



करल - ५		
440	59	
Slum Rehabilitation Authority		
Sh. Hq. Prithi Nirman Bhavan,		
Bundel (East), Mumbai 400 051. Fax: 022-26590457		
Tel.: 022-2659051 / 0405 / 1877 / 0993		
E-mail: info@sra.gov.in		

No. SRA/DDTB

Date: 10



To,  
Shri. S. S. Shinde,  
M/s. BIDCO Engg. Division,  
Dheeraj Apartment,  
P. P. Dias Compound,  
Jogeshwari (East),  
Mumbai - 400 060.

Subj:- Full O.C.C. to building No. 4 on plot bearing CTS Nos. 90 (pt), 91 (pt), 92 (pt), 96 (pt) & 107 (pt) of village Tungwa, off Jogeshwari - Vikhroli Link Road, near Larsen & Toubro Company, 'L' Ward, Mumbai.

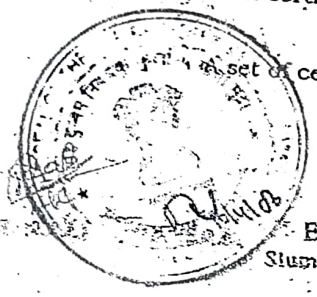
Sir,

The Building No. 4 (Gr.+7) on plot bearing C. T. S. No. 90 (pt), 91 (pt), 92 (pt), 96 (pt) & 107 (pt) of village Tungwa situate at Pawai, completed under the Supervision of Architect, Shri. S. S. Shinde, License No. S/544/LS, Structural Engineer, Shri. P. K. Sura, License No. STR/S/76 and Site Supervisor Shri. Chandrakant Patil, License No. P/322/SS-1 may be occupied on the following condition.

- 1) That the completion certificate of drainage, Water Mains, Internal Road & SWD shall be submitted before asking for O.C.C. for last building in the layout. (i.e. building No. 6.)

करल - ५		
५१६	३	६०
२०		

- 2) That all remaining condition of LOI/IOA and layout shall be complied with before asking for O.C.C. for last building in the layout. (i.e. building No. 8.)
- 3) That certificate u/s. 270A of MCGM Act, shall be submitted.



Executive Engineer  
Slum Rehabilitation Authority

Yours faithfully,  
*H. 104106*  
Dy. Chief Engineer  
Slum Rehabilitation Authority

Copy to:

1. M/s. Tungwa Developer,  
Dheeraj Apartment,  
P. P. Dias Compound,  
Jogeshwari (East),  
Mumbai - 400 060.
2. The Asst. M.C. (L)
3. A. E. (W.W.) (L)
4. A. A. & C. (L)

**CERTIFIED TRUE COPY**  
*S. S. J. J.*  
ARCHITECT

Copy forwarded for information and necessary action please.

*[Signature]*  
22.12.2011  
Executive Engineer  
Slum Rehabilitation Authority

*H. 104106*  
Dy. Chief Engineer  
Slum Rehabilitation Authority



**Slum Rehabilitation Authority**

5th Floor, Griha Nirman Bhavan,

Bandra (East), Mumbai 400 051, Fax: 022-26590451

Tel: 022-26590519 / 0405 / 1879 / 0993

E-mail: info@sra.gov.in

No. SRA/DDTP/ 227 /L/PL/AP  
Date 29 NOV 2005

To,  
Shri. S. S. Shinde,  
M/s. BIDCO Engg. Division,  
Dheeraj Apartment,  
P. P. Dias Compound,  
Jogeshwari (East),  
Mumbai - 400 060.

Sub: Part O.C.C. to building No. 4 on plot bearing CTS Nos. 90(pt), 91(pt), 92(pt), 96(pt) & 107(pt) of village Tungwa, off Jogeshwari - Vikhroli Link Road, near Larsen & Toubro Co. 'D' Ward, Mumbai.

Sir,

The Building No. 4 (Gr.+5<sup>flors</sup>) on plot bearing C. T. S. No. 90(pt), 91(pt), 92(pt), 96(pt) & 107(pt) of village Tungwa situate at Pawai, completed under the Supervision of Architect, Shri. S. S. Shinde, License No. S/544/LS, Structural Engineer, Shri. P. K. Sura, License No. STR/ S/ 76 and Site Supervisor Shri. Shri. Chandrakant Patil, License No. P/322/SS-I may be occupied on the following condition.

- 1) This occupation permission is for 120 No. Rehab tenements including Amenity (i.e. 1 Balwadi, 1 Welfare Center, 1 Society Office.)
- 2) That the completion certificate of drainage, Water Mains & Internal Road shall be submitted before OCC for remaining 4 buildings in the layout.
- 3) That S.W.D. shall be constructed as per the requirement of MCGM before requesting OCC of remaining 4 buildings in the layout.



# बृहन्मुंबई महानगरपालिका

## करनिर्धारण व संकलन खाते

### मालमत्ता करदेयक

सदर देयक बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये जारी करण्यात आलेले आहे.

संपदा क्रमांक LX1210361100000	मालमत्ता करवर्ष 2018-2019	देयक क्रमांक 201810BIL07631890 201820BIL07631891	देयक दिनांक 20/05/2018
पत्रकाराचे नाव व पत्ता : M/S TUNGWA DEVELOPERSDHREE J APPTT P.P.DIAS COMPOUND,NATWAR NAGAR RD.NO.1, JOGESHWERI (E),MUMBAI-400060		प्रेषक - सहा. क.व.स./ विभाग: Office of Asstt. A. & C. Ward 'L' 2nd Floor, Laxmanrao Yadav Mandai Bldg. S.G. Barve Marg, Kurla (W), Mumbai 400 070.	
मालमत्ता क्रमांक, यदनिका क्रमांक, इमारतीचे नाव/ विंग, सी. टी. एस. क्रमांक / प्लॉट क्रमांक, गावाचे नाव, मार्ग क्रमांक, मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे . L-4623(6A/4) CTS NO.90PT,91PT,92PT,96PT&107PT. TUNGA VILLAGE R.C.C.BLDG.NO.4 INDIAN CORK MILLS PVT.LTD.			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक: 12/05/2006	जलजोडणी क्रमांक: -	एकूण भांडवली मूल्य: ₹ 225604400	
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Twenty Two Crore Fifty Six Lakh Four Thousand Four Hundred Only (बदली)			
एक तयार करवेळी 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकवाकी	₹ 119858	01/04/2010 या तारखेनंतरची थकवाकी	₹ 1959432
थकवाकावधी:	01/04/2018	ते	31/03/2019

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)

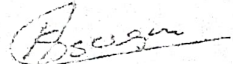
कराचे नाव	01/04/2018	ते	30/09/2018	01/10/2018	ते	31/03/2019
सर्वसाधारण कर			27575			27575
जल कर			0			0
जलनाभ कर			17524			17524
मलनिःसारण कर			2565			2565
मलनिःसारण लाभ कर			11195			11195
म.न.पा. शिक्षण उपकर			10046			10046
राज्य शिक्षण उपकर			39612			39612
गोजगार हमी उपकर			198			198
वृक्ष उपकर			2253			2253
पथ कर			12590			12590
एकूण देयक रक्कम			123558			123558
कलम 152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0			0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0			0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0			0
अर्ली वर्ड योजनेनुसार लाभाची रक्कम			0			0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			123558			123558
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 30.06.2018 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 31.07.2018 पर्यंत भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
* 31.07.2018 नंतर भरावयाची निव्वळ रक्कम			0			0
अक्षरी रुपये	₹ One Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Fifty Eight Only			₹ One Lakh Twenty Three Thousand Five Hundred Fifty Eight Only		
अंतिम देय दिनांक			28/08/2018			31/12/2018

To make payment through NEFT:

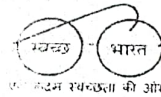
IFSC - SBIN0COLLEC, Beneficiary A/C No:- BMCPLX1210361100000, Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of "MCGM"

\* अर्ली वर्ड इन्वेन्टीव्ह स्कीम योजनेच्या माहितीसाठी मागे पाहावे .

मालमत्ता लेखा क्रमांकांमधील पहिले ११ अंक इमारतीची यु.आय.डी. (युनिक आयडेंटिटी) असून, प्रत्येक इमारतीच्या अर्थनी भागावर यु.आय.डी. म्दीकर लावण्याचा प्रकल्प महापालिकेने हाती घेतला आहे. त्यामुळे महापालिकेच्या कोषाग्याही कामासंबंधातील पत्रव्यवहारात सदर यु.आय.डी. क्रमांक नमूद करणे आवश्यक आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.



देविदास शि. क्षीरसागर  
करनिर्धारक व संकलक (व.)



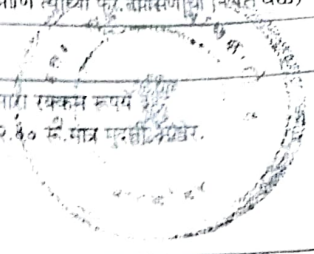
# मालमत्ता पत्रक

20/01/2004

जिल्हा -- तुंगवा  
 शिट नंबर 12/10/2004  
 प्लॉट नंबर 10  
 क्षेत्र चौ.मी. 111.80  
 तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर  
 धारणाधिकार [शेती] क  
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा  
 शासनाला दिलेल्या आकाराच्या किंवा भाड्याच्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची (नियत वेळ)  
 बिनशेती साठी एकूण रुपये 23187.90  
 दरसाल द.रो. 23280 मी. मात्र परती प्रथम.

१११.४०  
 + २२९८२.५० सांगीली करणामुळे.  
 -----  
 २३१४७.९०

धारणाधिकार  
 रक्कमाचा मुल्य धारक  
 वर्ष  
 महत्वार  
 धार  
 शेत शेत



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (भा)	साक्षात्कृत
१८/१०/२००५	स्व.सू. भा.जिल्हाधिकारी मु.उ.जि.यांचेकडील क्र.सी./ कार्या २डी/एकत्रि/पाट/एस.आर.के.६४०दि.३/६/०५ व इकडील पो.वि.मो.र.न. २०१/०५ अन्वये न.भू.क्र. १०ब ची नविन मि.प.उधडली.त्यावर क्षेत्र सत्ताप्रकार दाखल केला.व एकात्रिकरणामुळे न.भू.क्र.१०क.११व १२व,१६व व १०७व च अनुक्रमे १९३.००चौ.मी. ८७७.१०चौ.मी. ४३२७.२०चौ.मी. ७३२२.०० व १०२६३.२०चौ.मी.असे एकूण २२९८२.५० चौ. मी.क्षेत्र सामिल करून १०ब चे २३१४७.९०चौ.मी. क्षेत्र कायम केले.			के रकार क्र.८१ प्रमाणे सही - १८/१०/२००५ न.भू.अ.घाटकोपर
०४/०४/२००६	भा.जिल्हाधिकारी मु.उ.जि.यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र.सी./कार्या २ डी /एल.एन.डी./एन.ए. पी./एस.आर.के.८६२ दि.३/६/०५ व शुध्दीपत्र दि.१/३/०६ व इकडील मो.र.न. ७८/०५ अन्वये २३१४७.९० चौ.मी.क्षेत्र निवारी करता बिनशेती झालेले सत्ताप्रकार शेती एवजी क केला.व बिनशेती सा-याची नोंद केला. व धारक सपरी ७/१२ प्रमाणे नाच दाखल केले.		धारक. इण्डियन कॉर्क मिल्स.	के रकार क्र.२१ प्रमाणे सही - ०४/०४/२००६ न.भू.अ.घाटकोपर
१०/०९/२००५	भा.उपपर जिल्हाधिकारी मु.उ.जि.यांचेकडील सक्षम प्राधिकारी (ना.स.क.म) वृहन्मुंबई यांचेकडील सागरी जमीन ( कमाल मर्यादा) व धानियमना) अधिनियम १९७६ च्या फलम १० पोटकलम (३) प्रमाणे क्र. सी. /मुगलसी / डे-५/६(१) एस आर ११ दि. १/५/०७ अन्वये महाराष्ट्र शासन नाच दाखल केले		(धारक) महाराष्ट्र शासन (सिंग ४४७२,४५५१,मी.)	के रकार क्र.१३१ प्रमाणे सही -

# मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- तुंगवा

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.घाटकोपर

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनात्ता दिलेल्या आकाराचा किंवा भोऱ्या तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची निस

१०ब

१०

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.घाटकोपर

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक 2406/92  
 मालमत्ता शुल्क 80/-  
 नक्कलीची तपासणी 30/6/92  
 नक्कलीची तपासणी 24/10/92  
 नक्कलीची तपासणी 22/11/92  
 नक्कलीची तपासणी 28/12/92  
 नक्कलीची तपासणी 48/-

नगर भूमापन अधिकारी  
 घाटकोपर