

24/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.उल्हासनगर-3

रस्त क्रमांक : 939/2023

नोदणी :

Regn:63m

24/01/2023

गावाचे नाव : पाले

करारनामा	
(1) वित्तेबाणा प्रकार	2917000
(2) मोबदला	2365500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1) पालिकेचे नाव:अंबरनाथ इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे-पाले,तानुका-अंबरनाथ,जिल्हा-ठाणे येथील सव्हें नं. 53,हिस्सा नं. 4/अ,प्लॉट नं. 1 यावरील कॉरल एलान्ना मध्ये विंग-बी,मधील सहाचे मजला वरील निवासी सदनिका नं.603,क्षेत्रफळ -46.69 चौ. मिटर म्हणजेच 503 चौ. फुट रेरा कार्पेट.((Survey Number : सव्हें नं. 53, हिस्सा नं. 4/ अ, प्लॉट नं. 1 ;))
(4) भू-मापन,पोरहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास)	1) 503 चौ.फुट
(5) क्षेत्रफळ	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असत तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स अग्रवाल बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्सचे प्रॉप्रीयटर संजय भगिरथमल अग्रवाल यांचे तर्फे क. ज. करीता कु. मु. पत्र धारक म्हणून चंद्रकांत भवानजी गाला वय:-51; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: तळ मजला, प्लॉट नं.295, अग्रवालस, मोहन पुरम गेट नं. 3 समोर, कानसई अंबरनाथा-पुर्व, ता-अंबरनाथ, जि-ठाणे., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421501 पॅन नं:-AASPA4300M
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मेधना - निकम वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका नं.बी-06, तिसरा मजला, विप्राहर सोसायटी, सेक्टर 31 ए, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-AIDPA3361P 2): नाव:-मानसी नरेंद्र निकम वय:-22; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: सदनिका नं.बी-06, तिसरा मजला, विप्राहर सोसायटी, सेक्टर 31 ए, वाशी, नवी मुंबई , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400703 पॅन नं:-BYMPN6532K
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/01/2023
(10)दस्त नोदणी केल्याचा दिनांक	24/01/2023
(11)अनुक्रमांक,छट व पुढ	939/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	175100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोदणी शुल्क	29200
(14)शेरा	



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
उल्हासनगर छ.३

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद:-

(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.