

कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

KONKAN HOUSING AND AREA
DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क्र.मि.व्य.3/कों.मं./संकेत क्र. 263, प्रवर्ग- GP , प्रा.क्र. 90 /कार्या-4 / 11793 / 2018
दिनांक: 3/11/18

FORM - IV
[See Regulation 20 (i) (a)]
ALLOTMENT LETTER
वितरण पत्र

प्रति,
YOGESH SANJAY SHERLEKAR

HANUMAN TEKDI GATE NO.4,
GOLIBAR ROAD, SANTACRUZ(EAST),
MUMBAI MAHARASHTRA INDIA 400055

विषय:- VIRAR BOLINJ संकेत क्र. 263 योजनेतील सदनिका वितरण पत्र अर्ज क्र.2160025339, प्रवर्ग GP ,
प्राधान्य क्र.90. सदनिका क्र.3 E 8 801

संदर्भ:- १) प्रथम सूचना पत्र जा.क्र. 89 दिनांक 11/04/2016.
२) या कार्यालयाचे देकारपत्र जा. क्र.1813A दिनांक 18.03.2018.

महोदय / महोदया

आपण संदर्भिय पत्रान्वये दिलेला देकार स्विकृत केला आहे. त्याचप्रमाणे आपण आवश्यक त्या रकमेचा खालील दर्शविल्यानुसार भरणा केला असून, आवश्यक त्या कागदपत्रांची पूर्तता केल्यामुळे आपणास VIRAR BOLINJ संकेत क्र 263 या योजनेतील सदनिकेचे खाली नमुद केलेल्या तपशिलाप्रमाणे वाटप करण्यांत येत आहे.

अ)सदनिकेचा तपशिल:

- इमारत क्रमांक 3 सदनिकाचा क्रमांक wing E 8 801
- योजनेचे ठिकाण : -263, VIRAR BOLINJ, CTS No 376 (P) 392 (P)
- सदनिका क्र. 3 E 8 801
- सदनिकेचे चटई क्षेत्रफळ 30.68 square meter.
- सदनिकाची तात्पुरती किंमत रु. 2264695/-

ब) आपण ऑक्सिस बँकेमध्ये सदनिकेची तात्पुरती किंमत रु. 2264695/- चा भरणा केलेला आहे.

२) सदरहू गाळयाचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे.पुढील अटी व शर्ती आपणास लागू राहतील.

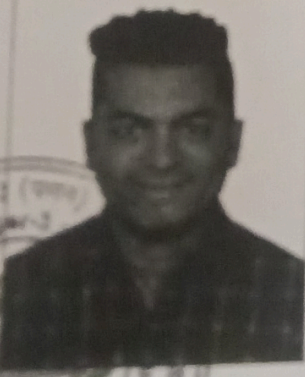
2.1) म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम 1960 मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधाकरांच्या गृहनिर्माण व सहकारीसंस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून 90 दिवसांच्या आंत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.

(क्र.पा.मा.....)

- 2.2) आपणांस सदनिकेचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा रुपये 2763/-, ESTATE MANAGER / KHADB, पोट माळा गृहनिर्माण भवन वाट्रे (पूर्व), मुंबई यांचेकडे दर महिन्याच्या 10 तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये 2763/-, या प्रमाणे 12 महिन्याचे रुपये 33156.0/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणे मिळकत व्यवस्थापक, कॉकण मंडळ यांचेकडे गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.
- 2.3) आपण सदनिका ताब्यात घेतल्यानंतर आवश्यक त्या नमुन्यातील ताबा पावती स्वाक्षरी करून उप अभियंता, VIRAR BOLINJ / कॉकण मंडळ यांच्याकडे सुपूर्द करावी.
- 2.4) सदर गाळयामध्ये आपल्या कुटुंबियव्यातिरिक्त (गाळयाचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळयामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळयाची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळयाचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- 2.5) सदर गाळयाची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्जघेतले असेल तर गाळयाचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे / बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळयाची किंमत (कर्जांन्वये) म्हाडा / कॉकण मंडळ बँकेकडून/ वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/ बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण मिळकत व्यवस्थापक-3/ कॉकण मंडळ यांचेकडे सादर केल्यानंतरच गाळयाचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- 2.6) गाळयाचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्राक शुल्क (Stamp Duty) व नोंदणी शुल्क रु 158550.0/- दुय्यम निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/ मुद्राक शुल्क अदा न केल्यास त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/ दंड आपणांस भरावा लागेल त्यासाठी म्हाडा/ कॉकण मंडळ जबाबदार राहणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
- 2.7) संदर्भाधिन पत्रात नमुद केल्याप्रमाणे या वाटप पत्रावर मुद्राक शुल्काचा भरणे करून व ते नोंदणीकृत करून त्याच्या प्रतिसह या कार्यालयाकडील ताबापत्र तथा ताबा पावती घेऊन आपण 15 दिवसांच्या आत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी उप अभियंता, VIRAR BOLINJ-उपविभाग/कॉकण मंडळ यांचेकडून सदनिकेचा ताबा घ्यावयाचा आहे. त्यांच्याकडे आपण व्यक्तिशः हजर राहावे म्हणजे त्यांच्यामार्फत सदनिकेचा ताबा देण्यात येईल.
- 2.8) सदर सदनिकेवर अर्जदाराचे- AXIS BANK बँक शाखा MIRA ROAD या बँकेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतलेले आहे/नाही
- 2.9) सदरचे वितरणपत्र सदनिकेच्या अंतिम किंमतीचा फरक भरण्याच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.
394819485923

K. K. Kulkarni
मिळकत व्यवस्थापक 21/11/18
कॉकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुंबई

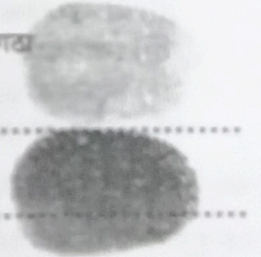


अर्जदाराचे/लाभधारकाची सही

१) *[Signature]*

२) *[Signature]*

अंगठ

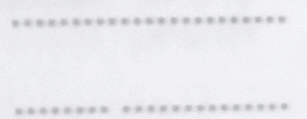


अर्जदाराच्या पत्नी/ पत्नीची सही.

१)

२)

अंगठ



प्रतः माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी सादर:

१) कार्यकारी अभियंता-१/ कोंकण मंडळ

२) उप अभियंता, VIRAR BOLINJ उपविभाग/कोंकण मंडळ - कृपया मुद्रांक शुल्क भरून नोंदणीकृत केलेल्या वाटप पत्राची प्रत प्राप्त झाल्यानंतर सदर गाळ्याचा ताबा देण्यांत यावा. व ताबा दिल्याची पावती मिळकत व्यवस्थापक- ___/कों.मं. यांच्याकडे 7 दिवसांच्या आत पाठवावी.

३) उप अभियंता (विद्युत)/कोंकण मंडळ

प्रतः माहिती व पुढील कार्यवाहीसाठी रवाना.

१) विभागीय लेखापाल. मिळकत व्यवस्थापक-1 / कोंकण मंडळ (सदर अर्जदाराकडून माहे _____ पासून मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.)

२) भाडेवसूलीकार -----/को.मं (नियमितपणे मासिक सेवा शुल्क वसूल करावे.).