



# नवी मुंबई महानगरपालिका

# Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,  
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,  
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,  
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५  
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५ / २७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,  
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction  
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614  
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5  
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/20181BONMMC54286/ 72096  
दिनांक: 03/99/2096

प्रति,  
मे. अक्षर डेव्हलपर्स  
भुखंड क्र. ०३, सेक्टर क्र. २५,  
वाशी, नवी मुंबई.

### प्रकरण क्र. 20181BONMMC54286

विषय : भुखंड क्र. ०३, सेक्टर क्र. २५, वाशी, नवी मुंबई येथे अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र ट  
मिळणेबाबत ('A' Block + 'B' Block + अंशतः 'C' Block).

संदर्भ : आपले वास्तुविशारद यांचा दि. ०८/१०/२०१८ रोजीचा अर्ज.

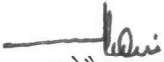
संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भुखंड क्र. ०३, सेक्टर क्र. २५, वाशी, नवी मुंबई येथील वाणिज्य  
वापरासाठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (पार्ट ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.

सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार विनापरवानगी मंजूर नकाशात किरकोळ अंतर्गत  
फेरबदल केलेले असल्यामुळे भरणा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त करण्यात आलेली आहे. याची कृपया  
नोंद घ्यावी.

अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे संपुर्ण वाहनतळ व्यवस्था दर्शविणारे  
सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणे  
यावी.

२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल  
करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपला,

  
(ओवैस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगररचना  
नवी मुंबई महानगरपालिका



प्रत : माहितीसाठी

१. मे. डायमॅशन, वास्तुविशारद,  
भुखंड क्र. १९, सेक्टर ८, सागरविहार, वाशी, नवी मुंबई.
२. उपआयुक्त (उपकर), नमंमपा.
३. उपआयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमंमपा.
५. व्यवस्थापक, (शहर सेवा-१/१२.५%), सिडको लि.
६. सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, तुर्भे, नमंमपा.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



# नवी मुंबई महानगरपालिका

# Navi Mumbai Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,  
किल्ले गांवठाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,  
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,  
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५  
फॅक्स : ०२२-२७५७३७८५ / २७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,  
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction  
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614  
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5  
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/20181BONMMC54286/ 1/2018  
दिनांक : 03/11/2018

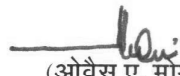
## अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र

- वाचले :- १) नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील सुधारीत बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र क्र. जा. क्र. नमुंमपा/ नरवि/  
बां.प./ प्र.क्र.ए-५६०३/२७१६/२०१२, दि. ११/०६/२०१२.  
२) नवी मुंबई महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ रोजीचे अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतचे  
परिपत्रक.  
३) वास्तुविशारद मे. डायमेशन यांनी दि. ०८/१०/२०१८ रोजी सादर केलेला बांधकाम पुर्णत्वाचा  
दाखला.

नवी मुंबई येथे भूखंड क्र. ०३, सेक्टर क्र. २५, वाशी, नवी मुंबई या जागेचे मालक मे. अक्षर डेव्हलपर्स,  
यांनी जागेवरील बांधकाम दि.२३/०९/२०१३ रोजी पुर्ण केलेले आहे. त्याबाबतचा दाखला संबंधित  
वास्तुविशारद मे. डायमेशन यांनी सादर केलेला आहे. नवी मुंबई महानगरपालिकेकडील बांधकाम प्रारंभ  
प्रमाणपत्र दि. ११/०६/२०१२ मध्ये नमुद केलेल्या अटी व शर्ती तसेच महानगरपालिकेचे दि. ३१/०७/२००८ च्या  
अधिमुल्य शुल्क आकारणीबाबतच्या परिपत्रकानुसार विविध शुल्क वसुली बाबतची कार्यवाही केलेली आहे.

१) भूखंडाचे क्षेत्रफळ	: ४२६३९.७९० चौ.मी.
२) अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांक	: १.५०
३) एकूण अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र	: ६३९५९.६८५ चौ.मी.
४) वाणिज्य वापरा खालील प्रत्यक्ष बांधकाम क्षेत्र (अंशतः भोगवटा) (A+B+ अंशतः C Block)	: ५६११६.३८८ चौ.मी.
५) वाणिज्य वापराखालील सुधारीत बांधकाम क्षेत्र (अंशतः 'C'+ 'D' Block)	: ७६७३.६०१ चौ.मी.
६) एकूण बांधकाम खालील क्षेत्र (४+५)	: ६३७८९.९८९ चौ.मी.
७) बाल्कनी खालील बांधकाम क्षेत्र (A+B+ अंशतः C Block)	: ६७७०.१०४ चौ.मी.

यानुसार वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

  
(ओवैस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगररचना  
नवी मुंबई महानगरपालिका





“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”