

10653351	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.भिवंडी 2
04-08-2024		दस्त क्रमांक : 10653/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोंदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : रहानाळ		
(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीखत	
(2)मोबदला	2500000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2147811	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे राहनाळ,तालुका भिवंडी,जिल्हा ठाणे येथील नविन सर्व्हे नं. 199 पार्ट 1(जुना सर्व्हे नं. 137(पै),182 व 139(पै)),प्लॉट नं. 1 या जागेवरील मनीष कंपाऊंड मधील आरसीसी बिल्डींग नं. 2 मधील पहिल्या मजल्यावरील गोडाऊन गाळा नं. 3,क्षेत्र 600.00 चौ. फुट कारपेट,ग्रामपंचायत घर नं. 263/3((Survey Number : 199 पार्ट 1 (जुना सर्व्हे नं. 137(पै), 182 व 139(पै)) ;))	
(5) क्षेत्रफळ	600 चौ.फूट	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-रमेश दलपतराम ठक्कर यांचे तर्फे क. ज. देणार यतीन रमेशभाई ठक्कर वय:-47 पत्ता:- प्लॉट नं. -, माळा नं: तळ मजला , इमारतीचे नाव: मनीष कंपाऊंड, बिल्डींग नं. 1 , ब्लॉक नं: गाळा नं. 6, राहनाळ गांव, अंजुरफाटा, भिवंडी , रोड नं: ठाणे भिवंडी रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421302 पॅन नं:-ABAPT6546K	
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मित्तल सुमीत गुडका वय:-37; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 1171, शंभवनाथ बिल्डींग , ब्लॉक नं: शुभ शांती कॉम्प्लेक्स, महावीर चौक समोर, अंजुरफाटा, भिवंडी, जि. ठाणे , रोड नं: स्टेशन रोड , महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-421305 पॅन नं:-BNZPG4550Q	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	02/08/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/08/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	10653/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	150000	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	25000	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:		
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.	