



Certificate No.:- 1770

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE
(Regulation No. 37)

Occupancy Certificate

BLDG TYPE T1 - A (IVY) & BLDG TYPE T2 - A (FERN) - 1 LEVEL BASE. + 2 LVL. PODIUM +
STILT. + 1ST TO 27TH FLOORS ONLY.

V.P. No. S06/0017/08 TMC/TDD 0cc/0906/21 Date 10/03/2021

To,
M/s. Scapes (S. Gupte) (Architect)
Gupte Cottage, Panchpakhadi, Thane (w)
Bhagirath A. Patil & Others
M/s. Vijay Suraksha Realty LLP. (Developer)

Sub - **Occupancy Certificate for Building As above.**

Ref. V. P. No. S06/0017/08

Your Letter No.: 6392 dated 13/01/2021

Sir,

The part/full development work/erection/re-erection alteration in / of building / part building no.
As Above 40.0 mt. D.P. Rd. (waghbil Rd.) Ward No. _____ Sector _____
situated at Road / Street _____
No. VI S.No. / G.T.S.No. / F.P.No. Mentioned at backside Village Kavesar under the
supervision of Subhash Gupte Licensed Surveyor / Engineer / Structural Engineer / Supervisor /
Architect / Licence No. CA/80/5667 may be occupied on the following conditions.

- सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. टीएमसी/टीडीडी /२९१७/१८ दि. १७/१२/२०१८ व सुधारीत परवानगी/सी.सी. प्रमाणपत्र क्र. टीएमसी/टीडीडी /२५५३/१८ दि. २६/०३/२०१८ मधील सर्व अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- प्रस्तावांतर्गत पुढील इमारतीच्या वापरपरवान्यापूर्वी वृक्ष विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक.

As set certificated completion plan is returned herewith

P.T.O.

Office No.:

Yours/faithfully

Office Stamp :

Date :

Municipal Corporation of
the city of Thane.

Copy to

- 1) Collector of Thane
- 2) Dy. Mun. Commissioner
- 3) E. E. (Water Works) TMC
- 4) Assessor Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T.D.D., TMC

S. No. 76/4, 108/1/1, 108/1/2, 108/2, 107(Pl.), 111/1, 111/2, 112/2, 114/1 and newly added s.no. 76/1, 76/3, 112/1(pt.), 112/1(pt.), 112/3, 112/4, 113/1C, 113/2, 114/2, 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 114/8, 114/9, 114/10, 114/11, 114/12, 115/1/1, 116/1, 116/2 (Pl.), 116/3, 116/5, 116/6, 116/7.

- ३) पाणी पुरवठा विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/मामाप्रस/पापुवि/उपनअ-५६ दि. 21/12/2020 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ४) मल:निस्सारण विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/का.अ./भूगयो/ड्रेनेज/NOC /74 दि. १५/०१/२०२१ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ५) स्टॉर्म वाटर विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/का.अ./आयएनडीपी/SWD Compl/१६ दि. 18/02/2021 मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ६) एस.टी.पी. पुर्णत्वाचा नाहरकत दाखला क्र. ठामपा/का.अ./भूगयो/STP Coml./11 दि. १३/१/२०२१ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ७) अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला क्र टिएमसी/ सीएफओ/एम/एचआरसी/१२१/१२१ दि. १२/०१/२०२१ मधील अटी आपणावर बंधनकारक राहतील.
- ८) सौर उर्जेवरील पाणी गरम करण्याची यंत्रणा कायम स्वरुपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कार्यान्वीत ठेवण्याची जबाबदारी संबंधीत विकासक व तद्नंतर गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.
- ९) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग योजना कायम स्वरुपी सुस्थितीत ठेवण्याची तसेच कार्यान्वीत ठेवण्याची जबाबदारी संबंधीत विकासक व तद्नंतर गृहनिर्माण संस्था यांची राहिल.
- १०) प्रस्तावांतर्गतचे विकास आराखडयातील रस्ते स्वखचनि करणेबाबत आपण दि.०७/०७/२०१५ रोजीचे दिलेले हमीपत्र व दि. ०१/०३/२०२१ रोजी दिलेल्या पत्रानुसार महापालिकेच्या सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील विनिर्देशानुसार नुसार तातडीने रस्त्याचे बांधकाम सुरु करण्यात यावे.
- ११) प्रस्तावातील सुविधा भूखंडावर प्रस्तावित E.S.R. बाबत पाणी पुरवठा विभागाकडून विनिर्देश घेवून त्यांचे अधिपत्याखाली E.S.R. चे बांधकाम त्वरीत सुरु करण्यात यावे.

WARNING : PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASTHRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

सावधान

महानगर नगरपालिकेच्या बांधकाम व पाणी पुरवठा विभागाच्या विनिर्देशानुसार आवश्यक त्या बांधकाम व सेवा प्रदान करणे गरजेचे आहे. महानगर नगरपालिकेच्या बांधकाम विभागाच्या विनिर्देशानुसार बांधकाम करणे गरजेचे आहे. बांधकाम करणे गरजेचे आहे. बांधकाम करणे गरजेचे आहे.

Office No:

Office Stamp

Date

Issued

Yours faithfully

Executive Engineer
Municipal Corporation of
the city of, Thane

Copy to:

- 1) Collector to Thane
- 2) Dy Mun. Commissioner Zone
- 3) E E (Water works), TMC
- 4) Assessor, Tax Dept. TMC
- 5) Vigilance Dept. T D D TMC

