

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(म्हाडाचा घटक)

**KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)**

रजिस्टर्ड पोस्ट (AD)

हस्तापोच/कुरीयर



जा.क. उपमुअ (पणन) सोडत 2016 /संकेत क्र. 263 / GP / 90 / 20 18 / 38 96
दिनांक : 11/06/2018 12/6/18

म्हाडा योजनेतील लाभधारकाला गाळ्यांची किंमत भरण्यासाठी वित्तिय संस्था अथवा बँकेकडून कर्ज घेण्यास म्हाडा (कों.म.) चे "नाहरकत प्रमाणपत्र"

No Objection Certificate

प्रति,
MANAGER
Axis Bank
Mira Road

विषय : योजना संकेत क्र. 263 मधील गाळा क्र. 3/801 ची किंमत अदा करण्यासाठी लाभार्थी श्री/श्रीमती **MR YOGESH SANJAY SHERLEKAR** यांना वित्तिय संस्थेचे/बँकेचे कर्ज घेण्यासाठी "ना हरकत प्रमाणपत्र" देणे.
संदर्भ : लाभार्थी श्री/श्रीमती **MR YOGESH SANJAY SHERLEKAR** यांचा कर्ज घेण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्राकरीता अर्ज दिनांक 04-06-2018.

महोदय/ महोदया,

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ (म्हाडाचा घटक) शासनाच्या अधिपत्याखाली महाराष्ट्र राज्यात गृहनिर्माण व क्षेत्र विकासाचे कार्य करणारी संस्था आहे. कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने विषयात नमूद केलेल्या योजनेचे बांधकाम करून त्यातील गाळा म्हाडा अधिनियम 1976 व त्यास अनुसरून नियम व विनियमानुसार करण्यासाठी जाहिरात अर्ज मागविले होते. प्राप्त झालेल्या अर्जाची सोडत काढण्यात येऊन, यशस्वी व पात्र असणा-या अर्जदारांना गाळ्याचे वितरण करावयाचे आहे.

2. सदर योजनेतील सोडतीमध्ये श्री/श्रीमती **MR YOGESH SANJAY SHERLEKAR** अर्ज क्र. 2160025339 प्राधान्य क्र. 90 व प्रवर्ग GP यामध्ये यशस्वी झाले आहेत. निकषानुसार त्यांना पात्र ठरविले आहे. गाळ्याचा ताबा देण्यापूर्वी त्यांनी गाळ्याची तात्पुरती किंमत रु. 2264695/- म्हाडाला / कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाला अदा करावयाची आहे. त्यांना वितरीत करण्यात येणा-या गाळ्याचे विवरण पुढीलप्रमाणे आहे.

3. विवरण :

(3.1) योजनेचे ठिकाण : VIRAR BOLINJ

(3.2) लाभार्थीचे नाव : MR YOGESH SANJAY SHERLEKAR

(3.3) गाळ्याचा क्रमांक : 801/ इमारत क्र. 3/E/8

(3.4) गाळ्याचे क्षेत्रफळ : 30.68 (चटई क्षेत्रफळ)(sq. mt)

(3.5) गाळ्याची (तात्पुरती) किंमत : रु. 2264695/-

(3.6) अर्जदाराने गाळ्याची जमा केलेली रक्कम : रु 216470/-

(3.7) ही योजना ज्या जमिनीवर घेण्यात आली आहे ती अतिक्रमणाने बाधित नाही. योजनेतील गाळ्याची पूर्ण किंमत भरल्यानंतर लाभार्थीला गाळा वितरीत केला जाईल.

(3.8) लाभार्थीला द्यावयाचा गाळा क्र. : 801 व इमारत क्र. 3 मधील आहे. ही योजना वसई विरार शहरमहानगर पालिकेच्या वार्ड क्र. A VIRAR BOLINJ मध्ये असून जमिनीचा स.क्र. 376 (P) 392 (P) आहे.

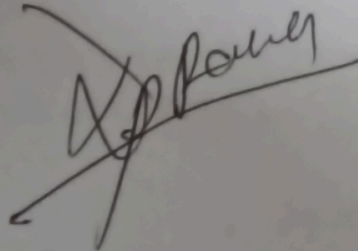
(3.9) गाळयाची स्टॅम्प ड्युटी / रजिस्ट्रेशन फी (रु. 158550/-) लाभार्थी MR YOGESH SANJAY SHERLEKAR यांनी संबंधित विभागाकडे भरावयाची आहे. यांनी संबंधित विभागाकडे भरावयाची आहे.

(3.10) गाळयाचे बारा महिन्याचे रु. 33156 /- (तात्पुरते) सेवागुल्क ताबा घेण्यापूर्वी गाळयाच्या किंमतीसह एकाच वेळी अदा करावे लागेल. आपणांस भरावयाच्या सेवा गुल्काचा तपशिल अॅक्सिस बँकेच्या शाखांमध्ये उपलब्ध करण्यात येईल.

(3.11) सदरहु जमिनीचे / इमारतीचे Title स्पष्ट असून ते मार्केटेबल आहे.

4. इतर अटी/शर्ती :

- 4.1 अर्जदारांनी/लाभधारकांनी गृहनिर्माण सहकारीसंस्था स्थापन करावयाची आहे.
- 4.2 इमारतीची जागा (भूखंड) 2.5% वार्षिक भाडेपट्टयाने देण्यांत येईल. सहकारीसंस्थेसह 90 वर्षांच्या (30 वर्षांच्या 3 टप्प्यांमध्ये नुतनीकरणाने) कालावधीचा भाडेपट्टा करार करण्यात येईल.
5. लाभार्थीने कर्ज घेण्यासाठी म्हाडाची / मंडळाची हरकत नाही. सदर गाळा बँकेच्या / वित्तीय संस्थेच्या कर्जापोटी गहाण ठेवण्यात ना हरकत प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.
6. सदरहु गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी वित्तिय संस्थेने/बँकेने श्री/श्रीमती MR YOGESH SANJAY SHERLEKAR यांना कर्ज मंजूर केले असल्यास किंवा कर्ज मंजुरीचा निर्णय घ्यावयाच्या अनुषंगाने नमूद करण्यात येते की, म्हाडा/कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने कोणत्याही वित्तिय संस्थेकडून या योजनेची जमीन खरेदी करण्यास किंवा बांधकाम करण्यास कर्ज घेतलेले नाही, अथवा गाळयांवर बोजा निर्माण केलेला नाही.
7. श्री/श्रीमती MR YOGESH SANJAY SHERLEKAR लाभार्थी/कर्जदार यांना वाटप करावयाच्या सदरहु योजनेतील गाळा क्र. 3/801 वित्तिय संस्था/बँकेला (Nomination) नाम निर्देशित करण्यास कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ मान्य करित आहे. बँकेच्या/वित्तिय संस्थेच्या नामे गाळयाची नामनिर्देशनाची रितसर नोंद झाल्याची सूचना (advice) मंडळाकडे पाठविल्यानंतर गाळयाच्या नामनिर्देशनात बँकेची/वित्तिय संस्थेची लेखी परवानगी घेतल्याशिवाय नावात बदल करता येणार नाही.
8. म्हाड अधिनियम 1976 च्या तरतूदी व त्यास अनुसरून लागू होणारे नियम व विनियम (वेळोवेळी लागू केल्याप्रमाणे) सदरहु गाळयाचे (Mortgage) Axis Bank येथे गहाण करण्यास लागू राहतील. तसेच राज्य शासन, स्थानिक स्वराज्य संस्थांचे लागू असलेले नियम / विनियम या वित्तिय संस्था / बँकेला लागू राहतील.
9. श्री/श्रीमती MR YOGESH SANJAY SHERLEKAR यांनी या वित्तिय संस्था/बँकेकडून घेतलेल्या एकूण कर्जाच्या रक्कमेची माहिती, मिळकत व्यवस्थापक - - - - - / कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ लेखी कळविण्यास आणि वित्तिय संस्था/बँकेसह कर्जाबाबत केलेल्या कराराची प्रत वित्तिय संस्थेने/बँकेने प्रमाणित करून, मिळकत व्यवस्थापक - - - - - / कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांना तात्काळ सादर करण्याच्या अटीवर हे "ना हरकत प्रमाणपत्र" देण्यांत येत आहे.



आपला विश्वासू,

Keshigya
12/6/18
मिळकत व्यवस्थापक

कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ.
मुंबई