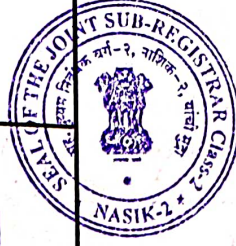


(1)

नसिन-२
दस्ता क्र. (८९६४ / २०२४)
३ - ३४



॥ श्री ॥

चुक-दुरुस्ती लेख

चुक-दुरुस्ती लेख आज दिनांक 24 माहे जुलै इसवी सन 2024 रोजी बुधवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी :-

1) श्री. सुधीर देविदास कोळी

उ.वय- 42 वर्षे धंदा - व्यापार,

पॅन नं. :- BKSPK1345M

आधार कार्ड क्र. :- 3039 5703 1384

2) सौ. रुपाली सुधीर कोळी

उ.वय- 34 वर्षे धंदा - गृहिणी,

पॅन नं. :- ESAPA1242Q

आधार कार्ड क्र. :- 9412 7854 6098

दोघे रा.- फ्लॅट नं. 106, बी विंग,

पार्क रॉयल अपार्टमेंट, जयभवानी रोड,

कदम डेअरी जवळ, ना.रोड, ता.जि.नाशिक.

यांसी

ड्रिम बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स या भागीदारी

फर्म तर्फे भागीदार

1) पुर्वा शिवबा पगार

उ.वय- 27 वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,

पॅन नं.:- EEOPP5463N

आधार कार्ड क्र. :- 706057935972

रा.- नामपूर, बागलाण, जि.नाशिक.

2) श्री.मनोज कांतिलाल गायधनी

उ.वय- 32वर्षे, धंदा - शेती व व्यापार,

पॅन नं.:- AYWPG0353L

आधार कार्ड क्र. :- 857323909997

रा.- फुले नगर, मु.पो.पळसे, ता.जि.नाशिक.

यांसी

लिहून घेणार

लिहून देणार

(2)

नसिन-२
दस्त क्र. (८९८४ / २०१४)
४-३५



1) पुर्वा शिवबा पगार

उ.वय- 27 वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार,
पॅन नं.:- EEOPP5463N

आधार कार्ड क्र. :- 706057935972

रा.- नामपूर, बागलाण, जि.नाशिक.

2) श्री.मनोज कांतिलाल गायधनी

उ.वय- 32वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार,

पॅन नं.:- AYWPG0353L

आधार कार्ड क्र. :- 857323909997

रा.- फुले नगर, मु.पो.पळसे, ता.जि.नाशिक.

संमती देणार

कारणे चुक-दुरुस्ती लेख लिहून देतो ते येणे प्रमाणे.

(1) मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिकरोड - देवळाली या गावचे शिवारातील नगर भुमापन क्रमांक / सिटी सर्व्हे नं. 7337 यांसी क्षेत्र 198.00चौ.मी. (जुना 7/12 उताऱ्यानुसार सर्व्हे नं. 49/6 पैकी प्लॉट नं. 2 यांसी बिनशेती क्षेत्र 202.50चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 6.75चौ.मी. वगळुन 195.75चौ.मी.) व नगर भुमापन क्रमांक / सिटी सर्व्हे नं. 7338 यांसी क्षेत्र 202.50 चौ.मी. (जुना 7/12 उताऱ्यानुसार सर्व्हे नं. 49/6 पैकी प्लॉट नं. 03 यांसी बिनशेती क्षेत्र 202.50चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 6.75चौ.मी. वगळुन 195.75चौ.मी.) यांसी सर्व्हे नंबर नुसार एकत्रित चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

(3)

नसत-२

दस्त क्र. (१६४/२०२४)

५-३५



- पुर्वेस :- याच ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 04.
पश्चिमेस :- याच ले-आऊट मधील प्लॉट नं. 01.
दक्षिणेस :- पुर्वीचा 7.5 मीटर रोड व सध्याचा 9 मीटर रोड.
उत्तरेस :- सर्व्हे नं. 49/3.

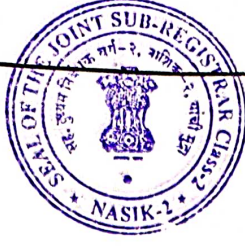
येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी निक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसहीत तसेच मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोड, डी.पी.रोड, ओपन स्पेस व उपलब्ध सुविधा वापरण्याचे हक्कांसह व सर्व इजिमेंटरी राईटसह हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

ब) वर कलम 13A यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या व साई दर्शन अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या भजल्यावरील फ्लॉट नं. 201 (दोनशे एक) यांसी कार्पेट क्षेत्र 43.19 चौ.मी. यांत 01 रुम + हॉल + किचन + टेरेस + टॉयलेट + बाथरूम यांसी चतुःसिमा पुढील प्रमाणे :-

- पुर्वेस :- मार्जिनल स्पेस.
पश्चिमेस :- जिना व फ्लॉट नं. 204.
दक्षिणेस :- फ्लॉट नं. 202.
उत्तरेस :- मार्जिनल स्पेस.

येणे प्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत त्यातील सामाईक सुखसुविधा, सामाईक जिना, सामाईक टेरेस, सामाईक टॉयलेट, सामाईक पार्कींग तसेच जाण्या येण्याचे सामाईक वागवहिवाटीचे सर्व हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

संज्ञ-२ (4)
८९४/२०२४
८-३५



2) वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत दिनांक 12/07/2024 रोजी फ्लॅट विक्री करारनामा लिहुन दिलेले असून सदरचा दस्त हा मे.सह.दुय्यम निबंधक साो., वर्ग-2, नाशिक-2 यांचे कार्यालयात दस्त क्र. 7666/2024 अन्वये नोंदविलेला आहे.

3) वर कलम 1अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती हया संमती देणार यांनी वैयक्तिक रित्या स्वतःचे विकत घेतलेल्या आहेत, परंतु त्यानंतर त्यांनी ड्रिम बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स ही भागीदारी संस्था स्थापन केलेली आहे.

त्याप्रमाणे दिनांक 12/07/2024 रोजीचा फ्लॅट विक्री करारनामा दस्त क्र. 7666/2024 हा दस्त लिहुन व नोंदवुन देतेवेळी संमती देणार म्हणुन त्यांना समाविष्ट करणे कायदेशिर रित्या गरजेचे होते, परंतु दस्त क्र. 7666/2024 यांत संमती देणार यांस समाविष्ट करण्याचे नजरचुकीने राहुन गेलेले आहे. सदर बाब नजर चुकीने झालेली असून तरी खालील प्रमाणे दुरुस्ती होवून तसा अर्थ लावण्यात यावा.

-:- दुरुस्ती तपशिल -:-

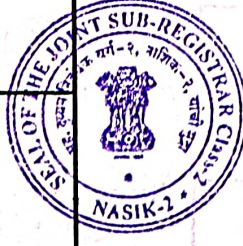
दिनांक 12/07/2024 रोजी फ्लॅट विक्री करारनामा दस्त क्र. 7666/2024 हया दस्तात पुढील संमती देणार यांना समाविष्ट केल्याचे समजण्यात व वाचण्यात यावे.

(5)

नसम-२

दस्त क्र. (८९६४ / २०१४)

७ — ३५



1) पुर्वा शिवबा पगार

उ.वय- 27 वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार,

पॅन नं.:- EEOPP5463N

आधार कार्ड क्र. :- 706057935972

रा.- नामपूर, बागलाण, जि.नाशिक.

2) श्री.मनोज कांतिलाल गायधनी

उ.वय- 32वर्ष, धंदा - शेती व व्यापार,

पॅन नं.:- AYWPG0353L

आधार कार्ड क्र. :- 857323909997

रा.- फुले नगर, मु.पो.पळसे, ता.जि.नाशिक.

संमती देणार

तरी वरिल प्रमाणे उपरोक्त दस्तात दुरुस्ती करण्यात येवून तसे वाचण्यात यावे व सदरील दस्त हा फ्लॅट विक्री करारनाम्याचा एक भाग म्हणून वाचण्यात यावे.

4) सदरील चुक-दुरुस्ती लेख हा लिहुन देणार व त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

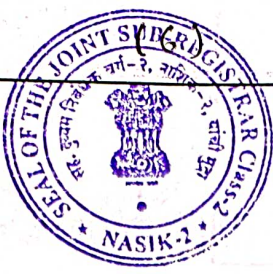
येणे प्रमाणे चुक-दुरुस्ती लेख लिहुन देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजुन, उमजुन तसेच कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने लिहुन घेणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदवुन दिलेला आहे.

हा चुक - दुरुस्ती लेख.

२

(२०१४)

३५



ट्रिम बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार



Purva Shivba Pagar



पुर्वा शिवबा पगार



Manoj Kantilal Gayadani



2) श्री.मनोज कांतिलाल गायधनी
(लिहून देणार)



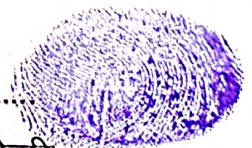
Sudhir Devadas Koli



1) श्री. सुधीर देविदास कोळी



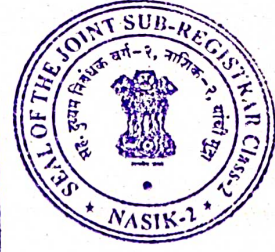
Rupali Sudhir Koli



2) सौ. रुपाली सुधीर कोळी
(लिहून घेणार)

(7)

नसिग-२
दस्त क्र. (८१६४ / २०२४)
e — 34



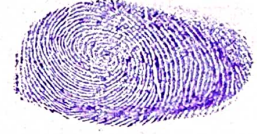
पुर्वा शिवबा पगार



पुर्वा शिवबा पगार



श्री. मनोज कांतिलाल गायधनी



2) श्री. मनोज कांतिलाल गायधनी
(संमती देणार)

साक्षीदार :-1)

Y. N. Avhad

Y. N. Avhad

D. B. Jadhav

D. B. Jadhav

7666105
23-07-2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

दस्ता क्रमांक : 7666/2024

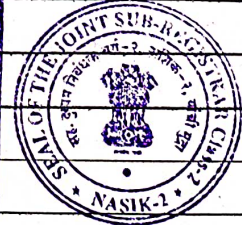
नोंदणी :

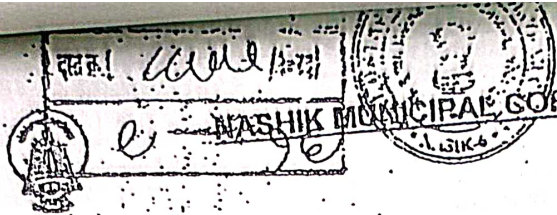
Regn:63m

गावाचे नाव : देवळाली 1

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	2100000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1825000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन ; , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नाशिकरोड-देवळाली,ता.जि. नाशिक या गावाचे शिवारातील नगर भुमापन क्रमांक/सिटी सर्व्हे नं.7337 यांसी क्षेत्र 198.00चौ.मी.(जुना 7/12 उतान्यानुसार सर्व्हे नं.49/6 पैकी प्लॉट नं.2,क्षेत्र 202.5चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 6.75चौ.मी. वगळुन क्षेत्र 195.75चौ.मी.)व नगर भुमापन क्रमांक/सिटी सर्व्हे नं.7338 यांसी क्षेत्र 202.50चौ.मी.(जुना 7/12 उतान्यानुसार सर्व्हे नं.49/6 पैकी प्लॉट नं.3,क्षेत्र 202.5चौ.मी. पैकी रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र 6.75चौ.मी. वगळुन क्षेत्र 195.75चौ.मी.)यावरील साई दर्शन अपार्टमेंट मधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं.201 यांसी कारपेट क्षेत्र 43.19चौ.मी.((C.T.S. Number : 7337 व 7338 ;))
(5) क्षेत्रफळ	43.19 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्ताऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-झीम बिल्डर्स ऍण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 1. पुर्वा शिवबा पगार यांचे स्पे.मु. म्हणून मनोज कांतिलाल गायधनी वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फुले नगर, , ब्लॉक नं: मु.पो. पळसे, , रोड नं: ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422102 पॅन नं:-AYWPG0353L 2): नाव:-झीम बिल्डर्स ऍण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार 2. मनोज कांतिलाल गायधनी वय:-32 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फुले नगर, , ब्लॉक नं: मु.पो. पळसे, , रोड नं: ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422102 पॅन नं:-AYWPG0353L
(8)दस्ताऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुधीर देविदास कोळी वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.106, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी विंग, पार्क रॉयल अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: जयभवानीरोड, कदम डेअरी जवळ, , रोड नं: नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-BKSPK1345M 2): नाव:-रुपाली सुधीर कोळी वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं.106, , माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी विंग, पार्क रॉयल अपार्टमेंट, , ब्लॉक नं: जयभवानीरोड, कदम डेअरी जवळ, , रोड नं: नाशिकरोड, ता.जि. नाशिक, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422101 पॅन नं:-ESAPA1242Q
(9) दस्ताऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/07/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/07/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7666/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	126000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	21000
(14)शेरा	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसपन-२
दस्त क्र. (८९८५ / २०२४)
१० - ३५





NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

NO: LND/BP/ C3/27/2023
DATE: 28/04/2023

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION
AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**

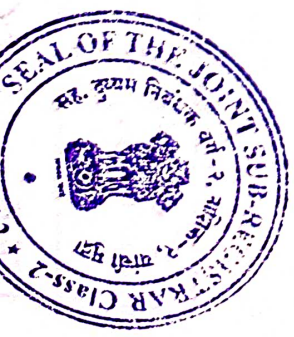
TO, Shri Manoj K. Galdhani & Purva S. Pagar .
C/o. Ar. Saffish Galkwad & Stru. Engg. Kishor Chopda of Nashik.
Sub - Sanction of Building Permit & Commencement Certificate in Plot No. 2+3 of S.No. 49/6 of S.No. -7337 & 7338 of Deolali Shiwar, Nashik.

Ref - 1) Your Application & for New Building permission Structure Plan/
Dated: 02/03/2023 Inward No. C3/BP/193/2023.
2) Layout Approval No. LND-WS-66 Dt.30/10/1995.

Sanction of building permission & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 89 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permission under section 253 of The Maharashtra Municipal Corporation Act (Act. No. LIX of 1949) to erect building for Amalgamation + Residential Purpose as per plan duly approved in subject to the following conditions.

CONFIDENTIAL

दस्तावेज क्र. (199) 2
1/2023



- The land vacated in construction of the building shall form part of Public Street.
- No new building of part thereof shall be occupied or permitted to be used by any person until the commencement certificate under section 253 of the Maharashtra Municipal Corporation Act is duly granted.
- The commencement certificate, Building Permit shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue. If the building is not completed within the period of one year unless otherwise provided in the commencement certificate, the same shall become invalid automatically on expiry of period for which commencement certificate is granted. Any construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development and action as per provisions laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 & under Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such applicant who should please be clearly noted.
- This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
- The date of commencement of the construction work should be intimated to this office **WITHIN SEVEN DAYS**.
- Permission required under the provision of any other Act, for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966].
- The balconies, ottas & verandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. If the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.
- At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted if trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Trees Act, 1975.
- The drains shall be lined out & covered up properly to the satisfaction of municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation. The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. Should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity. Invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent goes into the Municipal drain within 30 meters premises than effluent outlet should be connected to a soak pit. The size of soak pit should be properly worked out on the basis of number of tenements, a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the center of the soak pit. Layers of stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.
- Proper arrangement for disposal of surface water should be made as per site requirements without disturbance natural gradient of the land facing to the conditions if any incident happens, the whole responsibility will be on the applicant/developers.
- The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.