

सूची क्र.2		दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर 3
5312339		दस्त क्रमांक : 5312/2024
06-05-2024		नोदणी :
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		Regn:63m
गावाचे नाव : पाले		
(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा	
(2)मोबदला	2080000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1513700	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथइतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे-पाले,तालुका-अंबरनाथ,जिल्हा-ठाणे येथील सर्व्हे नं. 53,हिस्सा नं. 4/अ,प्लॉट नं. 1 यावरील कॉरल एलान्झा मध्ये विंग ए मधील तिसरे मजल्या वरील निवासी सदनिका नं.303,क्षेत्रफळ -30.62 चौ. मिटर म्हणजेच 330 चौ. फुट रेरा कार्पेट.(शासन आदेश क्र.मुद्रांक -2021/अ.नौ.स.क्र.12/प्र.क्र.107/म-1 (धोरण)दि 31/03/2021 अन्वये महिला खरेदीदारा करीता 1% मुद्रांक शुल्कात सवलत देण्यात आली आहे.)((Survey Number : सर्व्हे नं. 53, हिस्सा नं. 4/अ, प्लॉट नं. 1 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	330 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अग्रवाल बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्सचे प्रोप्रायटर संजय भगिरथमल अग्रवाल यांचे तर्फे क. ज. करीता कु मु. पत्र धारक म्हणुन चंद्रकांत भवानजी गाला वय:-52 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तळ मजला, प्लॉट नं.295, अग्रवालस, मोहन पुरम गेट नं. 3 समोर, कानसई अंबरनाथा-पुर्व, ता-अंबरनाथ, जि-ठाणे., महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AASPA4300M	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-तम्मना विजय छाबरिया वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका नं. 103, मैनास टॉवर, पवई चौक, उल्हासनगर, ता.उल्हासनगर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-CKEPC6227R 2): नाव:-प्रीती विजय छाबरिया वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: सदनिका नं. 103, मैनास टॉवर, पवई चौक, उल्हासनगर, ता.उल्हासनगर, जि.ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421002 पॅन नं:-AMIPC0418N	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	29/04/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/04/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5312/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	104000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	20800	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per	

the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp
(Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.