76/7000 | पावती | Original/Duplicate
Monday,December 15 ,2014
10:08 AM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 10820 दिनांक: 15/12/2014

गावाचे नाव: **भाईंदर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **टनन4-7000-2014**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **करारनामा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मे. साई सर्व्हिस सेंटर तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश सी. लोटलीकर . .**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2320.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 116	
एकूण:	रु. 32340.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 10:20 AM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar,Thane 4

बाजार मुल्य: रु.3675000 /- मोबदला: रु.3674000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 220500/-

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
ठाणे क्र. ४

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004454774201415S दिनांक: 15/12/2014
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2340/- मुळ दस्तऐवज परत मिळाला

Plotlikar

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14024880234273

nk/Branch: IBKL - 6910588/BHAYANDAR
t Txn id : 53752771
t DtTime : 13-DEC-2014@14:55:18
allanIdNo: 69103332014121350765
strict : 1201-THANE

Stationery No: 14024880234273
Print DtTime : 13-Dec-2014@15:10:29
GRAS GRN : MH004454774201415S
Office Name : IGR116-THN4_THANE NO 4

Duty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
Duty Amt : R 2,20,500/- (Rs Two, Two Zero, Five Zero Zero only)

nFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
nFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

ticle : B25-Agreement to sell/Transfer/Assignment
op Mvblty: Immovable
Consideration: R 36,74,000/-
op Descr : FLAT NO 103,FIRST FLOOR,SHREE SANTOSHI,SADAN,MIRA ROAD,EAST,THANE,M
arashtra,401107

ty Payer: PAN-AATFS5806P,SAI SERVICE CENTRE
ther Party: PAN-AIZPP2848L,SANDHYA P PATIL

nk official1 Name & Signature

अर्चना स. डोके/Archana S. Doke
सहायक प्रबंधक/Asst Manager
ईआईएन / EIN NO. 117707

ank official2 Name & Signature

सुज़न मिनेझीस/Suzan Menezes
सहायक शाखा प्रबंधक/ABH
ईआईएन / EIN NO. 114880

--- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

FOR SAI SERVICE CENTRE
PARTNER

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS
Proprietor

टनन ४
दस्त क्र. ६००० २०१४
२ ११६

Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

PARTNER

टनन ४
दस्त क्र. ६००० २०१४
२ ११६

Proprietor

Seal of The Joint Sub Registrar Thane

AGREEMENT FOR SALE

ARTICLES OF AGREEMENT *made and entered into at Bhayandar, this* 15th *day of* December, 2014.

BETWEEN

SMT. SANDHYA PRAFULL PATIL, proprietor of ***M/s. PRAFULL PATIL DEVELOPERS,*** *having her office at Shop No. G-1/G2, Shree Datta Apartments, Navghar Phatak Road, Bhayandar (East), Thane 401 105, hereinafter referred to as the* ***"BUILDER/PROMOTER"*** *(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall deem to mean and include her heirs, executors, administrators and assigns) of the* **ONE PART**

AND

~~SHRI~~/~~SMT~~./M/S. SAI SERVICE CENTRE Dealers:- Bharat Petroleum Corporation Limited *having address at* Kashimira-Bhayandar Road, Bhayandar [EAST], Dist -Thane - 401105. *hereinafter referred to as* ***"THE PURCHASER/S"*** *(which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include his/her/their respective heirs, executors, administrators, successors and assigns) of the* **OTHER PART.**

FOR SAI SERVICE CENTRE

PARTNER

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS

Proprietor

टनन - ४

दस्त क्र. ६००० | २०१४

२ | ९९६

WHEREAS originally Mr. Ketan K. Faria was the owner of land bearing Old Survey No. 363, New Survey No. 66, Hissa No.10, admeasuring 1001.56 sq. meters, situate, lying and being at Village Bhayandar, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District Thane and now within the limits of the Mira Bhayandar Municipal Corporation,more particularly described in the First Schedule hereunder written,(hereinafter referred to as "the Said Property")

AND WHEREAS the said Mr. Ketan K. Faria died intestate leaving behind Mrs. Cecil Jerome Faria, Mr. Pascol Anthon Faria, Mr. Anthony Pascol, Miss Dolphin Jerome Faria and Miss Cordin Jerome Faria, as his heirs and legal representatives entitled to the estate of the deceased including the said property.

AND WHEREAS by an Agreement for Sale, dated 25th September, 1988, the said Mrs. Cecil Jerome Faria and others agreed to sell the said property to Shri AmolRamhariKadam, at the price and on the terms and conditions stipulated therein.

AND WHEREAS by an Agreement for Sale, dated 28th January, 1991, the said Shri Amol Ramhari Kadam with the consent and confirmation of the said Mrs. Cecil Jerome Faria and others agreed to sell an area admeasuring 500.78 sq. meters, forming the portion of land bearing Old Survey No.Old Survey No. 363, New Survey No. 66, Hissa No.10, situate, lying and being at Village Bhayandar, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District Thane and now within the limits of the Mira Bhayandar Municipal Corporation, (hereinafter referred to as "the Said First Property") to Shri Raman Ghosh and Smt. SabitaDebnath, at the price and on the terms and conditions stipulated therein.

FOR SAI SERVICE CENTRE

PARTNER

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS

Proprietor

टनन ४

दस्त क्र. ७००० २०१४

४ / ११६

AND WHEREASin pursuance to the saidAgreement for Sale, dated 28th January, 1991, the said Mrs. Cecil Jerome Faria and others had executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the said Shri Raman Ghosh and Smt. SabitaDebnath, conferring upon them several powers inter-alia power to sell the said first property, to the person or persons of their choice.

AND WHEREAS by an Agreement for Salecum Development, dated 16th March, 1992, the said Shri Raman Ghosh and Smt. SabitaDebnath in their turn agreed to sell the said first property to Shri Mahavir Prasad Manikchand Sharma, at the price and on the terms and conditions stipulated therein.

AND WHEREASin pursuance to the saidAgreement for Sale cum Development, dated 16th March, 1992, the said Shri Raman Ghosh and Smt. SabitaDebnathhad executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the said Shri Mahavir Prasad Manikchand Sharma,, conferring upon him several powers inter-alia power to sell the said first property, to the person or persons of his choice.

AND WHEREAS by another Agreement for Sale, dated 28th January, 1991, the said Shri AmolRamhariKadam with the consent and confirmation of the said Mrs. Cecil Jerome Faria and others agreed to sell an area admeasuring 500.78 sq. meters, forming the portion of land bearing Old Survey No.Old Survey No. 363, New Survey No. 66, Hissa No.10, situate, lying and being at Village Bhayandar, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District Thane and now within the limits of the Mira Bhayandar Municipal Corporation, (hereinafter referred to as "the Said Second Property") to Shri NarottamdasPujabhai Patel and Shri Gamambhai Galabhai Parmar, at the price and on the terms and conditions stipulated therein.

FOR SAI SERVICE CENTRE

PARTNER

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS

Proprietor

टनन ४	
दस्त क्र.६०००	२०१४
३	११३

AND WHEREASin pursuance to the saidAgreement for Sale, dated 28th January, 1991, the said Mrs. Cecil Jerome Faria and others had executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the said Shri Raman Ghosh and Smt. SabitaDebnath, conferring upon them several powers inter-alia power to sell the said first property, to the person or persons of their choice.

AND WHEREAS by an Agreement for Salecum Development, dated 16th March, 1992, the said Shri Raman Ghosh and Smt. SabitaDebnath in their turn agreed to sell the said first property to Shri Mahavir Prasad Manikchand Sharma, at the price and on the terms and conditions stipulated therein.

AND WHEREASin pursuance to the saidAgreement for Sale cum Development, dated 16th March, 1992, the said Shri Raman Ghosh and Smt. SabitaDebnathhad executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the said Shri Mahavir Prasad Manikchand Sharma,, conferring upon him several powers inter-alia power to sell the said first property, to the person or persons of his choice.

AND WHEREAS by another Agreement for Sale, dated 28th January, 1991, the said Shri AmolRamhariKadam with the consent and confirmation of the said Mrs. Cecil Jerome Faria and others agreed to sell an area admeasuring 500.78 sq. meters, forming the portion of land bearing Old Survey No.Old Survey No. 363, New Survey No. 66, Hissa No.10, situate, lying and being at Village Bhayandar, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District Thane and now within the limits of the Mira Bhayandar Municipal Corporation, (hereinafter referred to as "the Said Second Property") to Shri NarottamdasPujabhai Patel and Shri Gamambhai Galabhai Parmar, at the price and on the terms and conditions stipulated therein.

FOR SAI SERVICE CENTRE

PARTNER

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS

Proprietor

टनन ४

दस्त क्र.

२०१४

AND WHEREASin pursuance to the said Agreement for Sale cum Development, dated 24th August m 1992, the said Shri Mahavir Prasad Manikchand Sharma had also executed an Irrevocable General Power of Attorney, in favour of the partners of the said M/s. Lodha&Sanghvi Developers, conferring upon him several powers inter-alia power to sell the said property to the person or persons of his choice

AND WHEREAS by an Agreement for Sale cum Development, dated 6th December, 1999, the said M/s. Lodha&Sanghvi Developers had agreed to sell the said property, to Smt. Sandhya Prafull Patil and Shri ShailendraVasantMhatre, at the price and on the terms and conditions stipulated therein.

AND WHEREASin pursuance to the saidAgreement for Salecum Development, dated 6th December, 1999, the said M/s. Lodha&Sanghvi Developers had also executed an Irrevocable General Power of Attorney in favour of the said Smt. Sandhya Prafull Patil and Shri ShailendraVasantMhatre, conferring upon them several powers inter-alia power to sell the said property to the person or persons of their choice.

AND WHEREASthe Addl. Collector and Competent Authority, Thane, has granted permission to develop the said property, more particularly described in the First Schedule hereunder written, vide its Order No. ULC/TA/WSHS-20/SR-661, dated 2nd August, 1994 and Order No. ULC/TA/ATP/Section-20/Extention/SR-661, dated 30th November, 2012, extended up to 25th November, 2013.

AND WHEREAS the Mira Bhayandar Municipal Corporation had also sanctioned the plan of the building to be constructed in the layout of the said property, more particularly described in the

FOR SAI SERVICE CENTRE
PARTNER

टनन ४
दस्त क्र. ६००० | २०१४
१० | ११६

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS
Proprietor

First Schedule hereunder written, vide its V.P.No. MB / MNP / NR / 2904 / 2005-06, dated 3rd March, 2006.

AND WHEREASthe Collector of Thane has granted the N.A. Permission in respect of the said property, more particularly described in the First Schedule hereunder written, vide an Order, No. Revenue/K-1/T-1/NAP/SR-28/06, dated 6th March, 2007.

AND WHEREAS the Fire Department of Mira Bhayandar Municipal Corporationhas also granted its No Objection Certificate by its Letter bearing No.MBMC/FIRE/115/2011-12 dated 21st May, 2011.

AND WHEREAS the Mira Bhayandar Municipal Corporation had issued the Commencement Certificate No. MB / MNP / NR / 4321 / 2006-07, dated 30th March, 2007, to commence with the construction of the buildings in the layout of the said property and same has been revised vide Order No. MB/MNP/NR/768/2011-12, dated 31st May, 2011 and further revised vide an Order No. MB/MNP/NR/3763/2012-13, dated 15th January, 2013.

AND WHEREAS by a Deed of Release, dated 24th May, 2013, the said Shri ShailendraVasantMhatre had released, relinquished and given up his share in the said property in favour of the said Smt. Sandhya Prafull Patil.

AND WHEREAS in the premises aforesaid, the said Smt. Sandhya Prafull Patil, Proprietor of M/s. Prafull Patil Developers, being the Builder/Promoter herein became entitled to deal with the said property, more particularly described in the Schedule hereunder written.

FOR SAI SERVICE CENTRE
PARTNER

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS
Proprietor

टनन ४	
दस्त क्र. ( )	२०१४
९२	९९६

AND WHEREAS in the premises aforesaid, the Builder /Promoter herein is entitled to construct the said building in the layout of the said property, more particularly described in the First Schedule hereunder written, as per the permissions and sanctions granted by the authorities concerned.

AND WHEREAS the Builder /Promoter has undertaken the work of construction of Building known as "SHREE SANTOSHI SADAN" in the layout of the said property, more particularly described in the First Schedule hereunder written,(hereinafter referred to as "the Said Building")

AND WHEREAS in the premises aforesaid, the Builder /Promoter alone has the sole and exclusive right to sell the Flats/shop in the said building and to enter into Agreement for Sale with the Purchaser/s of the flats/shop in the said building and to receive the sale price from the prospective purchaser/s thereof.

AND WHEREAS the Flat/shop Purchaser/s demanded from the Builder/Promoter and the Builder/Promoter has given inspection to the Purchaser/s of all the documents of title relating to the said property, the said orders and permissions granted by the authorities concerned and also approved building plans, designs and specifications and of such other documents as are specified under the provisions of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Construction, Sale Management and Transfer Act), 1963 (hereinafter referred to as the said "Act") and the rules made thereunder.

AND WHEREAS the copies of Certificate of title to the said property issued by the Advocate of the Builder/Promoter, copies of VI or VII and XII or any other relevant revenue record showing the nature of title of the Builder/Promoter to the said property and

FOR SAI SERVICE CENTRE

PARTNER

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS

Proprietor

टनन ४

दस्त क्र. 6000 २०१४

९४ | ११६

copies of the plans approved by the concerned authorities have been annexed hereto.

AND WHEREAS the Purchaser/s has/have agreed to purchase Flat / Shop No. 103, admeasuring 646.00 Sq. Feet (Carpet) i. e. equivalent to 72:04 sq. meters on the First floor of the said building known as **"SHREE SANTOSHI SADAN"**, more particularly described in the Second Schedule hereunder written, (hereinafter referred to as "the Said Premises") from the Builder/Promoter and the Builder/Promoter agreed to sell the said premises, more particularly described in the Second Schedule hereunder written, to the Purchaser/s, at the price and on the terms and conditions mutually agreed upon by and between the parties hereto as hereinafter appearing;

AND WHEREAS under section 4 of the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of Construction, Sale Management and Transfer Act), 1963, Agreement for Sale of the said premises is required to be executed by the Builder/Promoter in favour of the Purchaser/s being in fact these presents and also to register these presents under the Indian Registration Act, subject to the payment of requisite stamp duty, registration fee and all incidental fees/charges, etc. by the flat Purchaser/s to that effect.

Joint Sub Registrar Thane

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO as follows:-

1. The Builder/Promoter shall construct the said building in the layout of the said property, in accordance with plans, designs, specifications approved by the local authority which have been seen and approved by the Purchaser/s with only such variations and modifications as the Builder/Promoter may consider necessary or as may be required by the concerned local authority for which the Purchaser/s hereby gives consent.

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS
Proprietor

FOR SAI SERVICE CENTRE
PARTNER

टनन ४
दस्त क्र. ७००० २०१४
९ ३६ / ९९ ३

to the Purchaser/s by Registered Post A.D. at his/her/their address given by him/her/them specified below :-

M/s. Sai Service Centre, Dealers:- Bharat Petroleum Corporation Limited, Kashimira - Bhayandar Road, Bhayandar [East], Dist - Thane - 401105.

53. Without prejudice to the terms and conditions stipulated hereinabove, this Agreement shall always be subject to the provisions contained in the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of Construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963 and the Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of the Construction etc.) Rules, 1964 or any modifications, orders and notifications issued by the competent authority under the Ownership Flats Act and for the time being in the force or any other provisions of law applicable thereto.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective hands at Bhayandar, the day, month and year first hereinabove written.

THE FIRST SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece and parcel of land bearing Old Survey No. 363, New Survey No. 66, Hissa No.10, admeasuring 1001.56 sq. meters, situate, lying and being at Village Bhayandar, Taluka and District Thane, in the Registration District and Sub-District Thane and now within the limits of the Mira Bhayandar Municipal Corporation.

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS

Proprietor

FOR SAI SERVICE CENTRE

PARTNER

टनन ४

दस्त क्र. 6000 २०१४

९८ / १९६

THE SECOND SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

A Flat/~~shop~~No. 103 admeasuring 646.00 Sq. Feet (~~Super Built-up/Built-up~~/ Carpet), i. e. 72.04 sq. meters (~~Super Built-up/Built-up~~/ ~~Carpet~~ BUILTUP) on the First floor in — Wing of the Building known as "SHREE SANTOSHI SADAN" to be constructed on the property described in the First Schedule hereinbefore written.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named

"BUILDER/PROMOTER"

SMT. SANDHYA PRAFULL PATIL,
Proprietor of
M/s. PRAFULL PATIL DEVELOPERS

In the presence of

1. ____________________

2. ____________________

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS

Proprietor

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the within named "PURCHASER/S"
M/S. SAI SERVICE CENTRE
MR. Prakash C. Lohikar

In the presence of

1. ____________________

2. ____________________

FOR SAI SERVICE CENTRE

PARTNER

Seal of The Joint Sub Registrar, Thane-4

टनन ४
दस्त क्र. 10000 २०१४
६० ११६

दूरध्वनी: २८१९२८२८ / २८१९३०२८ /२८१८११८३ /२८१८१३५३ / २८१४५१८५
फॅक्स: २८११७६३६

मिरा - भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय भाईंदर

MIRA BHAINDAR MUNICIPAL CORPORATION

स्व.इंदिरा गांधी भवन, छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, भाईंदर (प), ता.जि.ठाणे-४०११०१.

जा. नं. मनपा/नर/ २५११/२०१३-१४ दिनांक : १०/१०/२०१३

वाचले:-१. मे. तेजस कन्सलटंट यांचा दि.१८/०७/२०१३ रोजीचा अर्ज.
२. मिरा भाईंदर महानगरपालिका जा.क्र. मिभा/मनपा/नर/३७६३/२०१२-१३, दि.१५/०१/२०१३ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.
३. मे. तेजस कन्सलटंट यांचे पत्र क्र. STR/७०७, दि.१७/०७/२०१३ अन्वये इमारतच्या जोत्याचे बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे पुर्ण झाल्याबाबतचे प्रमाणपत्र.
४. मे. आदर्श कन्सलटंट यांचे पत्र क्र. STR/७०६, दि.१६/०७/२०१३ अन्वये जोत्याचे बांधकाम तांत्रिकदृष्टया योग्यतेबाबतचे प्रमाणपत्र.

// जोत्याचा दाखला //

मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रांतील **मौजे भाईंदर, स.क्र. ३६३ (जुना), ६६ (नविन), हि.क्र. १०** या जागेतील मंजुर रेखांकन नकाशामधील इमारतीच्या जोत्यापर्यंतचे बांधकाम जा.क्र. **मिभा/मनपा/नर/३७६३/२०१२-१३, दि.१५/०१/२०१३** अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे पुर्ण झाले आहे म्हणुन जोत्याचा दाखला देणेत येत आहे. जोत्याच्या बांधकामा वरील उर्वरीत बांधकाम मंजुर नकाशाप्रमाणे करणे व संदर्भ क्र. २ च्या बांधकाम परवानगी पत्रातील अटी/शर्तींचे पालन करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

(सही) १०/१०/१३
आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मिरा भाईंदर महानगरपालिका मुख्य कार्यालय भाईंदर.

Joint Sub Registrar, Thane-४ ठाणे

2 Plln 1310

टनन ४
दस्त क्र. ८००० २०१४
१६ / ७६

C.C.1213(Legal)

मिरा भाईंदर महानगरपालिका

मुख्य कार्यालय, भाईंदर (प.),
छत्रपती शिवाजी महाराज मार्ग, ता. जि. ठाणे - ४०१ १०१.

जा. क्र. मि.भा./मनपा/नर/ 3563 / 2012-13 दिनांक :- 15/01/2013.

प्रति,

जमीन/जागामालक - श्री. सिसिल जेरोम फरी व इतर
अधिकार पत्रधारक - श्रीमती संध्या प्रफुल्ल पाटील
द्वारा - वास्तुविशारद - मे. विद्या एस. राव

विषय :- मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईंदर सर्वे क्र./ हिस्सा क्र. नवीन ६६/१० जुना ३६३/१० या जागेत नियोजित बांधकामास बांधकाम प्रारंभपत्र मिळणेबाबत.

संदर्भ :- १) आपला दि.०४/१२/२०१२ चा अर्ज.

२) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश क्र. यु.एल.सी./टी.ए/डब्ल्यु.एस.एच.एस.-२०/एस.आर-६६१, दि.०२/०८/९४ व दि.०९/०३/२००५ ची मंजूरी व यु.एल.सी./टिए/एटीपी/कलम-२०/मुदत/एसआर-६६१, दि.३०/११/२०१२ रोजीचे दि.२५/११/२०१३ पर्यंत मुदतवाढ.

३) मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील अकृषिक परवानगी आदेश क्र. महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-२८/०६, दि.०६/०३/०७.

४) अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. मनपा/अग्नि/२१५/११-१२, दि.२१/०५/११ अन्वये तात्पुरता नाहरकत दाखला.

५) या कार्यालयाचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/७६८/२०११-१२, दि.३१/०५/२०११ अन्वये सुधारीत बांधकाम परवानगी.

सुधारीत बांधकाम प्रारंभपत्र :- (सुधारीत नकाशे मंजूरीसह)

(फक्त जोत्यापर्यंत)

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४४, ४५ अन्वये व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २५३ ते २६९ विकास कार्य करण्यासाठी / बांधकाम प्रारंभपत्र मिळण्यासाठी आपण विनंती केले नुसार मिरा भाईंदर महानगरपालिका क्षेत्रातील मौजे - भाईंदर सि.स.नं./सर्वे क्र./हिस्सा क्र. नवीन ६६/१० जुना ३६३/१० या जागेतील रेखांकन, इमारतीचे बांधकाम नकाशांस खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन आपणाकडून होण्याच्या अधीन राहून ही मंजूरी देण्यात येत आहे.

१) सदर भुखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या रहिवास वापरासाठीच करण्याचा आहे.

२) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.

..२..

टनन ४
दस्त क्र. 1000 / २०१४
६८ / ११६

27 C.C.1212(Legal)

३) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची तालुका निरिक्षक भूमि अभिलेख ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये पाठविणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे.

४) सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगीशिवाय करता येणार नाही. तसेच मंजुर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर/दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्रधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजुर बांधकाम नकाशे व चटई क्षेत्राचे व परवानगीत नमूद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास/पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहील.

५) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे मंजुर झाले आहेत त्याचे रस्ते हे सदर नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सिमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक/ वास्तुविशारद / धारक यांची राहील. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकाची कोणतीही हरकत असणार नाही.

६) नागरी जमीन धारणा कायदा १९७६ चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम च्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायदयान्वये पारीत झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतर धारक यांची राहील.

७) रेखांकनात /बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावीत करण्यात आलली सामासीक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहील व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी /रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.

८) मालकी हक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधीत व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहील. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजुरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.

९) मंजुर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पुर्ण करुन सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहील.

१०) मंजुर रेखांकनातील इमारतीचे नियमावलीनुसार जोत्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त केल्याशिवाय उर्वरीत बांधकाम करण्यात येऊ नये.

११) इमारतीस उदवाहन, अग्निशामक तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.

१२) महानगरपालिका आपणांस बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणी पुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक/धारक यांची राहील. तसेच सांडपाण्याची सोय व मैलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची/ धारकाची राहील.

...२...

टनन ४
दस्त क्र. ७००० | २०१४
६० | ९९

मनपा/नर/ ३४६३/२०१२-१२ दि १५/०१/२०१२

१३) अर्जदाराने स.नं., हि.नं., मौजे, महानगरपालिका मंजुरी, बिल्डरचे नांव, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषिक मंजुरी व इतर मंजुरींचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रदर्शित जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहील. तसेच सर्व मंजुरीचे मुळ कागदपत्र तपासणीसाठी/निरीक्षणासाठी जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करुन ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.

१४) मंजुर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापुर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in siesmic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करुन संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजुरी घेणे. तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि शमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करुन कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालु असतांना तांत्रिक व अंतांत्रिक कार्यवाही पुर्ण करुन त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक, धारक संयुक्तपणे राहील.

१५) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पुर्व मंजुरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे.

१६) मंजुर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजुरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजुर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.

१७) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुध्द दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

१८) इमारतीचे बांधकामाबाबत व पुर्णत्वाबाबत नियमावलीतील बाब क्रं.४३ ते ४६ ची काटेकोरपणे अंमलबजावणी करण्याची संपुर्ण जबाबदारी विकासक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक यांची राहील.

१९) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभ पत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ च्या तरतुदीनुसार संबंधितांविरुध्द विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.

१) मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.

२) मंजुर बांधकाम नकाशे व प्रारंभ पत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.

३) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.

४) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राहयता नसलेली कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम २५८ अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.

टनन ४
दस्त क्र. ७०००/२०१४
८२/२२६

10 C.C.1313(Legal)

२०) प्रस्तावीत इमारतीमध्ये तळमजल्यावर स्टिल्ट (Stilt) प्रस्तावीत केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.

२१) मंजुर विकास योजनेत विकास योजना रस्त्याने / रस्ता रुंदीकरणाने बाधीत होणारे क्षेत्र .... चौ.मी. महानगरपालिकेकडे हस्तांतर केले असल्याने व हया हस्तांतर केलेल्या जागेच्या मोबदल्यात आपणांस अतिरिक्त चटई क्षेत्रांचा लाभ/ मंजुरी देण्यात आली असल्याने सदरचे क्षेत्र कायमस्वरुपी खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहील. तसेच या जागेचा मालकी हक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाही. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणांस इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.

२२) मंजूर बांधकाम नकाशातील १५.० मी. पेक्षा जास्त उंचीचे इमारतीचे अग्निशमन व्यवस्थेबाबत सक्षम अधिका-याचे 'ना हरकत प्रमाणपत्र' सादर करणे बंधनकारक आहे.

२३) मंजुर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावीत केले असल्यास विद्यमान बांधकामक्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करुन घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

२४) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पुर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करुन घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालु असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तीशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.

२५) पुर्नविकसीत / नव्याने पुर्ण होणा-या इमारतीमध्ये विद्यमान रहिवाशांना सामावून घेण्याची कायदेशीर जबाबदारी वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांची राहील. याबाबतची सर्व कायदेशीर पुर्तता (विकासकाने रहिवाशांसोबत करावयाचा करारनामा व इतर बाबी) विकासकाने /धारकाने करणे बंधनकारक राहील.

२६) या मंजुरीची मुदत दि१५।१।२०१३ पासून दि१४।०१।२०१४ पर्यंत राहील, तदनंतर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे तरतुदीनुसार विहित कालावधीसाठी नुतनीकरण करण्यात येईल अन्यथा सदरची मंजुरी कायदेशीररीत्या आपोआप रदद होईल.

२७) सदरच्या आदेशातील नमूद अटी व शर्तीचे पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, वास्तुविशारद, विकासक, अधिकार पत्रधारक, बांधकामपर्यवेक्षक स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहील.

२८) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबीत नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.

..४..

टनन ४

दस्त क्र. ७००० | २०१४

११६

30 C.C.1212(Legal)

२९) यापूर्वी पत्र क्र. ....दि...................... अन्वये
/यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादित ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव/प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र चौ.मी.
१	१	१	पार्ट तळ + ७	९८९.७०
एकूण				९८९.७० चौ.मी.

३०) यापुर्वीचे पत्र क्र. मिभा/मनपा/नर/७६८/२०११-१२, दि.३१/०५/२०११. अन्वये देण्यात आलेली मंजुरी रदद करण्यात येत आहे.

३१) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टींगची व्यवस्था करणे तसेच अग्निशमन व्यवस्था करणे व अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३२) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापुर्वी प्रती सदनिका १०० लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हिटिंग सिस्टीम) बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३३) भोगवटा दाखल्यापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

३४) भोगवटा दाखल्यापूर्वी अग्निशमन विभागाकडील नाहरकत दाखल्यामधील अटीशर्तीची पुर्तता करुन अंतिम नाहरकत दाखला सादर करणे बंधनकारक राहिल.

३५) मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ चे कलम २६३ अन्वये भोगवटा दाखिला घेणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

३६) इमारत पुर्ण झाल्यानंतर बांधकाम परवानगी मधील नमुद अटी व शर्तीचे पालन केल्याशिवाय बांधकाम पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र व भोगवटा दाखला देण्यात येणार नाही. अटींची पुर्तता न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये विकासकावर गुन्हा नोंद करुन पुढील कार्यवाही करण्यात येईल.

मनपा/नर/3763/2012/13 दि. 19/07/2013.

आयुक्त
मिरा भाईंदर महानगरपालिका

प्रत - माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहीस्तव
१) मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ठाणे नागरी संकुलन, ठाणे, जिल्हाधिकारी कार्यालय, ठाणे
२) प्रभाग अधिकारी
प्रभाग कार्यालय क्र.
३) कर निर्धारक व संकलक अधिकारी
कर विभाग

टनन ४
दस्त क्र. 0000 | २०१४
0८0 | ९० ६

(9)

MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION
FIRE DEPARTMENT
Tel. No. 2819 76 37 / 101

C / FIRE / 115 / 2011-12 DATE : 21 / 05 / 2011

Assistant Director of Town Planning,
Bhayandar Municipal Corporation,
- Thane.

Sub :- Grant of Provisional No Objection Certificate Stipulating Fire Protection and Fire Prevention requirement for the proposed "Residential Building" on land bearing S. No. / H. No. (Old) 363/10(New) 66/10 at Village Bhayander Tal. & Dist. Thane.

Ref :- 1) An Application Received from M/s. Vidya S. Rao, Dated : 10/04/2011.
2) N. A. O. C.C MBMC/NR/2904/2005-06 Dated : 03/03/2006.
3) Built up area certificate of M/s Vidya S. Rao, Dated 20/04/2011..

Applicant has given a Proposal for proposed Residential Building Part G + 7 floors on above mentioned S. No. Applicant has obtained N.A.N.O.C. as per Ref. No. 2.

Hereby, our department recommending the Fire Safety majors in the building, accordingly the plans are scrutinized as per the existing Bye-laws and N.B.C. Part IV. Since at present plot is vacant. The following Fire protection & prevention systems should be provide by Applicant. After complying these recommendation this department will issue a final No Objection Certificate for the purpose of Occupational Certificate .

OBSERVATIONS AND DIRECTIONS ARE GIVEN BELOW:

The Applicant has proposed to construct the "Residential Building" with the height of **23.50 meters.** The proposal is scrutinized for Building .

Ground Floor is Proposed to use for Parking & Residential Purpose, while all the upper Seven Floors will have Residential Tenements.

The site is accessible 9.00 meter Wide Road.

SUGGESSIONS:

- Minimum 6 meters and as per shown in the Plan Open Space around all the buildings must be paved & maintained free of all Projection / Encroachments / obstruction for easy movements of fire appliances & same shall be capable of taking the load of fire engines up to 40 tones.
- Open Space shall not be used for Parking, any other installation, or any other Construction Purpose.
- Height clearance and width of the entrance gates of compound shall not be less than 5.00 meters.
- All the open spaces and internal roads shall be paved with concrete.
- Compulsory open space around the Building shall not be use for Parking & Keep open without any Obstruction.

OBSERVATIONS OF STAIRCASES (According to Plan)

- Two Staircases are provided for proposed building.
- Separate Duct for Fire Fighting is not shown For Proposed Buildings.

INTERNAL STAIRCASES SUGGETIONS:

- **Internal Staircase shall not be less than 1 meter.**
- **Applicant shall provide a Separate Fire fighting Duct.**

OBSERVATIONS OF LIFT (According to Plan)

- One Lift is Provided for proposed Building.

SUGGESSIONS FOR LIFT

- **Suitable arrangements such as providing slope in the floor of lift lobby, shall be made to prevent water use during fire fighting, etc., at any landing from entering the lift shaft.**

टनन ४
दस्त क्र. ६०००/२०१४
८० / १२८

FIGHTING REQUIREMENTS :

ERGROUND WATER STORAGE TANKS

storage tank with the suitable capacity shall be provided with static storage water supply required shall entirely sible to the fire engines of the local fire service. Provision of suitable number of manholes shall be made available spection, repairs, insertion of suction hoses etc. The covering slab shall be able to withstand the vehicular load 40 at any given point when the slab forms a part of pathway/driveway.

RHEAD TANK (FOR EACH WING)

head tank of 25,000 liters capacity shall be provided at the terrace level with suitable capacity of booster pump for fire fighting. The stability of the Terrace should be maintained to bear the load of the water tank.

WN COMER SYSTEM :- (FOR EACH WING)

wn Comer System of Internal Diameter of 100 mm of G.I."C" Class Pipe shall be provided for each building ch wing) in the duct adjoining the staircase with single Hydrant outlet & Hose Reel on each floor ding in such a way as not to reduced the width of Corridor. A Fire Service inlet on the external e of the building (wing) near the static tank directly fronting the Court Yard shall be provided to nnect the mobile pump of fire service to the Down Comer System.

ECOMMENDATIONS FOR DOWN COMER SYSTEM :- (FOR EACH BUILDING)

- GI-C-Class pipe (Zenith / Jindal / Tata) IS-1239-1972 with welding of GI Elbows fittings, flange & pipe, whichever necessary & painting of enamel primer with 2 coats of ASIAN PAINT Red Paint. (Riser)
  a. 100 mm dia b. 80 mm dia
- Fire hydrant valve IS- 5290 marked, with complete accessories on each floor. (for both the Residential & Commercial Part)
- Good quality MS swinging type hose reel drum with hose reel hose (Thermoplastic, as per IS- 12585-1988) of 10 kg/cm² working pressure with diffuser nozzle & gate valve on each floor.
- GM air release valve of 25 mm dia. 1 No.
- Sluice Valve /Butterfly valve, Sir/ Adaco make only.100 mm dia, & 80 mm dia. 2 No.(at ground floor and terrace level.)
- Reflex valve as per IS 5312 80 mm dia.
- MS hose box of 18 gauge thickness, with front glass. 15 mtrs Rubber lined Pyro-protect non percolating of ISI marked delivery hose pipe IS-636 marked with ISI-903 marked couplings & GM branch pipe IS-2871/1983 marked.
- ISI marked monoblock booster pump (Kirloskar / Crompton) 5 HP (450 Lpm) with proper shelter with start-up switch on terrace 1 No.
- Gun Metal male 2 way adaptor FIRE BRIGADE breaching (with NRV & Drain plug) 1 set at ground level.

PORTABLE FIRE EXTINGUISHER:- (FOR EACH WING)

ABC Type store pressure fire extinguisher **IS-13849** of 5 kg. capacity for the protection of On each Floor, Lift machine rooms, Electrical meter room, at Pump Room & at other required Places.

HOSE BOXES:-

Near each external / yard hydrant, hose boxes to be provided in the building. Each box shall be equipped with 2 x 15 meter length of m 63 mm rubber line hose along with standard branch pipe. It shall confirm to latest IS: 636 and 903 respectively.

ALTERNATIVE SOURCE:-

An alternative source of L.V. /H.V. supply from a separate sub-station with appropriate Change over switch shall be provided for fire booster pump, staircase and corridor lighting circuits. It shall be housed on / in separate cables.

ESCAPE ROUTE LIGHTING:-

Escape route lighting (Staircase & Corridor lights) shall be on independent circuits as per rules for each building.

GENERAL RECOMMENDATIONS

ACCESS

Adequate passageway and clearances required for the fire fighting appliances to enter the premises shall be provided at the main entrance, the width of the entrance shall be not less than 5.00 meters. If an arch or covered gate is constructed, it shall have a clear head-room of not less than 5 meters.

- **Stage wise inspection will be carried out by the Fire Officer; it is the responsibility of the builder/architect /occupier to ensure for such stage wise inspections. (After completion of riser work before painting).**
- **The Fire Fighting Installation Work should be done by Licensed Agency appointed by Mira- Bhayander Municipal Corporation only.**

Sub Registrar ... ठाणे

टनन ४

दस्त क्र. १०००० | २०१४

६९ | ११६

The other provisions of D.C. Rules of M.B.M.C. & N.B.C. Part IV, 2005 should be strictly followed.

Before Issuing C.C., the Town Planning Department has to verify the Plan as per the given NOC of Fire Department, & rectify the same. This is a Provisional No Objection Certificate, after providing the above fire prevention and protection system and after compliance of above recommendations the Final No Objection Certificate will be issued. Please note that this N.O.C.(Provisional) is not Development Permission (C.C.) for commencement of work of building. In Future, If Applicant want to extend the above Mentioned Building's Height, He shall be provide the Opens Spaces around the Building as per National Building Code.

The Chief Fire Officer reserves right to amend any additional recommendations deemed fit during the stage wise inspection due to the statutory provisions amended from time to time and in the interest of the protection of the people.

The Party has already paid the capitation fee of **Rs. 31,280/- Vide Receipt No. 524156 dated 19/05/2011** on the gross built up area **1563.86 Sqr.Mtr** as certified by the Architect vide his letter No. - **dated 20/04/2011.**

Town planning department is requested to verify the total built up area and inform this office and if same is found to be more for the purpose of levying additional capitation fees if required.

Thanking you,

MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION FIRE BRIGADE

DEPUTY COMMISSIONER (FIRE)
MIRA-BHAYANDAR MUNICIPAL CORPORATION

COPY TO ARCHITECT WITH PLAN SUBMITTED WITH THE APPLICATION AT FIRE DEPARTMENT.

- **PLEASE NOTE:- The Fire Prevention & Life Safety Measures Act is Implemented in Mira-Bhayander Municipal Corporation area from dated 01/01/2010, as per that The Fire Fighting Installation Work should be done by Licensed Agency appointed by Mira- Bhayander Municipal Corporation only.**

Seal of the Joint Sub Registrar, Thane-4

टनन ४	
दस्त क्र. ७०००	२०१४
६३	९७६

(११)

नोंदणीकृत डाक

क्र.महसूल/क-१/टे-१/एनएपी/एसआर-२८/०६
जिल्हाधिकारी कार्यालय ठाणे
दिनांक -6 MAR 2007

वाचले :-
१) श्री सिसिल जेरोम फरी व इतर यांचे कु.मु. श्रीमती संध्या प्रफुल पाटील रा.भाईंदर ता.जि.ठाणे यांचा दि. १५/२/२००६ रोजीचा अर्ज
२) तहसिलदार ठाणे यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र.जमिनबाब/२/नशी-१७/०६ दि.६/३/२००६ व चौकशी अहवाल दिनांक १९/४/२००६
३) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी ठाणे नागरी संकुलन ठाणे यांचे कडील पत्र १) क्र. यूएलसी/टीए/एटीपी/कलम/एसआर-२०/एसआर-६६१ दि.२/८/१९९४ २) पत्र क्र.यूएलसी/टीए/एटीपी/कलम २०/ एसआर-६६१ दि.१७/२/२००६
४) सामान्य शाखा (भूसंपादन) यांचे कडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/एसआर- १८५ दिनांक १३/३/२००६
५) आयुक्त, मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे कडील अकृषिक आदेश प्राप्त करण्यासाठी नाहरकत दाखला क्र.मिभा/मनपा/नर/२९०४/२००५-०६ दि.३/३/२००६
६) दि. १७/२/२००६ रोजीच्या दैनिक ' कोकण सकाळ ' च्या अंकात प्रसिध्द केलेला जाहिरनामा
७) अर्जदार यांनी सादर केलेले दि.६/३/२००६ रोजीचे हमीपत्र
८) इस्टेट इन्व्हेस्टमेंट कंपनीकडील नाहरकत दाखला क्र. आरई-१६७ दि.२१/४/१९९७
९) उप विभागीय अधिकारी ठाणे यांचे कडील आरटीएस अपील आदेश क्र ५८/२००६ दिनांक २७/११/२००६

आदेश :-

ज्या अर्थी , श्री सिसिल जेरोम फरी व इतर यांचे कु.मु. श्रीमती संध्या प्रफुल पाटील रा.भाईंदर ता.जि.ठाणे यांनी ठाणे जिल्ह्यातील ठाणे तालुक्यातील मौजे- भाईंदर येथील स.नं. ६६/१० (जुना स.नं. ३६३/१०)मधील आपल्या मालकीच्या जमीनीतील क्षेत्र ९९०-०० चौ.मी. एवढया जागेचा रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्याची परवानगी मिळण्या बाबत अर्ज केलेला आहे.

आणि ज्या अर्थि दि.१७/२/२००६ रोजी अर्जदार यांनी दैनिक 'कोकण सकाळ' या वृत्तपत्रात जाहिरात दिलेली होती त्यावर मुदतीत कोणतीही हरकत/तक्रार या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेली नाही

त्या अर्थी आता महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडे निहित करण्यांत आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन जिल्हाधिकारी याद्वारे, सिसिल जेरोम फरी, पास्कोल वैत्तान फरी, डेलफिन जेरोम फरी, फोरडीन जेरोम फरी रा. भाईंदर ता.जि. ठाणे यांना ठाणे तालुक्यातील मौजे-भाईंदर येथील स.नं. ६६/१० (जु.स.नं. ३६३/१०) क्षेत्र ९९०-०० चौ.मी. पैकी प्रत्यक्ष कब्जातील क्षेत्र ९९०-०० चौ मी पैकी ८६६-२७ चौ मी क्षेत्राची रहिवास या बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्या बाबत पुढील शर्तीवर अनुज्ञा (परमिशन) देण्यात येत आहे

त्या शर्ती अशा:-

१. ही परवानगी अधिनियम त्याखालील केलेले नियम यांना अधिन ठेवून देण्यात आलेली आहे.

२. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) अशा जमीनीचा वापर व त्यावरील इमारतीच्या आणि किंवा अन्य बांधकामाचा उपयोग उक्त जमीनीचा ज्या प्रयोजनार्थ उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ केवळ केला पाहिजे. आणि त्याने अशी जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा अशी इमारत यांचा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी ठाणे यांच्याकडून तशा अर्थाची आगाऊ लेखी परवानगी मिळविल्याशिवाय वापर करता कामा नये. इमारतीच्या वापरावरुन जमिनीचा वापर ठरविण्यात येईल

३. अशी परवानगी देणा-या प्राधिका-याकडून अशा भूखंडाची किंवा त्याचे जे कोणतेही उपभूखंड करण्या बाबत मंजुरी मिळाली असेल त्या उपभूखंडाची आणखी पोट विभागणी करता कामा नये.

टनन ४
दस्त क्र. ७०००/२०१४
८०/१२६

४. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (अ) जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रीतीने अशा जमीनीत रस्ते,गटारे वगैरे बांधून आणि (ब) भूमापन विभागा कडून अशा भूखंडाची मोजणी व त्यांचे सीमांकन करुन ती जमीन या आदेशाच्या तारखे पासून एक वर्षाच्या आंत मंजूर आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसित केली पाहिजे. आणि अशा रीतीने ती जमीन विकसित केली जाई पर्यंत त्या जमीनीची कोणत्याही रीतीने विल्हेवाट लावता कामा नये.

५. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीस असा भूखंड विकावयाचा असेल किंवा त्यांनी इतर प्रकार विल्हेवाट लावायची असेल तर अशा अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने तो भूखंड या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींचे पालन करुनच विकणे किंवा अशा शर्तीनुसारच त्याची अन्य प्रकारे विल्हेवाट लावणे आणि त्यांचे निष्पादित केलेल्या विलेखात तसा खास उल्लेख करणे हे त्यांचे कर्तव्य असेल.

६. या सोबत जोडलेल्या स्थळ आराखडयात आणि किंवा इमारतीच्या नकाशात निर्दिष्ट केल्या प्रमाणे इतक्या जोते क्षेत्रावर बांधकाम करण्या विषयी ही परवानगी देण्यांत आलेली आहे. सदर भूखंडातील नकाशात दर्शविल्या प्रमाणेच उर्वरित क्षेत्र विना बांधकाम मोकळे सोडले पाहिजे.

६अ) प्रस्तावित बांधकाम हे नकाशात दर्शविलेल्या मजल्या पेक्षा जास्त मजल्याचे असू नये.

७. प्रस्तावित इमारत किंवा कोणतेही काम (असल्यास) त्यांच्या बांधकामास सुरुवात करण्यापुर्वी अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने (ग्रँटीने) मिरा भाईंदर नगरपालिका यांची असे बांधकामकरण्या विषयाची आवश्यक ती परवानगी मिळविणे हे अशा व्यक्तीवर बंधनकारक असेल.

८ अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सीमांतिक मोकळे अंतर (ओपन मार्जीनल डिस्टेंसेस) सोडले पाहिजे.

९. या आदेशाच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचा बिगर शेती प्रयोजनासाठी वापर करण्यास सुरुवात केली पाहिजे. मात्र वेळोवेळी असा कालावधी वाढविण्यांत आला असेल तर ती गोष्ट अलाहिदा. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उपरोक्त प्रमाणे न केल्यास ही परवानगी रदद करण्यांत आली असल्याचे समजण्यांत येईल.

१०. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने अशा जमीनीचे बिगर शेतकी प्रयोजनार्थ वापर करण्यांस ज्या दिनांका पासून सुरुवात केली असेल किंवा ज्या दिनांकास त्यांने अशा जमीनीच्या वापरात बदल केला असेल तर तो दिनांक त्याने एक महिन्याच्या आंत तलाठया मार्फत ठाणे तहसिलदारांस कळविले पाहिजे. जर तो असे करण्यांस चुकेल तर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमीनीच्या वापरातील बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ मधील नियम ६ अन्वये त्याच्यावर कार्यवाही करण्यांस असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.

११. सदरहू आदेशाच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे १-१८-२ रुपये दराने बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. उक्त प्रमाणदर हा दिनांक ३१/७/२००६ या हमी कालावधी पर्यंत अंमलात राहील. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पूर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर अंमलात येणारे बिनशेती दराने बिनशेती आकार देणे बंधनकारक राहिल. अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्या प्रसंगी निराळया दराने बिगर शेतकी आकारणीच्या हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे ही गोष्ट विचारांत घेण्यांत येणार नाही.

११अ. जागेच्या मालकी हक्का संदर्भात भविष्यात काही प्रश्न निर्माण झालेस दिलेली बिनशेती परवानगी आपोआप रदद समजणेत येईल.

१२. सदर जागेची अती तातडीची मोजणी फी रक्कम रु.३०००/- (अक्षरी रु.तीन हजार मात्र) चलन क्र.४६/२००७ दिनांक ३/३/२००७ अन्वये शासन जमा केली आहे.

१३. भूमापन विभागाकडून जमीनीची मोजणी करण्यांत आल्या नंतर अशा जमीनीचे जितके क्षेत्रफळ आढळून येईल तितक्या क्षेत्रफळानुसार या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेले क्षेत्र तसेच बिगरशेतकी आकारणी यांत बदल करण्यांत येईल.

दस्त क्र. ८००० २०१४
८० ९१६

३/-

१४. सदर जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक वर्षाच्या कालावधीत अनुज्ञाग्रीने अशा जमीनीवर आवश्यक ती इमारत बांधली पाहिजे. अन्यथा सदरहू आदेश रदद समजण्यांत येईल. व अनुज्ञाग्राही यांना अकृषिक परवानगीसाठी नव्याने अर्ज सादर करावा लागेल.

१५. पुर्वीच मंजूर केलेल्या नकाशाबरहुकुम अगोदरच बांधलेल्या इमारतीत अनुज्ञाग्राहीनें कोणतीही भर घालता कामा नये किंवा ती मध्ये कोणताही फेरबदल करता कामा नये. मात्र अशी भर घालण्यासाठी किंवा फेरबदल करण्यासाठी जिल्हाधिका-यांची परवानगी घेतली असेल आणि अशा भरीचे किंवा फेरबदलाचे नकाशे मंजूर करुन घेतले असतील तर ती गोष्ट वेगळी.

१६. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने आजुबाजुच्या परिसरांत अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रीतीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणीपुरवठयाची व सांडपाण्याचा निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.

१७.जमीनीच्या बिगरशेतकी वापरास प्रारंभ केल्याच्या दिनांका पासून एक महिन्याच्या कालावधीत अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व बिगरशेतकी आकारणी) नियम १९६९ यातील अनुसूची पाच मध्ये दिलेल्या नमुन्यात एक सनद करुन देऊन तीत या आदेशातील सर्व शर्ती समाविष्ट करणे त्यास बंधनकारक असेल.

१८अ. या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केलयास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता ठाण्याच्या जिल्हाधिका-यास तो निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल.

१८ब. वरील खंड अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असले तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुदध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभे करण्यांत आले असेल किंवा तरतूदी विरुदध या इमारतीच्या किंवा बांधकामाचा वापर करण्यांत आाला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्या आंत अशा रीतीने उभारलेली इमारत काढून टाकण्या विषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच ठाण्याच्या जिल्हाधिका-याला अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रीत्यर्थ आलेला खर्च अनुज्ञाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसुलाची थकबाकी म्हणून वसुल करुन घेण्याचा अधिकार असेल.

१९. दिलेली ही परवानगी मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम आणि नगरपालिका अधिनियम इ.सारख्या त्या वेळी अंमलात असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याचे कोणतेहीं उपबंध प्रकरणाच्या अन्य संबंधीत बाबींच्या बाबतीत लागू होतील. त्या उपबंधाच्या अधिन असेल.

२०..अनुज्ञाग्राही यांनी बिगरशेतकी आकारणीच्या पाचपट रक्कम रु. ५८५१ /- (अक्षरी रु पाच हजार आठशे एक्कावन मात्र) रुपांतरीत कर (कन्व्हर्शन टॅक्स) म्हणून तहसिलदार ठाणे यांचे कडील पावती क्र.६९९१३७६ दि.५/३/२००७ अन्वये सरकार जमा केली आहे.

२१.अनुज्ञाग्राही यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे कडील मंजूर नकाशाबरहुकुमच बांधकाम केले पाहिजे. तसेच त्यांचे परवानगीत नमूद अटी प्रमाणे रेल्वे विभागाचे नाहरकत दाखला घेणे बंधनकारक राहील.

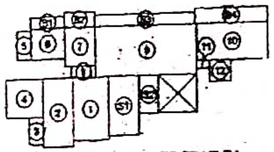
२२. अनुज्ञाग्राही यांनी मिरा भाईंदर महानगरपालिका यांचे कडिल बांधकाम नकाशा व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामा मध्ये बदल करुन जादा चटईक्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुज्ञागाही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५२ अन्वये फौजदारी स्वरुपाचा गुन्हा दाखल करण्यांस पात्र रहातील व असे जादा बांधकाम दूर करण्यांस पात्र राहील.६

टनन क्र.७०००	२०१४
६२०	११६

LOCATION PLAN

STAIRCASE AREA CALCULATION FOR 1ST TO 7TH FLOOR

B/U AREA PER FLOOR			119.08
PERMISSIBLE ST. AREA/FLR-			17.86
PROPOSED STAIRCASE			
S1	1	2.80 X 4.78	12.22
S2	1	1.70 X 3.00	5.10
PROPOSED STAIR. AREA/FLOOR			17.32
EXCESS STAIR. AREA/FLOOR			NIL



AREA DIAGRAM (1ST TO 7TH FLR.)

TOTAL B.U.A. STATEMENT

FLOOR	B.U.A.	EX.BAL	EX.STAIR	TOTAL
GROUND	86.35	NIL	4.41	90.76
1ST FLR.	119.08	9.34	NIL	128.42
2ND FLR.	119.08	9.34	NIL	128.42
3RD FLR.	119.08	9.34	NIL	128.42
4TH FLR.	119.08	9.34	NIL	128.42
5TH FLR.	119.08	9.34	NIL	128.42
6TH FLR.	119.08	9.34	NIL	128.42
7TH FLR.	119.08	9.34	NIL	128.42
TOTAL	919.91	65.38	4.41	989.70

BALCONY AREA CALCULATION FOR 1ST TO 7TH FLOOR

B/U AREA PER FLOOR			119.08
PERMISSIBLE BAL. AREA			11.90
PROPOSED BALCONIES			
B1	1	2.90 X 0.90	2.61
B2	1	2.75 X 1.20	3.30
B3	1	8.70 X 0.90	7.83
B4	1	6.25 X 1.20	7.50
PROPOSED BAL. AREA/FLOOR			21.24
EXCESS BAL. AREA/FLOOR			9.34

PARKING AREA STATEMENT

CARPET AREA IN SQ.M.	TOTAL NO. OF FLATS	PARKING PROVISIONS AS PER D.C. RULES	NO. OF PARKING REQ.
ABOVE 35.0	15	1 NO. EVERY 4 FLATS	3.75
SHOPPING	NIL	1 NO. EVERY 30 SQ.M	NIL
TOTAL			3.75
ADD 10% FOR VISITORS			0.37
GRAND TOTAL			7.12
PARKING REQUIRED (ROUNDED OFF)			7 NOS.
PARKING PROVIDED AT STILT			7 NOS.

BUILT UP AREA CALCULATION FOR 1ST TO 7TH FLOOR

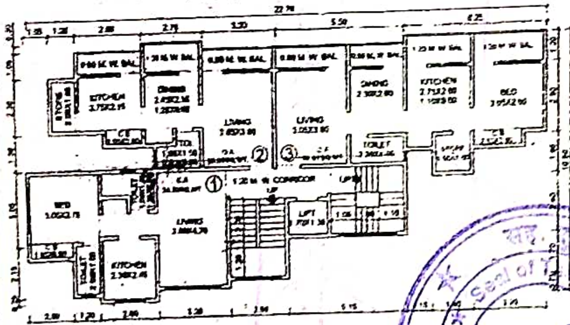
UNITS	NO. OF UNITS	DIMENSION IN METER	AREA IN SQ. M.
1	1	3.20 X 5.00	16.00
2	1	2.80 X 5.65	14.17
3	1	1.20 X 2.15	2.88
4	1	3.20 X 3.05	9.76
5	1	1.20 X 2.30	2.76
6	1	2.90 X 2.45	7.11
7	1	2.75 X 3.05	8.39
8	1	2.25 X 0.90	2.03
9	1	8.85 X 3.95	34.95
10	1	6.19 X 2.90	17.95
11	1	1.10 X 0.80	0.95
12	1	1.60 X 1.85	2.97
TOTAL			119.08

BUILT UP AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR

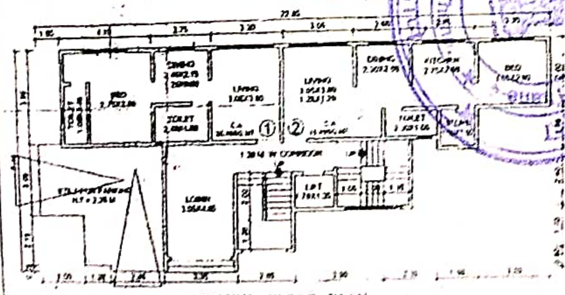
UNITS	NO. OF UNITS	DIMENSION IN METER	AREA IN SQ. M.
1	1	18.80 X 4.10	78.28
2	1	1.80 X 0.45	0.81
3	1	3.20 X 2.90	9.28
TOTAL			86.35

STAIRCASE AREA CALCULATION FOR GROUND FLOOR

B/U AREA PER FLOOR			86.35
PERMISSIBLE ST. AREA/FLR			12.95
PROPOSED STAIRCASE			
S1	1	2.75 X 4.55	12.51
S2	1	1.70 X 2.85	4.85
PROPOSED STAIR AREA/FLOOR			17.36
EXCESS STAIR AREA/FLOOR			4.41

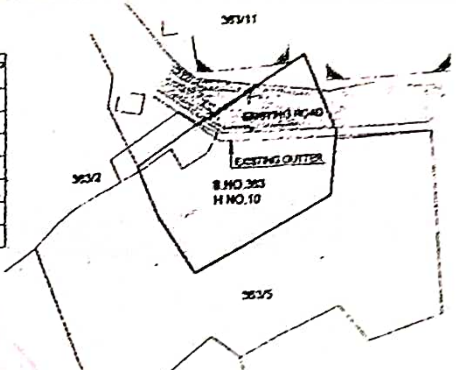


TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 7TH)

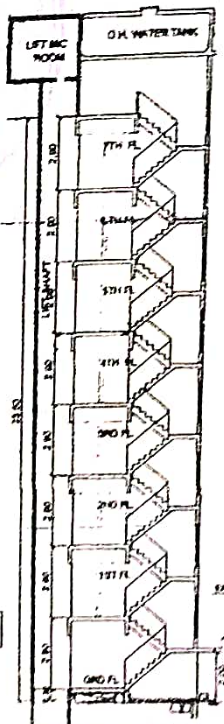


GROUND FLOOR PLAN

AREA DIAGRAM (GROUND FLR.)



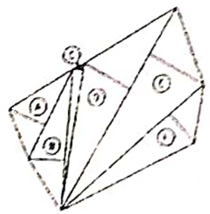
ROAD LOCATION PLAN



SECTION A-A

PLOT AREA CALCULATION

UNITS	NO. OF UNITS	DIMENSION IN METER	AREA IN SQ. M.
A	1	0.5 x 20.50 x 8.50	87.13
B	1	0.5 x 29.05 x 8.50	123.25
C	1	0.5 x 30.50 x 3.00	45.75
D	1	0.5 x 48.50 x 11.50	287.33
E	1	0.5 x 48.50 x 13.50	313.67
F	1	0.5 x 37.00 x 9.50	[illegible]
TOTAL			1022.87



PLOT AREA DIAGRAM

BLOCK PLAN

PROFORMA A

PROFORMA B

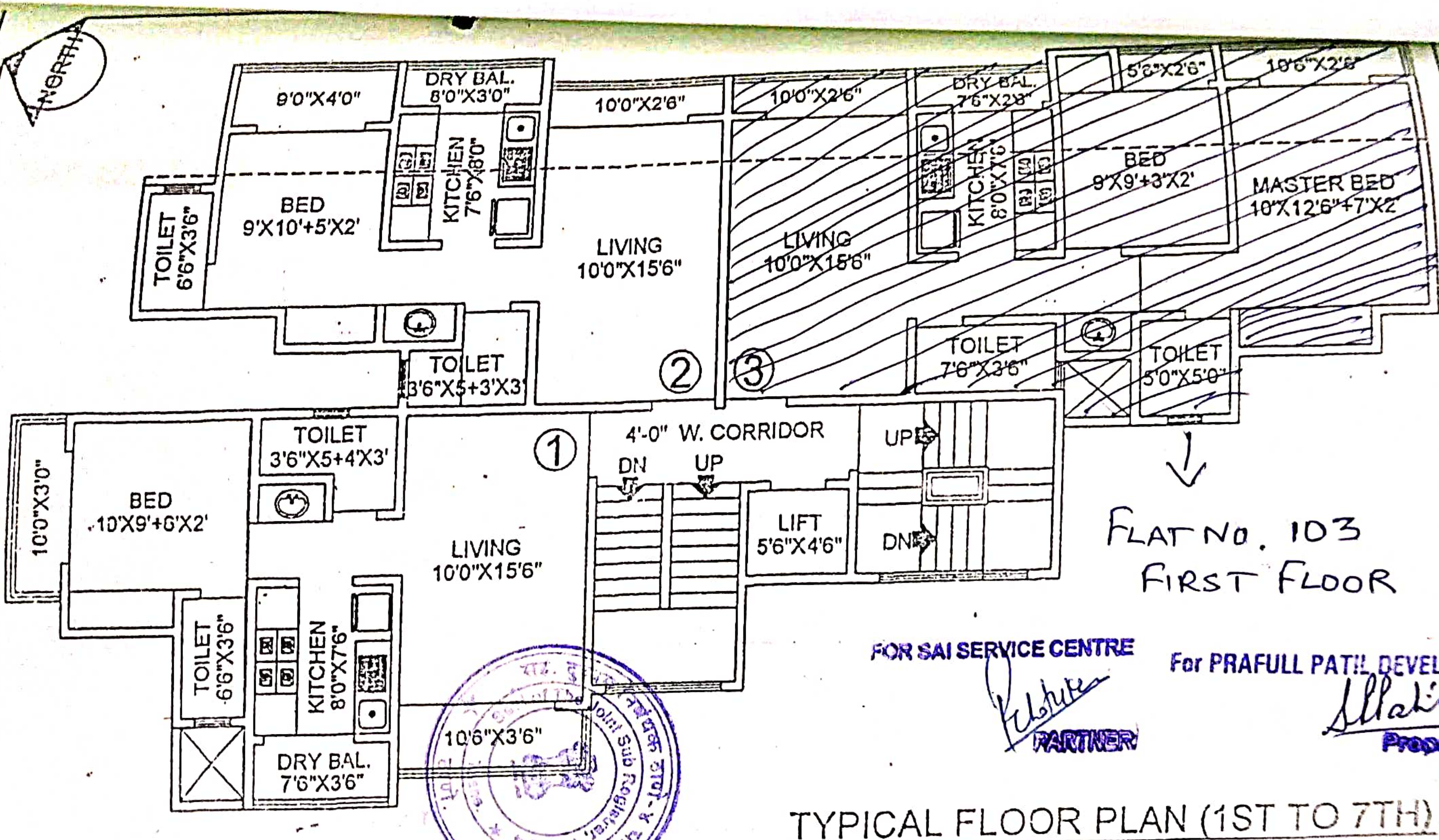
01

ARCHITECT

VIDYA RAO

M.E (ENVIRONMENT)

टनन ४
दस्त क्र. ७००० २०१४
३८ / १०१



FLAT NO. 103
FIRST FLOOR

FOR SAI SERVICE CENTRE
PARTNER

For PRAFULL PATIL DEVELOPERS
Proprietor

TYPICAL FLOOR PLAN (1ST TO 7TH)

BUILDERS :

PRAFUL PATIL DEVELOPERS.

SHOP NO. G1-G2, DATTA APARTMENT, NEAR ASHWINI HOSPITAL, NAVGHAR PHATAK ROAD, BHAYANDAR [EAST] TEL & DIST - THANE TEL & DIST - THANE-401105, TEL.28048988/28040065/28149310

SHREE SANTOSHI SADAN

ARCHITECT :

LEAD CONSULTANTS

A - 101, GOLDEN NEST PHASE -V, MIRA - BHAYANDER ROAD, MIRA ROAD (E.)
TEL : 2812121S/ 2812503

Joint Sub Registrar, Thane

टनन ४
दस्त क्र. ६००० २०१४
३६६ ९९६

(सूची - २)

③

सूची क्र.2

2014

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. ठाणे 4

दस्त क्रमांक : 7000/2014

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) भाईंदर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	3674000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3675000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मिरा-भाईदर मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: वार्ड क्र. "जे 1",विभाग क्र.1/14,सदनिका क्र. 103,पहिला मजला,"श्री संतोषी सदन",भाईंदर व्हिलेज,मीरा रोड (पूर्व),जि.ठाणे-401 107,कारपेट क्षेत्र 646 चौ.फुट,[बिल्टअप 72.04 चौ.मी.]((Survey Number : 66 ; HISSA NUMBER : 10 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 72.04 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे. प्रफुल पाटील डेव्हलोपर्स चे प्रोप्रायटर श्रीमती. संध्या प्रफुल पाटील . . वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: दुकान क्र. जी1 जी2, श्री दत्त अपार्टमेंट्स नवघर फाटक रोड, भाईंदर पूर्व, ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AIZPP2848L
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. साई सर्व्हिस सेंटर तर्फे भागीदार श्री. प्रकाश सी. लोटलीकर . . वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: ., माळा नं: ., इमारतीचे नाव: डीलर्स भारत पेट्रोलियम कॉर्पोरेशन लि. मिरा भाईंदर रोड, भाईदर पूर्व , ब्लॉक नं: ., रोड नं: ., महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401105 पॅन नं:-AATFS5806P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/12/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/12/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	7000/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	220500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक ठाणे-४ यांची मुद्रा — Seal of The Joint Sub Registrar Thane-4 — Thane. ठाणे.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२ ठाणे क्र. ४

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

iSarita v1.3.0