



- २ :-



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2024 एकस्ट्रा अॅमिनिटीज कामी 07AB 401432

अ.न. २५४१० दि. २६/०६/२०२४ रु. १००/- पेकी १००/-  
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव श्री. / श्रीमती / सौ. सुदीप लक्ष्मणराव पाटील  
प्लॅट नं १६, वरुणादिया रोड साशरी, मुंबई नकाशा, नाशिक  
हस्ते क्वलाह  
सही

किशोर कुमार बी. गंधेलवाल  
स्टम्प वेंडर, नाशिक  
म.वि.प.क्र. ११९/२००३

TREASURY OFFICE NASIK  
21 JUN 2024  
STPHC ATO



NOTARY  
NOTED & REGISTERED  
at Serial 2499  
DATE 30/7/2024  
This Document Contains  
Total 04 Pages

एकस्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा

आज दिनांक ३० माहे जुलै इसवी सन २०२४ रोज मंगळवार ते दिवशी  
नाशिक मुक्कामी...

-: २ :-

१. श्री. सुशांत लक्ष्मणराव पाटील  
उ. वय : ४९ वर्ष, धंदा : नोकरी,
२. सौ. आरती सुशांत पाटील  
उ. वय : ३७ वर्ष, धंदा : गृहिणी,  
रा. फ्लॉट नंबर १६, वरुणादित्य सोसायटी,  
भाभानगर, मुंबई नाका, नाशिक-४२२००९.

यांसी...

- श्री. धिरज भोलानाथ बागडे  
उ. वय : ३९ वर्ष, धंदा : व्यापार,  
रा. घर नं. ३०७, तेली गल्ली,  
त्र्यंबकेश्वर, जि. नाशिक-४२२२९२.

कारणे करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

१. मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ८०६/२अ/९/८०६/२ब/४ २ मधील प्लॉट नंबर ७/८ यांसी एकूण क्षेत्र ४९६२.६९ चौ.मी. यावरील रचित कल्पवृक्ष अपार्टमेंट बिल्डींग नंबर १ या इमारतीमधील सहाव्या मजल्यावरील फ्लॉट नंबर ६०८ यांसी कार्पेट क्षेत्र ५७.४६ चौ.मी. व वापरायोग्य बाल्कनी क्षेत्र १०.९६ चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	कॉमन पॅसेज व फ्लॉट नंबर ६१०
पश्चिमेस	:	कॉमन पॅसेज व फ्लॉट नंबर ६०६
दक्षिणेस	:	मार्जिनल स्पेस
उत्तरेस	:	कॉमन पॅसेज व फ्लॉट नंबर ६०७

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही लिहून घेणार यांनी मे. नासा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर श्री. सागर महादेवराव बोंडे यांचेकडून विकत घेण्याचे



लिहून घेणार

लिहून देणार



ठरविलेले आहे. सदर मिळकतीमध्ये लिहून घेणार यांना वाढीव कामे करून घेण्याची असल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेशी त्याबाबत चर्चा केली व त्यानुसार आपसात ठरल्याप्रमाणे प्रस्तुतचा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून देत आहेत.

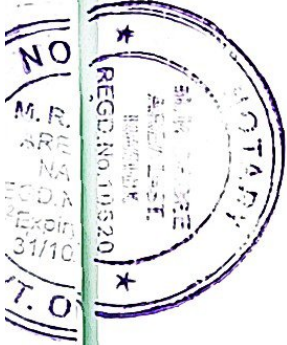
३. खालील प्रमाणे एक्स्ट्रा अॅमिनिटी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना करून द्यावयाच्या आहेत.

अ.नं.	तपशिल	रक्कम रूपये
१	अंतर्गत पी.ओ.पी. (हॉल)	१,३५,०००/-
३	हॉल मध्ये फॉलसिलींग (डिझाईन व एल.ई.डीसह)	९७,०००/-
४	टेलिफोन ब्लॉक ग्रॅनाईट किचन ओटा	७८,०००/-
५	ग्रॅनाईट विंडो सिल	८०,०००/-
६	डिझायनर दरवाजा (बाहेरील) वुडन फ्रेममध्ये	६०,०००/-
७	भिंतीस अॅकॅलिक पेंट	१,५५,०००/-
८	इलेक्ट्रीक फिटिंग वायर पॉलिकॅब व स्विचेस अॅकर रोमा कंपनीचे	९५,०००/-
९	किचन मध्ये ग्रॅनाईटची रॅक	८०,०००/-
१०	वाढीव प्लंबिंग वर्क	७०,०००/-
	एकूण	८,५०,०००/-

वरील वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना सुखसुविधा करून द्यावयाच्या आहेत, त्यासाठी लागणारे एकूण खर्च रूपये ८,५०,०००/- (अक्षरी रूपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र) लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेऊन रोख अथवा चेक स्वरूपात अदा करणार आहे, सदरील बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

४. सदरील करारनामा हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांच्या वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

५. सदर एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा हा लिहून घेणार, लिहून देणार या उभयतांच्या संमतीने कोणाच्याही धाक दडपणास बळी न पडता, पुर्ण शुध्दीत त्यातील अटी व शर्ती समजावून घेऊन लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.



-: ४ :-

हा एक्स्ट्रा अॅमिनिटी करारनामा  
नाशिक.  
दिनांक : २१/१२/२०२३.



*Dhiraj*

श्री. धिरज भोलानाथ बागडे  
लिहून देणार



*Sushant*

१. श्री. सुशांत लक्ष्मणराव पाटील



*Arati*

२. सौ. आरती सुशांत पाटील  
लिहून घेणार



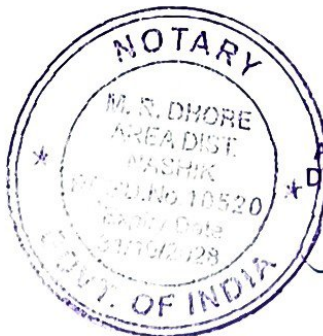
साक्षीदार :-

१. *[Signature]*

२. *[Signature]*

Parties are Identified by me

ATTESTED



MUKUND R. DHORE  
Advocate & Notary Govt. of India  
District Court Compound, Nashik.

