

4888353	सूची क्र.2	दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.पनवेल 2
29-03-2024		दस्त क्रमांक : 4888/2024
Note:-Generated Through eSearch Module,For original report please contact concern SRO office.		नोदणी : Regn:63m
गावाचे नाव : खारघर		
(1)विलेखाचा प्रकार	असाईनमेंट डीड	
(2)मोबदला	3200000	
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	2822400	
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पनवेल म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: युनिट/रो हाऊस नं. 20,ओमकार को.ऑप.हौ.सो.लि.,प्लॉट नं.एफ-17,सेक्टर नं. 12,खारघर नवी मुंबई,ता.पनवेल,जि.रायगड,क्षेत्र. 24.00 चौ.मी. बिल्टअप या मिळकतीचे - दस्त क्र. 20804/2023,पवल-2,दिनांक 29/11/2023 अन्वये मुद्रांक शुल्क व रजि. फी वसुल करण्यात आलेली आहे((Plot Number : एफ-17 ; SECTOR NUMBER : 12 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	24.00 चौ.मीटर	
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सागर प्रफुल्ल अधिकारी . . वय:-33 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: रुम नं.1, समता चाळ, बुध्द फुले नगर, आंबेडकर रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-AJKPA2213Q 2): नाव:-करुणा सागर अधिकारी . . वय:-34 पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: रुम नं.1, समता चाळ, बुध्द फुले नगर, आंबेडकर रोड, ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-400601 पॅन नं:-BBGPK4423B	
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-यशवंत विठोबा घेरडे . . वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: स्वप्नपूर्ती सोसायटी, रुम नं. 14, प्लॉट नं. एफ-81, सेक्टर नं. 12, शिवमंदीर जवळ नवरंग हॉटेल, खारघर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगाऱ्ः(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-ANVPG4098C 2): नाव:-सुवर्णा यशवंत घेरडे . . वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं. ., माळा नं. ., इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं. ., रोड नं: स्वप्नपूर्ती सोसायटी, रुम नं. 14, प्लॉट नं. एफ-81, सेक्टर नं. 12, शिवमंदीर जवळ नवरंग हॉटेल, खारघर नवी मुंबई, महाराष्ट्र, राईगाऱ्ः(ं:). पिन कोड:-410210 पॅन नं:-BJCPG9715Q	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	06/03/2024	
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	06/03/2024	
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4888/2024	
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14)शेरा		
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other	

Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.