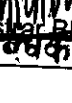



रु. 1660.00

पृष्ठांची संख्या: 83

एकूण:

रु. 31660.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
7:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह  सह  सह  सह  सह  सह  सह  सह

बाजार मूल्य: रु.45166200/-

मोबदला रु.3050000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 1806700/-

- 1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002961552201718R दिनांक: 30/06/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 1660/-



30/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 4406/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सुरई

| | |
|--|--|
| (1) विलेखाचा प्रकार | विकसनकरारनामा |
| (2) मोबदला | 3050000 |
| (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 45166200 |
| (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्गन : , इतर माहिती: मौजे.सुरई तालुका भिवंडी येथील नवीन सर्वे नं.22/1, जुना सर्वे नं.81/1 क्षेत्र.9660 चौ.मी.पैकी 6100 चौ.मी.जमीन (रहिवासी क्षेत्र 19062 चौ.फुट व 3812 चौ.फुट व्यावसायिक गाळे) (Survey Number : 22/1 ;) |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 6100 चौ.मीटर |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | 1): नाव:-अरुण परशुराम पाटील -- वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग, तालुका.भिवंडी, जिल्हा.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- 2): नाव:-सुर्यकांत परशुराम पाटील -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग, तालुका.भिवंडी, जिल्हा.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- DCNPP5331R 3): नाव:-मंगेश यशवंत पाटील -- वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग, तालुका.भिवंडी, जिल्हा.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- 4): नाव:-महेश यशवंत पाटील -- वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग, तालुका.भिवंडी, जिल्हा.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- 5): नाव:-वनिता यशवंत पाटील स्वतः करीता व सौरभ यशवंत पाटील यांचे अ.पा.क म्हणून -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग, तालुका.भिवंडी, जिल्हा.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- 6): नाव:-बबन नारायण पाटील -- वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग, तालुका.भिवंडी, जिल्हा.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- DCNPP5522C 7): नाव:-मोहन नारायण पाटील -- वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग, तालुका.भिवंडी, जिल्हा.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:- DCNPP5435A |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | 1): नाव:-अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि.तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता बाबुसिंग राजगुरू यांचे कु.मु. म्हणून गणेश टेंभे -- वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 412,4 था मजला, 17 जी, वर्धमान चेंबर, कावासजी पटेल रोड, हार्निमन सर्कल फोर्ट, मुंबई महाराष्ट्र मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400001 पॅन नं:-AAGCA1122Q |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/06/2017 |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/06/2017 |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 4406/2017 |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 1806700 |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 |
| (14) शेर | |

मह दुय्यम निबंधक, भिवंडी १
30/6/17

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

शुक्रवार, 30 जून 2017 7:20 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1 9/13
दस्त क्रमांक: 4406/2017

दस्त क्रमांक: बवड1 /4406/2017

बाजार मूल्य: रु. 4,51,66,200/- मोबदला: रु. 30,50,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.18,06,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात

पावती:6364

पावती दिनांक: 30/06/2017

अ. क्र. 4406 वर दि.30-06-2017

सादरकरणाराचे नाव: अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि.तर्फे
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता बाबुसिंग राजगुरू यांचे कु.मु. म्हणून
गणेश टेंभे - -

रोजी 7:15 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1660.00

पृष्ठांची संख्या: 83

हजर

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 31660.00

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 30 / 06 / 2017 07 : 15 : 57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

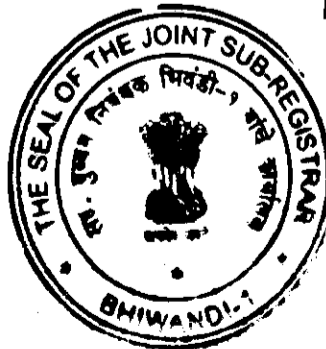
शिक्का क्रं. 2 30 / 06 / 2017 07 : 16 : 37 PM ची वेळ: (फी)

दस्तहेवजासोबत जोडलेले कागदपत्रे,
कुलमुखत्यार पत्रे, व्यक्ती इत्यादी,
बनावट आढळून आल्यास त्याची
जबाबदारी निष्पदकाची राहिल.

प्रमाणित करण्यात येते की. वा

दस्तामध्ये.....श्रावणेश्वर.....पुढे आढेत.

सतत पुस्तक निबंधक भिवंडी १



| |
|------------------|
| बवड-१ |
| क.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने २८३ |

मुल्यांकन के लिये

लिखित करार नामा

मौज सुरही खनं २२/१ (ठुगा ४१/१)

खेत काय १६६० चौग्री पैकी ६१०० चौग्री

गासीदर $\times 6100 =$

व्यावसायिक बांधकाम - २२८७५ चौफुट

बांधकाम का दर - १९३६० चौग्री

मुदत - चार वर्षे

ना परतावा खजानत रकम रु. ~~३०५००००~~ ३०५००००/-

(A) मुल्यांकन = $\frac{22875}{10.36} \times 19360 = 41156200/-$

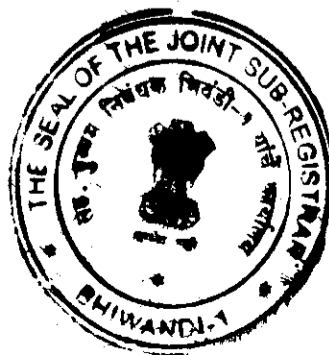
(B) मोजदला रु \longrightarrow ३०,५०,०००/-

(C) मोजदलावरील रकम ३०% = ९६००००/-

A+B+C = 45166200/-

कु-छ दर ५% = १८०६७००/-

जरी आधिकार रु ३०,०००/-



M. M. M. M.
सह-दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

ब व ड-१
 द.क्र. ४४०६/२०१७
 पाने ३/८३

Data of Bank Receipt for GRN MH002961552201718R

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch :
 Pmt Txn id : 127958709
 Pmt DtTime : 30/06/2017 11:52:55
 ChallanIdNo : 69103332017063050838
 District : 1201 / THANE

Simple Receipt
 Print DtTime :
 GRAS GRN : MH002961552201718R
 Office Name : IGR131 / BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
 StDuty Amt : Rs 18,06,700.00/- (Rs Eighteen Lakh Six Thousand Seven Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
 RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Article : B25
 Prop Mvblty : Immovable
 Prop Descr : SURVEY NO 22HISSA NO 1 , VILLAGESURAITHANE
 : Maharashtra
 : 421302

Consideration : 30,50,000.00/-

Duty Payer : PAN-AAGCA1122Q AJITNATH HI TECH BUILDERS PVT LTD
 Other Party : UID-544242475429 ARUN P PATIL

Bank Scroll No : -
 Bank Scroll Date : -
 RBN Challan Date : -
 Mobile Number : 919820662111



Only for verification-not to be printed and used

| Sr. No. | Remarks | Defacement No. | Defacement Date | Userld | Defacement Amount |
|--------------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------|---------------------|
| 1 | (iS)-81-4406 | 0001672243201718 | 30/06/2017-19:19:33 | IGR131 | 30000.00 |
| 2 | (iS)-81-4406 | 0001672243201718 | 30/06/2017-19:19:33 | IGR131 | 1806700.00 |
| Total Defacement Amount | | | | | 18,36,700.00 |



Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 127958709

CHALLAN

MTR Form Number - 6

| | | | | |
|---|--|--|--|------------------|
| GRN NUMBER | MH002961552201718R | BARCODE | Form ID | Date: 30-06-2017 |
| Department | IGR | Payee Details | | |
| Receipt Type | RM | Dept. ID (If Any) | | |
| Office Name | IGR131-BVD1_BHIWANDI NO 1 SUB REGISTRAR | Location | PAN-AAGCAT122Q | |
| Year | Period: From : 30/06/2017 To : 31/03/2099 | Full Name AJITNATH HI TECH BUILDERS PVT LTD | | |
| Object | Amount in Rs. | Flat/Block No, Premises/ Bldg | SURVEY NO 22 HISSA NO 1 | |
| 0030046401-75 | 1806700.00 | Road/Street, Area /Locality | VILLAGE SURAI THANE Maharashtra | |
| 0030063301-70 | 30000.00 | Town/ City/ District | Maharashtra | |
| | 0.00 | PIN | 4 2 1 3 0 2 | |
| | 0.00 | Remarks (If Any) : | | |
| | 0.00 | | | |
| | 0.00 | | | |
| | 0.00 | | | |
| | 0.00 | | | |
| | 0.00 | | | |
| Total | 1836700.00 | Amount in words | Rupees Eighteen Lakhs Thirty Six Thousand Seven Hundred Only | |
| Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 127958709 | | FOR USE IN RECEIVING BANK | | |
| Cheque- DD Details: | | Bank CIN No : 69103332017063050838 | | |
| Cheque- DD No. | | Date | 30-06-2017 | |
| Name of Bank | IDBI BANK | Bank-Branch | 455 Dombivali E | |
| Name of Branch | | Scroll No. | | |



221
S. 100

| |
|-----------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र.४४०६/२०१७ |
| पाने ५/८३ |

विकसन करारनामा

सदर विकसन करारनामा आज दिनांक ३० माहे शुक्र इस्वी सन २०१७

वार या दिवशी तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे येथे पुढील पक्षीयांमध्ये करण्यात येत आहे.

उत्तरात परशुराम पाटील



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

9



ब व ड-१

द.क्र.४४०६/२०१७

पाने ६८३

अजितनाथ हाय - टेक बिल्डर्स प्रा.लि.
कंपनी कायदा सन १९५६ नुसार
नोंदणीकृत संस्था, व्यवसाय-व्यापार
कार्यालयीन पत्ता - ४१२, ४ था मजला,
१७जी, वर्धमान चेंबर, कावसजी पटेल रोड,
हॉर्निमन सर्कल, मुंबई-४०० ००१.
तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता म्हणून श्री. बाबुसिंग राजगुरू

प्रथम पक्षीय
विकसन करारनामा
लिहून घेणार

(ज्यामध्ये सदर कंपनी व कंपनीचे सध्याचे व भविष्यातील संचालक व त्यांचे अनुयायी यांचा समावेश होतो व ज्यांना यापुढे 'प्रथम पक्षीय' असे संबोधण्यात आलेले आहे.)

आणि.....

१. श्री. अरुण परशुराम पाटील
२. श्री. सुर्यकांत परशुराम पाटील
श्री. यशवंत परशुराम पाटील (मयत) वारस
३. श्री. मंगेश यशवंत पाटील
४. श्री. महेश यशवंत पाटील
५. कु. सौरभ यशवंत पाटील
६. श्रीमती. वनिता यशवंत पाटील
क्रमांक ६ स्वतःकरीता व
क्रमांक ५ च्या अ. पा. क. म्हणून
क्रमांक १ ते ६ सज्ञान, भारतीय
क्रमांक १ ते ६ राहणार - मौजे - सारंग,
तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे.
७. श्री. बबन नारायण पाटील
८. श्री. मोहन नारायण पाटील
क्रमांक ७ व ८ सज्ञान, भारतीय
क्रमांक ७ व ८ राहणार - मौजे - सारंग,
तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे.

द्वितीय पक्षीय
विकसन करारनामा
लिहून देणार

(ज्यामध्ये द्वितीय पक्षीय यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, असायनीज यांचा समावेश होतो व ज्यांना यापुढे 'द्वितीय पक्षीय' असे संबोधण्यात आलेले आहे.)

ज्याअर्थी,
अ)

परिशिष्ट

मिळकतीचे वर्णन :- मौजे - सुरई, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे, सुरई ग्रामपंचायत यांचे
म्हणीतील, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट व सबडिस्ट्रीक्ट भिवंडी येथील खालील वर्णनाची जमीन :-



अरुण परशुराम पाटील
2
[Handwritten signatures and stamps]

ब व ड-१

द.क्र. ४४०६/२०१७

पाने ७/८३

| गावाचे नाव | न. स. नं. | जु. स. नं. | हे. आर. प्रति. | जमिनीचे क्षेत्र |
|---|-----------|------------|----------------|---------------------------------|
| मौजे - सुरई, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे | २२/१ | ८१/१ | ०-९६-६ पैकी | म्हणजेच ९६६० चौ. मीटर्स पैकी |
| | | | ०-६१-० | म्हणजेच ६१०० चौ. मीटर्स |
| एकूण क्षेत्र | | | ०-९६-६ पैकी | म्हणजेच ९६६० चौ. मीटर्स पैकी |
| | | | ०-६१-० | म्हणजेच ६१०० चौ. मीटर्स |

वर वर्णन केलेली खुली, मोकळी जमीन मिळकत आणि / किंवा वर वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीच्या क्षेत्रामधील विहीर, झाडझाडोरा, बांधबंदिस्ती, दगड, माती, खाण खनिज, वगैरे सर्व तंदगभुत वस्तु, घरे, वाडा, इतर बांधकामे व वास्तुसहीत व चालु वापराचे, वहिवाटीचे तसेच येजा करण्याचे वगैरे सर्व इजमेंटसचे हक्क, इत्यादी सहीत, तसेच वर वर्णन केलेली जमीन मिळकत व त्यामधील सर्व गोष्टी व वस्तुपासुन उत्पन्न घेण्याच्या व इतर सर्व अधिकारासहीत, सदर विकसन कराराचा विषय असून त्यांस यापुढे सोईचे व्हावे म्हणून सदर विकसन करारात "सदर मिळकत" असे संबोधण्यात आलेले आहे.

ब) द्वितीय पक्षीय असे जाहीर करतात की,

सदर मिळकत सोहराबजी मेहरबान यांची असुन सदर मिळकतीस नारायण हेंद्रया यांचे नांव कुळ म्हणुन कबुली जबाबावरुन दाखल केलेले आहे. तशी सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी दिनांक २०.४.१९६२ रोजीच्या फेरफार क्र. १२५२ अन्वये करण्यात आली.

सदर मिळकत मे.शेतजमिन न्यायाधिकरण व अॅड मामलेदार भिवंडी यांच्याकडील मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन कायदा कलम ३२ग प्रमाणे हुकुम नं.एल-५४१८ सोहराबजी मेहरबानजी यांची मालकी असलेली मिळकत सदर मिळकतीचे खरेदीदार कुळ नारायण हेंद्रया पाटील यांनी रक्कम रु.८५०/- व त्यावरील व्याजासह खरेदी केली. तशी सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी दिनांक २२/७/२०११ रोजीच्या फेरफार क्र. २९१ अन्वये करण्यात आली.

सदर मिळकतीच्या इतर हक्कात जमीन मालक सोहराबजी मेहरबानजी यांचा रक्कम रु.८५०/- चा बोजा दाखल आहे. सदर रक्कमेचा बोजा नारायण हेंद्रया पाटील यांनी फेड केल्याबाबत अप्पर तहसिलदार शेतजमिन न्यायाधिकरण यांच्याकडील ३२म दाखला दिनांक २५/७/२००७ रोजी आल्यावरुन सदरचा बोजा कमी केला असे. तशी सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी दिनांक २२/७/२०११ रोजीच्या फेरफार क्र. २९२ अन्वये करण्यात आली.

सदर मिळकतीचे खातेदार नाराण हेंदर पाटील हे दिनांक ५/६/१९८२ रोजी मयत झाले असुन त्यांस वारस १. परशुराम नारायण पाटील (मयत), १/अ. अरुण परशुराम पाटील, १/ब. सुर्यकांत परशुराम पाटील, १/क. यशवंत परशुराम पाटील, १/ड. वंदना भ्र. गुरुनाथ कारभारी, १/इ. नंदाबाई भ्र. प्रकाश चौधरी, २. बबन नारायण पाटील, ३. मोहन नारायण पाटील, ४. लक्ष्मीबाई नारायण पाटील, ५. दुंदीबाई राजाराम पाटील, ६. लिलाबाई रतिलाल



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

| |
|-----------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र ४४०६/२०१७ |
| पाने ८८३ |

पाटील, ७. गिरीजाबाई बळीराम माळी असे आहेत. तशी सदर मिळकतीच्या ७/१२ सदरी दिनांक २२/७/२०११ रोजीच्या फेरफार क्र. २९६ अन्वये करण्यात आली.

द्वितीय पक्षीय असे मान्य व कबुल करतात की, यशवंत परशुराम पाटील हे दिनांक ----- रोजी मयत झाले असून द्वितीय पक्षीय क्रमांक ३ ते ६ हे त्यांचे कायदेशीर वारस आहेत व त्यांच्या व्यतिरिक्त कोणीही दुसरे वारस नाहीत.

सदर मिळकतीचे दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजी हक्कसोडपत्र झालेले असून द्वितीय पक्षीय यांचे सहहिस्सेदार १. वंदना भ्र. गुरुनाथ कारभारी, २. नंदाबाई भ्र. प्रकाश चौधरी, ३. लक्ष्मीबाई नारायण पाटील, ४. दुंदीबाई राजाराम पाटील, ५. लिलाबाई रतिलाल पाटील, ६. गिरीजाबाई बळीराम माळी यांनी द्वितीय पक्षीय यांच्या हक्कात सदर मिळकतीचे हक्क सोडलेले आहेत. सदर हक्कसोडपत्र मा. दुय्यम निबंधक, भिवंडी यांच्या कार्यालयात ----- २२/०३/१७ या क्रमांकावर नोंदणीकृत केलेले आहे.

क) द्वितीय पक्षीय हे पुर्वी सदर मिळकतीमध्ये शेती करीत होते. परंतु गेली काही वर्षे सदर परिसरात झपाट्याने शहरीकरण व औद्योगिकरण होत आहे. तसेच मनुष्यबळा अभावी शेती करणे दिवसेंदिवस कठीण झाले आहे. उपरोक्त मिळकत ही जशीच्या तशी ठेवणे अथवा त्यामध्ये शेती करणे व उत्पन्न घेणे अत्यंत नुकसानीचे होते. द्वितीय पक्षीय यांना त्यांच्या कुटुंबातील सदस्यांच्या कायदेशीर गरजा भागविण्यासाठी, तसेच अज्ञानांचे शिक्षण व संगोपनासाठी पैशाची गरज आहे. वरील परिस्थितीमध्ये द्वितीय पक्षीय यांनी सदर मिळकत विकसित करण्याचे अथवा विकासनाकरीता देण्याचे ठरविले आहे.

प्रथम पक्षीय हे बांधकाम क्षेत्रामध्ये तज्ञ आहेत. तसेच ते विकासनाकरीता मिळकतीच्या शोधात आहेत. हे जेव्हा द्वितीय पक्षीय यांना कळले तेव्हा द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना भेटून सदर मिळकत विकसित करण्याबाबत विचारणा केली. तसेच द्वितीय पक्षीय यांनी त्यांच्यातील यांच्यातील व्यवहाराबाबत प्रथम पक्षीय यांना माहिती दिली. सदर प्रस्ताव प्रथम पक्षीय यांनी मान्य केला.

उभय पक्षीयांमध्ये चर्चा विनिमयत होऊन द्वितीय पक्षीय यांनी सदर मिळकतीमधील विकासनाचे हक्क हे प्रथम पक्षीय यांस देण्याचे ठरविले आहे आणि प्रथम पक्षीय यांनी सदर मिळकतीचे विकासनाचे हक्क पुढील शर्ती व अटीवर घेण्याचे मान्य केले आहे.

त्याअर्थी, उभय पक्षीयांमध्ये विकसन करार करण्याचे ठरले, ते येणेप्रमाणे :-

१) सदर मिळकत द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीयांस तदंगभुत, सदर मिळकतीच्या सर्व हक्कांसहित विकसित करण्यासाठी या करारान्वये दिलेली आहे व त्यासाठी सदर मिळकतीचा ताबा द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांस हस्तांतरित केलेला असून द्वितीय पक्षीय यांनी प्रस्तुतच्या विकसन करारासोबत वेगळी ताबा पावती लिहून दिलेली आहे

द्वितीय पक्षीय यांनी सदर मिळकतीचे कधीही रद्दबातल न होणारे (इररिव्होकेबल) असे विकसन हक्क (डॅव्हलपमेंट राईट्स) हे प्रथम पक्षीय यांस पुढे नमुद केलेल्या मोबदल्यात प्रस्तुतच्या कराराद्वारे दिलेले आहेत व त्या बदल्यात प्रथम पक्षीय यांनी द्वितीय पक्षीय यांस



उपरोक्त परशुराम पाटील

४

Sheth

२०

२०१७

| |
|------------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने ९/३ |

१९०६२ विक्रीयोग्य (Saleable) चौ.फुट निवासी क्षेत्र सदनिकांच्या स्वरुपात आणि सदर मिळकतीत व्यावसायिक गाळे / ऑफिस प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस ३८१२ विक्रीयोग्य (Saleable) चौ. फुट. देतील. तसेच उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, वरील मान्य केलेला विक्रीयोग्य (Saleable) चौ.फुट क्षेत्र द्वितीय पक्षीय यांनी प्रस्तुत विकसन कराराच्या अनुषंगाने प्रथम पक्षीय यांच्या लाभांत दिलेले कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकृत झाल्यापासुन ४ वर्षांच्या मुदतीत देतील. परंतु, प्रथम पक्षीय सदर मिळकतीत वरील नमुद विक्रीयोग्य (Saleable) चौ.फुट क्षेत्र द्वितीय पक्षीय यांना ४ वर्षांच्या मुदतीत देवु शकले नाहीत तर विक्रीयोग्य (Saleable) चौ.फुट क्षेत्र प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस प्रथम पक्षीय यांच्या दुसऱ्या प्रकल्पामध्ये देतील. तसेच प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांस रक्कम रुपये ३०,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख पन्नास हजार मात्र) ना परतावा आगाऊ रक्कम म्हणून जमा करतील. तसेच रक्कम रुपये ३२,००,०००/- (अक्षरी रक्कम रुपये बत्तीस लाख मात्र) ही द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना संपुर्ण मिळकत विकसीत झाल्यावर व सदर मिळकतीतील पहिली सदनिका विकल्यानंतर परत करतील.

द्वितीय पक्षीय यांस भविष्यात सदर मिळकत प्रथम पक्षीय यांस कायम फरोक्तखताने विक्री करावयाची असेल तर उभय पक्षीय भविष्यात संगनमताने ठरवतील.

- अ) सदर मिळकतीचे सर्व विकसन हक्क, एफ.एस.आय. (F.S.I.), हस्तांतरणीय विकसन हक्क/टी.डी.आर. (T.D.R.) व इतर सर्व फायद्यांसह हे प्रथम पक्षीय सदर मिळकतीच्या ले आऊटमध्ये वापरु शकतील, त्यास द्वितीय पक्षीय यांची कुठलीही हरकत असणार नाही.
- ब) द्वितीय पक्षीय यांस दयावयात येणा-या निवासी सदनिका प्रथम पक्षीय व द्वितीय पक्षीय हे आपआपसात ठरवुन निवडतील. सदर सदनिकांचे सर्व अधिकार द्वितीय पक्षीय यांसच असतील, मात्र सदर सदनिका पुढे होणार-या सोसायटीचा भाग असतील व त्या सोसायटीचे इतर सभासदांस /सदनिका धारकांस लागु असलेले नियम व अटी द्वितीय पक्षीय यांच्या सदर सदनिकांस देखील लागु असतील. सदर सदनिकांबरोबर मिळणारी पार्कींग ही फ्री ऑफ कॉस्ट (Free of Cost) असेल.

सदर मिळकत भविष्यात द्वितीय पक्षीय यांस कोणत्याही ति-हार्इत इसमाला अथवा कंपनीला विक्री करावयाची असल्यास द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांच्या परवानगीशिवाय सदर मिळकतीबाबत विक्री व्यवहार करु शकणार नाहीत. तसेच सदर विक्री करावयाची असल्यास प्रथम पक्षीय द्वितीय पक्षीयाला विनामोबदला व बिनशर्त सहकार्य करतील.

- क) सदर मिळकतीवरील मोबदला स्वरुपातील द्वितीय पक्षीय यांस मिळणा-या वीव क्षेत्रास लागु मुद्रांक शुल्क (स्टॅम्प ड्युटी), नोंदणी शुल्क (रजिस्ट्रेशन चार्जिस), देखभाल खर्च (मेटनेन्स चार्जेस), ज्यावेळी देय असतील त्यावेळी, द्वितीय पक्षीय स्वतः अथवा त्यांचे नॉमीनीज हे भरण्यास व देण्यास राहतील.



| |
|------------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने १०/८३ |

प्रथम पक्षीय यांना सदर मिळकत विकसीत करण्यासाठी बँकेकडून अथवा आर्थिक संस्थेकडून अथवा इतर संस्थेकडून आर्थिक सहाय्य घ्यायचे असल्यास, प्रथम पक्षीय सदर मिळकतीचा अथवा मिळकतीचा कुठलाही भाग गहाण ठेवू शकतील अथवा मिळकतीवर बोजा निर्माण करू शकतील त्यासाठी द्वितीय पक्षीय कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाही. सदर मिळकतीवर घेतलेले कर्ज फेडण्याची संपूर्ण जबाबदारी ही प्रथम पक्षीय यांची राहिल.

- ४) सदर मिळकतीवरील बांधकामाची विक्री करण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांचा राहिल या करीता खरेदीदार यांच्या सोबत योग्य तो करार करण्यास द्वितीय पक्षीय हे कोणताही अडथळा निर्माण करणार नाहीत. सदर मिळकतीवर बांधकाम केलेल्या निवासी संकुलांबाबत प्रथम पक्षीय योग्य तो करार करू शकतील व सदरचा कराराची नोंदणी अधिकृत कार्यालयात करून घेतिल.
- ५) सदर करारावर सर्व पक्षीयांच्या सहया झाल्यानंतर प्रथम पक्षीय हे सदर मिळकतीवर स्वतःच्या नावाचे फलक लावू शकतील तसेच वर्तमानपत्र व इतर ठिकाणी सदर मिळकत विकसीत करण्याबाबत व त्यातील सदनिका, गाळे, इत्यादी विकण्याबाबत जाहिरात देऊ शकतील.
- ६) सदर करार झाल्यावर द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांच्या नांवावर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतील व त्याअनुषंगाने द्वितीय पक्षीय योग्य त्या अर्जावर सहया, कायदेशीर कारवाई, नकाशा, विविध अधिका-यांकडून सदर बांधकामासाठी लागणा-या परवानग्या मागू शकतील. द्वितीय असे मान्य करतात की, सदरचे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही परिस्थिती रद्द करणार नाहीत.
- ७) द्वितीय पक्षीय असे मान्य करतात की, सदर मिळकतीबाबत प्रथम पक्षीय हे अन्य कुठल्याही व्यक्तीसोबत कोणत्याही प्रकारचा विकसन करारनामा अथवा इतर करारनामा करू शकतात ज्याच्यावर या करारनाम्याच्या शर्ती बंधनकारक असतील. सदर कराराबद्दल द्वितीय पक्षीय हे कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत.
- ८) द्वितीय पक्षीय असे मान्य व कबुल करतात की, जेव्हा सदर मिळकतीवरील सदनिका त्रयस्थ व्यक्तींना विकण्यात येतील तेव्हा द्वितीय पक्षीय यांचेवर व सदर त्रयस्थ व्यक्ती / संस्थावर प्रस्तुतच्या करारातील द्वितीय पक्षीय यांनी मान्य केलेल्या अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.
- ९) द्वितीय पक्षीय मान्य करतात की, सदर करारातील मोबदला द्वितीय पक्षीय यांनी स्विकारल्यानंतर द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांच्याकडे कोणताही वाढीव मोबदला मागणार नाहीत व द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना सदर मिळकतीच्या मोबदल्याच्या जबाबदारीतून मुक्त करतील.
- १०) प्रथम पक्षीय यांनी सदर मिळकतीत प्रवेश करून तेथे मोजणी करणे, सीमा निश्चित करून घेणे, कुंपण घालणे, बोर्ड लावणे, झाडे लावणे, भरणी करणे, मिळकतीचे अतिक्रमणापासून संरक्षण करणे वगैरे सर्व कामे करण्यास द्वितीय पक्षीय यांची काहीही हरकत नाही. त्यानंतर सदर मिळकतीत बांधकाम करणे, मिळकत डेव्हलप करणे, तयार होणाऱ्या इमारतीतील प्लॅट्स, गाळे इतरांस विकणे, करारमदार करणे, पैसे घेणे व त्याचा उपभोग घेण्याचे सर्वाधिकार प्रथम पक्षीय यांस प्राप्त होतील.



६

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

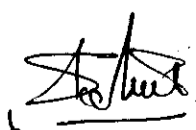
ब व ड-१

द.क्र.४४०६/२०१७

पाने ९९/८३

- ११) प्रथम पक्षीय यांच्या खर्चाने परंतु द्वितीय पक्षीय यांच्या सहकार्याने सदर मिळकतीची मोजणी करून मिळकतीच्या सीमारेषेवरती तारेचे वा दगडांचे कुंपण घालण्यात येईल.
- १२) द्वितीय पक्षीय असे कबुल करतात की,
- अ) सदर मिळकतीची मोजणी करतेवेळी अथवा त्यावर कुंपण बांधतेवेळी शेजारील जमीन मालकांनी अथवा इतर कोणीही अडथळा निर्माण केल्यास वा कोणत्याही प्रकारचा प्रश्न उपस्थित केल्यास त्याचे निवारण द्वितीय पक्षीय हे स्वतःच्या खर्चाने व स्वतःच्या जबाबदारीवर दुर करतील.
- ब) सदर मिळकतीवर जाण्यायेण्यास खुला व मोकळा मार्ग अस्तित्वात आहे. प्रथम पक्षीय व त्यांचे वालीवारस तसेच संबंधीत व्यक्तींना सदर मिळकतीवर जाण्यायेण्यास कुठल्याही प्रकारचा अडथळा अथवा हरकत येणार नाही. कोणीही अशा प्रकारची हरकत अथवा अडथळा आणल्यास तो दुर करण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही द्वितीय पक्षीय यांचेवर राहिल व ती ते स्वखर्चाने दुर करतील.
- क) हा व्यवहार केल्यामुळे किंवा सदर मिळकत कुठल्याही कायद्याने बाधीत झाल्यास ती हरकत स्वखर्चाने दुर करण्याची संपुर्ण जबाबदारी ही द्वितीय पक्षीय यांची राहिल.
- ड) सदर मिळकत द्वितीय पक्षीय त्यांच्या कुटुंबाच्या आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी प्रथम पक्षीय यांस विकसीत करण्यास देत आहेत. या कराराप्रमाणे येणाऱ्या पैशांचा विनियोग द्वितीय पक्षीय त्यांच्या कुटुंबाच्या कल्याणासाठी करणार आहेत. तसेच कुटुंबातील अज्ञान मुले सज्ञान झाल्यावर अज्ञानांचेवतीने कोणीही सदर व्यवहारास हरकत घेतल्यास त्यांचे निवारण द्वितीय पक्षीय स्वखर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर विनाविलंब करून देतील.
- इ) सदर मिळकतीचा वापर शेतीसाठी करण्याऐवजी बिगरशेती म्हणून करण्याकरीता योग्य ते अर्ज कार्यालयात वा अधिकाऱ्यासमोर सादर करणेकामी द्वितीय पक्षीय संपुर्ण सहकार्य करतील. सदर मिळकत विकसीत करण्यासाठी द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना लागेल ती सर्व मदत करतील.
- ई) द्वितीय पक्षीय यांनी सदर करार करण्यापूर्वी सदरहु मिळकतीबाबत गहाण, दान, बक्षीस, फरोक्त, बयाणा, लीज, कुळवहिवाट, पीकपाणी, पोटगी, अन्नवस्त्र वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा बोजा, हक्क, हितसंबंध निर्माण केलेला नाही.
- उ) सदर मिळकतीबाबत द्वितीय पक्षीय यांचे वालीवारसदाराकडून अथवा त्यांच्यावतीने इतर कोणाकडून काही हरकत असल्यास वा कोणी मिळकतीत हक्क, अधिकार सांगितल्यास त्यांचे निवारण द्वितीय पक्षीय हे विनाविलंब त्यांच्या खर्चाने करून देतील. त्याची तोषिष द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांना लागू देणार नाहीत.



 ७





| |
|------------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने १२१८३ |

ऊ)

द्वितीय पक्षीय यांनी इतर कोणाशीही लेखी अथवा तोंडी व्यवहार केलेला नाही. तसेच बयाणा किंवा पार्टपेमेंट घेतलेले नाही. असा व्यवहार यापुर्वी केला असल्यास तो रद्द केला आहे असे मानण्यात येईल.

ए)

द्वितीय पक्षीय यांचे स्वतंत्र परवानगीशिवाय प्रथम पक्षीय अथवा त्यांचे वालीवारस सदर मिळकत अथवा तिचा भाग दुसऱ्या इसमास अथवा संस्थेस विकसीत करण्यास देऊ शकतात अथवा सदर मिळकतीबाबत व्यवहार करू शकतात.

ऐ)

सदर करार तसेच त्याबद्दल ठरविण्यात आलेला संपुर्ण मोबदला द्वितीय पक्षीय यांना मान्य आहे. द्वितीय पक्षीय अथवा त्यांचे वालीवारस वर्तमानात अथवा भविष्यात संपुर्ण कराराबद्दल अथवा त्यातील मोबदल्याबद्दल कुठलीही हरकत घेणार नाहीत.

ओ)

सदर मिळकतीसंदर्भात आतापर्यंत शासकीय कार्यालयातून अथवा अन्य इतर कुठल्याही कार्यालयातून एपीडेमिक डिसेजेस खाली अथवा लँड अँक्वीझिशन कायद्याखाली अथवा महाराष्ट्र रिजनल टाऊन प्लॅनिंग कायद्याखाली अथवा अर्बन लँड (सिलींग अँड रेग्युलेशन) कायद्याखाली अथवा महाराष्ट्र लँड रेव्ह्यु कोड १९६६ अथवा डिफेन्स ऑफ इंडिया या कायद्याखाली अथवा महाराष्ट्र खासगी वन कायद्यान्वये अथवा इतर कुठल्याही प्रकारची शासनाच्या कुठल्याही नोटिफिकेशन खाली अथवा कुठल्याही प्रकारची नोटीस त्यांना वा त्यांच्या वालीवारसांना आलेली नाही. सदर मिळकत अथवा त्यांचा कोणताही भाग हा कुठल्याही प्रकारच्या रिझर्व्हेशन खाली येत नाही.

औ)

सदर मिळकत ही कुठल्याही दाव्याचा विषय नसुन सदर मिळकती संदर्भात कोणत्याही कोर्टात दावा व वाद प्रलंबित नाही.

अं)

सदर मिळकत संदर्भात कुठल्याही कायद्यान्वये परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास सदर सर्व परवानगी व कारवाई करणेकामी द्वितीय पक्षीय हे तहसिलदार, मामलेदार, प्रांत, कलेक्टर, शेतजमिन न्याधिकरण, तलाठी, टी.आय.एल.आर., डी.आय. एल. आर., सि.टी. सर्व्हे कार्यालय, ग्रामपंचायत येथे तसेच अन्य सर्व आवश्यक अशा सरकारी दफ्तरी स्वतः जाऊन जाब-जबाब, डिक्लरेशन, ऑफिडेव्हीट इ. दस्त करून देतील.

अं:)

सदर मिळकतीचे विकास कामी लागणाऱ्या बांधकाम परवानग्या, एन.ए. परवानगी व ग्रामपंचायतीकडून ना हरकत दाखले व आदेश मिळविण्याचे कामी योग्य त्या अधिकाऱ्यास जाबजबाब देतील तसेच द्वितीय पक्षीय हे वेळोवेळी सहकार्य करून या कामी विलंब होऊ देणार नाहीत व प्रथम पक्षीय यांचे विकसनाचे कामी अडथळा होऊ देणार नाहीत. वर नमुद केलेल्या सर्व परवानग्या मिळविण्याचा जो खर्च येईल तो खर्च प्रथम पक्षीय सोसतील.

क)

द्वितीय पक्षीय यांच्या कुटुंबातील वा त्यांच्यावतीने कोणीही सदर व्यवहारास हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण द्वितीय पक्षीय हे त्यांच्या खर्चाने वा त्यांच्या जबाबदारीवर विनाविलंब करून देतील. अशाप्रसंगी विकासाच्या कामी मनाई हुकुम वा अन्यप्रकारे



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



| |
|------------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने ९३/८३ |

अडथळा येणार नाही अशी खबरदारी द्वितीय पक्षीय घेतील. त्यांची तोषिष द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांस लागू देणार नाहीत व अशी तोषिष लागल्यास त्याची भरपाई द्वितीय पक्षीय करून देतील अथवा सदर भरपाई प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांना देण्यात येणाऱ्या मोबदल्यातुन वळता केला जाईल. द्वितीय पक्षीय पुढे असे कबुल करतात की, आवश्यक वाटल्यास अज्ञान व्यक्ती सज्ञान झाल्यावर त्यांची परवानगी द्वितीय पक्षीय मिळवून देतील.

ख) सदर मिळकतीचा सीमारेषेबाबत शेजारच्या मालकाबरोबर कुठल्याही प्रकारचा वादविवाद नाही. यापुढे सदर मिळकतीच्या चतुःसिमांबाबत कोणीही हिला हरकत केल्यास त्याचे निवारण द्वितीय पक्षीय त्यांचे जबाबदारीवर करून देतील. द्वितीय पक्षीय सदर मिळकतीत कच्या अथवा पक्या स्वरूपाचे बांधकाम करणार नाहीत. पिकपाणी घेणार नाहीत व तत्सम कोणतेही काम करणार नाहीत.

१४) प्रथम पक्षीय असे कबुल करतात की, सदर मिळकतीचे विकास कामी लागणाऱ्या बांधकाम परवानगी, एन.ए. परवानगी व ग्रामपंचायतीकडून ना हरकत दाखले व आदेश प्रथम पक्षीय यांनी मिळविण्याच्या आहेत.

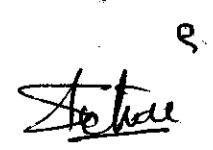
१५) उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, प्रथम पक्षीय हे योग्य त्या कार्यालयात वा अधिकाऱ्यासमोर सदर मिळकतीचे विविध भाग पाडण्यासाठी अथवा मिळकत एकत्रित करण्यासाठी लागणाऱ्या सर्व प्रकारचे अर्ज स्वतःचे खर्चाने करणार आहेत. तसेच त्याकामी लागणाऱ्या सर्व गोष्टी व कामे करण्याचा अधिकार द्वितीय पक्षीय यांनी प्रथम पक्षीय यांना दिला असुन त्यांची द्वितीय पक्षीय यांना पुर्ण कल्पना असुन, त्याबाबत त्यांची काहीही तक्रार नाही.

१६) प्रथम पक्षीय हे सदर मिळकत अकृषिक करून ती विकसित करण्याकरीता घेत आहेत जेणेकरून त्यांना सदर मिळकत विकसित केल्यानंतर त्यातील बंगले, रो हाऊसेस, दुकाने, गाळे वगैरे या ओनरशिप व इतर कुठल्याही तत्वावर विकता येतील, याची द्वितीय पक्षीय यांना पुर्ण कल्पना असुन त्याबाबत त्यांची काहीही तक्रार नाही.

१७) सदर मिळकत संपुर्ण विकसित झाल्यावर सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील सदनिकाधारकांनी नोंदविण्यांत येणाऱ्या सोसायटी अथवा अन्य संस्थेच्या नावे द्वितीय पक्षीय खरेदीखत वा खरेदीखते करून देतील. अशावेळी करारावर मालकाची सही प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांचेवतीने त्यांचे कुलमुखत्यारपत्रधारक बिनामोबदला व बिनशर्त म्हणुन सहया करतील व त्यास द्वितीय पक्षीय हे कधीही हरकत घेणार नाहीत.

१८) सदर मिळकतीचे संरक्षण करणे, तिचा विकास करणे व सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील सदनिका, गाळे वगैरे यांची विक्री करणे प्रथम पक्षीय यांस सोईचे व्हावे म्हणुन द्वितीय पक्षीय हे या करारासोबत प्रथम पक्षीय यांचे नावे स्वतंत्र कुलमुखत्यारपत्र धरून आहेत.

१९) उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदर मिळकत वा मिळकतीचा कुठल्याही भाग वा तुकडा याबाबतीत अँविध्वंशिशान वा रिझव्हेशन झालेले नाही. द्वितीय पक्षीय असे मान्य व कबुल करतात की, सदर मिळकत वा मिळकतीचा कुठल्याही भाग वा तुकडा वा



| |
|-----------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र ४४०६/२०१७ |
| पाने १४/८३ |

वा रिझर्वेशन मध्ये असल्याचे वा सार्वजनिक कामासाठी तयार केलेल्या आराखड्यात असल्याचे आढळून आल्यास प्रथम पक्षीय हे सदर मिळकत वा मिळकतीचा तुकडा रिझर्वेशनमधून सोडविण्याकरिता योग्य त्या गोष्टी करतील. जर सदर मिळकत वा मिळकतीचा भाग अॅक्वीझिशन खाली अथवा कुठल्याही रिझर्वेशन खाली अथवा सार्वजनिक कामासाठी तयार केलेल्या आराखड्यात आल्यास, येणाऱ्या नुकसान भरपाईची किंमत, अथवा इतर कुठल्याही प्रकारची नुकसान भरपाई प्रथम पक्षीय यांना मिळेल. त्याच्याशी द्वितीय पक्षीय यांचा काहीही संबंध राहणार नाही. तसेच वरील नुकसान भरपाई वा इतर कुठल्याही प्रकारची किंमत सदर मिळकतीच्यापोटी मिळणार असल्यास प्रथम पक्षीय हे त्यासाठी लागणारे अर्ज, दावे, कागदपत्र करतील व सदर मिळकतीच्यापोटी मिळणारी रक्कम स्विकारतील. सदर गोष्टीकरिता द्वितीय पक्षीय हे प्रथम पक्षीय यांचे खर्चाने लागणाऱ्या सर्व अर्जावर, ऑफिडेव्हीट, कागदपत्रांवर विनामोबदल विनाअट सहया करतील. त्याव्यतिरीक्त द्वितीय पक्षीय यांनी सदर कराराच्या अनुषंगाने कराव्या लागणाऱ्या सर्व कामांकरता कधीही संपुष्टात न येणारे कुलमुखत्यारपत्र दिलेले आहे.

- २०) उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी जर शेजारील मिळकत एकत्र करण्याची जरूरी असल्यास, मिळकतीचे एकत्रीकरण करण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहतील. तसेच सदर मिळकतीत मिळणारे चटई क्षेत्र / एफ.एस.आय. प्रथम पक्षीय हे त्यांच्या इतर कुठल्याही मिळकतीवर वापरू शकतील.
- २१) उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सदर मिळकतीवर हस्तांतरणीय विकसन हक्क / टी.डी.आर उपलब्ध झाल्यास सदर हस्तांतरणीय विकसन हक्क/टी.डी.आर. खरेदी करण्याचा प्रथम अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहिल. तसेच सदर मिळकती व्यतिरिक्त इतर मिळकतीतील टी.डी.आर. देखील सदर मिळकतीवर वापरण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहिल. त्याकरिता द्वितीय पक्षीय कोणत्याही प्रकारचा मोबदल मागणार नाहीत. अथवा त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची हरकत घेणार नाहीत.
- २२) उभय पक्षीयांमध्ये असे ठरले आहे की, सध्याच्या विकसित नियमाप्रमाणे तसेच इतर कोणत्याही नियमाप्रमाणे वा तत्कालीन कायद्याप्रमाणे जर अतिरिक्त चटई क्षेत्र/ एफ.एस.आय. सदर मिळकतीमध्ये वापरण्यासाठी ग्रामपंचायत, विकास प्राधिकरण, अन्य शासकिय अथवा निमशासकिय संस्थेकडून मिळणार असल्यास प्रथम पक्षीय यांना ते अतिरिक्त चटई क्षेत्र/एफ.एस.आय. सदर मिळकत विकसित करण्यासाठी वापरण्याचा अधिकार राहिल व त्यास द्वितीय पक्षीय यांची कोणतीही हरकत राहणार नाही.
- २३) उभय पक्षीयांमध्ये मान्य झाले आहे की, नवीन डेव्हलपमेंट कंट्रोल रूल्स खाली अथवा हस्तांतरणीय विकसन हक्क / टी.डी.आर.च्या नवीन योजनेखाली जर ग्रामपंचायत, विकास प्राधिकरण, अन्य शासकिय अथवा निमशासकिय संस्थेने सदर मिळकत वा मिळकतीचा कुठल्याही भाग रिझर्वेशन करिता ताब्यात घेतल्यास त्याच्या मोबदल्यात मिळण्यात येणाऱ्या सर्व फायद्याचा अथवा हस्तांतरणीय विकसन हक्कांचा उपभोग घेण्याचे अधिकार प्रथम पक्षीय यांनाच फक्त असतील व त्यास द्वितीय पक्षीय यांची मान्यता आहे.



| |
|-----------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र.४४०६/२०१७ |
| पाने १५/८३ |

- २४) उभय पक्षीयामध्ये मान्य झाले आहे की, सदर मिळकत विकसित करण्याकरीता फोर्स मॉजुरा (Force Majeure) मुळे विलंब झाला तर त्यास द्वितीय पक्षीय हरकत घेणार नाहीत. फोर्स मॉजुरा (Force Majeure) मध्ये खालील गोष्टी समाविष्ट आहेत.
- १) युद्ध, दंगली व युद्धकालीन परिस्थितीमुळे होणारा विलंब.
 - २) भुकंप, वादळ, आग लागणे, नैसर्गिक आपत्ती व अनैसर्गिक आपत्तकालीन परिस्थितीमुळे होणारा विलंब.
 - ३) रेल्वे, एअरपोर्ट, शिपींग सर्व्हिस, वगैरे. व सार्वजनिक परिवहन यांच्यामुळे होणारा विलंब.
- २५) या कराराखाली प्रथम पक्षीय हे द्वितीय पक्षीय यांचे मुखत्यार किंवा एजंट समजले जाणार नाहीत व सदर विकासकाम प्रथम पक्षीय हे आपल्या स्वतःच्या जबाबदारीवर करणार आहेत. तसेच हा करार प्रथम व द्वितीय पक्षीय यांच्यातील भागीदारी करार समजला जाणार नाही. तसेच उभय पक्षीयामध्ये स्पष्ट मान्य झाले आहे की, उभय पक्षीयामध्ये जो कोणी सदर करारामधील अटी व शर्तीचा भंग करेल त्याच्याविरुद्ध सक्तीने कारवाई करून घेण्याचा अधिकार उर्वरीत पक्षाला राहिल. त्यासाठी होणारा खर्च विरुद्ध पक्षाकडून वसूल केला जाईल.
- २६) हा करार सर्व पक्षीय व त्यांचे वालीवारस, नॉमिनीज व असायनीज यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २७) द्वितीय पक्षीय असे कबुल करतात की, वर नमुद केलेल्या हरकती अथवा अडचणी तसेच या करारात यापुर्वी नमुद केल्या गेल्या नाहीत अशा कुठल्याही प्रकारच्या हरकती आल्यामुळे प्रथम पक्षीय यांना कुठल्याही प्रकारची तोषिष लागल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी आर्थिकदृष्ट्या द्वितीय पक्षीय यांची राहिल. कुठल्याही सबबीवरती द्वितीय पक्षीय यांना करार रद्दबादल करता येणार नाही. सदरच्या मिळकतीवर बोजा असल्यास, असलेला बोजा १ वर्षांच्या आत काढून देण्याची जबाबदारी द्वितीय पक्षीय यांची राहिल.
- २८) सदर करार केल्यानंतर प्रथम पक्षीय यांना सदर मिळकत विकसित करण्याकरीता करारातील मिळकतीवर जाण्यायेण्याचा अधिकार प्रथम पक्षीय यांना राहिल.
- २९) सदर कराराकरता लागणारी स्टॅम्पड्युटी व रजिस्ट्रेशन फी यासाठी होणारा खर्च प्रथम पक्षीय यांनी करावयाचा आहे. परंतु आपापल्या वकीलांची फी उभय पक्षीयांनी स्वतंत्रपणे द्यावयाची आहे.
- ३०) या करारातील संपूर्ण मोबदला दिल्यानंतर सदर मिळकतीचे फरोक्तरखत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस अथवा गृहसंकुलास करून देण्याची जबाबदारी प्रथम पक्षीय यांची राहिल. येणेप्रमाणे सदर करार हा सर्व पक्षीय यांनी राजीखुषीने व अक्कल हुशारीने तसेच तो वाचून व समजून घेवून व कोणाचेही दडपणाशिवाय केला असून त्यांचे साक्षीकरिता सर्व पक्षीय यांनी आपापल्या सहया तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे येथे आज दिनांक २०/०६/१७ रोजी या करारावर केल्या आहेत व साक्षीदारांनी देखील सदर करारावर साक्षीदार म्हणून आपापल्या सहया केल्या आहेत.



ब व ड-१

द.क्र ४४०६/२०१६ विकसन करारनामा लिहून घेणार / प्रथम पक्षीय

पाने १६८३

सही/अंगठा

अजितनाथ हाय - टेक बिल्डर्स प्रा.लि.
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता म्हणून
श्री. बाबुसिंग राजगुरू



साक्षीदार :

१.

२.

विकसन करारनामा लिहून देणार / द्वितीय पक्षीय

सही/अंगठा

अरुण परशुराम पाटील

१. श्री. अरुण परशुराम पाटील



२. श्री. सुर्यकांत परशुराम पाटील



३. श्री. मंगेश यशवंत पाटील



४. श्री. महेश यशवंत पाटील



अरुण

ब व ड-१
द.क्र. ४४०६/२०१७
पाने १०/८३



Sy. Patel
V. Patel

- ५. कु. सौरभ यशवंत पाटील
 - ६. श्रीमती. वनिता यशवंत पाटील
- क्रमांक ६ स्वतः करीता व
क्रमांक ५ च्या अ. पा. क. म्हणून

L.H.T

RS



- ७. श्री. बबन नारायण पाटील

L.H.T श्री. प्रकाश पाटील

RS



- ८. श्री. मोहन नारायण पाटील

साक्षीदार :-

१.

(प्रकाश प्रभाकर पाटील)

२.

(मोहन नारायण पाटील)



ब व ड-१
 द.क्र.४४०६/२०१७
 पाने ११८३

पा व ती
 परिशिष्ट

अ)

मिळकतीचे वर्णन :- मौजे - सुरई, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे, सुरई ग्रामपंचायत यांचे हद्दीतील, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट व सबडिस्ट्रीक्ट भिवंडी येथील खालील वर्णनाची जमीन :-

| गावाचे नाव | न. स. नं. | जु. स. नं. | हे. आर. प्रति. | जमिनीचे क्षेत्र |
|---|-----------|------------|----------------|-------------------------|
| मौजे - सुरई, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे | २२/१ | ८१/१ | ०-९६-६ | म्हणजेच ९६६० चौ. मीटर्स |
| | | | पैकी | पैकी |
| | | | ०-६१-० | म्हणजेच ६१०० चौ. मीटर्स |
| एकूण क्षेत्र | | ०-९६-६ | ०-६१-० | म्हणजेच ९६६० चौ. मीटर्स |
| | | पैकी | पैकी | म्हणजेच ६१०० चौ. मीटर्स |
| | | ०-६१-० | | म्हणजेच ६१०० चौ. मीटर्स |

ब) द्वितीय पक्षीय लिहून देणार सहा करणार कारणे पावती लिहून देतो की, वरील परिशिष्टात नमूद खुली, मोकळी जमीन मिळकत आणि / किंवा वरील परिशिष्टात नमूद जमीन मिळकतीच्या क्षेत्रामधील विहीर, झाडझाडोरा, बांधबंदिस्ती, दगड, माती, खाण खनिज, वगैरे सर्व तंदगभुत वस्तु, घरे, वाडा, इतर बांधकामे व वास्तुसहीत व चालु वापराचे, वहिवाटीचे तसेच येजा करण्याचे वगैरे सर्व इजमेंटसचे हक्क, इत्यादी सहीत, तसेच वरील परिशिष्टात वर्णन केलेल्या जमीन मिळकतीपोटी व त्यामधील सर्व गोष्टी व वस्तुंपासुन उत्पन्न घेण्याच्या व इतर सर्व अधिकारांपोटी आम्हांला दि. ३०/०६/१७ रोजीच्या विकसन करारातील मोबदला अटी व शर्तीनुसार रक्कम रु. ३०,५०,०००/- (अक्षरी रक्कम रूपये तीस लाख पन्नास हजार मात्र) आज रोजी धनादेशांद्वारे मिळाली. या गोष्टीचे साक्षी करिता या पावतीवर मी खालील साक्षीदारांसमक्ष सहा केलेल्या आहेत.

ठिकाण : त्रिवेणी
 दिनांक : ३०/०६/२०१७

रु. ३०,५०,०००/- मिळाले.

पावती लिहून देणार / प्रथम पक्षीय

सही/अंगठा

१. श्री. अरुण परशुराम पाटील

अरुण परशुराम पाटील



२. श्री. सुर्यकांत परशुराम पाटील

सुर्यकांत परशुराम पाटील



३. श्री. मंगेश यशवंत पाटील

मंगेश यशवंत पाटील

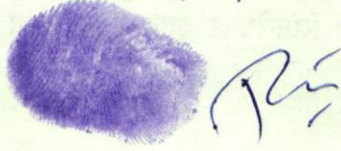


ब व ड-१
द.क्र.४४०६/२०१७
पाने १५/१३



४. श्री. महेश यशवंत पाटील

L.H.T



५. कु. सौरभ यशवंत पाटील

६. श्रीमती. वनिता यशवंत पाटील

क्रमांक ६ स्वतः करीता व

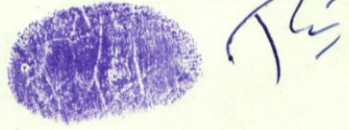
क्रमांक ५ च्या अ. पा. क. म्हणून



[Signature]

७. श्री. बबन नारायण पाटील

L.H.T



८. श्री. मोहन नारायण पाटील

साक्षीदार :

१)

२)



पावती लिहून घेणार / द्वितीय पक्षीय

सही/-

अजितनाथ हाय - टेक बिल्डर्स प्रा.लि.

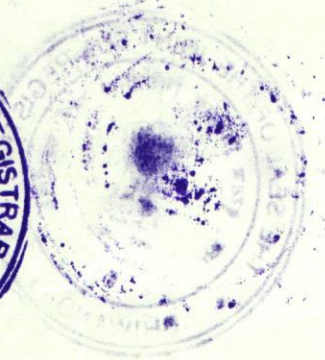
अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता म्हणून

श्री. बाबुसिंग राजगुरू

साक्षीदार :

१)

२)



| |
|------------------|
| व व ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने २०/८३ |

ताबापावती

आम्ही, विकसन करारनामा लिहून देणार असे लिहून देतो की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेली खुली, मोकळी जमीन मिळकत आणि / किंवा खाली परिशिष्टात नमूद जमीन मिळकतीच्या क्षेत्रामधील विहीर, झाडझाडोरा, बांधबंदिस्ती, दगड, माती, खाण खनिज, वगैरे सर्व तंदगभुत वस्तु, घरे, वाडा, इतर बांधकामे व वास्तुसहीत व चालु वापराचे, वहिवाटीचे तसेच येजा करण्याचे वगैरे सर्व इजमेंटसचे हक्क, इत्यादी सहीत, तसेच खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन मिळकत व त्यामधील सर्व गोष्टी व वस्तुंपासुन उत्पन्न घेण्याच्या व इतर सर्व अधिकारासहीत मोकळा व खुला ताबा आज रोजी आम्ही अजितनाथ हाय - टेक बिल्डर्स प्रा.लि. यांना, कायदेशीररित्या दिला आहे. सदर विकसन करारनामा नुसार मिळकतीच्या सिमारेषेवर कुंपण घालण्याचा हक्क या कब्जापावतीनुसार तुम्हांस दिलेले आहेत.

मिळकतीचे वर्णन :- मौजे - सुरई, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे, सुरई ग्रामपंचायत यांचे हद्दीतील, रजिस्ट्रेशन डिस्ट्रीक्ट व सबडिस्ट्रीक्ट भिवंडी येथील खालील वर्णनाची जमीन :-

| गावाचे नाव | न. स. नं. | जु. स. नं. | हे. आर. प्रति. | जमिनीचे क्षेत्र |
|---|-----------|------------|----------------|---------------------------------|
| मौजे - सुरई, तालुका - भिवंडी, जिल्हा - ठाणे | २२/१ | ८१/१ | ०-९६-६ पैकी | म्हणजेच ९६६० चौ. मीटर्स पैकी |
| | | | ०-६१-० | म्हणजेच ६१०० चौ. मीटर्स |
| | | | एकूण क्षेत्र | ०-९६-६ पैकी ०-६१-० |

ठिकाण :- भिवंडी

दिनांक :- ३०/०५/१७

ताबापावती लिहून देणार / प्रथम पक्षीय

सही/अंगठा

१. श्री. अरुण परशुराम पाटील

अरुण परशुराम पाटील



२. श्री. सुर्यकांत परशुराम पाटील

सुर्यकांत परशुराम पाटील



३. श्री. मंगेश यशवंत पाटील

मंगेश यशवंत पाटील



ब व ड-१

द.क्र. ४४०६/२०१७

पाने २१/८३



४. श्री. महेश यशवंत पाटील

L.M.T
Ri

५. कु. सौरभ यशवंत पाटील

६. श्रीमती. वनिता यशवंत पाटील

क्रमांक ६ स्वतः करीता व

क्रमांक ५ च्या अ. पा. क. म्हणून

Sy priti



७. श्री. बबन नारायण पाटील

L.M.T
Ri



८. श्री. मोहन नारायण पाटील

साक्षीदार :

१) Ri

२)



ताबापावती लिहून घेणार / द्वितीय पक्षीय

सही/-

अजितनाथ हाय - टेक बिल्डर्स प्रा.लि.

अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता म्हणून

श्री. बाबुसिंग राजगुरू

साक्षीदार :

१) Ri

२) Ri



बवड-१
द.क्र.४४०६/२०१७
पाने २२/७३



ब व ड-१
 द.क्र. ४४०६/२०१७
 पाने २४८३

(119),(173),(175),(291),(292),(296),(366),(396),(406),(485),(529),(835),
 (1251),(1252),(1504)

दिनांक:- 05/06/2017 पर्यंत अद्यतन

गाव नमना बारा
 अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३९)
 गाव: सुरई तालुका: भिवंडी जिल्हा: ठाणे

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

| वर्ग | हंगाम | पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील | | | | | | निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र | | स्वरूप | क्षेत्र | जल सिंचनाचे साधन | |
|---------|-------|----------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|--------------------------|-----------|--------|---------|------------------|------------|
| | | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र | | | घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र | | | पिकांचे नाव | जल सिंचित | | | | अजल सिंचित |
| | | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकांचे नाव | जल सिंचित | अजल सिंचित | | | | | | |
| 2013-14 | खरीप | | | | | | भात | | 0.9410 | | | | |
| 2014-15 | खरीप | | | | | | भात | | 0.9410 | | | | |
| 2015-16 | खरीप | | | | | | भात | | 0.9410 | | | | |

दि-२८/०६/१७

तलाठी राजा वेहळे
 ता.भिवंडी, जि.ठाणे.





30/06/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. भिवंडी 1

दस्त क्रमांक : 4403/2017

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) सुरई

| | | |
|---|--|---|
| (1) विलेखाचा प्रकार | हक्कसोडपत्र | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>ब व ड-१</p> <p>द.क्र.४४०६/२०१७</p> <p>पाने २५/८३</p> </div> |
| (2) मोबदला | 600000 | |
| (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) | 3000000 | |
| (4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) | 1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: मौजे सुरई तालुका भिवंडी येथील स.नं. 22/1 (जुना स.नं. 81/1) क्षेत्र 0.61.0 हे.आर.प्र. जमीन((Survey Number : 22/1 ;)) | |
| (5) क्षेत्रफळ | 1) 0.6100 हेक्टर . आर | |
| (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा. | | |
| (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. | <p>1): नाव:-वंदना गुरुनाथ कारभारी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- उंबार्डे तालुका कल्याण , रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421301 पॅन नं:-</p> <p>2): नाव:-नंदाबाई प्रकाश चौधरी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- टेमघर तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> <p>3): नाव:-लक्ष्मीबाई नारायण पाटील वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सारंग तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> <p>4): नाव:-दुंदीबाई राजाराम पाटील वय:-75; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सारंग तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> <p>5): नाव:-लिलाबाई रतिलाल पाटील वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- दिवे अंजुर तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> <p>6): नाव:-गिरजाबाई बळीराम माळी वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- माणकौली तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> | |
| (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता | <p>1): नाव:-अरूण परशुराम पाटील वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सारंग तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> <p>2): नाव:-सुर्यकांत परशुराम पाटील वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सारंग तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> <p>3): नाव:-मंगेश यशवंत पाटील वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सारंग तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> <p>4): नाव:-महेश यशवंत पाटील वय:-21; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सारंग तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> <p>5): नाव:-वनिता यशवंत पाटील हे स्वतःकरिता व सौरभ यशवंत पाटील यांचे तर्फे अ पा क म्हणुन आई - वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सारंग तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> <p>6): नाव:-बबन नारायण पाटील वय:-69; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सारंग तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> <p>7): नाव:-मोहन नारायण पाटील वय:-58; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:- सारंग तालुका भिवंडी , रोड नं:-, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-</p> | |
| (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक | 30/06/2017 | |
| (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक | 30/06/2017 | |
| (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ | 4403/2017 | |
| (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क | 150000 | |
| (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क | 30000 | |
| (14) शेर | | |



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

If the release deed of an ancestral property or part thereof is executed by or in favour of brother or sister or (Children of renouncers parent) Son or daughter or the legal heirs of the above relations.

ब व ड-१

द.क्र.४४०६/२०१७

पाने २४८३



ब व ड-१

द.क्र. ४४०६/२०१७

पाने - २७/४३



महाराष्ट्र शासन
आरोग्य सेवा विभाग

मृत्यु प्रमाणपत्र

प्रमाणित करण्यांत येत आहे की, खालील माहिती शारंगबाव गावाचे

भिवंडी

तालुका

ठाणे

जिल्हा, महाराष्ट्र राज्य येथील मृत्यूच्या मूळ

अभिलेखाच्या नोंदवहीतून घेण्यांत आली आहे.

नांव : श्री यशवंत परशुराम पाटील

लिंग (स्त्री/पुरुष) : पुरुष

मृत्यू दिनांक १३/०७/२०१२ अक्षरी

तेश जुलै होन हजार बारा

नोंदणी दिनांक १४/०७/२०१२ नोंदणी क्रमांक

०४

मृत्यूचे ठिकाण (गाव/शहर)

गाव - शारंगबाव,

तालुका भिवंडी जिल्हा

ठाणे

आई वडिलांचे संपूर्ण नांव :

श्री. श्री. परशुराम नारायण पाटील,

नवऱ्याचे संपूर्ण नांव :

परशुराम नारायण पाटील

आई-वडिलांचा/ नवऱ्याचा कायमचा पत्ता (शिधापत्रिकेनुसार)

श. शारंगबाव,

पो. नि. प. व. शा. ता. भिवंडी, जि. ठाणे.



प्राधिकारी नांव/सही

गामसेवक

निबंधक जन्म-मृत्यु

मुप ग्राम परामत

पत्ता श. शारंगबाव, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

दिनांक :

आधारित

१) जन्म आणि मृत्यु नोंदणी अधिनियम १९६९ च्या कलम १२ व १७ अन्वये.

२) महाराष्ट्र जन्म आणि मृत्यु नोंदणी नियम, १९७६ मधील नियम ९ नुसार नमुना क्र. ९ अन्वये

जन्म, मृत्यूची नोंद वेळेवर करा ते आपल्या हिताचे आहे.



ब ब ड-१

द.क्र.४५०६/२०१७

स्थापना : १९९५

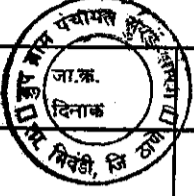
पिन २१०३

शौचालय बांधा घरोघरी, आरोग्य नांदेल तुमच्या दारी

स्थापना : १९९५

ग्रुप ग्रामपंचायत सुरई - सारंग

मु. सुरई, पो, पिंपळास, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.



जा.क्र. २०१६०/१०

दि. ०६/०६/२०१७

सौ. उषा शिवाजी पाटील
(सरपंच)

ग्रुप ग्रामपंचायत सुरई - सारंग यांचे कडून दाखला देण्यात येत आहे की,

सौ. काळीराम प्रधान पाटील
(उपसरपंच)

कुं. वशरवल पाटील यांचे श. साईगाव येथील अश्विन लॉन्गे निधन क्रि. १३/०६/२०१३ ला झाले असते तशी लॉन्गे यांच्या नाव श. वकिसा - वशरवल पाटील, श. साईगाव तशी लॉन्गे यांचे मुले बुद्धि पुत्राः

सौ. नलिनी प्रफुल म्हात्रे
(ग्रामसेविका)

- १) भैगोबा वशरवल पाटील.
- २) अश्विन वशरवल पाटील.
- ३) सौ. वशरवल वशरवल पाटील.

अशा प्रकारे ग्रुप ग्रामपंचायत सुरई - सारंग.

यांचे कडून दाखला देण्यात येत आहे.

उषा शिवाजी पाटील
सरपंच

ग्रुप ग्रामपंचायत सुरई - सारंग
ता. भिवंडी, जि. ठाणे

" स्वच्छतेतून समृद्धीकडे "



ब क ड-१

द.क्र.४४०६/२०१७

पाने २९/०३



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of Maharashtra

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/30051/02116

To,
अरुण परशुराम पाटील
Arun Parshuram Patil
S/O: Parshuram Patil
410
Vehale Road
Sarang Gaon
Pimpalas
Pimpas Bhiwandi Thane
Maharashtra 421311
7208598021

Ref: 59 / 21J / 115970 / 117705 / P



SH425930776FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5442 4247 5429

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
Government of Maharashtra

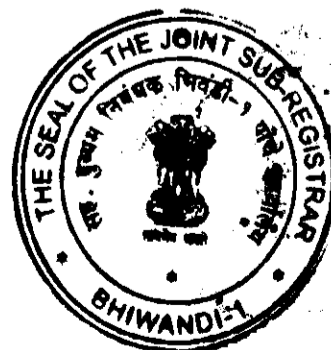


अरुण परशुराम पाटील
Arun Parshuram Patil
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1968
पुरुष / Male

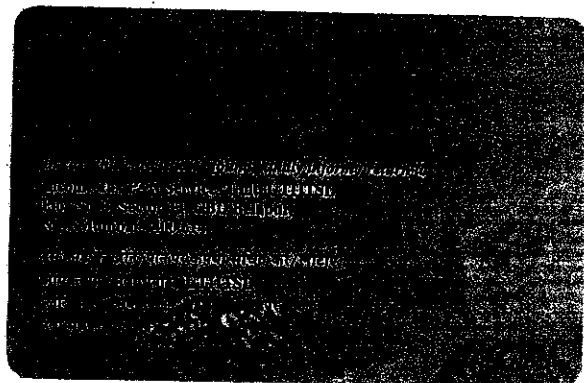
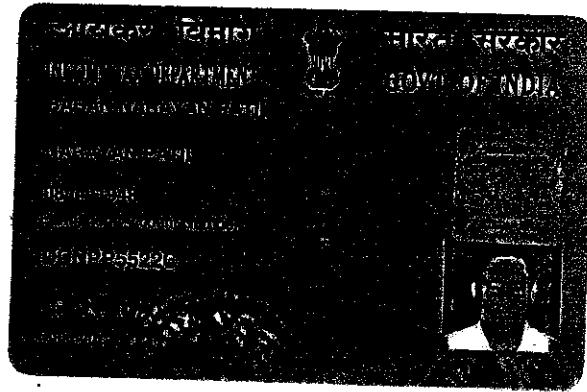


5442 4247 5429

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



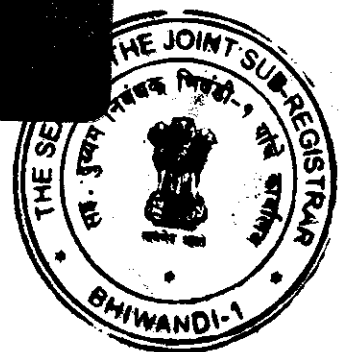
ब व ड-१.
द.क्र.४४०६+२०१७
पाने ३०/८३



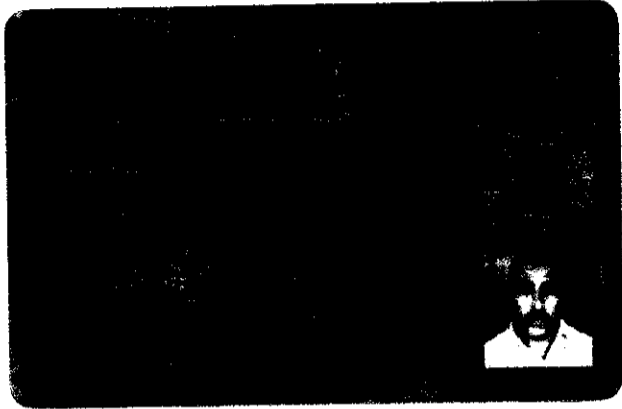
ब वंड-१

द.क्र ४४०६/२०१७

पाने ३१/५३



| |
|-----------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र ४४०६/२०१७ |
| पाने ३२८३ |





भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1207/40013/03009

To,
वनिता यशवंत पाटील
Vanita Yashwant Patil
W/O: Yashwant Patil
163
Vehele Road
Sarangaon, Bhiwandi
Vehele
Pimplas Bhiwandi Thane
Maharashtra 421311
9223409115

Ref: 382 / 17J / 284093 / 284120 / P



SH411304193FT



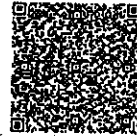
आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3414 1003 5913

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



वनिता यशवंत पाटील
Vanita Yashwant Patil
जन्म तारीख / DOB : 05/06/1971
स्त्री / Female



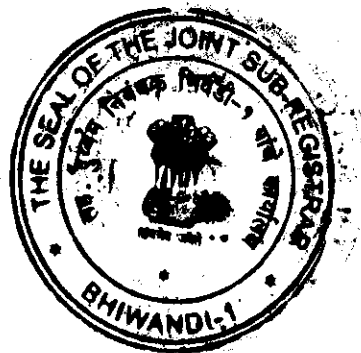
3414 1003 5913

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

ब व ड-१

द.क्र.४४०६/२०१७

पाने ३३/८३





ब व ड-

द.क्र ४४०६/२०१०

पाने ३१८३

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India



आधार

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1207/25673/11307

Mahesh Yashwant Patil (महेश यशवंत पाटील)

S/O: Yashwant Patil, Own House, Sarang Gaon,
Bhiwandi, Vehele, Thane,
Maharashtra - 421311

तुमचा आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

3911 5287 9866



सूचना

- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by UID
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 01
Date: 2018.06.30 14:22:00 IST

माझे आधार, माझी ओळख

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

- आधार देशभरात मान्य आहे.
- आधार साठी आपण एकदाच नामांकन नोंदणीची आवश्यकता आहे.
- कृपया आपल्या सध्याचा मोबाइल नंबर व ई-मेल पत्ता नोंदवा. यामुळे आपल्या विभिन्न सुविधा प्राप्त करण्यासाठी मदत मिळेल.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



महेश यशवंत पाटील
Mahesh Yashwant Patil
जन्म तारीख/ DOB: 06/03/1996
पुरुष / MALE



माझे आधार, माझी ओळख
Aadhaar

पत्ता:

S/O: यशवंत पाटील, ओन
हाउस, सारंग गाव, भिवंडी,
वेहेले, ठाणे,
महाराष्ट्र - 421311

Address:

S/O: Yashwant Patil, Own House,
Sarang Gaon, Bhiwandi, Vehele,
Thane,
Maharashtra - 421311

3911 5287 9866


3911 5287 9866


माझे आधार, माझी ओळख

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



ब व ड-१
द.क्र.४४०९/२०१७
पाने ३४/८३


[Redacted]
[Redacted]


सौरभ यशवंत पाटील
Saurabh Yshwant Patil
जन्म तारीख/DOB: 20/08/1990
पुरुष / MALE

5871 5242 0339

माझे आधार, माझी ओळख



ब व ड-१
द.क्र.४४०६/२-१०
पाने ३६८३

मंगेश यशवंत पाटील
Mangesh Yashwant Patil
जन्म तारीख/ DOB: 08/03/1995
पुरुष //MALE

7403 1610 9439

आधार-सामान्य माणसाच्या अधिकार

भारतीय जनता पार्टी
भारतीय जनता पार्टी
भारतीय जनता पार्टी


पत्ता: Address:
S/O: यशवंत पाटील, रूम नं- S/O: Yashwant Patil, room no-163,
163, सुरई-सारंग रोड, सुरा-सारंग रोड, सरांग गाव,
सारंग गाव, भिवंडी, पिनकोड, शिवंदी, Pimpalas, Thane,
ठाणे, Maharashtra - 421311
महाराष्ट्र - 421311

7403 1610 9439

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar




ब व ड-१
द.क्र.४४०६/२०१७
पाने ३७/८३


[REDACTED]
[REDACTED]
सदानंद लक्ष्मण मुकादम
Sedanand Laxman Mukadam
जन्म तारीख/ DOB: 12/02/1982
पुरुष / MALE

4398 1811 6367



माझे आधार, माझी ओळख


[REDACTED] प्राधिकरण
[REDACTED] Ministry of India

पत्ता:
S/O: लक्ष्मण मुकादम, 262, शंकर
मंदिराच्या जवळ, वेहेळे, भिबंदी, वेहेले,
ठाणे,
महाराष्ट्र - 421311


Address:
S/O: Laxman Mukadam, 262,
Near Shankar Mandir, Vehele,
Bhiwandi, Vehele, Thane,
Maharashtra - 421311

4398 1811 6367

1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in




| |
|-----------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र.४४०६/२०१७ |
| पाने ३१८३ |


[REDACTED]
[REDACTED]

प्रकाश प्रभाकर पाटील
Prakash Prabhakar Patil
जन्म तारीख / DOB : 24/02/1985
युरुष / Male

9720 4673 1802

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार


[REDACTED] प्राधिकरण
[REDACTED] जिल्हा

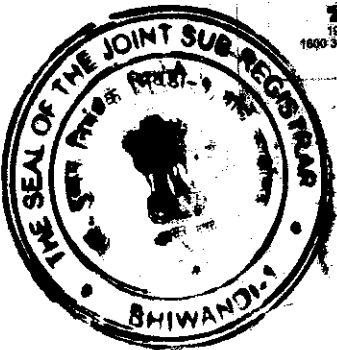
पत्ता S/O: प्रभाकर पाटील, घर नं 183, हनुमान मंदिरच्या जवळ, सारंगगाव, वेहेले, पिंपलस, ठाणे, महाराष्ट्र, 421311
Address: S/O: Prabhakar Patil, House No 183, Near Hanuman Mandir, Sarangaon, Vehele, Pimples, Thane, Maharashtra, 421311

9720 4673 1802

1987
1800-300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



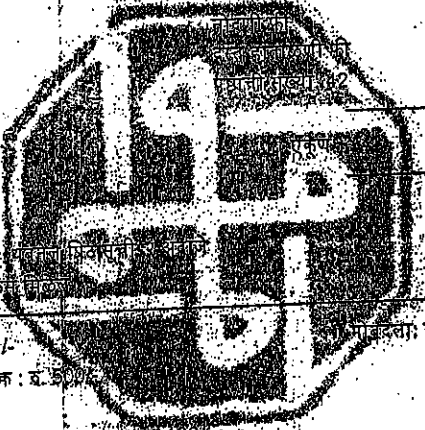
| |
|-------------------|
| बत्र ड-१ |
| द.क्रं. ४४०६/२०१७ |
| पाने ३५८३ |

पावती
 Thursday, February 18, 2016 6:15 PM
 Original/Duplicate
 नोंदणी क्र.: 39म
 Regn.: 39M

पावती क्र.: 2194 दिनांक: 18/02/2016

गावाचे नाव: अंजूर
 दस्तऐवजाचा अतुक्रमांक: बत्रड-1-1426-2016
 दस्तऐवजाचा प्रकार: कुलसुखत्पारपत्र
 सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. जितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा लि अधिकृत स्वाक्षारीकारिता बाबूसिंग भौरसिंगजी राजगुरू

₹. 100.00
 ₹. 840.00
 ₹. 940.00



आपणास मूळ दस्तऐवजाचा प्रत
 6:35 PM ह्या वेळी देण्यात आला.
 बाजार मूल्य: ₹. 1/-
 भरलेले मुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

Sub Registrar, Bhiwandi
 महाराष्ट्र शासन, अर्थ व करा विभाग
 Bhiwandi-1

- 1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 840/-
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: ₹. 840/-

Gsm



ब व ड-१
 द.क्र ४४०६/२०१७
 पाने ४०/६३

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार, 18 फेब्रुवारी 2016 8:15 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बवड1
 दस्त क्रमांक: 1426/2016

दस्त क्रमांक: बवड1 /1426/2016

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

डु. नि. सह. डु. नि. बवड1 यांचे कार्यालयात
 अ. क्र. 1426 वर दि.18-02-2016
 रोजी 6:14 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:2194

पावती दिनांक: 18/02/2016

सादरकरणाचे नाव: मे अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा लि
 अधिकृत स्वाक्षरीकारिता बाबूसिंग भोरसिंगजी राजगुरू

नोंदणी फी. रु. 100.00
 दस्त हाताळणी फी. रु. 840.00
 पृष्ठांची संख्या: 42

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 940.00

Sub Registrar Bhivandi 1

Sub Registrar Bhivandi 1

दस्ताचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (48-ह) (अ) ते (ग) डेरीज@ इतर कोणत्याही कोणत्याही

शिक्षा क्र. 1 18/02/2016 06:14:50 PM ची वेळ: (सादरपत्र)

शिक्षा क्र. 2 18/02/2016 06:15:08 PM ची वेळ: (फी)



ब व ड-१
द.क्र. ४४०६/२०१७
पाने ४९/१३



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2015

V 276829

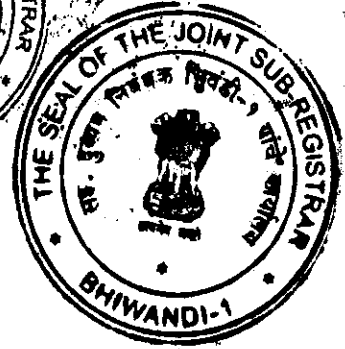
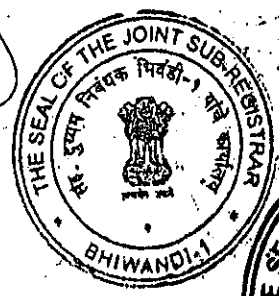


उप कोषागार कार्यालय,
भिवंडी
16 FEB 2016
उप कोषागार अधिकारी
भिवंडी

POWER OF ATTORNEY

~~ब व ड-१
द.क्र. ९४२६/२०१६
पाने २/४२~~

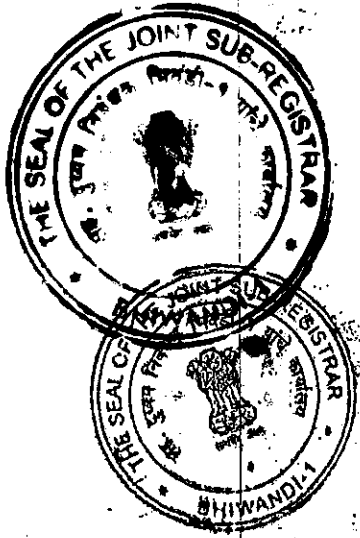
Qir



| |
|------------------|
| ब ब ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने ४२८३ |

| |
|------------------|
| ब ब ड-१ |
| द.क्र. १४४६/२०१६ |
| पाने ३/४२ |

जेष्ठपत्र
 कृष्णकुंभारपत्र
 राज
 शिवराज
 पाने
 प्रे. काशी नगर एम्प्लॉयर्स यूनियन
 प्रो. गणेश बालुवाडी - कलाता.
 का. गणेश बालुवाडी - कलाता
 500/-
 ००१२ दि. १४/०५/१६
 प्रमुख



ब व ड-१
द.क्र.१४२६/२०१६
पाने ४१४२

ब व ड-१
द.क्र.४४०६/२०१७
पाने ४३/५३

POWER OF ATTORNEY

I, BABUSING RAJGURU, the Authorized Signatory of AJITNATH HI-TECH BUILDERS PVT. LTD., (hereinafter referred to as "the said Company"), having office at 412, Floor - 4, 17G Vardhaman Chamber, Cawasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai - 400 001, send Greetings.



B. Rajguru

1



ब व ड-१
द.क्र. ४४०६/२०१७
पाने ४४/८३

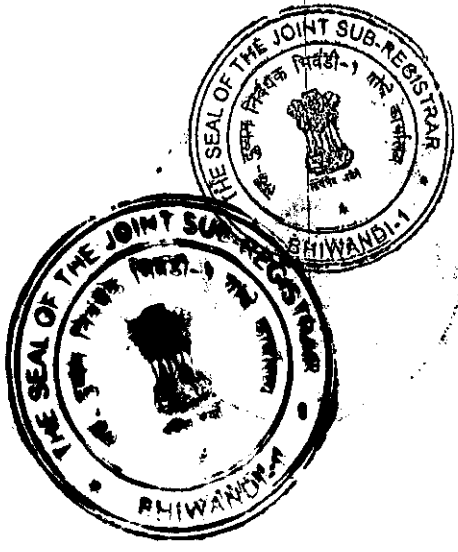
ब व ड-१
द.क्र. १४२६/२०१६
पाने ५१/६२

WHEREAS by AJITNATH HI-TECH BUILDERS PVT. LTD., (referred herein after as "Purchaser Company") by its respective Board Resolutions respectively authorized and empowered me to negotiate, purchase and acquire lands situated at District Thane, Taluka Bhiwandi and for the said purpose execute Agreement for Sale, Development Agreement, Deed of Conveyance, Deed of Lease, Deed of Exchange, Deed of Consent, Supplementary Deed, Deed of Declaration, Deed of Rectification, Deed of Cancellation and all other such documents as may be required to complete the transactions of the Properties for and on behalf of said Purchaser Company and to lodge and register the same before the concerned Sub-Registrar of Assurances and complete registration of all the said documents and to do all acts, deeds, matters and things as may be required.

AND WHEREAS the companies (1) Shri Vardhvinayak Builders Private Limited (2) Aasthavinayak Real Estate Private Limited (3) Naminath Builders and Farms Private Limited (4) Shantinath Designer Construction Private Limited (5) Lodha Home Styles Private Limited, have been merged, amalgamated in the company Ajitnath Hi-tech Builders Private Limited, vide Order of Bombay High Court dated 12.12.2014 in various Company Scheme Petitions;

AND WHEREAS it is practically not possible for me to attend the registration of aforesaid documents at the office of Sub Registrar in Taluka Bhiwandi and therefore I hereby nominate, constitute and appoint, (1) Mr. Shivaji Govindrao Jadhav, age 42 years, residing at C-15, 2nd floor, Shree Varaladevi CHS, Ganesh Nagar, Kamatghar, Bhiwandi (2) Mr. Ganesh Harischandra Tembhe, age 35 years, residing at Navgaon, Bapsai, Post Mamnoli, Taluka Kalyan, District Thane, as to be my true and lawful attorney to act jointly and severally on my behalf to do the following acts, deeds, matters and things i.e., to say :-

[Handwritten Signature]



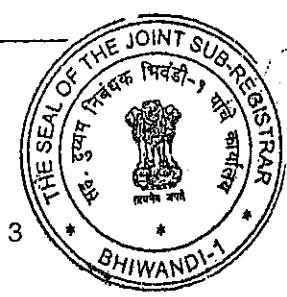
ब व ड-१
द.क्र.४४०६/२०१७
पाने ४४/८३

ब व ड-१
द.क्र.१४२६/२०१६
पाने ६/४२

1. To lodge various Agreement for Sale, Development Agreement, Deed of Conveyance, Deed of Lease, Deed of Exchange, Deed of Consent, Supplementary Deed, Deed of Declaration, Deed of Rectification, Deed of Cancellation and all other such documents and corresponding / other Power of Attorneys pertaining to land purchased, executed by me as authorised signatory of AJITNATH HI-TECH BUILDERS PVT. LTD., with various Land Owners and to remain personally present before the Sub Registrar of Assurance and admit the execution thereof, on my behalf.
2. To obtain certified copy of Index II of the registered documents from the Sub-Registrar of Assurance evidencing registration thereof, on my behalf.
3. To do all or any of the other acts, deeds, matters and things for completing registration of the Agreement for Sale, Development Agreement, Deed of Conveyance, Deed of Lease, Deed of Exchange, Deed of Consent, Supplementary Deed, Deed of Declaration, Deed of Rectification, Deed of Cancellation and all other such documents and corresponding / other Power of Attorneys on my behalf.
4. AND I as authorized signatory of AJITNATH HI-TECH BUILDERS PVT. LTD., shall ratify and confirm the acts done by the said Attorney which the said attorney shall lawfully do by virtue of these presents.

In witness whereof, I, **BABUSING RAJGURU** and (1) Mr. Shivaji Govindrao Jadhav, (2) Mr. Ganesh Harischandra Tembhe, have signed on this 18 day of FEB 2016 at BHIWANDI.

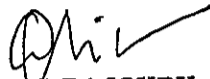
Babu



ब व ड-१
द.क्र.४४०६/२०१७
पाने ४६/८३

ब व ड-१
द.क्र.१४२६/२०१६
पाने ७/४२

SIGNED, SEALED AND DELIVERED
By the Withinnamed


BABUSING RAJGURU
Authorized Signatory of
AJITNATH HI-TECH BUILDERS PVT. LTD.

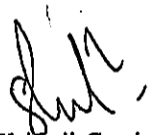


in the presence of


1) 

2) 

We Accept the Power,


(1) Mr. Shivaji Govindrao Jadhav

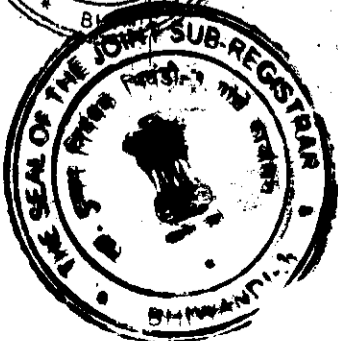



(2) Mr. Ganesh Harischandra Tembhe

in the presence of

1) 

2) 



AJITNATH HI-TECH BUILDERS PVT. LTD.
Lodha Estate, N.M. Joshi Marg, Mithalakhari, Mumbai 400 011, India

ब व ड-१
द.क्र. ४२६/३४४६
पाने २०/१३

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF AJITNATH HI-TECH BUILDERS PVT. LTD. ("THE COMPANY") AT ITS MEETING HELD ON 17TH DECEMBER, 2015

Purchase of Land situated in Taluka Bhivandi, District Thane

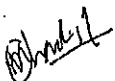
"RESOLVED THAT in suppression of the earlier resolution passed by the Board of Directors ("Board") of the Company on 15th January, 2015, the Board do hereby severally authorise Mr. Babusingh Rajguru and Mr. Rajendra Lodha, Authorised Representatives of the Company, to sign and execute on behalf of the Company, the Agreement for Sale, Power of Attorney, Deed of Conveyance, Development Agreement, Deed of Completion and all applications, letters, papers, documents, forms, correspondence and deeds as may be necessary in connection with purchase and/or acquisition of all piece or parcel of land in Taluka Bhivandi, District Thane area and to do all such acts, deeds and things as they may in their sole and absolute discretion deem necessary and appropriate in this regard in the best interest of the Company;

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Babusingh Rajguru and Mr. Rajendra Lodha, Authorised Representatives of the Company, be and are hereby severally authorised to represent the Company at the Office of Sub-Registrar of Assurances and to lodge for registration in the name of the Company, all the documents, agreements, conveyance deeds and other papers for purchase of land / property and to submit all the ancillary and incidental letters, papers and forms or other documents as may be required at the Office of Sub-Registrars to complete the registration formalities for the Company;

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Babusingh Rajguru and Mr. Rajendra Lodha, representatives of the Company, be and are hereby severally authorised to sub delegate the powers for the purposes of registration of documents;

RESOLVED FURTHER THAT in accordance with the provisions of Section 21 of the Companies Act, 2013, the Directors of the Company be and are hereby severally authorised to issue true Copy of this resolution to the concerned authorities / parties as may be necessary and they be authorised to act thereon."

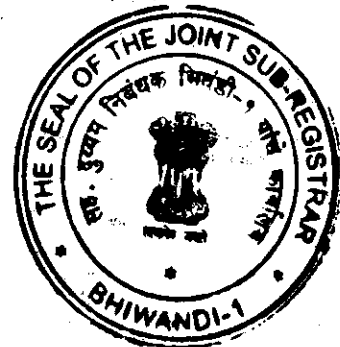
Certified True Copy
For Ajitnath Hi-Tech Builders Private Limited


Vishal Ghadigaonkar
Director
DIN: 06705143



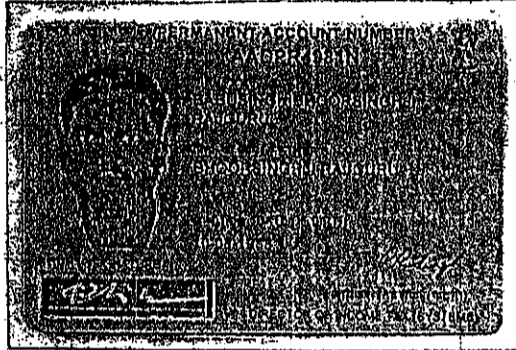
Date: 17th December, 2015
Place: Mumbai

Regd. Off: 412, Floor-4, 17G, Vardhaman Chamber, Cayasji Patel Road, Horniman Circle, Fort, Mumbai-400001
Tel.: 491 22 23024400 Fax: +91 22 23024530
CIN No. 045201MH2006PTC106482



ब व ड-१
 द.क्र. ४४०६/२०१७
 पाने ४१८३

ब व ड-१
 द.क्र. १४४६/२०१६
 पाने ९४२



THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE
 Licence No: MH04 20056038194 DOF: 24-10-2005
 Valid Till: 04-10-2019 (NT) DLD 01-08-2014

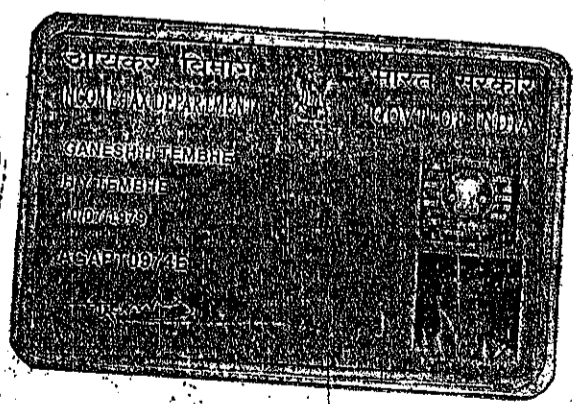
AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

| | |
|------|------------|
| COV | DO |
| MCWG | 24-10-2005 |
| LMV | 24-10-2005 |

DOB: 05-10-1988 BG:

Name: SHIVAJI JADHAV
 S/O: G. G. GOVIND
 AT: 6-45, VARALA DEVI, APE
 WARD: 1, TADALE RD, KAMATGHAR
 TALUK: BEARE
 DIST: RAJGUR
 Signature/Thumb Impression of Holder

REG. AUTHORITY: MH04 2014523



ब व ड-१

द.क्र. १४२६/२०१६

पाने १०/४२

25835

HIGH COURT, BOMBAY

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY

ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

COMPANY SCHEME PETITION NO. 568 OF 2014

CONNECTED WITH

COMPANY SUMMONS FOR DIRECTION NO. 561 OF 2014

SHRI VARDHVINAYAK BUILDERS

PRIVATE LIMITED

... First Transferor Company

Petitioner Company

AND

COMPANY SCHEME PETITION NO. 569 OF 2014

CONNECTED WITH

COMPANY SUMMONS FOR DIRECTION NO. 562 OF 2014

AASTHAVINAYAK REAL ESTATE

PRIVATE LIMITED

Second Transferor Company/

Petitioner Company

AND

COMPANY SCHEME PETITION NO. 570 OF 2014

CONNECTED WITH

COMPANY SUMMONS FOR DIRECTION NO. 563 OF 2014

NAMINATH BUILDERS AND FARMS

PRIVATE LIMITED

... Third Transferor Company/

Petitioner Company

AND

COMPANY SCHEME PETITION NO. 571 OF 2014

CONNECTED WITH

COMPANY SUMMONS FOR DIRECTION NO. 564 OF 2014

SHANTINATH DESIGNER CONSTRUCTION

PRIVATE LIMITED

... Fourth Transferor Company/

Petitioner Company

| |
|------------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने ४५८३ |

"Disclaimer Clause : Authenticated copy is not a Certified Copy"



ब व ड-१
द.क्र.४४०६/२०१७
पाने ७०/८३

ब व ड-१
द.क्र.१४१६/२०१६
पाने ११/१२

HIGH COURT, BOMBAY

258350

AND
COMPANY SCHEME PETITION NO. 572 OF 2014
CONNECTED WITH
COMPANY SUMMONS FOR DIRECTION NO. 565 OF 2014

LODHA HOME STYLES PRIVATE
LIMITED

... Fifth Transferor Company /
Petitioner Company

WITH
COMPANY SCHEME PETITION NO. 573 OF 2014
CONNECTED WITH
COMPANY SUMMONS FOR DIRECTION NO. 566 OF 2014

AJITNATH HI-TECH BUILDERS
PRIVATE LIMITED

... Transferee Company /
Petitioner Company

In the matter of the Companies Act, 1956
(1 of 1956) (or re-enactment thereof upon
effectiveness of Companies Act, 2013);

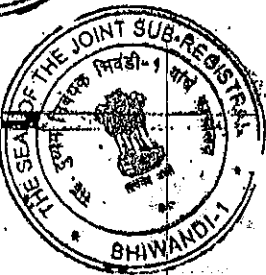
AND
In the matter of Sections 391 to 394 of the
Companies Act, 1956 (or any
corresponding provision of Companies Act,
2013 as may be notified);

AND

In the matter of the Scheme of Amalgamation
of

(1) Shri Vardhvinayak Builders Private
Limited (SVBPL) and

"Disclaimer Clause : Authenticated copy is not a Certified Copy"



ब व ड-१

द.क्र. १४२६/२०१६

पाने ५१/८३

क्र. ५

HIGH COURT, BOMBAY

258848

ब व ड-१

द.क्र. ५४०६/२०१७

पाने ५१/८३

- (2) Aasthavinayak Real Estate Private Limited (AREPL) and
 - (3) Naminath Builders And Farms Private Limited (NBAFPL) and
 - (4) Shantinath Designer Construction Private Limited (SDCPL) and
 - (5) Lodha Home Styles Private Limited (LHSPL)
- with
- (6) Ajitnath Hi-Tech Builders Private Limited, (AHBPL) and their respective shareholders and creditors.

Called for Hearing

Ms. Shruti Kelji a/w. Ms. Sunila Chavan, Mr. Ameya Lambhate, for the Petitioners

G. Hariharan / b. H. P. Chaturvedi for the Regional Director in all the Company Scheme Petitions.

Mst. Yogini Chauhan, Ass. Official Liquidator in CSP No. 568 of 2014 to CSP No. 572 of 2014.

Coram : S. J. Kathawalla, J.

Date : 12th December, 2014

P.C.:

1. Heard Advocate for the parties. No objectors have come before the Court to oppose the Scheme nor has any party controverted any averments made in the Company Scheme Petitions.
2. The sanction of the Court is sought under Sections 391 to 394 of the Companies Act, 1956 to a Scheme of Amalgamation of Shri Vardhvinayak Builders Private Limited (SVBPL) and Aasthavinayak Real Estate Private Limited (AREPL) and Naminath Builders And Farms Private Limited (NBAFPL) and Shantinath Designer Construction Private Limited (SDCPL) and Lodha Home Styles Private

"Disclaimer Clause : Authenticated copy is not a Certified Copy"



ब व ड-१

द.क्र.४४०६/२०१७

पाने ५२/८३

ब व ड-१
द.क्र.४४०६/२०१६
पाने ९३/४२

HIGH COURT, BOMBAY

258348

Limited (LHSPL) with Ajitnath Hi-Tech Builders Private Limited, (AHEPL) and their respective shareholders and creditors.

3. Learned Advocate for the Petitioner Companies state that the First Transferor Company is engaged in business of to own, buy, sell, possess, develop construct, demolish, rebuild, renovate, repair, maintain, let out, hire, rent, lease, pledge, mortgage or otherwise deal in land, structures and building and/or to purchase for investments or resell house and other immovable properties and the Second Transferor Company is engaged in business of builders, developers, realtors, designers, erectors, construction house, consultants, architects, structural engineers, RCC consultants, landscape designers, interior decorators, electrical and power consultants and to buy, sell, hire, let out on-hire, lease and take on lease structures and buildings of all kinds, sheds and other fixtures on land and / or buildings and to purchase, acquire or exchange or transfer any land/s and/or building/s of any tenure and to develop or otherwise work on any land/s or building/s acquired by the Company and the Third Transferor Company is engaged in business of construction and development of real estate property and Fourth Transferor Company is engaged in business of building and property developing and the Fifth Transferor Company is engaged in business of building and construction and the Transferee Company is engaged in business of property developers, purchase, sell, take & give on lease, manage, licence, invest in, exchange, or otherwise acquire any lands, estates, building, etc.

4. The proposed scheme of amalgamation of the Transferor and the Transferee companies will have the benefits that the transferor companies being subsidiaries of transferee Company (direct or step down) are engaged in the same line of business and are being managed and owned by the same management and therefore it will reduce the cost of managing separate companies and to make the

"Disclaimer Clause : Authenticated copy is not a Certified Copy"



| | |
|---------------|-------|
| बवड-१ | १-डडड |
| क्र. १६५/२०१७ | |
| दि. १९/४/२०१७ | |

HIGH COURT, BOMBAY

2583

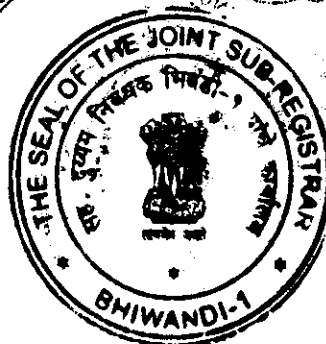
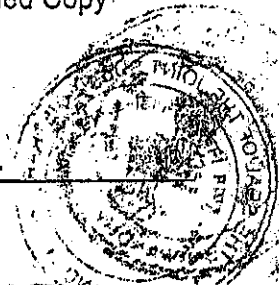
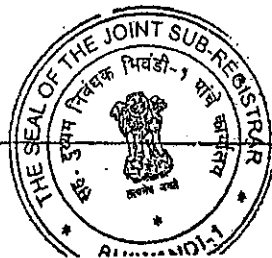
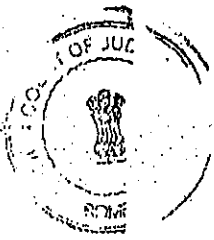
| |
|----------------|
| बवड-१ |
| क्र. ४४०६/२०१७ |
| दि. ५३/८३ |

management of the business operations of the companies more effective, it is proposed to amalgamate the transferor companies with the transferee company and the amalgamation would enable the management to bring the entire business of all the six companies under one umbrella and it will consolidate the business operations of the Transferor Companies and Transferee Company by way of amalgamation would lead to stronger base for future growth of the amalgamated entity and greater efficiency in cash management of the amalgamated entity and unfettered access to cash flow generated by the combined business which can be deployed more efficiently to fund growth opportunities and benefit of operational synergies to the combined entity and greater leverage in operations planning and process optimization and further cost savings are expected to flow from more focused operational efforts, rationalization and standardisation of administrative expenses.

5. The Petitioner Companies have approved the Scheme of Amalgamation by passing Board Resolutions which are annexed to the Company Scheme Petitions.
6. The Learned Advocate for the Petitioner further states that the Petitioner Companies have complied with all the directions passed in Company Summons for Directions and that the Company Scheme Petitions have been filed in consonance with the Order passed in Company Summons for Directions.

The Learned Advocate appearing on behalf of the Petitioner has stated that the Petitioners have complied with all requirements as per directions of this Court and they have filed necessary affidavits of compliance in the court. Moreover, the Petitioner Company through their Advocate undertake to comply with all statutory requirements, if any, as required under the Companies Act, 1956 / 2013 and the Rules made thereunder. The said undertaking is accepted.

"Disclaimer Clause : Authenticated copy is not a Certified Copy"



ब ब ड-१
द.क्र ४४०६/२०१७
पाने ५४/८३

~~ब ब ड-१
द.क्र ४४०६/२०१६
पाने ९५/४२~~

HIGH COURT, BOMBAY

258346

8. The Official Liquidator has filed his report on 27th November, 2014 in Company Scheme Petition No. 568 of 2014 to Company Scheme Petitions No. 572 of 2014 stating therein that the affairs of the Transferor Companies have been conducted in a proper manner and that the Transferor Companies may be ordered to be dissolved.

9. The Regional Director has filed an Affidavit on 10th December, 2014 stating therein, save and except as stated in paragraph 6 (a) and (b) it appears that the Scheme is not prejudicial to the interest of the shareholders and public. The aforesaid paragraph 6 (a) to (b) reads as under :

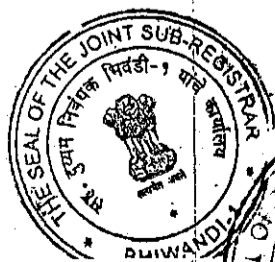
6. That the Deponent further submits that,

(a) Clause 11.6 of the scheme provides for adjustment for differences in Accounting Policies between Transferor Company and Transferee Company. In this regard, it is submitted that in addition to the compliance of Accounting Standard-14, the Transferee Company shall pass such accounting entries which are necessary in connection with the scheme to comply with other applicable Accounting Standard such as AS-5 etc.

(b) Deponent further respectfully submitted that the Tax issue, if any, arising out of this scheme shall be subject to final decision of Income Tax Authority and approval of the scheme by Hon'ble High Court may not deter the Income Tax Authority to scrutinize the tax returns filed by the petitioner company independently and the decision of the Income Tax Authority is binding on the petitioner company.

10. As far as the observation made in paragraph 6(a) of the Regional Director is concerned, the Petitioner Companies undertake that the Transferee Company shall pass such accounting entries as may be necessary in connection with the Scheme of Amalgamation to comply with any other applicable Accounting Standards.

"Disclaimer Clause : Authenticated copy is not a Certified Copy"



ब व ड-१
द.क्र. ४४०६/२०१७
पाने ५५/६३

HIGH COURT, BOMBAY

258345

ब व ड-१

द.क्र. ४४०६/२०१७

पाने ५५/६३

11. As far as the observations made in paragraph 6(b) of the Affidavit of the Regional Director are concerned, the Petitioner Companies bound to comply with all applicable provisions of the Income Tax Act, and all tax issues arising out of scheme will be met and answered in accordance with law.

12. The Learned Counsel for the Regional Director on instructions of Mr. M. Chandanamuthu, Joint Director (Legal) in the office of the Regional Director states that they are satisfied with the undertakings given by the Petitioner Companies. The said undertakings given by the Petitioner Companies is accepted.

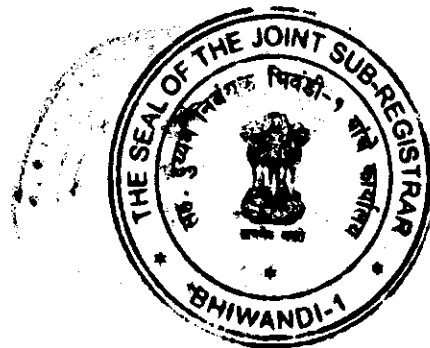
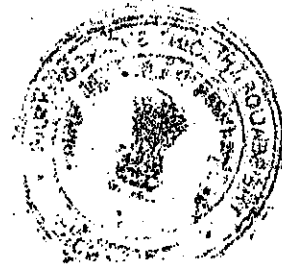
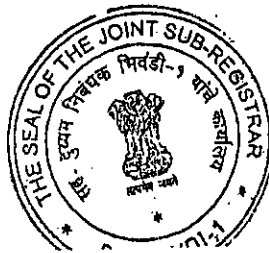
13. From the material on record, the Scheme appears to be fair and reasonable and is not violative of any provisions of law and is not contrary to public policy.

14. Since all the requisite statutory compliances have been fulfilled, Company Scheme Petition No. 568 of 2014 to Company Scheme Petition No. 572 of 2014 are made absolute in terms of prayer clause (a), (b) and (d) and Company Scheme Petition No. 573 of 2014 is made absolute in terms of prayer clause (a) and (c).

15. The Petitioner Companies are directed to file a copy of this order and the Scheme duly authenticated by the Company Registrar, High Court (C.S.), Bombay with the concerned Superintendent of Stamps, for the purpose of adjudication of stamp duty payable, if any, on the same within 60 days from the date of the order.

16. The Petitioner Companies are further directed to file a copy of this order along with a copy of the Scheme with the concerned Registrar of Companies, electronically, along with E-Form INC 28 in addition to physical copies as per relevant provisions of the Companies Act, 1956/2013 whichever is applicable.

"Disclaimer Clause: Authenticated copy is not a Certified Copy"



ब व ड-१
द.क्र. ४४०६/२०१७
पाने ५६८३

ब व ड-१
द.क्र. ४४०६/२०१६
पाने ५६८२

258344

HIGH COURT, BOMBAY

17. The Petitioner Companies to pay costs of Rs.10,000/- each to the Regional Director, Western Region, Mumbai in Company Scheme Petition No. 568 of 2014 to Company Scheme Petition No. 573 of 2014 and to the Official Liquidator, High Court, Bombay in Company Scheme Petition No. 568 of 2014 to Company Scheme Petition No. 572 of 2014. Costs to be paid within four weeks from the date of the Order.
18. Filing and issuance of the drawn up order is dispensed with.
19. All concerned regulatory authorities to act on a copy of this order along with Scheme duly authenticated by the Company Registrar, High Court, (O.S.), Bombay.

(S. J. Kathawalla, J.)

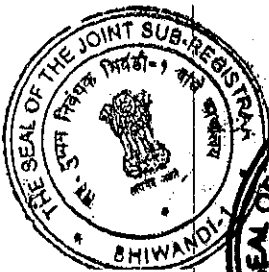
TRUE COPY

[Signature]
2018.2019
Section Officer
High Court, Appellate Side
Bombay

TRUE-COPY

[Signature]
2012.2013
Mrs. K. M. FANE
COMPANY REGISTRAR
HIGH COURT (O.S.)
BOMBAY

"Disclaimer Clause : Authenticated copy is not a Certified Copy"



बवड-१
द.क्र. १४२६/२०१६
पाने १५/४२

SCHEME OF AMALGAMATION

OF
SHRI VARDHVINAYAK BUILDERS PRIVATE LIMITED (SVBPL)
AND
AASTHAVINAYAK REAL ESTATE PRIVATE LIMITED (AREPL)
AND
NAMINATH BUILDERS AND FARMS PRIVATE LIMITED (NBAFPL)
AND
SHANTINATH DESIGNER CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (SDCPL)
AND
LODHA HOME STYLES PRIVATE LIMITED (LHSPL)
WITH
AJITNATH HI-TECH BUILDERS PRIVATE LIMITED (AHBPL)
AND
THEIR RESPECTIVE SHAREHOLDERS & CREDITORS

बवड-१
द.क्र. ४४०६/२०१७
पाने ५६/८३

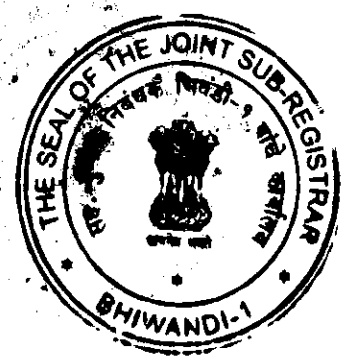
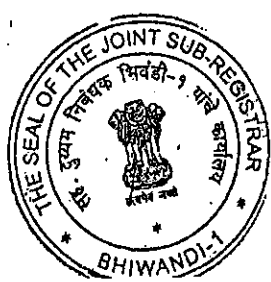


The Scheme of Amalgamation is presented under Sections 391 to 394 and other applicable provisions of the Companies Act, 1956 (or any corresponding provision of Companies act, 2013 as may be notified) for the amalgamation of SHRI VARDHVINAYAK BUILDERS PRIVATE LIMITED, the First Transferor Company, AASTHAVINAYAK REAL ESTATE PRIVATE LIMITED, the Second Transferor Company, NAMINATH BUILDERS AND FARMS PRIVATE LIMITED, the Third Transferor Company, SHANTINATH DESIGNER CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED, the Fourth Transferor Company and LODHA HOME STYLES PRIVATE LIMITED, the Fifth Transferor Company with AJITNATH HI-TECH BUILDERS PRIVATE LIMITED, the Transferee Company. The capital of all the Transferor Companies are entirely held directly or indirectly by the Transferee Company.

RATIONALE FOR THE SCHEME

The amalgamation of the Transferor Companies with the Transferee Company would, *inter alia*, have the following benefits:

- (a) The transferor companies being subsidiaries of transferee (direct or step down) are engaged in the same line of business and are being managed and owned by the same management. In order to reduce the cost of managing separate companies and to make the management of the business operations of the companies more effective, it is proposed to amalgamate the transferor companies with the transferee company.



ब व ड-१
 द.क्र.४४०६/२०१७
 पाने ५१८३

~~ब व ड-१
 द.क्र.९४३६/२०१६
 पाने ५१८३~~

(b) The amalgamation would enable the management to bring the entire business of all the six companies under one umbrella.

(c) Consolidation of the business operations of the Transferor Companies and Transferee Company by way of amalgamation would lead to stronger base for future growth of the amalgamated entity.

(d) Greater efficiency in cash management of the amalgamated entity, and unfettered access to cash flow generated by the combined business which can be deployed more efficiently to fund growth opportunities.

(e) Benefit of operational synergies to the combined entity and greater leverage in operations planning and process optimization.

(f) Cost savings are expected to flow from more focused operational efforts, rationalization and standardisation of administrative expenses.

The Scheme is divided in the following Parts:

Part A - deals with Definitions and Share Capital;

Part B - deals with Amalgamation of Shri Vardhvinayak Builders Private Limited, Aasthavinayak Real Estate Private Limited, Naminath Builders Farms Private Limited, Shantinath Designer Construction Private Limited, Lodha Home Styles Private Limited With Ajitnath Hi-Tech Builders Private Limited.

Part C - deals with General Clauses, Terms and Conditions.

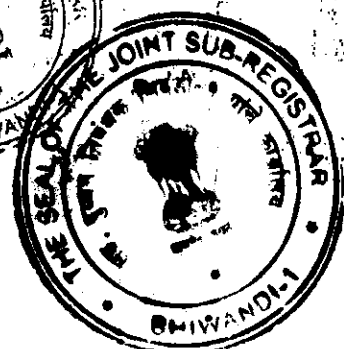
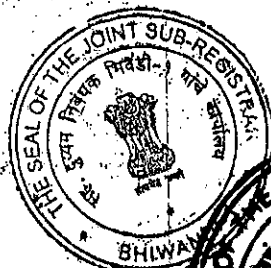
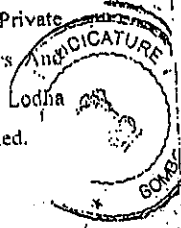
PART A - DEFINITIONS AND SHARE CAPITAL

1. DEFINITIONS

In this Scheme, unless inconsistent with the subject or context, the following expressions shall have the following meanings:

- 1.1 "The First Transferor Company" means SHRI YARDHVINAYAK BUILDERS PRIVATE LIMITED (SYBPL) a company incorporated under the Companies Act, 1956, and having its Registered Office situated at 216, Shah and Nahar Industrial Estate, Dr. E Moses Road, Worli Naka, Worli, Mumbai, Maharashtra- 400018, India.
- 1.2 "The Second Transferor Company" means AASTHAVINAYAK REAL ESTATE PRIVATE LIMITED (AREPL), a company incorporated under the Companies Act, 1956, and having its Registered Office situated at 216

Shah and
 Mumbai,
 1.3 "The Fi
 AND EA
 under th
 216 Sha
 Worli, N
 1.4 "The Fi
 CONST
 incese
 Office,
 Worli
 1.5 "The
 PRIV
 Comp
 and t
 Mum
 1.6 "The
 PRIV
 Comp
 and
 Mur
 1.7 "A
 cor
 not
 the
 ar
 1.8 "I
 B
 r
 b
 s
 1.9
 1.10
 1.11



| |
|-----------------|
| ब.व.ड-१ |
| द.क्र.४४०६/२०१७ |
| दि. २०/४२ |

Shah and Nahar Industrial Estate, Dr. E Moses Road, Worli Naka, Worli, Mumbai, Maharashtra-400018, India.

1.3 "The Third Transferor Company" means NAMINATH BUILDERS AND FARMS PRIVATE LIMITED (NBAPPL), a company incorporated under the Companies Act, 1956, and having its Registered Office situated at 216 Shah and Nahar Industrial Estate, Dr. E Moses Road, Worli Naka, Worli, Mumbai, Maharashtra-400018, India.

1.4 "The Fourth Transferor Company" means SHANTINATH DESIGNER CONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (SDCPL), a company incorporated under the Companies Act, 1956, and having its Registered Office situated at 216 Shah and Nahar Industrial Estate, Dr. E Moses Road, Worli Naka, Worli, Mumbai, Maharashtra-400018, India.

1.5 "The Fifth Transferor Company" means LODHA HOME STYLES PRIVATE LIMITED (LHSPL), a company incorporated under the Companies Act, 1956, and having its Registered Office situated at 216 Shah and Nahar Industrial Estate, Dr. E Moses Road, Worli Naka, Worli, Mumbai, Maharashtra-400018, India.

1.6 "The Transferor Company" means AJITNATH HI-TECH BUILDERS PRIVATE LIMITED (AHBPL), a company incorporated under the Companies Act, 1956, and having its Registered Office situated at 216 Shah and Nahar Industrial Estate, Dr. E Moses Road, Worli Naka, Worli, Mumbai, Maharashtra-400018, India.

1.7 "Act" or "The Act" means the Companies Act, 1956 as amended by any corresponding provisions of the Companies Act, 2013 upon their notification (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof) for the time being in force which may relate or applicable to arrangements.

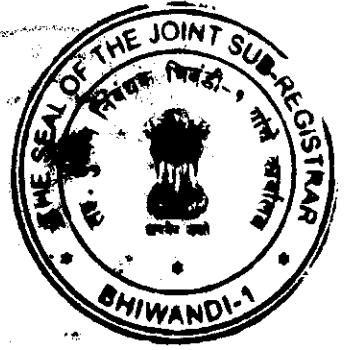
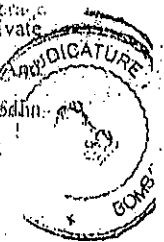
1.8 "Hon'ble High Court" shall mean the High Court of Judicature at Bombay. In the event of the National Company Law Tribunal (hereinafter referred to as "the Tribunal") being constituted by the Central Government by a Notification in the Official Gazette and the proceedings initiated under section 391-394 of the Companies Act, 1956 (or any corresponding provision of Companies act, 2013 as may be notified) relating to the scheme being transferred to the Tribunal, the words "High Court" shall mean and include the Tribunal, as the context may require.

1.9 "The Appointed Date" means the commencement of 1st April, 2014 or such other date as may be fixed by the High Court of Judicature at Bombay.

1.10 "Effective Date" means the later of the dates on which the certified copies of the Orders sanctioning this scheme of amalgamation, passed by the

| |
|-----------------|
| ब.व.ड-१ |
| द.क्र.४४०६/२०१७ |
| पाने ५५८३ |

Business
 and
 gen base
 ity, and
 which can
 leverage
 effects;
 Private
 JUDICATURE
 Bombay
 following
 AYAK
 orated
 at of
 Naka,
 REAL
 under
 REA)



ब व ड-१
 द.क्र. ४४०६/२०१७
 पाने ए०/८३

ब व ड-१
 द.क्र. १४३६/२०१६
 पाने २७/८

Hon'ble High Court of Judicature at Bombay, as may be applicable, is filed with the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra.

1.11 "Undertaking" shall mean and include :

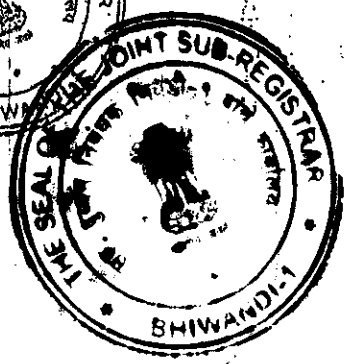
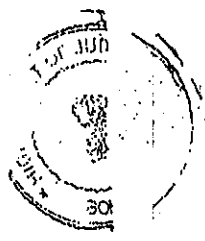
The entire business and all the assets and properties of the Transferor Companies, as on the Appointed Date , including but not limited to land and building, plant and machinery, capital work in progress, furniture and fixtures, office equipments, other equipments, computers, air conditioners, refrigerators, inventories, receivables, cash and bank balance, investments of all kinds (including shares, scripts, bonds, debentures stocks, units or pass through certificate), cash balance with bank loans, advances, contingent right or benefits, receivables, benefits of any deposits, financial assets, leases, hire purchase contract and assets, lending contracts, benefits of any security arrangements, reversions, powers, authorities, allotments, approvals, permits and consents, quotas, rights, entitlements, contracts, licenses (Industrial, FDA or otherwise), development rights, whether vested or potential and whether under agreement or otherwise. Municipal/ Panchayat permissions including obligations thereunder, tenancies and all advantages of whatsoever nature and wheresoever situated belonging to or enjoyed by the Transferor Companies, including but without being limited to, registered or applied trade and service names and marks, patents, copyrights , designs and other intellectual property rights of any nature whatsoever, authorization, permits, approvals, rights to use and avail of telephones, telexes and all other assets and all other tangible, intangible, movable assets of the Transferor Companies, including all movable plants and machinery, stock in trade and cash in hand and bank balance.

And

All the debts, liabilities, contingent liabilities, duties and obligations of Transferor Companies including existing charges/ hypothecation / mortgages and other statutory dues, if any, as may be subsisting as on the Appointed Date (hereinafter referred to as "the said Liabilities")

Without prejudice to the generality, the Undertaking of the Transferor Companies shall include all the Transferor Companies reserves, tangible, intangible, movable and immovable properties, assets, including lease-hold rights, tenancy rights, industrial and other licenses, permits, authorisations, quota rights, trade marks, patents and other industrial and intellectual properties, import quotas, telephones, telex, facsimile and other communication facilities and equipments, rights and benefits of all agreements and all other interests, rights and powers of every kind, nature

1.12 "Scri-
 1.13 "The
 2. SH
 2.1 A



and description whatsoever, privileges, liberties, easements, advantages, benefits and approvals.

बवड-१
द.क्र.१४०६/२०१७
दि. २३/०२/१४

1.12 "Scheme", "The Scheme" or "This Scheme" means this Scheme of Amalgamation in its present form submitted to the High Court of Judicature at Bombay for sanction with any modification(s), approved or imposed or directed by the said High Court.

1.13 "The Transferor Companies" collectively mean and include, Shri Vardhvinayak Builders Private Limited, Aasthavinayak Real Estate Private Limited, Naminath Builders And Farms Private Limited, Shantinath Designer Construction Private Limited and Lodha Home Styles Private Limited i.e. all Transferor Companies.

बवड-१
द.क्र.४४०६/२०१७
पान ६/१३

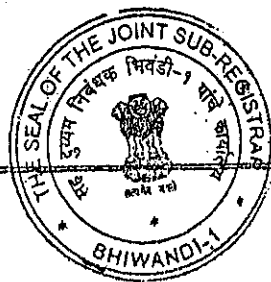
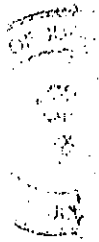
2. SHARE CAPITAL

2.1 As on 28th February, 2014, the Authorised Share Capital of the First Transferor Company is Rs. 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only) divided into 1,00,000 (One Lakh) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each and 10,000 (Ten Thousand) Redeemable Preference Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each.

Issued, Subscribed and Paid up Share Capital is Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) divided into 1,00,000 (One Lakh) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each. The entire Share Capital is held by Ajitnath Hi-Tech Builders Private Limited, the Transferee Company including 1 equity share held by Sahajanand Hi-tech Constructions Private Limited, as Nominee of the Transferee Company, for maintaining the minimum number of shareholders pursuant to the provisions of section 3(1)(iii) of the Companies Act, 1956.

2.2 As on 28th February, 2014, the Authorised Share Capital of the Second Transferor Company is 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only) divided into 1,00,000 (One Lakh) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each and 10,000 (Ten Thousand) Redeemable Preference Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each.

Issued, Subscribed and Paid up Share Capital is Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) divided into 1,00,000 (One Lakh) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each. The entire Share Capital is held by Shri Vardhvinayak Builders Private Limited including 1 equity share held by Sahajanand Hi-tech Constructions Private Limited, as Nominee of the Transferee Company, for maintaining the minimum number of



ब ब ड-१
द.क्र. ४४०८/२०१७
पान ६५८३

~~ब ब ड-१
द.क्र. ४४२६/२०१६
पान २३/६७~~

6

shareholders pursuant to the provisions of section 3(1)(iii) of the Companies Act, 1956.

2.3 As on 28th February, 2014, the Authorised Share Capital of the Third Transferor Company is 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only) divided into 1,00,000 (One Lakh) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each and 10,000 (Ten Thousand) Redeemable Preference Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each.

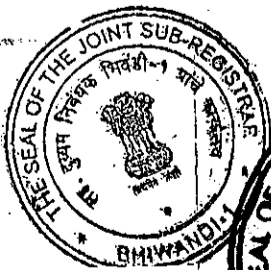
Issued, Subscribed and Paid up Share Capital is Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) divided into 1,00,000 (One Lakh) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each. The entire Share Capital is held by Shri Yardhvinayak Builders Private Limited including 1 equity share held by Sahajanand Hi-tech Constructions Private Limited, as Nominee of the Transferee Company, for maintaining the minimum number of shareholders pursuant to the provisions of section 3(1)(iii) of the Companies Act, 1956.

2.4 As on 28th February, 2014, the Authorised Share Capital of the Fourth Transferor Company is 11,00,000/- (Rupees Eleven Lakhs Only) divided into 1,00,000 (One Lakh) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each and 10,000 (Ten Thousand) Redeemable Preference Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each.

Issued, Subscribed and Paid up Share Capital is Rs. 10,00,000/- (Rupees Ten Lakhs Only) divided into 1,00,000 (One Lakh) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each. The entire Share Capital is held by Shri Yardhvinayak Builders Private Limited including 1 equity share held by Sahajanand Hi-tech Constructions Private Limited, as Nominee of the Transferee Company, for maintaining the minimum number of shareholders pursuant to the provisions of section 3(1)(iii) of the Companies Act, 1956.

2.5 As on 28th February, 2014, the Authorised Share Capital of the Fifth Transferor Company is Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) divided into 10,000 (Ten Thousand) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each and 40,000 (Forty Thousand) Preference Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each.

Issued, Subscribed and Paid up Share Capital is Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) divided into 10,000 (Ten Thousand) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each and 40,000 (Forty Thousand) 0%



Optionally Convertible Redeemable Preference Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each at par. The entire Share Capital is held by Vardhvinayak Builders Private Limited, the First Transferor Company including 1 equity shares held by Sahajanand Hi-tech Constructions Private Limited, as Nominee of the Transferee Company, for maintaining the minimum number of shareholders pursuant to the provisions of section 3(1)(iii) of the Companies Act, 1956.

- 2.6 As on 28th February, 2014, the Authorised Share Capital of the Transferee Company is Rs. 5,00,000/- (Rupees Five Lakhs Only) divided into 50,000 (Fifty Thousand) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten Only) each.

The issued, Subscribed and Paid up Share Capital is Rs.1,03,730/- (Rupees One Lakh Three Thousand Seven Hundred Thirty Only) comprising of 10,373 (Ten Thousand Three Hundred Seventy Three) Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees Ten only) each.

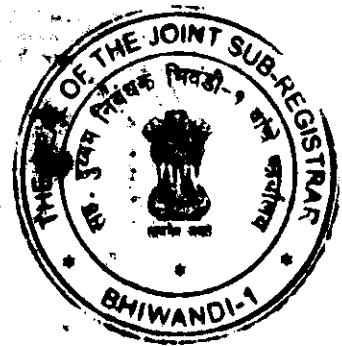
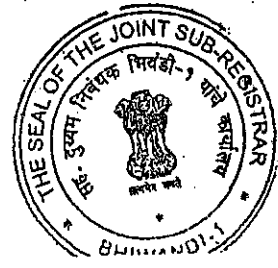
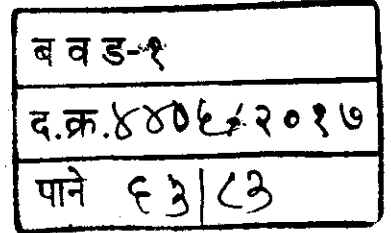
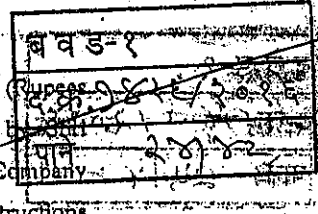
As on date, the entire issued, subscribed and paid-up equity share capital of all the Transferor Companies are held by the Transferee Company directly or indirectly and entire issued, subscribed and paid-up preference share capital of the Fifth Transferor Company is held by the Transferee Company indirectly. There has been no change in the capital structure of the Transferor Companies subsequent 28th February, 2014.

PART-B - AMALGAMATION OF TRANSFEROR COMPANIES WITH THE TRANSFEREE COMPANY

3. TRANSFER OF UNDERTAKING:

The Undertaking of the Transferor Companies shall be transferred to and vested in or be deemed to be transferred to and vested in the Transferee Company in the following manner:

- 3.1 The Undertaking of the Transferor Company shall be transferred to and vested in or be deemed to be transferred to and vested in the Transferee Company in the following manner:
- 3.2 With effect from the opening of business as on the Appointed Date, the Undertaking of the Transferor Companies, i.e. the entire business and the whole of Undertaking, including but not limited to land and building, plant and machinery, Capital work in progress, furniture and fixtures, office equipments, other equipments, computers, air



ब व ड-१

द.क्र. ४४०६/२०१७

पाने ६४८३

ब व ड-१

द.क्र. ४४०६/२०१६

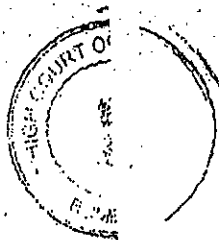
पाने २५/४२

8

conditioners, refrigerators, inventories, receivables, cash and bank balance, investments of all kinds (including shares, scrips, bonds, debentures stocks, units or pass through certificate), cash balance with bank loans, advances, contingent right or benefits, receivables, benefits of any deposits, financial assets, leases, hire purchase contract and assets, lending contracts, benefits of any security arrangements, reversions, powers, authorities, allotments, approvals, permits and consents, quotas, rights, entitlements, contracts, licenses (Industrial, FDA or otherwise), development rights, whether vested or potential and whether under agreement or otherwise, Municipal/ Panchayat permissions including obligations thereunder, tenancies and all advantages of whatsoever nature and wheresoever situated belonging to or enjoyed by the Transferor Companies, including but without being limited to registered or applied trade and service names and marks, patents, copyrights, designs and other intellectual property rights of any nature whatsoever, authorization, permits, approvals, rights to use and avail of telephones, telexes and all other assets shall, without any further act or instrument or deed, be and the same shall stand transferred to and vested in or deemed to have been transferred to or vested in the Transferee Company as a going concern, free from all encumbrances, but subject to subsisting charges and pledges and mortgages, if any, pursuant to the provisions of Section 394 and other applicable provisions of the said Act.

PROVIDED ALWAYS that this Scheme shall not operate to enlarge the security for any loan, deposit or facility created by or available to the Transferor Companies which shall vest in the Transferee Company by virtue of the amalgamation and the Transferee Company shall not be obliged to create any further or additional security thereof after the amalgamation has become effective or otherwise.

- 3.3 All tangible assets of the Transferor Companies, which are capable of being physically transferred including all movable plant and machinery, stock in trade, Capital work in progress, furniture and fixtures, office equipments, computers, air conditioner and refrigerator, investments, shares and cash in hand shall be physically delivered to the Transferee Company to the end and intent that the property therein passes to the Transferee Company. The Bank balances as appearing in the books of the Transferor Companies



shall also be transferred to the Transferee Company. In respect of sundry debtors, deposit holders, outstanding loan recoverable in cash or in kind or value to be received the Transferor Companies shall give notice in such form as they may deem fit and proper to each party, debtors, or depositee as the case may be; that pursuant to the High Courts or such other competent authority as the case may be, having sanctioned the Scheme, the said debt, loan, advances or recoverable etc. be paid or made good or held on account of the Transferee Company as the persons entitled to end and that the same shall be recovered or realized by the Transferee Company.

ब व ड-१
 द.क्र. ४४०६/२०१६
 पाने २६/४४०६
 मीप

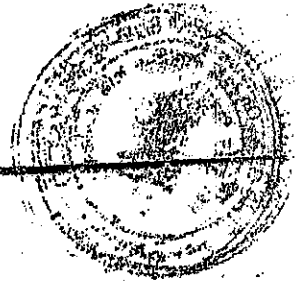
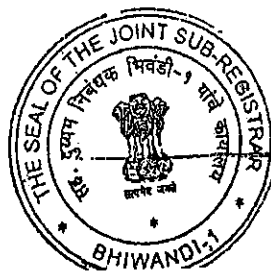
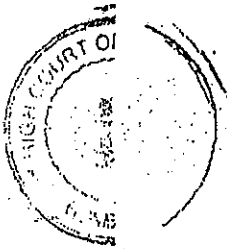
ब व ड-१
 द.क्र. ४४०६/२०१६
 पाने ६५/८३

3.4 The transfer and/or vesting of the properties as aforesaid shall be subject to the existing charges, hypothecation, pledge and mortgages, if any, over or in respect of all the said assets or any part thereof of the Transferor Companies.

Provided that the Scheme shall not operate to enlarge the security of any loan, deposit or facility created by or available to the Transferor Companies which shall vest in the Transferee Company by virtue of the Scheme and the Transferee Company shall not be obliged to create any further or additional security thereof after the Scheme has become effective or otherwise.

3.4 With effect from the Appointed Date, and subject to any corrections and adjustments as may, in the opinion of the Board of Directors of the Transferee Company be required, the Reserves of the Transferor Companies shall be merged with those of the Transferee Company in the same form as they appeared in the financial statements of the Transferor Companies. In other words, the identity of the Reserves of the Transferor Companies will be preserved at the hands of the Transferee Company.

3.5 With effect from the Appointed Date, all the debts, contingent liabilities, liabilities, duties and obligations of the Transferor Companies shall, without any further act or deed, be and stand transferred to the Transferee Company pursuant to the applicable provisions of the said Act, so as to become as from the Appointed Date, the debts, liabilities, contingent liabilities, duties and obligations of the Transferee Company and further that it shall not be



ब व ड-१
द.क्र. ४०६/२०१७
पाने ६६८३

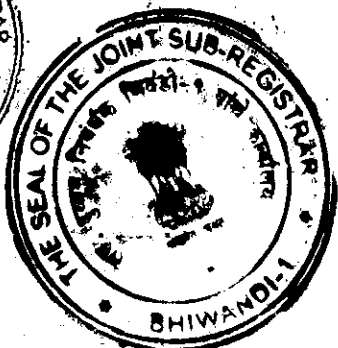
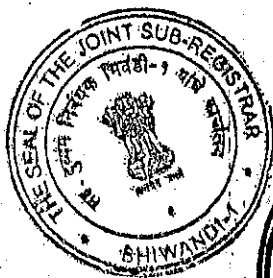
ब व ड-१
द.क्र. ७४३६/२०१६
पाने २७/४२

necessary to obtain the consent of the third party or other persons who is a party to any contract or arrangement by virtue of which such liabilities have arisen in order to give effect to the provisions of this clause.

3.6 The transfer and vesting of the Undertaking of the Transferor Companies and continuance of the proceedings by the Transferee Company shall not affect any transactions or proceedings already concluded by the Transferor Companies in the ordinary course of business on and after the Appointed Date to the end and intent that the Transferee Company accepts on behalf of itself all acts, deeds and things done and executed and all transactions or proceedings already concluded by the Transferor Companies.

3.7 It is further specifically clarified, admitted, assured and declared by the Transferee Company that on this Scheme becoming effective it will take over, absorb and pay and discharge on due date all the liabilities including liabilities for income tax, sale tax, excise or other statutory dues, if any, of the Transferor Companies. The Minimum Alternate Tax (MAT) credit or Service Tax Credit or any other similar credit, (collectively referred to as "Credit"), if any, of the Transferor Companies under the Income Tax Act, 1961 or any other statute shall be deemed to be the credit eligible to the Transferee Company and such Credit shall be allowed to the Transferee Company notwithstanding that the same is in the name of the Transferor Companies and not in the name of the Transferee Company.

The income tax, if any, paid by the Transferor Companies on or after the Appointed Date, in respect of income assessable from that date, shall be deemed to have been paid by or for the benefit of the Transferee Company. The Transferee Company shall, after the Effective Date, be entitled to file the relevant returns with the authorities concerned for the period after the Appointed Date notwithstanding that the period for filing such return may have elapsed. Further, the Transferee Company shall, after the Effective Date, be entitled to revise the relevant returns, if any, filed by the Transferor Companies for any year, if so necessitated or consequent to this Scheme notwithstanding that the time prescribed for such revision may have elapsed.



| | |
|------------------|----------|
| ब व ड-१ | १-५-१७ |
| द.क्र. ४००६/२०१७ | |
| पाने | २५/२२/१७ |

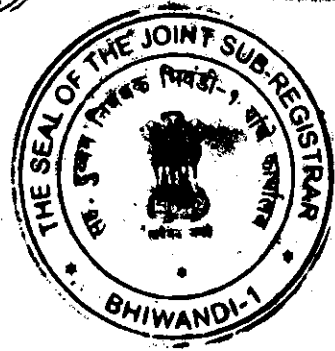
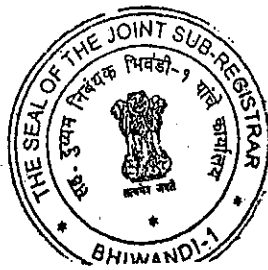
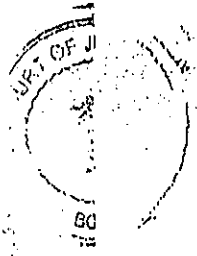
Similarly, any other taxes including but not limited to service tax, value added tax, excise duty, paid by the Transferor Companies on or after the Appointed Date, in respect of the period after such date shall be deemed to have been paid by or for the benefit of the Transferee Company. The Transferee Company shall be entitled to file the relevant returns with the authorities concerned for the period after the Appointed Date, notwithstanding that the time prescribed for filing such return may have elapsed. Further, the Transferee Company shall after the Effective Date, be entitled to revise the relevant returns, if any, filed by the Transferor Companies for any year, if so necessitated or consequent to this Scheme notwithstanding that the time prescribed for such revision may have elapsed.

| |
|------------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र. ४००६/२०१७ |
| पाने EU/८३ |

3.8 With effect from the Appointed Date all debts, liabilities, dues, duties and obligations including all income tax, excise duty, customs duty, sales tax, value added tax, service tax and other Government and Semi-Government liabilities of the Transferor Companies shall pursuant to the applicable provisions of the Act and without any further act or deed be also transferred or be deemed to be transferred to and vest in and be assumed by Transferee Company so as to become as from the Appointed Date the debts, liabilities, duties and obligations of Transferee Company on the same terms and conditions as were applicable to the Transferor Companies.

3.9 The Transferee Company may at any time after the coming into effect of the Scheme in accordance with the provisions of the Scheme, if so required, under any law or otherwise execute necessary writings in favour of the secured creditors of the Transferor Companies or in favour of any other party to any contract or agreement to which the Transferor Companies are a party or any writings as may be necessary to be executed in order to give formal effect to the above provisions. The Transferee Company shall under the provisions of the Scheme be deemed to be authorized to execute any such writings on behalf of the Transferor Companies and to implement or carry out all such formalities or compliances referred to the above on the part of the Transferor Companies to be carried out or performed.

3.10 With effect from the Appointed Date and upon the Scheme becoming effective all development rights, statutory license,

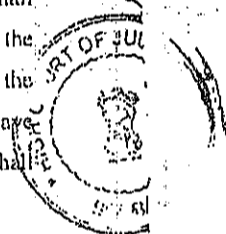


| |
|------------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने ६९८३ |

| |
|------------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र. ५४०६/२०१६ |
| पाने २९४२ |

permissions, approvals or consent to carry on the operations and business of the Transferor Companies shall stand vested in or transferred to the Transferee Company without any further act or deed and shall be appropriately mutated by the Statutory Authorities concerned in favour of the Transferee Company. The benefits of all statutory and regulatory permissions, environmental approvals and consents, registration or other licenses and consents shall vest in and become available to the Transferee Company pursuant to the Scheme. In so far as the various incentives, subsidies, rehabilitation schemes, special status and other benefits and privileges enjoyed, granted by any Government body, local authority or by any other person or availed by the Transferor Companies are concerned, the same shall vest with and be available to the Transferee Company on the same terms and conditions.

3.11 Loans or other obligations, if any, due between the Transferor Companies and the Transferee Company shall stand discharged and there shall be no liability in that behalf. In so far as any securities, debentures or notes issued by the Transferor Companies and held by the Transferee Company and vice versa are concerned the same shall unless sold or transferred by the Transferor Companies or the Transferee Company, as the case may be at any time prior to the effective date, stand cancelled as on the effective date, and shall have no effect and the Transferor Companies as the case may be shall have no further obligation outstanding in that behalf.



3.12 All assets of the Transferor Companies would be available to the Transferee Company from the Effective Date.

3.13 This Part of the Scheme has been drawn up to comply with the conditions relating to "Amalgamation" as specified under Section 2(1B) of the Income-tax Act, 1961. If any terms or provisions of the Scheme are found or interpreted to be inconsistent with the provisions of the said Section at a later date including resulting from an amendment of law or for any other reason whatsoever, the provisions of the said Section of the Income-tax Act, 1961 shall prevail and the Scheme shall stand modified to the extent determined necessary to comply with section 2(1B) of the Income-tax Act, 1961. Such modification will however not affect the other parts of the Scheme.



| |
|-----------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र.१६२६/२०१६ |
| पाने ३०/४२३ |
| ३३८.१३५० क्र.३ |
| ३३८.१३५० |
| FTP |

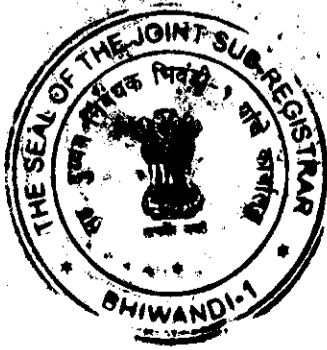
4. **CONTRACTS, DEEDS AND OTHER INSTRUMENTS:**
 Subject to all the provisions of this Scheme, all contracts, deeds, bonds, Agreements, arrangements and other instruments of whatsoever nature to which the Transferor Companies is a party or to the benefit of which the Transferor Companies may be eligible and which are subsisting or having effect immediately before the Effective Date, shall be in full force and effect against or in favour of the Transferee Company as the case may be enforced as fully and effectively as if, instead of the Transferor Companies, the Transferee Company had been a party or beneficiary thereto. The Transferee Company shall enter into and/or issue and/or execute deeds, writings or confirmations or enter into a tripartite arrangement, confirmation or novation to which the Transferor Companies will, if necessary, also be a party in order to give formal effect to this Clause if so required or become necessary.

| |
|-----------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र.४४०६/२०१७ |
| पाने ६६/८३ |

5. **LEGAL PROCEEDINGS :**
 If any suit, writ petition, appeal, revision or other proceedings of whatever nature (hereinafter called "the Proceedings") by or against the Transferor Companies be pending, the same shall not abate, be discontinued or be in any way prejudicially affected by reason of the transfer of the Undertaking of the Transferor Companies or of anything contained in the Scheme, but the Proceedings may be continued, prosecuted and enforced by or against the Transferee Company in the same manner and to the same extent as it would or might have been continued, prosecuted and enforced by or against the Transferor Companies as if the Scheme had not been made.

6. **OPERATIVE DATE OF THE SCHEME:**
 The Scheme set out herein in its present form or with any modification(s) approved or imposed or directed by the Hon'ble Court of Judicature at Bombay or made as per Clause 16 of the scheme shall be effective from the Appointed Date but shall become operative from the Effective Date.

7. **CONDUCT OF BUSINESS BY TRANSFEROR COMPANIES TILL EFFECTIVE DATE:**
 With effect from the Appointed Date, and up to the Effective Date:
 7.1 The Transferor Companies shall carry on or deemed to have carried on all its respective business and activities and shall be deemed to have held or stood possessed of and shall hold and stand



ब व ड-१

द.क्र. ५४०६/२०१७

पाने ७०/८३

ब व ड-१

द.क्र. ९४२६/२०१६

पाने ७१/४२

14

possessed of all the said assets for and on account of and in trust for the Transferee Company.

All the profits or income accruing or arising to the Transferor Companies or expenditure or losses arising or incurred by the Transferor Companies shall for all purposes be treated and be deemed to be and accrued as the profits and income or expenditure or losses of the Transferee Company, as the case may be.

7.3 The Transferor Companies shall carry on its business activities with reasonable diligence, business prudence and shall not alienate, charge, mortgage, pledge, encumber or otherwise deal with the said assets or any part thereof except in the ordinary course of business or pursuant to any pre-existing obligation undertaken by the Transferor Companies prior to the Appointed Date and except with prior written consent of the Transferee Company.

7.4 The Transferor Companies shall not, without prior written consent of the Transferee Company, undertake any new business.

7.5 The Transferor Companies shall not, without prior written consent of the Transferee Company, take any major policy decisions in respect of management of the Company and for the business of the Company and shall not change its present capital structure.

8. SAVING OF CONCLUDED TRANSACTIONS

The transfer and vesting of businesses under Clause 3 and the continuance of proceedings by or against the Transferor Companies above shall not affect any transaction or proceedings already concluded by the Transferor Companies on or before the Appointed Date till the Effective Date, to the end and intent that the Transferee Company accepts and adopts all acts, deeds and things done and executed by the Transferor Companies in respect thereto as done and executed on behalf of itself.

9. EMPLOYEES:

9.1 All employees of the Transferor Companies in service on the Effective Date shall become employees of the Transferee Company on such date without any break or interruption in service and on terms and conditions as to remuneration not less favorable than those subsisting with reference to the Transferor Companies as on the said date subject to re-classification, re-designation,



transfer and deputation to any department, to align with the organization structures of the Transferee Company.

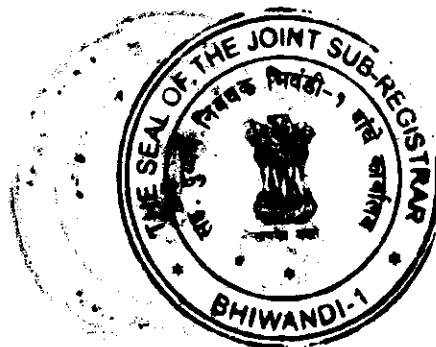
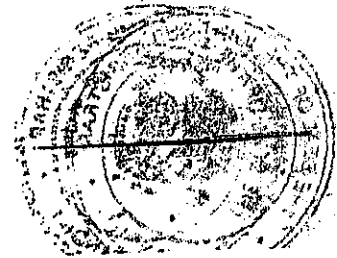
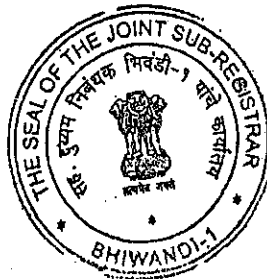
बचड-१
दि. २२/१२/२०१६
पाने ६७/८३

9.2 It is provided that so far as the Provident Fund or any other Special Scheme(s) /Fund(s), if any, created or existing for the benefit of the employees of the Transferor Companies are concerned, upon the coming into effect of this Scheme, the Transferee Company shall stand substituted for the Transferor Companies for all purposes whatsoever related to the administration or operation of such Schemes or Funds or in relation to the obligation to make contributions to the said Schemes/Funds in accordance with provisions of such Schemes/Funds as per the terms provided in the respective Trust Deeds, to the end and intent that all the rights, duties, powers and obligations of the Transferor Companies in relation to such Schemes/Funds shall become those of the Transferee Company. It is clarified that the services of the employees of the Transferor Companies will be treated as having been continuous for the purpose of the aforesaid Schemes/Funds.

बचड-१
द.क्र. ४४०६/२०१७
पाने ६७/८३

10. ISSUE OF SHARES BY THE TRANSFEE COMPANY:

- 10.1 Upon the scheme becoming finally effective, in consideration of the transfer and vesting of the undertaking of the Transferor Companies in the Transferee Company in terms of the Scheme, the Transferee Company shall not issue any Equity Shares in respect of equity shares of the Transferor Companies as the entire share capital is held directly or indirectly by the Transferee Company and the same shall be cancelled.
- 10.2 Upon the scheme becoming finally effective, in consideration of the transfer and vesting of the undertaking of the Transferor Companies in the Transferee Company in terms of the Scheme, the Transferee Company shall not issue any Preference Shares in respect of preference shares of the Fifth Transferor Company as the entire preference share capital is held indirectly by the Transferee Company and the same shall be cancelled.
- 10.3 The Share Certificates held by the shareholders of the Transferor Companies shall automatically stand cancelled without any necessity of them being surrendered to the Transferor Companies.



| |
|------------------|
| ब ब ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने ७२८३ |

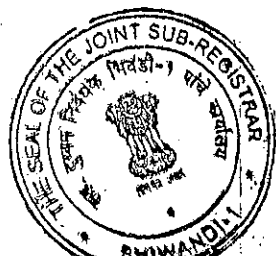
| |
|------------------|
| ब ब ड-१ |
| द.क्र. ७४०६/२०१६ |
| पाने ३३/४२ |

16

ACCOUNTING TREATMENT:

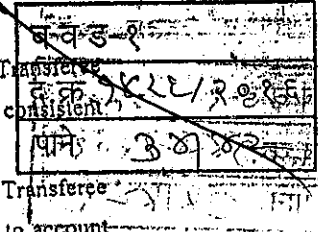
The Transferee Company shall account for the amalgamation subject to the following:

- 11.1 With effect from the Appointed Date and subject to the provisions hereof and such other corrections and adjustments as may, in the opinion of the Board of Directors of the Transferee Company be required and except to the extent required by law, all the assets and liabilities including reserves, if any, of the Transferor Companies shall be recorded in the books of the Transferee Company at the book values as recorded in the books of the Transferor Companies.
- 11.2 The reserves and balance in the profit and loss account of the Transferor Companies as on the Appointed Date shall be transferred to the corresponding reserves and balance in the profit and loss account in the Transferee Company in the same form as they appear in the financial statements of the Transferor Companies.
- 11.3 The equity shares and / or Preference Shares of Transferor Companies held directly or indirectly by the Transferee Company as investments shall stand cancelled. Any difference between the cost of investment of the Transferee and First Transferor Company and Share Capital of relevant Transferor Companies shall be charged to Profit and Loss Account and there shall be no further obligation in that behalf.
- 11.4 The excess of net assets value (assets minus liabilities) of the Transferor Companies transferred to the Transferee Company, after making adjustment as mentioned in sub-clauses 11.1, to 11.3 above, shall be adjusted in Goodwill/ Capital Reserve, as the case may be, in the books of the Transferee Company. The Goodwill, if any, arising on Amalgamation will be amortised in the manner as may be decided by the Board of Directors of the Transferee Company.
- 11.5 Upon coming into effect of this Scheme, to the extent that there are inter company loans, advances, deposits balances or other obligations as between the Transferor Companies and the Transferee Company, the obligations in respect thereof shall come to an end and corresponding effect shall be given in the books of accounts and records of the Transferee Company for the reduction of any assets or liabilities, as the case may be.
- 11.6 In case of any difference in the accounting policy of the Transferor Companies and that of the Transferee Company, the impact of the same till the Appointed Date will be quantified and adjusted in the reserves/balance in profit and loss account of the transferee



Company to ensure that the financial statements of the Transferee Company reflect the financial position on the basis of the consistent accounting policy.

- 11.7 Notwithstanding the above the Board of Directors of the Transferee Company, in consultation with the auditors is authorized to account any of these balances in any manner whatsoever, as may be deemed fit.



12. COMBINATION OF AUTHORISED CAPITAL

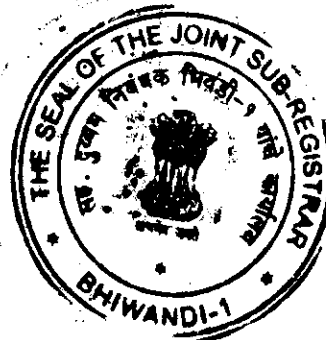
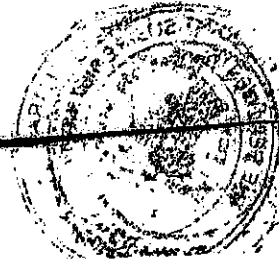
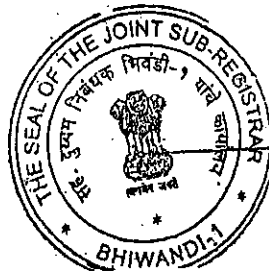
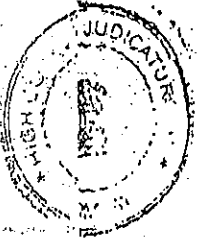
12.1 Upon sanction of this Scheme, the Authorized Share Capital of the Transferee Company shall automatically stand increased without any further act, instrument or deed on the part of the Transferee Company including without payment of stamp duty and fees payable to Registrar of Companies, by the Authorized Share Capital of all the Transferor Companies amounting to Rs. 49,00,000/- (Rupees Forty Nine Lakhs Only) comprising as below:

- (i) Rs. 41,00,000/- divided into 4,10,000 Equity Shares of Rs. 10/- each.
- (ii) Rs. 8,00,000/- divided into 80,000 0% Optionally Convertible Redeemable Preference Shares of Rs. 10/- each.

The Memorandum of Association and Articles of Association of the Transferee Company (relating to the authorised share capital) shall, without any further act, instrument or deed, be and stand altered, modified and amended, pursuant to Sections 16, 31, 94 and 394 and other applicable provisions of the Act, as the case may be and for this purpose, the stamp duties and fees paid on the authorised share capital of the Transferor Companies shall be utilised and applied to the increased authorised share capital of the Transferee Company and no payment of any extra stamp duty and/or fee shall be payable by the Transferee Company for increase in the authorised share capital to that extent.

- 12.2 Consequent upon the amalgamation, the Authorized Share Capital of the Transferee Company will be as under:

बव ड-१
द.क्र. ४४०६/२०१७
पाने ७३/८३



ब व ड-१
 द.क्र. ४४०६/२०१७
 पाने ७४/८३

~~ब व ड-१
 द.क्र. ४४०६/२०१७
 पाने ३५/४२~~

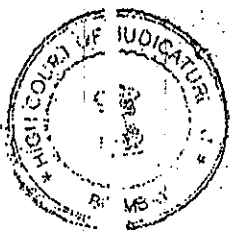
| Authorized Share Capital | Amount in Rs. |
|--|---------------|
| 4,60,000 Equity Shares of Rs. 10/- each. | 46,00,000 |
| 80,000 Preference Shares of Rs. 10/- each. | 8,00,000 |
| Total | 54,00,000 |

of t
 the
 16. M
 16

It is clarified that the approval of the members of the Transferee Company to the Scheme shall be deemed to be their consent / approval also to the alteration of the Memorandum and Articles of Association of the Transferee Company as may be required under the Act.

13. DIVIDEND AND PROFIT:

- 13.1 The Transferor Companies shall not declare and pay dividends, whether interim or final, to their respective Equity Shareholders in respect of the accounting period after the Appointed Date and prior to the Effective Date without approval of the Transferee Company.
- 13.2 Subject to the provisions of this Scheme, the profits of the Transferor Companies for the period beginning from 1st April, 2014 shall belong to and be the profit of the Transferee Company and will be available to the Transferee Company for being disposed of in any manner as it thinks fit.
- 13.3 The Transferor Companies shall not, except with the consent of the Board of Directors of the Transferee Company alter its paid up capital structure.



14. DISSOLUTION WITHOUT WINDING UP OF THE TRANSFEROR COMPANIES

The Transferor Companies shall be dissolved without winding up on an order made by the High Court of Bombay under Section 394 of the Act.

PART-C - GENERAL CLAUSES, TERMS AND CONDITIONS:

15. APPLICATION TO THE HIGH COURT:

The Transferor Companies and the Transferee Company with all reasonable dispatch, make applications/petitions under Sections 391 and 394 and other applicable provisions of the Act to the High Court of Judicature at Bombay for sanctioning of this Scheme and for dissolution



of the Transferor Companies without winding up under the provisions of the Act.

बवड-१
 द.क्र. १४५/२०१७
 पाने ७५/८३

16. MODIFICATIONS, AMENDMENTS TO THE SCHEME:

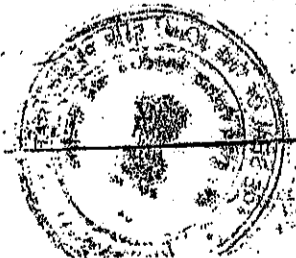
16.1 The Transferor Companies (by its Board of Directors) may assent to any alteration or modification or amendment of this Scheme which the Courts and/or any other Competent Authority may deem fit to direct or impose and may give such directions as they may consider necessary to settle any question or difficulty arising under the Scheme or in regard to its implementation or in any matter connected therewith.

बवड-१
 द.क्र. १४५/२०१७
 पाने ७५/८३

16.2 The Board of Directors of the Transferor Companies hereby authorize the Board of Directors of the Transferee Company to give assent to any modifications or amendment(s) in the Scheme which may be considered necessary or desirable for any reason whatsoever.

16.3 The implementation of the Scheme shall not get adversely affected as a result of acceptance of any such modification by the Board of Directors of the Transferee Company and the Board of Directors of the Transferee Company be and is hereby authorized by the Board of directors of the Transferor Companies to take such steps and to do all acts, deeds and things as may be necessary, desirable or proper to give effect to this Scheme and to resolve any doubt, difficulties or questions otherwise howsoever arising out of, under or by virtue of this Scheme and/or any matters concerning or connected therewith. All aforesaid amendments/modifications shall be subject to approval of High Court.

16.4 The Board of Directors of the Transferor Companies hereby authorise the Board of Directors of the Transferee Company to give assent to any modifications or amendment(s) in the Scheme which may be considered necessary or desirable for any reason whatsoever and without prejudice to the generality of the foregoing, any modification to the Scheme involving withdrawal of any of the parties to the Scheme at any time and for any reason whatsoever. The implementation of the Scheme shall not get adversely affected as a result of acceptance of any such modification by the Board of the Transferor Companies and the Board of the Transferee Company be and is hereby authorized by the Board of Directors of the Transferor Companies to take such steps and to do all acts, deeds and things as may be necessary, desirable or proper to give effect to



ब व ड-१
द.क्र. ४५०६ / २०१७
पाने ७६८३

20.

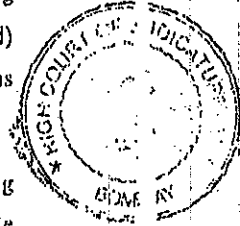
ब व ड-१
द.क्र. ९४२६ / २०१६
पाने ३७/४२

(his. Scheme and to resolve any doubt, difficulties or questions otherwise; howsoever arising out of, under or by virtue of this Scheme and/or any matters concerning or connected therewith. For the removal of doubt, it is hereby clarified that withdrawal by any one of the Transferor Companies from the Scheme shall not prejudicially affect the implementation of the Scheme between the remaining companies under the scheme. In such a circumstance, the Scheme shall remain in full force and effect and be implemented by and between the remaining Transferor Companies and the Transferee Company as if the company withdrawing from the Scheme was never a part of the Scheme in that behalf.

17. SCHEME CONDITIONAL UPON APPROVALS/SANCTIONS :

This Scheme is specifically conditional upon and subject to:

- 17.1 Approval of and agreement to the Scheme by the requisite majorities of members or creditors such of the Transferor Companies and Transferee Company as may be directed by the High Court of Judicature at Bombay on the applications made for directions under Section 391 of the said Act (or any corresponding provision of Companies act, 2013 as notified / as may be notified) for calling or dispensing with meetings and necessary resolutions being passed under the Act for the purpose, if required.
- 17.2 The sanctions of the High Court of Judicature at Bombay being obtained under Sections 391 and 394 and other applicable provisions of the Act on behalf of the Transferor Companies and Transferee Company.
- 17.3 The certified copies of the Court Order referred to in the Scheme being filed with the Registrar of Companies, Maharashtra, Mumbai.
- 17.4 All other sanctions and approvals as may be required under this law with regard to this scheme obtained.
- 17.5 Upon the Scheme being sanctioned and taking effect all cheques, drafts, pay orders and/ or payment advances of any kind or description issued in favour of the Transferor Companies either before or after the Effective Date or in future may be deposited with the banks of the Transferee Company and credit of all receipts



there under will be given in the account of the Transferee Company;

17.5 After the sanction of the Scheme and in spite of dissolution of the Transferor Companies, the Transferee Company shall for a period of one year from the date of sanction be also entitled to continue to operate existing account of the Transferor Companies for the purpose of depositing cheques, drafts, pay orders and/or payment advances issued to or to be issued in favour of the Transferor Companies and for the purpose of transferring such deposits in such accounts of the Transferor Companies to the accounts of the Transferee Company.

ब व ड-१
२०१६/२०१७
३०/१२

ब व ड-१
द.क्र.४४०६/२०१७
पाने ७७/८३

18 EFFECT OF NON-RECEIPT OF APPROVAL/SANCTION :

In the event of any approvals or conditions enumerated in the Scheme not being obtained or complied with, or for any other reason, the Scheme cannot be implemented, the Board of Directors of the Transferee Company and the Transferor Companies shall mutually waive such conditions as they consider appropriate to give effect, as far as possible, to this Scheme and failing such mutual agreement, or in case the Scheme not being sanctioned by the Hon'ble High Court, the Scheme shall become null and void and each party shall bear and pay their respective costs, charges and expenses in connection with the Scheme.

19 EXPENSES CONNECTED WITH THE SCHEME :

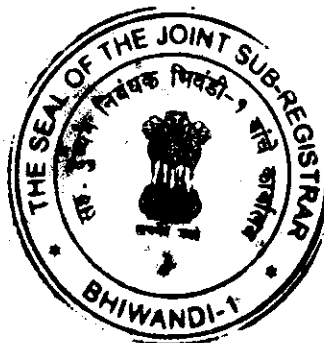
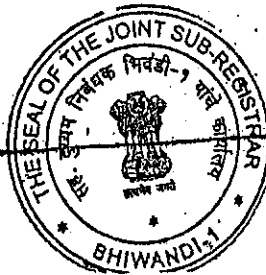
All cost, charges and expenses in relation to or in connection with this scheme and of carrying out and completing the terms and provisions of this scheme and/or incidental to the completion of amalgamation of the said undertaking of the Transferor Companies in pursuance of the scheme shall be borne and paid by the Transferee Company only. Similarly, the Transferee Company shall alone bear any duties or taxes leviable, if any, including Stamp duty in pursuance to or as a consequence of the Scheme of Amalgamation.

TRUE COPY

TRUE COPY

Mrs. K. N. RANE
COMPTROLLER REGISTRAR
HIGH COURT (O.S.)
BOMBAY

Shruti Kaili
Advocate, High Court
B/16, Laxminagar Market, B/16, LSI Ltd.
Near RTO, Andheri West,
Mumbai - 400 088.



| |
|------------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने ७४८३ |

| |
|------------------|
| ब व ड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१६ |
| पाने ३५४२ |

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY
 ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION
 COMPANY SCHEME PETITION NO. 573 OF 2014
 CONNECTED WITH
 COMPANY SUMMONS FOR DIRECTION NO. 566 OF 2014

In the matter of the Companies Act
 1 of 1956) (or re-enactment thereof
 upon effectiveness of Companies
 Act, 2013);

AND

In the matter of Sections 391 to 394
 of the Companies Act, 1956 (or any
 corresponding provision of
 Companies Act, 2013 as may be
 notified);

AND

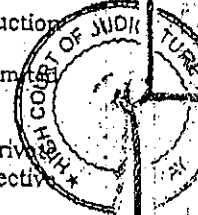
In the matter of the Scheme of
 Amalgamation of

- (1) Shri Vardhvinayak Builders Private
 Limited (SVBPL) And
- (2) Aasthavinayak Real Estate Private
 Limited (AREPL) And
- (3) Naminiath Builders And Farms Private
 Limited (NBAFPL) And
- (4) Shantiniath Designer Construction
 Private Limited (SDCPL) And
- (5) Lodha Home Styles Private Limited
 (LHSP)

With

- (6) Ajitnath Hi-Tech Builders Private
 Limited (AHBPL) and their respective
 shareholders and creditors.

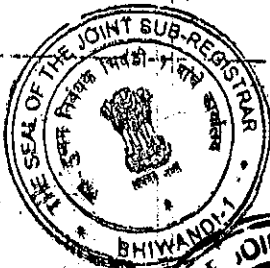
Ajitnath Hi-Tech Builders Private
 Limited ...Petitioner Company



AUTHENTICATED COPY OF THE MINUTES OF
 ORDER DATED 2ND DECEMBER, 2014
 ALONG WITH THE SCHEME OF
 AMALGAMATION

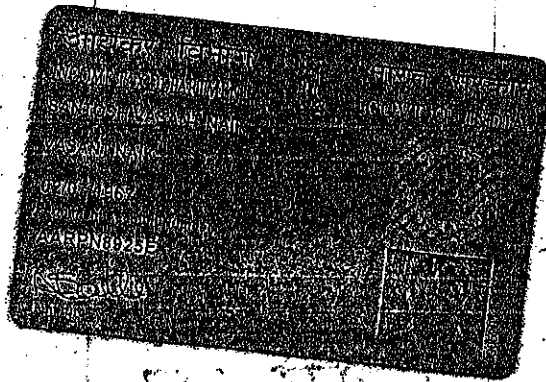
Agreed on 15/12/2014
 26/12/2014
 Noted by
 Examined by
 Compared with
 Ready on 29 DEC 2014
 Handled on 29 DEC 2014

SHRUTI KELJI
 Advocates for the Petitioner
 B/16, Laxmi Nagar Maratha C.H.S. Ltd.,
 Near R.T.O. Office, Four Bungalow,
 Andheri (W), Mumbai - 400 053
 Mob. No. : 98672 36255 / 72086 17318
 E-mail : kellishrut@gmail.com



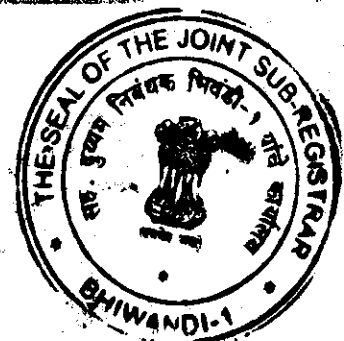
| |
|------------------|
| बवड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने ७५८३ |

| |
|------------------|
| बवड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने ७५८३ |



Scale

8194 1118



| |
|------------------|
| बवड-१ |
| द.क्र. ४४०६/२०१७ |
| पाने ८०/८३ |

| |
|----------------------------|
| बवड-१ |
| द.क्र. ४२५/२०१६ |
| पाने ४१/४२ |

| |
|------------|
| कोरे धान |
| Blank Page |



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



18/02/2016 6 32:34 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

बवड1

82/82

दस्त क्रमांक:1426/2016

दस्त क्रमांक :बवड1/1426/2016

दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

ब व ड-१

द.क्र.४४०६/२०१७

८१/८३

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|-----------|---------------|
| 1 | नाव:भे अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा लि अधिकृत स्वाक्षरीकारिता बाबूसिंग भीरसिंगजी राजगुरू पत्ता:प्लॉट नं: 412, माळा नं: 17 जी, इमारतीचे नाव: वर्धमान चेंबर, ब्लॉक नं: होर्निमन सर्कल फोर्ट मुंबई, रोड नं: कावासजी पटेल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AADPR4981N | कुलमुखत्यार देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- | | |
| 2 | नाव:गणेश हरिचंद्र टेंभे पत्ता:प्लॉट नं: 412, माळा नं: 17 जी, इमारतीचे नाव: वर्धमान चेंबर, ब्लॉक नं: होर्निमन सर्कल फोर्ट मुंबई, रोड नं: कावासजी पटेल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AGAPT0974E | पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:- | | |
| 3 | नाव:शिवाजी गोविंदराव जाधव पत्ता:प्लॉट नं: 412, माळा नं: 17 जी, इमारतीचे नाव: वर्धमान चेंबर, ब्लॉक नं: होर्निमन सर्कल फोर्ट मुंबई, रोड नं: कावासजी पटेल रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर: | पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-48 स्वाक्षरी:- | | |

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्तऐवज करून देण्याचे केल्याचे कबुल करतात. शिक्षा क्र.3 ची वेळ:18 / 02 / 2016 06 : 16 : 24 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देण्या-पुढील कोणी अडथळी आल्याची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|-----------|---------------|
| 1 | नाव:सागर मारुती दोंडे वय:22 पत्ता:पत्ता कचेरीपाडा भिवंडी तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे पिन कोड:421302 | | |
| 2 | नाव:संतोष वसंत नाईक वय:48 पत्ता:पत्ता मु पो अंजूर तालुका भिवंडी जिल्हा ठाणे पिन कोड:421302 | | |

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:18 / 02 / 2016 06 : 17 : 15 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:18 / 02 / 2016 06 : 28 : 21 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Sub Registrar Bhivandi 1

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये

एकूण १ ते ४२ पान असून 1426/2016

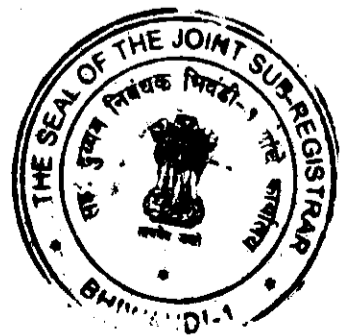
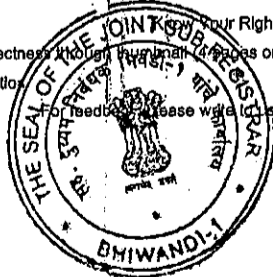
४३ बुकाचे

१४२६ नंबरी नोंदना

सह दु.नि. भिवंडी-१

दिनांक ०२ महि ०२ सन २०१६

1. Verify Scanned Document for correctness (through printout (4 pages on a side) printout after scanning).
2. Get print immediately after registration.





30/06/2017 7 30:09 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

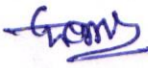


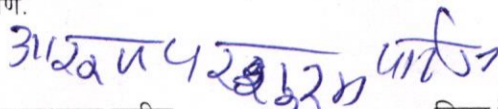







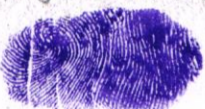


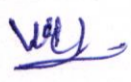






बवड1

८२८३

दस्त क्रमांक:4406/2017

दस्त क्रमांक :बवड1/4406/2017

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|--|--|---|---|
| 1 | नाव:अजितनाथ हायटेक बिल्डर्स प्रा.लि.तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता बाबुसिंग राजगुरू यांचे कु.मु. म्हणून गणेश टेंभे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 412,4 था मजला,17 जी,वर्धमान चेंबर,कावासजी पटेल रोड,होर्निमन सर्कल फोर्ट,मुंबई महाराष्ट्र मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AAGCA1122Q | लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-  |  |  |
| 2 | नाव:अरुण परशुराम पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग,तालुका.भिवंडी,जिल्हा.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:  | लिहून देणार वय :-49 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:सुर्यकांत परशुराम पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग,तालुका.भिवंडी,जिल्हा.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DCNPP5331R | लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:मंगेश यशवंत पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग,तालुका.भिवंडी,जिल्हा.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:  | लिहून देणार वय :-22 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 5 | नाव:महेश यशवंत पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग,तालुका.भिवंडी,जिल्हा.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:  | लिहून देणार वय :-21 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 6 | नाव:वनिता यशवंत पाटील स्वतःकरीता व सौरभ यशवंत पाटील यांचे अ.पा.क्र म्हणून - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग,तालुका.भिवंडी,जिल्हा.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:  | लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 7 | नाव:ब्रबन नारायण पाटील - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग,तालुका.भिवंडी,जिल्हा.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DCNPP5522C | लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 8 | नाव:मोहन नारायण पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सारंग,तालुका.भिवंडी,जिल्हा.ठाणे , महाराष्ट्र, ठाणे. पॅन नंबर:DCNPP5495A | लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- |  |  |

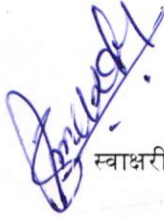

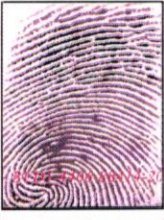





Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिकका क्र.3 ची वेळ:30 / 06 / 2017 07 : 25 : 18 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | स्वाक्षरी | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|----------|---|--|--|--|
| 1 | नाव:सदानंद लक्ष्मण मुकादम - - वय:30 पत्ता:सारंग,तालुका.भिवंडी,जिल्हा.ठाणे पिन कोड:421302 |  |  |  |
| 2 | नाव:प्रकाश प्रभाकर पाटील - - वय:28 पत्ता:सारंग,तालुका.भिवंडी,जिल्हा.ठाणे पिन कोड:421302 |  |  |  |

शिकका क्र.4 ची वेळ:30 / 06 / 2017 07 : 26 : 23 PM

Sub Registrar Bhiwandi
सह. दुय्यम निबंधक, भिवंडी-१

EPayment Details.

ब व ड-१
द.क्र. ४४०६/२०१७
पाने ८३/८३

| sr. | Epayment Number | Defacement Number |
|-----|--------------------|-------------------|
| 1 | MH002961552201718R | 0001672243201718 |

4406 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्र.....१.....चे
क्रमांक.....४४०६.....बर नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक भिवंडी १
दि. ३० मह ०६ सन २०१७

