

3

370/18441

पावती

Original/Duplicate

Wednesday, October 12, 2022

नोंदणी क्र. :39म

11:48 AM

Regn.:39M

पावती क्र.: 19742 दिनांक: 12/10/2022

गावाचे नाव: कांजुर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: करल2-18441-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रवीण रतन मगर

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण:

रु. 31300.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:01 PM ह्या वेळेस मिळेल.

~~सह दु.निबंधक कुर्ला 2~~

बाजार मुल्य: रु.9587276.27 /-

मोबदला रु.11000000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 660000/-

सह-दुष्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.1300/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1210202201541 दिनांक: 12/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH009101930202223E दिनांक: 12/10/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:



11 2 OCT 2022

ORIGINAL REGISTERED
DOCUMENT DELIVERED ON

007sFQZ19

10/12/2022



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH009101930202223E	BARCODE					Date	11/10/2022-16:58:25	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration				Payer Details					
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)					
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2				PAN No.(If Applicable)	APCPM7607J				
Location	MUMBAI				Full Name	PRAVIN RATAN MAGAR				
Year	2022-2023 One Time				Flat/Block No.	FLAT NO 1908,C WING,DREAMS-II DHEERAJ				
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building	DREAMS BUILDING NO.2 CHSL					
0030045501	Stamp Duty	660000.00		Road/Street	BHANDUP WEST					
0030063301	Registration Fee	30000.00		Area/Locality	MUMBAI					
				Town/City/District						
				PIN	4	0	0	0	7	8
				Remarks (If Any)	PAN2=ADYPJ2628L-SecondPartyName=JITENDRA SOHANLAL JAIN-					
				Amount In	Six Lakh Ninety Thousand Rupees Only					
Total			6,90,000.00	Words						
Payment Details	IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332022101115791	717536363			
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	11/10/2022-19:31:27	Not Verified with RBI			
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

करल-२
१८८९ २ ६५

Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Nitujain

Vaishali

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1210202201541	Date 12/10/2022
Received from PRAVIN RATAN MAGAR, Mobile number 9167731841, an amount of Rs.1300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 4 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name PUNB	Date 12/10/2022
Bank CIN 10004152022101201442	REF No. 5096775962
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Pravin
Magar

Vaishali

करल-२		
१८८८९	३	६५
२०२२		



करल-२		
१८४४१	४	६५
२०२२		



Nitujain

Vaishlo

AGREEMENT FOR SALE

THIS AGREEMENT FOR SALE is made at Mumbai, on this 12th Day of October 2022 BETWEEN (1) MR. JITENDRA SOHANLAL JAIN, age 48 years & (2) MRS. NITU JITENDRA JAIN, age 45 years, both Indian Inhabitants residing at Flat No. 1908, 19th Floor, C Wing, Dheeraj Dreams Building No. 2 Co-operative Housing Society Ltd., L.B.S. Marg, Bhandup (West), Mumbai – 400 078, hereinafter called "THE TRANSFERORS" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors and administrators) of the ONE PART:

Nitujain

Vaishlo

करल-२		
१८८८९	५	६५
२०२२		

AND

(1) MR. PRAVIN RATAN MAGAR, age 45 years & (2) MRS. VAISHALI PRAVIN MAGAR, age 39 years, both Indian Inhabitants, having address at Flat No. 1302, 13th Floor, B Wing, Dheeraj Dreams Building No. 2 Co-operative Housing Society Ltd., L.B.S. Marg, Bhandup (West), Mumbai – 400 078, hereinafter called "THE TRANSFEREES" (which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof be deemed to mean and include their respective heirs, executors, administrators and assigns) of the OTHER PART:



WHEREAS by an Agreement for Sale dated 17th August 2007 registered in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Kurla under St. No. BDR-14/05352/2007, for the consideration and on the terms and conditions contained therein with the confirmation of the DEVELOPERS i.e. HOUSING DEVELOPMENT AND IMPROVEMENT INDIA LTD., (1) MR. JITENDRA SOHANLAL JAIN & (2) MRS. NITU JITENDRA JAIN, purchased from the BUILDERS i.e. DINSHAW TRAPINEX BUILDERS PVT. LTD., the Residential Premises bearing Flat No. 1908, admeasuring 40.64 Sq. Mtrs. Carpet area or thereabouts, located on the 19th Floor in the C-Wing of the Building known as "Dreams-II" in the Residential Building No. 1, situated at L.B.S. Marg, Bhandup (West), Mumbai – 400 078 (hereinafter for the sake of brevity referred to as "the said Flat").

[Handwritten signature]

Abu Jam

[Handwritten signature]

Vaishali

करल-२		
१८४९	६	६५
२०२२		

AND WHEREAS incidental to holding the said Flat, the said the said **BUILDERS** i.e. **DINSHAW TRAPINEX BUILDERS PVT. LTD.**, have allotted of **One Stilt Car Parking Space Bearing No. 265**, in the **C-Wing** of the Building known as "**Dreams II**", situated at **L.B.S. Marg, Bhandup (West), Mumbai – 400 078** (hereinafter for the sake of brevity referred to as "**the said Car Parking Space**").

AND WHEREAS incidental to the holding of the said Flat, the said **(1) MR. JITENDRA SOHANLAL JAIN & (2) MRS. NITU JITENDRA JAIN**, are enjoying membership rights of the "**Dheeraj Dreams Building No. 2 Co-operative Housing Society Limited**", the Society formed and registered under the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, bearing Registration No. **MUM / WS / HSG / TC / 9827 / 2008-2009 / Year 2008 Dated 26/11/2008** (hereinafter for the sake of brevity referred to as "**the said Society**") covered by **Five** fully paid up shares of **₹.50/-** each of the said Society bearing **Distinctive Nos. 1841 to 1845** (both inclusive) incorporated in the **Share Certificate No. 0369/2C/1908** (hereinafter for the sake of brevity referred to as "**the said Shares**") of the Society.



AND WHEREAS under the circumstances stated hereinabove as on today the **TRANSFERORS** are the owners of the said Flat and holding the said **Shares** of the said Society along with right to use the said **Car Parking Space**.

AND WHEREAS on coming to know the intention of the **TRANSFERORS** regarding sale of the said Flat, the **TRANSFEREES** approached the **TRANSFERORS** and negotiated

Nitu Jain

Vaishali

करल-२		
१८८८९	७	६५
२०२२		

for sale and transfer of the said Flat and the said Shares of the said Society along with right to use the said Car Parking Space in their favour and the TRANSFERORS made following representations to the TRANSFEREES in respect of the said Flat. i.e.


- a. There are no suits, litigation, civil or criminal or any other proceedings pending as against the TRANSFERORS in respect of the said Flat.
- b. There are no attachments or prohibitory orders against the said Flat and the said Flat is not subject matter of any lis-pendens or attachments either before or after judgments.



The TRANSFERORS have not received any notice either from Income Tax, Sales Tax or Wealth Tax authorities or any other statutory body or authorities regarding the acquisition or requisition of the said Flat.

There are no claims of any nature whatsoever by any person or persons or by Government, Municipal Corporation or any other person or authority in or upon or against the said Flat.

- e. Except the TRANSFERORS, no other person/s or authority have got any right, title or interest of whatsoever nature against the said Flat.
- f. There are no encumbrances created against the said Flat and the title of the TRANSFERORS to the said Flat is clear, marketable and free from all encumbrances.


M. J. Jain 4


Vaishali

करल-२		
१८४९	८	६५
२०२२		

- g. The TRANSFERORS have not been adjudicated insolvent nor they have committed any act of insolvency nor is there any order of any Court or Authority restraining them or creating any inability from entering into this Agreement.
- h. The TRANSFERORS are not restricted either in the Income Tax Act, Gift Tax Act, Wealth Tax Act, Estate Duty Act, U.L.C. Act or under Maharashtra Land Revenue Code, or under any other statute from disposing off the said Flat or any part thereof in the manner stated in this Agreement.
- i. The TRANSFERORS have abided and complied with the rules, regulations and bye-laws of the said Society and their membership rights of the said Society is still valid and subsisting.
- j. There are no arrears against them regarding municipal taxes, maintenance, outgoings, electricity charges and other charges in respect of the said Flat.



Relying upon the aforesaid representations made by the TRANSFERORS, the TRANSFEREES agreed to purchase the said Flat on ownership basis and incidental thereto transfer of the said Shares of the said Society for the consideration of ₹.1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakh Only) and on the terms and conditions appearing hereinafter.

Vijay
N. K. Jain

Vaishali

करल-२		
१८४१	e	६५
२०२२		

NOW THIS AGREEMENT WITNESSETH AND IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO As follows-

1. The recitals contained herein shall form the integral part of this Agreement as if the same are set out and incorporated herein.
2. The TRANSFERORS hereby agree to assign to the TRANSFEREES the said Five fully paid up shares of ₹. 50/- each bearing Distinctive Nos. 1841 to 1845 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 0369/2C/1908 standing in the name of the TRANSFERORS in the books of the said Dheeraj Dreams Building No. 2 Co-operative Housing Society Limited; Incidental to the said assignment, the TRANSFERORS further agree to sell, transfer and convey to the TRANSFEREES their right, title and interest in the Residential Premises bearing Flat No. 1908, measuring 40.64 Sq. Mtrs. Carpet area or thereabouts, located on the 19th floor in the C-Wing of the Building known as "Dreams-2" of Dheeraj Dreams Building No. 2 Co-operative Housing Society Limited", situated at L.B.S. Marg, Bhandup (West), Mumbai - 400 078, along with right to use One Stilt Car Parking Space Bearing No. 265 and more particularly described in the Schedule hereunder written together with all profits, advantages, rights and appurtenances whatsoever attached with the said Flat for the consideration of ₹.1,10,00,000/- (Rupees One Crore Ten Lakh Only). The said amount of the consideration shall be paid by the TRANSFEREES to the TRANSFERORS in the following manner, that is to say



[Signature]
Atish Jain

[Signature]
Vaishali

करल-२		
१८४९	१०	६५
२०२२		

(a) ₹.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh only) being a part consideration amount paid on or before the execution hereof (The payment and receipt whereof the TRANSFERORS DO hereby admit and acknowledge).

AND

(b) ₹.1,02,00,000/- (Rupees One Crore Two Lakh only) being a balance consideration amount to be paid by way of obtaining loan from the Bank or any Financial Institution, within a period of 30 days, from the date of registration of this Agreement and/or at the time of taking over possession of the said Flat.

(The time being the essence of this Contract)



The TRANSFEREES shall deduct TDS as applicable by law from the total consideration amount of this Agreement. The TRANSFEREES shall deposit the same in the appropriate Bank and produce TDS certificate to the TRANSFEROR.

Nothing contained in these presents shall be considered as a transfer, assignment, demise, sale or conveyance of the right, title and interest of the TRANSFERORS in the said Flat in favour of the TRANSFEREES till the balance consideration is paid by the TRANSFEREES to the TRANSFERORS in full and final satisfaction as agreed herein.

Nitin Jain

[Signature]

Vishal

करल-२		
१८८९	११	६५
२०२२		


3. The TRANSFERORS declare that they are the owners of the said Flat and holding the said Shares of the said Society and they are holding the said Flat quietly without any claim or obstruction from any other person/s. The TRANSFERORS further declare that they have good right, full power and absolute authority to convey, transfer and assure the said Flat hereby agreed to be transferred, conveyed and assigned to the TRANSFEREES as aforesaid and they have not done, committed or omitted any act, deed, matter or thing whereby the ownership, possession or, occupation and enjoyment of the said Flat may be rendered void or voidable.

4. The TRANSFERORS shall indemnify and keep the TRANSFEREES their respective heirs, executors, administrators and assigns indemnified saved defended and harmless of from and against any loss, damage, suit, action, demands, claims and prejudice sustained or the cost, charges and expenses incurred on account of (a) the title of the TRANSFERORS to the said Flat being disputed or any claim being made thereto by anybody else ;

(b) any act done by the TRANSFERORS and / or their predecessor-in-title prior to the execution of these presents and relating to the said Flat.; and

(c) the representations made herein by the TRANSFERORS turning out to be false or otherwise.

5. On receiving full consideration as mentioned herein above, the TRANSFERORS shall hand over to the TRANSFEREES, all the original title documents in their custody in respect of the said Flat. The TRANSFERORS undertake to give full co-operation and


Nibujain


Vaishali

करल-२		
१८८९	१२	६५
२०२२		

produce the relevant title documents in their custody for disbursement of loan, if any, to the TRANSFEREES.

6. The TRANSFERORS declare that the said Flat is free from all encumbrances and the same is not mortgaged or in any manner charged for payment of any money to any person or Bank or Financial Institutions. The TRANSFERORS further declare that they have not entered into any agreement for transfer, sale, leave and license or let out in respect of the said Flat with any other person or persons.



7. At present the said Flat is in lawful possession of the TRANSFERORS. Without reserving any right, the TRANSFERORS shall hand over peaceful physical possession of the said Flat to the TRANSFEREES on receiving the full consideration as agreed and thereafter, it shall be lawful for the TRANSFEREES from time to time and at all reasonable times hereinafter peacefully and quietly to hold, enter upon, occupy, possess, enjoy the said Flat hereby granted with its appurtenances and receive the rents, issues and profits thereof to and for their own use and benefit without any suit, lawful, eviction, interruption, claim and demand whatsoever from or by the TRANSFERORS or any person or persons lawfully or equitably claiming or to claim by, from under or in trust from the TRANSFERORS.

8. All the taxes, electricity charges, mahanagar gas charges, maintenance charges and all other outgoings in respect of the said Flat shall be paid by the TRANSFEREES from the date of taking over possession and till then, the TRANSFERORS shall pay all the

Handwritten signature: N. Rajan

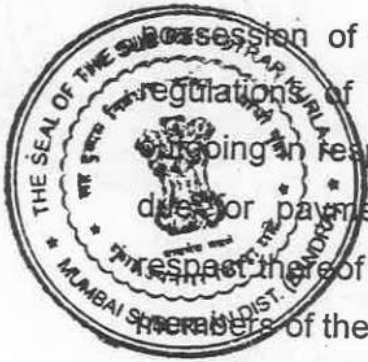
Handwritten signature: Vaishali

करल-२		
१८८९	२३	६५
२०२०		

taxes, electricity charges, mahanagar gas charges, maintenance charges and all other outgoings to the respective Authorities.

9. The TRANSFEREES confirm that before execution of this Agreement, they have personally inspected the said Flat and satisfied themselves regarding the area, quality of construction and condition thereof. In future, the TRANSFEREES shall not raise any objection or dispute regarding the said issues. If further renovation or repairs are required, the same shall be done by the TRANSFEREES.

10. The TRANSFEREES shall from the date of taking over possession of the said Flat, abide themselves by the rules and regulations of the said Society and pay the taxes and all other dues or payment and keep the TRANSFERORS indemnified in respect thereof till the time the TRANSFEREES are admitted as the members of the said Society in respect of the said Flat.



11. The TRANSFERORS and the TRANSFEREES will execute necessary documents as and when required for giving proper effect to what is agreed herein and to transfer the said Flat and the said Shares of the said Society to the TRANSFEREES from that of the TRANSFERORS in the books of the said Society.

12. The TRANSFERORS shall obtain the consent or No Objection Certificate from the said Society for transferring the said Flat and the said Shares of the said Society in favour of the TRANSFEREES.

[Signature]
Nidhi Jain

[Signature]
Vaishali

करल-२		
१८८८९	१४	६५
२०२२		

13. The Premium / Transfer Fees of the said Society in respect of the transfer of the said Flat and the said Shares of the said Society will be borne and paid by the TRANSFERORS and the TRANSFEREES equally.

14. Electricity / Water Meter / Mahanagar Gas Deposits / Sinking Fund and all the amount standing to the credit of the TRANSFERORS in the books of the said Society and other appropriate authorities in relation to the said Flat shall be transferred in the name of the TRANSFEREES on payment of full consideration as agreed.

15. The Stamp Duty and Registration Charges of this Agreement shall be borne and paid by the TRANSFEREES alone. The TRANSFERORS and the TRANSFEREES undertake to comply with all the formalities required for completing the registration of this Agreement in respect of the said Flat in the records of the Sub-Registrar of Assurances.



16. The TRANSFERORS shall from time to time and at all reasonable times do and execute or cause to be done and executed all such acts, deeds and things as shall be reasonably required for more perfectly transferring the right, title and interest of the TRANSFERORS in the said Flat agreed to be sold and transferred unto and to the use of the TRANSFEREES but subject to the payment of full consideration as agreed herein.

17. In the event of any dispute pertaining to any matter relating to this transaction or any matter arising out of the interpretation of this

San
N. K. J. Jan

[Signature]
Vaidhali

करल-२		
१८८८९	१५	६५
२०२२		

Agreement, same shall be referred to Sole Arbitrator to be mutually appointed by both the parties hereto and thus, disputes and differences shall be resolved in accordance with the provisions of Arbitration & Conciliation Act, 1996.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their respective signatures on the day and year first hereinabove written.



THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO-

THE RESIDENTIAL PREMISES bearing Flat No. 1908, measuring 40.64 Sq. Mtrs. Carpet area or thereabouts, located on the 19th Floor in the C-Wing of the Building known as "Dreams-II" of "Dheeraj Dreams Building No. 2 Co-operative Housing Society Limited", situated at L.B.S. Marg, Bhandup (West), Mumbai - 400 078, along with right to use One Stilt Car Parking Space Bearing No. 265, standing on the Plot of land bearing C.T.S. No. 642, 642/1 to 29 and 654 of Village Kanjur & C.T.S. No. 426 of Village Bhandup and now bearing New C.T.S No. 642/1 to 8, 654/A to C of Village Kanjur & C.T.S No. 426/A to F of Village Bhandup, Taluka Kurla, District Mumbai Sub-urban, within the limits of "S" ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai. The Occupation Certificate in respect of the building of the said Society is received in the year 2009 and it is consisting of 2 level Podium + Stilt + 1st to 20th upper floors, with lift facility.

[Handwritten signature]

Ashu Jain

[Handwritten signature]

Vaishali

करल-२		
१८४९	१६	६५
२०२२		

SIGNED SEALED AND DELIVERED
 By the withinnamed **TRANSFERORS**
(1) MR. JITENDRA SOHANLAL JAIN,
 PAN: ADYPJ2628L



(2) MRS. NITU JITENDRA JAIN,
 PAN: AETRJ6124P



In the presence of

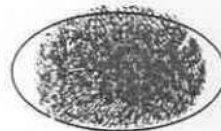
1. गोेश
2. *[Signature]*

x *[Signature]*



x

Nitu Jain



करल-२		
१८८९	१७	६५
२०२३		

SIGNED SEALED AND DELIVERED

By the withinnamed TRANSFEREES

(1) MR. PRAVIN RATAN MAGAR,

PAN: APCPM7607J



(2) MRS. VAISHALI PRAVIN MAGAR,

PAN: AMDPAG826C



In the presence of

1. Name: Ganesh Yadav Jatale
 Address: Nr Cosmos School,
 Bhandup west,
 Mumbai, 400078

Signature:

2. Name: SHARAD BINDAGE

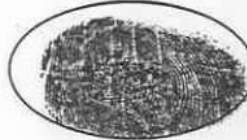
Address: 3, Bhaggyaday,
 Pr. Nath pa. mang,
 Ghatkopar (E), Mum. 77

Signature:

x



x



करल-२		
१८८९७५	९५	६५
२०२२		

RECEIPT

RECEIVED of and from the withinnamed TRANSFEREES (1) MR. PRAVIN RATAN MAGAR & (2) MRS. VAISHALI PRAVIN MAGAR, the sum of ₹.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh only) within expressed under Clause No. 2 (a) herein above towards Part Consideration amount in respect of the Residential Premises Flat No. 1908, located on the 19th Floor in the C-Wing of the Building known as "Dreams-II" of "Dheeraj Dreams Building No. 2, Marg operative Housing Society Limited", situated at L.B.S. Bhandup (West), Mumbai – 400 078, along with right to use Stilt Car Parking Space Bearing No. 265, as under,



Cheque No.	Date	Bank	Amount
000052	18/08/2022	HDFC Bank	₹.1,00,000/-
000053	19/08/2022	HDFC Bank	₹.4,00,000/-
000054	19/08/2022	HDFC Bank	₹.3,00,000/-
TOTAL			₹.8,00,000/-

WE SAY RECEIVED

[Handwritten Signature]

(1) MR. JITENDRA SOHANLAL JAIN

[Handwritten Signature]

(2) MRS. NITU JITENDRA JAIN
TRANSFERORS

Witnesses.

1. *[Handwritten Signature]*

2. *[Handwritten Signature]*

करल-२		
१८४९	१९	६५
२०२२		

Share Certificate

Dheeraj Dreams Bldg. No.2

Co-operative Housing Society Ltd.
 Regn. No. MUM/WS/HSC/TC/1822/2008-2009 DATED 24.11.09
 Registered under Maharashtra Co-operative Societies Act 1960
 Dreams Complex, L.B.S. Marg, Bhandup (W), Mumbai - 400078.

Certificate No.: 0369/ZC/1908



This is to certify that

Shri. / Smt. Jitendra S. Jain
Wife J. Jain
Nitu

DHEERAJ DREAMS BLDG. NO. 2 BOOK NO. 10000
 Chairman Secretary Treasurer

is / are the registered share holder /s of

Five fully paid-up shares of Rupees Fifty each numbered
from 1841 to 1845 inclusive in

Dheeraj Dreams Bldg. No. 2, Co-operative Housing Society Ltd.

Jain
 Chairman

[Signature]
 Secretary

[Signature]
 Treasurer



Date of Admission: 24th July 2009
 Date of Issue: 1st March 2011

Memorandum of Transfers of the within mentioned Shares



Sr. No.	Date of General Body / Managing Committee Meeting at which Transfer was approved	Chairman	Secretary	Sr. No. in the Share Register at which the transfer of shares held by the Transferor are registered	Sr. No. in the Share Register at which the Shares of the Transferee is recorded	Treasurer
1.		Chairman	Secretary			Treasurer
2.		Chairman	Secretary			Treasurer
3.		Chairman	Secretary			Treasurer
4.		Chairman	Secretary			Treasurer
5.		Chairman	Secretary			Treasurer
6.		Chairman	Secretary			Treasurer

करल-२		
१८४७	२१	६५
२०२२		



सत्यमेव जयते

- : नोंदणीचे प्रमाणपत्र : -

नोंदणी क्रमांक : रकम/इकलपारत/स्यसगाजी/टीतो/२८३०/२००८-०२/सन २००८

या प्रमाणपत्राद्वारे प्रमाणित करण्यात येत आहे की,

घिरज इन्डिया इन्फार्मेशन न. २ लॉ-ऑफिस टिक्के वॉलिंग तांतागटो लि.

प्लेन रोड, ऑफ, सन-घो. शा. नान, भांडुवा [५] मुंबई-४०२.

ही संस्था महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम १ (१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपरोक्त अधिनियमाच्या कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र राज्य सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण "सहकारी संस्था"

असून उप-वर्गीकरण "सहकारी संस्था"

आहे.

कार्यालयीन नोंद



Suburban

सही [डा. रश्मिता गायकवाड]

सहायक निबंधक

मुंबई नगरपालिका क्षेत्र, मुंबई-४००००८

मुंबई : २६/११/२००८

दिनांक : २६ / ११ / २००८



करल-२

१८४९ २२ ६५

मालमत्ता पत्रक

२०२२

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

विभाग/मोजे - कांजूर

तालुका/न.भू.मा.का - न.भू.अ.मुलुंड

नगर भूमापन क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा पुरविल्या तपशील आणि त्याच्या वर संपन्नगीची दिलेली मूल्ये
६४२/१			१४६३.४		



सुविधाधिकार	--
इच्छाचा मूळ धारक वर्ष	--
पट्टेदार	--
इतर धार	--
इतर मते	--

नदर - १४
Sweet ३

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कार
२९/१२/२००५	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील क्र.सी./कापो-२डी/पो.वि./एस.आर.-६३२ दि. २५/१२/०५ चे शुध्दीपत्राप्रमाणे इकडील मो.र.नं.३२६-अ/०५ दि.१/१२/२००५ व न.भू.अ.मु. यांचे दिनांक २९/१२/०५ चे आदेशान्वये १४६३.४ चौ. मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उपडली.		आरक्षण - आर.जी.	के.एम.क. २५१ इमाने छी - २९/१२/२००५ न.पू.अ.मुलुंड



तपासणी करण्यात -
१९/१२/२००५

खरी नक्कल -

उगी क्र १६४९

सर्व प्रायशिक्ष २/१२/०६ परतून मूळक

नक्कल तपार दिनांक २९/१२/०६ परतून मूळ

नक्कल दिनांक २/१२/०६ परतून मूळक व.

दत्त मन्वळ

११/११/०६

नगर मन्वळ कनिष्ठ मन्वळ

प्रमाणपत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिवर दाखल क्षेत्र १४६३.४ चौरस मिटर क्षेत्रातील हजार चारशे त्रैशष्ट प्रत्येक चार चौरस मिटर हे मूळ मिळकत पत्रिकेवर नगद केलेल्या क्षेत्राच्या मिलात ६६३.४ चौ. मी. केली जाते.

अधिकार श्रुति अशिलेखा
७४ मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई

करल-२
१८८९ २३ ६५
२०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मांजणे - कांजूर तालुका/न.पु.मा.का. - न.पु.अ. मुंबई जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूव्यवस्था क्रमांक ६४२/२२-१ प्लॉट नंबर १०९०.२ क्षेत्र धारणाधिकार शासनाच्या विलेखित आकारमातीच्या मालमत्ता पत्रकाच्या तपशील आणि त्याच्या नगर संपत्तीसंबंधी (मूळ)



सुविधाधिकार -
इच्छित मूळ धारक वर्ष -
पट्टा -
इतर धार -
इतर नोटे -

वर्त ३४
Sweet 3E
२००२

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टा (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
२१/१२/२००५	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे अ.स.स. क्र.सो. /कापो-२४/पो.वि./एस.आर. २५/१२/०५ चे रुग्णीयप्रमाणे इच्छित मूळ धारक नं. ३२६-३४/०५ दि. १/१२/२००५ चे नो.म.अ. यांचे दिनांक २१/१२/०५ चे आदेशानुसार २००२ पो.मा. क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका काढली.		आरक्षण - म्युनिसिपल कॉलेज	के.एच.ए. २५१ प्रमाणे २१/१२/२००५ न.पु.अ. मुंबई



उरो नकल -

मुंबई उपनगर जिल्हा

प्रमाणपत्र
मूळ धारक नं. ३१९०६ पत्रक नं. १९११०६
२००६ मालमत्ता पत्रक नं. १२००६
६०१ वरत
२१/११/०६
नगर न.पु.अ. मुंबई

प्रमाणपत्र
मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतियार दाखल क्षेत्र २०२०-२ चौरस मिटर क्षेत्री एक हजार गव्वई प्रमाणित क्षेत्रासाठी न.पु.अ. मुंबई मूळ मिळकत पत्रिकेवर न.पु.अ. मुंबई क्षेत्राच्या मालमत्ता पत्रकाची न.पु.अ. मुंबई फेडी माई.

अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई

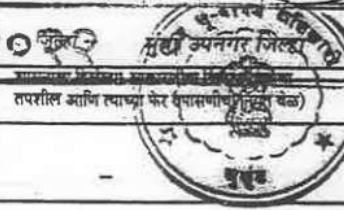
करल-२

मालमत्ता पत्रक

०८८४९ २४ ६५
२००५ मुंबई उपनगर जिल्हा

विभाग/मोजे कांजुर तालुका/न.पु.मा.का. - न.पु.अ. मुलुंड

नगर भूमापन क्रमांक ६४२/३
शिट नंबर प्लॉट नंबर ३७३७.१
क्षेत्र चौ.मी. -
धारणाधिकार -



सुविधाधिकार -

इच्छाया मूळ धारक नंबर -

पक्षदार -

वदर - १४
३७३७.१
२००५

इतर पार -

इतर रोरे -

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पक्षदार (ध) किंवा धार (धा)	साक्षार्कन
१२/२००५	मा. मिळकत अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील क्र.सी. /कार्या-२४/पो.वि./एस.आर. - ६३२ दि.२५/११/२००५ चे शुध्दीपत्राप्रमाणे इकडील मो.र.नं.३२६-अ/०५ दि.१/१२/२००५ व न.पु.अ.मु. यांचे दिनांक २१/१२/०५ चे आदेशांमध्ये ३७३७.१ चौ.मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रीका उघडली.		आरक्षण - १०% आर.जी.	केरकर क्र. २५१ इच्छाया वरील २१/१२/२००५ न.पु.अ.मुलुंड

तपासणी करणारा -
[Signature]

वारी नकल -



प्रमाणपत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिलिप दाखल क्षेत्र ३७३७.१ बीएस मिटर अक्षरी तीन हजार सहाशे सव्वीस इतकी एक दहाशे पन्ना मिटर हे मूळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद केलेल्या क्षेत्राच्या मंडात असल्याची खात्री केली आहे.

अधिकृत भूमि मंडलेखा
आ मुंबई उपनगर जिल्हा मुलुंड

३७३७.१
सर्व प्राप्ती दिनांक ११/१०/०६ त ३७३७.१ इतकी
नकल तयार करून ११/१०/०६ रोजी
नकल दिवल्याची नोंद ११/१०/०६ त ३७३७.१
करी मधुकर
१०६
नगर भू-मंडलेखा अधिकारी
मुलुंड

करल-२
१८४९ ३५ ६५
२०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे कांजूर
नगर पुनर्गठन क्रमांक मात नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
शासनासो विस्तृत आकस्मिक किंवा धारणाधिकार तपसाल आणि त्याच्या फेर वेगवेगळी नियत बळ

१५६१.५ /

वदर - १४
June 189
२००५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	मूळ धारक (ध) प्लॉट (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत
२१/१२/२००५	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील क्र.सौ. /कार्या-२६/पो.वि./एस.आर. - ६३२ दि. २५/११/२००५ चे शुद्धीपत्राप्रमाणे, इकाडील मो.र.नं.३२६-३७/०५दि.१/१२/२००५ व न.पू.अ.मुं. यांचे दिनांक २१/१२/०५ चे आदेशान्वये १५६१.५ चौ.मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली.		आरक्षण - डि.पी.रोड	धारक क्र. २५१ प्रमाणे २१/१२/२००५ न.पू.अ.प्लॉट



खरो नकल -

१०८
११११०६
११२००८
११२००८
११२००८

१००
२
१२००

११/११/०६
११/११/०६
११/११/०६

११/११/०६



मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिवर दाखल क्षेत्र १५६१.५ चीरत सिटर भरती एल्ड हजार पाचशे एकसष्ट शुद्धी पत्र द्याये गात्र मिटर ३ मुळ मिळकत पत्रिकेवर नगद करेच्या क्षेत्राच्या मेत्रात ३३३३३३३३ ३३३३३३३३ ३३३३३३३३

११/११/०६

११/११/०६

करल-२

१८८४ २६ ६५

२०२२

मालमत्ता पत्रक

विधा/मोमें कांजुर

नालुफ/न.पु.मा.का. -- न.पू.अ. मुलुं

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

माल मूल्यांकन नॉट नंबर फाट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकरणांचा किंवा पाहण्याचा तपशील आणि त्याच्या कर तपासणीची नियत वेळ

१४२/५ १४२

[१८३८०.३]
१३७०३.६ मा. जिल्हा-
धिकारी यांचे कडोल
दिनांक १/६/०३ चे आदे-
शान्वये क्षेत्र दुस्त केले.
+ ६७३७.१ न.पू.क्र.६५७अ
मधुन आलेने सामील केले.
+ ७५९.५ जुना सं. नं.
१६५ मधील जागतिक
आलेने सामील केले.
+ १२.५ न.पू.घांडूप येथील
न. पू. क्र. ४२२/३३
मधुन आलेने सामील केले.
+ ४१३.० न.पू.घांडूप
येथील न.पू.क्र. ४२३
मधुन आले.
१०१६२५.७
-७८७५.७ न.पू.क्र.६४२अ
ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका
उपडलेने क्षेत्र कमी केले.

[क-१]
क

[बी.रो.सा.द.सा.ठ.]
मुदत १.३.५२ ते
दि.बी.रो.सा.द.सा.ठ.
१.८.७१ पासून.

बदर - १४

४०११४२

२००९

१३७५०.००
- २८४३.१ न.पू.क्र.६४२ब
ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका
उपडलेने क्षेत्र कमी केले.
१०९०६.९ कायम केले.
[१८३८०.३ दि.१४/१०/०२]
[च दि. २९/१०/०४ चे]
[आदेशान्वये क्षेत्र पुनस्त्या-
पित केले.]
+ २८४३.१ न.पू.क्र.
६४२/ब सामील झालेने.
+ २०२२४.८ न.पू.क्र.
६४२/१ ते २९ सामील
झालेने.
११९१७४.८
- २८२९७.१ न.पू.क्र.
६४२/१ ते ४ व ६ ते ८
या मिळकत पत्रिका
उपडलेने.
१५६७७.७



सुनिश्चक

इकाय मूळ धारक

जेटोमोबार्सल प्रॉडक्टस ऑफ इंडिया लिमिटेड पांडूप.

करल-२
१८४१ २७ ६५
२०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजुर शासनाला विलेख्या कायदाकायदा मंडळ कायदाकायदा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ

नगर घुनापन क्रमांक ६४२/५ साट नंबर ६४२ प्लाट नंबर क्षेत्र चौ.मो. न.भू.अ. मुलुंड वारणाधिकार

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जि. १

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (ः) किंवा पार (पा)	साक्षात्कन
०१/०६/१९७२	मा.अ.डे.क.अंधेरी यांचे कडील क्र.ADC/LND/D/१५६ सा. १२/२/७० नुसार ११२०८८ चौ. चार क्षेत्र चौ.शे. कडे बार्ग सनब सत्ता प्रकार C केला. चौ. शे. सा. व मुदत नोंदली यात सा.सि.स.नं. ६४२/१ ते २९			सो. ०१/०६/१९७२ न.पु.अ. मुलुंड
०१/०६/१९७२	मा.अ.डे.क.अंधेरी यांचे कडील क्र ADC/LND/१५६ दि.३०.१२.७१ नुसार दि.चौ.शे.सा.द.सा.रु. नोंदला. यात सा.सि.स.नं.६४२/१ ते २९			सो. ०१/०६/१९७२ न.पु.अ. मुलुंड
१६/०७/१९९३	मा.राहसिलदार कुर्ला (मुलुंड)यांचे कडील पत्र क्र.आर.ई.व्ही. कांजुर छा.नं.१० दि. ६.७.९३ अन्वये चौ.शे.बाकी रक्कम रु. १०७८९.०० या जमीन्या बांधणीची नोंद घेतली.न.भू.क्र.६४२/१ ते २९ क्षेत्र ४६३०३ चौ.मो.			सो. १९९३-०७-१६ न.पु.अ. मुलुंड
२९/०७/१९७२	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई यांचे कडील आदेश क्र ADC/LND/E क्र.सी कार्या-२क/कलम २० (२) चौकशी/एस.आर. ८ दिनांक १/६/७३ चे आदेशान्वये व इकडील आदेश दि. २९/७/७३ प्रमाणे न.भू. कांजुर येथील न. भू. क्र.६५७अ मधील ६७३७.९ चौ. मी. न.भू. भांडूप येथील न. भू. क्र. ४२२/३३ ये ३२.५ चौ.मी. न.भू. भांडूप येथील न. भू. क्र. ४२३ ये ४१३ चौ.मी.मोजे कांजुर येथील पुनः स.नं. १६५ मधील पोळ्यांस्त जागेचे ७५९.५ चौ.मी. क्षेत्र न. भू. क्र. ६४२ ये नव्याने दुरुस्त केलेल्या ९३७०३.६ चौ. मी. क्षेत्रात सामील केले व न.भू.क्र.६४२ ये १०१६२५.७ चौ. मी.क्षेत्र कायम केले व न.भू.क्र.६४२ ये मिळकत पत्रिके वरील मूळ क्षेत्र ९८३८०.३ चौ.मी.कमी केले ७८७५.७ चौ. मी. क्षेत्राची नविन स्वतंत्र मिळकत पत्रिका तयारून तिला नविन न.भू.क्र. ६४२अ असा देणेत आला ते क्षेत्र कमी केले. तसेच २८४३.९ चौ.मी. क्षेत्राची मध्य रेल्वे करिता न.भू.क्र.६४२ ब ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उपडलेने ते क्षेत्र कमी केले व न.भू.क्र. ६४२ ये १०१०६.९ चौ. मी. क्षेत्र कायम केले. दिनांक ८/७/९६ ची मिळकत पत्रिकेवरील नोंद कमी केले.		धारक खंडेलवाल मॅन्स कॉर्पोरेशन लि. (क्षेत्र ८३५७.४)	सो. १९९३-०७-२७ न.पु.अ. मुलुंड सो. १९९६-०७-१६ न.पु.अ. मुलुंड सो. २९/०७/२००३ न.पु.अ. मुलुंड

बंद - १४
२००३



मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र - बांधीव)					
Valuation ID	202210121106			12 October 2022, 11:26:06 AM करल-२	
मूल्यांकनाचे वर्ष	2022				
जिल्हा	मुंबई (उपनगर)				
मूल्य विभाग	121-काठू - कुर्ला				
या मूल्य विभाग	भूभाग : पूर्व मध्य रेल्वे, पश्चिम रेल्वे व महानगर शहरी मार्ग, नैर्ऋत्य भाद्रपद स्टेशन मार्ग व उत्तर मध्य मार्गाची रेल्वे				
महल्ले नंबर / वे. भू क्रमांक	सि टो एस, नंबर#642				
वार्षिक मूल्य दर नकल्यानुसार मूल्यदर रु.	नूतनी त्रयोम	निवासी सरनिका	कार्यालय	दुकाने	श्रीवाणीक
	74160	160940	185080	201170	160940
बांधीव क्षेत्राची पाहणी	वापर्यक्त क्षेत्र (Built Up)-	48.77 चौगुन मीटर	मिळकतीचा वापर -	कितीच नसत नाही	मिळकतीचा प्रकार -
	वापर्यक्त क्षेत्राचे वर्गीकरण -	1-आर सी सी	मिळकतीचे वेळ -	0 TO 25%	बांधकामाचा दर -
	उत्पत्तीचे वर्गीकरण -	आर	मजला -	21st floor To 30th floor	बांधीव
	प्रथम विक्री -				Rs.30250/-
	Sale Type - Resale	First Sale Date - 17/08/2007			
	Sale/Resale of built up Property constructed after circular dt 02/01/2018				
मजला निर्यात वेळ/वेळ	= 115% apply to rate = Rs 185081/-				
समा-वास्तव मिळकतीचा प्रति चौ. मीटर मूल्यदर	= (((वार्षिक मूल्यदर - सुद्धा अधिनीचा दर) * समा-वास्तव टक्केवारी) + सुद्धा अधिनीचा दर)				
	= (((185081-74160) * (100 / 100)) + 74160)				
	= Rs 185081/-				
A) मूल्य मिळकतीचे मूल्य	= वर्गल प्रमाण मूल्य दर * मिळकतीचे क्षेत्र				
	= 185081 * 48.77				
	= Rs 9026400.37/-				
E) वरिष्ठ वाहन तलाख वेळे	13.94 चौगुन मीटर				
	= 13.94 * (160940 * 25/100)				
	= Rs.560875.9/-				
Applicable Rules	= .10.4.16				
एकराजिब अंतिम मूल्य	<p>मूल्य मिळकतीचे मूल्य = मजलाचे मूल्य + मजलाचे वेळचे मूल्य + मजलाचे तलाखचे मूल्य + वरिष्ठ वाहन तलाखचे मूल्य + सुद्धा अधिनीचा वेळचे मूल्य</p> <p>= A + B + C + D + E + F + G + H + I + J</p> <p>= 9026400.37 + 0 + 0 + 0 + 560875.9 + 0 + 0 + 0 + 0 + 0</p> <p>= Rs.9587276.27/-</p>				

करल-२

91889	9	64
२०२२		



सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

मालमत्ता पत्रक

करल-२

विनाय/मौजे - कांजूर

तालुका/न.धु.मा.का. - न.धु.अ.मुलुंड

१८८९ २८ ६५
 २००९
 मंडई उपनगर जिल्हा
 मंडई उपनगर जिल्हा
 तालुका आणि त्याच्या फेर तपासणीची निवृत्ती बंद

नगर घुमापन क्रमांक ६४२/५
 सिट नंबर ६४२
 प्लॉट नंबर
 क्षेत्र चौ.मी.
 धारणाधिकार

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पुरवदार (प) किंसा मार (मा)	साक्षात्कृत
२८/०४/२००४	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे पत्र क्रमांक सी/कार्या २क/कलम २० (२)/पी.पी. ज. अत ८ दिनांक २२/६/०४ चे पत्रान्वये मा. उपनगर कोकण विभाग यांनी दिनांक १/६/२००३ मध्ये शासक पुरविले तारखेपर्यंत म्हणजे ३१ जुलै २००४ पर्यंत दिली आहे.			के.एच.क्र. २१९ इकाने सी- २८/०४/२००४ न.धु.अ.मुलुंड
२९/१०/२००४	मा.अपर आयुक्त कोकण विभाग मुंबई यांचे अपील आदेश क्र.सी.अपील/डेस्क/एलएनडी/१९५/०४ दि.२४/१०/०४ प्रमाणे व इकडील दिनांक २९/१०/०४ चे पत्रान्वये दि.८/७/१६ ची नोंद पुनर्निवृत्त केली व दिनांक २८/७/०३ ची नोंद रद्द केली व न.धु.क्र. ६४२ चे क्षेत्र १०७८९ ची मी. कायम केले दिनांक २८/७/०४ ची नोंद केली.			के.एच.क्र. २१९ इकाने सी- २९/१०/२००४ न.धु.अ.मुलुंड
२९/०३/२००५	अर्ज, व मा.तहसिलदार कुर्ला (मुलुंड) यांचे पत्र क्र. तह/कुर्ला/ज.ब./का.वि. ५५८/०४ दि. २६/०३/०५ चे पत्रान्वये न.धु.क्र.६४२, ६४२/१ ते २९ या मालकी खरील दि.१६/७/१३ चे नोंदीने घेणेत आलेले र.क्र. १०७८९-च्या जपतीच्या बोगाची नोंद रद्द करणे बाबतची नोंद घेतली. क्षेत्र ४६३०३.०० ची मी.			के.एच.क्र. २१९ इकाने सी- २९/०३/२००५ न.धु.अ.मुलुंड
२९/१२/२००५	मा. अपर आयुक्त कोकण विभाग मुंबई यांचे इकडील अपील निर्णय No-Appeal / Desk / LND/ Review/२७३/०५ दि.५/१/०५ प्रमाणे व इकडील दि.१६/१२/०५ चे आदेशान्वये दि. २९/१२/०४ व दि. ८/७/१६ ची नोंद कमी करून दि. २९/१२/०३ ची नोंद पुनर्निवृत्त केली व न. धु. क्र. ६४२ चे क्षेत्र १०९०६.९ चौ.मी.कायम केले.			के.एच.क्र. २४९ इकाने सी- १६/१२/२००५ न.धु.अ.मुलुंड
२९/१२/२००५	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे इकडील क्र. सी/कार्या-२डी/पो.वि./एत.आर.६३२ दि.५/११/२००५ चे शुध्दीपत्रप्रमाणे व इकडील मो. र. नं.३-अ/०५ दि. १/१२/०५ आणि इकडील क्र. ६४२, ६४२/ब, ६४२/१ ते २९ व ६५४/०५ दि. २९/१२/०५ अन्वये न. धु. क्र. ६४२ चे १०९०६.९ चौ.मी. क्षेत्रात न. धु. क्र. ६४२/ब चे २८४३.२ चौ.मी.व न.धु.क्र.६४२/१ ते २९ चे २०२२४.२ चौ.मी.क्षेत्र सामील करून न. धु. क्र. ६४२ चे एकूण क्षेत्र ११३९७४.८ चौ.मी. कायम केले व न. धु. क्र. ६४२/ब व न.धु.क्र. ६४२/१ ते २९ च्या मिल्कत पत्रिका सामील झालेने रद्द केल्या.			के.एच.क्र. २५० इकाने सी- २९/१२/२००५ न.धु.अ.मुलुंड

बंद - १३
 २००९



करल-२
 १६६९ २९ ए
 २०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांयुर
 नगर पंचायत कांयुर जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
 क्रमांक साट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र भागधारक
 ६४२/५ ६४२

दिनांक	संख्या	खंड क्रमांक	मविन १: (क) पट्टेदार (ग) किंवा धार (घ)	सामकारक
२९/१२/२००५	मा. निलंबाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील क्र. सौ./कार्या-२६/पो.वि/एस.आट.६४२ दि.२५/११/२००५ चे सुध्दीपत्राप्रमाणे व इकडील मो.र.नं. ३२६-अ/०५ दि. १/१२/२००५ अन्वये न. प्र. क्र. ६४२ चे २१३१७४.८ चौ.मी. क्षेत्रातून पोटविभाजनाकडे जाणारे १८२९७.२ चौ.मी. कमी करून त्याच्या अनुक्रमे ६४२/१ ते ४ व ६४२/६ ते ८ अशा स्वतंत्र मिल्कत पत्रिका उपबद्धा व न. प्र. क्र. ६४२ यांस न. प्र. क्र. ६४२/५ असा शेज तिकून १५६७७.७ चौ.मी. क्षेत्र कायम केले.			के.ए.ए. २५१ इयत्ते १९/१२/२००५ न.प्र.अ.मुंबई

बदर - ३४
 ४०००
 २००९



खरी नकस -

न.प्र.अ. मुंबई
 मुंबई उपनगर जिल्हा

करी क्र १६४९
 करी मालमत्ता २११०६ बंधन शुल्क २६०००
 मालमत्ता वगैरे दि. २९/१२/०६ पर्यंतची
 मालमत्ता दि. २९/१२/०६ पर्यंतची
 करी मालमत्ता २४६००
 नगर पंचायत कांयुर
 कुड्डे

मिल्कत पत्रिका न.प्र.अ. मुंबई
 प्रतिघर दाखल इ.प्र.अ. मुंबई
 सिडर मध्ये पत्रिका न.प्र.अ. मुंबई
 सहायक न्यायिक न्यायाधीश
 मुंबई उपनगर जिल्हा
 इ.प्र.अ. मुंबई
 इ.प्र.अ. मुंबई
 इ.प्र.अ. मुंबई



करल-२

१८८८९ ३० ६५

२०२२



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कांजुर तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड

नगर घुसापन क्रमांक	मिटर नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या अकारणीय किंवा अकारणीय तपशील आणि त्याच्या फेर सुधारणेची सुचना देऊन
६४२/६				४०२८.७	

सुविधाधिकार -

इच्छित मूळ धारक वर्ष -

पुढेवार -

द्वार पार -

द्वार रोडे -

बंद - १४
१०००
२०००

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन या.क (भा) पुढेवार (भा) किंवा पार (भा)	साक्षात्करण
२१/१२/२००५	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील क्र.सी. /कार्या-२०/पो.वि./एस.आर. - ६३२ दि. २५/१२/२००५ चे शुध्दीपत्राप्रमाणे, इकाईल मो.र.नं. ३२६-अ/०५ दि. २/१२/२००५ च न. भू. अ. मु. यांचे दिनांक २१/१२/०५ चे आदेशान्वये ४०२८.७ चौ.मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उपबली.		गारसण - अंतिमोटी ओपन स्पेस	के.राम.क. २५१ इकडे २१/१२/२००५ न.भू.अ.मु.मु.मु.

तपासणी करण्यात -

खरी नकल -



प्रमाणपत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिवर २५ अड क्षेत्र ४०२८-७ बौरस मिटर घ.सी. च्यारखान अडाकीत शुणकिं च्यात द्यांश भा.अ. मिटर हे मूळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद केलेल्या क्षेत्राच्या मेळात असण्याची खात्री केली गेली.

अभिषेक भूमि अधिकारी

मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई

३०
२
४२४०

मालमत्ता दिनांक १९/१०/०६ मधुसूदन कुलकर्णी
न.भू.अ.मु.मु.मु. २५/१२/०६
न.भू.अ.मु.मु.मु. २५/१२/०६
दली मधुसूदन

नगर भू-तपसनी अधिकारी
मुंबई

करल-२
 १८८९ ३१ ए५
 २०२३

मालमत्ता पत्रक

विभाग/पोस्टे - कांजूर
 नगर प्रमाण क्रमांक - माट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र चौ.मी. धारणाधिकार न.भू.अ. मुमुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

१४२/७ - २३५८.६

एकिकधिकार -
 इच्छाया मुळ धारण वर्ष -
 पट्टेदार -

वदर - १४
 २००३



खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
	भारतगण - टिटेल्स मार्केट	१५/१२/२००५ न.भू.अ.मुमुंड

तयारणी करणारा -
 [Signature]

उरी नकसल -



माल क १८८९
 सर्व बांधा दिनांक ३१/१०/०६ नकसल शुद्ध
 नकसल धारण दिनांक १९/१०/०६ धारण वर्ष
 नकसल वि. नं. २४/१२/०५ क्षेत्र चौ.मी. २३५८.६
 न.भू.अ.मुमुंड

प्रमाणपत्र
 मिल्कत एधिकेच्या प्रमाणित प्रतिवर दाखल क्षेत्र २३५८.६ चौरस मिटर क्षेत्री रोन त्साए सीनशे अड्डान-म जगकि माहा द्खण्डा भाज मिटर हे मूळ मिल्कत एधिकेवर नमूद धलेल्या होबाच्या मळत अतएवदी जात्री केळी आहे.
 [Signature]
 यदिकुट भूमि रजिस्ट्रार
 १/मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई

करल-२
१८८९ 32 ६
२०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे - कांजुर तालुका/न.पु.मा.का. - न.पु.अ.मुलुंड जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
नगर भूमापन क्रमिक नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र भाग्याधिकार शासनाला दिलेल्या आकारातील किंवा पुरविल्या तपशील आणि त्याच्या फोटो तपशीलांचा निहाय (सुद्धा)

६४२/८ / ४०५७.६
मुख्याधिकार -
इस्काचा मुळ धारक वर्ष -
पट्टेदार -
इतर पार -
इतर रोरे -

बदर - १४
१८८९

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	संज्ञा
२९/१२/२००४	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील क्र.सी. /कार्या-२डी /पो.वि./एस.आर. - ६३२ दि. २५/११/२००४ ये शुध्दीपत्राप्रमाणे, इकडील मो.र.नं. ३२६अ/०५ दि. १/१२/२००४ य न.पु.अ.मु.यांचे दिनांक २९/१२/२००४ चे आदेशान्वये ४०५७.६ चौ.मी.क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका ठरवली.		मध्य रेल्वे संज्ञांकन करणा क्र. २५१ प्रमाणे २९/१२/२००४ न.पु.अ.मुलुंड



तपसणी करणारा - खरो नक्कल -
[Signature]

उज्ज क १८८९
जर्न प्रथा दिनांक ३/११/०६ मध्यक मुलुंड
मध्यक तपसणी दिनांक २९/१२/०६ मध्यक मुलुंड
मध्यक विरपाची दिनांक २९/१२/०६ मध्यक मुलुंड
करी मध्यक
नगर भू-मापन अधिकारी
मुलुंड

प्रमाणपत्र
मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिघर दाखल क्षेत्र २०५७.६ चौरस मिटर मधली चार कच्चार स्तनाधन प्रकृति यदा दशांश (१०) मिटर हे मूळ मिळकत पत्रिकेचे नमुद केलेल्या क्षेत्राच्या मळकत असल्याची खात्री केली आहे.
[Signature]
अधिकारी भूमि मसिलेला
मुंबई उपनगर जिल्हा-मुंबई.

करल-२
 १८८८९ १३ ६५
 २००५

मालमत्ता पत्रक

विभाग/माले - कांगूर
 नगर/पंचायत - कांगूर
 जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
 तालुका/न.पु.मा.का. - न.पु.अ. मुलुंड
 शासनाच्या दिशेने आलेल्या किंवा मिळालेल्या संपत्तीस आणि त्याच्या वर तापसणाची विपरीत (अस)



१२६९.४
 - १३५.४ न.पु.क्र.
 ६५४ ब-ब ६५४ क
 अशा मिळकत-पत्रिका
 उघडलेने.
 ३३४.० /

बंदर - १४
 २००५

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (या) / रद्द (य) किंवा धार (या)	साक्षात्करण
२१/१२/२००५	मा. जिल्हाधिकारी मु.उ.जि. यांचेकडील क्र. सी./कार्या-२३/पो.वि./एस.आर.-६३२ दि. २५/११/२००५ चे शास्त्रीपत्राप्रमाणे व इकडिल मो.र.नं. ३२६३/०५ दि. १/१२/०५ अन्वये न.पु.क्र. ६५४ चे १२६९.४ चौ.मी. क्षेत्रामधून पोटविभाजनाने जाणारे १३५.४ चौ.मी. क्षेत्र कमी करून त्याच्या न.पु.क्र. ६५४/ब व न.पु.क्र.६५४/क अशा स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडल्या व न.पु.क्र.६५४ यास न.पु.क्र. ६५४/अ असा शेज देवून ३३४.० चौ.मी. क्षेत्र कायम केले.		आरक्षण - पो.जी.२	केरकर क्र. २५१ प्रमाणे सी. १३/२००५ मुंबई उपनगर जिल्हा



संपन्न करणारा -
 [Signature]

खरो नकल -

न.पु.अ. मुलुंड
 मुंबई उपनगर जिल्हा

क्र १६४५
 मालमत्ता दिनांक १९१० ई
 बंधनकारक दिनांक १९१० ई
 मालमत्ता दिनांक १९१० ई
 मालमत्ता दिनांक १९१० ई
 मालमत्ता दिनांक १९१० ई

प्रमाणपत्र
 मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिलिपि दाखल होऊन ३३४.० ही रक्कम मिळकत करीत तिनशे-चौतिस पण्डे न्यून द्यावेत मात्र. मिटर हे मूळ मिळकत पत्रिकेवर तमूद केलेल्या शेध्याच्या मालक पसण्याची कोणी केही ध.दे.
 अधिक्षक भूमि भूमिलेखा
 मुंबई उपनगर जिल्हा-मुंबई.

करल-२		
१८८८९	३४	६५
२०२२		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे - कांजूर नाचुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुंबई

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर पंचायत क्रमांक	प्लॉट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	भागेदार	शासनाला दिलेल्या आकरणाची किंवा भविष्यात तयारीस आणित त्याच्या पर तयारीची दिनांक
६५४/ब			३९८.१		



सुविधाधिकार	-
इकमका मूळ धारक वर्ष	-
पुढेदार	-
इतर धार	-
इतर शी	-

बंदर - १४
२००९

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पुढेदार (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
२९/१२/२००५	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील क्र. सी./कार्या-२बी/पो.वि./एस.आर. - ६३२ दिनांक २५/१२/०५ चे शुध्दीपत्राप्रमाणे व इकडील मो.र.नं.३२६-अ/०५ दि.९/१२/०५ व न.भू.अ.मु. यांचे दिनांक २९/१२/२००५ चे आदेशाने ३९८.१ चौ.मी. ची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उघडली.		आरक्षण - पी.जी.-१	



तयारी करणारा -

खरी नकल -

क्र १६४९

वर्षे धार्य दिनांक २१/१०/०६	वर्षात दुसऱ्या	००-
नसत तयार दिनांक १९/११/०६	जागा पर	२-
नसत दिनांक १५/०६	रकम रकम व.	४२२-

वपर नू-नविन मरिदारी

प्रमाणपत्र

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिवर दाखल क्षेत्र ३९८.१ चौरस मिटर बक्षरी तीनशे अक्षयाणवत चूणकि एक दसगंडा मात्र मिटर हे मूळ मिळकत पत्रिकेवर रजिस्टर केलेल्या क्षेत्राच्या मेलान बसवण्याची खात्री केली आहे.

अधिक्षक भूमि मरिदारा
आं पुंवेई उपनगर जिल्हा-मुंबई

करल-२
५६४९ ३५ ६५
२०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/क्षेत्रे कांजूर
कार मुद्रापत्र क्रमांक प्लॉट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र पारगोचकार
जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

प्लॉट क्रमांक ५१७.१
नवीन धारक (ध) पट्टेदार (प) किंवा धार (ध)
वर्ष १९
वर्ष ५९
२००९



प्लॉट क्रमांक	नवीन धारक (ध) पट्टेदार (प) किंवा धार (ध)	साक्षात्करण
५१७.१	आरक्षण - आर.जी.	करण क्र. २५२ प्रथम वरी. १९१४/२००५ न.पू.अ.मुंबई

तयारणी करणारा -

खरी नककल -



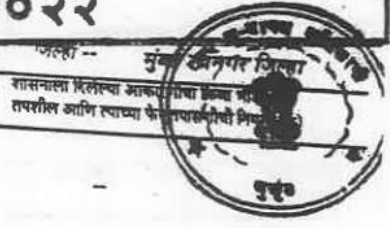
पत्र क्र १६४९
जिल्हा शाखा दिनांक ३१.१०.०६
नककल नंबर २६११०६
नककल दिनांक ११.१०.०६
वरी नककल
१०-
२-
४२-
११/१०६
वरी न.पू.अ.मुंबई

प्रमाणपत्र
मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतियार दाखल क्षेत्र ५३५.३ चौरस मिटर अक्षरी पाचपणे यादत्तिका पुर्णिके लीन वडांका भान्न मिटर हे मूळ मिळकत पत्रिकेदर नगद केलेल्या क्षेत्राच्या मेळात भसवणादी जागी बांधी भादे.
अधिक भूमि नमिलेक
७१ संयई उपनगर जिन्हा मुंबई

करल-२
१८८८९ ३६ ६५
२०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मार्ग -- भाद्रप
नगर भूगणन क्रमिक संख्या ४२६/अ
प्लॉट नंबर ४२६
क्षेत्र चौ.मी.
तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ. मुलुंड
धारणाधिकार



७७३२.२
- ६५५७.४ न.भू.क्र.
४२६/ब तै ४२६/क
ध्या मिळकत पत्रिका
उपडलेने.
११७४.८

सुविधाधिकार --
इच्छा मूळ धारक वर्ष १९६८ शेतीकडे.
पट्टेदार --
इतर धार --
इतर शर्त --



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा धार (धा)
२९/१२/२००५	मा.मिळकत अधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील क्र.सी. /क्या-२डी /एकत्री /पो.धि./ पत्-आर.के.- ६३१ दिनांक १२/४/२००५ चे आदेश व मो. र. नं. ३२७अ/०५ दिनांक १/१२/२००५ व न. भू. अ. मु. यांचे दि. २९/१२/२००५ चे आदेशाने न. भू. क्र. ४२६ चे ७७३२.२ चौ.मी.क्षेत्रा मधून पोटविभाजना कडे जाणारे ६५५७.४ चौ.मी.कमी करून शिल्लक क्षेत्र ११७४.८ चौ.मी. कायम केले व न.भू.क्र.४२६ ला न.भू.क्र.४२६/अ असा शेज दिला व - पोटविभाजनाच्या अनुक्रमे ४२६/ब, ४२६/क, ४२६/ड, ४२६/४, ४२६/क अशा स्वतंत्र मिळकत पत्रिका उपडल्या.		आरक्षण - पी.जी.२



तपासणी करणारा -

खरी नककल -

न.भू.अ. मुलुंड
मुंबई उपनगर जिल्हा

मार्ग क्र १९६८
जमीन प्राप्ती दिनांक ३१/१०/०६
विक्रय नंबर १९१/०६
नककल १४२७५ची दिनांक ३१/१०/०६
करी विक्रय
नगर भू-न.भू.अ. मुलुंड

प्रमाणपत्र
मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतिवर्त दाखल क्षेत्र ११७४.८ चौरस मिटर अक्षरी एक हजार एकशे अठ्ठावीस आणि आठ वटांचा मात्र मिटर हे मूळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद केलेल्या शेजाच्या मेळात धमट्याची जागी केली आहे.

अधिकारी भूमि-मिळकत
मुंबई उपनगर जिल्हा-मुंबई

करल-२		
१८८८७	३०	६५
२०२२		

मालमत्ता पत्रक

विभाग/नॉ. -- भांडूप तालुका/न.पु.मा.का. -- न.पु.अ. मुलुंड जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर पुन्यापन क्रमांक ४२४/ब तार नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या अग्रगण्य किंवा तपशील आणि रपाच्या क्षेत्र तपशीलाची क्रमांक

१५६५.८



सुविधाधिकार -

नगर धारक -

पुन्यापन क्रमांक -

प्लॉट क्रमांक -

नगर धारक (घ) प्लेटदार (घ) किंवा धार (घ) -



बदर - १४

४००९

साक्षात्कार

व्यवहार	प्लॉट क्रमांक	नगर धारक (घ) प्लेटदार (घ) किंवा धार (घ)	साक्षात्कार
१९/१२/२००५ मा. गिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा पांचे कडील क्र. सी. /कापां-२डी / एकत्री /पो.वि./ एस.आर.के.- ६३१ दि. १२/४/०५ चा/आदेश व इकडील मो. र. नं. - ३२७३/०५ दि. १/१२/२००५ व न. पु. अ. मु. पांचे दि. २४/१२/२००५ चे आदेशाने १५६५.८ चौ. मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मालमत्ता पत्रिका उपडली.		आरक्षण - सोकठरी स्कूल.	दस्तावेज ३५० पाने दि. २४/१२/२००५ न.पु.अ. मुलुंड

तपासणी करणारा - ३९

खरी नकल -

न.पु.अ. मुलुंड

३०/११/२०२२

नगर धारक क्रमांक... ३१९१०६ नगर धारक मुलुंड

नगर धारक तार क्रमांक १८१९१०६ नगर धारक

नगर धारक क्रमांक... ३१९१०६ नगर धारक व. कडी नगर धारक

११/११/०६

नगर न.पु.अ. मुलुंड



मिळकत पत्रिका प्रमाणित प्रतिषण दाखल मिटर अक्षरी मुलुंड भाठ नगर धारक मिटर हे मूळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद केलेल्या क्षेत्राच्या मेलत असल्याची खात्री केली आहे.

अभिषेक भूमि प्रतिलेखा

मु.पंचेई उपनगर जिल्हा-मुंबई

करल-२
 १८८८९ ३८ ६५
 २०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मोती - **भांडुप** तालुका/न.पु.मा.का. - **न.पु.अ. मुंबई**

नगर पुनर्गठन क्रमांक **४२६/क** प्लॉट नंबर **१४८४.१** क्षेत्र चौ.मी. **-** भारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकाशवाणीच्या किंवा इतर तपशील आणि त्याच्या नगर तपशीलाची निष्पत्ती



सुविधाधिकार **-**
 इच्छित मूळ धारक **-**
 वर्ष **-**
 पेट्टार **-**
 हार धार **-**
 हार रीत **-**



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (ध) पेट्टार (ध) किंवा धार (धा)	साक्षात्कृत						
२१/१२/२००५	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडील क्र.सो. कार्या -२ डी / एकत्री /पो.वि. एस.आर.के. -६३१ दिनांक १२/४/२००५ च इकातील मो. र. नं. - ३२७अ/०५ दिनांक ४/१२/२००५ च न.पु.अ.मु. यांचे दि. २१/१२/२००५ चे आदेशाने १४८४.१ चौ.मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मिळकत पत्रिका ठपकली.		आरक्षण - १०% आर.जी.	<table border="1"> <tr> <td>वर्ष</td> <td>१९</td> </tr> <tr> <td>हारा</td> <td>५८</td> </tr> <tr> <td>२००३</td> <td>न.पु.अ.मुंबई</td> </tr> </table>	वर्ष	१९	हारा	५८	२००३	न.पु.अ.मुंबई
वर्ष	१९									
हारा	५८									
२००३	न.पु.अ.मुंबई									

तपासणी करणारा - **85 Jambhal**

खरो नकल -



मा. क्र १६४४
 नगर पुनर्गठन दिनांक ३.१२.०५... **व्यवहार पुस्तक**
 नकल तयार **१२/१३/०६**
 दिनांक ३.१.१२.०६ **व्यवहार पुस्तक**
 क्र १६४४
नगर पुनर्गठन कार्यालय

मिळकत पत्रिकेच्या प्रमाणात प्रतिवर्ष दाखल क्षेत्र १४८४.१ चौ.मी. मिटर धारची एक हजार चाट्टी येण्याऐवजी पूर्णपणे एक हजार भाग मिटर हे मूळ मिळकत पत्रिकेवर नगद केलेल्या क्षेत्राच्या मोजात बदल घडवून आणण्याची इच्छा आहे.
अधिकृत भूमि धरिलेला
 २५ मुंबई उपनगर जिल्हा-मुंबई

करल-२
 १८९९ ३१ ६५
 २०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/पोस्टोफिस - भांडूरा
 तालुका/न.पु.मा.का. -- न.पु.अ. मुलुंड
 जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

कार मुद्रापत्र क्रमांक	प्राट नंबर	फाट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	राजसत्ता दिवशीच्या आधारावर तपशील आणि त्याच्या फेर
४२६/६			१२८.१		

सुविधाधिकार -
 इच्छित मूळ धारक वर्ष -
 फेडर -
 इतर धार -



व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) फेदर (प) किंवा धार (पा)	साक्षात्करण									
<p>मौ. मालमत्ताधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कार्यालय, सी. कार्या-२बी/एकत्री/पो.वि/मु.अ.का.के.-६३१ दि.१२/४/०५ या आदेशावर प्रत्येकील मो. र. नं. ३२७७/०५ दि. २७/४/२००५ व न. पु. अ. मु. यांचे दि. २७/१२/२००५ चे आदेशाने १२८.१ चौ.मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मालमत्ता पत्रीका उघडली.</p>		आरसण - चौ.मी.१	<table border="1"> <tr> <td>करार क्र. ३५०</td> <td>२७/१२/०५</td> <td>न.पु.अ.मुलुंड</td> </tr> <tr> <td>बदर</td> <td>४०००</td> <td>५५</td> </tr> <tr> <td>२००९</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	करार क्र. ३५०	२७/१२/०५	न.पु.अ.मुलुंड	बदर	४०००	५५	२००९		
करार क्र. ३५०	२७/१२/०५	न.पु.अ.मुलुंड										
बदर	४०००	५५										
२००९												

तपसणी करणारा -
 [Signature]

खरो नकल -

कॉपी क्र १६४८
 कॉपी क्रमांक ११९१०६
 नकल वार ११९१०६
 नकल दिनांक १२/०३/१९)०
 कॉपी नकल



मालमत्ता पत्रिकेच्या प्रतिलिपि दाखल क्षेत्र मालमत्ता अधिकारी नऊवें प्रमाणित करणारे
 एक नयांचे जात्र मिटर हे
 मूळ मिळकत पत्रिकेवर नमूद केलेल्या क्षेत्राच्या मालमत्ता असण्याची खात्री केली आहे.

अधिकारी भूमि अभिलेखा
 मुंबई उपनगर जिल्हा-मुंबई

करल-२

१८४९ ०० ६५

२०२२

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मं.ने -- भांडूप तालुका/न.पु.मा.का. -- न.पु.अ. मुंबई

जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर घुसापन क्रमांक साट नंबर फाट नंबर क्षेत्र चौ.मी. धारणाधकार

शासनाला दिसेलया आकारणया किती किंवा तपशील आणि त्याच्या वर संपत्तीची किती

४२६/क

५९४.६

सुविधविचार -

इच्छाच मूळ धारक वर्ष -

पक्षार -

इतर पार -

इतर शेर -



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पक्षार (प) किंवा पार (पा)	साक्षात्कन
२१/१२/२००५	मा.जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे कडिल झ.सी./कार्या-२४/एकार्य/पो.वि./एस. आर.के.-६३१ दि.१२/४/२००५ चा आदेश व इकडील मो.र.नं. ३२७७/०५ दि. १/१२/०५ व न.पु.अ.मु. यांचे दिनांक २१/१२/२००५ चे आदेशाने ५९४.६ चौ. मी. क्षेत्राची स्वतंत्र मिल्कत पत्रीका उपडली.		आरक्षण - म्युनिसीपल स्कुल	१५/१२/२००५ ३२७७/०५

बदर - १४
२०

तपासणी करणारा -

खरी नकल -

१५/१२/२०

न.पु.अ. मुंबई



मी १९६२२

१-६ दिनांक ११/११/०६ नकल मूळ
 १-६ दिनांक ११/११/०६ नकल मूळ
 १-६ दिनांक ११/११/०६ नकल मूळ

१०-
२-
४२००

११/११/०६
 ११/११/०६
 ११/११/०६

मिळकत पत्रिकेच्या प्रतिलिपि
 प्रतिघर दाखल क्षेत्र ५६२
 मिटर मधुरी पाचवो नो-माला
 शुण्डि सहा दशांश गाभ मिटर हे
 मूळ मिळकत पत्रिकेधर नगद केलेल्या
 क्षेत्राच्या मेळात मसजिदाची खमी
 किडी माहे.

अभिषेक भूमि मसिलेखा
 मुंबई उपनगर जिल्हा मुंबई

करल-२
 १८४९ ७१ ६५
 २०२२

मालमत्ता पत्रक

विभागाध्यक्ष - भांडूप
 नगर पंचायत क्रमांक - मिटर नंबर - प्लॉट नंबर - खंड नं. - धारणाधिकार
 नालुका/न.भू.मा.का. - न.भू.अ.मुलुंड
 जिल्हा - मुंबई उपनगर जिल्हा
 शासनाच्या दिशेने जाणवणाऱ्या किंवा शासनाच्या तपशील आणि ह्याच्या वेळी तपशीलाची किंवा

४२६/१
 ११७४.८

सुविधाधिकार -
 इच्छित मूळ धारक नंबर -
 प्लॉट नंबर -
 इतर धार -
 इतर नोंद -



दिनांक	अवधार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) प्लॉट नंबर (प) किंवा धार (धा)	साक्षात्करण
	२५/१२/२००५ मधील मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे अधिनियम क्र. २४/२००५ च्या अन्वये व आदेश क्र. १२/४/२००५ या आदेशा व इच्छित मूळ धार नं. ११७४.८ दि. १/१२/०५ व न.भू.अ.मुलुंड दि. २४/१२/२००५ चे आदेशाने ११७४.८ प्लॉट नं. क्षेत्राची स्वतंत्र मालमत्ता प्रतीपादन करण्यात आली.		भारतसण - गाईन	१५.० इंचचे प्लॉट २४/१२/२००५ न.भू.अ.मुलुंड बदल - ६६ ४००१/५० २००९

धारी नकल -

क्र १६४८
 मूळ मालमत्ता दिनांक ३१/१०/०६
 नव्यात धार दिनांक २५/११/०६
 नव्यात दिनांकी दिनांक २९/११/०६
 धारी नकल
 ४०
 २
 ४०२-००



प्रमाणपत्र
 मालमत्ता पत्रिकेच्या प्रमाणित प्रतियार दाखल क्षेत्र १२०४.८ चौसर मिटर अक्षरी एल ह्यार नकरी न्येन्य एलर ह्युणकि ह्येठ वयांदा जाण मिटर हे मूळ मालमत्ता पत्रिकेवर नमूद केलेल्या क्षेत्राच्या मेलत असल्याची धारणी केळी आहे.
 अधिक्षक भूमि अमिलेखा
 मुंबई उपनगर जिल्हा-मुंबई

करल-२		
१८८९	४२	६५
2022 5 SEP 2009		

BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIK
No. CE/951/BPES/AS

To,
Waryam Singh
C.A. to Owner
Dhraj Arma, 9th floor,
Anant Kanekar Marg,
Bandra (E), Mumbai

Sub:- Full occupation to Residential Building No.1 comprising of common 2 level Podium + SLM + 'A' to 'H' Wings having 1st to 20th upper floors, 'I' to 'L' Wings having 1st to 17th upper floors, 'M' Wing having 1st to 5th upper floors + 6th (Pl) and 7th (Pl) upper floors and 'N', 'O', 'P' Wings having 1st to 17th upper floors + 18th (Pl) to 20th (Pl) upper floors on plot bearing New CTS No. 642/1 to B, 654/A to C of village Kanjur & CTS No.426/A to F of village Bhandup at L.B.S. Road, 'S' Ward.

The full development work of Residential Building No.1 comprising of common 2 level Podium + SLM + 'A' to 'H' Wings having 1st to 20th upper floors, 'I' to 'L' wings having 1st to 17th upper floors, 'M' Wing having 1st to 5th upper floors + 6th (Pl) and 7th (Pl) upper floors and 'N', 'O', 'P' Wings having 1st to 17th upper floors + 18th (Pl) to 20th (Pl) upper floors situated at New CTS No. 642/1 to B, 654/A to C of village Kanjur & CTS No.426/A to F of village Bhandup at L.B.S. Road, 'S' Ward is completed under the supervision of Architect Shri Kinner Nayak having License No. CA/90M13298 and Structural Engineer Shri H.M. Raje having License No. BMC/STR/R125 and Site Supervisor Shri Atul Suchak having License No. SN20/SS-1 may be occupied on the following conditions.

- 1) That Certificate under Section 270-A of the Mumbai Municipal Corporation Act shall be submitted within 3-months on B.C.C. whichever is earlier.
- 2) That the balance I.O.D. / Amended Plan conditions / D.P. release letter conditions / T&C of layout shall be complied with before asking for Occupation to any other building in the layout.

A set of certified completion plans is returned herewith in token of municipal approval.

Note:- This permission is issued without prejudice to actions under sections 305, 353-A of Mumbai Municipal Corporation Act.



Yours faithfully,
Executive Engineer
(Building Proposals) (E.S.)

Copy forwarded for information to the Architect
Shri Kinner Nayak. 5 SEP 2009

5 SEP 2009
Submitted for information please.
A-E to W. S. Ward
Copy for information please.

Handwritten signatures and initials of various officials, including the Executive Engineer and others, with dates like 21 OCT 2010.

CERTIFIED TRUE COPY!

21/10/10

करल-२		
१८८९	६३	६५
२०२२		

ARCHITECTS
& ENGINEERS

K Kalpana
Consultants Pvt. Ltd.

Plot No. 14, Jawahar Nagar,
1st Floor, "Vijaya" S. V. Road,
Colaba (West), Mumbai - 400 062.
Tel. : 2672 1906 / 2674 9216
Fax : 2671 5347

Date 27/04/2005

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that according to the plan approved for Residential Building on plot bearing C. T. S. No. 642, 642 (1 to 29), 654 of Village Kanjur & C. T. S. No. 426 of Village Bhandup by M.M.C. under No. CE/ 951/ BPES/ AS dt. 02/03/2005. The wings shown in approved plan & corresponding wings shown in Sale plan are as follows.

Wing as per Corresponding wing	Corresponding wing as per the Sale plan
"A"	Dreams 1 - "D"
"B"	Dreams 1 - "C"
"C"	Dreams 1 - "B"
"D"	Dreams 1 - "A"
"E"	Dreams 2 - "A"
"F"	Dreams 2 - "B"
"G"	Dreams 2 - "C"
"H"	Dreams 2 - "D"
"I"	Dreams 3 - "D"
"J"	Dreams 3 - "C"
"K"	Dreams 3 - "B"
"L"	Dreams 3 - "A"
"M"	Dreams 4 - "D"
"N"	Dreams 4 - "C"
"O"	Dreams 4 - "B"
"P"	Dreams 4 - "A"



For KALPANA CONSULTANTS PRIVATE LTD.

[Signature]
ARCHITECT



बृहन्मुंबई महानगरपालिका
करनिर्धारण व संकलन खाते
मालमत्ता करदेयक

करल-२
१८८९०० ६५
२०२२

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, १८८८ मधील कलम २०० अन्वये वजावण्यात आलेले मालमत्ता कर देयक.

लेखा क्रमांक SX0607060210000	मालमत्ता क्रमांक 2020-2021	देयक क्रमांक 202010BIL12879299 202020BIL12879300	देयक दिनांक 04/04/2021
पध्दकाराचे नाव व पत्ता : DREAMS BLDG NO 2 WING NO A,B,C,D CHSL.,L.B.S MARG,BHANDLIP (W) MUMBAI-400078		प्रेषक - Asstt Assessor & Collector, S Ward, Municipal Office Building, Near Mangatram Petrol Pump, L. B. S. Marg, Bhandup (West), Mumbai - 400 078. ईमेल - aacs.ac@mcmgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2594 7519	
मालमत्ता क्रमांक,सद्वनिका क्रमांक,दमारतीचे नाव/ बिग, सी.टी.एन.क्र. / वॉट क्र., साबाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्याची नावे. S-3442(2),73(2),L.B.S.MARG CTS NO 642(1TO 8), 426(ATOF) . 654(ATOC) DREAMS BLD NO 2 WING A,B,C,& D M/S AUTOMOBILE PRODUCTS OF INDIA LTD.			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	01/11/2004	वर्तमान दिनांक:	-
मूळ भांडवली मूल्य:	₹ One Hundred Ninety Four Crore Ninety Lakh Ninety Nine Thousand Two Hundred Seventy Only	मूळ भांडवली मूल्य:	₹ 1949099270
दि. 31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2020 या तारखेपर्यंतची थकबाकी	₹ 3142010
देयक कालावधी:	01/04/2020	ते	31/03/2021

(सर्व रकम रुपयांमध्ये)

कराचे नाव	01/04/2020	ते	30/09/2020	01/10/2020	ते	31/03/2021
सर्वसाधारण कर			789334			789334
खल कर			0			0
जल लाभ कर			672172			672172
मलनिःसारण कर			0			0
मलनिःसारण लाभ कर			418904			418904
म.न.पा. शिक्षण उपकर			389681			389681
मान्य शिक्षण उपकर			340975			340975
गोखलार हमी उपकर			0			0
वृक्ष उपकर			19461			19461
पथ कर			487056			487056
मूळ देयक रकम			3117583			3117583
क्रम 152 व नुसार वंडाची रकम			0			0
परमार्थावर्गीय आवाजी वसुली			0			0
आवाज अधिदानाचे समागोजन			0			0
भरतबाची निष्पक्ष रकम			3117583			3117583
प्रतिदानाची निष्पक्ष रकम			0			0
अंदाजी रुपये	₹ Thirty One Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Eighty Three Only			₹ Thirty One Lakh Seventeen Thousand Five Hundred Eighty Three Only		
अंतिम देय दिनांक				31/03/2021		31/03/2021



"To make payment through NEFT:
IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTX0607060210000 , Name-MCGM Property Tax. Please note,
payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of
MCGM"

सदर दस्तावेज हा मागिकांना करांचा भरणा मुलगांने करता यावा यासाठी मुननपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित
कारणाने आला असून सदर दस्तावेज मुनची मालमत्ता अधिभूत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणाऱ्या
याच मालमत्ता मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकवर 5% ते 15% सबसिड असू शकते आहे.

- माझे कुटुंब माझी जबाबदारी
- अ) मालक वापर
 - ब) वाटदार हात घुबा
 - क) नुसतं अंतर दाखवा

सं. रा. एस.नो.के.
टी. ए. एस. नो.के.
करनिर्धारण व संकलन खाते

१८८९०० ६५



rRnR

E & OE



वीज पुरवठा देयक

BILL OF SUPPLY FOR THE MONTH OF - ऑगस्ट-2022

करल-२

91889-85
GSTIN: 27AAECM2933K1ZB

BILL NO (GGN): 000001679532008

ग्राहक क्रमांक : 000076133514 मोबाईल/ईमेल : 93xxxxxx96

MR. JITENDRA S.JAIN
BLDG NO.2/C.FLAT 1908DREAMS LBS MARG BHANDUP 400078

श्री. जितेंद्र एस. जैन
बिल्डिंग नं.2/सी.फ्लॅट 1908 ड्रीम्स लम्स मार्ग भांडुप 400078

विलीन युनिट : 4733/BHANDUP (E) SDN/BHANDUP URBAN
वोल्टेज : 90/LT /Lines 1-Phase
क्रेमांक :
घटक+मार्ग+क्रम/डि.टी.सी : 1/01/2328/0272/4733328
पो.सी. क्रमांक : 08204908549
मिटर ग्रुप : A1

पुरवठा दिनांक : 02-08-2022
मंजूर भार : 6.00 KW
सुरक्षा देयक (रु) : 3127.50
जाल रिडींग दिनांक : 01-08-2022
मागील रिडींग दिनांक : 01-07-2022

जाल रिडींग	मागील रिडींग	गुणक अवयव	युनिट	समा. युनिट	एकूण रक्कम
314	17694	1.00	220	0	220

Meter Status: Normal

वैद्यकीय सल्लागार

कृपया विलीन युनिट व मालिका क्रमांक 10 रूपांतरित करून घ्या. मॉडेल क्रमांक: adiscorn.ru/gogreen.php (GGN नंबर सादर करा. कोणताही त्रुटी नसल्यास आर्थीक सल्लागार आहे.)

डिजिटल माहितीसाठी विलीन युनिट व मालिका क्रमांक 10 रूपांतरित करून घ्या. मॉडेल क्रमांक: adiscorn.ru/gogreen.php (GGN नंबर सादर करा. कोणताही त्रुटी नसल्यास आर्थीक सल्लागार आहे.)

तुमचा मोबाईल नंबर व ईमेल पत्ता: www.mahadiscom.in/Consumer

पुढील महिन्याचे रिडींग साधारणतः 09-2022 च्या तारखेला होईल



Scan this QR Code with BHIM App for UPI Payment



QR कोडद्वारे भरणा करण्यात आल्या दिनांकानुसार लागू असलेल्या दरांचे देयक भरणा सट्टे किंवा विलीन युनिट व मालिका क्रमांक 10 रूपांतरित करून घ्यावे.



आमदार का
अमृत महोत्सव
हर घर तिरंगा
13-15 ऑगस्ट 2022

विशेष संदेश

ग्राहक, आपला नोंदणीकृत प्रमाणधरित मीटर व मालिका क्रमांक 10 रूपांतरित करून घ्या. मॉडेल क्रमांक: adiscorn.ru/gogreen.php (GGN नंबर सादर करा. कोणताही त्रुटी नसल्यास आर्थीक सल्लागार आहे.)

मोबाईल अॅप वापर किंवा 93303199303 च्या क्रमांकावर कॉल करून घ्या. कोणताही त्रुटी नसल्यास आर्थीक सल्लागार आहे.)

महावितरणला कोणताही प्रकारच्या रकमेचा भरणा करताना संगणकीकृत क्रमांक असलेली संगणकीय प्रतिलिपि/स्विकारणीय हस्ताक्षरित प्रतिलिपि/स्विकारणीय मॉडेलचा टाळण्यास ऑनलाईन भरणा सुविधास प्रतिलिपि वापरात.

INVISIBLE BED
THE SPACE SAVING EXPERTS

#SpaceSavingFurniture

18005470209 | 022.4976 7899

www.invisiblebed.com

Store Address:
Dast Imperia, Shop no. 91-95, 1st-floor,
Ghodbunder Rd, Monpada, Thane West, Thane,
Maharashtra, 400607

Get 50% more space with our space-saving interior solutions. visit our store today to know how

SCAN ME!

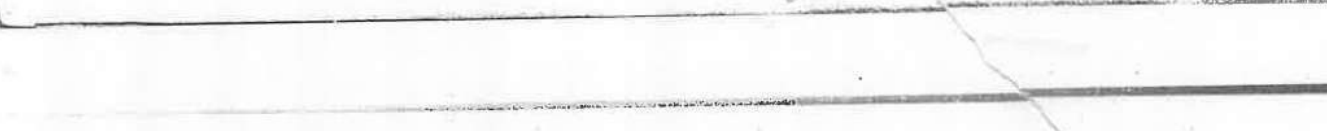
विलीन युनिट	ग्राहक क्रमांक	पारि. सी.	दर	या. तारखे पर्यंत मरल्यास	या. तारखे नंतर मरल्यास
4733	000076133514	A1	दर 90	17-08-2022	26-08-2022

वैकेची स्थळप्रत: विलीन युनिट : 4733 ग्राहक क्रमांक : 000076133514 पारि. सी. : A1 दर : 90

डिस्ट्री क्र. : 4733328

4733100007613351426082022000021400030001708220020

अंतिम तारीख	दर
26-08-2022	Rs. 2140.00
17-08-2022	Rs. 2120.00
26-08-2022	Rs. 2170.00



This Electricity Bill neither reflects title nor is to be used as proof of ownership of any property or premises.

For Ad contact: info@saprints.com

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नोंदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कांजूर

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप करारनामा व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 1,500,000.00
वा.भा. रु. 2,145,830.00

करल-२		
१८८४	४६	६५
२०३३		

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

(1) वर्णन: विभागाचे नाव - कांजूर - कुर्ला , उपविभागाचे नाव - 20/548A भूभाग : पूर्वेक मध्य रेल्वे, पश्चिमेक लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, दक्षिणेक भांडूप स्टेशन मार्ग व उत्तरेक गावाची हद्द.-----फ्लॅट नं 1908, 19 वा मजला , सी विंग , झीम्स -2, एल बी एस मार्ग , भांडूप प. मुं. 78,स्टिट्ट अधिक 20 मजल्यांची इमारत , सिटीएस नं. 642,643 व 642,644, 654,426.

- (3) क्षेत्रफळ

(1) बांधीत मिळकतीचे क्षेत्रफळ 48.77 चौ.मी. आहे.

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा

(1)-

- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) दिनशाॅ ट्रॅपिनेक्स बिल्डर्स प्रा.लि. तर्फे प्राधीकृत व्यक्ति श्री. अथो सिग्नेटरी मनोज मोजवानी यांच्यावतीने कु मु म्हणून डी.ए. जाधव ; घर/फ्लॅट नं: धिरज अपार्टमेंट, पी पी डायस कॅम्पाऊंड, नटवर नगर रोड नं. 1, जोगेश्वरी पू. मुं. 60, ; गल्ली/रस्ता: SUBURBAN ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: धिरज अपार्टमेंट, पी पी डायस कॅम्पाऊंड, नटवर नगर रोड नं. 1, जोगेश्वरी पू. मुं. 60, ; गल्ली/रस्ता: ; ईमारतीचे नाव: ; ईमारत नं: ; पेठ/वसाहत: ; शहर/गाव: ; तालुका: ; पिन: ; पॅन नम्बर: ;

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) जितेंद्र सोहनलाल जैन - - - घर/फ्लॅट नं: - - - गल्ली/रस्ता: 5, पोखवाल निवास, भट्टीपाडा रोड, भांडूप प. मुं. 78; इमारतीचे नाव: - - - ईमारत नं: - - - पेठ/वसाहत: - - - शहर/गाव: - - - तालुका: - - - पिन: - - - पॅन नम्बर: ADYPJ2628L
(2) नितु जितेंद्र जैन - - - घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: - - - ईमारतीचे नाव: - - - ईमारत नं: - - - पेठ/वसाहत: - - - शहर/गाव: - - - तालुका: - - - पिन: - - - पॅन नम्बर: AETPJ6124P.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 17/08/2007
(8) नोंदणीचा 17/08/2007
(9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 5352 /2007
(10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 89900.00
(11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु 21600.00
(12) शेरा



खरी शत



बा. दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा,

बा. ... डि. ड. जाधव
वांजा त्यांचे ता. ... 10/12/2007
घर्षानुसार नफकक लिखी.
दिनांक: 10/12/2007

बा. दुय्यम निबंधक, कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.

डॉ. कु = 659/2007
पयता कु = 478/2007

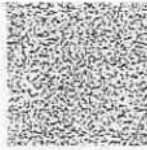
SARITA REPORTS VERSION 5.2.19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADYPJ2628L



नाम / Name
JITENDRA SOHANLAL JAIN

पिता का नाम / Father's Name
SOHANLAL BALAJI JAIN

जन्म की तारीख
Date of Birth
24/07/1974

हस्ताक्षर / Signature

12022029

करल-२		
१८८८८८८८	८८	६५
२०२२		





भारत सरकार
Government of India

एन आई आर सीक्रेट प्रधिकरण
Unique Identification Authority of India

सोदणी क्रमांक / Enrollment No.: 2821/27019/07668

करल-२		
१८८८९	४८	६५
२०२		

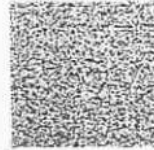
To
जिंदे सोहनलाल जैन
Jitendra Sonantlal Jain
S/O Sonantlal Jain
2-C/150B, Theora, ureams building, L.B.S. marg
v7D, Bandrup,
District: Mumbai Sub Urban 1,
State: Maharashtra

29/08/2011

Issue Date: 29/08/2011
Mobile: 9820544590



MFT64625170F1



आपला सोदणी क्रमांक / Your Enrollment No.:

4097 4718 3141

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



Issue Date: 27/08/2011



जिंदे सोहनलाल जैन
Jitendra Sonantlal Jain
जन्म तारीख / DOB: 24/07/1974
पुरुष / Male

4097 4718 3141

माझे आधार, माझी ओळख

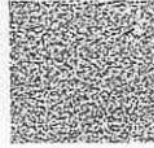
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AETPJ5124P



नाम / Name
NITU JITENDRA JAIN

पिता का नाम / Father's Name
SHANTILAL RIKABHCHAND JAIN

जन्म की तारीख
Date of Birth
19/12/1976

Nitujain
हस्ताक्षर / Signature

12022020

Nitujain

करल-२		
१८८८९-४९	६५	
२०२३		



करल-२		
०८८८९	५०	६५
२०२२		



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

भारतीय सरकार क्रमांक / Enrolment No 1104/20015/11131

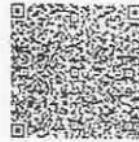
श्री. निजेंद्र जैन
 Mr. Nitendra Jain
 A-1, Jyoti Nagar, Jyoti
 Soc. 10th, Sector 1, Dreams Building, LB S. Nagar,
 Bandra
 Mumbai, Maharashtra 400075



Ref: 19 129F 135273/37905 P



UE6373441781N



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

4865 6787 1253

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



श्री. निजेंद्र जैन
 Nitendra Jain
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
 लिंग / Female



4865 6787 1253

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Nitendra Jain

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PRAVIN R MAGAR
RATAN YADAV MAGAR
13/08/1977
Permanent Account Number
APCPM7607J

[Handwritten signature]

करल-२		
१८८८९	५३	६५
२०२२		





भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1007/60157/00711

To: Pravin Ratan Magar
(प्रवीण रतन मगर)
S/O Ratan Magar
G-2 Sanath Ho Soc Shivien Compound
Dwan Road Pralagnagar Road
Bhandup West: S.O
Mumbai
Maharashtra 400078

Date: 06/08/2011

करल-२		
९८८९	५२	६५
२०२२		

Ref. No: 00000630-00079039-00078723-



UB 04689256 0 IN

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No

2783 3188 4476

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रवीण रतन मगर
Pravin Ratan Magar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male

2783 3188 4476



आधार - आम आदमी का अधिकार

करल-२		
१८८८९	५३	६५
२०२२		

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

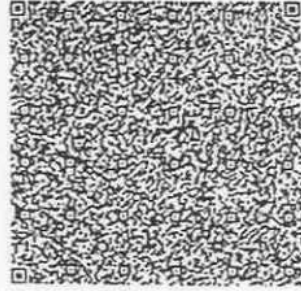


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AMDPA0776C



नाम / Name
VAISHALI PRAVIN MAGAR

पिता का नाम / Father's Name
KISHOR TUKARAM AJGAONKAR

जन्म की तारीख /
Date of Birth
12/10/1983

Vaishali
हस्ताक्षर / Signature

31052020



Vaishali



सत्यमेव जयते



वैशाली प्रविण मगर
Vaishali Pravin Magar
जन्म तारीख / DOB: 12/10/1983
महिला / FEMALE
Mobile No.: 9619473226

6231 7393 5671

माझे आधार, माझी ओळख

करल-३	
१८८८९५४	६५
२०२२	

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



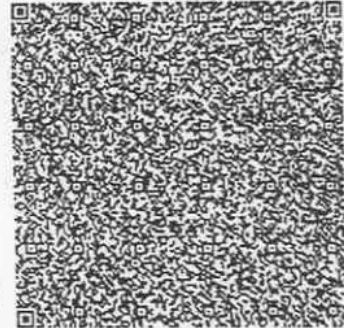
आधार

पत्ता:

1302/24बी ड्रीम्स कॉम्प्लेक्स, पवार पब्लिक शाळा समोर,
भांडुप वेस्ट, मुंबई, मुंबई उपनगर,
महाराष्ट्र - 400078

Address:

1302/2B Dreams Complex, Opp Pawar
public School, Bhandup West, Mumbai,
Mumbai Suburban, Maharashtra - 400078



6231 7393 5671



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Vaishali



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



शरद बिंदगे

Sharad Bindage

जन्म तारीख / DOB: 30/10/1969

पुरुष / MALE

Mobile No.: 8692054566

5374 6073 5268

VID : 9195 8599 2122 2749



माझे आधार, माझी ओळख

करल-२
२८८७५५ ६५
२०२२

Sharad Bindage



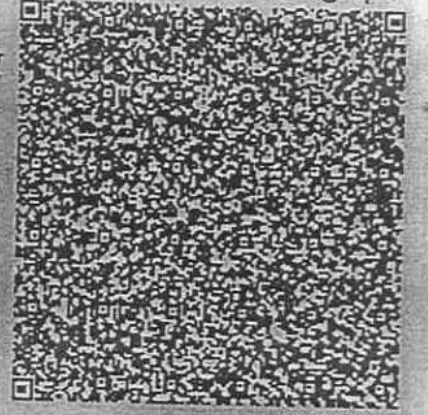


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता:

वडिलाचे आईचे नांव: गुनपल जीन्नापा बिंदगे, 3-भाग्योदाई
सीएचएस, ब्र नाथ पै मार्ग, विक्रान्त बिल्डिंग जवळ, घाटकोपर
ईस्ट, मुंबई, मुंबई उपनगर,
महाराष्ट्र - 400077

QR Code with Photograph



Address:

S/O: Gunpal Jinnapa Bindage, 3-Bhagyodai CHS, Br
Nath Pai Marg, Near Vikrant Building, Ghatkopar East,
Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra - 400077

5374 6073 5268 VID : 9195 8599 2122 2749



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

कुरल-२	
१८४९ ५६	६५
२०२२	

Sharad





भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नैदविप्याचा क्रमांक / Enrollment No. : 2821/27018/05068

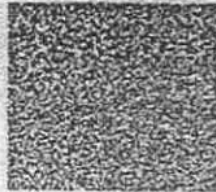
To
Ganesh Yadav Jatale
गणेश यादव जटाले
Flat No 002, A-Wing Bldg Prasad,
S S Road Janta Market,
Nr Cosmos School,
Bhandup West,
VTC: Mumbai, PO: Bhandup West,
Sub District: Kurla, District: Mumbai Suburban,
State: Maharashtra, PIN Code: 400078,
Mobile: 9967238398

22/08/2013

20049052



KF200490525F1



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9617 0185 5614

माझे आधार, माझी ओळख



भारत सरकार
Government of India



गणेश यादव जटाले
Ganesh Yadav Jatale
जन्म तारीख / DOB: 10/07/1967
पुरुष / Male

9617 0185 5614

22/08/2013

करल-२		
१८४९	५७	६५
२०२२		



गणेश

करल-२		
१५४९	५८	६५
२०२२		



BLANK

PAGE

कोरे

पु

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00910193020223E	BARCODE			Date	11/10/2022-16:58:25	Form ID	25.2	
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	KRL2_JT SUB REGISTRAR KURLA NO 2		PAN No.(If Applicable)	APCPM7607J					
Location	MUMBAI		Full Name	PRAVIN RATAN MAGAR					
Year	2022-2023 One Time		Flat/Block No.	FLAT NO 1908,C WING,DREAMS-II DHEERAJ					
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building	DREAMS BUILDING NO.2 CHSL					
0030045501	Stamp Duty	660000.00	Road/Street	BHANDUP WEST					
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	MUMBAI					
			Town/City/District						
			PIN	4	0	0	0	7	8
			Remarks (If Any)	PAN2=ADYPJ26281 -SecondPartyName=JITENDRA SOHANLAL JAIN-					
					<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>करल-२</p> <p>१८९९५९ ६५</p> <p>२०२२</p> </div>				
Total		6,90,000.00	Amount In	Six Lakh Ninety Thousand Rupees Only					
			Words						
Payment Details		IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details			Bank CIN	Ref. No.	69103332022101115791	717536363			
Cheque/DD No.			Bank Date	RBI Date	11/10/2022-19:31:27	Not Verified with RBI			
Name of Bank			Bank-Branch		IDBI BANK				
Name of Branch			Scroll No. . Date		Not Verified with Scroll				



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
याचकराचा कालावधी संपल्यानंतर याचकराचा वापर करता येणारा नाही. याचकराचा वापर केवळ उपरोक्त कार्यालयातच करता येणारा आहे. याचकराचा वापर केवळ उपरोक्त कार्यालयातच करता येणारा आहे.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-370-18441	0004499916202223	12/10/2022-11:48:25	IGR198	30000.00
2	(iS)-370-18441	0004499916202223	12/10/2022-11:48:25	IGR198	660000.00
Total Defacement Amount					6,90,000.00

M. J. Jain

Vaishali

करल-२
१८४९ | ६० | ६५
२०२२



BLANK
PAGE
करे
पुस्तक

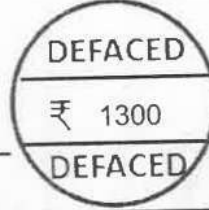


Document **H**andling **C**ha^रges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1210202201541	Receipt Date	12/10/2022
-----	---------------	--------------	------------

Received from PRAVIN RATAN MAGAR, Mobile number 9167731841, an amount of Rs.1300/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 18441 dated 12/10/2022 at the Sub Registrar office Joint S.R. Kurla 2 of the District Mumbai Sub-urban District.



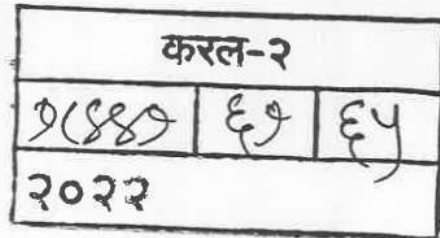
Payment Details

Bank Name	PUNB	Payment Date	12/10/2022
Bank CIN	10004152022101201442	REF No.	5096775962
Deface No	1210202201541D	Deface Date	12/10/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Nirujam

Vaishali



9589 | ६२ | ६५
२०२२



BLANK
PAGE

७५
३

७५
३



37018441

वृधवार, 12 ऑक्टोबर 2022 11:48 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

करल2

दस्त क्रमांक: 18441/2022

दस्त क्रमांक: करल2 /18441/2022

वाजार मूल्य: रु. 95,87,276/-

मोवदला: रु. 1,10,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,60,000/-

दु. नि. मह. दु. नि. करल2 यांचे कार्यालयात

पावती:19742

पावती दिनांक: 12/10/2022

अ. क्र. 18441 वर दि.12-10-2022

मादरकरणागचे नाव: प्रवीण रतन मगर

गेजी 11:40 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण: 31300.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
सह निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
सह निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

दस्ताचा प्रकार: करगरनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 12 / 10 / 2022 11 : 40 : 09 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 12 / 10 / 2022 11 : 41 : 17 AM ची वेळ: (फी)

करल-२

91889

६३

६५

२०२२

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्ताऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेला तरदतीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण कायदा, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कायदापत्रांनी आणि "दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसदर साक्षीदार दरम निष्पादक व कबुल धारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन / केंद्र शासन यांचा कोणताही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही."

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

१)

१)

२)

२)

३)

३)



दस्त गोपवाग भाग-2

करल-2

दस्त क्रमांक:18441/2022

12/10/2022 11 59:04 AM

दस्त क्रमांक :करल2/18441/2022

दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जितेंद्र मोहनलाल जैन पत्ता:फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 1908,, माळा नं: 19 वा मजला, सी विंग, इमारतीचे नाव: धीरज ड्रीम्स बिल्डिंग नं.2 मीण्चाणम लिमिटेड,, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल. वी. एम मार्ग,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:ADYPJ2628L	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:नीतू जितेंद्र जैन पत्ता:फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 1908, माळा नं: 19 वा मजला, सी विंग, , इमारतीचे नाव: धीरज ड्रीम्स बिल्डिंग नं.2 मीण्चाणम लिमिटेड,, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल. वी. एम मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AETPJ6124P	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:प्रवीण रतन मगर पत्ता:फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 1302, माळा नं: 13 वा मजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: धीरज ड्रीम्स बिल्डिंग नं 2 को- ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: भांडुप (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: एल वी एम मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:APCPM7607J	लिहून घेणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:वैशाली प्रवीण मगर पत्ता:फ्लॉट नं: फ्लॉट नं 1302, माळा नं: 13 वा मजला, वी विंग, इमारतीचे नाव: धीरज ड्रीम्स बिल्डिंग नं 2 को- ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एल. वी. एम मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AMDPA0776C	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तगवेज करून देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त गेवज करून दिल्याचे कबुल करतान.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 10 / 2022 11 : 51 : 20 AM

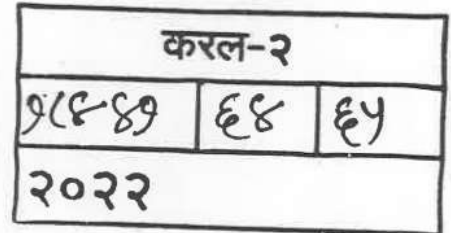
ओळख:-

खानील इमम अमे निवेदीत करतान की ते दस्तगवेज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतान, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गणेश यादव जटाळे वय:55 पत्ता:फ्लॉट नंबर 002, ए विंग, बिल्डिंग प्रसाद एन आर कॉसमॉस स्कूल भांडुप पश्चिम मुंबई पिन कोड:400078	स्वाक्षरी 	
2	नाव:शरद विंदगे वय:52 पत्ता:3 भाग्योदाई मीण्चाणम नाथ पं मार्ग, विक्रांत बिल्डिंग जवळ घाटकोपर पूर्व मुंबई पिन कोड:400077	स्वाक्षरी 	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 10 / 2022 11 : 51 : 55 AM

सौ. सुभाष किशोर कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN RATAN MAGAR	eChallan	69103332022101115791	MH009101930202223E	660000.00	SD	0004499916202223	12/10/2022
2		DHC		1210202201541	1300	RF	1210202201541D	12/10/2022
3	PRAVIN RATAN MAGAR	eChallan		MH009101930202223E	30000	RF	0004499916202223	12/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

18441 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

करल-२		
१८४९	६५	६५
२०२२		



प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामधी
एकूण पास्ट (६५) पाने आहेत
करल-२/१८४९/२०२२
बुस्तक क्रमांक १ क्रमांकावर
नोंदला
दिनांक: १२/१०/२०२२

सिंह वृष्ण निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा.



12/10/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. कुर्ला 2

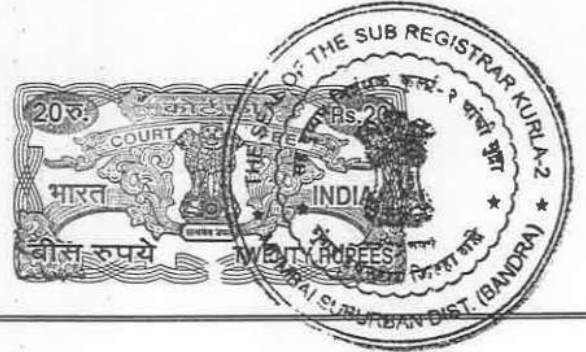
दस्त क्रमांक : 18441/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : कांजुर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	11000000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्टयाच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	9587276.27
(4) मू-मापन,पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपा इतर वर्णन :सदनिका नं: फ्लॅट नं 1908, माळा नं: 19 वा मजला,सी विंग,ड्रीम्स-2, इमारतीचे नाव: धीरज ड्रीम्स बिल्डींग नं.2 सीएचएस लिमिटेड,, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई 400078, रोड : एल. बी. एस मार्ग,, इतर माहिती: एक स्टिल्ट कारपार्किंग स्पेस नं- 265 सहित,—,सदर मिळकतीचे मोजे कांजुर,सिटीएस नं. 642,642/1 ते 29 व 654 ऑफ व्हिलेज कांजुर व सिटीएस नं. 426 ऑफ व्हिलेज भांडुप व नवीन सिटीएस नं. 642/1 ते 8,654/ए ते सि ऑफ व्हिलेज कांजुर व सिटीएस नं. 426/ए ते एफ ऑफ व्हिलेज भांडुप,सदनिकेचे क्षेत्र 40.64 चौ मीटर कारपेट. PUI: SX0607060210000 ((C.T.S. Number: 642,642/1 ते 29 व 654 ऑफ व्हिलेज कांजुर व सिटीएस नं. 426 ऑफ व्हिलेज भांडुप व नवीन सिटीएस नं. 642/1 ते 8,654/ए ते सि ऑफ व्हिलेज कांजुर व सिटीएस नं. 426/ए ते एफ ऑफ व्हिलेज भांडुप, :))
(5) क्षेत्रफळ	1) 48.77 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-जितेंद्र सोहनलाल जैन वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1908,, माळा नं: 19 वा मजला, सी विंग, इमारतीचे नाव: धीरज ड्रीम्स बिल्डींग नं.2 सीएचएस लिमिटेड,, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई, रोड नं: एल. बी. एस मार्ग,, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-ADYPJ2628L 2): नाव:-नीतू जितेंद्र जैन वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1908, माळा नं: 19 वा मजला, सी विंग, , इमारतीचे नाव: धीरज ड्रीम्स बिल्डींग नं.2 सीएचएस लिमिटेड,, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई, रोड नं: एल. बी. एस मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AETPJ6124P
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रवीण रतन मगर वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1302, माळा नं: 13 वा मजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: धीरज ड्रीम्स बिल्डींग नं 2 को- ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: भांडुप (पश्चिम), मुंबई, रोड नं: एल बी एस मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-APCPM7607J 2): नाव:-वैशाली प्रवीण मगर वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: फ्लॅट नं 1302, माळा नं: 13 वा मजला, बी विंग, इमारतीचे नाव: धीरज ड्रीम्स बिल्डींग नं 2 को- ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, ब्लॉक नं: भांडुप पश्चिम,मुंबई, रोड नं: एल. बी. एस मार्ग, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400078 पॅन नं:-AMDPA0776C
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	12/10/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/10/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	18441/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	660000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 12/10/2022) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह दुय्यम निबंधक कुर्ला-२
मुंबई उपनगर जिल्हा

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRAVIN RATAN MAGAR	eChallan	69103332022101115791	MH009101930202223E	660000.00	SD	0004499916202223	12/10/2022
2		DHC		1210202201541	1300	RF	1210202201541D	12/10/2022
3	PRAVIN RATAN MAGAR	eChallan		MH009101930202223E	30000	RF	0004499916202223	12/10/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]