

29/08/2017

Note - Generated Through eSearch
Module. For original report please contact
concern SRO office

सूची क्र. 2

दुय्यम निवाक सर दुनि वसई 1

दस्त क्रमांक 2097/2017

नोंदणी

Region 63m

गावाचे नाव : 1) डोंगरे

(1) विनेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोंबदना	2905000
(3) बाजारभाव भाडेपट्टयार्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ने तय्युद करावे)	2074000

(4) भू.मापन.पो. हिस्सा व

1) पालिकेचे नाव: ठाणे इतर वर्णन : इतर माहिती. मौजे डोंगरे सर्व न 5 मधील सदनिका
क्र 104, पहिला मजला. कासा विल्स, विल्डिंग न. 7, गटहेन्ट्यू ए 2, विसार पश्चिम (Survey
Number : 5 :))

1) 46.28 चौ.मीटर

असल्यास (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-
या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी
न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश
असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-मैसर्स मोरया विल्डर्स तर्फे भाणीदार सनीश कुमार जयराव यादव - - वय:-30; पत्ता:-दलद न
ऑफिस नं 22, माळा नं:- इमारतीचे नाव: युनिक एमआइअर वील्डींग, ब्लॉक नं. रोयल एकेडेमी स्कुलपट्टे
समीर, रोड नं: विसार पश्चिम, मसाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401303 प्लॅन नं:-AAVEM3055E

(8) दस्तऐवज क ज्ञन घेणा-या पक्षकाराचे व
किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा
आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-अनीस सजीबिया शेख - - वय:-50; पत्ता:- - - - हिस्सा नं 7.6, पोस्ट दहिसर, मनोर, तालुका
पालघर, दहिसर टां.आणार, MAHARASHTRA, THANE, Non-Government. पिन कोड -4014
नं:-DKRPS8938B

16/03/2017

16/03/2017

2097/2017

174300

290500

दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक
(11) अनुक्रमांक. खंड व पृष्ठ

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

दस्तावेजाच्या पायाणी - रोतणी शुल्क

दस्तावेजा

मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

दस्तावेजाचे मूल्यांकन

महाराष्ट्र शासन - नोंदणी व मुद्रांक विभाग

मुल्यांकन अहवाल सन २०१७

१. दस्तान प्रकार करारनामा अन्वयेत क्रमांक २५(५)
२. मादककर्याचे नाव अनिस हाजीमिया शेख
३. तालुका वसई
४. गावाचे नाव पेजरे
५. नगरभूमापन क्रमांक/सर्व्हे क्र. अंतिम भूखंड क्रमांक ५
६. मूल्य दरविभाग (खान) ५ उपविभाग _____
७. मिळकतीचा प्रकार - खुली जमिन निवासि कार्यालय दुकान औद्योगिक
प्रति चौ. मी. दर ४४८००
८. दस्तान नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ ४६.२८ कारपोट/विल्टअप चौ. २५५५५
९. कारपाकिंग _____ गच्ची _____ पोटावाल _____
१०. मजला क्रमांक _____ उद्वहन सुविधा आहे/नाही _____
११. बांधकाम वर्षे _____ घसारा _____
१२. बांधकामाचा प्रकार - आग्नीमी / इतर पक्के / अर्धे पक्के / कुळे _____
१३. बाजारमूल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. _____ ज्यान्वये दिलेली घर/वाढ _____
१४. लिंक अँड लायसेन्सचा दरम. १. प्रति माह भाडे रक्कम _____
निवासि/अनिवासी २. अनामत रक्कम/आगावू भाडे _____
३. कालावधी _____
१५. निर्धारित केलेले बाजारमूल्य २०,७४०००/-
१६. दस्तानमध्ये दर्शविलेला मोंबदला २९,०५०००/-
१७. देय मुद्रांक रक्कम १,७४३००/- भरलेले मुद्रांक शुल्क १७४३००/-
१८. देय नोंदणी फी २९०५०

वसई - ३
दस्त. क्र. २०१६/२०२०
९ १३०

लिपीक

सह दुय्यम निबंधक

प्रतिज्ञापत्र/घोषणापत्र

- मी/आम्ही १) श्री/श्रीमती अनिस हाजीमिया शेख
- २) श्री/श्रीमती _____
- ३) श्री/श्रीमती _____



सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करिता की, दस्तऐवजाची विषयवस्तु असलेली मिळकत ही यापूर्वी खरेदी देणाऱ्याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, कोणत्याही मुख्यत्वावर, पोटाणी वा इतर अन्य प्रकारे कोठही जडजोखिमामध्ये गुंतविलेली नाही. याची नोंदणी कायदा १९०५ मधील असणाऱ्या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे. याबाबत सुध्दा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्व जबाबदारी माझी/आमचीच राहिल याची मी/आम्ही हमी देतो/देते.

१) Abhech

२)

३)

खरेदी देणार (Purchaser)

Data of Bank Receipt for GRN MH009408893201617R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch: 1784746
 Print Trn Id: 16032017102140
 Print DtTme: 6910332017031650142
 ChksAndChc: 1201 / 114NE
 District: 00300640175/ Stamp Duty(Bank Portal)
 SIDuty Schm: Rs 174,300.00/- (Rs One Lakh Seventy Four Thousand Three Hundred Rupees Only)
 SIDuty Amt: 003006330170 / Registration Fee
 RgnFee Amt: Rs 29,050.00/- (Rs Twenty Nine Thousand Five Hundred Rupees Only)
 RgnFee Amt: Rs 29,050.00/-

Simple Receipt
 Print DtTme: MH009408893201617R
 GRAS GRN: IGR135 / VS13 VASAI, NO 3 JOINT SUB REGISTRA
 Office Name: IGR135

Only for verification-not to be printed and used

Article: B25
 Prop Movble: 104 1ST FL, OORBUILDING NO 7 AVENUE A 2, DONGARVE/IBAR WEST
 Prop Descr: Maharashtra
 401303
 DLTN: ANIS HAJIMIVA SHANKH
 DLTN: MESARS MORJA BUILDERS

Bank Scroll No: 9499999999999
 Branch: 9499999999999

203350.00

Sr. No	Remarks	Debitment file	Debitment Date	Liaid	Debitment Amount
1	(S).350.2097	000512727201617	16032017-11:20:20	IGR135	29050.00
2	(S).350.2097	00052727201617	16032017-11:20:20	IGR135	174300.00
Total Debitment Amount					2,03,350.00

Hyderabad

As Shaidh



AGREEMENT FOR RE-SALE

ARTICLES OF AGREEMENT is made and entered into
 Vitar . on this 16th day of March in the City of
 year Two Thousand Seventeen Between:-

Hyderabad

As Shaidh



पृष्ठ - 3
 2017.03.15 20:29
 5 B0

M/S MORYA BUILDERS through its Partner MR. SATISH KUMAR YADAV, Adult, Indian habitant having office address at Shop No. 22, Unique Empire Building Co-operative Housing Society Ltd., Tirupati Nagar Phase -I, Virar(W), District Thane-401303, hereinafter called "THE TRANSFEROR" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include their heirs, executors, administrators and assigns) of

वसई - ३
 २००८००२७
 २-३०

FIRST PART:-

AND

MR. ANIS HAJIMIYA SHAIKH, Adult, Indian Inhabitant, residing at House no.716, Post Dahisar, Taluka-Palghar, Tarde Manor, Dahisar T. Manor, Palghar, Thane, Maharashtra-401404, hereinafter called "THE TRANSFEREE" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to include his heirs, executors, administrators and assigns) of the SECOND PART:-

WHEREAS:-

a) The Transferor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to Flat No. 104, on the First Floor, admeasuring 415 Sq. Ft. (Build up Area), in the Wing No. 7, Known as on "AVENUE A-2", constructed on N.A. land bearing Survey No. 5, 5B, 5D, 5E and 5G, lying being situate at Village DONGARE Taluka Vasai, District Thane, within the area of Sub Registrar at Vasai No. V. and more particularly described in the schedule written hereinafter and hereinafter referred to as "THE SAID FLAT".

Sub Registrar, Vasai
 Dist. Thane

Signature

Signature

b) By an Agreement for sale dated 29/01/2014 vide document No. 390/2014, " M/S MANDAR ASSOCIATES " have sold Flat No. 104, on the First Floor, 415 Sq. Ft. (Carpet Area) to Transferor MR. RAKESH K. YADAV Partner of Morya Builders.

२००८००२७
 १०-३०

c) The Transferor has represented that they are entitled to transfer, alienate and assign the said Flat without any impediment in Law.

d) The transferor is ready and willing to sell, assign and transfer right, title and interest in the said Flat (right of the Transferor to the Transferee which the transferee has agreed to purchase for a lump sum price of Rs. 29,05,000/- (Rupees Twenty Nine Lac Five Thousand Only).

e) The said Flat is being purchased by the transferee for residential purpose and to which the provisions of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction Sale Management and Transfer) Act, 1963 apply.

NOW, THEREFORE, THESE PRESENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:-

1. The Transferor has agreed to transfer the right, title and interest to the Transferee in the said Flat to Transferee for a total consideration of Rs. 29,05,000/- (Rupees Twenty Nine Lac Five Thousand Only).
2. The Transferor shall deliver to the Transferee, the Original agreement dated 29/01/2014 and all other necessary papers in respect of the said Flat on the day of execution of the said agreement.

Sub Registrar, Vasai
 Dist. Thane

Signature

Signature

8 The Transferee hereby agreed to cooperate with the builders information of a co-operative society or a limited company (in any case, hereinafter referred to as "The Corporate Body").

9 The Transferees hereby agree to pay proportionate share of stamp duty, registration fee, Advocate's fee and all other expenses for execution and registration of the conveyance of the said plot together with building in favour of the corporate body.

10 The Transferee shall bear and regularly pay to the builders/registered society his contribution towards the Municipal taxes/Property taxes, from the date hereof, as much as the flat in the said building shall not be assessed separately for the said charges, the transferee shall pay his share thereof on the whole estate in proportion to the rate of the flat.

11 The Transferee shall not allow or shall allow or cause any dirt, rubbish or garbage or any other refuse out of his flat or any part thereof of the said building.

12 The Transferee hereby covenants to keep the walls, sewers, pipes and apparatuses thereto belongings in good and tenable condition so as to support the shelter and protect the parts of the said building.

13 The Transferee shall not use nor shall allow or cause occupants of other tenements in the said building not for any illegal or immoral purpose.

3 The Transferee hereby agree and undertake to execute all further writings, deeds, papers, letters, documents, transfers forms and all other papers which may be required and necessary in connection with the said flat in favour of the Transferee as and when required under the existing laws and rules.

4 The Transferee declares that no person except themselves have any share, right, title or interest of whatsoever nature in the said flat and further declare that they have not entered into any Agreement for Sale, Agreement to lease or any other agreement in respect of the said flat or any part thereof and that no loan obtained by the Transferees by mortgaging the said flat or any portion thereof.

5 The Transferee hereby declare that they has paid all dues towards the Property taxes, Society transfer fees etc, in respect of the said flat for the period ending on the day previous to the execution of this agreement. The Transferee hereby agreed and undertake to indemnify and keeps indemnified the Transferee against payment of such charges for the said period.

6 The Transferee will not demand extra cost for transfer of the electric meter in the said flat to the name of the Transferee and shall sign all documents, papers etc. for the transfer of the said electric meter in the name of Transferee.

7 The Transferee shall has no claim save and except in respect of the flat hereby purchased by him, the common passage and the common utilities provided by the builder in the said building.



029
029

029
029

AH8/2014

hyyak

AH8/2014

hyyak

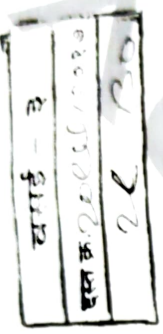
सूची क्र. 2

पुणे नगरपालिका महानगरपालिका
 2017-18 काळात 1998/2014
 नोंदणी
 Page No. 6/30

मागाचे नाव : 1) बाँगर

- (1) किल्ल्याचा प्रकार
- (2) प्लॉट नं.
- (3) बाजारभाव, अपार्टमेंट यांच्या बाबतिलेखटाकार, आकारणी देणे की परतदार ते नमुद करावे
- (4) भू. आप्त पोलरिस्मा व धुकुमनाका, असल्यास)

कारारनामा
 1808/004
 1808/000



- 1) पालिकेचे नाव ठाणे इतर वर्णन सदनिका नं. 104, गाळा न पहिला मजला, इमारतीचे नाव, कासा विल्स वि. नं. 7, ब्लॉक नं. अर्थेन्यु ए 214, Survey Number 5 व इतर.))

1) 415 चौ फूट

- (5) क्षेत्रफळ
- (6) आकारणी केल्या जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(7) दरनफेवज करून देणा-या तिन ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

- (8) दरनफेवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दरनफेवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) ट्रस्ट नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रम. क्र. व पृष्ठ

(12) बाजारभावप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारभावप्रमाणे नोंदणी शुल्क

(14) शेरा

28/01/2014

29/01/2014

390/2014

113900

19000



मूल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला

तापशील :-

मुद्रांक शुल्क, आकारताना निवडलेला

अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment annexed to it.

Summary 1 (GoshwaraBhaag-1)

वसई क्र. 20130
दस्तावेज क्र. 209/2017

दस्तावेजाचा भाग-1

350/2097
पुढावा, 16 मार्च 2017 11:22 म पू

दस्तावेजांक. वसई3 /2097/2017

बाजार मूल्य रु. 20,74,000/-

मोबइलना. रु. 29,05,000/-

बाजलेले मुद्रांक शुल्क रु. 1,74,300/-

पावती क्र. 2667

पावती दिनांक. 16/03/2017

इ ति. मह. दु. ति. वसई3 याने कार्यान्विष्टात

अ. क्र. 2097 वर दि. 16-03-2017

रोजी 11:18 म पू. वा. हजर केला.

मादरकरणाने मात्र अनीस हाजीमिया ग्रुप -

नोंदणी फी

रु. 29050.00

दस्ता हाताळणी फी

रु. 600.00

पृष्ठाची संख्या: 30

दस्ता हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 29650.00

Ashwathi

(Signature)

(Signature)

सि. रजि. 350/2097/2017 क्र. 3 वसई-2

सि. रजि. 350/2097/2017 क्र. 3 वसई-2

वसई क्र. 3

वसई क्र. 3

दस्ताचा प्रकार. करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्वातंत्र्य असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (डोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिफ्टा क्र. 1 16 / 03 / 2017 11 : 18 : 25 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिफ्टा क्र. 2 16 / 03 / 2017 11 : 19 : 51 AM ची वेळ: (फी)

दस्ता हजर करणारे अधिकारी, वसई-2

(Signature)
Ashwathi

लिहून देणार

लिहून देणार





कार्ड क्र. 5 का डेटा 3/20/17, 2017
STAMPING DATE: 20/01/2017

कार्ड क्र. 5 का डेटा 3/20/17, 2017
STAMPING DATE: 20/01/2017



पंजीकरण संख्या: 2017
कार्ड संख्या: 50
राज्य: महाराष्ट्र
MAHARASHTRA, THANE New
Government
पैन संख्या: DKRPS8938B

1. नाम: सुनील राजेंद्र मराठे
जन्म तिथि: 7/05/1976
पता: MAHARASHTRA, THANE New
Government
पैन संख्या: DKRPS8938B

2. नाम: सुनील राजेंद्र मराठे
जन्म तिथि: 7/05/1976
पता: MAHARASHTRA, THANE New
Government
पैन संख्या: DKRPS8938B

कार्ड क्र. 3 की को. 16 / 03 / 2017 11 : 20 : 58 AM

कार्ड क्र. 4 की को. 16 / 03 / 2017 11 : 21 : 40 AM



1. नाम: सुनील राजेंद्र मराठे
जन्म तिथि: 7/05/1976
पता: MAHARASHTRA, THANE New
Government
पैन संख्या: DKRPS8938B

2. नाम: सुनील राजेंद्र मराठे
जन्म तिथि: 7/05/1976
पता: MAHARASHTRA, THANE New
Government
पैन संख्या: DKRPS8938B

कार्ड क्र. 4 की को. 16 / 03 / 2017 11 : 21 : 40 AM
कार्ड क्र. 5 की को. 16 / 03 / 2017 11 : 21 : 49 AM

Sub Registrar Vasgaonkar



SC: EPayment Number MH009408893201617R

खरी प्रत

20/01/2017
कार्ड क्र. 5 का डेटा 3/20/17, 2017
कार्ड क्र. 4 का डेटा 3/20/17, 2017



Signature

Sub Registrar Vasgaonkar

वसई क्र. 3

Signature

Sub Registrar Vasgaonkar

वसई क्र. 3

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO SHOP/FLAT

Flat No. 104, on the **First Floor**, admeasuring **415 Sq. Ft.** (Carpet Area), in the Wing No. 7, Known as **on "AVENTURE A-2"**, constructed on N.A. land bearing Survey No. 5, 5B, 5D),

5F and 5G, lying being situate at Village **DONGARF Taluka Vasari**, District **PALGHAR**, within the area of Sub Registrar at Vasari No. V (Virar).

27/10/2020
27/10/2020
27/10/2020

SIGNED AND DELIVERED by the
within named "THE TRANSFEROR"
M/S MORYA BUILDERS, through Partner
MR. SATISH KUMAR YADAV

In the presence of

1. Name *Ayub M. Shaikh*
Address *M/S Morya Builders*
Name *Satish Kumar*
Address



SIGNED AND DELIVERED by the
within named "THE TRANSFEREE"
MR. ANIS HAJIMIYA SHAIKH
In the presence of

1. Name *Ayub M. Shaikh*
Address *M/S Morya Builders*
Name *Anis Hajimiya Shaikh*
Address

