



VASTUKALA
Unlocking Excellence

www.vastukala.co.in

MSME Reg No: UDYAM-MH-18-008361

An ISO 9001 : 2015 Certified Company

CIN: U74120MH2010PTC207869

Vastukala Consultants (I) Pvt. Ltd.

Page 1 of 3

Vastu/Nashik/07/2024/0010273/2307520

31/16-524-RYBS

Date: 31.07.2024

To,
The Branch Manager,
Bank of Baroda
Regional Office
BSNL Building, Datta Mandir Road, Nashik Road,
Nashik, PIN – 422 101, State - Maharashtra, Country - India.

Sub: Vetting of Extra Amenities Agreement

Sir,

With reference to above subject, we have evaluated the Extra Amenities For Residential Flat No. 608, Sixth Floor, Building No. 01 " **Rachit Kalpavriksha**", Survey No. 806/ 2A/ 9+806/ 2B+ 806/ 4/ 2, Plot No. 7+8, Behind Chhan Hotel, Deepali Nagar, Mumbai - Agra Road, Village - Nashik, Taluka & District - Nashik, PIN Code – 422 009, State - Maharashtra, Country - India. belongs to Name of Owner: **Shri. Sushant Laxmanrao Patil & Sau. Arati Sushant Patil.**

We have verified the rates quoted as per current market rates. Details of work and Extra Amenities considered as per copy of Agreement for Extra Amenities Agreement between **Shri. Sushant Laxmanrao Patil & Sau. Arati Sushant Patil.** (First Party) and **Shri. Dhiraj Bholnath Bagde.** (Second Party) received on dated 30.07.2024. The Extra Amenities amount is **Rs.8,50,000/- (Rupees Eight Lakh Fifty Thousand Only).**

The said Cost Vetting Certificate is valid upto next 6 months Only.

Thanking you

Sincerely yours

For **VASTUKALA CONSULTANTS (I) PVT. LTD.**

**Manoj
Chalikwar**

Director

Manoj B. Chalikwar

Registered Valuer

Chartered Engineer (India)

Reg. No. CAT-I-F-1763

Reg. No. IBBI/RV/07/2018/10366

BOB Empanelment No.: ZO:MZ:ADV:46:941

Encl: Valuation report.

Digitally signed by Manoj Chalikwar
DN: cn=Manoj Chalikwar, o=Vastukala
Consultants (I) Pvt. Ltd., ou=Mumbai,
email=manoj@vastukala.org, c=IN
Date: 2024.07.31 17:30:26 +05'30'

Auth. Sgn.



Nashik: 4, 1st Floor, Madhusa Elite, Vrundavan Nagar, Jatra Nandu Naka Link Road,
Adgaon, Nashik-422003 (M.S.), INDIA
Email: nashik@vastukala.co.in Tel : +91 253 4068262/98903 80564

Our Pan India Presence at :

📍 Nanded 📍 Thane 📍 Ahmedabad 📍 Delhi NCR
📍 Mumbai 📍 Nashik 📍 Rajkot 📍 Raipur
📍 Aurangabad 📍 Pune 📍 Indore 📍 Jaipur

Regd. Office

BI-001, U/B Floor, BOOMERANG, Chandivali Farm Road,
Powai, Andheri East, **Mumbai** :400072, (M.S), India


☎️ **+91 22 47495919**

✉️ mumbai@vastukala.co.in

🌐 www.vastukala.co.in



Extra Amenities Agreement



भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये
Rs. 100
ONE HUNDRED RUPEES
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2024 07AB 401432

अ.नं. २४४७ दि. २६/१०/२०२४ स. १००/- पकी १००/-
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव श्री. / श्रीमती / सौ. सुभाष लक्ष्मणराव पाटील
प्लॉट नं. ७/८, वरुणादित्य सोसायटी, मुंबई नाका, नाशिक
हस्त नवनाड
मही


विशेष न्यायाधीश, स्टॅम्प वेडर, नाशिक
मु.वि.प.क्र.१११/२००३

STPHC ATO

NOTARY REGISTERED
DATE 20/7/2024
This Document Contains
Total 4 Pages

एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक ३० माहे जुलै इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी
नाशिक मुक्कामी



१. श्री. सुशांत लक्ष्मणराव पाटील
उ वय : ४९ वर्ष, धंदा : नोकरी,
२. सौ. आरती सुशांत पाटील
उ वय : ३७ वर्ष, धंदा : गृहिणी,
रा फ्लॅट नंबर १६, वरुणादित्य सोसायटी,
भाधानगर, मुंबई नाका, नाशिक-४२२००९,
यांसी

लिहून घेणार

श्री. धिरज मोलानाथ बागडे
उ वय : ३९ वर्ष, धंदा : व्यापार,
रा. घर नं ३०७, तेली गल्ली,
त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक-४२२२१२.

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-
तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ८०६/२अ/९/८०६/२ब/४ २ मधील प्लॉट नंबर ७/८ यांसी एकूण क्षेत्र ४९६२.६९ चौ.मी यावरील रचित कल्पवृक्ष अपार्टमेंट बिल्डींग नंबर १ या इमारतीमधील सहाय्या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर ६०८ यांसी कार्पेट क्षेत्र ५७.४६ चौ.मी व वापरायोग्य बाल्कनी क्षेत्र १०.९६ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पूर्वेस : कॉमन पॅसेज व फ्लॅट नंबर ६१०
पश्चिमेस : कॉमन पॅसेज व फ्लॅट नंबर ६०६
दक्षिणेस : मार्जिनल स्मोस
उत्तरेस : कॉमन पॅसेज व फ्लॅट नंबर ६०७

२. वर कालम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे नासा कन्स्ट्रक्शन प्रा लि. तर्फे डायरेक्टर श्री सागर महादेवराव बोडे यांचेकडून विकत घेण्याचे



- ३ :-

ठरविलेले आहे. सदर भिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना वाढीव कामे करून घेण्याची असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी त्याबाबत चर्चा केली व त्यानुसार आपसात ठरल्याप्रमाणे प्रस्तुतचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देत आहेत.

३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहेत.

अ.नं.	तपशिल	रकम रुपये
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	१,३५,०००/-
३	हॉल मध्ये फॉलसिलींग (डिझाईन व एल.ई.डी.सह)	१७,०००/-
४	टेलिफोन ब्लॉक ग्रॅनाईट किचन ओटा	७८,०००/-
५	ग्रॅनाईट विंडो सिल	८०,०००/-
६	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	६०,०००/-
७	भितीस अॅकॅलिक पॅट	१,५५,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिक्लेब व स्विचेस अँकर रोमा कंपनीचे	९५,०००/-
९	किचन मध्ये ग्रॅनाईटची रॅक	८०,०००/-
१०	वाढीव प्लंबिंग वर्क	७०,०००/-
	एकूण	८,५०,०००/-

वरील वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुखसुविधा करून द्यावयाच्या आहेत, त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रुपये ८,५०,०००/- (अक्षरी रुपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पूर्ण शुध्दीत त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा नाशिक.

दिनांक : २९/१२/२०२३



श्री. धिरज भोलानाथ बागडे
लिहून देणार



श्री. सुशांत लक्ष्मणराव पाटील



सौ. आरती सुशांत पाटील
लिहून घेणार

साक्षीदार :-

१.

२.

Parties are Identified by me



ATTESTED

MUKUND C. DHORE
Advocate & Notary Govt. of India
District Court, Nashik

The Extra Amenities amount is Rs.8,50,000/- (Rupees Eight Lakh Fifty Thousand Only)