

392/18477

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, December 07, 2021

नोंदणी क्र. :39म

6:15 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 19687 दिनांक: 07/12/2021

गावाचे नाव: वाशी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन8-18477-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: संजय रामकंवर यादव --

नोंदणी फी

रु. 100.00

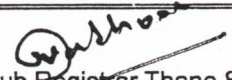
दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकूण:

रु. 600.00



Joint Sub Registrar, Thane 8

बाजार मुल्य: रु.2694380.4 /-

मोबदला रु.47000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0712202115415 दिनांक: 07/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

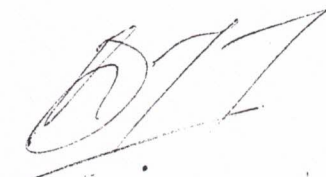
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009644085202122E दिनांक: 03/12/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



12/7/2021

07/12/2021

## गावाचे नाव : वाशी

- (1) विलेखाचः प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र
- (2) मोबदला 47000000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 2694380.4
- (4) भू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक(असल्यास) 1) पालिकेचे नाव:नवी मुंबई मनपा इतर वर्णन : इतर माहिती: युनिट नं. 3019,3 रा मजला,जी-बिंग,फेज-1,अक्षर बिझनेस पार्क,प्लॉट नं. 3,सेक्टर-25,वाशी,नवी मुंबई,303.52 चौ.फुट. कारपेट एरिया(3267.08 चौ.फुट) टनन8-दस्त नं-17863/2021,दिनांक-29/11/2021 मु.शु.471000/-,व नो.फी.30000/-अन्वये फी वसुल( ( Plot Number : 3 ; SECTOR NUMBER : 25 ; ) )
- (5) क्षेत्रफळ 1) 303.52 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा कुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-किशोर मुजात -- वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: बी-2403, श्रीजी हाइदस, प्लॉट क्रमांक-१ए, १बी, १सी, सेक्टर-४६ए,पाम बीच रोड, नेरुळ (प), नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, THANE. पिन कोड:-400706 पॅन नं:-AJQPM6363F
- (8) दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-संजय रामकरवार यादव -- वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सदनिका नं.५०२, गौरी प्रिया, प्लॉट नंबर-४१, सेक्टर-१९, खारघर, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाडः(०). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-AARPY9039J  
2): नाव:-दमन संजय यादव -- वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: सदनिका नं.५०२, गौरी प्रिया, प्लॉट नंबर-४१, सेक्टर-१९, खारघर, नवी मुंबई, रोड नं:-, महाराष्ट्र, राईगाडः(०). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-BDJPS5723F
- (9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक 07/12/2021
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 07/12/2021
- (11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 18477/2021
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 100
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 100
- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

<b>Department of Stamp &amp; Registration, Maharashtra</b>	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0712202115415	Date 07/12/2021
Received from SANJAY R YADAV, Mobile number 8828972188, an amount of Rs.500/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Thane 8 of the District Thane.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 07/12/2021
Bank CIN 10004152021120710671	REF No. 2729646380
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	




टनन - ८
१८४७०७१-२५
२०२१



CHALLAN  
MTR Form Number-6



GRN	MH009644085202122E	BARCODE			Date	03/12/2021-16:56:32	Form ID	25.1	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	THN8_THANE NO 8 JOINT SUB REGISTRA			PAN No.(If Applicable)					
Location	THANE			Full Name	SANJAY RAMKANWAR YADAV				
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	Unit No. 3019, G Wing, 3 rd Floor, AKSHAR BUSINESS PARK				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty		100.00		Road/Street	Plot No. 03, Sector- 25, Vashi,				
0030063301 Registration Fee		100.00		Area/Locality	NAVI MUMBAI				
				Town/City/District					
				PIN	4 0 0 7 0 3				
				Remarks (If Any)	SecondPartyName= KISHORE MUJAT, ~				
				 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>ठान - ८</p> <p>१८/१२/२१-२५</p> <p>२०२१</p> </div>					
Total	200.00		Words	Two Hundred Rupees Only					
Payment Details		IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD Details		Bank CIN	Ref. No.	69103332021120317128	2716450498				
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	03/12/2021-16:57:09	04/12/2021				
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK				
Name of Branch				Scroll No. , Date	100 , 04/12/2021				

Department ID : Mobile No. : 8828972188  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only, Not valid for unregistered document.  
 सदर चलाना कोवाल दूवुय्यामा मबामुजक काया-लायात नागोडम अल क्रावयाायाा दस्तामसाअल लागौ आनो. नागोडम अल ना क्रावयाायाा दस्तामसाअल सदर चलाना लागौ नाहल.

Signature Not Verified

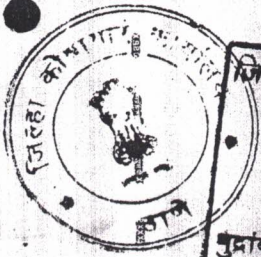
Digitally signed by DS  
 VIRTUAL TREASURY  
 MUMBAI 03  
 Date: 2021.12.07  
 16:11:41 IST  
 Reason: Secure Document  
 Location: India



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

BG 902490



जिल्हा कोषाधीन कार्यालय, ठाणे  
29 NOV 2021  
मुद्रांक प्रमुख लिपीक / लिपीक



टनन - ८
९८२०००१४-२५
२०२१

29-11-2021 SALE DEED

**"AKSHAR BUSINESS PARK"**

Unit No. 3019, "G" Wing, 3<sup>rd</sup> Floor,

Plot No. 03, Sector- 25,

Vashi, Navi Mumbai.

CARPET AREA : 303.52 sq. meter equivalent to 3267.08 sq. feet

The "Agreement for Sale" dated 29<sup>th</sup> November, 2021 has been registered before Sub- Registrar of Assurances Thane-8 under serial no. TNN8-17863-2021 dated 29/11/2021 by paying stamp duty and Registration Fee as follows:

STAMP DUTY PAID : Rs.4,71,000/-

REGISTRATION FEES PAID : Rs.30,000/-

*Kishan*

*[Signature]*

*[Signature]*

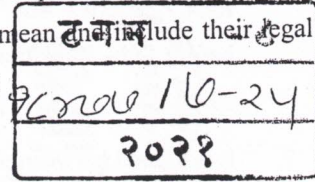
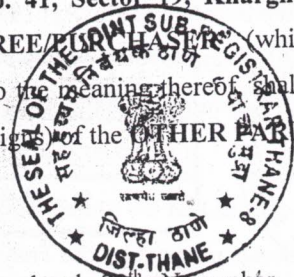
THIS DEED OF SALE is made and entered into at Navi Mumbai on this 07<sup>th</sup> day of the December, 2021.

BETWEEN

MR. KISHORE MUJAT, (PAN NO. AJQPM6363F), adult Indian inhabitant, residing at B/2403, Shreeji Heights, Plot No.1, 1A, 1B & 1C, Sector 46A, Nerul, Navi Mumbai, hereinafter referred to as the "TRANSFEROR/SELLER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, shall mean and include his legal heirs, executors, administrators and assigns) of the ONE PART;

AND

MR. SANJAY RAMKANWAR YADAV, (PAN NO. AARPY9039J) and 2) MRS. DAMAN SANJAY YADAV (PAN NO. BDJPS5723F), both adults, Indian Inhabitants, residing at Flat No. 502, Gauri Priya, Plot No. 41, Sector 19, Kharghar, Navi Mumbai- 410 210, hereinafter referred to as "TRANSFEEEE/PURCHASER" (which expression shall unless it be repugnant to the context or contrary to the meaning thereof, shall mean and include their legal heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART;



WHEREAS:

1. By Agreement for Sale dated 29<sup>th</sup> November, 2021 executed between the Transferor/Seller and the Transferee/Purchaser herein, the Transferor/Seller have agreed to Sale the Unit No. 3019 on Third Floor admeasuring 303.52 sq. meter equivalent to 3267.08 sq. feet carpet area in the Complex known as "AKSHAR BUSINESS PARK" constructed on Plot No. 03, Sector 25, Vashi, Navi Mumbai Taluka and District Thane, which is more particularly described in the Schedule hereunder written for a total consideration of Rs.4,70,00,000/- (Rupees Four Crore Seventy Lakh Only) (hereinafter referred to as the said Premises). The Purchaser/Transferee had paid an amount of Rs.40,00,000/- (Rupees Forty Lakh Only) to the Transferor/Seller. The said Agreement for Sale had been duly registered before Sub- Registrar of Assurances Thane-8 under serial no TNN8-17863-2021.
2. The Transferee/Purchaser have paid the balance consideration amount of Rs.4,30,00,000/- (Rupees Four Crore Thirty Lakh Only) to the Transferor/Seller and also paid an amount of Rs.4,70,000/- (Rupees Four Lakh Seventy Thousand Only) towards TDS (1% TDS deduction on the total consideration amount) on behalf of Transferor/Seller to the concerned authority/Income Tax Department before execution of this Sale Deed (The receipt whereof the Transferor/Seller hereby admit and acknowledge and release and discharge the Transferee/ Purchaser from every part thereof, forever).

Kishore

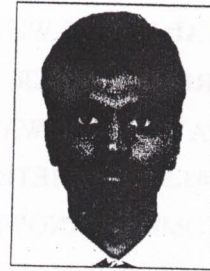
Daman 2

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES HAVE HERETO SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE HANDS AND SEALS THE DAY & THE YEAR FIRST HEREINABOVE WRITTEN

SIGNED SEALED AND DELIVERED |

BY THE WITHIN NAMED |

TRANSFEROR/SELLER |



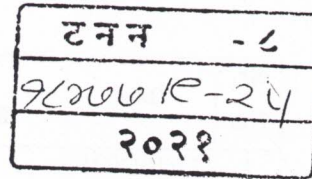
MR. KISHORE MUJAT |

*Kishore*

in the presence of .....

1. *Dinosh Patel*

2. *Bharat Raniane*



SIGNED SEALED AND DELIVERED |

BY THE WITHIN NAMED |

"TRANSFEREES/PURCHASERS" |

1. MR. SANJAY RAMKANWAR YADAV |

*[Signature]*



2) MRS. DAMAN SANJAY YADAV |

*[Signature]*



in the presence of .....

1. *Dinosh Patel*

2. *Bharat Raniane*

392/17863

पावती

Original/Duplicate

Monday, November 29, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

4:48 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 19024 दिनांक: 29/11/2021

गावाचे नाव: बाशी  
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: टनन8-17863-2021  
दस्तऐवजाचा प्रकार: करारनामा  
सादर करणाऱ्याचे नाव: संजय रामकंवर यादव ---

नोंदणी फी ₹. 30000.00  
दस्त हाताळणी फी ₹. 1200.00  
पृष्ठांची संख्या: 60

एकूण: ₹. 31200.00

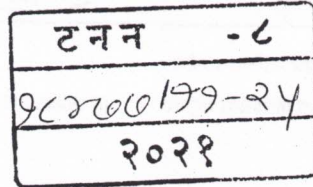
भाषणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे  
5:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Thane 8

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र-८

बाजार मूल्य: ₹. 2694380.4/-  
मोबदला ₹. 47000000/-  
भरलेले मुद्रांक शुल्क : ₹. 471000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 1200/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2911202109163 दिनांक: 29/11/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता:
- 2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 30000/-  
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008884206202122E दिनांक: 29/11/2021  
बँकेचे नाव व पत्ता:



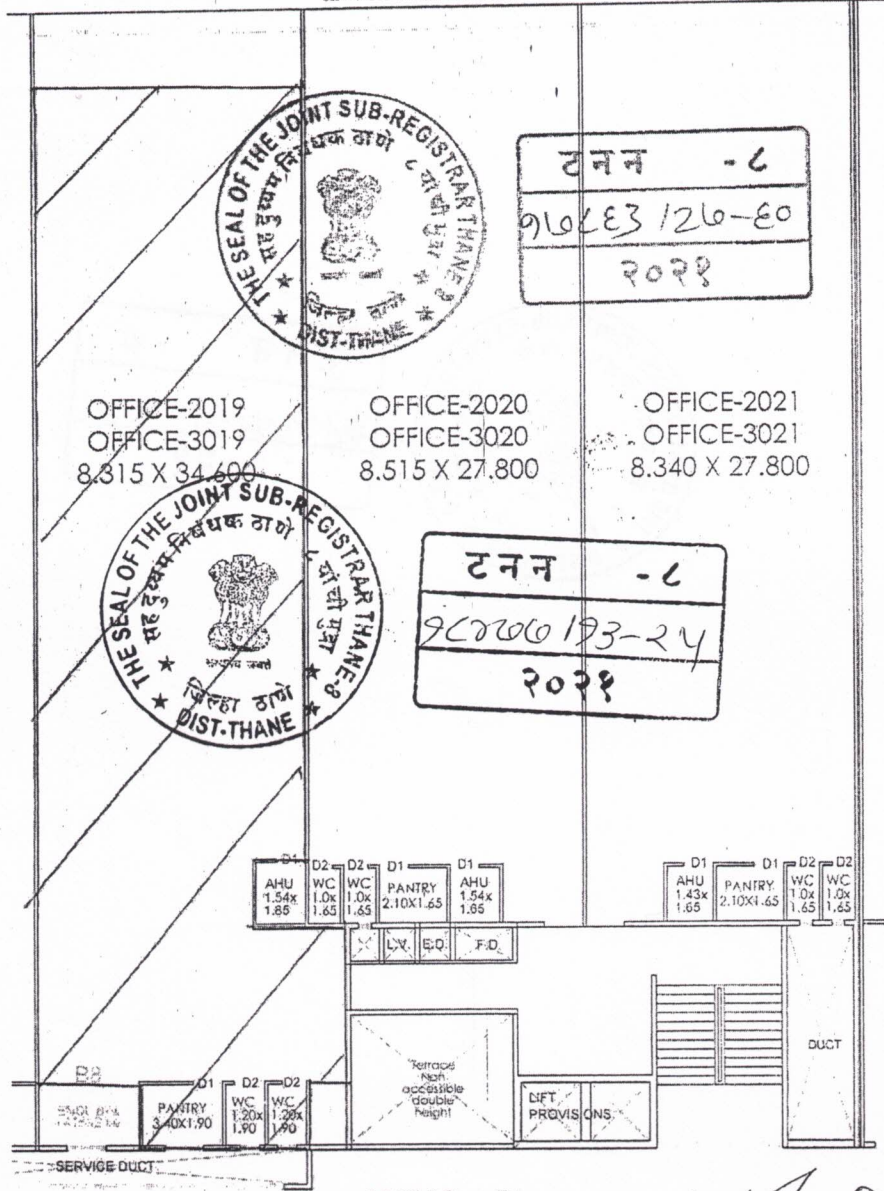


ANNEXURE: 6

UNIT NO:- 3019  
 FLOOR:- THIRD  
 WING:- G

NOTE:  
 ARTIFICIAL LIGHT & VENTILATION  
 SHALL BE PROVIDED AS PER N.B.C.

ELEVATION FEATURE CLASS CURTAIN AS



**WING - G**

*Kishor*


*Kishor*

2ND & 3RD FLOOR PLAN  
 (BLOCK - A)

*[Handwritten signatures]*

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 SANJAY YADAV  
 RAMKANWAR YADAV  
 20/03/1974  
 Permanent Account Number  
 AAPPY9039J



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



*Handwritten signature*

भारत सरकार  
 Government of India

संजय रामकंवर यादव  
 Sanjay Ramkanwar Yadav  
 जन्म तारीख / DOB : 20/03/1974  
 पुरुष / Male


9244 8517

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार टनन - ८  
 ९८४००१९४-२४  
 २०२१

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 DAMAN SANJAY YADAV  
 RANJITSINGH DALEEPSINGH SHERGILL  
 28/12/1975  
 Permanent Account Number  
 BDJPS5723F

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार



Signature

*Handwritten signature*

भारत सरकार  
 Government of India

दमन यादव  
 Daman Yadav  
 जन्म तारीख / DOB : 28/12/1975  
 स्त्री / Female




7685 3540 1584

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



नवी मुंबई  
महानगरपालिका

Navi Mumbai  
Municipal Corporation

कार्यालय : नमुंमपा मुख्यालय, भूखंड क्र. १,  
किल्ले गांधाण जवळ, पामबीच जंक्शन, सेक्टर १५ ए,  
सी.बी.डी. बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४,  
दूरध्वनी : ०२२-२७५६ ७०७० / १ / २ / ३ / ४ / ५  
फॅक्स : ०२२-२७५७ ३७८५ / २७५७७०७०

Head Office : Plot No. 1,  
Near Kille Gaothan, Palmbeach, Junction  
Sector 15A, C.B.D. Belapur, Navi Mumbai- 400 614  
Tel : 022 - 2756 7070 / 1/2/3/4/5  
Fax : 022 - 27573785 / 27577070

जा.क्र./नरवि/भो.प्र/20181BONMMC54286/ २०१८

दिनांक/१५/०९/२०१८

प्रति,  
मे. अक्षर डेव्हलपर्स  
भूखंड क्र. ०३, सेक्टर क्र. २५,  
वाशी, नवी मुंबई.



प्रकरण क्र. 20181BONMMC54286

विषय : भूखंड क्र. ०३, सेक्टर क्र. २५, वाशी, नवी मुंबई येथील अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र  
मिळणेबाबत ('A' Block + 'B' Block + 'C' Block)

टनन - ८

१८०००/१७०-२५

१०२१

संदर्भ : आपले वास्तुविशारद यांचा दि. ०८/१०/२०१८ रोजीचा अर्ज:

संदर्भाधिन अर्जाच्या अनुषंगाने भूखंड क्र. ०३, सेक्टर क्र. २५, वाशी, नवी मुंबई येथील वाणिज्य  
वापरासाठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (पार्ट ऑक्युपन्सी सर्टीफिकेट) या पत्रासोबत जोडले आहे.  
सदर बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्रातील अटीनुसार विनापरवानगी मंजूर नकाशात किरकोळ अंतर्गत  
फेरबदल केलेले असल्यामुळे भरणा केलेली सुरक्षा अनामत रक्कम जप्त करण्यात आलेली आहे. याची कृपया  
नोंद घ्यावी.

- अट :- १) प्रस्तुत इमारतीचे हद्दीमध्ये मंजूर नकाशांमध्ये दर्शवित्याप्रमाणे संपूर्ण धाहणतळ व्यवस्था दर्शविणारे  
सिमांकन (Marking) कायमस्वरूपी व्यवस्थित राहणेबाबत योग्य ती खबरदारी वेळोवेळी घेणे  
यावी.  
२) प्रस्तुत प्रकरणात सादर करण्यात आलेली कुठलीही माहिती/कागदपत्रे चुकीची अथवा दिशाभूल  
करणारी असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी आपोआप रद्द होईल.

आपला.

(ओविस ए. मोमीन)

सहाय्यक संचालक, नगररचना  
नवी मुंबई महानगरपालिका

प्रत : माहितीसाठी

१. मे. डायमेशन, वास्तुविशारद,  
भूखंड क्र. १९, सेक्टर ८, सागरविहार, वाशी, नवी मुंबई.
२. उपआयुक्त (उपकर), नमुंमपा.
३. उपआयुक्त, परिमंडळ-१/२, नमुंमपा.
४. कर निर्धारक व संकलक, नमुंमपा.
५. व्यवस्थापक, (शहर सेवा-१/१२.५%), रिडको लि.
६. सहाय्यक आयुक्त तथा विभाग अधिकारी, तुर्भे, नमुंमपा.



“जन्म असो वा मरण आवश्यक नोंदणीकरण”



# घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खालील सही करणार मां. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, म.रा.पुणे यांचे ३०.११.२०१३ रोजीचे परिपत्र वाचून असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेला दस्तऐवजामधील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही. दस्तातील लिहून देणार /कुलमुखत्यातरधारक हे खरे असून याची आम्ही स्वताः खात्री करून या दस्ता सोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आलो आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करताना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी/आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/बारस हक्कदार/कब्जेदार हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यातरधारक (P.A.Holder) लिहून देणार ह्यात आहे व फक्त कुलमुखत्यातरपत्र अदयापही अस्तित्वात आहे व ते आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्जे, बँक बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यातरधारकांनी केलेल्या व्यवहाराचा अधिन राहून आम्ही आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून दस्तऐवज साक्षीदारा समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदरचे मुखत्यारपत्र हे इरिक्टोकेबल नाही व आम्ही मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी सदर मुखत्यारपत्राबाबत कोणताही मोबदला स्विकारलेला नाही करिता सदरचे मुखत्यारपत्र हे केव्हाही रद्द करण्याचे अधिकार आम्ही अबाधित ठेवून मुखत्यारपत्र लिहून घेणार यांस पुढीलप्रमाणे अधिकार देत आहे.

या दस्ता सोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेले पुरक कागदपत्रे ये खरे आहेत व मिळकतीचा हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही मा. न्यायलय /शासकीय कार्यालयाची मनाई नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम १९६१ च्या प्रमाणे वेळोवेळी न्यायालयाने /उच्चन्यायलयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक कुलमुखत्यातरधारक यांची मालकी व दस्तऐवजाची वैधता स्पष्टणे हे नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषय सध्या होत असलेली फसवणुके /बनावटीकरण /संगनमते व त्या अनुषंगाने पोलिसेशन मध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नये म्हणून नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी/आम्ही व्यवहारात कायदयानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली, बुडवली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक.



त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचे गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात कायदयानुसार कोणतेही गुन्हे घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८३ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील नमुद असलेल्या ७ वर्षांच्या शिक्षेस आम्ही पात्र राहणार आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहोत.

*Kishore*  
लिहून देणार

*[Signature]*  
लिहून देणार

रारनामा

भारत निवडणूक आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
WRN6232177




मतदाराचे नांव : भरत गुलाबराव रानजे  
Elector's Name : Bharat Gulabrao Ranjane  
वडिलांचे नांव : गुलाबराव रानजे  
Father's Name : Gulabrao Ranjane  
लिंग / Sex : पुरुष / MALE  
जन्म तारीख / Date of Birth : XXXX/19XX



टलन - ८
१८००८०१२९-२५
२०२१

GOVT. OF INDIA  
DINESH KARSAN PATEL  
KARSAN HARI PATEL  
27/08/1988  
PAN Card Account Number  
ALBPP3354P  
Signature



*Handwritten signature*

भारत निवडणूक आयोग  
 ओळखपत्र  
 ELECTION COMMISSION OF INDIA  
 IDENTITY CARD  
 WRN6232177



मतदारचे नांव : भारत गुलाबराव रानजे  
 Elector's Name : Bharat Gulabrao Ranjre  
 चडिलांचे नांव : गुलाबराव रानजे  
 Father's Name : Gulabrao Ranjre  
 लिंग / Sex : पुरूष / MALE  
 जन्म तारीख / Date of Birth : XX/XX/1987



हजेरत - 6  
 23-24  
 2022

THE UNION OF INDIA  
 MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No: MH43 20160013338 DOI: 26-07-2016  
 Valid Till: 25-07-2036(NT) 13-12-2020 (TR)  
 14-12-2017

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS  
 OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA  
 COV DOI  
 3W-CAB 14-12-2017  
 MCWG 26-07-2016



DOB : 15-11-1995 BG : B+

Name : HARSHAL SHINDE  
 S/D/W of: RAMESH SHINDE  
 Add : 101, VIRESHWAR DHAM, PLCT-281, SEC-10C,  
 KOPAR KHAIRANE, NAVI MUMBAI,  
 Thane, MH  
 PIN : 400708  
 Signature & ID of  
 Issuing Authority: MH43

Signature/Thumb  
 Impression of Holder

*(Handwritten signature)*

392/18477

मंगळवार, 07 डिसेंबर 2021 6:12 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

दनन8

28/25

दस्त क्रमांक: 18477/2021

दस्त क्रमांक: दनन8 /18477/2021

बाजार मूल्य: रु. 26,94,380/-

मोबदला: रु. 4,70,00,000/-

रलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

डु. नि. सह. डु. नि. दनन8 यांचे कार्यालयात

पावती:19687

पावती दिनांक: 07/12/2021

अ. क्र. 18477 वर दि.07-12-2021

सादरकरणाचे नाव: संजय रामकंवर यादव --

रोजी 6:11 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 500.00

पृष्ठांची संख्या: 25

एकुण: 600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar, Thane 8

Joint Sub Registrar, Thane 8

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 07 / 12 / 2021 06 : 11 : 05 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 07 / 12 / 2021 06 : 12 : 17 PM ची वेळ: (फी)



दस्ताऐवजासोबत जोडलेली फागदपत्रे,  
कुलमुद्रांकपत्रे, ज्यजती सत्यादी बनावट  
आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी  
दस्त निष्पादकांची राहिल.



दस्त गोषवारा भाग-2

टनन8







25 25

दस्त क्रमांक:18477/2021

07/12/2021 6 14:21 PM

दस्त क्रमांक :टनन8/18477/2021





दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:किशोर मुजात -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: बी -2403, श्रीजी हाइट्स, प्लॉट क्रमांक- १ए, १बी, १सी, सेक्टर-४६ए, पाम बीच रोड, नेरुळ (प), नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, THANE. पिन नंबर:AJQPM6363F	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:- <i>Kishor</i>		
2	नाव:संजय रामकंवर यादव -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं.५०२, गौरी प्रिया, प्लॉट नंबर-४१, सेक्टर-१९, खारघर, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पिन नंबर:AARPY9039J	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:- <i>Sanjay</i>		
3	नाव:दमन संजय यादव -- पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: सदनिका नं.५०२, गौरी प्रिया, प्लॉट नंबर-४१, सेक्टर-१९, खारघर, नवी मुंबई, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगाड:(०:). पिन नंबर:BDJPS5723F	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:- <i>Daman</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:07 / 12 / 2021 06 : 13 : 32 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्त ऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:भरत रांजणे --- वय:33 पत्ता:सेक्टर २ ए,कोपरखैरणे नवी मुंबई पिन कोड:400709		
2	नाव:दिनेश पटेल -- वय:38 पत्ता:सेक्टर 11,कोपरखैरणे नवी मुंबई पिन कोड:400709		

शिवका क्र.4 ची वेळ:07 / 12 / 2021 06 : 14 : 09 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:07 / 12 / 2021 06 : 14 : 18 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar, Thane 8

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MOHD SHAHNAWAZ MOHMAD ASIRUL	eChallan	69103332021120317128	MH009644085202122E	100.00	SD	0004653173202122	07/12/2021
2	MOHD SHAHNAWAZ MOHMAD ASIRUL	eChallan		MH009644085202122E	100	RF	0004653173202122	07/12/2021
3		DHC		0712202115415	500	RF	0712202115415D	07/12/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्याचे की,  
मूल दस्तऐवज एकूण 25 ..... पाने आहेत  
पुस्तक क्र 92 .....  
92 ..... क्रमांकावर नोंदला

सह दुय्यम निबंधक ठाणे क्र 92  
तारीख 06 मार्च 2021

18477 /2021