

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक, तु.नि. ठाणे 1

दस्तावेज क्रमांक 5806/2023

नोंदणी

Regn:63m

28/07/2023

गावाचे नाव : चितळसर मानपाडा

(1) विनयाना प्रकार	मोल हीट	
(2) मोल रक्कम	6500000	
(3) वाहतूक भाव (भाडेपत्रदफाच्या वाढवितपत्रदफाकार नोंदणी इत्यादी वगैरेची पत्रदफा नें तसूद करावें)	5808135.45	
(4) सु-मान पॉट्रिस्मा व धनक्रमांक (अमल्याम)		1) गानिकेचे नावः ठाणे म.न.पा. इतर वर्णाने सदनिका नं. 706, माळा नं. 7 वा पत्रला विनियम नं. वी1, इमारतीचे नावः सुपरनाय गार्डन वी-1 आणि वी-2 को. ऑप. ही मो. नि. खोच नं. फोवथत रोड, ठाणे प, इतर माहिती मोठे चितळसर मानपाडा, सदनिकेचे क्षेत्रफळ 425 चौ. फूट कार्पेट + 48 चौ. फूट कार्पेट टेम्स। (Survey Number : 18, HISSA NO 2A(PART) AND GAT NO 29(PART) AND SURVEY NO 19 HISSA NO 1, GAT NO 30 (PART) :))
(5) क्षेत्रफळ		1) 47.39 चौ. मीटर
(6) आकाराची किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा,		
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निवृत्त देवणा-या पक्षकारांचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ठरुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1) नावः प्रह्लाद दत्तात्रय मोकाशी -- वयः-65, पत्ताः-पर्वट नं. मी-21, माळा नं. -- इमारतीचे नावः आचार्य निवास, ब्लॉक नं. न्यू नेवी नगर, कोलावा, मुंबई, रोड नं. -- मद्रागट, मुम्बई. पिन कोडः-400005 पत्ता नं.-ACRPM35250 2) नावः-भाग्यश्री प्रह्लाद मोकाशी -- वयः-62, पत्ताः-पर्वट नं. मी-21, माळा नं. -- इमारतीचे नावः आचार्य निवास, ब्लॉक नं. न्यू नेवी नगर, कोलावा, मुंबई, रोड नं. -- मद्रागट, मुम्बई. पिन कोडः-400005 पत्ता नं.-AGNPM93660
(8) दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकारांचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ठरुमनामा किंवा आदेश अमल्याम प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		1) नावः-प्रिया अश्विनीकुमार मोकाशी -- वयः-53, पत्ताः-पर्वट नं. -- माळा नं. -- इमारतीचे नावः वी1, पुरुषोत्तम ब्लॉक नं. ऑप माई वावा मंदिर, जीवन नगर, रोड नं. ऑफ वींग देमाई रोड, अंधेरी प. मुंबई, मद्रागट, मुम्बई. पिन कोडः-400053 पत्ता नं.-ALTPM3656J
(9) दस्तावेज करून दिव्याना दिनांक		28/07/2023
(10) ठरव नोंदणी केल्याना दिनांक		28/07/2023
(11) धनक्रमांक, वट व पत्र		5806/2023
(12) वाहतूक भावाप्रमाणे मुद्राक शुल्क		455000
(13) वाहतूक भावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क		30000
(14) शेर		

पुण्याकनामाची विचारात घेतलेला नाणीकः

मुद्राक शुल्क आकारनाना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



28/7/23
दुय्यम निबंधक वर्ग-१
ठाणे-१

YOUNG INDIA ENGINEERS & SURVEYORS

Chartered Engineers, Surveyors, Loss Assessors, Panel valuers for Banks & Financial Institution

Stock Engineering Audit, Risk Inspection Engineers
Inspectors, Containers Surveyors & Approved Valuers.

A.S. Shaikh & Co. (FIRE-MARINE-ENGG.)

Chartered Engineer Reg. No. M / 123569 / 3,

Govt. of India Lic. SLA/47350 Exp. date 09-06-2025

Govt. Approved Valuer Reg No. CAT.VII/86 of 1988

Report No. : YIE.587E.2023

Pho. : 2679 2740

Fax : 2679 2742

Mobile No. 98211 33958

E- Mail : young_india@rediffmail.com

Dewan Centre, Shop No. 75, S.V. Road

Jogeshwari (W), Mumbai- 400 102.

DATE :- 09.03.2023

Summary of Valuation Report of Immovable Property

Owned By

MRS. PRIYA ASHWINI KUMAR MOKASHI

Situated At

M/S. SUPERNAL GARDEN B1 & B2 CHSL
FLAT NO. 706, 7TH FLOOR, BLDG. B-1,
OPP. NANDI BABA TEMPLE, KOLSHET ROAD,
THANE (WEST), DIST. THANE -400 067.

As Instructed By - Central Bank of India - Andheri (East) Branch

Description of Property	Fair Market Value as	Realizable Value	Distress Value								
	on 09.03.2023	(90%) as on 09.03.2023	(80%) as on 09.03.2023								
M/s. Supernal Garden B1 & B2 CHSL, Flat No. 706, 7 th Floor, Bldg. B-1, Opp. Nandi Baba Temple, Kolshet Road, Thane (West), Dist. Thane -400 067.	Rs. 70,43,406/-	Rs. 63,39,065/-	Rs. 56,34,725/-								
Area :-											
<table border="1"><thead><tr><th>Description</th><th>Area (As per Agreement)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Flat</td><td>425 sq ft</td></tr><tr><td></td><td>Built Up Area</td></tr><tr><td>Terrace</td><td>48 sq.ft Carpet Area</td></tr></tbody></table>				Description	Area (As per Agreement)	Flat	425 sq ft		Built Up Area	Terrace	48 sq.ft Carpet Area
Description	Area (As per Agreement)										
Flat	425 sq ft										
	Built Up Area										
Terrace	48 sq.ft Carpet Area										

TOTAL PRESENT FAIR MARKET VALUE: Rs. 70,43,406/- (Rupees Seventy Lakhs Fourty Three Thousand Four Hundred Six only).

ISSUED WITHOUT PREJUDICE
For YOUNG INDIA ENGINEERS & SURVEYOR

(SURVEYORS & VALUERS)