



19/06/2015



सूची क्र.2

दुसरा निबंधक ; सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 4602/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) पिंपळगांव बहला

- (1) विलेखाचा प्रकार
(2) मोबदला
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या वाढवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

विक्री करारना
1250000

1004000



- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मीजे पिंपळगांव बहला गांवचे शिवारातील सर्व्हे / गट नंबर 194/अ पैकी प्लॉट नंबर 170 व 171 यांसी अनुक्रमे क्षेत्र 418.22 चौ.मी.व 278.81 चौ.मी.असे एकूण क्षेत्र 697.03 चौ.मी.+टीडीआर क्षेत्र 218.00 चौ.मी.+62.00 चौ.मी.चावर बांधण्यात आलेल्या श्री श्रीनिवास अपार्टमेंट वा इमारती मधील ए विंग मधील तिसरे मजल्या वरील फ्लॅट नंबर 10 यांसी बांधीव क्षेत्र 47.86 चौ.मी.म्हणजेच 515 चौ.फुट. ((GAT NUMBER : 194/अ ; Plot Number : 170 व 171 ;)) इतर हक्क :

1) 47.86 चौ.मीटर पोटखराव क्षेत्र : 0 NA

- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 08/06/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 19/06/2015
(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 4602/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 75000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 12500
(14) शेर

1): नाव:-1 श्री सागर दिलीपराव चव्हाण 2 मी.जयश्री संजय महाजन 3 मी.रेखा नंदकुमार देशमुख नंबर 1 स्वता साठी व नंबर 2 व 3 यांचे विशेष मुखत्यार म्हणून वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: डिस्तुजा कॉलनी कॉलेज रोड नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AHYPC3410B

1): नाव:-मी.जयश्री नारायण गायकवाड वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 6 पदमविश्व अपार्टमेंट पाईप लाईन रोड गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, शास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-BLOPG9632A

सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्सल बरहुकुम नवकल

सह. दुसरा निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-:

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नसन-४

दात क्र. (४६०२ / २०१५)

२ — १७

विभाग क्रमांक २०.१	
सरकारी किंमत	रुपये १०,०१,०००/-
मोबदला किंमत	रुपये १२,५०,०००/-
मुद्रांक शुल्क	रुपये ७५,०००/-
मोदणी फी रु	१२,५००/-
	" श्रीराम "

:: फ्लॉट विक्रीचा करारनामा ::

फ्लॉट विक्रीचा करारनामा आज दिनांक : १९ माहे जुलै इ.स.वी सन २०१५

ते दिवशी नाशिक मुक्कामी

सौ. जयश्री नारायण गायकवाड
वय ३० धंदा व्यापार
(पॅन कार्ड नं बीएलओपीजी ९६३२ ए)
रा. फ्लॉट नं ६, पदमविश्व अपार्टमेंट,
पाईपलाईन रोड, गंगापूररोड नाशिक
यांसी...

लिहून घेणार

- १) श्री. सागर दिलीपराव चव्हाण
वय २७ धंदा व्यापार
रा. डिसूझा कॉलनी, कॉलेजरोड नाशिक २२ ००
(पॅन कार्ड नं एचवायपीसी ३४१० बी)
- २) सौ. जयश्री संजय महाजन
वय ३६ धंदा घरकाम
रा. श्रीराम बंगला, प्लॉट नं ७५, ७६
गट नं १९४/अ आयटीआय कॉलनी,
श्रीमिक नगर सातपुर नाशिक १२
(पॅन कार्ड नं एआयबीपीएम ८६९० एच)
- ३) सौ. रेखा नंदकुमार देशमुख
वय ४२ धंदा घरकाम व शेती
रा. फ्लोरा अपार्टमेंट, टिळकवाडी नाशिक ४२२ ००१
(पॅन कार्ड नं एडीएचपीडी ४२०८ एम)



लिहून देणार

कारणे फ्लॉट विक्री करारनामा लिहून देतात ऐसा जे कि,

नसन-४

सं. क्र. २६०२/११५

३ - १७

१. मिळकतीचे वर्णन

अ) तुळडी जिल्हा नाशिक, पोट तुळडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालीका हद्दीतील मौजे पिंपळगाव बहुला यागावचे शिवारातील विनशेती उपयोगाची मिळकत यांसी सदर्न / गट नंबर १९४/अ मधील मंजुर ले आउट मधील प्लॉट नंबर १७० व १७१ यांसी अनुक्रमे क्षेत्र ४१८.२२ चौ.मी व २७८.८१ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ६९७.०३ चौ.मी. यांसी अनुक्रमे आकार रु २०४.९२ पैसे व रु १३६.६९ पैसे + टी डी आर क्षेत्र २१८.०० चौ.मी. + ६२.०० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे ..

		प्लॉट नंबर १७०	प्लॉट नंबर १७१
पुर्वेस	-	प्लॉट नंबर १५७	प्लॉट नं १५६
पश्चिमेस	-	कॉलनी रोड	कॉलनी रोड
दक्षिणेस	-	कॉलनी रोड	प्लॉट नंबर १७०
उत्तरेस	-	प्लॉट नंबर १७१	प्लॉट नं १७२

ब) तुम्हांस खेरदी घावयाच्या बांधीव जागेचे वर्णन

वर नमुद चतुःसिमेतील प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्रावर मजुर बांधकाम नकाशा नुसार बांधण्यात आलेल्या " श्री श्रीनिवास अपार्टमेंट " या नावाने बांधण्यात आलेल्या इमारतीतील ए विंग मधील तिसरे मजल्यावरील प्लॉट नंबर १० (दहा) यांसी बांधीव क्षेत्र ५७८.६ चौ.मी म्हणजेच ५१५ चौ.फुट ही बांधीव मिळकत यांसी चतुःसिमा

पुर्वेस	-	ओपन टू स्काय
पश्चिमेस	-	लिफ्ट डक्ट व प्लॉट नं ११
दक्षिणेस	-	बी विंग इमारत
उत्तरेस	-	जिना

येणे प्रमाणे १ बी एच के + संडास बाथरूम बाल्कनी सह सामाईक जिना, लिफ्ट, टेरेस, पार्कींग, जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे तसेच मंजुर ले आउट मधील रोडचे रस्ते सामाईक जागेच्या तसेच प्लॉट वरील सामाईक जागेचा इतर सर्व प्लॉट धारका बरोबर सामाईकरित्या वापर करण्याचे हक्कासह तसेच वर नमुद नोंदणीकृत घोषणा पत्रा नुसार लिहून देणार यांना कलम १ब यात वर्णन केलेले मिळकतीसाठी ३.३३ टक्के ओनरशिप प्राप्त झालेली आहे. दरोबस्त.

२. वर कलम १अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती लिहून देणार यांच्या खरेदी मालकीच्या मिळकती आहे. सदर मिळकती पैकी प्लॉट नंबर १७० ही श्रीमती नवलताई

नसन-४

दस्त क्र. (४६०२ / २०१९)

४ - १७

बळीराम बारी व इतर तर्फे ज.मु. श्री. संजय बळीराम बारी (उंबरकर) यांचे कडुन नोंदणीकृत फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे. सब रजि. नाशिक ४ यांचे कार्यालयात दस्त नं ९०१६/२०१२ दि ३१/८/२०१२ रोजी नोंदवुन दिलेला आहे. तसेच प्लॉट नं १७१ ही श्रीमती नवलताई बळीराम उंबरदेकर तर्फे ज.मु. श्री. संजय बळीराम बारी (उंबरकर) यांचे कडुन नोंदणीकृत फरोक्त खरेदीखतान्वये खरेदी घेतलेली आहे. सदरचा दस्त मे. सब रजि. नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त नं ९०१७/२०१२ दि ३१/८/२०१२ रोजी नोंदवुन दिलेला आहे. त्यानुसार सदर प्लॉट मिळकतीचे मालकी हक्क सदरी लिहून देणार यांचे नाव अ.नं. १७००० व १७००१ अन्वये दाखल आहे. लिहून देणार यांचा प्लॉट मिळकत विकसीत करुन विक्री करण्याचा बिल्डर स्वरुपाचा व्यवसाय आहे. सदर व्यवसायाचे उद्येशाने लिहून देणार यांनी कलम १अ मधील प्लॉट मिळकती विकसीत करुन इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे.

तसेच लिहून देणार यांनी डी. झोन मधील टी डी आर क्षेत्र २१८.०० चौ.मी. + ६२.०० चौ.मी. हे श्री परशुराम खंडू पिंगळे व इतर यांचे कडुन हस्तांतरणीय विकास हक्काचे खरेदीखतान्वये खरेदी घेतले असुन सदरचा दस्त मे. सब रजि नाशिक ५ यांचे कार्यालयात दस्त नं ११७८/२०१३ दि ५/८/२०१३ अन्वये नोंदवुन दिलेला आहे. त्यानुसार लिहून देणार यांना सदर क्षेत्राचे अनुक्रमे सर्टीफिकेट नं ६३५ दि २५/६/२०१३ व सर्टीफिकेट नं ५०४ दि २०/६/२०११ असे मिळालेले आहे.

३. टी.डी आर परवानगी - कलम १अ यात वर्णन केलेल्या टी डी आर मिळकती संबधाने नाशिक महापालिकेने त्यांचे कडील पत्र नं डीआरसी नं ६३५ दि २५/६/२०१३ अन्वये टी डीआर क्षेत्र २१८.०० चौ.मी व पत्र नं डी आरसी नं ५०४ दि २०/६/२०११ अन्वये टी डी आर क्षेत्र ६२.०० चौ.मी. या क्षेत्रास परवानगी मिळालेली आहे.

तसेच सदर मिळकतीचे अनुषंगाने वाढीव टी डी आर एफ एस आय बाबतचे संपुर्ण अधिकार व मालकी ही लिहून देणार यांचे राहिल.

४. ले आउट मंजुरी व बिनशेती परवानगी - सदर पुर्वगामी मिळकत मालकांनी सदर मिळकतीचा ले आउट तयार करुन घेवुन तो असि. डायरेक्टर नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र क्रं. आरपी / पिंपळगाव बहुला /३३१४ दि २४/११/१९८० अन्वये मंजुर रुन घेतलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीचे पुर्वगामीचे मालकांनी मिळकत विकसीत करण्याचे ठरविले व त्याअनुषंगाने उभयतांनी सदरची मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साो. नाशिक यांचे कडील आदेश क्रं आरबी / डेस्क-१११ /एलाएनए/एसआर/१०/८१ दि १७/२/१९८१ अन्वये बिनशेतीचे कारणासाठी वर्ग करुन घेतलेली आहे.

५. बांधकाम परवानगी व पुर्णत्वाचा दाखला - कलम १अ मधील प्लॉट मिळकतीवर इमारत बांधकामासाठी लिहून देणार यांनी बिल्डींग प्लॅन तयार करुन घेतलेला असुन सदरचा



नसन-४

क्र. (४६०२ / २०१५)

५ - १७

बिल्डींग प्लॅन मे. कार्यकारी अभियंता नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रं. एलएनडी /बीपी /सातपुर / बी २ /३७७/४३०९ दि ३०/१२/२०१३ नुसार मजुर केलेला असून सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी इमारतीचे बांधकाम सुरु करून बांधकाम पूर्ण केलेले असून तत्संबंधीचा बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रं जावक नं नरवि/ सातपुर /१७५३४ /१३४२ दि १६/७/२०१४ अन्वये घेतलेला आहे. तसेच कलम १अ यात वर्णन केलेले मिळकतीवर बांधण्यात आलेले इमारतीचे नाव श्री श्रीनिवास अपार्टमेंट " असे असून सदर नावाने अपार्टमेंट डिव्हलपमेंट (घोषणापत्र) दि २४/९/२०१४ रोजी तयार करून सदरचा दस्त त्याच दिवशी नाशिक येथील मे. सब रजि यांचे कचेरीत अ.नं. ८९८०/२०१४ लगत नोंदवून दिलेला आहे. सदर घोषणा पत्रा नुसार लिहून घेणार यांना कलम १ब यात वर्णन केलेले मिळकतीसाठी ३.३३ टक्के ओनरशिप प्राप्त झालेली आहे.

६. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत असलेले खरेदीखताचे दस्तऐवज निर्वेधता तसेच कायदेशीर परवानग्या व अन्य संबधीत कागदपत्रा बाबत लिहून घेणार यांची संपुर्ण कागदपत्रानिशी खात्री करून दिली असून याबाबत लिहून घेणार यांची पुर्ण खात्री झाले वरून तसेच लिहून देणार देत असलेल्या सुखसुविधा विचारात घेवून लिहून घेणार यांनी वर कलम १ब यात वर्णन केलेली मिळकत विकत घेण्याचे निश्चित केले वरून लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा करारनामा लिहून व नोंदवून देत आहे.

सदर करारनाम्या नुसार उभयतात ठरलेल्या अटी व शर्ती खालील प्रमाणे :-

१. लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान एक विचाराने चर्चा होवून कलम १ब मधील मिळकतीचे एकुण उक्ती किंमत रक्कम रु १२,५०,०००/- अक्षरी रु बारा लाख पन्नास हजार मात्र निश्चित झालेली असून सदर रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना खालील तपशिलात नमुद केले प्रमाणे अदा केलेली व करावयाची आहे.

रक्कम रुपये

तपशील

२,५०,०००/- अक्षरी रु दोन लाख पन्नास हजार मात्र आज पावेतो वेळोवेळी रोख स्वरुपात लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा केले तो भरणा पावला तक्रार नाही.

१०,००,०००/- अक्षरी रु दहा लाख मात्र लिहून घेणार यांनी आज पासुन ३ महिने मुदतीत कुठल्याही वित्तीय संस्थे कडुन कर्ज उभारुन लिहून देणार यांना अदा करावयाचे आहेत.

१२,५०,०००/- अक्षरी रु बारा लाख पन्नास हजार मात्र



येणे प्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वर तपशिलात नमुद केले प्रमाणे लिहून देणार यांचे मागणी नुसार रक्कमाचा भरणा दिलेला असुन उर्वरीत मोबदला हा देय मुदतीत अदा करावयाचा आहे.

- b. सदर फ्लॅट मिळकतीचा व त्यातील सुख सुविधासहचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना मिळकतीचे संपूर्ण बांधकाम झालेवर सदर मिळकतीचे अंतीम खरेदीखत नोंदवुन देते समयी द्यावयाचा आहे. त्यावेळी लिहून घेणार यांनी मिळकतीचे बांधकामा बाबत खात्री करुन घ्यावयाची आहे. कबजा मिळाल्यानंतर बांधकामाचे दर्जा बाबत अगर सुख सुविधा बाबत तक्रार करण्याचा लिहून घेणार यांना अधिकार राहाणार नाही.
- c. सदर मिळकतीचे किंमतीचा उर्वरित भरणा हा मुदतीत अदा करावयाचा आहे. सदर मुदतीत अदा न केल्यास लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना प्रचलीत व्याज दरा प्रमाणे उर्वरीत रक्कमेवर व्याज अदा करावयाचे आहे. उर्वरीत मोबदला देय तारखेस व मुदतीत अदा न केल्यास अगर व्याज अदा न केल्यास प्रस्तूतचा करार एकतर्फा रद्द करण्याचा लिहून देणार यांना अधिकार राहिल ही या करारनाम्याची महत्वाची अट व शर्त राहिल.
- d. लिहून घेणार यांना सदर मिळकतीचे भोगवटयासाठी संपुर्ण कागदपत्राच्या म्हणजेच ले आउट, विनशेती आदेशाची प्रत, बिल्डींग प्लॅनची प्रत, मिळकतीचा ७/१२ उतारा व त्यावरील संबधीत नोंदी इत्यादी कागदपत्राची स्वतंत्र फाईल अंतीम हस्तांतरणाचे दस्तावर द्यावयाची आहे.
- e. वर कलम १ब यात वर्णन केलेल्या मिळकीचे कामी विजेचे, पाण्याचे कनेक्शन व मिटर लिहून देणार यांनी सहया संमत्या द्यावयाच्या आहेत व आवश्यक ते सहकार्य करावयाचे आहे मात्र त्याकामी येणारा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.
सदर इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेले असुन त्यासंबंधाने घोषणा पत्र लिहून व नोंदवुन ठेवलेले आहे. सदर घोषणापत्रातील सर्व अटी व शर्तीचे पालन लिहून घेणार यांनी करावयाचे आहे.
- g. कलम १ब मधील मिळकतीचा लिहून घेणार यांनी राहाण्यासाठी म्हणुन वापर करावयाचा आहे.
- h. सदर करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प, लिहिणावळ, नोंदणी फी, वकील फी वगैरे संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला आहे. तसेच सदर संपुर्ण मिळकतीचा अंतीम हस्तांतरणाचा संपुर्ण खर्च जसे की, स्टॅम्प लिहिणावळ नोंदणी फी, वकील फी वगैरे संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.



नसन-४

सं. क्र. (४६०२ / ११५)

७ - १७

- i. लिहून घेणार यांनी गाराकीय नियमा प्रमाणे अतिरिक्त टॅक्सेस सरकारी टक्केवारी प्रमाणे अदा करावयाचे आहे.
- ii. सदरचा करारनामा हा लिहून घेणार व देणार यांचेवर तसेच त्यांचे पश्चात त्यांचे वाली वारस व हक्क सांगणारे इसम या सर्वांवर बंधनकारक आहे व राहिल.

परिशिष्ट

:: सोयी सुविधा ::

कलम १ब यात वर्णन केलेल्या फ्लॅट मिळकती मध्ये खालील प्रमाणे सोयी व सुविधा द्यावयाच्या आहेत.

१. इमारतीचे / फ्लॅटचे बांधकाम हे आर. सी. सी स्वरूपाचे राहिल. तसेच एएलसी ब्लॉक ब्रिक बांधकाम स्वरूपाचे राहिल
२. फ्लॅटच्या आतील बाजुनेपीओपी जिप्सम प्लॅस्टर केले जाईल व बाहेरील बाजुस सँड पेस डबलकोट प्लॅस्टर केले जाईल.
३. हॉल, किचन, बेडरूम मध्ये स्पार्टेक २ बाय २ टाईल्स बसविण्यात येतील.
४. किचन ओटा ग्रीन मार्बलचा बनविण्यात येईल.
५. फ्लॅट मध्ये दोन लॉफ्ट देण्यात येईल.
६. किचन मध्ये भिंतीला चार फुटा पर्यंत ग्लेज टाईल्स बसविल्या जातील
७. बाथरूम मध्ये भिंतीला सात फुटा पर्यंत ग्लेज टाईल्स बसविल्या जातील.
८. टॉयलेट मध्ये ३ फुट ग्लेज टाईल्स दिल्या जातील.
९. सर्व रुममध्ये कन्सील्ड इलेक्ट्रीक फिटींग देण्यात येईल.
१०. बाथरूम व स्वच्छतागृहाच्या चौकटी सिमेंट कॉक्रीटच्या व दरवाजे फायबर असतील.
११. फ्लॅटचा मुख्य दरवाजा फ्लश डोअर व चौकट लाकडी मलेशिया साग देण्यात येईल.
१२. फ्लॅटच्या खिडक्या अॅल्युमिनियम स्लायडींग थ्री ट्रॅक व पावडर कोटींग असतील.
१३. फ्लॅटच्या आतुन इमल्शन पेंट व बाहेरुन एक्स्टेरियल इमल्शन पेंट देण्यात येईल.
१४. स्वतंत्र विज मिटर कनेक्शनसह देण्यात येईल.
१५. पाण्याचे कनेक्शन सामाईक देण्यात येईल.
१६. इमारतीच्या तळ मजल्यावरील उपलब्ध जागेचा सर्व फ्लॅट धारकांनी पार्कींगसाठी वापर करावयाचा आहे.
१७. इमारतीमधील सर्व फ्लॅट धारकांना सामाईक लिफ्ट व जीना देण्यात येईल

येणे प्रमाणे फ्लॅट विक्री करारनामा लिहून देणार यांनी आपले राजीखुशीने स्वसंतोषाने समजुन, उमजुन कोणत्याही धाक दडपणास बळी न पडता मुक्त संमतीने खालील साक्षीदाराचे समक्ष लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवुन दिला असे.

Sanc

नसन-४
 स.क्र. (४६०२/२०१५)
 १० — १७

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
 Rajiv Gandhi Bhavan, Bharanpur Road, Nashik 422 062

DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE

MUNICIPAL COMMISSIONER FOR NMC NASHIK certify that,
 1) Person(s) / Institution within named in this certificate is / are the registered holder(s) of the DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE issued subject to the provisions of regulation No. 13-3-1 of the development control regulations for Nashik 2005

1) Location & detail of the land surrendered. S.No. 18/1/2/86 Makhmalabad

a) Area of the Land in Sq. Mtrs. 571.50
 b) Land handed over to NMC / Govt. vide reg. agreement no. 6182 dt. 8-6-2011
 c) Vide Possession Receipt No. & Date -
 d) Number & date of order issued by the additional collector and competent authority Urban Land (Ceiling and regulation) Act, 1976 -
 e) Number and date of order issued by the Government in case of surplus vacant land. -

2) Zone of land surrendered. Zone - "D" 18 m. wide D.P. road
 3) Reservation of land surrendered. D.R.C. will be allowed to be used provided under regulation No. 2a-3a of D.C. regulations for Nashik - 2005
 4) The area where D.R.C. can be utilised

Folio No. 504
 Certificate No. 504
 Name(s) of the DRC Holder(s) Shri Parashram K. Pingale
 F.S.I. Credit of Built-up area in sq.mts(in figures) 571.50
 (In words) Five hundred seventy one pt. fifty

Given under common seal on this 20th day of June Year 2015

[Signature]
 Municipal Commissioner
 Nashik Municipal Corporation
 Nashik

[Signature]
 Nashik Municipal Corporation
 Nashik



आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

SAGAR DILIP CHAVAN
 DILIP GULABRAO CHAVAN

ST/10/1996
 Permanent Account Number
 AHYPC34108

[Signature]
 BY ME

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
 ADHP/4208M

MR. ANAND
 KESHA MANDKUTIAK DEENMUKH

MR. M. S. PATIL
 HANDESHWAR YASHWANTRAO
 DEENMUKH

MR. M. S. PATIL
 02-05-1960

[Signature]
 COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

SELF ATTESTED
 BY ME
[Signature]

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT
 भारत सरकार
 GOVT OF INDIA

ASHIK SHREE SANJAY MAHAJAN
 RAMKRISHNA YADEO GHATE

1973
 11/11/2004

[Signature]
 BY ME

ADVOCATE
 BAR COUNCIL OF
 MAHARASHTRA & GOA
 HIGH COURT, BOMBAY
 2267 3871, 2265 6567

Thomas Vandureang Shinde
 RESIDENCE: Shreniknagar, Satpur, Nashik

ROLL No. Mah/4315/2004
 ENROLLED ON: 06-10-2004
 DATE OF BIRTH: 01-06-1968

[Signature]
 SECRETARY

नसन-४

सं. क्र. (४६०२)

६-१७

DRAFTED

BY ME

DPShinde

हा फ्लॉट विक्री करारनामा

नाशिक

दिनांक : १९/६/२०१५

१) श्री. सागर दिलीपराव चव्हाण



Saagar

२) सौ. जयश्री संजय महाजन



Mahajan

३) सौ. रेखा नंदकुमार देशमुख



Reha

लिहून देणार

सौ. जयश्री नारायण गायकवाड



Jayashree Gayakwad

लिहून घेणार



सांक्षीदार

(N.Y. Deshmukh)
पत्तेरा रुपाव मटे
रिजक वाडी
नाशिक

२ *Chavvas*
नारायण E शाकवाड
P-77 वास्तू मार्ग 2 केवाकोरी
नाशिक 2

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
Rajiv Gandhi Bhavan, Sharunpur Road, Nashik 422 002.
DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE

MUNICIPAL COMMISSIONER FOR NMC NASHIK certify that
Person(s) / Institution within named in this certificate to have the development rights of
DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE issued subject to the provisions of regulation
No. 13-3-1 of the development control regulations for Nashik 2000
a) Location & detail of the land surrendered. S.No. 313/1/1 Patthardi

- a) Area of the Land in Sq. Mtrs. 8551.88
- b) Land handed over to NMC Govt vide reg. sale deed no. 6787 dt. 1-6-13
- c) Title Possession Receipt No. & Date
- d) Number & date of order issued by the additional collector and competent authority Urban Land (Ceasing and regulation) Act 1974
- e) Number and date of order issued by Government in case of surplus land
- f) Zone of land surrendered. Zone - "A"
- g) Reservation of land surrendered. 18 m.
- h) The area where D.R.C. can be raised. D.R.C. will be allowed to be raised as provided under regulation No. 13-3-1 of D.C. regulations for Nashik - 2000.

नसम-५
दस्त क्र. (२९५५७०९३)

Folio No. 636 Certificate No. 4-35

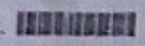
Name(s) of the DRC Holder(s) Shri Nandari Ganesh Navale

Plot area in sq.mts(in figures) 8551.88
(In words) Eight thousand five hundred fifty one sq.m.

Given under common seal on this 22nd day of June Year 2014

Municipal Commissioner
Nashik Municipal Corporation
Nashik

नसम
दस्त क्र. ४६०
१२



Friday, August 22, 2014
4:51 PM

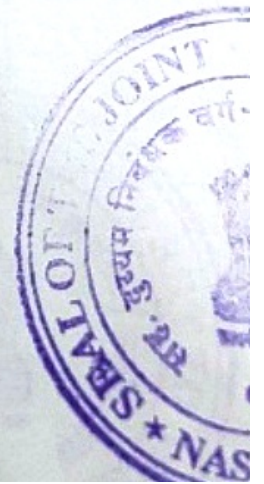
पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39म

पावती क्र.: 8548 दिनांक: 22/08/2014

गावाचे नाव: पिंपळगांव बहुला
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसम-4-8047-2014
दस्तऐवजाचा प्रकार : स्पेशल पॉवर ऑफ अ‍ॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री सागर दिलीपराव चव्हाण

नोंदणी फी ₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी ₹. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15

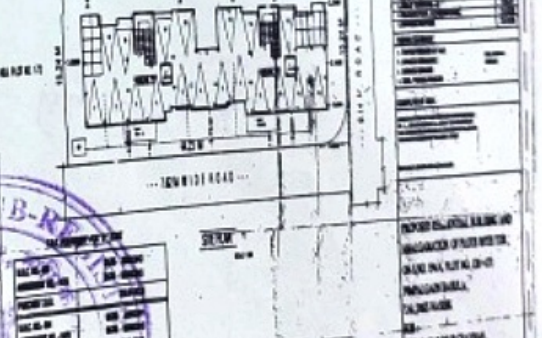
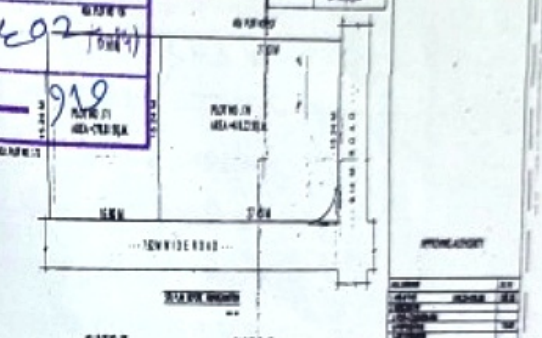
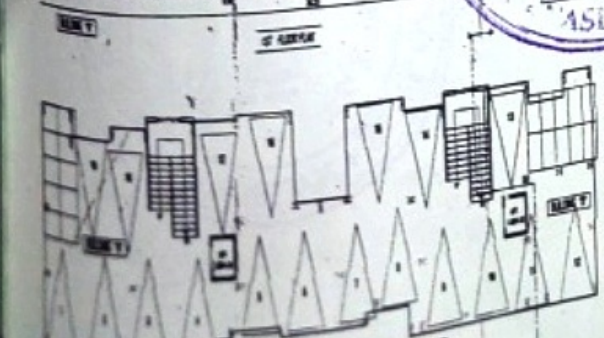
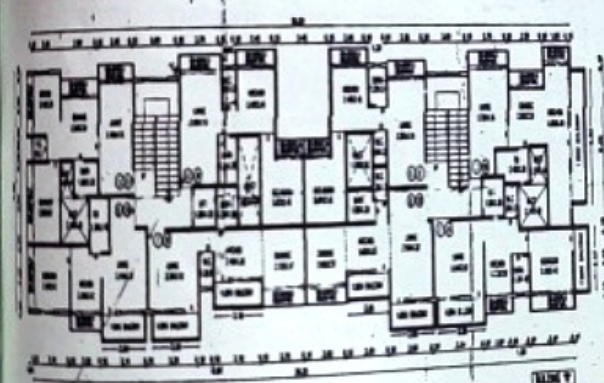
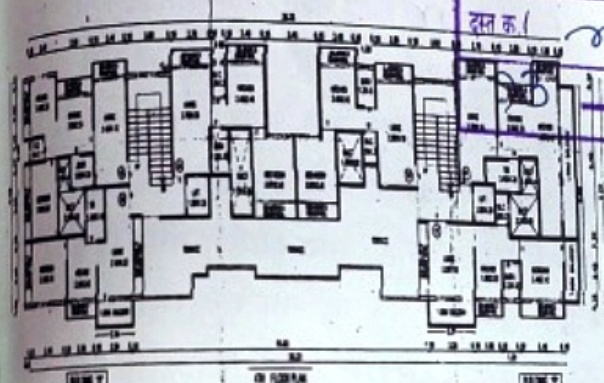




नसन-४

दस्तावेज क्र. ४६०२ (१९५५)

११९



B-R

1516

Architectural floor plan and a table of specifications for the bottom right portion of the drawing.

NO. OF ROOMS	AREA	NO. OF ROOMS	AREA
10	1000	10	1000
20	2000	20	2000
30	3000	30	3000
40	4000	40	4000
50	5000	50	5000
60	6000	60	6000
70	7000	70	7000
80	8000	80	8000
90	9000	90	9000
100	10000	100	10000

Additional architectural details and specifications are provided in this section, including a small diagram of a room layout and a table of material specifications.